

TAAHHÜTNAME

Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü (işbu taahhütnamede “TKGM” olarak anılacaktır.) ile üyesi bulunduğum Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (İşbu taahhütnamede “TDUB” olarak anılacaktır.) arasında, Tapu Kadastro Genel Müdürlüğünde bulunan Tapu Sicil ve Kadastro bilgilerine, değerlendirme hizmeti veren TDUB üyelerinin görevlerini yerine getirebilmeleri için elektronik ortamda ulaşılmalarını sağlamak amacıyla 08.03.2013 tarihinde Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü ile Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Arasında Tapu Sicil ve Kadastro Bilgilerinin Elektronik Ortamda Verilmesine İlişkin Protokol (işbu taahhütnamede “Protokol” olarak anılacaktır.) imzalanmıştır.

Protokol uyarınca, görevlerimi yerine getirmek gayesi ile Tapu Sicil ve Kadastro bilgilerini elektronik ortamda temin etmek için Tapu Kadastro Bilgi Sisteminin (TAKBİS) kullanımı ile ilgili olarak aşağıda belirtmiş olduğum kurallara uyacağımı kabul, beyan ve taahhüt ederim.

- 1- TKGM ile TDUB’un TAKBİS sisteminin kullanımı ile ilgili olarak “Protokol” ile belirledikleri veya bundan sonra belirleyecekleri her türlü kural ve koşula uyacağımı,
- 2- TAKBİS üzerinden ulaştığım tapu ve kadastro bilgi ve verilerine ulaşma yetkimi sadece gayrimenkul değerlendirme hizmeti kapsamında kullanacağımı, edindiğim bilgi ve verileri dikkatle koruyacağımı, bu amaçla gerekli ve yeterli her türlü koruma önlemlerini alacağımı ve ilgili değerlendirme faaliyeti ile ilgili üçüncü kişiler ile hiçbir surette paylaşmayacağımı,
- 3- TAKBİS üzerinden ulaştığım Tapu ve Kadastro Bilgilerini, yapmakta olduğum değerlendirme faaliyeti haricinde hiçbir amaç ile kullanmayacağımı, bu çerçevede edinmiş olduğum bilgileri faaliyetimin tarafı olmayan üçüncü kişilerle paylaşmayacağımı,
- 4- Değerleme talebinde bulunan İlgili kişi, kurum ve kuruluşlara, Değerleme Hizmet Sözleşmesi çerçevesinde vereceğim değerlendirme hizmeti kapsamında Değerleme Hizmet Sözleşmesinde yer almayan taşınmazlar ile ilgili TAKBİS verilerine erişmeyeceğimi, (değerleme çalışmasını talep edenin yazılımları (bankaların değerlendirme süreçlerini yöneten yazılımları gibi) üzerinden gelen talepler hariç)
- 5- Sisteme erişim ile ilgili olarak teknolojik gelişmeler ve/veya mevzuat ve/veya TDUB ile TKGM düzenlemelerinden kaynaklanan değişiklikleri peşinen kabul ettiğimi ve yapılan bu değişikliklere uygun bir biçimde kullanacağımı,
- 6- Tarafıma tahsis edilmiş olan kullanıcı adı ve şifremi gerekli görüldüğü takdirde iptal edebileceğimi, bu durumda her ne ad altında olursa olsun iptal eden kurumdan herhangi bir talebim olmayacağını,
- 7- TAKBİS sistemine ulaşımında yaşanabilecek aksaklık, yavaşlık ve benzeri durumlarda sisteme erişim sağlayamamam veya geç sağlamam nedeniyle, bu gerekçeden zarar görmüş olsam dahi her ne ad altında olursa olsun bir talebim olmayacağını,
- 8- Değerleme faaliyetinin gerektirdiği işlemleri gerçekleştirirken TAKBİS sistemine yapacağım erişimlerde; Protokol hükümlerine, Medeni Kanun ve Türk Ceza Kanunu’nun ilgili hükümlerine ve konuya ilişkin tüm mevzuat hükümlerine eksiksiz bir biçimde riayet edeceğimi, bu düzenlemelere uymamam halinde hukuki ve cezai sorumluluğun tarafıma ait olacağını, hukuki ve cezai sorumluluğum saklı kalmak koşuluyla sistemden çıkarılarak TAKBİS’e erişimimim engellenmesine peşinen muvafakat ettiğimi,

9- Tarafıma tahsis edilen kullanıcı adı ve şifre ile TAKBİS'e yapacağım erişimlerde kusurumdan, ihmalimden ve kastımdan kaynaklanan zararlardan şahsen sorumlu olduğumu, TDUB veya TKGM'nin sorumluluğuna gitmeyeceğimi,

10- TAKBİS sisteminde yapacağım her bir erişim için gerekli ücreti ödeyeceğimi, söz konusu ücretlerde yapılacak değişiklikleri peşinen kabul ettiğimi,

11- Değerleme talebinde bulunan İlgili kişi, kurum ve kuruluşlara, Değerleme Hizmet Sözleşmesi çerçevesinde vereceğim değerlendirme hizmeti kapsamında Değerleme Hizmet Sözleşmesinde yer almayan taşınmazlar ile ilgili TAKBİS verilerine (değerleme çalışmasını talep edenin yazılımları (bankaların değerlendirme süreçlerini yöneten yazılımları gibi) üzerinden gelen talepler hariç) erişim sağlanmasının, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliğinin 13'üncü maddesi kapsamında meslek onuruna ve meslek ilke ve kurallarına aykırı bir fiil olduğundan yine aynı Yönetmelik uyarınca TDUB üyeliğimin iptal edileceğini,

12- İşbu taahhünameye aykırı davranışımın tespiti durumunda, oluşacak her türlü zararı karşılayacağımı,

kabul, beyan ve taahhüt ederim.

T.C. Kimlik No :

İsim Soyisim :

Tarih :

İmza :