

YÖNETMELİK

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliğinden:

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ ÜYELİĞE GİRİŞ ÜCRETLERİ İLE
ÜYELİK AİDATLARININ TAHSİL ŞEKLİ VE ESASLARI

HAKKINDA YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1 – (1) Bu Yönetmeliğin amacı; Türkiye Değerleme Uzmanları Birliğinin bireysel ve kurumsal üyeleri olan değerlendirme uzmanları ve değerlendirme kuruluşlarının üyeliğe giriş ücretleri ile üyelik aidatlarının tahsiline ilişkin usul ve esasları düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2 – (1) Bu Yönetmelik; Türkiye Değerleme Uzmanları Birliğinin bireysel ve kurumsal tüm üyelerine uygulanır.

Dayanak

MADDE 3 – (1) Bu Yönetmelik; 6/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 76 ncı maddesi ile 2/4/2014 tarihli ve 28960 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Statüsününün 30 uncu maddesinin dördüncü fıkrasına dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 – (1) Bu Yönetmelikte geçen;

- a) Bireysel üye: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliğinin gayrimenkul ve konut değerlendirme uzmanı üyelerini,
- b) Birlik: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliğini,
- c) Kanun: Sermaye Piyasası Kanununu,
- ç) Kurul: Sermaye Piyasası Kurulunu,
- d) Kurumsal üye: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliğinin değerlendirme kuruluşu üyelerini,
- e) Statü: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Statüsünü,
- f) Üyelik aidatı: Birlik üyelerinin her yıl verecekleri parayı,
- g) Üyeliğe giriş ücreti: Birliğe üye olmak zorunda olan kişi ve kuruluşların üyelik başvurusundan önce bir defaya mahsus ödemesi gereken ücreti,
- ğ) Yönetim kurulu: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Yönetim Kurulunu,

ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Üyeliğe Giriş, Üyeliğe Giriş Ücreti ve Üyelik Aidatlarının Belirlenmesi, Üyeliğe Giriş

Ücreti ve Aidatların Tahsil Şekli ve Esasları

Üyeliğe giriş

MADDE 5 – (1) Değerleme uzmanları, gayrimenkul değerlendirme lisansını almaya hak kazandıkları tarihten itibaren üç ay içinde Birliğe üyelik için gerekli başvuruyu yapmakla yükümlüdürler.

(2) Değerleme kuruluşları Kurul tarafından yetkilendirildikleri tarihten itibaren üç ay içinde üyelik için Birliğe gerekli başvuruyu yapmakla yükümlüdürler.

(3) Konut değerlendirme lisansına sahip olan kişiler, talep etmeleri halinde, Birliğe üye olabilirler.

(4) Kamu kurum ve kuruluşları ile 4/11/2004 tarihli ve 5253 sayılı Dernekler Kanununun 27 nci maddesi çerçevesinde Bakanlar Kurulu kararıyla kamu yararına çalışan dernekler kapsamına alınan derneklerde çalışan değerlendirme uzmanlarının Birliğe üye olmaları ihtiyaridir. Ancak bu görevleri sona eren değerlendirme uzmanlarının Birliğe üye olmak için üç ay içinde Birliğe başvurmaları zorunludur.

(5) Üyelik başvurusundan önce üyeliğe giriş ücretinin Birlik adına açılan hesaba yatırılması ve ödemeye ilişkin makbuzun başvuru belgeleri ile birlikte ibrazı zorunludur. Üyeliğe giriş ücretini yatırmayan değerlendirme uzmanları ile değerlendirme kuruluşlarının üyelik başvuruları kabul edilmez.

(6) 14/8/2014 tarihli ve 29088 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğin (VII-128.7) 10 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca gayrimenkul değerlendirme lisansı alanlar gayrimenkul değerlendirme faaliyetinde bulunmadıkları veya gayrimenkul değerlendirme faaliyetinde bulunan bir şirkette ortak, yönetici veya çalışan olmadıkları süre boyunca giriş ücreti ve yıllık aidat ödemekle yükümlü değildirler.

Üyeliğe giriş ücreti ve üyelik aidatlarının belirlenmesi

MADDE 6 – (1) Birliğin bireysel ve kurumsal üyeleri olan değerlendirme uzmanları ve değerlendirme kuruluşları için ayrı ayrı olmak üzere üyeliğe giriş ücreti ve yıllık aidat tutarları, Birlik yönetim kurulunca Kurulun uygun görüşü alınarak Birlik genel kuruluna sunulur.

(2) Genel kurulca kabul edilen yıllık aidatların her yılın ocak ayı içinde tek seferde ödenmesi zorunludur. Birlik aidatlarını belirlenen süreler içinde yatırmayan üyelerin üyelikleri aidat ödemeleri tamamlanıncaya kadar askıya alınır.

(3) Üyeliğe giriş ücretinin alındığı yıl ayrıca yıllık aidat alınmaz. Gayrimenkul değerlendirme lisansını almaya hak kazandığı veya Kurul tarafından yetkilendirildikleri tarih, yılın son üç ayına isabet eden ve giriş ücretini ödeyen, ancak diğer üyelik işlemlerini tamamlayamayan değerlendirme uzmanları ile değerlendirme kuruluşlarının, Birliğe üyeliklerinin takip eden yılda yapılması halinde, üye olunan yıl ayrıca yıllık aidat alınmaz.

(4) Birlik üyeliğinin sona ermesi veya her ne sebeple olursa olsun üyelikten ayrılma halinde üyeliğe giriş ücretleri ve peşin tahsil edilen yıllık aidatlar iade edilmez.

(5) Her ne sebeple olursa olsun üyelikten ayrılan Birlik üyeleri geçmiş döneme ilişkin aidat borçlarının tamamını İşbu Yönetmelik uyarınca tüm faizleri ile birlikte ödememeleri durumunda yeni üyelik başvuruları kabul edilmez.

Üyelik giriş ücreti ve aidatların tahsil şekli ve esasları

MADDE 7 – (1) Üyelğe giriş ücretleri ve yıllık aidatlar Birlik yönetim kurulu tarafından karar verilen bankalarda açılan özel hesaplara yatırılır.

(2) Birlik hesabına havale şeklinde yatırılabilceği gibi, elektronik altyapının uygun olması durumunda internet üzerinden kredi kartı yoluyla da yapılabilir.

(3) Kurul tarafından lisansı veya yetkisi süreli iptal edilen üyeler, iptal kararı kaldırılana kadar yıllık aidat ödemezler. Faaliyete başlamaları halinde ise, süreli iptal kararı nedeniyle faaliyette bulunmadıkları dönem dâhil olmak üzere geçmiş döneme ilişkin tüm aidat borçlarını faaliyete başladıkları tarihten itibaren bir ay içinde yasal faizi ile birlikte ödemekle yükümlüdürler. Lisansın veya yetkinin süresiz iptal edilmesi durumunda ise, üyenin faaliyette bulunmadığı döneme ait aidat borçları silinir.

(4) Her ne sebeple olursa olsun Birlik üyeliği sona erdikten sonra yeniden yapılacak üyelik başvurusundan önce üyelğe giriş ücretinin Birlik adına açılan hesaba yatırılması ve ödemeye ilişkin makbuzun başvuru belgeleri ile birlikte ibrazı zorunludur. Statünün 8 inci maddesinin altıncı fıkrası hükümleri saklıdır.

(5) Birlik üyeliğinin her ne sebeple olursa olsun askıya alınması durumunda askıya alınma tarihine kadar oluşmuş aidat ve diğer mali yükümlülüklerin ödenmesi zorunludur. Üyeliği askıya alınan Birlik üyesinin, tekrar gayrimenkul değerlendirme faaliyetinde bulunmak istemesi veya askı süresinin sona ermesi durumlarında faaliyete başlayacağı yıl için belirlenen Birlik aidatını ödemesi gerekmektedir. Aynı yıla ilişkin mükerrer tahsil yapılmaz.

(6) Zamanında yapılmayan ödemeler için yasal faiz uygulanır.

(7) Birliğe yapılacak ödemeler, belirlenen süre içinde yapılmadığı takdirde, Birlik tarafından icra yoluyla tahsil olunur. Birlik ödentilerinin ödenmesine dair kararlar Kanunun 76 ncı maddesinin dokuzuncu fıkrası ve 75 inci maddesinin beşinci fıkrası uyarınca 9/6/1932 tarihli ve 2004 sayılı İcra ve İflas Kanununun 68 inci maddesinde yazılı resmi belge niteliğindedir.

Yürürlük

MADDE 8 – (1) Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 9 – (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Yönetim Kurulu yürütür.