

2018 Yılı Mali Tabloları

A. Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği 2018 Yılı Gelir Gider Tablosu ve 2018 Yılı Bilançosu

Tablo 1: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği'nin 31.12.2017 Tarihli Bilançosu

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ'NİN 31.12.2018 TARİHLİ BİLANÇOSU (TL)							
AKTİF (VARLIKLAR)				PASİF(KAYNAKLAR)			
Cari Dönem		2017	2018	Cari Dönem		2017	2018
I-	DÖNEN VARLIKLAR	1.459.387,54	2.949.087,58	I-	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	105.771,82	123.961,97
A-	HAZIR DEĞERLER	626.078,19	1.764.835,86	B-	TİCARİ BORÇLAR	21.139,65	13.466,54
-	BANKALAR	626.078,19	1.764.835,86	-	SATICILAR	17.512,37	13.466,54
C-	TİCARİ ALACAKLAR	751.849,23	1.130.614,23	-	DİĞER TİCARİ BORÇLAR	3.627,28	0,00
-	ALICILAR	694.023,00	1.072.768,00	C-	DİĞER BORÇLAR	598,00	540,89
-	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	48.641,23	48.641,23	-	PERSONELE BORÇLAR	598,00	540,89
-	DİĞER TİCARİ ALACAKLAR	9.185,00	9.205,00	-			
D-	DİĞER ALACAKLAR	41.118,24	0,00	D-	ALINAN AVANSLAR	5.991,90	49.774,00
-	DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	41.118,24	0,00	-	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	5.991,90	49.774,00
E-	STOKLAR	9.988,81	6.019,58	F-	ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	78.042,27	60.180,54
-	VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	9.988,81	6.019,58	-	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	53.906,51	34.841,97
H-	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	30.353,07	47.617,91	-	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	24.135,76	25.338,57
-	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	30.353,07	47.617,91	H-	GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI	0,00	0,00
II-	DURAN VARLIKLAR	1.631.227,42	1.631.227,42	-	GELECEK AYLARA AİT GELİRLER	0,00	0,00
C-	MALİ DURAN VARLIKLAR	1.275.000,00	1.275.000,00	III	ÖZ KAYNAKLAR	2.984.843,14	4.456.353,03
-	İŞTİRAKLER	1.275.000,00	1.275.000,00	D-	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	2.105.519,88	3.098.286,69
D-	MADDİ DURAN VARLIKLAR	210.807,52	210.807,52	-	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	2.105.519,88	3.098.286,69
-	DEMİRBAŞLAR	210.807,52	210.807,52	E-	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)	113.443,55	113.443,55
E-	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	145.419,90	145.419,90	-	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	113.443,55	113.443,55
-	HAKLAR	22.243,00	22.243,00	F-	DÖNEM NET KARI (ZARARI)	992.766,81	1.471.509,89
-	ÖZEL MALİYETLER	123.176,90	123.176,90	-	DÖNEM NET KARI	992.766,81	1.471.509,89
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI		3.090.614,96	4.580.315,00	PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI		3.090.614,96	4.580.315,00

- * Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu A.Ş.'ye iştiraki 600.000
 * Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği İktisadi İşletmesi iştiraki 175.000
 * Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş. 500.000

Tablo 2: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği'nin 01.01.2018-31.12.2018 Dönemi Gelir Tablosu

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ'NİN 01.01.2018-31.12.2018 DÖNEMİ GELİR TABLOSU (TL)			
Cari Dönem		2017	2018
A-	BRÜT SATIŞLAR	2.807.622,96	3.581.125,43
1-	YURTIÇI SATIŞLAR	2.641.258,02	3.417.560,00
3-	DİĞER GELİRLER	166.364,94	163.565,43
C-	NET SATIŞLAR	2.807.622,96	3.581.125,43
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		2.807.622,96	3.581.125,43
D-	SATIŞLARIN MAALİYETİ (-)	2.280.883,34	2.322.645,74
3	SATILAN HİZMET MALİYETİ (-)	2.280.883,34	2.322.645,74
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		526.739,62	1.258.479,69
F-	DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	56.102,04	201.550,35
3-	FAİZ GELİRLERİ	56.102,04	201.452,63
6-	MENKUL KIYMET SATIŞ KARLARI	0,00	0,00
7-	KAMBİYO KARLARI	0,00	97,72
G-	DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	152,86	0,00
1-	KOMİSYON GİDERLERİ (-)	0,00	0,00
4-	KAMBİYO ZARARLARI (-)	152,86	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		582.688,80	1.460.030,04
I-	OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	410.079,04	11.479,85
1-	İŞTİRAK KAZANCI	400.000,00	
2-	DİĞER GELİRLER	10.079,04	11.479,85
3-	DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	0,00	0,00
J-	OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	1,03	0,00
3	DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR	1,03	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI		992.766,81	1.471.509,89
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		992.766,81	1.471.509,89

B. TDUB İktisadi İşletmesinin 2018 Yılı Gelir Gider Tablosu ve 2018 Yılı Bilançosu

Tablo 3: TDUB İktisadi İşletmesinin 31.12.2018 Tarihli Bilançosu

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ İKTİSADİ İŞLETMESİ'NİN 31.12.2018 TARİHLİ BİLANÇOSU (TL)							
AKTİF (VARLIKLAR)				PASİF(KAYNAKLAR)			
Cari Dönem		2017	2018	Cari Dönem		2017	2018
I-	DÖNEN VARLIKLAR	177.252,39	196.283,99	I-	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	36.585,59	36.503,49
A-	HAZIR DEĞERLER	162.058,30	175.646,67	B-	TİCARİ BORÇLAR	3.896,14	6.025,16
3-	BANKALAR	162.058,30	175.646,67	1-	SATICILAR	3.896,14	6.025,16
C-	TİCARİ ALACAKLAR	859,52	12.621,00	C-	DİĞER BORÇLAR	224,26	0,00
1-	ALICILAR	859,52	12.621,00	5-	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	224,26	0,00
D-	DİĞER ALACAKLAR	5.654,64	835,46	D-	ALINAN AVANSLAR	760,00	1.244,84
5-	DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	5.654,64	835,46	1-	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	760,00	1.244,84
E-	STOKLAR	908,21	413,95	F-	ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	31.705,19	29.233,49
7-	VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	908,21	413,95	1-	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	29.214,06	26.321,49
H-	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	7.771,72	6.766,91	2-	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	2.491,13	2.912,00
5-	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	7.771,72	6.766,91	III	ÖZ KAYNAKLAR	140.666,80	159.780,50
				A-	ÖDENMİŞ SERMAYE	175.000,00	175.000,00
				1-	SERMAYE	175.000,00	175.000,00
				D-	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	0,00	35.535,34
				1-	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI		35.535,34
				E-	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)	69.868,54	69.868,54
				1-	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	69.868,54	69.868,54
				F-	DÖNEM NET KARI VE ZARARI	35.535,34	19.113,70
				2-	DÖNEM NET KARI VE ZARARI	35.535,34	19.113,70
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI		177.252,39	196.283,99	PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI		177.252,39	196.283,99

Tablo 4: TDUB İktisadi İşletmesinin 01.01.2018-31.12.2018 Dönemi Gelir Tablosu

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ İKTİSADİ İŞLETMESİ'NİN 31.12.2018 TARİHLİ GELİR TABLOSU (TL)			
Cari Dönem		2017	2018
A-	BRÜT SATIŞLAR	378.274,05	284.273,64
1-	YURTIÇI SATIŞLAR	373.575,15	278.897,64
3-	DİĞER GELİRLER	4.698,90	5.376,00
B-	SATIŞ İNDİRİMLERİ	1.500,00	0,00
1-	SATIŞTAN İADELER	1.500,00	0,00
C-	NET SATIŞLAR	376.774,05	284.273,64
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		376.774,05	284.273,64
D-	SATIŞLARIN MAALİYETİ (-)	341.238,74	274.400,19
3	SATILAN HİZMET MALİYETİ (-)	341.238,74	274.400,19
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		35.535,31	9.873,45
F-	DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	0,00	8.566,66
3-	FAİZ GELİRLERİ	0,00	8.566,66
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		35.535,31	18.440,11
I-	OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	0,04	680,70
2-	DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	0,04	680,70
J-	OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR	0,01	7,11
3	DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	0,01	7,11
DÖNEM KARI VEYA ZARARI		35.535,34	19.113,70
DÖNEM KARINDAN VERGİ VE DİĞER YÜKÜM. (-)		0,00	0,00
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		35.535,34	19.113,70

C. TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş. 2018 Yılı Gelir Gider Tablosu ve 2018 Yılı Bilançosu

Tablo 5: TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.’nin 31.12.2018 Tarihli Bilançosu

TDUB GAYRİMENKUL BİLGİ MERKEZİ A.Ş. 31.12.2018 TARİHLİ BİLANÇO (TL)							
AKTİF (VARLIKLAR)				PASİF(KAYNAKLAR)			
Cari Dönem		2017	2018	Cari Dönem		2017	2018
I-	DÖNEN VARLIKLAR	2.266.539,54	2.923.514,19	I-	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	158.850,49	110.822,57
A-	HAZIR DEĞERLER	2.141.387,57	2.787.793,96	B-	TİCARİ BORÇLAR	12.519,14	11.376,81
3-	BANKALAR	2.141.387,57	2.787.793,96	1-	SATICILAR	12.519,14	11.376,81
C-	TİCARİ ALACAKLAR	103.163,02	69.592,39	C-	DİĞER BORÇLAR	146,56	1.462,13
1-	ALICILAR	103.163,02	69.592,39	4-	PERSONELE BORÇLAR	146,56	1.146,68
D-	DİĞER ALACAKLAR	15.940,96	60.370,48	5-	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	0,00	315,45
5-	DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	6.383,70	6.383,70	D-	ALINAN AVANSLAR	1.409,55	79,13
6-	GELİR TAHAKKUKLARI	9.557,26	53.986,78	1-	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	1.409,55	79,13
E-	STOKLAR	4.499,07	2.370,69	F-	ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	144.755,30	97.904,50
7-	VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	4.499,07	2.370,69	1-	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	134.187,19	83.110,73
H-	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	1.548,92	3.386,67	2-	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	10.568,11	14.793,77
5-	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	1.548,92	3.386,67	G-	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	19,94	0,00
II-	DURAN VARLIKLAR	31.505,63	130.804,00	1-	DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI	284.171,72	227.846,58
D-	MADDİ DURAN VARLIKLAR	18.838,33	17.421,46	2-	DÖNEM KARININ PEŞİN ÖDENEN VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLERİ(-)	284.151,78	227.846,58
6-	DEMİRBAŞLAR	28.629,06	35.123,06	III	ÖZ KAYNAKLAR	2.139.194,68	2.943.495,62
8-	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	9.790,73	17.701,60	A-	ÖDENMİŞ SERMAYE	500.000,00	500.000,00
E-	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	12.667,30	113.382,54	1-	SERMAYE	500.000,00	500.000,00
3-	YAZILIMLAR	19.000,00	189.000,00	C-	KAR YEDEKLERİ		393.146,43
7	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	6.332,70	75.617,46	1	YASALYHEDEKLER		81.699,44
				2	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER		311.446,99
				D-	GEÇMİŞ YIL KARLARI	505.339,65	1.246.048,25
				F-	DÖNEM NET KARI (ZARARI)	1.133.855,03	804.300,94
				1-	DÖNEM NET KARI	1.133.855,03	804.300,94
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI		2.298.045,17	3.054.318,19	PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI		2.298.045,17	3.054.318,19

Tablo 6: TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş. 01.01.2018-31.12.2018 Dönemi Gelir Tablosu

TDUB GAYRİMENKUL BİLGİ MERKEZİ A.Ş. 01.01.2018-31.12.2018 DÖNEMİ GELİR TABLOSU (TL)			
Cari Dönem		2017	2018
A-	BRÜT SATIŞLAR	2.260.803,77	1.835.500,63
1-	YURTİÇİ SATIŞLAR	2.244.509,00	1.811.684,00
3-	DİĞER GELİRLER	16.294,77	23.816,63
B-	SATIŞ İNDİRİMLERİ	3.171,00	0,00
1-	SATIŞTAN İADELER (-)	3.171,00	0,00
C-	NET SATIŞLAR	2.257.632,77	1.835.500,63
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		2.257.632,77	1.835.500,63
D-	SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	990.649,07	1.237.330,00
3	SATILAN HİZMET MALİYETİ (-)	990.649,07	1.237.330,00
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		1.266.983,70	598.170,63
F-	DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	151.043,71	433.352,32
3-	FAİZ GELİRLERİ	151.043,71	432.463,14
7-	KAMBİYO KARLARI	0,00	889,18
G-	DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR	0,00	423,00
4-	KAMBİYO ZARARLARI	0,00	423,00
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		1.418.027,41	1.031.099,95
I-	OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	0,00	1.055,29
2-	DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	0,00	1.055,29
J-	OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	0,66	7,72
3	DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	0,66	7,72
DÖNEM KARI VEYA ZARARI		1.418.026,75	1.032.147,52
DÖNEM KARINDAN VERGİ VE DİĞER YÜKÜM. (-)		284.171,72	227.846,58
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		1.133.855,03	804.300,94