

## KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI KANUNU KAPSAMINDA ÜYE AYDINLATMA METNİ

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (Birlik) olarak, veri sorumlusu sıfatıyla, kişisel verilerinizin güvenliği hususuna verdiğimiz önem doğrultusunda bünyemizde barındırdığımız her türlü kişisel veri **6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (“KVKK”)**’na uygun olarak işlenmekte, saklanmakta ve aktarılmaktadır.

İşbu aydınlatma metni veri sorumlusu sıfatıyla Birlik tarafından toplanan, saklanan ve işlenen kişisel verilerinize ilişkin olarak KVKK’nun “Veri Sorumlusunun Aydınlatma Yükümlülüğü” başlıklı 10. Maddesi ile Aydınlatma Yükümlülüğünün Yerine Getirilmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslar Hakkında Tebliğ uyarınca üyeler, üye adayları, tüzel üye çalışanları ve tüzel üye ortaklarının bilgilendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır.

İşbu aydınlatma metninde kullanılan kişisel veri, özel nitelikli kişisel veri, veri işleme, ilgili kişi ve veri sorumlusu kavramları KVKK’unda yapılan tanımlara istinaden kullanılmıştır.

KVKK’unda geçen “**Kişisel Veri**” kavramı kimliği belirli veya belirlenebilir gerçek kişiye ilişkin her türlü bilgiyi; “**Kişisel Verilerin İşlenmesi**” kavramı ise, kişisel verilerin tamamen veya kısmen otomatik olan ya da herhangi bir veri kayıt sisteminin parçası olmak kaydıyla otomatik olmayan yollarla elde edilmesi, kaydedilmesi, depolanması, muhafaza edilmesi, değiştirilmesi, yeniden düzenlenmesi, açıklanması, aktarılması, devralınması, elde edilebilir hâle getirilmesi, sınıflandırılması ya da kullanılmasının engellenmesi gibi veriler üzerinde gerçekleştirilen her türlü işlemi ifade eder.

**Özel Nitelikli Kişisel Veri:** Irk, etnik köken, siyasi düşünce, felsefi inanç, din, mezhep veya diğer inançlar, kılık kıyafet, dernek vakıf ya da sendika üyeliği, sağlık, cinsel hayat, ceza mahkumiyeti ve güvenlik tedbirleriyle ilgili veriler ile biyometrik ve genetik veriler özel nitelikli verilerdir.

**İlgili Kişi:** Kişisel verisi işlenen gerçek kişi, üyeler, üye adayları, tüzel üye çalışanları ve tüzel üye ortakları ilgili kişilerdir.

**Veri Sorumlusu:** Kişisel verilerin işleme amaçlarını ve vasıtalarını belirleyen, verilerin sistematik bir şekilde işlendiği ve saklandığı veri kayıt sistemini kuran ve yöneten kişi veri sorumlusudur. Çalışanlarımızla ilgili kişisel verilerin işleme amaçlarını ve vasıtalarını belirleyen, veri kayıt sisteminin kurulmasından ve yönetilmesinden sorumlu olan birliğimiz Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği veri sorumlusudur.

### VERİ SORUMLUSU BİLGİLERİ

Veri Sorumlusu Şirket Unvanı : Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği  
Telefon Numarası : +90 (212) 276 2021  
E-Posta : [info@tdub.org.tr](mailto:info@tdub.org.tr)  
Adres : Merdivenköy Yolu Caddesi No:12 Kat:3 34750  
Ataşehir/İstanbul  
Vergi Dairesi ve Vergi Numarası : Kozyatağı - 8790628676  
KEP Adresi : [turkiyedegerlemeuzmanlaribirligi@hs02.kep.tr](mailto:turkiyedegerlemeuzmanlaribirligi@hs02.kep.tr)

## KİŞİSEL VERİLERİNİZİN İŞLENME AMAÇLARI

Kişisel verileriniz KVKK'nun Genel İlkeleri içeren 4. Maddesi kapsamında, Hukuka ve dürüstlük kurallarına uygun olma, doğru ve gerektiğinde güncel olma, belirli, açık ve meşru amaçlar için işlenme. İşlendikleri amaçla bağlantılı, sınırlı ve ölçülü olma, İlgili mevzuatta öngörülen veya işlendikleri amaç için gerekli olan süre kadar muhafaza edilme ilkelerine bağlı olarak aşağıda yer alan amaçlar doğrultusunda işlenmektedir:

Amaçlar; Birliğimiz Tarafından Mevzuata Göre Gerçek Üye Ve Tüzel Üye İlişkileri Yönetimi Süreçlerinin Yürütülmesi, Üye Memnuniyetine Yönelik Şikayet, Talep Aktivitelerin Yürütülmesi, Üyelik Aidatlarının Ödeme Ve Takip Süreçlerinin Yönetimi, Üye Mesleki Tecrübelerinin Tespiti, Tecrübe Belgelerinin Sağlanması Ve Saklanması Süreçlerinin Yönetimi, Birlik İç Denetim Ve Soruşturma Faaliyetlerinin Yürütülmesi, Organizasyon Ve Etkinlik Yönetimi, Tanıtım Ve Analiz Çalışmalarının Yürütülmesi, Saklama Ve Arşiv Faaliyetlerinin Yürütülmesi, İş Sürekliliğinin Sağlanması Faaliyetlerinin Yürütülmesi, Kurumsal İletişim Ve Yönetim Faaliyetlerinin Planlanması Ve İcrası, TKGM TAKBİS Sorgulama Yetkisi İçin Başvuru Süreçlerinin Yürütülmesi, TKGM TAKBİS Uygulamasına Erişim Ve Denetim İşlemlerinin Yürütülmesi, Mevzuattan Kaynaklanan Yükümlülüklerimizi Yerine Getirmek, Yetkili Ve Görevli Kamu Kurum Ve Kuruluşlarına Karşı Diğer Hukuki Yükümlülüklerimizi Yerine Getirmek.

Birliğimizde işlenen verilerinizin kategorilerine göre dayandığı hukuki sebeplere aşağıda yer verilmiştir

**Kimlik bilgileriniz;** (Ad, soyadı, doğum tarihi, TC kimlik kartı bilgileri, TC Kimlik no, fotoğraf),

**İletişim bilgileriniz;** (İkamet adresi, iş adresi, telefon, faks, e-posta adresi, KEP adresi)

**Çalışma ve deneyim bilgileriniz;** (Unvan, şirket unvanı, lisans tipi, lisans tarihi, lisans no, diploma, vergi levhası, rapor örneği, SGK bilgileri)

Üye işleri süreçlerinin yürütülmesi, Birlik yönetim ve çalışma süreçlerinin yürütülmesi amacıyla / KVKK Md.5/2-a' Kanunlarda açıkça öngörülmesi. / KVKK Md.5/2-ç' 'Veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması.'

Mesleki tecrübe belgesinin verilmesi süreçlerinin yürütülmesi amacıyla / KVKK Md.5/2-e' Bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlemenin zorunlu olması.

TKGM TAKBİS erişim yetkisinin verilmesi süreçlerinin yürütülmesi amacıyla / KVKK Md.5/2-e' Bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlemenin zorunlu olması.

Birlik iç denetim ve soruşturma faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla KVKK Md.5/2-ç' 'Veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması.

Birlik iç denetim ve soruşturma faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla KVKK Md.5/2-ç' 'Veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması.

Bizimle iletişime geçtiğiniz takdirde bize ilettiğiniz sorun ve şikayetlerinizi çözmek, gerektiğinde buna ilişkin olarak veya Üye ilişkileri yönetimi süreçlerinin yürütülmesi, Üye memnuniyetine yönelik aktivitelerin yürütülmesi, Organizasyon ve etkinlik yönetimi, Tanıtım ve analiz çalışmalarının yürütülmesi, sizinle iletişime geçebilmek amacıyla KVKK Md.5/2-f' 'İlgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması,

**Finansal bilgileriniz;** (Banka hesap bilgileri, vergi no, iban no)

Fatura düzenlenebilmesi amacıyla kimlik ve fatura bilgilerinizi, ayrıca vergi mükellefi iseniz ek bazı fatura bilgileriniz (TC kimlik numarası, vergi numarası, şahıs şirketi bilgileri) muhasebe

kaydı ve cari kart açılması ve Finans Ve Muhasebe İşlerinin Yürütülmesi amacıyla, / KVKK Md.5/2-ç' 'Veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması.'

Ödemenizi kredi ile yapmak istemeniz halinde ödemenin alınabilmesi amacıyla kredi kartı bilgilerinizi (kredi kartı bilgileri tarafımızca kaydedilmeden ödeme kuruluşuna aktarılmaktadır.) Finans ve muhasebe işlerinin yürütülmesi amacıyla / KVKK Md.5/2-e'. Bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlemenin zorunlu olması.'

Gerekli ise hukuki işlem bilgilerinizi; yetkili ve görevli kamu kurum ve kuruluşlarına karşı diğer hukuki yükümlüklerimizi yerine getirmek, ayrıca müşteri memnuniyetine yönelik çalışmalarımız ve aramızda doğabilecek uyuşmazlıklarda delil olarak kullanılmak üzere çağrı merkezi ses kayıtlarını KVKK Md.5/2-f' 'İlgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması.'

Hukuki sebeplerine dayalı olarak işlemekteyiz.

### **KİŞİSEL VERİLERİNİZİN 3. KİŞİLERE AKTARILMASI VE AMACI**

Birlik, Kanunun 6. maddesinde yer alan Özel Nitelikli Kişisel verilerin işlenmesine ilişkin ve 8. ve 9. maddeler de yer alan kişisel verilerin aktarılması konusunda öngörülen düzenlemelere ve Kişisel Verileri Koruma Kurumu tarafından yayımlanan esaslara uygun davranmaktadır.

"Kanun 5. Madde kapsamında, aşağıda belirtilen durumlarda Birlik ilgili kişilerin verilerini açık rıza almaksızın aktarılabilir;

- a) Kanunlarda açıkça öngörülmesi.
- b) Fiili imkânsızlık nedeniyle rızasını açıklayamayacak durumda bulunan veya rızasına hukuki geçerlilik tanınmayan kişinin kendisinin ya da bir başkasının hayatı veya beden bütünlüğünün korunması için zorunlu olması.
- c) Bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması.
- ç) Veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması.
- d) İlgili kişinin kendisi tarafından alenileştirilmiş olması.
- e) Bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlemenin zorunlu olması.
- f) İlgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması."

Bu verileriniz, gerekli veri güvenlik tedbirleri alınarak, iştiraklerimize bilgi vermek, elektronik iletişimde iş birliği yapılan diğer kurumlar, birlikler ve şirketler, posta ve kargo şirketlerine gönderim yapılması amaçlarıyla ve yasal zorunluluklar kapsamında kamu kuruluşları ve mevzuatla tanımlanmış diğer kuruluşlara aktarılabilir.

Özel nitelikteki verilerin aktarılabilmesi için Kanun 6. Madde de yer verilen ve aşağıda yer verilen istisnalar dışında veri sahibinin açık rızasının alınması zorunludur.

İlgili istisnalar; İlgili kişinin sağlığına ve cinsel hayatına ilişkin özel nitelikli kişisel verileri ise ancak kamu sağlığının korunması, koruyucu hekimlik, tıbbi teşhis, tedavi ve bakım hizmetlerinin yürütülmesi, sağlık hizmetleri ile finansmanının planlanması ve yönetimi

şeklinde olup; sır saklama yükümlülüğü altında bulunan kişiler veya yetkili kurum ve kuruluşlar tarafından açık rıza almadan aktarılabilir.

Kişisel verileriniz, Kanun ve sair mevzuat kapsamında ve yukarıda yer verilen sınırlı amaçlarla Emniyet Genel Müdürlüğü ve sair kolluk kuvvetleri, Her türlü yargı makamı, yetki vermiş olduğunuz temsilcileriniz, avukatlar, vergi ve finans danışmanları da dâhil olmak üzere danışmanlık aldığımız üçüncü kişiler, düzenleyici ve denetleyici kurumlar, resmi merciler dâhil yukarıda belirtilen amaçlarla geliştirmek veya yürütmek üzere işbirliği yaptığımız iş ortaklarımız, TAKBİS erişim işlemleri için Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'ne, Mesleki Tecrübe Belgesinin düzenlenebilmesi amacıyla iş birliği içerisinde bulunan özel şirketler ile kamu kurum ve kuruluşlarına, Üyenin lisans ve sicil bilgilerine ilişkin Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu'na ve bu kapsamda gereken hukuki altyapı oluştuğunda yurt dışına aktarılabilir. Kişisel verileriniz iştiraklerimize, sözleşmeye dayalı iş ilişkisinde olduğu danışman ve müşavirlerine, hizmet tedarikçilerine, faaliyetin getirdiği yasal zorunluluklar kapsamında kamu kuruluşları ve mevzuatla tanımlanmış diğer kuruluşlara aktarabilmektedir.

## **KİŞİSEL VERİLERİNİZİN TOPLANMA YÖNTEMİ VE HUKUKİ SEBEBİ**

Kişisel veriler, meşru menfaat gereği sizden bizzat talep ettiğimiz bilgiler, iş ilişkisi kapsamında bizimle paylaştığımız kişisel verileriniz, sözleşme bilgileriniz, fatura bilgileriniz, web sitelerimiz üzerinden yapılmış olan dijital başvurular, e-posta ve KEP yoluyla ilettiğiniz bilgiler, dilekçe ve başvurularınız, hukuki tebligatlar, etkinlik katılım belgeleri, birliğimiz ile yapılan yazışmalar, KVKK Mad.11 kapsamında birliğimize yapılan başvuru bilgileri, vasıtasıyla ile elektronik ve fiziksel ortamlarda toplanmakta olup yasal süreler ve işin gerektirdiği şartlar kapsamında saklanmaktadır.

### **Kişisel verilerin işlenme şartları**

Kişisel verileriniz KVKK Kanunu 5. Madde' de yer alan aşağıdaki şartlardan birinin varlığı hâlinde, ilgili kişinin açık rızası aranmaksızın işlenebilmektedir.

- a) Kanunlarda açıkça öngörülmesi.
- b) Fiili imkânsızlık nedeniyle rızasını açıklayamayacak durumda bulunan veya rızasına hukuki geçerlilik tanınmayan kişinin kendisinin ya da bir başkasının hayatı veya beden bütünlüğünün korunması için zorunlu olması.
- c) Bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması.
- ç) Veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması.
- d) İlgili kişinin kendisi tarafından alenileştirilmiş olması.
- e) Bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlemenin zorunlu olması.
- f) İlgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması, hükümlerine dayanarak ve gerektiğinde Açık Rıza hükmüne dayanarak toplanmakta ve işlenmektedir. Ayrıca, Sosyal Güvenlik Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri, 02.04.2014 tarihli, 28960 sayılı sayılı Bakanlar Kurulu Kararı 26.11.2014 tarihli, 29187 sayılı yönetmelik kapsamı ile 4857 Sayılı İş Kanunu uyarınca yükümlülüklerin yerine getirilmesi hukuki sebeplerine dayanarak işlenmektedir.

Birliğimizde geçerli bir amaç ve geçerli bir hukuki sebebe veya açık rıza uygulamasına dayanmadan veri toplanmamaktadır.

## **HAKLARINIZ**

Birlik KVK Kanunu'nun 10. maddesine uygun olarak kişisel veri sahibinin haklarını kendisine bildirmekte, bu hakların nasıl kullanılacağı konusunda kişisel veri sahibine yol göstermektedir. KVKK'nun 11. Maddesi uyarınca Birlik'e başvurarak;

Kişisel verilerinin işlenip işlenmediğini öğrenme, Kişisel verileri işlenmişse bunun hakkında bilgi talep etme, Kişisel verilerinin işlenme amacını ve amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme, Kişisel verilerini yurt içinde veya yurt dışında aktarıldığı 3. kişileri bilme, Kişisel verileri eksik veya yanlış işlenmişse, bunların düzeltilmesini isteme, KVKK'nın 7. maddesinde öngörülen şartlar çerçevesinde şirketimizin hukuki yükümlülükleri saklı kalmak kaydı ile silinmesini veya yok edilmesini isteme, Kişisel verilerinin aktarıldığı 3. kişilere yukarıda sayılan (d) ve (e) bentleri uyarınca yapılan işlemlerin bildirilmesini isteme, Kişisel verilerinin münhasıran otomatik sistemler ile analiz edilmesi nedeniyle aleyhinize bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme, Kişisel verilerinin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğramanız hâlinde zararın giderilmesini talep etme hakkınız vardır.

Kanun 11.madde kapsamındaki başvurularınızı, ıslak imzalı yazılı başvurunuzu bizzat adresimize getirerek veya [www.tdub.org.tr](http://www.tdub.org.tr) web adresindeki "Kişisel Verilerin Korunması Kanunu Uyarınca Başvuru Formu" nu doldurarak **Merdivenköy Yolu Caddesi No:12 Kat:3 34750 Ataşehir/İstanbul** adresine bizzat teslim edebilir, noter kanalıyla gönderebilir veya [info@tdub.org.tr](mailto:info@tdub.org.tr) adresine, [turkiyedegerlemeuzmanlaribirligi@hs02.kep.tr](mailto:turkiyedegerlemeuzmanlaribirligi@hs02.kep.tr) (KEP) adresi, güvenli elektronik imza, mobil imza ya da ilgili kişi tarafından birliğimize daha önce bildirilen ve birliğimiz sisteminde kayıtlı bulunan elektronik postanız kanalıyla iletebilirsiniz.

Başvurunuzda yer alan talepleriniz, talebin niteliğine göre en geç otuz (30) gün içinde ücretsiz olarak sonuçlandırılacaktır. Ancak, işlemin Birlik için ayrıca bir maliyeti gerektirmesi hâlinde, Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ'de belirlenen tarifedeki ücret alınabilir.