

# **ÖNSÖZ**

Hemen her ortamda belirttiğimiz gibi, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (SPK) öncü adımları ile ülkemiz disiplinli, standartları olan, bilimsel, öz düzenleme çerçevesine yerleştirilmiş bir değerleme sektörüne sahip olmuştur.

Tüm zorluklarına rağmen, bu ülke topraklarının ve taşınmazlarının değerinin belirlendiği mesleki bir faaliyetin mensubu olmak hepimiz için onurlu bir görev olmalıdır. Yeryüzünün en güzel ve en değerli bölgesinde yaşayan bizler, attığımız her adımda ve yaptığımız her işlemde bunu yüreğimizde hissederek hareket etmeliyiz.

Sektörümüzü daha da ileriye taşıma niyetiyle gerçekleştirilen faaliyetlerden biri de Birliğimiz bünyesi içinde oluşturulan Gayrimenkul Bilgi Merkezi (TGBM) olmuştur. 2016 yılının başlarında kurulmuş olan bu merkez sektörden toparladığı bilgilerle oluşturduğu 2017 yılı Değerleme Sektörü Analizini paydaşlarına sunma noktasına gelmiştir.

Ülkemizin bulunduğu coğrafyada yaşanan ve 2018 yılına da büyük ölçüde yansıyan olumsuzlukların da etkisiyle 2017 yılı sektörümüz açısından bazı sıkıntıların yaşandığı bir dönem olmuştur. Diğer taraftan Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu (BDDK) tarafından geçen yıl yürürlüğe konan Yönetmelik gereğince 2018 yılı sonu itibarı ile lisanssız olarak faaliyet gösteren kişiler sektörde artık görev alamayacaktır. Elbette ki, bu durumu memnuniyetle karşılamaktayız. Ancak aksaklıkların yaşanmaması bakımından gerek değerleme kuruluşlarına gerekse değerleme uzmanlarına önemli görevler düşmekte olduğu açıktır. Faaliyetlerimizin en ağırlıklı kısmını oluşturan bankacılık sektöründe de bu duruma ayak uydurma çabaları yoğun şekilde hissedilmektedir. Yine yakın gelecekte SPK tarafından yeni düzenlemelere tabi tutulacağımız da bilinen gerçeklerdendir.

Bu çabaların tamamı, değerleme sektörünü daha nitelikli bir yapıya taşıma ve kalıcı kılmanın hazırlıklarıdır. Bu vesileyle değerli meslektaşlarımızın, karamsarlığa kapılmadan düzenleyicilerine ve birliğimize güvenmeleri ve yeni gelişmelere katkı vermeleri çok önemlidir.

Bu süreçte değerleme sektöründe olup biteni raporlayarak paydaşlarımıza sunmanın çok yararlı sonuçlar getireceği düşüncesi ile 2017 yılı Değerleme Sektörü Analizi raporumuzu hazırlamış bulunmaktayız. Birçok eksiğimizin olduğunun farkındayız. Ancak üçer aylık süreçlerde hazırlayarak sunacağımız bu raporu her seferinde geliştirerek daha nitelikli bir yapıya kavuşturacağımız noktasında kuşku duyulmamalıdır.

Bu vesile ile özellikle TGBM nin kurulması için önümüzü açan ve bize destek sağlayan SPK yöneticilerine ve her aşamasını takip ederek bizleri gayretlendiren BDDK yöneticilerine şükranlarımızı sunmak, değerleme sektöründe görev alarak özverili çalışmaları ile bu sonuçların ortaya çıkmasına katkıları olan herkese de ayrı ayrı teşekkür etmek isterim.

Saygılarımla,

**Şinasi Bayraktar**

Başkan

İçindekiler

[**ÖNSÖZ** 2](#_Toc512440676)

[TABLO DİZİN 4](#_Toc512440677)

[ŞEKİL DİZİN 4](#_Toc512440678)

[**1.** **DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ** 5](#_Toc512440679)

[1.1. 2016 - 2017 YILLARI RAPOR SAYILARI DÜZEYİNDE KARŞILAŞTIRMA 6](#_Toc512440680)

[1.2. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI 8](#_Toc512440681)

[1.3. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI 14](#_Toc512440682)

[**2.** **DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ** 15](#_Toc512440683)

[2.1. DEĞERLEME KURULUŞLARININ İŞ HACMİ 16](#_Toc512440684)

[2.2. DEĞERLEME KURULUŞLARINDA ÇALIŞAN KADROLU DEĞERLEME UZMANI VE LİSANSLI DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMI 17](#_Toc512440685)

[**3.** **DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ** 19](#_Toc512440686)

[3.1. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ 22](#_Toc512440687)

[3.2. HAZIRLANAN RAPORLARDA DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ 24](#_Toc512440688)

[3.3. 30 MART 2018 İTİBARİ İLE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ 27](#_Toc512440689)

[**4.** **EKLER** 30](#_Toc512440690)

[4.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI 30](#_Toc512440691)

[4.2. EK 2: DEĞERLEME KURULUŞLARININ RAPORLARINDAKİ DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI 69](#_Toc512440692)

[4.3. EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM VE LİSANS DURUMLARI 75](#_Toc512440693)

[4.4. EK 4: 30 MART 2018 TARİHİ İTİBARI İLE İLLERE GÖRE UZMAN DAĞILIM TABLOSU 79](#_Toc512440694)

## 

## TABLO DİZİN

|  |  |
| --- | --- |
| Tablo 1: 2017 Yılı İl Bazında Rapor Sayıları | 9 |
| Tablo 2: 10.000’in Üzerinde Rapor Hazırlanan İlçeler (2017) | 13 |
| Tablo 3: Kadrolu Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı | 17 |
| Tablo 4: Lisanslı Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı | 18 |
| Tablo 5: Üyelerin Sektördeki Oranı | 20 |
| Tablo 6: Sektör Çalışan Sayıları | 22 |
| Tablo 7: Aktif Değerleme Uzmanlarının İstihdam Biçimlerine ve Lisans Durumlarına Göre Dağılımı (Sayısal Olarak) | 23 |
| Tablo 8: Sektörde Aktif Çalışan Değerleme Uzmanlarının Lisans Durumları | 23 |
| Tablo 9: En Fazla Rapor Hazırlanan 5 İldeki Değerleme Uzmanlarının Analizi | 25 |
| Tablo 10: 30 Mart 2018 İtibarı ile İllerdeki Lisanslı Değerleme Uzmanı Sayıları | 28 |
| Tablo 11: Lisanlı Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı | 29 |

## ŞEKİL DİZİN

|  |  |
| --- | --- |
| Şekil 1: 3'er Aylık Rapor Sayıları | 6 |
| Şekil 2: 2016-2017 Aylık Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri | 7 |
| Şekil 3: 2016 Yılına Göre 2017’de Aylık Rapor Sayısı Değişimleri | 8 |
| Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri | 10 |
| Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl | 11 |
| Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl | 12 |
| Şekil 7: Tek Taşınmazdan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı | 14 |
| Şekil 8: Yıllara Göre Değerleme Kuruluşu Sayıları | 15 |
| Şekil 9: Değerleme Kuruluşlarının İş Hacmi | 16 |
| Şekil 10: Kadrolu Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Değerleme Rapor Yüzdeleri | 17 |
| Şekil 11: Lisanslı Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Değerleme Rapor Yüzdeleri | 18 |
| Şekil 12: Yıllara Göre TDUB Üyesi Değerleme Uzmanlarının Sayısı | 19 |
| Şekil 13: Lisanslı Değerleme Uzmanlarının TDUB Üyelik Durumları | 20 |
| Şekil 14: Toplam Lisanslı Değerleme Uzmanlarının ve TDUB Üyesi Lisanslı Değerleme Uzmanlarının Sayılarının Yıllara Göre Değişimi | 21 |
| Şekil 15: Aktif Değerleme Uzmanlarının İstihdam Biçimlerine ve Lisans Durumlarına Göre Dağılımı (Yüzdesel Olarak) | 24 |
| Şekil 16: Lisanslı Değerleme Uzmanlarının En Yüksek Oranda Rapor Hazırladığı İller | 26 |
| Şekil 17: Lisanssız Çalışan Uzmanların En Yüksek Oranda Rapor Hazırladığı İller | 27 |

# **DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ**

Gayrimenkul Değerleme Kuruluşlarının Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB) aracılığı ile TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.’ne (TGBM) bildirdiği veriler aşağıda yer alan bilgileri içermektedir.

1- Değerleme Kuruluşu Ticari Unvan

2 -Rapor Talep Tarihi

3- Rapor Tarihi

4- Rapor Numarası (Banka/Firma Referans No)

5- Raporu Kontrol Eden Denetmen Adı Soyadı

6- Raporu Kontrol Eden Denetmen Lisans No (Yok ise TCKN)

7- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Adı Soyadı

8- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Lisans No (Yok ise TCKN)

9- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Adı Soyadı

10- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Lisans No (Yok ise TCKN)

11- İl

12- İlçe

13- Mahalle

14- Ada

15- Parsel

16- Ana Gayrimenkul Vasfı

17- Bağımsız Bölüm No (Varsa)

18- Bağımsız Bölüm Niteliği

19- Değer bilgisi (2017 Son Çeyrekten itibaren)

## **2016 - 2017 YILLARI RAPOR SAYILARI DÜZEYİNDE KARŞILAŞTIRMA**

2016 yılında 1.209.438 adet değerleme raporu hazırlanmışken, 2017 yılında 1.159.568 adet rapor hazırlanmıştır. Geçtiğimiz yıla oranla hazırlanan değerleme raporu sayısında % 4,12 düşüş yaşanmıştır. Şekil 1’de gösterildiği gibi 2017 yılının birinci ve üçüncü çeyreklerinde rapor sayılarında bir önceki yılın aynı dönemlerine oranla yükseliş yaşanmıştır. Buna rağmen ikinci ve özellikle dördüncü çeyrekte yaşanan düşüş daha baskın olmuş ve 2017 yılının sonucunu belirlemiştir.

**Şekil 1:** Üçer Aylık Rapor Sayıları

Geçtiğimiz iki yılda hazırlanan rapor sayılarının aylık değişimi Şekil 2’de gösterilmiştir. Bu verilere göre, bir önceki yıl rapor sayılarına oranla 2017 yılının yalnızca dört ayında 2016 yılı rapor sayısı rakamlarının üzerine çıkılmış, diğer sekiz ayda ise sayılar 2016 yılından düşük kalmıştır.

Hareketli ortalama eğilimleri Şekil 2’de, 2016 yılına göre 2017’de gerçekleşen aylık değişimler Şekil 3’te ayrıntılı olarak gösterilmiştir.

**Şekil 2:** 2016-2017 Aylık Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri

**Şekil 3:** 2016 Yılına Göre 2017’de Aylık Rapor Sayısı Değişimleri

## **İL BAZINDA RAPOR SAYILARI**

2017 yılında il bazında hazırlanan rapor sayıları Tablo 1’de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan ilk 3 il, toplam iş hacminin %35’ine karşılık gelirken; takip eden 10 il toplam iş hacminin %27’sini oluşturmuştur. En çok rapor hazırlanan ilk 10 il toplam iş hacminin %55,7’sine sahip olurken, diğer 71 ilin iş hacminin toplam iş hacmine oranı %44,3’tür.

**Tablo 1:** 2017 Yılı İl Bazında Rapor Sayıları

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SIRA NO** | **İL** | **RAPOR SAYISI** | **SIRA NO** | **İL** | **RAPOR SAYISI** | **SIRA NO** | **İL** | **RAPOR SAYISI** |
| 1 | İSTANBUL | 217.169 | 28 | TRABZON | 7.753 | 55 | BOLU | 4.256 |
| 2 | ANKARA | 112.892 | 29 | ORDU | 7.613 | 56 | BURDUR | 3.786 |
| 3 | İZMİR | 72.215 | 30 | SİVAS | 7.533 | 57 | BATMAN | 3.725 |
| 4 | ANTALYA | 48.415 | 31 | ÇORUM | 7.489 | 58 | BİLECİK | 3.722 |
| 5 | BURSA | 43.505 | 32 | MARDİN | 7.320 | 59 | NEVŞEHİR | 3.684 |
| 6 | MERSİN | 33.295 | 33 | KIRKLARELİ | 7.150 | 60 | KARABÜK | 3.428 |
| 7 | KOCAELİ | 33.194 | 34 | EDİRNE | 7.094 | 61 | KARAMAN | 3.327 |
| 8 | ADANA | 29.251 | 35 | ERZURUM | 7.018 | 62 | RİZE | 2.864 |
| 9 | TEKİRDAĞ | 28.022 | 36 | TOKAT | 6.282 | 63 | BİTLİS | 2.836 |
| 10 | KONYA | 27.644 | 37 | DÜZCE | 6.178 | 64 | ÇANKIRI | 2.687 |
| 11 | GAZİANTEP | 24.423 | 38 | OSMANİYE | 6.161 | 65 | KARS | 2.606 |
| 12 | MANİSA | 24.211 | 39 | ELAZIĞ | 6.091 | 66 | SİNOP | 2.461 |
| 13 | AYDIN | 24.150 | 40 | KÜTAHYA | 5.974 | 67 | BARTIN | 2.458 |
| 14 | BALIKESİR | 21.115 | 41 | VAN | 5.781 | 68 | AĞRI | 2.377 |
| 15 | MUĞLA | 20.215 | 42 | ZONGULDAK | 5.508 | 69 | ARTVİN | 2.373 |
| 16 | KAYSERİ | 19.946 | 43 | YALOVA | 5.404 | 70 | ERZİNCAN | 2.111 |
| 17 | HATAY | 18.493 | 44 | YOZGAT | 5.180 | 71 | IĞDIR | 2.086 |
| 18 | DİYARBAKIR | 18.012 | 45 | ADIYAMAN | 5.065 | 72 | SİİRT | 2.071 |
| 19 | SAMSUN | 17.009 | 46 | AMASYA | 4.980 | 73 | MUŞ | 1.847 |
| 20 | ŞANLIURFA | 16.744 | 47 | NİĞDE | 4.957 | 74 | BİNGÖL | 1.757 |
| 21 | SAKARYA | 16.477 | 48 | KASTAMONU | 4.677 | 75 | KİLİS | 1.678 |
| 22 | ESKİŞEHİR | 16.346 | 49 | KIRIKKALE | 4.666 | 76 | ARDAHAN | 1.096 |
| 23 | DENİZLİ | 16.170 | 50 | UŞAK | 4.510 | 77 | ŞIRNAK | 1.083 |
| 24 | KAHRAMANMARAŞ | 12.296 | 51 | AKSARAY | 4.488 | 78 | GÜMÜŞHANE | 1.064 |
| 25 | ÇANAKKALE | 10.390 | 52 | ISPARTA | 4.347 | 79 | TUNCELİ | 884 |
| 26 | AFYONKARAHİSAR | 8.387 | 53 | KIRŞEHİR | 4.335 | 80 | HAKKARİ | 593 |
| 27 | MALATYA | 8.346 | 54 | GİRESUN | 4.323 | 81 | BAYBURT | 485 |

Yakın ve bölgesel il grupları düzeyinde hazırlanan rapor sayılarının toplam rapor sayılarına oranları Şekil 4’te gösterilmiştir[[1]](#footnote-1). Bu verilere göre, İstanbul tek başına hazırlanan raporların %18,73’ünü kapsamaktadır. Ankara ili de %9,74 ile önemli bir paya sahiptir. Bölge düzleminde baktığımızda, istisnai iller dışında ülkemizin orta ve doğu bölgelerinde diğer bölgelerimize göre oldukça az sayıda rapor hazırlandığı görülmektedir.

**Şekil 4:** Bölgesel Rapor Yüzdeleri

En çok rapor hazırlanan ilk 10 il için 2016 ve 2017’de hazırlanan toplam rapor sayıları Şekil 5’te gösterilmiştir. Verilere göre en yoğun ilk 10 ilin tümünde bir önceki yıla oranla rapor sayısında azalma gerçekleşmiştir.

2

**Şekil 5:** En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl

Hazırlanan rapor sayısı en az olan 10 il için 2016 ve 2017 yıllarında hazırlanan rapor sayıları Şekil 6’da gösterilmiştir. Hazırlanan rapor sayıları açısından en sonuncu sırayı Bayburt alırken, az rapor hazırlanan illerin önemli bir bölümünün ülkemizin doğusunda bulunduğu dikkat çekmektedir.

**Şekil 6:** Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl

İstanbul’un Esenyurt ilçesi, İstanbul iş hacminin %13,44’ünü, ülke genelinde toplam iş hacminin %2,5’ini oluşturarak sektör açısından en yoğun ilçe olmuştur. 2017 yılında 10.000’in üzerinde rapor hazırlanan ilçeler ve günlük ortalama iş hacimleri Tablo 2’de gösterilmiştir.

**Tablo 2:** 10.000’in Üzerinde Rapor Hazırlanan İlçeler (2017)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **İL** | **İLÇE** | **RAPOR SAYISI** | **GÜNLÜK ORTALAMA İŞ HACMİ[[2]](#footnote-2)** |
| İSTANBUL | Esenyurt | 29.189 | 111 |
| ANKARA | Çankaya | 17.877 | 68 |
| ANKARA | Keçiören | 16.924 | 64 |
| ANKARA | Mamak | 13.615 | 52 |
| ANKARA | Yenimahalle | 13.595 | 51 |
| ANKARA | Etimesgut | 12.411 | 47 |
| ANKARA | Sincan | 11.375 | 43 |
| BURSA | Nilüfer | 11.204 | 42 |
| ANTALYA | Kepez | 10.727 | 41 |
| ŞANLIURFA | Merkez | 10.370 | 39 |
| GAZİANTEP | Şahinbey | 10.307 | 39 |

Tüm İl ve İlçeler düzeyinde hazırlanan rapor sayıları EK 1’de yer alan tabloda gösterilmiştir.

## **RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI**

2017 yılında hazırlanan değerleme raporlarının %90’ını bir taşınmaz için hazırlanmış raporlar, %10’unu birden fazla taşınmazın tek bir raporda değerlemesinin yapıldığı raporlar oluşturmuştur.

Tek taşınmazdan oluşan raporlar içinde konut nitelikli taşınmazlara ait raporlar %67’lik bir paya sahipken, toplam raporlar içindeki oranı %63’tür. Tek taşınmazdan oluşan raporlarda konut nitelikli taşınmazlar dışında en yüksek paya sahip taşınmaz niteliği %9 ile tarladır. Tarla nitelikli taşınmazı %8 ile dükkan, %7 ile arsa ve %5 ile ofis nitelikli taşınmazlar takip etmektedir. Çiftlik, depo, imalathane, akaryakıt istasyonu, iş merkezi, okul ve diğer nitelikli taşınmazlar ise yaklaşık %1’lik oranlarla kalan bölümü oluşturmaktadır.

Tek taşınmazdan oluşan raporların taşınmaz nitelik dağılımı Şekil 7’de gösterilmiştir.

**Şekil 7:** Tek Taşınmazdan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı

# **DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ**

31 Aralık 2016 tarihi itibarı ile SPK tarafından 131 adet Değerleme Kuruluşu yetkilendirilmiştir. 2017’de 5 Değerleme Kuruluşu listeye alınmış, 3 Değerleme Kuruluşu da listeden çıkarılmıştır. Listeye alınan kuruluşlardan 3’ü 2017 yılı sonuna kadar rapor bildiriminde bulunmamıştır. Ayrıca mevcut listede yer alan 3 Değerleme Kuruluşu da hiç rapor hazırlamamıştır. Sonuç olarak halen 127 Değerleme Kuruluşu TGBM’ye aktif olarak rapor bilgilerini iletmektedir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarı ile SPK’nın yetkilendirdiği Değerleme Kuruluşlarının toplam sayısı 133 olmuştur. Yıllara göre Değerleme Kuruluşu sayıları Şekil 8’de gösterilmiştir.

**Şekil 8:** Yıllara Göre Değerleme Kuruluşu Sayıları

## **DEĞERLEME KURULUŞLARININ İŞ HACMİ**

Aktif olarak rapor hazırlayan 127 Değerleme Kuruluşundan toplam iş hacminin %50’si ilk 18 Değerleme Kuruluşu tarafından üstlenilirken, diğer 109 Değerleme Kuruluşu geri kalan %50’lik payı paylaşmaktadır. İş hacmi açısından en yoğun 10 Değerleme Kuruluşu toplam raporların %30’unu hazırlarken, en az rapor hazırlayan 10 Değerleme Kuruluşu toplam iş hacminin %0,07’sine sahiptir.

Değerleme Kuruluşları tarafından iş hacminin dağılımı Şekil 9’da gösterilmiştir.

**Şekil 9:** Değerleme Kuruluşlarının İş Hacmi

## **DEĞERLEME KURULUŞLARINDA ÇALIŞAN KADROLU DEĞERLEME UZMANI VE LİSANSLI DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMI**

Aktif olarak rapor hazırlayan 127 Değerleme Kuruluşunun, hazırlanan değerleme raporlarında görev alan değerleme uzmanlarının çalışma biçimlerine göre dağılımlarını gösterir tablonun detayı ekte sunulmuştur. Kadrolu değerleme uzmanlarının hazırladığı değerleme rapor yüzdesi aralıklarına göre değerleme kuruluşlarının sayısı aşağıda Tablo 3’de ve Şekil 10’da, lisanslı değerleme uzmanların hazırladığı değerleme rapor yüzdesi aralıklarına göre değerleme kuruluşlarının sayısı aşağıda Tablo 4‘de ve Şekil 11’de gösterilmiştir.

**Tablo 3:** Kadrolu Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kadrolu Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Değerleme Rapor Yüzdesi Aralığı** | % 80 ve üzeri | % 60 - %79,99 arası | % 40 - %59,99 arası | % 20 - %39,99 arası | % 0 - %19,99 arası |
| **Değerleme Kuruluşu Sayısı** | 12 | 13 | 33 | 43 | 26 |

Şekil 10: Kadrolu Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Değerleme Rapor Yüzdeleri

**Tablo 4:** Lisanslı Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lisanslı Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Değerleme Rapor Yüzdesi Aralığı** | % 80 ve üzeri | % 60 - %79,99 arası | % 40 - %59,99 arası | % 20 - %39,99 arası | % 0 - %19,99 arası |
| **Değerleme Kuruluşu Sayısı** | 15 | 55 | 39 | 14 | 4 |

Şekil 11: Lisanslı Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Değerleme Rapor Yüzdeleri

Değerleme Kuruluşları tarafından hazırlanan raporlarda değerleme uzmanlarının istihdam biçimleri (kadrolu/sözleşmeli) ve lisans durumları (lisanslı/lisanssız) EK 2’de yer alan tabloda gösterilmiştir.

# **DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ**

Yıllara göre TDUB üyesi değerleme uzmanlarının sayısı Şekil 12’de gösterilmiştir. Birliğin kurulduğu yıl 1.012 olan üye sayısı 7 yılda %420 artış göstererek 2017 yılı sonunda 5.262’ye ulaşmıştır.

**Şekil 12:** Yıllara Göre TDUB Üyesi Değerleme Uzmanlarının Sayısı

Lisanslı değerleme uzmanlarının TDUB üyelik durumlarının yıllara göre değişimi Şekil 13’de gösterilmiştir. Tablo 5 ise 2010- 2017 yılları arasında TDUB üyelerinin sektördeki toplam lisanslı değerleme uzmanlarına göre oranını göstermektedir.

**Şekil 13:** Lisanslı Değerleme Uzmanlarının TDUB Üyelik Durumları

**Tablo 5:** Üyelerin Sektördeki Oranı

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **YIL** | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
| **ORAN** | 68,29% | 71,21% | 70,96% | 68,23% | 64,72% | 67,32% | 66,54% | 67,81% |

Verilere göre, sektörde lisanslı değerleme uzman sayısının artması ile birlikte üyelik oranı azalmış olsa da ortalama olarak yatay bir seyir izlemektedir. 2017 yıl sonu itibarı ile üyelerin sektördeki oranı %67,8 düzeyindedir.

Toplam lisanslı değerleme uzmanlarının ve TDUB üyesi lisanslı değerleme uzmanlarının sayılarının yıllara göre değişimi Şekil 14’de gösterilmiştir. Buna göre, özellikle 2015 yılında Birliğe üye olma değişimi lisanslı değerleme uzman sayısının artışından daha yüksek gerçekleşmiştir. 2016 yılında artış benzer oranlarda gerçekleşmiş olsa da 2017 itibarı ile üyelik eğilimi yükselmiştir.

**Şekil 14:** Toplam Lisanslı Değerleme Uzmanlarının ve TDUB Üyesi Lisanslı Değerleme Uzmanlarının Sayılarının Yıllara Göre Değişimi

## **DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ**

2017 yıl sonu itibarı ile değerleme sektöründe Gayrimenkul Değerleme Lisans Belgesi’ne sahip 3.650 değerleme uzmanı (Konut Değerleme Lisanslı uzmanlar dahil) ile 3.495 lisanssız çalışan uzman olmak üzere toplam 7.145 değerleme uzmanı bulunmaktadır. Yıl içinde lisanslı değerleme uzmanlarından 3.030 ve lisanssızlardan 3.383 olmak üzere toplam 6.413 değerleme uzmanı rapor hazırlanmasında aktif görev almıştır. Rapor hazırlayan değerleme uzmanlarının %47,25’i lisanslı olup %52,75’i ise lisanslı değildir. Ayrıca, 2017 yılında 620’si lisanslı, 112’si lisanssız olmak üzere 732 değerleme uzmanı, denetmen olarak görev yapmıştır.

21

Aktif rapor hazırlayan değerleme uzmanlarının 1.055’i lisanslı olmak üzere 1.880’i kadrolu olarak; 1.671’i lisanslı olmak üzere 4.096’sı ise sözleşmeli olarak çalışmaktadır. Ayrıca sektörde 304 lisanslı ortak (\*), 133 lisanssız ortak (\*) bulunmaktadır.

Sektörde çalışanların istihdam biçimlerinin ve lisans durumlarının detayı Tablo 6’da gösterilmiştir.

**Tablo 6:** Sektör Çalışan Sayıları

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | **LİSANSLI DEĞERLEME UZMANI** | **KONUT LİSANSLI DEĞERLEME UZMANI** | **LİSANSSIZ ÇALIŞAN UZMAN** | **LİSANSLI DEĞERLEME UZMANI ORTAK (\*)** | **LİSANSSIZ ÇALIŞAN UZMAN ORTAK (\*)** | **TOPLAM** | | **Sektörde Çalışan Değerleme Uzmanları (Denetmenler Dahil)** | 3.346 | | 3.362 | 304 | 133 | 7.145 | | **Kadrolu Değerleme Uzmanları** | 1.006 | 49 | 825 | 304 | 133 | 6.413 | | **Sözleşmeli Değerleme Uzmanları** | 1.591 | 80 | 2.425 | | **Toplam Aktif Çalışan Değerleme Uzmanları** | 2.597 | 129 | 3.250 | 304 | 133 | 6.413 | |

(\*) Ortak : 2017 yılında bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak çalışmış değerleme uzmanıdır.

Tablo 7, denetmenler dışında 2017’de aktif olarak rapor hazırlayan değerleme uzmanlarının istihdam biçimlerine ve lisans durumlarına göre dağılımını, ortak olarak tanımlı değerleme uzmanlarının oransal olarak pay edilmiş (\*) şekliyle göstermektedir. Bu veriler doğrultusunda değerleme uzmanlarının istihdam biçimleri ve lisans durumları dağılımı Şekil 15’de gösterilmiştir. Bu tabloya göre sektörde kadrolaşma oranı %31,69 düzeyinde gerçekleşmiştir.

**Tablo 7:** Aktif Değerleme Uzmanlarının İstihdam Biçimlerine ve Lisans Durumlarına Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **(\*)** | **Lisanslı Değerleme Uzmanı** | **Lisanssız Çalışan Uzman** | **Toplam** | | **Kadrolu Değerleme Uzmanı** | 1.173 | 859 | 2.032 | | **Sözleşmeli Değerleme Uzmanı** | 1.857 | 2.524 | 4.381 | | **Toplam** | 3.030 | 3.383 | **6.413** | |

Rapor hazırlanmasında aktif rol alan değerleme uzmanlarının lisans durumları ise Tablo 8’de gösterilmiştir.

**Tablo 8:** Sektörde Aktif Çalışan Değerleme Uzmanlarının Lisans Durumları

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | **Lisanslı Değerleme Uzmanı**  **(Konut Lisansı Dahil)** | **Lisanssız Çalışan Uzman** | **Toplam** | | **Değerleme Uzmanı** | 3.030 | 3.383 | 6.413 | | **%** | 47,25% | 52,75% |  | |

(\*) Ortak olarak tanımlı değerleme uzmanları oransal olarak pay edilmiştir.

**Şekil 15:** Aktif Değerleme Uzmanlarının İstihdam Biçimlerine ve Lisans Durumlarına Göre Dağılımı (Yüzdesel Olarak)

23

## **HAZIRLANAN RAPORLARDA DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ**

2017 yılında hazırlanan raporların %38,5’i lisanssız çalışan, % 61,5’i ise lisanslı değerleme uzmanları tarafından hazırlanmıştır. Öte yandan raporların %32,5’i kadrolu değerleme uzmanları tarafından hazırlanırken,%67,5’inde sözleşmeli değerleme uzmanları görev almıştır.

En fazla rapor hazırlanan beş ilde hazırlanan raporlardaki değerleme uzmanlarının istihdam biçimleri ve lisans durumları Tablo 9’da gösterilmiştir. Ankara ilinde hazırlanan raporlar en yüksek lisanslı değerleme uzmanı ve kadrolu değerleme uzmanı oranına sahiptir.

**Tablo 9:** En Fazla Rapor Hazırlanan 5 İldeki Değerleme Uzmanlarının Analizi

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İL** | **TOPLAM RAPOR SAYISI** | **İSTİHDAM DURUMU** | | **LİSANS DURUMU** | |
| **KADROLU DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ** | **SÖZLEŞMELİ DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ** | **LİSANSLI DEĞERLEME UZMANLARININ (KONUT LİSANSLI DAHİL) HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ** | **LİSANSSIZ ÇALIŞAN UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ** |
| İSTANBUL | 217.169 | 60,06% | 39,94% | 62,26% | 37,74% |
| ANKARA | 112.892 | 65,46% | 34,54% | 70,60% | 29,40% |
| İZMİR | 72.215 | 48,41% | 51,59% | 68,05% | 31,95% |
| ANTALYA | 48.415 | 37,43% | 62,57% | 72,94% | 27,06% |
| BURSA | 43.505 | 48,70% | 51,30% | 73,30% | 26,70% |
| **TÜRKİYE ORTALAMASI** | | **32,50%** | **67, 50%** | **61,50%** | **38,50%** |

Yukarıda gösterilen beş il dışında kalan iller için hazırlanan raporlarda görev alan değerleme uzmanlarının istihdam biçimlerini ve lisans durumlarını gösteren tabloya EK 3’te yer verilmiştir.

Hazırlanan rapor sayıları içinde lisanslı değerleme uzmanlarının en yüksek orana sahip olduğu iller Manisa, Kayseri, Tekirdağ, Eskişehir, Edirne ve Gaziantep’dir. Bu illerin lisanslı değerleme uzmanları tarafından hazırlanan rapor oranları Şekil 16’da gösterilmiştir.

**Şekil 16:** Lisanslı Değerleme Uzmanlarının En Yüksek Oranda Rapor Hazırladığı İller

Lisanssız çalışan uzmanların en yüksek oranda rapor hazırladığı iller ise Şekil 17’de gösterilmiştir.

**Şekil 17:** Lisanssız Çalışan Uzmanların En Yüksek Oranda Rapor Hazırladığı İller

## **30 MART 2018 İTİBARI İLE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ**

30 Mart 2018 itibarı ile değerleme sektöründe 119’u Konut Değerleme Lisans Belgesi’ne sahip olmak üzere toplam 3.885 Gayrimenkul Değerleme Lisans Belgesi’ne sahip değerleme uzmanı bulunmaktadır.

İllere göre lisanslı değerleme uzmanlarının dağılımı Tablo 10’da gösterilmiştir.

**Tablo 10:** 30 Mart 2018 İtibarı ile İllerdeki Lisanslı Değerleme Uzmanı Sayıları

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SIRA NO** | **İL** | **LİSANSLI DEĞERLEME UZMANI SAYISI** | **SIRA NO** | **İL** | **LİSANSLI DEĞERLEME UZMANI SAYISI** | **SIRA NO** | **İL** | **LİSANSLI DEĞERLEME UZMANI SAYISI** |
| 1 | ADANA | 133 | 28 | EDİRNE | 23 | 55 | MALATYA | 21 |
| 2 | ADIYAMAN | 14 | 29 | ELAZIĞ | 7 | 56 | MANİSA | 57 |
| 3 | AFYONKARAHİSAR | 17 | 30 | ERZİNCAN | 3 | 57 | MARDİN | 6 |
| 4 | AĞRI | 1 | 31 | ERZURUM | 12 | 58 | MERSİN | 95 |
| 5 | AKSARAY | 11 | 32 | ESKİŞEHİR | 49 | 59 | MUĞLA | 57 |
| 6 | AMASYA | 7 | 33 | GAZİANTEP | 60 | 60 | MUŞ | 2 |
| 7 | ANKARA | 607 | 34 | GİRESUN | 7 | 61 | NEVŞEHİR | 7 |
| 8 | ANTALYA | 177 | 35 | GÜMÜŞHANE | 3 | 62 | NİĞDE | 10 |
| 9 | ARDAHAN | 1 | 36 | HAKKARİ | 0 | 63 | ORDU | 13 |
| 10 | ARTVİN | 1 | 37 | HATAY | 30 | 64 | OSMANİYE | 12 |
| 11 | AYDIN | 54 | 38 | IĞDIR | 3 | 65 | RİZE | 1 |
| 12 | BALIKESİR | 50 | 39 | ISPARTA | 20 | 66 | SAKARYA | 43 |
| 13 | BARTIN | 3 | 40 | İSTANBUL | 1.042 | 67 | SAMSUN | 52 |
| 14 | BATMAN | 5 | 41 | İZMİR | 345 | 68 | SİİRT | 1 |
| 15 | BAYBURT | 0 | 42 | KAHRAMANMARAŞ | 26 | 69 | SİNOP | 2 |
| 16 | BİLECİK | 6 | 43 | KARABÜK | 3 | 70 | SİVAS | 16 |
| 17 | BİNGÖL | 0 | 44 | KARAMAN | 8 | 71 | ŞANLIURFA | 21 |
| 18 | BİTLİS | 3 | 45 | KARS | 0 | 72 | ŞIRNAK | 1 |
| 19 | BOLU | 10 | 46 | KASTAMONU | 7 | 73 | TEKİRDAĞ | 51 |
| 20 | BURDUR | 5 | 47 | KAYSERİ | 76 | 74 | TOKAT | 7 |
| 21 | BURSA | 148 | 48 | KIRIKKALE | 10 | 75 | TRABZON | 34 |
| 22 | ÇANAKKALE | 27 | 49 | KIRKLARELİ | 15 | 76 | TUNCELİ | 0 |
| 23 | ÇANKIRI | 3 | 50 | KIRŞEHİR | 5 | 77 | UŞAK | 13 |
| 24 | ÇORUM | 19 | 51 | KİLİS | 1 | 78 | VAN | 7 |
| 25 | DENİZLİ | 44 | 52 | KOCAELİ | 68 | 79 | YALOVA | 15 |
| 26 | DİYARBAKIR | 31 | 53 | KONYA | 103 | 80 | YOZGAT | 4 |
| 27 | DÜZCE | 12 | 54 | KÜTAHYA | 11 | 81 | ZONGULDAK | 11 |

Bayburt, Bingöl, Hakkari, Kars ve Tunceli’de gayrimenkul değerleme lisans belgesine sahip uzman bulunmazken, toplamda 35 ilde 10’dan az lisanslı değerleme uzmanı bulunmaktadır.

Tablo 11, lisanslı değerleme uzmanı sayılarının aralığına göre il sayılarını göstermektedir. Verilere göre, İstanbul lisanslı değerleme uzmanlarının %27’sine ev sahipliği yapmaktadır.

**Tablo 11:** Lisanslı Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lisanslı Değerleme Uzman Sayısı Aralığı** | **0-9** | **10-19** | **20-49** | **50-99** | **100-299** | **300-499** | **500-999** | **1000+** |
| **İl Sayısı** | 35 | 17 | 12 | 10 | 4 | 1 | 1 | 1 |

30 Mart 2018 itibarı ile illere göre lisanslı değerleme uzmanı dağılımı, ilde hazırlanan değerleme raporlarına göre ikamet eden lisanslı değerleme uzman sayılarının yeterli olmadığı iller ve lisanslı değerleme uzmanı sayısı yetersiz olmasına rağmen TDUB üyesi diğer lisanslı değerleme uzmanları ile sorunsuz olan iller EK 4’te yer alan tabloda gösterilmiştir.

# **EKLER**

## EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SIRA NO** | **İLLER / İLÇELER** | **RAPOR SAYILARI** | |
| **1** | **ADANA** |  | 29.251 |
|  | ALADAĞ | 48 |  |
|  | CEYHAN | 2.593 |  |
|  | ÇUKUROVA | 6.875 |  |
|  | FEKE | 32 |  |
|  | İMAMOĞLU | 381 |  |
|  | KARAİSALI | 343 |  |
|  | KARATAŞ | 1.003 |  |
|  | KOZAN | 1.348 |  |
|  | MERKEZ | 1 |  |
|  | POZANTI | 404 |  |
|  | SAİMBEYLİ | 41 |  |
|  | SARIÇAM | 3.761 |  |
|  | SEYHAN | 9.020 |  |
|  | SİLİFKE | 1 |  |
|  | TUFANBEYLİ | 138 |  |
|  | YUMURTALIK | 515 |  |
|  | YÜREĞİR | 2.744 |  |
| **2** | **ADIYAMAN** |  | 5.065 |
|  | BESNİ | 656 |  |
|  | ÇELİKHAN | 29 |  |
|  | GERGER | 12 |  |
|  | GÖLBAŞI | 488 |  |
|  | KAHTA | 587 |  |
|  | MERKEZ | 3.215 | 30 |
|  | SAMSAT | 20 |  |
| **SIRA NO** | **İLLER / İLÇELER** | **RAPOR SAYILARI** | |
| **2** | **ADIYAMAN** |  | 5.065 |
|  | SİNCİK | 17 |  |
|  | TUT | 41 |  |
| **3** | **AFYONKARAHİSAR** |  | 8.387 |
|  | BAŞMAKÇI | 116 |  |
|  | BAYAT | 28 |  |
|  | BOLVADİN | 574 |  |
|  | ÇAY | 281 |  |
|  | ÇOBANLAR | 111 |  |
|  | DAZKIRI | 113 |  |
|  | DİNAR | 400 |  |
|  | EMİRDAĞ | 302 |  |
|  | EVCİLER | 26 |  |
|  | HOCALAR | 24 |  |
|  | İHSANİYE | 346 |  |
|  | İSCEHİSAR | 123 |  |
|  | KIZILÖREN | 17 |  |
|  | MERKEZ | 4.519 |  |
|  | SANDIKLI | 612 |  |
|  | SİNANPAŞA | 338 |  |
|  | SULTANDAĞI | 129 |  |
|  | ŞUHUT | 315 |  |
| **4** | **AĞRI** |  | 2.377 |
|  | DİYADİN | 101 |  |
|  | DOĞUBAYAZIT | 693 |  |
|  | ELEŞKİRT | 47 |  |
|  | HAMUR | 14 | 31 |
| **SIRA NO** | **İLLER / İLÇELER** | **RAPOR SAYILARI** | |
| **4** | **AĞRI** |  | 2.377 |
|  | MERKEZ | 1.122 |  |
|  | PATNOS | 279 |  |
|  | TAŞLIÇAY | 35 |  |
|  | TUTAK | 86 |  |
| **5** | **AKSARAY** |  | 4.488 |
|  | AĞAÇÖREN | 48 |  |
|  | ESKİL | 404 |  |
|  | GÜLAĞAÇ | 40 |  |
|  | GÜZELYURT | 38 |  |
|  | MERKEZ | 3.634 |  |
|  | ORTAKÖY | 297 |  |
|  | SARIYAHŞİ | 26 |  |
| **6** | **AMASYA** |  | 4.980 |
|  | GÖYNÜCEK | 53 |  |
|  | GÜMÜŞHACIKÖY | 183 |  |
|  | HAMAMÖZÜ | 11 |  |
|  | MERKEZ | 2.558 |  |
|  | MERZİFON | 1.290 |  |
|  | SULUOVA | 586 |  |
|  | TAŞOVA | 299 |  |
| **7** | **ANKARA** |  | 112.892 |
|  | AKYURT | 1.533 |  |
|  | ALTINDAĞ | 7.941 |  |
|  | AYAŞ | 275 |  |
|  | BALA | 237 |  |
|  | BEYPAZARI | 984 |  |
|  | ÇAMLIDERE | 54 | 32 |
| **SIRA NO** | **İLLER / İLÇELER** | **RAPOR SAYILARI** | |
| **7** | **ANKARA** |  | 112.892 |
|  | ÇANKAYA | 17.877 |  |
|  | ÇUBUK | 1.700 |  |
|  | ELMADAĞ | 1.007 |  |
|  | ETİMESGUT | 12.411 |  |
|  | EVREN | 13 |  |
|  | GÖLBAŞI | 3.495 |  |
|  | GÜDÜL | 128 |  |
|  | HAYMANA | 415 |  |
|  | KAHRAMANKAZAN | 1.969 |  |
|  | KALECİK | 193 |  |
|  | KEÇİÖREN | 16.924 |  |
|  | KIZILCAHAMAM | 326 |  |
|  | MAMAK | 13.615 |  |
|  | NALLIHAN | 243 |  |
|  | POLATLI | 3.119 |  |
|  | PURSAKLAR | 2.947 |  |
|  | SİNCAN | 11.375 |  |
|  | ŞEREFLİKOÇHİSAR | 516 |  |
|  | YENİMAHALLE | 13.595 |  |
| **8** | **ANTALYA** |  | 48.415 |
|  | AKSEKİ | 58 |  |
|  | AKSU | 1.464 |  |
|  | ALANYA | 6.698 |  |
|  | DEMRE | 563 |  |
|  | DÖŞEMEALTI | 1.950 |  |
|  | ELMALI | 966 |  |
|  | FİNİKE | 798 | 33 |
| **SIRA NO** | **İLLER / İLÇELER** | **RAPOR SAYILARI** | |
| **8** | **ANTALYA** |  | 48.415 |
|  | GAZİPAŞA | 868 |  |
|  | GÜNDOĞMUŞ | 13 |  |
|  | İBRADI | 6 |  |
|  | KAŞ | 1.221 |  |
|  | KEMER | 765 |  |
|  | KEPEZ | 10.727 |  |
|  | KONYAALTI | 3.711 |  |
|  | KORKUTELİ | 1.444 |  |
|  | KUMLUCA | 1.419 |  |
|  | MANAVGAT | 4.477 |  |
|  | MURATPAŞA | 9.146 |  |
|  | SERİK | 2.098 |  |
| **9** | **ARDAHAN** |  | 1.096 |
|  | ÇILDIR | 38 |  |
|  | DAMAL | 10 |  |
|  | GÖLE | 229 |  |
|  | HANAK | 52 |  |
|  | MERKEZ | 756 |  |
|  | POSOF | 11 |  |
| **10** | **ARTVİN** |  | 2.373 |
|  | ARDANUÇ | 139 |  |
|  | ARHAVİ | 321 |  |
|  | BORÇKA | 231 |  |
|  | HOPA | 854 |  |
|  | MERKEZ | 621 |  |
|  | MURGUL | 74 |  |
|  | ŞAVŞAT | 110 | 34 |
| **SIRA NO** | **İLLER / İLÇELER** | **RAPOR SAYILARI** | |
| **10** | **ARTVİN** |  | 2.373 |
|  | YUSUFELİ | 23 |  |
| **11** | **AYDIN** |  | 24.150 |
|  | BOZDOĞAN | 421 |  |
|  | BUHARKENT | 174 |  |
|  | ÇİNE | 796 |  |
|  | DİDİM | 3.640 |  |
|  | EFELER | 4.416 |  |
|  | GERMENCİK | 827 |  |
|  | İNCİRLİOVA | 1.105 |  |
|  | KARACASU | 250 |  |
|  | KARPUZLU | 100 |  |
|  | KOÇARLI | 349 |  |
|  | KÖŞK | 420 |  |
|  | KUŞADASI | 4.283 |  |
|  | KUYUCAK | 367 |  |
|  | MERKEZ | 891 |  |
|  | NAZİLLİ | 2.778 |  |
|  | SÖKE | 2.559 |  |
|  | SULTANHİSAR | 461 |  |
|  | YENİPAZAR | 309 |  |
| **12** | **BALIKESİR** |  | 21.115 |
|  | ALTIEYLÜL | 2.063 |  |
|  | AYVALIK | 1.754 |  |
|  | BALYA | 76 |  |
|  | BANDIRMA | 3.186 |  |
|  | BİGADİÇ | 411 |  |
|  | BURHANİYE | 1.350 | 35 |
| **SIRA NO** | **İLLER / İLÇELER** | **RAPOR SAYILARI** | |
| **12** | **BALIKESİR** |  | 21.115 |
|  | DURSUNBEY | 224 |  |
|  | EDREMİT | 4.227 |  |
|  | ERDEK | 739 |  |
|  | GÖMEÇ | 560 |  |
|  | GÖNEN | 1.059 |  |
|  | HAVRAN | 234 |  |
|  | İVRİNDİ | 248 |  |
|  | KARESİ | 2.205 |  |
|  | KEPSUT | 125 |  |
|  | MANYAS | 252 |  |
|  | MARMARA | 286 |  |
|  | MERKEZ | 1.027 |  |
|  | SAVAŞTEPE | 106 |  |
|  | SINDIRGI | 223 |  |
|  | SUSURLUK | 752 |  |
| **13** | **BARTIN** |  | 2.458 |
|  | AMASRA | 180 |  |
|  | KURUCAŞİLE | 33 |  |
|  | MERKEZ | 2.143 |  |
|  | ULUS | 102 |  |
| **14** | **BATMAN** |  | 3.725 |
|  | BEŞİRİ | 68 |  |
|  | GERCÜŞ | 34 |  |
|  | HASANKEYF | 2 |  |
|  | KOZLUK | 152 |  |
|  | MERKEZ | 3.445 |  |
|  | SASON | 24 |  |
|  |  |  | 36 |
| **SIRA NO** | **İLLER / İLÇELER** | **RAPOR SAYILARI** | |
| **15** | **BAYBURT** |  | 485 |
|  | AYDINTEPE | 26 |  |
|  | DEMİRÖZÜ | 8 |  |
|  | MERKEZ | 451 |  |
| **16** | **BİLECİK** |  | 3.722 |
|  | BOZÜYÜK | 1.142 |  |
|  | GÖLPAZARI | 92 |  |
|  | İNHİSAR | 24 |  |
|  | MERKEZ | 1.618 |  |
|  | OSMANELİ | 504 |  |
|  | PAZARYERİ | 94 |  |
|  | SÖĞÜT | 241 |  |
|  | YENİPAZAR | 7 |  |
| **17** | **BİNGÖL** |  | 1.757 |
|  | ADAKLI | 1 |  |
|  | GENÇ | 217 |  |
|  | KARLIOVA | 60 |  |
|  | KIĞI | 4 |  |
|  | MERKEZ | 1.270 |  |
|  | SOLHAN | 199 |  |
|  | YEDİSU | 5 |  |
| **18** | **BİTLİS** |  | 2.836 |
|  | ADİLCEVAZ | 156 |  |
|  | AHLAT | 587 |  |
|  | GÜROYMAK | 179 |  |
|  | HİZAN | 67 |  |
|  | MERKEZ | 469 |  |
|  | MUTKİ | 10 |  |
|  | TATVAN | 1.368 | 37 |
| **SIRA NO** | **İLLER / İLÇELER** | **RAPOR SAYILARI** | |
| **19** | **BOLU** |  | 4.256 |
|  | DÖRTDİVAN | 18 |  |
|  | GEREDE | 306 |  |
|  | GÖYNÜK | 147 |  |
|  | KIBRISCIK | 22 |  |
|  | MENGEN | 84 |  |
|  | MERKEZ | 3.419 |  |
|  | MUDURNU | 189 |  |
|  | SEBEN | 20 |  |
|  | YENİÇAĞA | 49 |  |
| **20** | **BURDUR** |  | 3.786 |
|  | AĞLASUN | 105 |  |
|  | ALTINYAYLA | 47 |  |
|  | BUCAK | 910 |  |
|  | ÇAVDIR | 230 |  |
|  | ÇELTİKÇİ | 55 |  |
|  | GÖLHİSAR | 303 |  |
|  | KARAMANLI | 90 |  |
|  | KEMER | 45 |  |
|  | MERKEZ | 1.678 |  |
|  | TEFENNİ | 221 |  |
|  | YEŞİLOVA | 102 |  |
| **21** | **BURSA** |  | 43.505 |
|  | BÜYÜKORHAN | 34 |  |
|  | GEMLİK | 2.504 |  |
|  | GÜRSU | 1.160 |  |
|  | HARMANCIK | 22 |  |
|  | İNEGÖL | 3.595 | 38 |
| **SIRA NO** | **İLLER / İLÇELER** | **RAPOR SAYILARI** | |
| **21** | **BURSA** |  | 43.505 |
|  | İZNİK | 1.047 |  |
|  | KARACABEY | 2.046 |  |
|  | KELES | 71 |  |
|  | KESTEL | 1.559 |  |
|  | MUDANYA | 3.022 |  |
|  | MUSTAFAKEMALPAŞA | 1.489 |  |
|  | NİLÜFER | 11.204 |  |
|  | ORHANELİ | 102 |  |
|  | ORHANGAZİ | 976 |  |
|  | OSMANGAZİ | 9.370 |  |
|  | YENİŞEHİR | 1.349 |  |
|  | YILDIRIM | 3.944 |  |
| **22** | **ÇANAKKALE** |  | 10.390 |
|  | AYVACIK | 919 |  |
|  | BAYRAMİÇ | 352 |  |
|  | BİGA | 1.605 |  |
|  | BOZCAADA | 118 |  |
|  | ÇAN | 519 |  |
|  | ECEABAT | 176 |  |
|  | EZİNE | 720 |  |
|  | GELİBOLU | 1.089 |  |
|  | GÖKÇEADA | 280 |  |
|  | LAPSEKİ | 597 |  |
|  | MERKEZ | 3.839 |  |
|  | YENİCE | 175 |  |
| **23** | **ÇANKIRI** |  | 2.687 |
|  | ATKARACALAR | 51 | 39 |
| **SIRA NO** | **İLLER / İLÇELER** | **RAPOR SAYILARI** | |
| **23** | **ÇANKIRI** |  | 2.687 |
|  | BAYRAMÖREN | 2 |  |
|  | ÇERKEŞ | 269 |  |
|  | ELDİVAN | 46 |  |
|  | ILGAZ | 189 |  |
|  | KIZILIRMAK | 82 |  |
|  | KORGUN | 33 |  |
|  | KURŞUNLU | 133 |  |
|  | MERKEZ | 1.620 |  |
|  | ORTA | 54 |  |
|  | ŞABANÖZÜ | 201 |  |
|  | YAPRAKLI | 5 |  |
| **24** | **ÇORUM** |  | 7.489 |
|  | ALACA | 347 |  |
|  | BAYAT | 91 |  |
|  | BOĞAZKALE | 9 |  |
|  | DODURGA | 19 |  |
|  | İSKİLİP | 280 |  |
|  | KARGI | 82 |  |
|  | LAÇİN | 21 |  |
|  | MECİTÖZÜ | 115 |  |
|  | MERKEZ | 5.594 |  |
|  | OĞUZLAR | 7 |  |
|  | ORTAKÖY | 9 |  |
|  | OSMANCIK | 332 |  |
|  | SUNGURLU | 544 |  |
|  | UĞURLUDAĞ | 37 |  |
| **25** | **DENİZLİ** |  | 16.170 |
|  | ACIPAYAM | 643 | 40 |
| **SIRA NO** | **İLLER / İLÇELER** | **RAPOR SAYILARI** | |
| **25** | **DENİZLİ** |  | 16.170 |
|  | BABADAĞ | 60 |  |
|  | BAKLAN | 89 |  |
|  | BEKİLLİ | 47 |  |
|  | BEYAĞAÇ | 57 |  |
|  | BOZKURT | 147 |  |
|  | BULDAN | 457 |  |
|  | ÇAL | 232 |  |
|  | ÇAMELİ | 157 |  |
|  | ÇARDAK | 108 |  |
|  | ÇİVRİL | 630 |  |
|  | GÜNEY | 131 |  |
|  | HONAZ | 500 |  |
|  | KALE | 274 |  |
|  | MERKEZ | 2.329 |  |
|  | MERKEZEFENDİ | 4.376 |  |
|  | PAMUKKALE | 4.598 |  |
|  | SARAYKÖY | 618 |  |
|  | SERİNHİSAR | 226 |  |
|  | TAVAS | 468 |  |
| **26** | **DİYARBAKIR** |  | 18.012 |
|  | BAĞLAR | 2.721 |  |
|  | BİSMİL | 1.136 |  |
|  | ÇERMİK | 144 |  |
|  | ÇINAR | 225 |  |
|  | ÇÜNGÜŞ | 8 |  |
|  | DİCLE | 50 | 41 |
| **SIRA NO** | **İLLER / İLÇELER** | **RAPOR SAYILARI** | |
| **26** | **DİYARBAKIR** |  | 18.012 |
|  | EĞİL | 37 |  |
|  | ERGANİ | 1.222 |  |
|  | HANİ | 62 |  |
|  | HAZRO | 21 |  |
|  | KAYAPINAR | 8.635 |  |
|  | KOCAKÖY | 12 |  |
|  | KULP | 52 |  |
|  | LİCE | 12 |  |
|  | MERKEZ | 76 |  |
|  | SİLVAN | 470 |  |
|  | SUR | 571 |  |
|  | YENİŞEHİR | 2.557 |  |
| **27** | **DÜZCE** |  | 6.178 |
|  | AKÇAKOCA | 910 |  |
|  | CUMAYERİ | 410 |  |
|  | ÇİLİMLİ | 118 |  |
|  | GÖLYAKA | 131 |  |
|  | GÜMÜŞOVA | 311 |  |
|  | KAYNAŞLI | 158 |  |
|  | MERKEZ | 4.027 |  |
|  | YIĞILCA | 113 |  |
| **28** | **EDİRNE** |  | 7.094 |
|  | ENEZ | 298 |  |
|  | HAVSA | 268 |  |
|  | İPSALA | 397 |  |
|  | KEŞAN | 1.553 |  |
|  | LALAPAŞA | 134 |  |
|  | MERİÇ | 67 | 42 |
| **SIRA NO** | **İLLER / İLÇELER** | **RAPOR SAYILARI** | |
| **28** | **EDİRNE** |  | 7.094 |
|  | MERKEZ | 3.358 |  |
|  | SÜLOĞLU | 105 |  |
|  | UZUNKÖPRÜ | 914 |  |
| **29** | **ELAZIĞ** |  | 6.091 |
|  | AĞIN | 28 |  |
|  | ALACAKAYA | 8 |  |
|  | ARICAK | 1 |  |
|  | BASKİL | 38 |  |
|  | KARAKOÇAN | 147 |  |
|  | KEBAN | 25 |  |
|  | KOVANCILAR | 312 |  |
|  | MADEN | 25 |  |
|  | MERKEZ | 5.410 |  |
|  | PALU | 77 |  |
|  | SİVRİCE | 20 |  |
| **30** | **ERZİNCAN** |  | 2.111 |
|  | ÇAYIRLI | 33 |  |
|  | İLİÇ | 52 |  |
|  | KEMAH | 10 |  |
|  | KEMALİYE | 6 |  |
|  | MERKEZ | 1.846 |  |
|  | OTLUKBELİ | 4 |  |
|  | REFAHİYE | 56 |  |
|  | TERCAN | 62 |  |
|  | ÜZÜMLÜ | 42 |  |
| **31** | **ERZURUM** |  | 7.018 |
|  | AŞKALE | 137 | 43 |
| **SIRA NO** | **İLLER / İLÇELER** | **RAPOR SAYILARI** | |
| **31** | **ERZURUM** |  | 7.018 |
|  | AZİZİYE | 1.057 |  |
|  | ÇAT | 25 |  |
|  | HINIS | 85 |  |
|  | HORASAN | 272 |  |
|  | İSPİR | 54 |  |
|  | KARAÇOBAN | 22 |  |
|  | KARAYAZI | 15 |  |
|  | KÖPRÜKÖY | 25 |  |
|  | MERKEZ | 44 |  |
|  | NARMAN | 76 |  |
|  | OLTU | 408 |  |
|  | OLUR | 11 |  |
|  | PALANDÖKEN | 1.548 |  |
|  | PASİNLER | 211 |  |
|  | PAZARYOLU | 8 |  |
|  | ŞENKAYA | 44 |  |
|  | TEKMAN | 14 |  |
|  | TORTUM | 46 |  |
|  | UZUNDERE | 48 |  |
|  | YAKUTİYE | 2.867 |  |
| **32** | **ESKİŞEHİR** |  | 16.346 |
|  | ALPU | 146 |  |
|  | BEYLİKOVA | 75 |  |
|  | ÇİFTELER | 197 |  |
|  | GÜNYÜZÜ | 33 |  |
|  | HAN | 6 |  |
|  | İNÖNÜ | 52 | 44 |
| **SIRA NO** | **İLLER / İLÇELER** | **RAPOR SAYILARI** | |
| **32** | **ESKİŞEHİR** |  | 16.346 |
|  | MAHMUDİYE | 140 |  |
|  | MERKEZ | 85 |  |
|  | MİHALGAZİ | 15 |  |
|  | MİHALIÇCIK | 66 |  |
|  | ODUNPAZARI | 7.387 |  |
|  | SARICAKAYA | 55 |  |
|  | SEYİTGAZİ | 151 |  |
|  | SİVRİHİSAR | 384 |  |
|  | TEPEBAŞI | 7.554 |  |
| **33** | **GAZİANTEP** |  | 24.423 |
|  | ARABAN | 233 |  |
|  | İSLAHİYE | 533 |  |
|  | KARKAMIŞ | 157 |  |
|  | MERKEZ | 3 |  |
|  | NİZİP | 1.614 |  |
|  | NURDAĞI | 406 |  |
|  | OĞUZELİ | 933 |  |
|  | ŞAHİNBEY | 10.307 |  |
|  | ŞEHİTKAMİL | 9.927 |  |
|  | YAVUZELİ | 310 |  |
| **34** | **GİRESUN** |  | 4.323 |
|  | ALUCRA | 29 |  |
|  | BULANCAK | 834 |  |
|  | ÇAMOLUK | 10 |  |
|  | ÇANAKÇI | 7 |  |
|  | DERELİ | 33 |  |
|  | DOĞANKENT | 26 |  |
|  | ESPİYE | 339 | 45 |
| **SIRA NO** | **İLLER / İLÇELER** | **RAPOR SAYILARI** | |
| **34** | **GİRESUN** |  | 4.323 |
|  | EYNESİL | 82 |  |
|  | GÖRELE | 285 |  |
|  | GÜCE | 34 |  |
|  | KEŞAP | 167 |  |
|  | MERKEZ | 1.865 |  |
|  | PİRAZİZ | 147 |  |
|  | ŞEBİNKARAHİSAR | 113 |  |
|  | TİREBOLU | 322 |  |
|  | YAĞLIDERE | 29 |  |
| **35** | **GÜMÜŞHANE** |  | 1.064 |
|  | KELKİT | 273 |  |
|  | KÖSE | 41 |  |
|  | KÜRTÜN | 59 |  |
|  | MERKEZ | 420 |  |
|  | ŞİRAN | 194 |  |
|  | TORUL | 77 |  |
| **36** | **HAKKARİ** |  | 593 |
|  | ÇUKURCA | 21 |  |
|  | MERKEZ | 231 |  |
|  | ŞEMDİNLİ | 97 |  |
|  | YÜKSEKOVA | 244 |  |
| **37** | **HATAY** |  | 18.493 |
|  | ALTINÖZÜ | 255 |  |
|  | ANTAKYA | 4.307 |  |
|  | ARSUZ | 1.027 |  |
|  | BELEN | 823 |  |
|  | DEFNE | 2.044 | 46 |
| **SIRA NO** | **İLLER / İLÇELER** | **RAPOR SAYILARI** | |
| **37** | **HATAY** |  | 18.493 |
|  | DÖRTYOL | 1.539 |  |
|  | ERZİN | 450 |  |
|  | HASSA | 360 |  |
|  | İSKENDERUN | 3.776 |  |
|  | KIRIKHAN | 1.638 |  |
|  | KUMLU | 117 |  |
|  | MERKEZ | 17 |  |
|  | PAYAS | 549 |  |
|  | REYHANLI | 746 |  |
|  | SAMANDAĞ | 610 |  |
|  | YAYLADAĞI | 235 |  |
| **38** | **IĞDIR** |  | 2.086 |
|  | ARALIK | 62 |  |
|  | KARAKOYUNLU | 79 |  |
|  | MERKEZ | 1.876 |  |
|  | TUZLUCA | 69 |  |
| **39** | **ISPARTA** |  | 4.347 |
|  | AKSU | 31 |  |
|  | ATABEY | 66 |  |
|  | EĞİRDİR | 347 |  |
|  | GELENDOST | 260 |  |
|  | GÖNEN | 91 |  |
|  | KEÇİBORLU | 109 |  |
|  | MERKEZ | 2.590 |  |
|  | SENİRKENT | 156 |  |
|  | SÜTÇÜLER | 29 |  |
|  | ŞARKİKARAAĞAÇ | 166 | 47 |
| **SIRA NO** | **İLLER / İLÇELER** | **RAPOR SAYILARI** | |
| **39** | **ISPARTA** |  | 4.347 |
|  | ULUBORLU | 38 |  |
|  | YALVAÇ | 452 |  |
|  | YENİŞARBADEMLİ | 11 |  |
| **40** | **İSTANBUL** |  | 217.169 |
|  | ADALAR | 298 |  |
|  | ARNAVUTKÖY | 4.825 |  |
|  | ATAŞEHİR | 5.342 |  |
|  | AVCILAR | 4.551 |  |
|  | BAĞCILAR | 5.840 |  |
|  | BAHÇELİEVLER | 7.364 |  |
|  | BAKIRKÖY | 3.449 |  |
|  | BAŞAKŞEHİR | 8.028 |  |
|  | BAYRAMPAŞA | 2.903 |  |
|  | BEŞİKTAŞ | 3.056 |  |
|  | BEYKOZ | 1.292 |  |
|  | BEYLİKDÜZÜ | 8.418 |  |
|  | BEYOĞLU | 2.485 |  |
|  | BÜYÜKÇEKMECE | 5.653 |  |
|  | ÇATALCA | 1.191 |  |
|  | ÇEKMEKÖY | 4.955 |  |
|  | ESENLER | 3.165 |  |
|  | ESENYURT | 29.189 |  |
|  | EYÜP | 6.436 |  |
|  | FATİH | 4.821 |  |
|  | GAZİOSMANPAŞA | 4.568 |  |
|  | GÜNGÖREN | 2.542 |  |
|  | KADIKÖY | 8.993 |  |
|  | KAĞITHANE | 4.775 | 48 |
| **SIRA NO** | **İLLER / İLÇELER** | **RAPOR SAYILARI** | |
| **40** | **İSTANBUL** |  | 217.169 |
|  | KARTAL | 6.287 |  |
|  | KÜÇÜKÇEKMECE | 9.802 |  |
|  | MALTEPE | 7.056 |  |
|  | PENDİK | 9.187 |  |
|  | SANCAKTEPE | 9.214 |  |
|  | SARIYER | 3.101 |  |
|  | SİLİVRİ | 4.335 |  |
|  | SULTANBEYLİ | 1.854 |  |
|  | SULTANGAZİ | 5.338 |  |
|  | ŞİLE | 946 |  |
|  | ŞİŞLİ | 4.739 |  |
|  | TUZLA | 5.651 |  |
|  | ÜMRANİYE | 7.932 |  |
|  | ÜSKÜDAR | 4.494 |  |
|  | ZEYTİNBURNU | 3.035 |  |
| **41** | **İZMİR** |  | 72.215 |
|  | ALİAĞA | 1.859 |  |
|  | BALÇOVA | 1.086 |  |
|  | BAYINDIR | 1.171 |  |
|  | BAYRAKLI | 3.295 |  |
|  | BERGAMA | 1.900 |  |
|  | BEYDAĞ | 227 |  |
|  | BORNOVA | 4.461 |  |
|  | BUCA | 7.312 |  |
|  | ÇEŞME | 2.209 |  |
|  | ÇİĞLİ | 4.085 |  |
|  | DİKİLİ | 1.535 |  |
|  | FOÇA | 1.034 | 49 |
| **SIRA NO** | **İLLER / İLÇELER** | **RAPOR SAYILARI** | |
| **41** | **İZMİR** |  | 72.215 |
|  | GAZİEMİR | 1.689 |  |
|  | GÜZELBAHÇE | 893 |  |
|  | KARABAĞLAR | 4.655 |  |
|  | KARABURUN | 360 |  |
|  | KARŞIYAKA | 5.793 |  |
|  | KEMALPAŞA | 2.102 |  |
|  | KINIK | 434 |  |
|  | KİRAZ | 589 |  |
|  | KONAK | 4.196 |  |
|  | MENDERES | 2.487 |  |
|  | MENEMEN | 3.764 |  |
|  | NARLIDERE | 928 |  |
|  | ÖDEMİŞ | 2.894 |  |
|  | SEFERİHİSAR | 1.847 |  |
|  | SELÇUK | 711 |  |
|  | TİRE | 2.224 |  |
|  | TORBALI | 4.891 |  |
|  | URLA | 1.573 |  |
| **42** | **KAHRAMANMARAŞ** |  | 12.296 |
|  | AFŞİN | 723 |  |
|  | ANDIRIN | 148 |  |
|  | ÇAĞLAYANCERİT | 86 |  |
|  | DULKADİROĞLU | 1.895 |  |
|  | EKİNÖZÜ | 43 |  |
|  | ELBİSTAN | 1.890 |  |
|  | GÖKSUN | 344 |  |
|  | MERKEZ | 825 |  |
|  | NURHAK | 40 | 50 |
| **SIRA NO** | **İLLER / İLÇELER** | **RAPOR SAYILARI** | |
| **42** | **KAHRAMANMARAŞ** |  | 12.296 |
|  | ONİKİŞUBAT | 5.418 |  |
|  | PAZARCIK | 494 |  |
|  | TÜRKOĞLU | 389 |  |
| **43** | **KARABÜK** |  | 3.428 |
|  | EFLANİ | 31 |  |
|  | ESKİPAZAR | 119 |  |
|  | MERKEZ | 2.222 |  |
|  | OVACIK | 4 |  |
|  | SAFRANBOLU | 987 |  |
|  | YENİCE | 65 |  |
| **44** | **KARAMAN** |  | 3.327 |
|  | AYRANCI | 35 |  |
|  | BAŞYAYLA | 3 |  |
|  | ERMENEK | 192 |  |
|  | KAZIMKARABEKİR | 76 |  |
|  | MERKEZ | 2.957 |  |
|  | SARIVELİLER | 62 |  |
| **45** | **KARS** |  | 2.606 |
|  | AKYAKA | 22 |  |
|  | ARPAÇAY | 39 |  |
|  | DİGOR | 34 |  |
|  | KAĞIZMAN | 272 |  |
|  | MERKEZ | 2.015 |  |
|  | SARIKAMIŞ | 141 |  |
|  | SELİM | 59 |  |
|  | SUSUZ | 24 |  |
| **46** | **KASTAMONU** |  | 4.677 |
|  | ABANA | 80 | 51 |
| **SIRA NO** | **İLLER / İLÇELER** | **RAPOR SAYILARI** | |
| **46** | **KASTAMONU** |  | 4.677 |
|  | AĞLI | 20 |  |
|  | ARAÇ | 163 |  |
|  | AZDAVAY | 69 |  |
|  | BOZKURT | 92 |  |
|  | CİDE | 278 |  |
|  | ÇATALZEYTİN | 29 |  |
|  | DADAY | 44 |  |
|  | DEVREKANİ | 112 |  |
|  | DOĞANYURT | 3 |  |
|  | HANÖNÜ | 35 |  |
|  | İHSANGAZİ | 27 |  |
|  | İNEBOLU | 116 |  |
|  | KÜRE | 18 |  |
|  | MERKEZ | 2.667 |  |
|  | PINARBAŞI | 10 |  |
|  | SEYDİLER | 82 |  |
|  | ŞENPAZAR | 10 |  |
|  | TAŞKÖPRÜ | 396 |  |
|  | TOSYA | 424 |  |
| **47** | **KAYSERİ** |  | 19.946 |
|  | AKKIŞLA | 8 |  |
|  | BÜNYAN | 228 |  |
|  | DEVELİ | 748 |  |
|  | FELAHİYE | 28 |  |
|  | HACILAR | 232 |  |
|  | İNCESU | 321 |  |
|  | KOCASİNAN | 5.832 |  |
|  | MELİKGAZİ | 8.549 | 52 |
| **SIRA NO** | **İLLER / İLÇELER** | **RAPOR SAYILARI** | |
| **47** | **KAYSERİ** |  | 19.946 |
|  | MERKEZ | 6 |  |
|  | ÖZVATAN | 18 |  |
|  | PINARBAŞI | 170 |  |
|  | SARIOĞLAN | 134 |  |
|  | SARIZ | 27 |  |
|  | TALAS | 2.948 |  |
|  | TOMARZA | 116 |  |
|  | YAHYALI | 304 |  |
|  | YEŞİLHİSAR | 276 |  |
| **48** | **KIRIKKALE** |  | 4.666 |
|  | BAHŞİLİ | 102 |  |
|  | BALIŞEYH | 149 |  |
|  | ÇELEBİ | 7 |  |
|  | DELİCE | 104 |  |
|  | KARAKEÇİLİ | 20 |  |
|  | KESKİN | 92 |  |
|  | MERKEZ | 3.134 |  |
|  | SULAKYURT | 16 |  |
|  | YAHŞİHAN | 1.039 |  |
| **49** | **KIRKLARELİ** |  | 7.150 |
|  | BABAESKİ | 847 |  |
|  | DEMİRKÖY | 221 |  |
|  | KOFÇAZ | 31 |  |
|  | LÜLEBURGAZ | 2.969 |  |
|  | MERKEZ | 2.195 |  |
|  | PEHLİVANKÖY | 40 |  |
|  | PINARHİSAR | 333 | 53 |
| **SIRA NO** | **İLLER / İLÇELER** | **RAPOR SAYILARI** | |
| **49** | **KIRKLARELİ** |  | 7.150 |
|  | VİZE | 514 |  |
| **50** | **KIRŞEHİR** |  | 4.335 |
|  | AKÇAKENT | 12 |  |
|  | AKPINAR | 46 |  |
|  | BOZTEPE | 291 |  |
|  | ÇİÇEKDAĞI | 195 |  |
|  | KAMAN | 408 |  |
|  | MERKEZ | 3.034 |  |
|  | MUCUR | 348 |  |
| **51** | **KİLİS** |  | 1.678 |
|  | ELBEYLİ | 66 |  |
|  | MERKEZ | 1.472 |  |
|  | MUSABEYLİ | 95 |  |
|  | POLATELİ | 45 |  |
| **52** | **KOCAELİ** |  | 33.194 |
|  | BAŞİSKELE | 2.652 |  |
|  | ÇAYIROVA | 2.656 |  |
|  | DARICA | 3.528 |  |
|  | DERİNCE | 1.673 |  |
|  | DİLOVASI | 603 |  |
|  | GEBZE | 7.142 |  |
|  | GÖLCÜK | 2.605 |  |
|  | İZMİT | 5.466 |  |
|  | KANDIRA | 786 |  |
|  | KARAMÜRSEL | 848 |  |
|  | KARTEPE | 2.340 | 54 |
| **SIRA NO** | **İLLER / İLÇELER** | **RAPOR SAYILARI** | |
| **52** | **KOCAELİ** |  | 33.194 |
|  | KÖRFEZ | 2.867 |  |
|  | MERKEZ | 15 |  |
| **53** | **KONYA** |  | 27.644 |
|  | AHIRLI | 16 |  |
|  | AKÖREN | 37 |  |
|  | AKŞEHİR | 1.251 |  |
|  | ALTINEKİN | 292 |  |
|  | BEYŞEHİR | 793 |  |
|  | BOZKIR | 95 |  |
|  | CİHANBEYLİ | 688 |  |
|  | ÇELTİK | 153 |  |
|  | ÇUMRA | 1.061 |  |
|  | DERBENT | 12 |  |
|  | DEREBUCAK | 13 |  |
|  | DOĞANHİSAR | 48 |  |
|  | EMİRGAZİ | 125 |  |
|  | EREĞLİ | 2.666 |  |
|  | GÜNEYSINIR | 46 |  |
|  | HADİM | 71 |  |
|  | HALKAPINAR | 31 |  |
|  | HÜYÜK | 62 |  |
|  | ILGIN | 532 |  |
|  | KADINHANI | 730 |  |
|  | KARAPINAR | 1.140 |  |
|  | KARATAY | 4.235 |  |
|  | KULU | 488 |  |
|  | MERAM | 2.257 |  |
|  | MERKEZ | 3 | 55 |
| **SIRA NO** | **İLLER / İLÇELER** | **RAPOR SAYILARI** | |
| **53** | **KONYA** |  | 27.644 |
|  | SARAYÖNÜ | 362 |  |
|  | SELÇUKLU | 9.259 |  |
|  | SEYDİŞEHİR | 637 |  |
|  | TAŞKENT | 10 |  |
|  | TUZLUKÇU | 86 |  |
|  | YALIHÜYÜK | 6 |  |
|  | YUNAK | 437 |  |
| **54** | **KÜTAHYA** |  | 5.974 |
|  | ALTINTAŞ | 134 |  |
|  | ASLANAPA | 57 |  |
|  | ÇAVDARHİSAR | 33 |  |
|  | DOMANİÇ | 75 |  |
|  | DUMLUPINAR | 24 |  |
|  | EMET | 112 |  |
|  | GEDİZ | 313 |  |
|  | HİSARCIK | 74 |  |
|  | MERKEZ | 4.015 |  |
|  | PAZARLAR | 23 |  |
|  | SİMAV | 299 |  |
|  | ŞAPHANE | 15 |  |
|  | TAVŞANLI | 797 |  |
| **55** | **MALATYA** |  | 8.346 |
|  | AKÇADAĞ | 223 |  |
|  | ARAPGİR | 45 |  |
|  | ARGUVAN | 10 |  |
|  | BATTALGAZİ | 2.947 |  |
|  | DARENDE | 86 | 56 |
| **SIRA NO** | **İLLER / İLÇELER** | **RAPOR SAYILARI** | |
| **55** | **MALATYA** |  | 8.346 |
|  | DOĞANŞEHİR | 256 |  |
|  | DOĞANYOL | 6 |  |
|  | HEKİMHAN | 77 |  |
|  | KALE | 12 |  |
|  | KULUNCAK | 32 |  |
|  | MERKEZ | 484 |  |
|  | PÜTÜRGE | 16 |  |
|  | YAZIHAN | 133 |  |
|  | YEŞİLYURT | 4.017 |  |
| **56** | **MANİSA** |  | 24.211 |
|  | AHMETLİ | 304 |  |
|  | AKHİSAR | 3.122 |  |
|  | ALAŞEHİR | 1.749 |  |
|  | DEMİRCİ | 221 |  |
|  | GÖLMARMARA | 258 |  |
|  | GÖRDES | 347 |  |
|  | KIRKAĞAÇ | 480 |  |
|  | KÖPRÜBAŞI | 184 |  |
|  | KULA | 589 |  |
|  | MERKEZ | 1.042 |  |
|  | SALİHLİ | 2.550 |  |
|  | SARIGÖL | 619 |  |
|  | SARUHANLI | 1.261 |  |
|  | SELENDİ | 96 |  |
|  | SOMA | 1.264 |  |
|  | ŞEHZADELER | 2.104 |  |
|  | TURGUTLU | 3.713 | 57 |
| **SIRA NO** | **İLLER / İLÇELER** | **RAPOR SAYILARI** | |
| **56** | **MANİSA** |  | 24.211 |
|  | YUNUSEMRE | 4.304 |  |
| **57** | **MARDİN** |  | 7.320 |
|  | ARTUKLU | 1.919 |  |
|  | DARGEÇİT | 47 |  |
|  | DERİK | 238 |  |
|  | KIZILTEPE | 3.215 |  |
|  | MAZIDAĞI | 155 |  |
|  | MERKEZ | 660 |  |
|  | MİDYAT | 652 |  |
|  | NUSAYBİN | 336 |  |
|  | ÖMERLİ | 45 |  |
|  | SAVUR | 35 |  |
|  | YEŞİLLİ | 18 |  |
| **58** | **MERSİN** |  | 33.295 |
|  | AKDENİZ | 3.548 |  |
|  | ANAMUR | 1.316 |  |
|  | AYDINCIK | 113 |  |
|  | BOZYAZI | 421 |  |
|  | ÇAMLIYAYLA | 164 |  |
|  | ERDEMLİ | 3.477 |  |
|  | GÜLNAR | 283 |  |
|  | İÇEL | 3 |  |
|  | MERKEZ | 158 |  |
|  | MEZİTLİ | 5.178 |  |
|  | MUT | 814 |  |
|  | SEYHAN | 2 |  |
|  | SİLİFKE | 2.225 | 58 |
| **SIRA NO** | **İLLER / İLÇELER** | **RAPOR SAYILARI** | |
| **58** | **MERSİN** |  | 33.295 |
|  | TARSUS | 4.842 |  |
|  | TOROSLAR | 4.090 |  |
|  | YENİŞEHİR | 6.656 |  |
| **59** | **MUĞLA** |  | 20.215 |
|  | BODRUM | 5.592 |  |
|  | DALAMAN | 907 |  |
|  | DATÇA | 809 |  |
|  | FETHİYE | 3.030 |  |
|  | KAVAKLIDERE | 63 |  |
|  | KÖYCEĞİZ | 437 |  |
|  | MARMARİS | 1.742 |  |
|  | MENTEŞE | 1.498 |  |
|  | MERKEZ | 233 |  |
|  | MİLAS | 3.197 |  |
|  | ORTACA | 1.042 |  |
|  | SEYDİKEMER | 637 |  |
|  | ULA | 526 |  |
|  | YATAĞAN | 502 |  |
| **60** | **MUŞ** |  | 1.847 |
|  | BULANIK | 279 |  |
|  | HASKÖY | 14 |  |
|  | KORKUT | 30 |  |
|  | MALAZGİRT | 110 |  |
|  | MERKEZ | 1.313 |  |
|  | VARTO | 101 |  |
| **61** | **NEVŞEHİR** |  | 3.684 |
|  | ACIGÖL | 101 |  |
|  | AVANOS | 354 | 59 |
| **SIRA NO** | **İLLER / İLÇELER** | **RAPOR SAYILARI** | |
| **61** | **NEVŞEHİR** |  | 3.684 |
|  | DERİNKUYU | 184 |  |
|  | GÜLŞEHİR | 177 |  |
|  | HACIBEKTAŞ | 94 |  |
|  | KOZAKLI | 155 |  |
|  | MERKEZ | 2.066 |  |
|  | ÜRGÜP | 553 |  |
| **62** | **NİĞDE** |  | 4.957 |
|  | ALTUNHİSAR | 79 |  |
|  | BOR | 1.012 |  |
|  | ÇAMARDI | 158 |  |
|  | ÇİFTLİK | 54 |  |
|  | MERKEZ | 3.373 |  |
|  | ULUKIŞLA | 279 |  |
| **63** | **ORDU** |  | 7.613 |
|  | AKKUŞ | 57 |  |
|  | ALTINORDU | 2.770 |  |
|  | AYBASTI | 70 |  |
|  | ÇAMAŞ | 18 |  |
|  | ÇATALPINAR | 56 |  |
|  | ÇAYBAŞI | 31 |  |
|  | FATSA | 1.639 |  |
|  | GÖLKÖY | 99 |  |
|  | GÜLYALI | 68 |  |
|  | GÜRGENTEPE | 51 |  |
|  | İKİZCE | 54 |  |
|  | KABADÜZ | 14 |  |
|  | KABATAŞ | 42 |  |
|  | KORGAN | 66 | 60 |
| **SIRA NO** | **İLLER / İLÇELER** | **RAPOR SAYILARI** | |
| **63** | **ORDU** |  | 7.613 |
|  | KUMRU | 122 |  |
|  | MERKEZ | 679 |  |
|  | MESUDİYE | 34 |  |
|  | PERŞEMBE | 116 |  |
|  | ULUBEY | 46 |  |
|  | ÜNYE | 1.580 |  |
| **64** | **OSMANİYE** |  | 6.161 |
|  | BAHÇE | 256 |  |
|  | DÜZİÇİ | 673 |  |
|  | HASANBEYLİ | 40 |  |
|  | KADİRLİ | 1.379 |  |
|  | MERKEZ | 3.476 |  |
|  | SUMBAS | 48 |  |
|  | TOPRAKKALE | 287 |  |
| **65** | **RİZE** |  | 2.864 |
|  | ARDEŞEN | 399 |  |
|  | ÇAMLIHEMŞİN | 19 |  |
|  | ÇAYELİ | 380 |  |
|  | DEREPAZARI | 10 |  |
|  | FINDIKLI | 118 |  |
|  | GÜNEYSU | 11 |  |
|  | HEMŞİN | 2 |  |
|  | İKİZDERE | 12 |  |
|  | İYİDERE | 19 |  |
|  | KALKANDERE | 5 |  |
|  | MERKEZ | 1.643 |  |
|  | PAZAR | 245 |  |
|  |  |  | 61 |
| **SIRA NO** | **İLLER / İLÇELER** | **RAPOR SAYILARI** | |
| **66** | **SAKARYA** |  | 16.477 |
|  | ADAPAZARI | 3.215 |  |
|  | AKYAZI | 983 |  |
|  | ARİFİYE | 570 |  |
|  | ERENLER | 1.112 |  |
|  | FERİZLİ | 316 |  |
|  | GEYVE | 549 |  |
|  | HENDEK | 1.426 |  |
|  | KARAPÜRÇEK | 108 |  |
|  | KARASU | 2.666 |  |
|  | KAYNARCA | 321 |  |
|  | KOCAALİ | 539 |  |
|  | PAMUKOVA | 459 |  |
|  | SAPANCA | 1.005 |  |
|  | SERDİVAN | 2.902 |  |
|  | SÖĞÜTLÜ | 197 |  |
|  | TARAKLI | 109 |  |
| **67** | **SAMSUN** |  | 17.009 |
|  | ÇARŞAMBA | 1.131 |  |
|  | 19 MAYIS | 198 |  |
|  | ALAÇAM | 173 |  |
|  | ASARCIK | 34 |  |
|  | ATAKUM | 5.045 |  |
|  | AYVACIK | 158 |  |
|  | BAFRA | 1.587 |  |
|  | CANİK | 1.030 |  |
|  | HAVZA | 397 |  |
|  | İLKADIM | 4.317 |  |
|  | KAVAK | 294 | 62 |
| **SIRA NO** | **İLLER / İLÇELER** | **RAPOR SAYILARI** | |
| **67** | **SAMSUN** |  | 17.009 |
|  | LADİK | 118 |  |
|  | MERKEZ | 83 |  |
|  | SALIPAZARI | 123 |  |
|  | TEKKEKÖY | 1.035 |  |
|  | TERME | 493 |  |
|  | VEZİRKÖPRÜ | 643 |  |
|  | YAKAKENT | 150 |  |
| **68** | **SİİRT** |  | 2.071 |
|  | AYDINLAR | 4 |  |
|  | BAYKAN | 61 |  |
|  | ERUH | 7 |  |
|  | KURTALAN | 458 |  |
|  | MERKEZ | 1.511 |  |
|  | PERVARİ | 14 |  |
|  | ŞİRVAN | 11 |  |
|  | TİLLO | 5 |  |
| **69** | **SİNOP** |  | 2.461 |
|  | AYANCIK | 206 |  |
|  | BOYABAT | 534 |  |
|  | DİKMEN | 9 |  |
|  | DURAĞAN | 46 |  |
|  | ERFELEK | 80 |  |
|  | GERZE | 513 |  |
|  | MERKEZ | 948 |  |
|  | SARAYDÜZÜ | 26 |  |
|  | TÜRKELİ | 99 |  |
| **70** | **SİVAS** |  | 7.533 |
|  | AKINCILAR | 42 | 63 |
| **SIRA NO** | **İLLER / İLÇELER** | **RAPOR SAYILARI** | |
| **70** | **SİVAS** |  | 7.533 |
|  | ALTINYAYLA | 71 |  |
|  | DİVRİĞİ | 70 |  |
|  | DOĞANŞAR | 3 |  |
|  | GEMEREK | 298 |  |
|  | GÖLOVA | 19 |  |
|  | GÜRÜN | 162 |  |
|  | HAFİK | 67 |  |
|  | İMRANLI | 28 |  |
|  | KANGAL | 223 |  |
|  | KILAVUZ | 1 |  |
|  | KIZILIRMAK | 1 |  |
|  | KOYULHİSAR | 28 |  |
|  | MERKEZ | 5.371 |  |
|  | SUŞEHRİ | 193 |  |
|  | ŞARKIŞLA | 503 |  |
|  | ULAŞ | 64 |  |
|  | YILDIZELİ | 135 |  |
|  | ZARA | 254 |  |
| **71** | **ŞANLIURFA** |  | 16.744 |
|  | AKÇAKALE | 301 |  |
|  | BİRECİK | 556 |  |
|  | BOZOVA | 226 |  |
|  | CEYLANPINAR | 98 |  |
|  | EYYÜBİYE | 67 |  |
|  | HALFETİ | 148 |  |
|  | HALİLİYE | 446 |  |
|  | HARRAN | 204 |  |
|  | HİLVAN | 449 | 64 |
| **SIRA NO** | **İLLER / İLÇELER** | **RAPOR SAYILARI** | |
| **71** | **ŞANLIURFA** |  | 16.744 |
|  | KARAKÖPRÜ | 316 |  |
|  | MERKEZ | 10.370 |  |
|  | SIRRIN | 1 |  |
|  | SİVEREK | 1.524 |  |
|  | SURUÇ | 548 |  |
|  | VİRANŞEHİR | 1.490 |  |
| **72** | **ŞIRNAK** |  | 1.083 |
|  | BEYTÜŞŞEBAP | 20 |  |
|  | CİZRE | 496 |  |
|  | GÜÇLÜKONAK | 3 |  |
|  | İDİL | 64 |  |
|  | MERKEZ | 251 |  |
|  | SİLOPİ | 225 |  |
|  | ULUDERE | 24 |  |
| **73** | **TEKİRDAĞ** |  | 28.022 |
|  | ÇERKEZKÖY | 6.095 |  |
|  | ÇORLU | 6.767 |  |
|  | ERGENE | 1.430 |  |
|  | HAYRABOLU | 831 |  |
|  | KAPAKLI | 3.005 |  |
|  | MALKARA | 1.005 |  |
|  | MARMARAEREĞLİSİ | 1.151 |  |
|  | MERKEZ | 968 |  |
|  | MURATLI | 706 |  |
|  | SARAY | 858 |  |
|  | SÜLEYMANPAŞA | 3.987 |  |
|  | ŞARKÖY | 1.219 |  |
|  |  |  | 65 |
| **SIRA NO** | **İLLER / İLÇELER** | **RAPOR SAYILARI** | |
| **74** | **TOKAT** |  | 6.282 |
|  | ALMUS | 63 |  |
|  | ARTOVA | 42 |  |
|  | BAŞÇİFTLİK | 2 |  |
|  | ERBAA | 780 |  |
|  | MERKEZ | 2.886 |  |
|  | NİKSAR | 462 |  |
|  | PAZAR | 136 |  |
|  | REŞADİYE | 158 |  |
|  | SULUSARAY | 21 |  |
|  | TURHAL | 1.022 |  |
|  | YEŞİLYURT | 45 |  |
|  | ZİLE | 664 |  |
| **75** | **TRABZON** |  | 7.753 |
|  | AKÇAABAT | 1.385 |  |
|  | ARAKLI | 206 |  |
|  | ARSİN | 238 |  |
|  | BEŞİKDÜZÜ | 242 |  |
|  | ÇARŞIBAŞI | 203 |  |
|  | ÇAYKARA | 40 |  |
|  | DERNEKPAZARI | 3 |  |
|  | DÜZKÖY | 22 |  |
|  | HAYRAT | 6 |  |
|  | KÖPRÜBAŞI | 7 |  |
|  | MAÇKA | 145 |  |
|  | MERKEZ | 715 |  |
|  | OF | 262 |  |
|  | ORTAHİSAR | 3.057 |  |
|  | SÜRMENE | 142 | 66 |
| **SIRA NO** | **İLLER / İLÇELER** | **RAPOR SAYILARI** | |
| **75** | **TRABZON** |  | 7.753 |
|  | ŞALPAZARI | 43 |  |
|  | TONYA | 33 |  |
|  | VAKFIKEBİR | 268 |  |
|  | YOMRA | 734 |  |
| **76** | **TUNCELİ** |  | 884 |
|  | ÇEMİŞGEZEK | 43 |  |
|  | HOZAT | 26 |  |
|  | MAZGİRT | 13 |  |
|  | MERKEZ | 619 |  |
|  | NAZIMİYE | 18 |  |
|  | OVACIK | 20 |  |
|  | PERTEK | 142 |  |
|  | PÜLÜMÜR | 3 |  |
| **77** | **UŞAK** |  | 4.510 |
|  | BANAZ | 243 |  |
|  | EŞME | 218 |  |
|  | KARAHALLI | 56 |  |
|  | MERKEZ | 3.678 |  |
|  | SİVASLI | 257 |  |
|  | ULUBEY | 58 |  |
| **78** | **VAN** |  | 5.781 |
|  | BAHÇESARAY | 4 |  |
|  | BAŞKALE | 73 |  |
|  | ÇALDIRAN | 55 |  |
|  | ÇATAK | 24 |  |
|  | EDREMİT | 505 |  |
|  | ERCİŞ | 457 |  |
|  | GEVAŞ | 68 | 67 |
| **SIRA NO** | **İLLER / İLÇELER** | **RAPOR SAYILARI** | |
| **78** | **VAN** |  | 5.781 |
|  | GÜRPINAR | 43 |  |
|  | İPEKYOLU | 2.971 |  |
|  | MERKEZ | 720 |  |
|  | MURADİYE | 121 |  |
|  | ÖZALP | 87 |  |
|  | SARAY | 25 |  |
|  | TUŞBA | 628 |  |
| **79** | **YALOVA** |  | 5.404 |
|  | ALTINOVA | 658 |  |
|  | ARMUTLU | 416 |  |
|  | ÇINARCIK | 1.166 |  |
|  | ÇİFTLİKKÖY | 894 |  |
|  | MERKEZ | 2.153 |  |
|  | TERMAL | 112 |  |
| **80** | **YOZGAT** |  | 5.180 |
|  | AKDAĞMADENİ | 198 |  |
|  | AYDINCIK | 18 |  |
|  | BOĞAZLIYAN | 404 |  |
|  | ÇANDIR | 62 |  |
|  | ÇAYIRALAN | 40 |  |
|  | ÇEKEREK | 136 |  |
|  | KADIŞEHRİ | 37 |  |
|  | MERKEZ | 1.707 |  |
|  | SARAYKENT | 44 |  |
|  | SARIKAYA | 333 |  |
|  | SORGUN | 993 |  |
|  | ŞEFAATLİ | 278 |  |
|  | YENİFAKILI | 57 | 68 |
| **SIRA NO** | **İLLER / İLÇELER** | **RAPOR SAYILARI** | |
| **80** | **YOZGAT** |  | 5.180 |
|  | YERKÖY | 873 |  |
| **81** | **ZONGULDAK** |  | 5.508 |
|  | ALAPLI | 422 |  |
|  | ÇAYCUMA | 434 |  |
|  | DEVREK | 515 |  |
|  | EREĞLİ | 2.111 |  |
|  | GÖKÇEBEY | 82 |  |
|  | KİLİMLİ | 1 |  |
|  | KOZLU | 25 |  |
|  | MERKEZ | 1.918 |  |

## EK 2: DEĞERLEME KURULUŞLARININ RAPORLARINDAKİ DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI

| **SIRA NO** | **DEĞERLEME KURULUŞU** | **İSTİHDAM DURUMU** | | **LİSANS DURUMU** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KADROLU**  **DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ** | **SÖZLEŞMELİ DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ** | **LİSANSLI**  **DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ** | **LİSANSSIZ ÇALIŞAN UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ** |
| 1 | DEĞERLEME KURULUŞU1 | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% |
| 2 | DEĞERLEME KURULUŞU2 | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% |
| 3 | DEĞERLEME KURULUŞU3 | 100,00% | 0,00% | 88,75% | 11,25% |
| 4 | DEĞERLEME KURULUŞU4 | 100,00% | 0,00% | 47,96% | 52,04% |
| 5 | DEĞERLEME KURULUŞU5 | 100,00% | 0,00% | 15,86% | 84,14% |
| 6 | DEĞERLEME KURULUŞU6 | 99,73% | 0,27% | 75,16% | 24,84% |
| 7 | DEĞERLEME KURULUŞU7 | 96,56% | 3,44% | 100,00% | 0,00% |
| 8 | DEĞERLEME KURULUŞU8 | 92,31% | 7,69% | 41,40% | 58,60% |
| 9 | DEĞERLEME KURULUŞU9 | 92,15% | 7,85% | 66,16% | 33,84% |
| 10 | DEĞERLEME KURULUŞU10 | 83,77% | 16,23% | 71,01% | 28,99%  70 |
| 11 | DEĞERLEME KURULUŞU11 | 82,14% | 17,86% | 17,86% | 82,14% |
| 12 | DEĞERLEME KURULUŞU12 | 81,60% | 18,40% | 58,90% | 41,10% |
| 13 | DEĞERLEME KURULUŞU13 | 78,42% | 21,58% | 13,49% | 86,51% |
| 14 | DEĞERLEME KURULUŞU14 | 76,91% | 23,09% | 2,40% | 97,60% |
| 15 | DEĞERLEME KURULUŞU15 | 74,53% | 25,47% | 68,35% | 31,65% |
| 16 | DEĞERLEME KURULUŞU16 | 74,03% | 25,97% | 69,44% | 30,56% |
| 17 | DEĞERLEME KURULUŞU17 | 73,86% | 26,14% | 64,01% | 35,99% |
| 18 | DEĞERLEME KURULUŞU18 | 70,61% | 29,39% | 35,41% | 64,59% |
| 19 | DEĞERLEME KURULUŞU19 | 69,91% | 30,09% | 70,80% | 29,20% |
| 20 | DEĞERLEME KURULUŞU20 | 67,95% | 32,05% | 90,13% | 9,87% |
| 21 | DEĞERLEME KURULUŞU21 | 64,49% | 35,51% | 30,89% | 69,11% |
| 22 | DEĞERLEME KURULUŞU22 | 64,11% | 35,89% | 64,15% | 35,85% |
| 23 | DEĞERLEME KURULUŞU23 | 62,33% | 37,67% | 68,88% | 31,12% |
| 24 | DEĞERLEME KURULUŞU24 | 61,54% | 38,46% | 76,92% | 23,08% |
| 25 | DEĞERLEME KURULUŞU25 | 60,21% | 39,79% | 72,98% | 27,02% |
| 26 | DEĞERLEME KURULUŞU26 | 58,29% | 41,71% | 71,34% | 28,66% |
| 27 | DEĞERLEME KURULUŞU27 | 57,63% | 42,37% | 44,61% | 55,39% |
| 28 | DEĞERLEME KURULUŞU28 | 57,62% | 42,38% | 34,19% | 65,81% |
| 29 | DEĞERLEME KURULUŞU29 | 57,48% | 42,52% | 65,36% | 34,64% |
| 30 | DEĞERLEME KURULUŞU30 | 56,63% | 43,37% | 63,58% | 36,42% |
| 31 | DEĞERLEME KURULUŞU31 | 56,29% | 43,71% | 67,50% | 32,50% |
| 32 | DEĞERLEME KURULUŞU32 | 56,05% | 43,95% | 77,29% | 22,71% |
| 33 | DEĞERLEME KURULUŞU33 | 55,75% | 44,25% | 82,62% | 17,38% |
| 34 | DEĞERLEME KURULUŞU34 | 55,51% | 44,49% | 57,47% | 42,53%  71 |
| 35 | DEĞERLEME KURULUŞU35 | 55,25% | 44,75% | 64,48% | 35,52% |
| 36 | DEĞERLEME KURULUŞU36 | 55,02% | 44,98% | 79,67% | 20,33% |
| 37 | DEĞERLEME KURULUŞU37 | 54,77% | 45,23% | 34,11% | 65,89% |
| 38 | DEĞERLEME KURULUŞU38 | 53,88% | 46,12% | 73,86% | 26,14% |
| 39 | DEĞERLEME KURULUŞU39 | 53,36% | 46,64% | 42,74% | 57,26% |
| 40 | DEĞERLEME KURULUŞU40 | 53,17% | 46,83% | 44,54% | 55,46% |
| 41 | DEĞERLEME KURULUŞU41 | 52,91% | 47,09% | 75,36% | 24,64% |
| 42 | DEĞERLEME KURULUŞU42 | 52,53% | 47,47% | 59,34% | 40,66% |
| 43 | DEĞERLEME KURULUŞU43 | 52,45% | 47,55% | 45,80% | 54,20% |
| 44 | DEĞERLEME KURULUŞU44 | 51,02% | 48,98% | 69,09% | 30,91% |
| 45 | DEĞERLEME KURULUŞU45 | 50,62% | 49,38% | 83,76% | 16,24% |
| 46 | DEĞERLEME KURULUŞU46 | 50,55% | 49,45% | 65,94% | 34,06% |
| 47 | DEĞERLEME KURULUŞU47 | 50,06% | 49,94% | 74,67% | 25,33% |
| 48 | DEĞERLEME KURULUŞU48 | 48,57% | 51,43% | 29,97% | 70,03% |
| 49 | DEĞERLEME KURULUŞU49 | 47,23% | 52,77% | 52,13% | 47,87% |
| 50 | DEĞERLEME KURULUŞU50 | 46,80% | 53,20% | 62,17% | 37,83% |
| 51 | DEĞERLEME KURULUŞU51 | 46,27% | 53,73% | 33,08% | 66,92% |
| 52 | DEĞERLEME KURULUŞU52 | 44,87% | 55,13% | 52,16% | 47,84% |
| 53 | DEĞERLEME KURULUŞU53 | 43,97% | 56,03% | 93,26% | 6,74% |
| 54 | DEĞERLEME KURULUŞU54 | 43,89% | 56,11% | 83,80% | 16,20% |
| 55 | DEĞERLEME KURULUŞU55 | 43,69% | 56,31% | 86,75% | 13,25% |
| 56 | DEĞERLEME KURULUŞU56 | 42,84% | 57,16% | 97,61% | 2,39% |
| 57 | DEĞERLEME KURULUŞU57 | 41,80% | 58,20% | 54,56% | 45,44% |
| 58 | DEĞERLEME KURULUŞU58 | 40,52% | 59,48% | 45,76% | 54,24%  72 |
| 59 | DEĞERLEME KURULUŞU59 | 38,78% | 61,22% | 52,36% | 47,64% |
| 60 | DEĞERLEME KURULUŞU60 | 38,05% | 61,95% | 86,51% | 13,49% |
| 61 | DEĞERLEME KURULUŞU61 | 37,45% | 62,55% | 59,69% | 40,31% |
| 62 | DEĞERLEME KURULUŞU62 | 36,81% | 63,19% | 49,63% | 50,37% |
| 63 | DEĞERLEME KURULUŞU63 | 36,77% | 63,23% | 76,90% | 23,10% |
| 64 | DEĞERLEME KURULUŞU64 | 36,62% | 63,38% | 75,92% | 24,08% |
| 65 | DEĞERLEME KURULUŞU65 | 36,14% | 63,86% | 90,95% | 9,05% |
| 66 | DEĞERLEME KURULUŞU66 | 35,60% | 64,40% | 65,44% | 34,56% |
| 67 | DEĞERLEME KURULUŞU67 | 35,27% | 64,73% | 76,66% | 23,34% |
| 68 | DEĞERLEME KURULUŞU68 | 35,09% | 64,91% | 57,84% | 42,16% |
| 69 | DEĞERLEME KURULUŞU69 | 34,95% | 65,05% | 78,00% | 22,00% |
| 70 | DEĞERLEME KURULUŞU70 | 34,03% | 65,97% | 75,83% | 24,17% |
| 71 | DEĞERLEME KURULUŞU71 | 33,84% | 66,16% | 39,54% | 60,46% |
| 72 | DEĞERLEME KURULUŞU72 | 33,58% | 66,42% | 61,32% | 38,68% |
| 73 | DEĞERLEME KURULUŞU73 | 32,95% | 67,05% | 68,44% | 31,56% |
| 74 | DEĞERLEME KURULUŞU74 | 32,75% | 67,25% | 52,29% | 47,71% |
| 75 | DEĞERLEME KURULUŞU75 | 32,29% | 67,71% | 57,43% | 42,57% |
| 76 | DEĞERLEME KURULUŞU76 | 31,82% | 68,18% | 57,29% | 42,71% |
| 77 | DEĞERLEME KURULUŞU77 | 30,91% | 69,09% | 61,07% | 38,93% |
| 78 | DEĞERLEME KURULUŞU78 | 30,83% | 69,17% | 59,76% | 40,24% |
| 79 | DEĞERLEME KURULUŞU79 | 30,55% | 69,45% | 79,82% | 20,18% |
| 80 | DEĞERLEME KURULUŞU80 | 30,28% | 69,72% | 55,11% | 44,89% |
| 81 | DEĞERLEME KURULUŞU81 | 29,05% | 70,95% | 69,10% | 30,90% |
| 82 | DEĞERLEME KURULUŞU82 | 27,83% | 72,17% | 28,04% | 71,96%  73 |
| 83 | DEĞERLEME KURULUŞU83 | 27,59% | 72,41% | 62,05% | 37,95% |
| 84 | DEĞERLEME KURULUŞU84 | 27,52% | 72,48% | 77,01% | 22,99% |
| 85 | DEĞERLEME KURULUŞU85 | 26,92% | 73,08% | 71,15% | 28,85% |
| 86 | DEĞERLEME KURULUŞU86 | 26,91% | 73,09% | 36,09% | 63,91% |
| 87 | DEĞERLEME KURULUŞU87 | 26,16% | 73,84% | 61,16% | 38,84% |
| 88 | DEĞERLEME KURULUŞU88 | 26,01% | 73,99% | 69,05% | 30,95% |
| 89 | DEĞERLEME KURULUŞU89 | 25,58% | 74,42% | 81,33% | 18,67% |
| 90 | DEĞERLEME KURULUŞU90 | 25,51% | 74,49% | 52,55% | 47,45% |
| 91 | DEĞERLEME KURULUŞU91 | 25,32% | 74,68% | 63,12% | 36,88% |
| 92 | DEĞERLEME KURULUŞU92 | 25,31% | 74,69% | 62,51% | 37,49% |
| 93 | DEĞERLEME KURULUŞU93 | 22,71% | 77,29% | 67,30% | 32,70% |
| 94 | DEĞERLEME KURULUŞU94 | 22,31% | 77,69% | 60,02% | 39,98% |
| 95 | DEĞERLEME KURULUŞU95 | 21,86% | 78,14% | 47,59% | 52,41% |
| 96 | DEĞERLEME KURULUŞU96 | 21,28% | 78,72% | 56,32% | 43,68% |
| 97 | DEĞERLEME KURULUŞU97 | 20,94% | 79,06% | 56,81% | 43,19% |
| 98 | DEĞERLEME KURULUŞU98 | 20,89% | 79,11% | 51,15% | 48,85% |
| 99 | DEĞERLEME KURULUŞU99 | 20,88% | 79,12% | 47,77% | 52,23% |
| 100 | DEĞERLEME KURULUŞU100 | 20,39% | 79,61% | 91,65% | 8,35% |
| 101 | DEĞERLEME KURULUŞU101 | 20,18% | 79,82% | 32,34% | 67,66% |
| 102 | DEĞERLEME KURULUŞU102 | 19,48% | 80,52% | 21,47% | 78,53% |
| 103 | DEĞERLEME KURULUŞU103 | 19,44% | 80,56% | 66,68% | 33,32% |
| 104 | DEĞERLEME KURULUŞU104 | 19,19% | 80,81% | 64,47% | 35,53% |
| 105 | DEĞERLEME KURULUŞU105 | 18,51% | 81,49% | 70,88% | 29,12% |
| 106 | DEĞERLEME KURULUŞU106 | 18,20% | 81,80% | 52,83% | 47,17%  74 |
| 107 | DEĞERLEME KURULUŞU107 | 17,92% | 82,08% | 62,22% | 37,78% |
| 108 | DEĞERLEME KURULUŞU108 | 17,86% | 82,14% | 39,60% | 60,40% |
| 109 | DEĞERLEME KURULUŞU109 | 17,35% | 82,65% | 68,34% | 31,66% |
| 110 | DEĞERLEME KURULUŞU110 | 16,27% | 83,73% | 51,88% | 48,12% |
| 111 | DEĞERLEME KURULUŞU111 | 16,00% | 84,00% | 71,02% | 28,98% |
| 112 | DEĞERLEME KURULUŞU112 | 15,56% | 84,44% | 62,96% | 37,04% |
| 113 | DEĞERLEME KURULUŞU113 | 14,72% | 85,28% | 61,34% | 38,66% |
| 114 | DEĞERLEME KURULUŞU114 | 12,65% | 87,35% | 41,29% | 58,71% |
| 115 | DEĞERLEME KURULUŞU115 | 12,37% | 87,63% | 55,35% | 44,65% |
| 116 | DEĞERLEME KURULUŞU116 | 12,05% | 87,95% | 34,22% | 65,78% |
| 117 | DEĞERLEME KURULUŞU117 | 11,86% | 88,14% | 52,18% | 47,82% |
| 118 | DEĞERLEME KURULUŞU118 | 7,93% | 92,07% | 65,65% | 34,35% |
| 119 | DEĞERLEME KURULUŞU119 | 6,70% | 93,30% | 44,78% | 55,22% |
| 120 | DEĞERLEME KURULUŞU120 | 6,16% | 93,84% | 46,94% | 53,06% |
| 121 | DEĞERLEME KURULUŞU121 | 4,37% | 95,63% | 69,98% | 30,02% |
| 122 | DEĞERLEME KURULUŞU122 | 2,04% | 97,96% | 57,67% | 42,33% |
| 123 | DEĞERLEME KURULUŞU123 | 1,56% | 98,44% | 54,56% | 45,44% |
| 124 | DEĞERLEME KURULUŞU124 | 1,41% | 98,59% | 61,30% | 38,70% |
| 125 | DEĞERLEME KURULUŞU125 | 0,05% | 99,95% | 31,93% | 68,07% |
| 126 | DEĞERLEME KURULUŞU126 | 0,00% | 100,00% | 56,83% | 43,17% |
| 127 | DEĞERLEME KURULUŞU127 | 0,00% | 100,00% | 53,63% | 46,37% |

4.3. EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM VE LİSANS DURUMLARI[[3]](#footnote-3)

75

| **İLLER** | **RAPOR SAYISI** | **İSTİHDAM DURUMU** | | **LİSANS DURUMU** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KADROLU DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ** | **SÖZLEŞMELİ DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ** | **LİSANSLI DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ** | **LİSANSSIZ ÇALIŞAN UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ** |
| MERSİN | 33.295 | 19,69% | 80,31% | 70,73% | 29,27% |
| KOCAELİ | 33.194 | 28,14% | 71,86% | 64,26% | 35,74% |
| ADANA | 29.251 | 40,96% | 59,04% | 72,61% | 27,39% |
| TEKİRDAĞ | 28.022 | 9,89% | 90,11% | 74,15% | 25,85% |
| KONYA | 27.644 | 26,11% | 73,89% | 71,76% | 28,24% |
| GAZİANTEP | 24.423 | 11,00% | 89,00% | 73,52% | 26,48% |
| MANİSA | 24.211 | 26,93% | 73,07% | 77,88% | 22,12% |
| AYDIN | 24.150 | 10,36% | 89,64% | 61,15% | 38,85% |
| BALIKESİR | 21.115 | 8,81% | 91,19% | 60,29% | 39,71% |
| MUĞLA | 20.215 | 9,42% | 90,58% | 52,00% | 48,00% |
| KAYSERİ | 19.946 | 24,37% | 75,63% | 74,68% | 25,32% |
| HATAY | 18.493 | 7,81% | 92,19% | 50,68% | 49,32% |
| DİYARBAKIR | 18.012 | 14,01% | 85,99% | 54,10% | 45,90% |
| SAMSUN | 17.009 | 21,92% | 78,08% | 59,76% | 40,24% |
| ŞANLIURFA | 16.744 | 6,68% | 93,32% | 38,81% | 61,19% |
| SAKARYA | 16.477 | 24,25% | 75,75% | 63,63% | 36,37% |
| ESKİŞEHİR | 16.346 | 23,56% | 76,44% | 74,08% | 25,92% |
| DENİZLİ | 16.170 | 11,30% | 88,70% | 61,37% | 38,63% |
| KAHRAMANMARAŞ | 12.296 | 5,77% | 94,23% | 57,64% | 42,36% |
| ÇANAKKALE | 10.390 | 16,57% | 83,43% | 58,89% | 41,11% |
| AFYONKARAHİSAR | 8.387 | 1,12% | 98,88% | 70,55% | 29,45% |
| MALATYA | 8.346 | 16,74% | 83,26% | 52,20% | 47,80% |
| TRABZON | 7.753 | 39,70% | 60,30% | 63,86% | 36,14% |
| ORDU | 7.613 | 18,35% | 81,65% | 44,25% | 55,75% |
| SİVAS | 7.533 | 7,18% | 92,82% | 40,20% | 59,80% |
| ÇORUM | 7.489 | 6,21% | 93,79% | 59,97% | 40,03% |
| MARDİN | 7.320 | 12,40% | 87,60% | 8,88% | 91,12% |
| KIRKLARELİ | 7.150 | 12,15% | 87,85% | 64,80% | 35,20% |
| EDİRNE | 7.094 | 10,43% | 89,57% | 73,53% | 26,47% |
| ERZURUM | 7.018 | 4,55% | 95,45% | 53,90% | 46,10% |
| TOKAT | 6.282 | 3,66% | 96,34% | 29,71% | 70,29% |
| DÜZCE | 6.178 | 2,88% | 97,12% | 57,20% | 42,80% |
| OSMANİYE | 6.161 | 3,78% | 96,22% | 70,00% | 30,00% |
| ELAZIĞ | 6.091 | 9,93% | 90,07% | 23,79% | 76,21% |
| KÜTAHYA | 5.974 | 5,79% | 94,21% | 48,91% | 51,09% |
| VAN | 5.781 | 1,85% | 98,15% | 34,13% | 65,87% |
| ZONGULDAK | 5.508 | 12,55% | 87,45% | 64,85% | 35,15% |
| YALOVA | 5.404 | 23,41% | 76,59% | 66,15% | 33,85% |
| YOZGAT | 5.180 | 0,77% | 99,23% | 34,54% | 65,46% |
| ADIYAMAN | 5.065 | 2,47% | 97,53% | 22,39% | 77,61% |
| AMASYA | 4.980 | 0,40% | 99,60% | 16,69% | 83,31% |
| NİĞDE | 4.957 | 1,19% | 98,81% | 50,03% | 49,97% |
| KASTAMONU | 4.677 | 9,34% | 90,66% | 50,37% | 49,63% |
| KIRIKKALE | 4.666 | 8,59% | 91,41% | 71,88% | 28,12% |
| UŞAK | 4.510 | 6,12% | 93,88% | 36,03% | 63,97% |
| AKSARAY | 4.488 | 0,62% | 99,38% | 47,17% | 52,83% |
| ISPARTA | 4.347 | 10,12% | 89,88% | 64,83% | 35,17% |
| KIRŞEHİR | 4.335 | 1,78% | 98,22% | 28,00% | 72,00% |
| GİRESUN | 4.323 | 13,39% | 86,61% | 34,65% | 65,35% |
| BOLU | 4.256 | 5,40% | 94,60% | 68,19% | 31,81% |
| BURDUR | 3.786 | 17,01% | 82,99% | 54,44% | 45,56% |
| BATMAN | 3.725 | 6,87% | 93,13% | 27,49% | 72,51% |
| BİLECİK | 3.722 | 5,75% | 94,25% | 54,62% | 45,38% |
| NEVŞEHİR | 3.684 | 6,03% | 93,97% | 48,13% | 51,87% |
| KARABÜK | 3.428 | 2,92% | 97,08% | 8,34% | 91,66% |
| KARAMAN | 3.327 | 6,31% | 93,69% | 53,59% | 46,41% |
| RİZE | 2.864 | 22,56% | 77,44% | 17,46% | 82,54% |
| BİTLİS | 2.836 | 5,78% | 94,22% | 23,48% | 76,52% |
| ÇANKIRI | 2.687 | 7,33% | 92,67% | 40,79% | 59,21% |
| KARS | 2.606 | 0,42% | 99,58% | 0,23% | 99,77% |
| SİNOP | 2.461 | 0,98% | 99,02% | 23,36% | 76,64% |
| BARTIN | 2.458 | 1,95% | 98,05% | 9,60% | 90,40% |
| AĞRI | 2.377 | 4,71% | 95,29% | 13,63% | 86,37% |
| ARTVİN | 2.373 | 9,31% | 90,69% | 6,07% | 93,93% |
| ERZİNCAN | 2.111 | 0,99% | 99,01% | 31,55% | 68,45% |
| IĞDIR | 2.086 | 0,86% | 99,14% | 32,69% | 67,31% |
| SİİRT | 2.071 | 1,55% | 98,45% | 6,90% | 93,10% |
| MUŞ | 1.847 | 0,49% | 99,51% | 16,84% | 83,16% |
| BİNGÖL | 1.757 | 6,09% | 93,91% | 2,45% | 97,55% |
| KİLİS | 1.678 | 0,42% | 99,58% | 59,36% | 40,64% |
| ARDAHAN | 1.096 | 0,27% | 99,73% | 19,71% | 80,29% |
| ŞIRNAK | 1.083 | 1,48% | 98,52% | 1,48% | 98,52% |
| GÜMÜŞHANE | 1.064 | 8,18% | 91,82% | 53,29% | 46,71% |
| TUNCELİ | 884 | 1,24% | 98,76% | 1,92% | 98,08% |
| HAKKARİ | 593 | 0,34% | 99,66% | 0,67% | 99,33% |
| BAYBURT | 485 | 8,04% | 91,96% | 16,91% | 83,09%  28 |

## 4.4. EK 4: 30 MART 2018 TARİHİ İTİBARI İLE İLLERE GÖRE UZMAN DAĞILIM TABLOSU

| **SIRA NO** | **İLLER** | **RAPOR HAZIRLANMASINDA GÖREV ALAN LİSANSLI DEĞERLEME UZMANI SAYISI (DENETMEN DAHİL)** | **TDUB'A ÜYE RAPOR DÜZENLEMEYEN SEKTÖR DIŞI DEĞERLEME UZMANI (KAMU HARİÇ)** | **TDUB'A ÜYE, RAPOR DÜZENLEMEYEN KAMU PERSONELİ** | **İLDEKİ TOPLAM DEĞERLEME UZMANI SAYISI** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ADANA | 133 |  |  | 190 |
| 2 | ADIYAMAN | 14 |  |  | 17 |
| 3 | AFYONKARAHİSAR | 17 | 13 | 3 | 33 |
| 4 | AĞRI | 1 | 1 | 1 | 3 |
| 5 | AKSARAY | 11 |  |  | 16 |
| 6 | AMASYA | 7 | 1 | 2 | 10 |
| 7 | ANKARA | 607 |  |  | 1.382 |
| 8 | ANTALYA | 177 |  |  | 277 |
| 9 | ARDAHAN | 1 | 0 | 1 | 2 |
| 10 | ARTVİN | 1 | 1 | 0 | 2 |
| 11 | AYDIN | 54 |  |  | 79 |
| 12 | BALIKESİR | 50 |  |  | 69 |
| 13 | BARTIN | 3 | 5 | 0 | 8 |
| 14 | BATMAN | 5 | 7 | 1 | 13 |
| 15 | BAYBURT | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16 | BİLECİK | 6 | 4 | 1 | 11 |
| 17 | BİNGÖL | 0 | 0 | 1 | 1 |
| 18 | BİTLİS | 3 | 1 | 3 | 7 |
| 19 | BOLU | 10 |  |  | 14 |
| 20 | BURDUR | 5 | 2 | 3 | 10 |
| 21 | BURSA | 148 |  |  | 224 |
| 22 | ÇANAKKALE | 27 |  |  | 35 |
| 23 | ÇANKIRI | 3 | 5 | 1 | 9 |
| 24 | ÇORUM | 19 |  |  | 26 |
| 25 | DENİZLİ | 44 |  |  | 67 |
| 26 | DİYARBAKIR | 31 | 11 | 4 | 46 |
| 27 | DÜZCE | 12 | 5 | 0 | 17 |
| 28 | EDİRNE | 23 |  |  | 33 |
| 29 | ELAZIĞ | 7 | 2 | 1 | 10 |
| 30 | ERZİNCAN | 3 | 2 | 0 | 5 |
| 31 | ERZURUM | 12 | 8 | 2 | 22 |
| 32 | ESKİŞEHİR | 49 |  |  | 73 |
| 33 | GAZİANTEP | 60 |  |  | 79 |
| 34 | GİRESUN | 7 | 3 | 1 | 11 |
| 35 | GÜMÜŞHANE | 3 | 1 | 0 | 4 |
| 36 | HAKKARİ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 37 | HATAY | 30 | 12 | 1 | 43 |
| 38 | IĞDIR | 3 | 0 | 0 | 3 |
| 39 | ISPARTA | 20 |  |  | 28 |
| 40 | İSTANBUL | 1.042 |  |  | 2.297 |
| 41 | İZMİR | 345 |  |  | 583 |
| 42 | KAHRAMANMARAŞ | 26 | 8 | 5 | 39 |
| 43 | KARABÜK | 3 | 3 | 1 | 7 |
| 44 | KARAMAN | 8 | 2 | 0 | 10 |
| 45 | KARS | 0 | 1 | 0 | 1 |
| 46 | KASTAMONU | 7 | 5 | 1 | 13 |
| 47 | KAYSERİ | 76 |  |  | 112 |
| 48 | KIRIKKALE | 10 | 1 | 2 | 13 |
| 49 | KIRKLARELİ | 15 | 12 | 1 | 28 |
| 50 | KIRŞEHİR | 5 | 1 | 0 | 6 |
| 51 | KİLİS | 1 | 1 | 0 | 2 |
| 52 | KOCAELİ | 68 | 57 | 12 | 137 |
| 53 | KONYA | 103 |  |  | 139 |
| 54 | KÜTAHYA | 11 | 4 | 0 | 15 |
| 55 | MALATYA | 21 |  |  | 35 |
| 56 | MANİSA | 57 |  |  | 61 |
| 57 | MARDİN | 6 | 3 | 0 | 9 |
| 58 | MERSİN | 95 |  |  | 142 |
| 59 | MUĞLA | 57 |  |  | 92 |
| 60 | MUŞ | 2 | 0 | 3 | 5 |
| 61 | NEVŞEHİR | 7 | 2 | 2 | 11 |
| 62 | NİĞDE | 10 | 2 | 0 | 12 |
| 63 | ORDU | 13 | 7 | 2 | 22 |
| 64 | OSMANİYE | 12 | 8 | 3 | 23 |
| 65 | RİZE | 1 | 0 | 0 | 1 |
| 66 | SAKARYA | 43 |  |  | 71 |
| 67 | SAMSUN | 52 |  |  | 62 |
| 68 | SİİRT | 1 | 0 | 0 | 1 |
| 69 | SİNOP | 2 | 0 | 1 | 3 |
| 70 | SİVAS | 16 | 14 | 3 | 33 |
| 71 | ŞANLIURFA | 21 | 14 | 1 | 36 |
| 72 | ŞIRNAK | 1 | 0 | 0 | 1 |
| 73 | TEKİRDAĞ | 51 | 26 | 10 | 87 |
| 74 | TOKAT | 7 | 2 | 1 | 10 |
| 75 | TRABZON | 34 |  |  | 54 |
| 76 | TUNCELİ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 77 | UŞAK | 13 |  |  | 17 |
| 78 | VAN | 7 | 2 | 3 | 12 |
| 79 | YALOVA | 15 |  |  | 17 |
| 80 | YOZGAT | 4 | 2 | 0 | 6 |
| 81 | ZONGULDAK | 11 | 6 | 0 | 17 |
| TOPLAM | | **3.885** | 267 | 77 | 7.121 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Gri boyalı satırlardaki iller,** 30 Mart 2018 itibarı ile aktif çalışan lisanslı değerleme uzmanı olmayan illerdir. | | | |
|  |  | **Sarı boyalı satırlardaki iller,** hazırlanan değerleme raporlarının sayılarına göre ikamet eden tüm değerleme uzmanların sayılarının yeterli olmadığı illerdir. | | | |
|  |  | **Turuncu boyalı satırlardaki iller,** hazırlanan değerleme raporlarının sayılarına göre 2017 değerleme raporlarının hazırlanmasında görev alan lisanslı değerleme uzmanlarının sayılarının yeterli olmadığı ancak TDUB üyesi diğer lisanslı değerleme uzmanları ile sorunsuz olan illerdir. | | | |
|  |  | **Beyaz boyalı satırlardaki iller** ise hazırlanan rapor sayılarına göre lisanslı değerleme uzmanı sayılarının yeterli olduğu illerdir. Sorunsuz iller oldukları için TDUB üyelerinin çalışma biçimleri (sektör dışı / kamu personeli) ayrı ayrı detaylandırılmamış olup toplam TDUB üyesi değerleme uzmanı sayısı belirtilmiştir. | | | |
|  | **NOT:** | Bayburt, Hakkari ve Tunceli'de lisanslı değerleme uzmanı bulunmamaktadır. | | |  |
|  |  | Bingöl ve Kars'ta aktif olarak çalışan lisanslı değerleme uzmanı bulunmamakla birlikte TDUB'a üye ancak sektör dışında yer alan 1'er lisanslı değerleme uzmanı bulunmaktadır. | | | |

1. İllerin bölgesel ayrımında T.C. Merkez Bankası tarafından kullanılan bölgesel gruplama esas alınmıştır. [↑](#footnote-ref-1)
2. 1 yıl ortalama 264 iş günü olarak alınmıştır. [↑](#footnote-ref-2)
3. Hazırlanan raporlar sözleşmeli uzmanların %70’in üzerinde ve lisans sahibi olmayan uzmanların %50’nin üzerinde görev aldığı durumlar sarı ile renklendirilmiştir. [↑](#footnote-ref-3)