

Ek 2: Asgari Ücret Tarifesinde Önerilen Birlik Payı Gerekçeleri:

Asgari Ücret Tarifesinde Önerilen Birlik Payı Gerekçeleri:

Asgari Ücret Tarifesi görüşümüzde “Değerleme Hizmetlerine İlişkin Ücretlerin Tutarlarına ve Sınırlarına İlişkin Esaslar” başlığı altında 3.Madde için önerimiz aşağıdadır.

3.İş bu esaslar çerçevesinde ekte yer alan asgari ücret tarifesi uygulanarak hesaplanacak değerlendirme hizmetlerine ilişkin ücretlere değerlendirme raporu başına 5 (Beş) Türk Lirası gayrimenkul bilgi merkezi payı eklenir. Söz konusu tutarlar Birliğin belirlediği esas ve yöntemlere göre MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.’ye aktarılır. Ayrıca ekte yer alan asgari ücret tarifesi uygulanarak hesaplanacak değerlendirme hizmetlerine ilişkin ücretlere değerlendirme raporu başına 8 (Sekiz) Türk Lirası “Birlik Payı” eklenir. Söz konusu tutarlar Birliğin belirlediği esas ve yöntemlere göre Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği hesaplarına aktarılır.

Talep edilen Birlik Payının gerekçeleri aşağıda maddeler halinde özetlenmiştir.

- Birlik üyelerine verilecek ücretsiz eğitimlerde kullanmak,
- Birliğin resen yapacağı denetimler için kadro ve altyapı oluşturabilmek,
- Birlik tarafından “Üye Akreditasyon Programı” oluşturmak, yönetmek ve güncel tutmak,
- Bölge temsilciliklerinin oluşturulması ve bölgesel yerinde denetim yapılabilmesi için kaynak oluşturmak,
- Hazine ve Maliye Bakanlığımız öncülüğünde oluşturulan İpotek Finansmanı A.Ş.’ ye hissedar olabilmek için kaynak oluşturmak,
- Değerleme mesleğinin uluslararası uygulamalarını takip etmek için oluşturulan Uluslararası İlişkiler Komitemize kaynak oluşturmak,
- Birlik bünyesindeki tüm komitelerimizin çalışmalarında devamlılık sağlanabilmesi için komitelere kadrolu personeller alabilmek için bütçe oluşturabilmek,
- Birlik binasının artan sorumluluklar kapsamında yeterli alana, eğitim salonuna, toplantı odasına, seminer alanına sahip olabileceği yeni bir binaya taşınmasına kaynak teşkil etmek,
- Tüm değerlendirme raporlarının Birlik bünyesinde oluşturulacak bir sistemle entegre şekilde, sistem üzerinden “Ulusal Değerleme Rapor Numarası” ve “Barkod Numarası” alınarak yapılmasının sağlanması,
- Üye takip ve sicil sisteminin geliştirilmesi,
- Değerleme mesleğinin uygulamalı bilimler arasında yerini alması için üniversitelerle birlikte ortak çalıştay, program, eğitim, seminer vb. çalışmaların yapılmasına kaynak teşkil etmek,
- TDUB’ nin daha verimli çalışabilmesi için gereken kadro ve olanaklara sahip olunması,
- Bankalar ile Birlik arasında entegrasyon sağlanabilmesi için gerekli yazılım ve bilişim çalışmalarına kaynak ve olanak sağlamak,
- Vatandaşlarımızın güvenilir ortamda taşınmaz satın alabilmeleri için değerlendirme mesleğini tanıtıcı reklam, kamu spotu, yayın vb. çalışmalara bütçe oluşturabilmek,
- Seçimli genel kurullarda farklı bölgelerde seçim yapılabilmesi için kaynak oluşturmak,
- Mesleki yayın, tanıtım, etkinlik vb. faaliyetler için daha yeterli bütçe oluşturabilmek,
- Taşınmaz Değerleme Sistemi gibi kamu ortaklığındaki projelere daha çok kaynak ayırabilmek

gibi nedenlerle Birlik Payının olması çok önemli görülmektedir.