

WEB TAPU SİSTEMİ DEĞERLEMECİ PORTALI KULLANIM KILAVUZU






GENEL TANIMLAR.....	2
İKONLAR.....	2
BUTONLAR.....	5
SEÇİMLİKLER.....	10
PENCERELER.....	11
MESAJLAR.....	15
MENÜ ve KUTUCUKLAR	16
BELGELER.....	19
PORTAL KULLANIMI	20
1. Sisteme Giriş.....	20
2. Web Tapu Fonksiyonları.....	26
2.1. Mesaj İşlemleri.....	26
2.2. Anasayfa.....	27
2.3. Başvuru İşlemleri.....	29
2.3.1. Başvuru Yap.....	29
2.3.2. Başvuru Takip	33
2.3.3. Döner Sermaye Hizmet Bedeli Ödemesi.....	34
2.4. Taşınmaz İşlemleri	35
2.4.1. Taşınmaz Sorgula	35
2.4.2. Taşınmaz Bilgi Formu	37
2.5. Yetki İşlemleri	42
2.5.1. Yetkilendirildiğim Taşınmazlar	42
2.5.2. Yetki Verdiğim Taşınmazlar	43
2.5.3. Yetki Ver.....	43

GENEL TANIMLAR







İKONLAR

İkon	Adı	Açıklama
	Tapu Bilgisi	Listedeki ilgili kaydın bilgisini almak için kullanılmaktadır. Taşınmaz listelerinde tapu bilgisi pdf belgesi almak için kullanılmaktadır.
	Konum Bilgisi	Listedeki ilgili kayıttaki taşınmazın konumunu göstermek için kullanılmaktadır.
	Sil	Listede ilgili kaydın silinmesi için kullanılmaktadır.
	Kayıtlar içerisinde ara	Sol tarafındaki alana yazılanları listedeki kayıtların içinde arama yapmak için kullanılır.
	Liste	Listedeki kayıtların görünümünü liste şekline getirir.
	Kart	Listedeki kayıtların görünümünü kart şekline getirir.
	Sayfalama sayısı	Bir sayfada görmek istenilen kayıt sayısını belirtir. Listede 8, 16, 24, 32, 64 şeklinde artırılabilir. Genellikle listelerde mevcuttur.
	Önceki sayfa	Listede bir önceki sayfaya gitmek için kullanılmaktadır. Genellikle listelerde mevcuttur.
	Sonraki sayfa	Listede bir sonraki sayfaya gitmek için kullanılmaktadır. Genellikle listelerde mevcuttur.

	Yardım kutusu	Tıklandığında açılabilir bir menüdür. Mevcut sayfa ile ilgili bilgiler içerir.
	Taşınmaz listesi	Taşınmaz listesi penceresini açmaktadır. ' https://webtapudev.tkgm.gov.tr/degerlemeci/tasinmaz-sorgula ' ekranında mimari proje penceresi açmak için ve proje göstermek için kullanılmaktadır. Yetki İşlemleri sekmesi altındaki sekmelerde Yetki görüntüle alanında kullanılmaktadır.
	Yetki ver	Yetki İşlemleri nin altında 'Yetki Ver' sekmesindeki listede ilgili taşınmaza yetki vermek için kullanılmaktadır.
	İptal	Başvuru takip ekranında başvuru iptali için kullanılmaktadır.
	Yazdır	Tıklandığında Belge sözleşmesi penceresini açmaktadır.
	Sol Menü aç kapa	Tıklandığında sol menü açılıp kapanmaktadır.
	Belge yazdır	Pdf belgelerini yazdırmak için kullanılmaktadır.
	Belge döndür	Pdf belgelerini sağa döndürmek için kullanılır.
	Belge indir ikon	Pdf belgelerini indirmek için kullanılır.

	Mesaj kutusu	Kullanıcı giriş yaptıktan sonra ekranın sağ üst köşesinde görebildiği, üstünde okunmamış mesaj adedini gösteren ikondur. Tıklandığında mesaj kutusu açılmaktadır.
	Oturum bilgi	Kullanıcı giriş yaptıktan sonra ekranın sağ üst köşesinde görebildiği ikondur. Logodaki harfler aktif kullanıcının ad ve soyadlarının ilk harfini almaktadır. Tıklandığında aktif kullanıcının adı, soyadı, T.C. kimlik numarası, oturum süresi bilgileri ve Oturumu Kapat butonu olan bir menü açmaktadır.
	Harç sorgula ve öde	' https://webtapu.tkgm.gov.tr/degerlemeci/doner-sermaye-harci-odeme ' ekranında bulunan ikona tıklandığında döner sermaye harcı ödeme penceresi açılmaktadır.
	Yakınlaştır uzaklaştır	Mimari proje görüntüleme ekranında mimari projeyi yakınlaştırıp uzaklaştırmak için kullanılmaktadır.
	Sağa sola döndür	Mimari proje görüntüleme ekranında mimari projeyi sağa veya sola döndürmek için kullanılmaktadır.

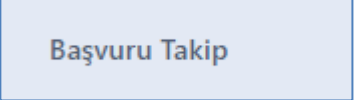
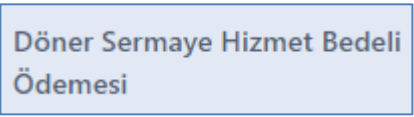
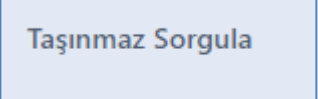
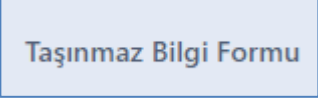
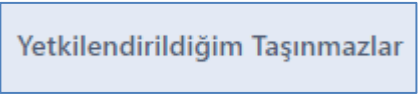
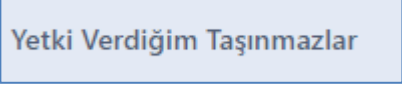
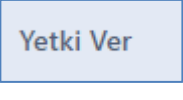


BUTONLAR

Buton	Adı	Açıklama
	Sorgula buton	Giriş ekranında kullanıcı var mı sorgulaması yapmaktadır. Kullanıcı yoksa veya e-Devlet doğrulaması üzerinden üç ay geçmişse e-Devlet doğrulaması için yönlendirilmektedir.
	Okudum onaylıyorum buton	İlgili sözleşmeyi onaylamak ve gerekli işlemi başlatmak için kullanılmaktadır.
	Kapat buton	Mevcutta açık pencereyi kapatır.
	Geri buton	Bir önceki adıma dönmek için kullanılır.
	Aktif ileri buton	Bir sonraki adıma gitmek için kullanılır. Sözleşme onaylama ekranlarında ismi İlerle olarak geçmektedir. sözleşme onaylandıysa görünmektedir .
	Pasif ileri buton	Bir sonraki adıma gidemez butonudur. Sözleşme onaylama ekranlarında ismi 'İlerle' olarak geçmektedir. Sözleşme onaylanmadıysa görünmektedir. İlerle butonuna tıkladığında sözleşme onaylayınız mesajı vermektedir.

	Yetki Ver buton	Yetki ver ikonuna tıkladıktan sonra açılan kullanıcı sözleşmesi penceresi açılmaktadır.
	Ekle buton	Mevcut listeye ekleme işlemi yapmaktadır.
	Yeni başvuru buton	Tıklandığında listeyi sıfırlar başvuru sayfasında ilk adıma gider.
	Ödemeye yönlendir buton	Tıklandığında 'https://webtapudev.tkgm.gov.tr/degerlemeci/harc-odeme' adresine yönlendirilmektedir.
	Konum belgesi göster buton	İçinde tapu kayıt ve konum bilgilerini bulunduran pdf belgesini açar.
	Oturumu kapat buton	Kullanıcının sistemden çıkış yapmasını sağlar.
	Kullanıcı Profil buton	Kullanıcının sistemde bulunan bilgilerini görmesini ve güncellemesini sağlar.
	Güncelle buton	Profil bilgilerinde yapılan değişikliklerin güncellenmesini sağlar.

	Şifre Değiştir buton	Kullanıcı profilindeki şifreyi güncelleyeceği sayfaya yönlendirir.
	Şifre Güncelle buton	Kullanıcının şifresini güncellemesini sağlar.
	Mesaj kutusundaki tümünü gör buton	Tıklandığında ‘https://webtapudev.tkgm.gov.tr/degerlemeci/mesaj-islemleri’ adresine yönlendirilmektedir.
	Kurumsal buton	Tıklandığında ‘https://webtapu.tkgm.gov.tr/giris’ ekranına yönlendirmektedir. Kurum, Şirket, Değerlemeci, Emlakçı portallarına giriş buradan olmaktadır.
	Taşınmaz Değerleme buton	‘https://webtapu.tkgm.gov.tr/giris’ ekranında değerlendirme girişi yapmak için buraya tıklanmalıdır.
	Mesaj işlemi tamam buton	Mesaj görüntüle penceresini kapatır. Listedeki ilgili mesajı okundu olarak işaretler.
	Şifremi unuttum buton	Kullanıcı giriş ekranında bulunmaktadır. Tıklandığında Şifremi sıfırla penceresi açar.
	Şifremi sıfırla buton	Giriş ekranında şifremi unuttum butonuna basınca şifremi sıfırla penceresi nde olan bir buton. Tıklandığında girilen T.C kimlik numaralı kullanıcının şifresini sistem tarafından oluşturulan bir

		şifreyle değiştiriyor ve şifreyi kullanıcının telefon numarasına gönderiyor.
	Giriş buton	<p>Kullanıcı girişi butonudur. Eğer şifre yanlış girildiyse hatalı şifre mesajı vermektedir.</p> <p>Sistemde kayıtlı olmayan bir T.C. kimlik numarası girildiğinde kullanıcı bulunamadı hata penceresi açılmaktadır.</p> <p>Kullanıcı bilgilerini doğru ve eksiksiz bir şekilde girip butona tıkladığında ‘https://webtapu.tkgm.gov.tr/degerlemeci-mersis-sorgula’ adresine yönlendirilmektedir.</p>
	Anasayfa buton	Tıklandığında ‘https://webtapu.tkgm.gov.tr’ adresine yönlendirilmektedir.
	Mersis Sorgula	Tıklandığında kullanıcının kimlik numarası ve girdiği mersis numarası ile servisten sorgulama yapmaktadır. Buna göre değerlemeci ekleme veya güncelleme işlemi yapmaktadır. Sorgu sonucu veri gelmezse değerlemeci bulunamadı hatası verilir.
	Kayıt ol buton	Kullanıcı kayıt olmak için kullanılır. Kullanıcı kaydı başarılıysa kullanıcı kaydı başarılı penceresi açılmaktadır.


	Başvuru yap menü buton	Sol menüde Başvuru İşlemleri altında bulunmaktadır.
	Başvuru takip menü buton	Sol menüde Başvuru İşlemleri altında bulunmaktadır.
	Döner sermaye hizmet bedeli ödemesi menü buton	Sol menüde Başvuru İşlemleri altında bulunmaktadır.
	Taşınmaz sorgula menü buton	Sol menüde Taşınmaz İşlemleri altında bulunmaktadır.
	Taşınmaz bilgi formu menü buton	Sol menüde Taşınmaz İşlemleri altında bulunmaktadır.
	Yetkilendirildiğim taşınmazlar menü buton	Sol menüde Yetki İşlemleri altında bulunmaktadır.
	Yetki verdiğim taşınmazlar menü buton	Sol menüde Yetki İşlemleri altında bulunmaktadır.
	Yetki ver menü buton	Sol menüde Yetki İşlemleri altında bulunmaktadır.
	İşlem türleri butonu	Tıklandığında işlem türleri menüsü açılmaktadır.
	Belge Ekle ikon	Taşınmaz Bilgi Formu bilgi girişleri sayfaları altında bulunmaktadır.

SEÇİMLİKLER

Seçimlik	Adı	Açıklama
<input type="checkbox"/> Okudum ve Onaylıyorum	Okudum onaylıyorum seçilmedi	Sözleşmelerin altında bulunmaktadır. Ekrandaki ileri butonu pasiftir.
<input checked="" type="checkbox"/> Okudum ve Onaylıyorum	Okudum onaylıyorum seçildi	Sözleşme yazısını onayladım anlamına gelmektedir. Ekrandaki ileri butonu aktiftir.
<input type="checkbox"/> Sadece e-Tahsilat Ödemeleri Yapılanlar	Sadece e-tahsilat ödemeleri yapılanlar seçilmedi	' https://webtapu.tkgm.gov.tr/degerlemeci/tasinmaz-sorgula ' ekranında tüm yapılan başvuruların taşınmaz bilgileri gösterilmektedir.
<input checked="" type="checkbox"/> Sadece e-Tahsilat Ödemeleri Yapılanlar	Sadece e-tahsilat ödemeleri yapılanlar seçildi	' https://webtapu.tkgm.gov.tr/degerlemeci/tasinmaz-sorgula ' ekranında sadece ödemesi yapılan başvuruların taşınmaz bilgileri gösterilmektedir.

PENCERELER

<p>Taşınmaz listesi penceresi</p>	<p>Taşınmaz listeleme işleminde kullanılmaktadır. Taşınmaz listesi ikona tıklandığında açılmaktadır. Yazdır, Kart, Arama, Bilgi, Konum, Sayfalama sayısı, Önceki sayfa, Sonraki sayfa ikonları ve Kapat buton içermektedir.</p> <p>Taşınmaz No, Nitelik, İl, İlçe, Mahalle, Yüzölçüm, Ada, Parsel, BB No, Zemin Hisse Id alanlarını içermektedir.</p>
	
<p>Belge sözleşmesi penceresi</p>	

	onaylıyorum butonlarını içerir.
	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"><h3>KONUM SÖZLEŞMESİ</h3><p>Görüntülenecek bilgi ve belgelerin, bilgilendirme amacı taşıdığını, bu bilgi ve belgeleri amacı dışında kullanmayacağımı, bu bilgilerin kullanımından kaynaklanan işlemlerde tapu ve kadaströ müdürlüklerindeki kayıtların esas alınacağını bilerek her türlü sorumluluğu kabul ettiğimi beyan ve taahhüt ederim.</p><p>Kapat Okudum ve Onaylıyorum</p></div>
Konum göster penceresi	Konum sözleşmesi penceresinde okudum onaylıyorum butonuna tıkladıktan sonra açılmaktadır. Konum belgesi göster ve Kapat butonlarını içerir.
	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"><p>Kapat Belgeyi Göster/İndir</p></div>
Şifremleri sıfırla penceresi	T.C. kimlik numarası zorunlu alandır. Şifremleri sıfırla butonuna

	<p>tıklandığında sistem tarafından otomatik üretilen şifre kullanıcının telefon numarasına gönderilmektedir. 'Geri dön' butonuna tıklandığında giriş ekranına yönlendirmektedir.</p>
	
Mesaj görüntüle pencere	<p>Mesaj İşlemleri ekranında bilgi ikona tıklandığında veya mesaj kutucuğundan bir kayıt seçildiğinde ilgili kayıttaki mesajın içeriğini görüntüleyen penceredir. kapat ve tamam butonları vardır.</p>
	
Kullanıcı bulunamadı hata penceresi	<p>Giriş butonuna basıldığında kayıtlı kullanıcı yoksa bu pencere açılmaktadır. 'Tamam' butonuna tıklandığında pencere kapanmaktadır.</p>

<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"><h3>HATA</h3><p>Girdiğiniz veriler ile ilgili bir kullanıcı bulunamadı...</p><p>Tamam</p></div>	
Kullanıcı kaydı başarılı pencere	Kullanıcı, kayıt ekranında kayıt ol butonuna tıkladıktan sonra eğer kullanıcı kaydı başarılı olursa bu pencere açılmaktadır. 'Tamam' butonuna tıkladığında pencere kapanmaktadır, kullanıcı https://webtapu.tkgm.gov.tr adresine yönlendirilmektedir.
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"><h3>İŞLEM BAŞARILI</h3><p>Kullanıcı kaydınız tamamlandı. Giriş ekranına yönlendiriliyorsunuz...</p><p>Tamam</p></div>	
Döner sermaye hizmet bedeli ödeme penceresi	' https://webtapu.tkgm.gov.tr/degerlemeci/doner-sermaye-harci-odeme ' ekranındaki listede Harc sorgula ve öde ikonuna tıklayınca açılmaktadır. 'Yönlendirilmek için Tıklayınız' butonuna tıklayınca ' https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ve-kadastro-kiosk-harc-sorgulama ' adresine ayrı bir tabda yönlendirmektedir.
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"><h3>DÖNER SERMAYE HİZMET BEDELİ ÖDE</h3><p>Bu işlemi gerçekleştirmek için https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ve-kadastro-kiosk-harc-sorgulama adresine yönlendirilmeniz gerekmektedir.</p><p>Kapat Yönlendirilmek için Tıklayınız</p></div>	
Kullanıcı sözleşmesi	Yetki İşlemleri sekmesinin altındaki 'Yetki Ver' alt sekmesinde başvuru yapılmış bir taşınmazı başka bir değerlemeciye yetki

penceresi	verirken bu sözleşme penceresi açılmaktadır. Pencerede kapat ve okudum onaylıyorum butonları bulunmaktadır. okudum onaylıyorum butonuna tıkladığında yetki verme işlemi başlatılır. Yetki verme işlemi başarılıysa başarılı mesajı vermektedir.
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"><p>KULLANICI SÖZLEŞMESİ</p><p>Görüntülenecek bilgilerin resmi belge niteliğinde olmadığını; bu bilgileri bilgilendirme amacı dışında kullanmayacağımı, herhangi bir nedenle çıktım almayacağımı, başka kişi ve kurumlarla fiziki veya elektronik ortamlarda paylaşmayacağımı; bu bilgilerin kullanımından kaynaklanan işlemlerde tapu müdürlüklerindeki kayıtların esas alınacağını bilerek her türlü sorumluluğu kabul ettiğimi beyan ve taahhüt ederim.</p><p>Kapat Okudum ve Onaylıyorum</p></div>	

MESAJLAR

Mesaj	Adı	Açıklama
	Değerlemeci bulunamadı hatası	Değerlemeci mersis sorgulama yaptıktan sonra servisten bir yanıt dönmezse bu hata verilmektedir.
	Şifre hatası	Giriş ekranında şifre yanlış girildiyse bu hata alınmaktadır.
	Sözleşme onaylayınız mesajı	Sözleşme onaylayınız uyarı mesajıdır
	Yetki ver başarılı mesaj	Yetki verme işlemi başarılı olduğunda bu başarı mesajını vermektedir.

MENÜ ve KUTUCUKLAR

Menü veya Kutucuk Adı	Açıklama
Açılır Seçilir Menü	<p>Seçilir menü sayıları küçükten büyüğe sıralamaktadır.</p> <p>Seçilir menüde Türkçe karaktere göre sıralama yapmaktadır.</p> <p>Seçilir menüde arama yapılabilmektedir.</p> <p>'Tab' tuşuna basarak seçilir menüler arasında geçiş yapılabilir.</p>
<div><p>İL SEÇİNİZ</p><p>İl: ZONGULDAK</p><p>TAPU MÜDÜRLÜĞÜ SEÇİNİZ</p><p>Tapu Müdürlüğü: Devrek</p><p>MAHALLE SEÇİNİZ</p><p>Mahalle: ESKİ (DEVREK)</p><p>ADA SEÇİNİZ</p><p>Ada: 140</p><p>PARSEL SEÇİNİZ</p><p>Parsel: 10</p><p>BB NO SEÇİNİZ</p><p>BB No: Ara</p><ul style="list-style-type: none">Kat: ZEMİN No : 1Kat: ZEMİN No : 2Kat: ZEMİN No : 3Kat: BİRİNCİ No : 4Kat: İKİNCİ No : 5Kat: ÜÇÜNCÜ No : 6Kat: DÖRDÜNCÜ No : 7</div> <div><p>İL SEÇİNİZ</p><p>İl: an</p><p>Tapu Müdürlüğü: ANKARA</p><p>ANTALYA</p></div>	

Mesaj Kutusu

Mesaj kutusunda son gelen beş okunmamış mesajın özeti gösterilmektedir.

Mesaj özetlerinden birine tıklandığında veya [tümünü gör butonuna](#) tıklandığında

kullanıcı '<https://webtapu.tkgm.gov.tr/degerlemeci/mesaj-islemleri>' ekranına yönlendirilmektedir.

Ayrıyeten mesaj özetlerinden birine tıklandığında [mesaj görüntüle penceresi](#) ile mesajın içeriği gösterilmektedir. Mesaj içeriği gösterilen kaydın hangi kayıt olduğu arkadaki listede silik bir şekilde gösterilmektedir.

Mesajlarınız

Rize Tapu MüdürlükSayın Hakan Çelikten, Tapu Müd...

Harita Dairesi Başkanlığı Harita MüdürlükSayın Haka...

Harita Dairesi Başkanlığı Harita MüdürlükSayın Haka...

Harita Dairesi Başkanlığı Harita MüdürlükSayın Haka...

Harita Dairesi Başkanlığı Harita MüdürlükSayın Haka...

Harita Dairesi Başkanlığı Harita MüdürlükSayın Haka...

[Tümünü Gör](#)

Mesaj görüntüleme sayfası

Kayıtlar içerisinde ara


MESAJ OKU	MESAJ	TARİH
	Sayın Hakan Çelikten, Harita Müdürlük...	06.09.2019 14:06
	Sayın Hakan Çelikten, Tapu Müdürlük...	06.09.2019 14:04
	Sayın Hakan Çelikten Web-Tapu Sisteminden...	04.09.2019 14:14
	Sayın Hakan Çelikten Web-Tapu Sisteminden...	20.08.2019 13:55
	Sayın Hakan Çelikten, Kadastro Dairesi Başkanlığı/PLAN ÖRNEĞİ işlemine yönelik başvuru...	19.08.2019 15:48
	Sayın Hakan Çelikten, Kadastro/PLAN ÖRNEĞİ işlemine yönelik başvurunuz BALA Kadastro...	16.08.2019 11:07
	Sayın Hakan Çelikten, Tapu/SATIŞ işlemine yönelik başvurunuz Rize Tapu Tapu Müdürlük...	16.08.2019 11:06
	Sayın Hakan Çelikten Web-Tapu sisteminden yaptığınız talebiniz doğrultusunda HASAN...	09.08.2019 11:30

MESAJ

Sayın Hakan Çelikten, Harita Dairesi Başkanlığı/GNSS HESAP KONTROL DİLEKÇESİ işlemine yönelik başvurunuz Harita Dairesi Başkanlığı Harita Dairesi Başkanlığı Tapu Müdürlüğünde işleme alınmıştır. Web-Tapu başvuru takip modulünden başvurunuzu takip edebilir ve yeni belge ekleyebilirsiniz. İyi günler dileriz.

[Kapat](#) [Tamam](#)

RU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HER HAKKI SAKLIDIR. WEB TAPU SİSTEMİ V.2.0 © 2019

<p>Sol menü</p>	<p>Sol Menü aşağıdaki sekme ve alt sekmelerden oluşmaktadır. 'https://webtapu.tkgm.gov.tr/degerlemeci' adresi Anasayfa seçili bir şekilde getirilmektedir. Menü aç kapa ikonuyla sol menü açılıp kapanabilir.</p> <p>Anasayfa</p> <p>Başvuru İşlemleri</p> <ul style="list-style-type: none">• Başvuru Yap• Başvuru Takip• Döner Sermaye Hizmet Bedeli Ödemesi <p>Taşınmaz Sorgulama</p> <ul style="list-style-type: none">• Taşınmaz Sorgula• Taşınmaz Bilgi Formu <p>Yetki İşlemleri</p> <ul style="list-style-type: none">• Yetkilendirildiğim Taşınmazlar• Yetki Verdiğim Taşınmazlar• Yetki Ver
	

BELGELER



Pdf belgesi

Pdf çıktıları alınabilen belgedir.

Belge

data: 1/1


BU BELGE TOPLAM 1 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: 11-09-2019

Başvuru Takip

Başvuru Tarihi	Başvuru Id	İşlem Id	Ödeme Durumu
11.09.2019 13:35	32737181	80156533	Ödeme Yapılmamış
11.09.2019 13:29	32737180	80156532	Ödeme Yapılmamış
11.09.2019 13:24	32737179	80156531	Ödeme Yapılmamış
29.08.2019 11:33	32736982	80156403	Ödeme Yapılmamış

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapudev.tkgm.gov.tr> adresinden) SKZJN18Ur kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Kapat

[Belge indir](#), [Belge yazdır](#), [Belge döndür](#) ikonları içerir.

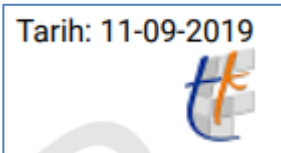
Pdf belgesinde QR Code bulunmaktadır.



Her pdf belgesi kaydedilmektedir. Belgeler için tekil bir anahtar üretilmektedir. Bu anahtar ile Web Tapu sistemine giriş yapmadan belge sorgulama yaparak görüntüleyebilirsiniz.

BkYSI888B

Pdf belgesinin sağ üstünde belge oluşturulma tarihi ve altında TKGM logosu gösterilmektedir.

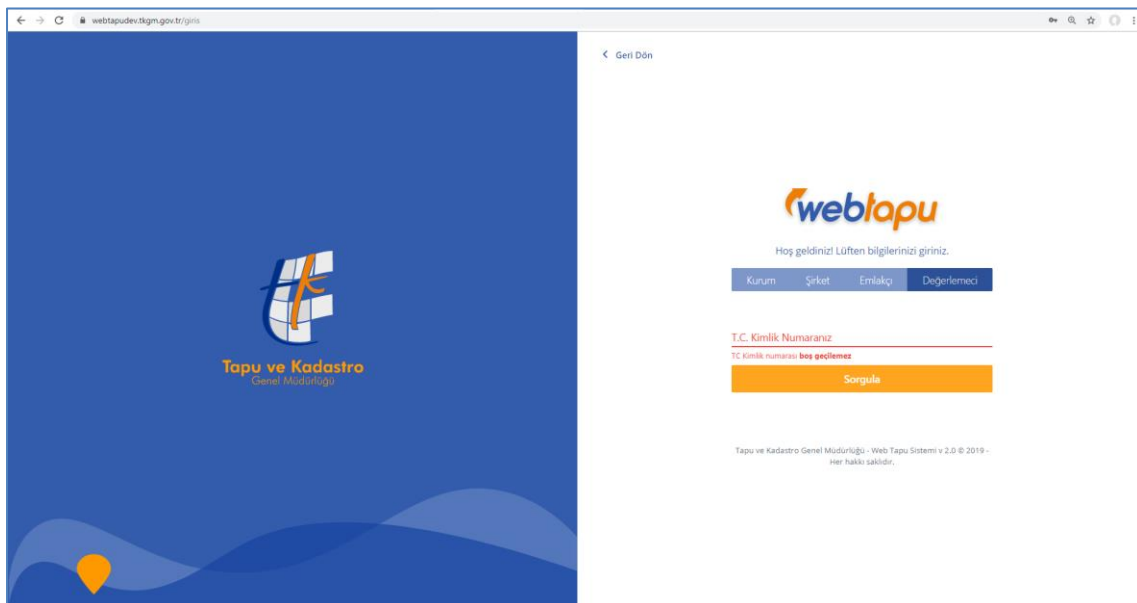


PORTAL KULLANIMI

1. Sisteme Giriş



'<https://webtapu.tkgm.gov.tr>' adresinden [kurumsal butonuna](#) tıklandığında giriş ekranına yönlendirilmektedir.



Giriş ekranında [değerlemeci butonuna](#) tıklandığında T.C. kimlik numarası isteyen ve [sorgula butonu](#) olan bir ekran açılmaktadır. T.C. Kimlik Numara alanı zorunlu alandır ve sadece gerçek bir T.C. kimlik numarası girilebilir.

Değerlemeci Giriş Ekranı:



Hoş geldiniz! Lütfen bilgilerinizi giriniz.

Kurum Şirket Emlakçı **Değerlemeci**

T.C. Kimlik Numaranız

TC Kimlik numarası **boş geçilemez**

Sorgula

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü - Web Tapu Sistemi v 2.0 © 2019 -
Her hakkı saklıdır.

T.C. kimlik numarasıyla sistemde kayıtlı bir kullanıcı yok ise veya kullanıcı e-Devlet doğrulamasının üzerinden üç ay geçmişse [sorgula butonuna](#) tıklandığında e-Devlet doğrulaması ekranına yönlendirmektedir.

Henüz kimliğinizi doğrulamadınız...

Bu hizmetten faydalanmak için, aşağıdaki kimlik doğrulama yöntemlerinden sizin için uygun olan bir tanesini kullanarak sisteme giriş yapmış olmanız gerekmektedir.

- e-Devlet Şifresi
- Mobil İmza
- Elektronik İmza
- T.C. Kimlik Kartı
- Banka



[Kimliğimi Şimdi Doğrula](#)

1 Saniye içinde <https://www.turkiye.gov.tr> sayfasına yönlendirileceksiniz...

e-Devlet doğrulama ekranı:

<https://online.tkgm.gov.tr/edevlet/giris>

e-Devlet Kapısı Kimlik Doğrulama Sistemi

Giriş Yapılacak Adres: <https://online.tkgm.gov.tr/edevlet/giris>
Giriş Yapılacak Uygulama: **Web Tapu İşlemleri**

[e-Devlet Şifresi](#) [Mobil İmza](#) [e-İmza](#) [T.C. Kimlik Kartı](#) [İnternet Bankacılığı](#)

T.C. Kimlik Numaranızı ve e-Devlet şifrenizi kullanarak kimliğiniz doğrulandıktan sonra işleminize kaldığınız yerden devam edebilirsiniz.
e-Devlet şifresi Nedir, Nasıl Alınır?

* T.C. Kimlik No [Sanal Klavye](#) [Yazarken Göle](#)

* e-Devlet Şifresi [Sanal Klavye](#) [Şifremi Unuttum](#)

[İptal Et](#) [Sisteme Giriş Yap >](#)

© 2019, Ankara - Tüm Hakları Saklıdır Güçlük ve Güvenlik Hızlı Çözüm Merkezi

[e-Devlet kimlik doğrulaması](https://webtapu.tkgm.gov.tr/kayit) yaptıktan sonra kullanıcı sisteme kayıtlı değilse '<https://webtapu.tkgm.gov.tr/kayit>' adresine yönlendirilmektedir.



Hoş geldiniz! Lütfen bilgilerinizi giriniz.

T.C. Kimlik Numarası

İsim Soyisim

Cep Telefonu Sabit Telefon

Cep telefonu boş geçilemez

E-posta

E-posta adresi boş geçilemez

Şifre Şifre (Tekrar)

Şifre boş geçilemez
En az 1 küçük karakter olmalıdır
En az 1 büyük karakter olmalıdır
En az 1 sayı olmalıdır
En az 1 özel karakter olmalıdır

Şifreler uyumsuz

Kayıt Ol

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü - Web Tapu Sistemi v 2.0 © 2019 -
Her hakkı saklıdır.

Kayıt ol ekranında 'T.C. Kimlik Numarası', 'İsim', 'Soyisim', 'Cep Telefonu' alanları e-Devlet'ten alınıp dolu gelmektedir. 'T.C. Kimlik Numarası', 'İsim', 'Soyisim' değiştirilemez alanlardır.

'E-Posta' alanında gerçek bir e-posta adresi girilmesi zorunludur.

'Şifre' alanı boş geçilmezdir. Şifrenizde en az bir küçük karakter, en az bir büyük karakter, en az 1 sayı ve en az bir özel karakter olmalıdır.

Bilgiler eksiksiz bir şekilde girilip [kayıt ol](#) butonuna tıklanarak kullanıcı sisteme kayıt olmaktadır.

[e-Devlet kimlik doğrulaması](#) yaptıktan sonra kullanıcı sistemde kayıtlı ise '<https://webtapu.tkgm.gov.tr/giris>' adresine yönlendirilmektedir.



Hoş geldiniz! Lütfen bilgilerinizi giriniz.

[Kurum](#) [Şirket](#) [Emlakçı](#) [Taşınmaz Değerleme](#)

T.C. Kimlik Numaranız

[Sorgula](#)

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü - Web Tapu Sistemi v 2.0 © 2019 -
Her hakkı saklıdır.

[Şifremi unuttum butonuna](#) tıklandığında [şifremi sıfırla penceresi](#) açılmaktadır.



ŞİFRE SIFIRLA

Kimlik Numarası

T.C. Kimlik numaranızı qiriniz.

[ŞİFRE SIFIRLA](#)

[Geri dön](#)

[Şifremi sıfırla](#) butonuna tıklanarak şifre sıfırlanmaktadır.

Kullanıcı, [Giriş ekranında](#) T.C Kimlik Numara ve Şifre alanlarını doldurup [giriş butonuna](#) tıklayarak '<https://webtapu.tkgm.gov.tr/degerlemeci-mersis-sorgula>' adresine yönlendirilmektedir.



The screenshot shows the 'Mersis Sorgula' page on the webtapu portal. At the top, the 'webtapu tapunun kısayolu' logo is displayed. Below the logo, the text 'SAYIN' is followed by 'MEHMET ÇELİKTEN' and 'LÜTFEN MERSİS NUMARANIZI AŞAĞIDAKİ ALANA GİRİP SORGULAYARAK DEVAM EDİNİZ.' Below this text is a circular icon with a right-pointing arrow. A text input field contains the placeholder text 'Mersis Numaranızı Girin'. Below the input field is an orange button labeled 'Mersis Sorgula'. At the bottom of the form is a light blue button labeled 'Anasayfa'.

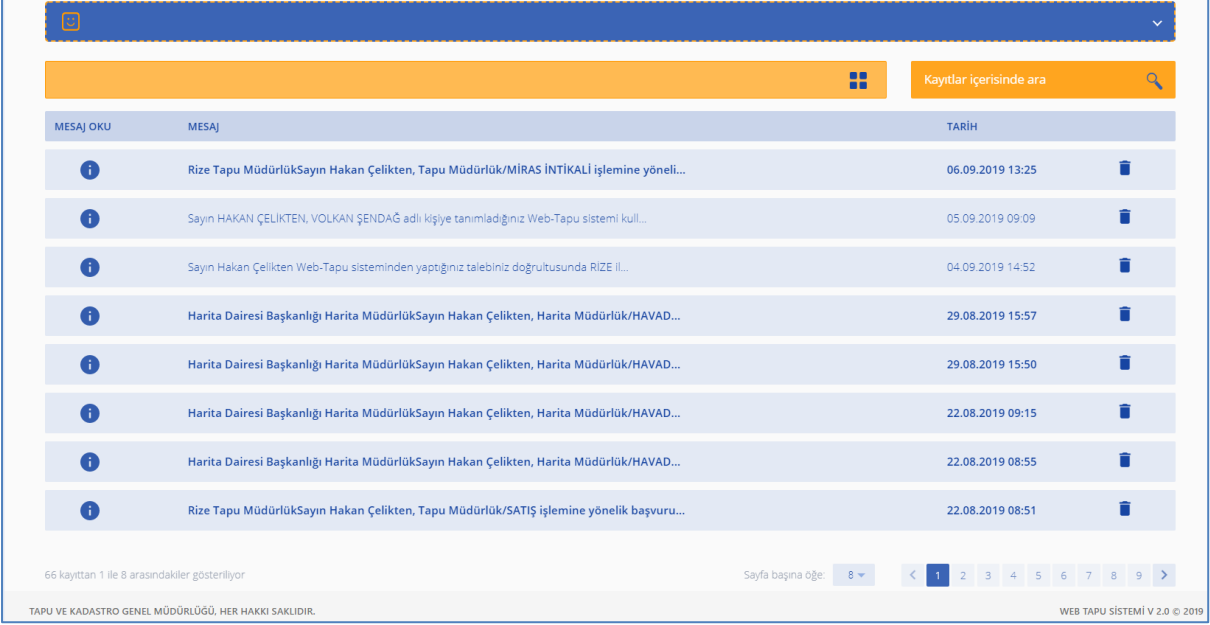
Bu ekranda mersis numarası girilen bir alan, [mersis sorgula](#) ve [anasayfa](#) butonları yer almaktadır.








Kullanıcı, mersis numarasını girip [mersis sorgula](#) butonuna tıkladıktan sonra '<https://webtapu.tkgm.gov.tr/degerlemeci>' sayfasına yönlendirilmektedir.

2. Web Tapu Fonksiyonları

2.1. Mesaj İşlemleri

Tüm ekranlarda ekranın sağ üst köşesinde [mesaj kutusu ikonu](#) bulunmaktadır. Tıklanarak [mesaj kutusu](#) açılmaktadır. Mesaj kutusundan mesaj işlemleri penceresi açılabilmektedir.



MESAJ OKU	MESAJ	TARİH
	Rize Tapu MüdürlükSayın Hakan Çelikten, Tapu Müdürlük/MİRAS İNTİKALI işlemine yöneli...	06.09.2019 13:25 
	Sayın HAKAN ÇELIKTEN, VOLKAN ŞENDAĞ adlı kişiye tanımladığınız Web-Tapu sistemi kull...	05.09.2019 09:09 
	Sayın Hakan Çelikten Web-Tapu sisteminden yaptığınız talebiniz doğrultusunda RIZE İL...	04.09.2019 14:52 
	Harita Dairesi Başkanlığı Harita MüdürlükSayın Hakan Çelikten, Harita Müdürlük/HAVAD...	29.08.2019 15:57 
	Harita Dairesi Başkanlığı Harita MüdürlükSayın Hakan Çelikten, Harita Müdürlük/HAVAD...	29.08.2019 15:50 
	Harita Dairesi Başkanlığı Harita MüdürlükSayın Hakan Çelikten, Harita Müdürlük/HAVAD...	22.08.2019 09:15 
	Harita Dairesi Başkanlığı Harita MüdürlükSayın Hakan Çelikten, Harita Müdürlük/HAVAD...	22.08.2019 08:55 
	Rize Tapu MüdürlükSayın Hakan Çelikten, Tapu Müdürlük/SATIŞ işlemine yönelik başvuru...	22.08.2019 08:51 

66 kayıttan 1 ile 8 arasındakiler gösteriliyor

Sayfa başına öğe: 8

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HER HAKKI SAKLIDIR. WEB TAPU SİSTEMİ V 2.0 © 2019

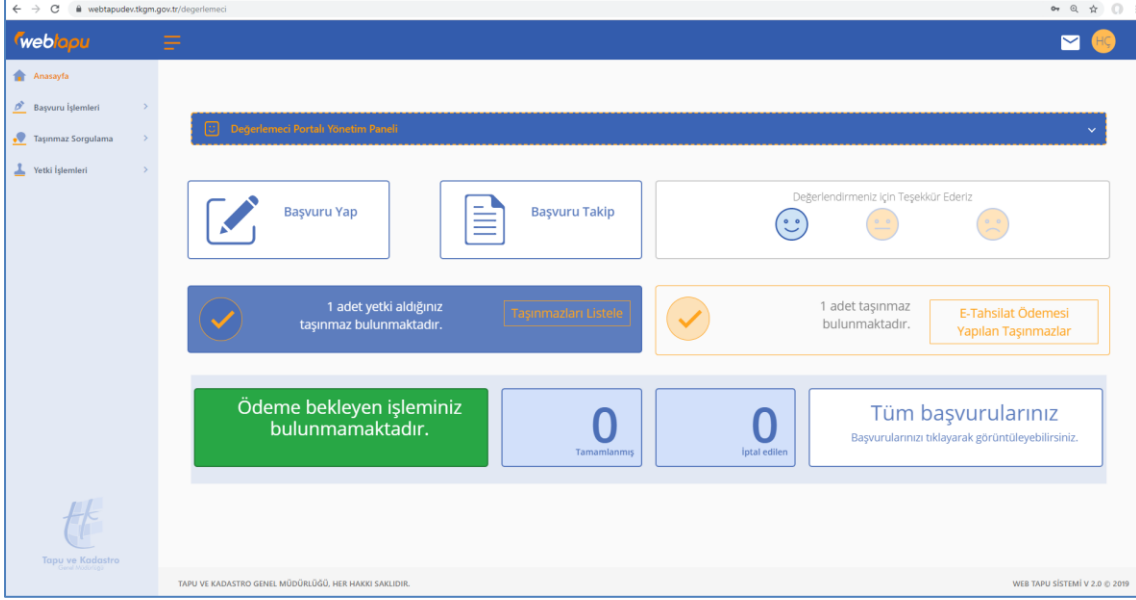
Sayfada [yardım kutusu](#), [arama ikonu](#), [kart ikonu](#) bulunmaktadır.

Listede 'MESAJ OKU', 'MESAJ', 'TARİH' ve en sağdaki [sil ikonu](#) bulunan bir sütun mevcuttur.

'MESAJ OKU' sütununda [bilgi ikonu](#) vardır. Tıklandığında [mesaj görüntüle penceresi](#) açılmaktadır.

2.2. Anasayfa

'<https://webtapu.tkgm.gov.tr/degerlemeci>' sayfası açıldığında [sol menüde](#) seçili gelmektedir.



Üst tarafta [yardım kutusu](#) bulunmaktadır.

Aşağıdaki butona tıklandığında kullanıcı '<https://webtapu.tkgm.gov.tr/degerlemeci/basvuru-yap>' sayfasına yönlendirilmektedir.






Aşağıdaki butona tıklandığında kullanıcı '<https://webtapu.tkgm.gov.tr/degerlemeci/basvuru-takip>' ekranına yönlendirilmektedir.






Aşağıda 'Çok iyi', 'İyi', 'Beğenmedim' şeklinde üç adet ikon bulunmaktadır. Butona tıklandığında kullanıcı portal değerlendirmesi yapmaktadır.

Bizi değerlendirin
Web Tapu hizmetinden memnun kaldınız mı?


Butonlardan birine tıklandığından aşağıdaki gibi görünmektedir.

Değerlendirmeniz için Teşekkür Ederiz


  

Kullanıcı ayda bir kez bu değerlendirmeyi yapabilmektedir.

Aşağıdaki alanda yetki alınan taşınmaz adedi gösterilmektedir. Hemen sağ tarafındaki 'Taşınmazları Listele' butonuna tıklandığında taşınmaz sorgula ekranı açılmaktadır. Bütün taşınmazlar listelenmektedir.

 1 adet yetki aldığınız taşınmaz bulunmaktadır. [Taşınmazları Listele](#)

Aşağıdaki alanda e-tahsilat ödemesi yapılan taşınmaz adedi gösterilmektedir. Hemen sağ tarafındaki 'E-Tahsilat Ödemesi Yapılan Taşınmazlar' butonuna tıklandığında taşınmaz sorgula ekranı açılmaktadır. Taşınmaz sorgula ekranında sadece e-tahsilat ödemesi yapılan taşınmazlar listelenmektedir.

 1 adet taşınmaz bulunmaktadır. [E-Tahsilat Ödemesi Yapılan Taşınmazlar](#)

Aşağıdaki kutucuklarda ödeme bekleyen işlem adedi, tamamlanmış işlem adedi ve iptal edilen işlem adedi gösterilmektedir.

 **5** İşlemler **Ödeme Bekleniyor.** **1** Tamamlanmış **0** İptal edilen

Eğer ödeme bekleyen işlem yok ise aşağıdaki gibi görünmektedir.

Ödeme bekleyen işleminiz
bulunmamaktadır.

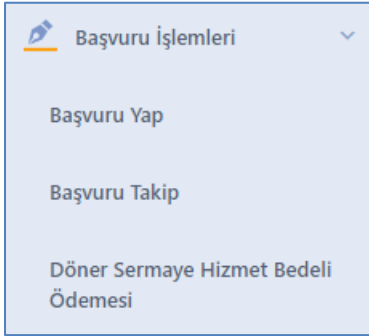
Aşağıdaki butona tıklandığında '<https://webtapu.tkgm.gov.tr/degerlemeci/basvuru-takip>' ekranı açılmaktadır. Bütün başvurular gösterilmektedir.

Tüm başvurularınız

Başvurularınızı tıklayarak görüntüleyebilirsiniz.

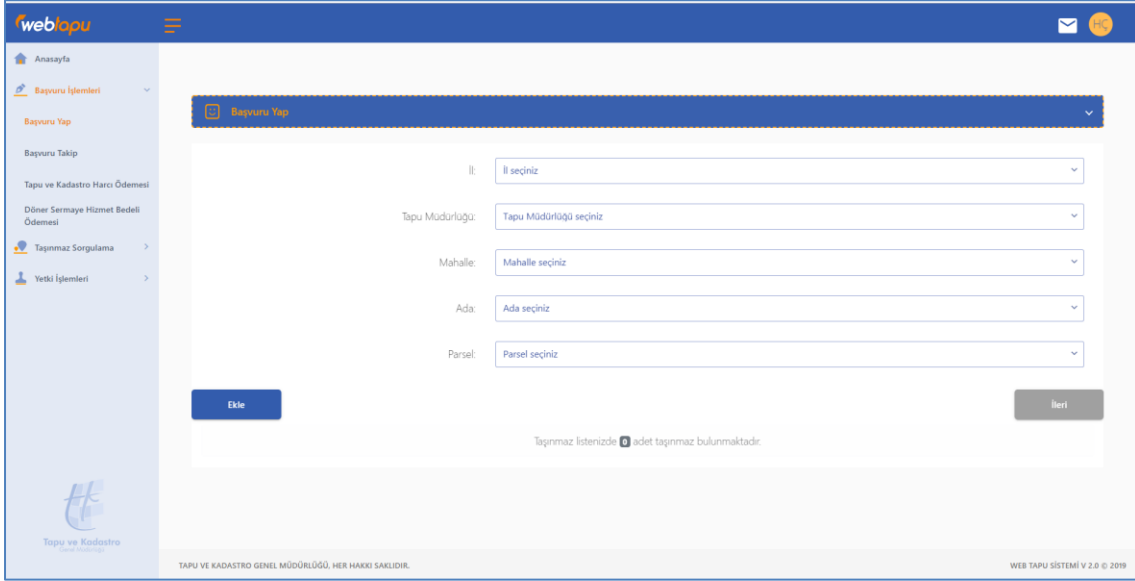
2.3. Başvuru İşlemleri

[Sol menüde](#) bulunmaktadır. 'Başvuru İşlemleri' sekmesinin altında 'Başvuru Yap', 'Başvuru Takip', 'Tapu ve Kadastro Harcı Ödemesi', 'Döner Sermaye Hizmet Bedeli Ödemesi' alt sekmeleri vardır.



2.3.1. Başvuru Yap

[Sol menüden](#) 'Başvuru Yap' sekmesine tıklandığında '<https://webtapu.tkgm.gov.tr/degerlemeci/basvuru-yap>' sayfasına yönlendirilmektedir. Bu ekranda değerlemeciler başvuru yapmaktadır.



Form ekranında [yardım kutusu](#), [ekle](#) ve [ilerle](#) butonları ve 'İl', 'Tapu Müdürlüğü', 'Mahalle', 'Ada', 'Parsel' [açılır seçilir menüler](#) vardır.

İl seçiminin ardından ardından Tapu Müdürlükleri getirilmektedir.

Tapu Müdürlüğü seçiminin ardından Mahalleler getirilmektedir.

Mahalle seçiminin ardından Adalar getirilmektedir.

Ada seçiminin ardından Parseller getirilmektedir.

Parsel seçiminden sonra ada ve parsel ile bağımsız bölüm sorgulama yapılmaktadır.

Eğer taşınmazda bağımsız bölüm varsa, kullanıcıya taşınmazın bağımsız bölümünü seçebileceği BB No alanı gösterilmektedir.

BB No seçilebilir menüsünde kat ve bağımsız bölüm numarası bilgisi verilmektedir.

İL SEÇİNİZ
İl: ZONGULDAK

TAPU MÜDÜRLÜĞÜ SEÇİNİZ
Tapu Müdürlüğü: Devrek

MAHALLE SEÇİNİZ
Mahalle: ESKİ (DEVREK)

ADA SEÇİNİZ
Ada: 140

PARSEL SEÇİNİZ
Parsel: 10


BB NO SEÇİNİZ
BB No: Ara
Kat: ZEMİN | No : 1
Kat: ZEMİN | No : 2
Kat: ZEMİN | No : 3
Kat: BİRİNCİ | No : 4
Kat: İKİNCİ | No : 5
Kat: ÜÇÜNCÜ | No : 6
Kat: DÖRDÜNCÜ | No : 7

İl, Tapu Müdürlüğü, Mahalle, Ada, Parsel, BB No(varsa) seçimi zorunludur.

Zorunlu alanların hepsini seçmeden [ekle](#) butonuna tıklandığında aşağıdaki bilgi mesajını alınır

 Lütfen zorunlu alanları giriniz

Aynı taşınmazı tekrar listeye [eklemek](#) istendiğinde aşağıdaki gibi bilgi mesajı alınır


 Aynı taşınmazı ekleyemezsiniz

Formun altında listeye eklenen taşınmaz adedini gösteren bilgi kutusu vardır


Taşınmaz listenizde **1** adet taşınmaz bulunmaktadır.


Listede en az bir taşınmaz varsa [ileri butonu aktif](#) olacaktır.

[İleri butonu pasifken](#) tıklandığında aşağıdaki bilgi mesajını vermektedir.

 En az bir tane taşınmaz eklemeniz gerekiyor

[İleri butonu aktifken](#) tıkladığında bir sonraki taşınmaz listeme ekranına geçilecektir.

 **Başvuru Yap**
Değerlemeci başvuru yapma sayfasıdır...

TAŞINMAZ NO	NİTELİK	İL	İLÇE	MAHALLE	YÜZÖLÇÜM	ADA	PARSEL	BB NO	ZEMİN HİSSE ID	
396451	MESKEN...	ANKARA	ÇANKAYA	BAHÇELİEVLER...	0	1451	18	1	1290086	

1 kayıttan 1 ile 1 arasındakiler gösteriliyor

[Geri](#) [İleri](#)

Listede 'TAŞINMAZ NO', 'NİTELİK', 'İL', 'İLÇE', 'MAHALLE', 'YÜZÖLÇÜM', 'ADA', 'BB NO', 'ZEMİN HİSSE ID' sütunları ve istenen kaydı listeden çıkarmak için [sil ikonun](#) olduğu bir sütun mevcuttur.

Ekranında [ileri](#) ve [geri](#) butonları bulunmaktadır. Listede hiç kayıt yoksa [ileri butonu pasif](#) görünecektir.

Ekranında [yardım kutusu](#), [kart ikonu](#) bulunmaktadır.

[İleri butonuna](#) tıkladığında Başvuru Sözleşmesi ekranına geçilmektedir.

BAŞVURU SÖZLEŞMESİ

Başvurusunu yapmış bulunduğum tapu işlemine yönelik tapu müdürlüğü işlemlerinin TKGM Web-Tapu sistemi üzerinden belirttiğim taşınmaz ile sisteme yüklemiş olduğum bilgi ve belgelere istinaden akıt aşamasına kadar tamamlanmasını, Başvuru için gerekli olan tüm bilgi ve belgelerin tarafımdan sisteme kayıt edildiğini, bu bilgi ve belgelerin içeriklerinin doğru olduğunu, bu belgelerin asılının işlemin akıt aşamasında tapu müdürlüğüne eksiksiz bir şekilde teslim edeceğimi, bunlardan kaynaklanacak idari, mali ve cezai sorumluluğum tarafıma ait olduğunu, İşlemlerle ilgili eksik gönderilen belgeden kaynaklanan gecikmeden sorumlu olduğumu, Tapu işleminde, tapu ve kadastro harcına esas olmak üzere bildirilen değerim taşınmazın emlak vergisi değerinden az olmadığı, aksi halde aradaki farka isabet eden harç miktarının 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre cezalı olarak tarafımdan tahsil edileceğini bildiğimi, Kabul ve taahhüt ederim.

Okudum ve Onaylıyorum

[Geri](#) [İlerle](#)

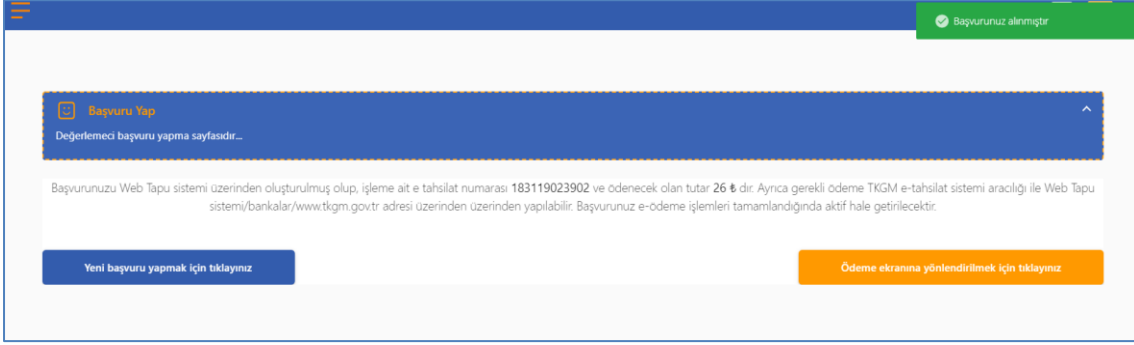
Bu ekranda başvuru sözleşmesi, [Okudum onaylıyorum seçimiği](#) bulunmaktadır.

[Okudum onayladım seçildikten sonra ilerle](#) butonu ile başvuru işlemi başlayacaktır.

Başvuru başarılıysa aşağıdaki başarı mesajı alınmaktadır.

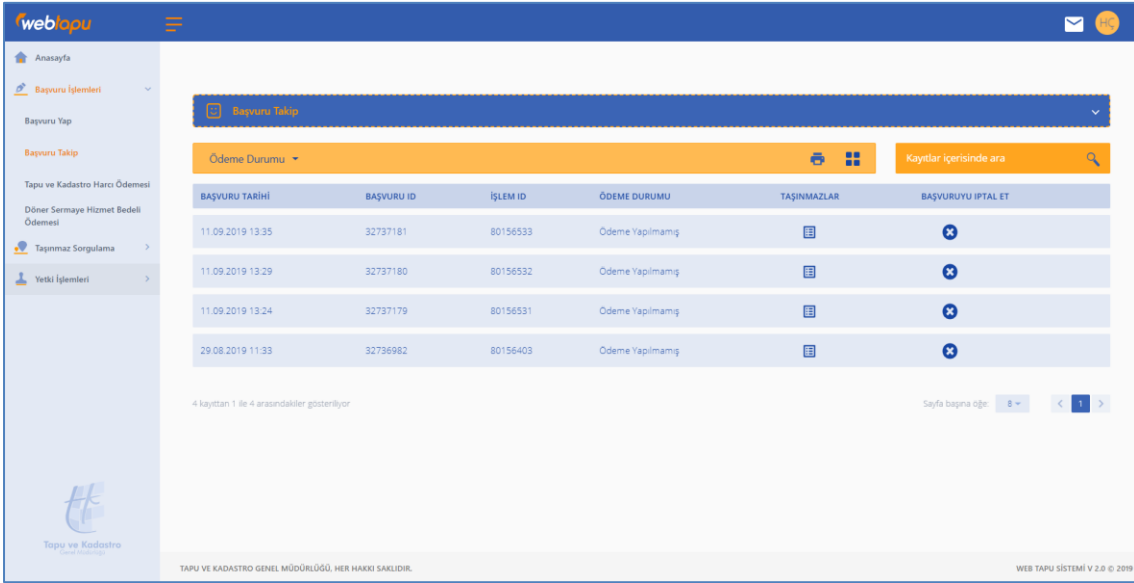
 Başvurunuz alınmıştır

Bilgilendirme ekranında işleme ait e-tahsilat numarası ve ödenecek tutar gösterilmektedir. Sol altta [yeni başvuru butonu](#) sağ altta [ödeme ekranına yönlendir butonu](#) vardır.



2.3.2. Başvuru Takip

Sol [menüden](#) 'Başvuru Takip' sekmesine tıkladığında <https://webtapu.tkgm.gov.tr/degerlemeci/basvuru-takip> sayfasına yönlendirilmektedir. Bu ekranda değerlemeci başvurularını takip etmektedir.



Ekranda [yazdır ikonu](#), [kart ikonu](#), [arama ikonu](#) ve [yardım kutusu](#) ve 'Ödeme Durumu' ikonu vardır.

'Ödeme Durumu' butonuna tıkladığında seçilir menü açılmaktadır.



Hepsi

Ödenmiş Değerleme

Süresi Dolmuş Değerleme

Ödenmesi Yapılmamış Değerleme

Listede; tüm başvuruları görmek için 'Hepsi' seçilmelidir.

Sadece ödenmiş başvuruları görmek için 'Ödenmiş Değerleme' seçilmelidir.

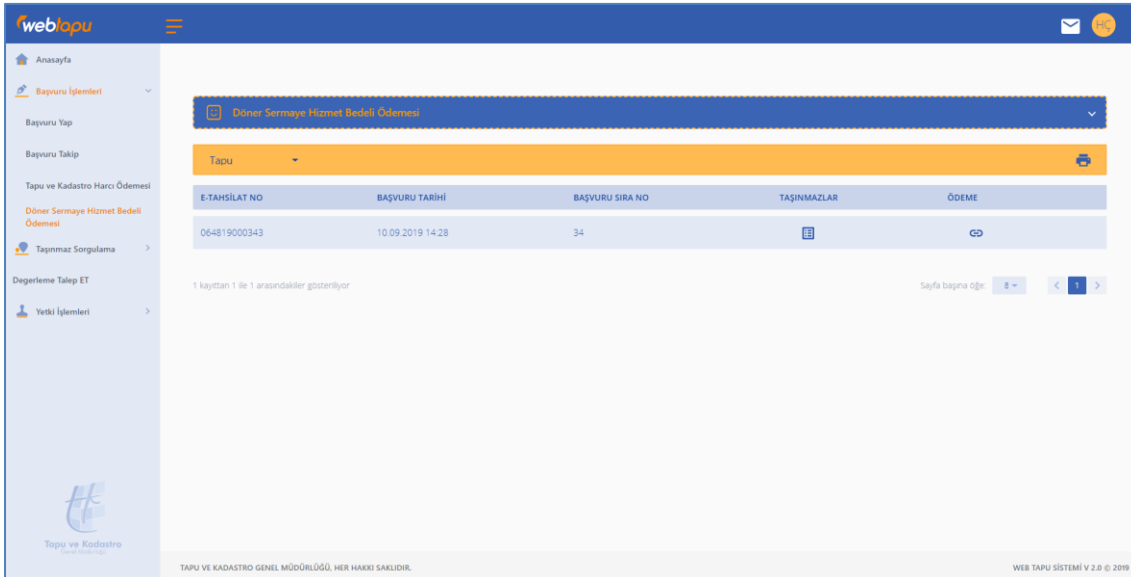
Sadece süresi dolmuş başvuruları görmek için 'Süresi Dolmuş Değerleme' seçilmelidir

Sadece ödemesi yapılmamış başvuruları görmek için 'Ödemesi Yapılmamış Değerleme' seçilmelidir.

Listede 'BAŞVURU TARİHİ', 'BAŞVURU ID', 'İŞLEM ID', 'ÖDEME DURUMU', 'TAŞINMAZLAR', 'BAŞVURUYU İPTAL ET' sütunları vardır. 'TAŞINMAZLAR' sütununda [taşınmazlar ikonu](#) vardır. 'BAŞVURUYU İPTAL ET' sütununda [başvuru iptal ikonu](#) vardır.

2.3.3. Döner Sermaye Hizmet Bedeli Ödemesi

[Sol menüden](#) 'Döner Sermaye Hizmet Bedeli Ödemesi' sekmesine tıklandığında '<https://webtapu.tkgm.gov.tr/degerlemeci/doner-sermaye-harci-odeme>' sayfasına yönlendirilmektedir. Bu ekranda değerlemeciler yaptıkları başvuruların döner sermaye harç ödemesi bilgilerini görüntüleyebilirler.



E-TAHSİLAT NO	BAŞVURU TARİHİ	BAŞVURU SIRA NO	TAŞINMAZLAR	ÖDEME
064819000343	10.09.2019 14:28	34		

Ekranında [yazdır ikonu](#), [yardım kutusu](#) ve [işlem türleri](#) butonu bulunmaktadır.

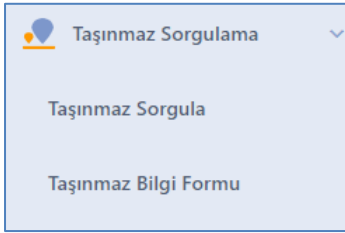
Listede 'E-TAHSİLAT NO', 'BAŞVURU TARİHİ', 'BAŞVURU SIRA NO', 'TAŞINMAZLAR', 'ÖDEME' sütunları vardır.

'TAŞINMAZLAR' sütununda [taşınmaz listesi ikonu](#) bulunmaktadır.

'ÖDEME' sütununda [harc sorgula ve öde ikonu](#) bulunmaktadır.

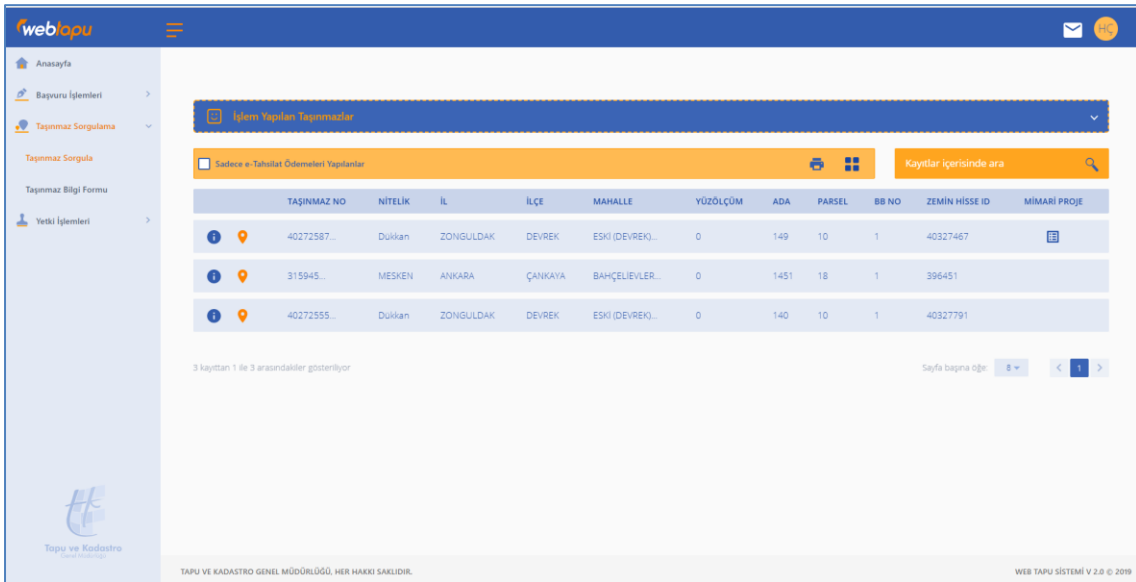
2.4. Taşınmaz İşlemleri

[Sol menüde](#) bulunmaktadır. 'Taşınmaz İşlemleri' sekmesinin altında 'Taşınmaz Sorgula', 'Taşınmaz Bilgi Formu' alt sekmeleri vardır.



2.4.1. Taşınmaz Sorgula

[Sol menüden](#) 'Taşınmaz Sorgula' sekmesine tıklanıldığında <https://webtapu.tkgm.gov.tr/degerlemeci/tasinmaz-sorgula> sayfasına yönlendirilmektedir. Bu ekranda değerlemeciler hangi taşınmazlar için değerlendirme başvurusu yaptıklarını görebilmektedir.



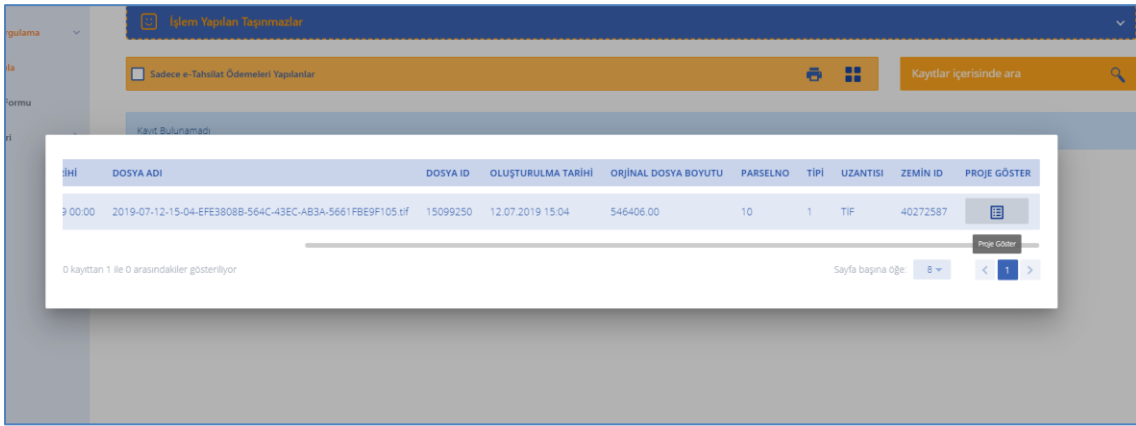
TAŞINMAZ NO	NİTELİK	İL	İLÇE	MAHALLE	YÜZÖLÇÜM	ADA	PARSEL	BB NO	ZEMİN HİSSE ID	MİMARİ PROJE
40272587...	Dükkan	ZONGULDAK	DEVREK	ESKİ (DEVREK...	0	149	10	1	40327467	
315945...	MESKEN	ANKARA	ÇANKAYA	BAHÇELİEVLER...	0	1451	18	1	396451	
40272555...	Dükkan	ZONGULDAK	DEVREK	ESKİ (DEVREK...	0	140	10	1	40327791	


Ekranında [yazdır ikonu](#), [kart ikonu](#), [arama ikonu](#), [bilgi ikonu](#), [konum ikonu](#), [yardım kutusu](#) ve [sadece e-Tahsilat ödemeleri yapılanlar seçimi](#) vardır.

[Sadece e-Tahsilat ödemeleri yapılanlar seçimi](#) işaretliyse ödemesi yapılan taşınmazlar gösterilecektir.

Listede 'TAŞINMAZ NO', 'NİTELİK', 'İL', 'İLÇE', 'MAHALLE', 'YÜZÖLÇÜM', 'ADA', 'PARSEL', 'BB NO', 'ZEMİN HİSSE ID', 'MİMARİ PROJE' sütunları vardır.

'MİMARİ PROJE' sütununda [mimari proje göster ikonu](#) bulunmaktadır. Bu ikona tıkladığında ilgili taşınmazın mimari projesi/projeleri ile ilgili bilgilerin listelendiği bir pencere açılmaktadır.



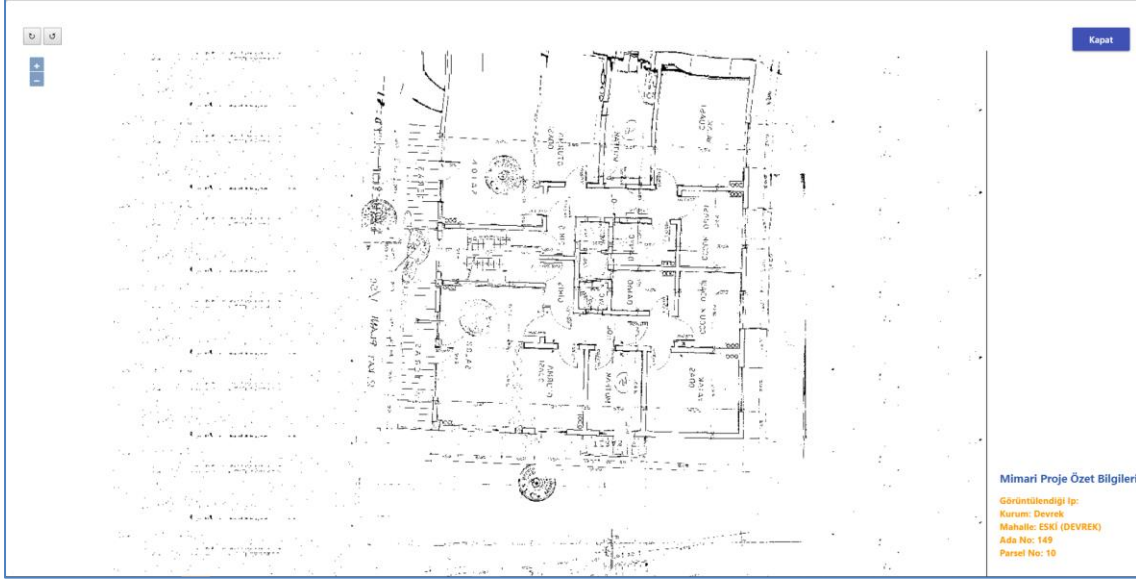
İHİ	DOSYA ADI	DOSYA ID	OLUŞTURULMA TARİHİ	ORJİNAL DOSYA BOYUTU	PARSELNO	TİPİ	UZANTISI	ZEMİN ID	PROJE GÖSTER
9 00.00	2019-07-12-15-04-EFE3808B-564C-43EC-AB3A-5661FBE9F105.tif	15099250	12.07.2019 15:04	546406.00	10	1	TIF	40272587	

0 kayıttan 1 ile 0 arasındakiler gösteriliyor

Sayfa başına öğe: 8 < 1 >

Listede ADA NO', 'AKTARILAN DOSYA BOYUTU', 'BELGE SAYI', 'BELGE TARİHİ', 'DOSYA ADI', 'DOSYA ID', 'OLUŞTURULMA TARİHİ', 'ORJİNAL DOSYA BOYUTU', 'PARSELNO', 'TİPİ', 'UZANTISI', 'PROJE GÖSTER' sütunları vardır.

'PROJE GÖSTER' sütununda [proje göster ikonu](#) bulunmaktadır. Tıkladığında Mimari proje görüntüleme ekranı açılmaktadır.



Bilgisayarın faresi üzerindeki dönen yuvarlak cismi ileri iterek mimari proje yakınlaştırılabilir veya geri çekerek mimari projeyi uzaklaştırılabilir.

Bilgisayarın faresi üzerindeki sol tuşa basılı tutarak fare hareket ettirildiğinde mimari proje üzerinde hareket edebilirsiniz.

Bu ekranda sol üst köşesinde [sağa sola döndür](#) ve [yakınlaştır uzaklaştır](#) ikonu bulunmaktadır.

Ekranın sağ üst köşesinde [kapat butonu](#) bulunmaktadır.

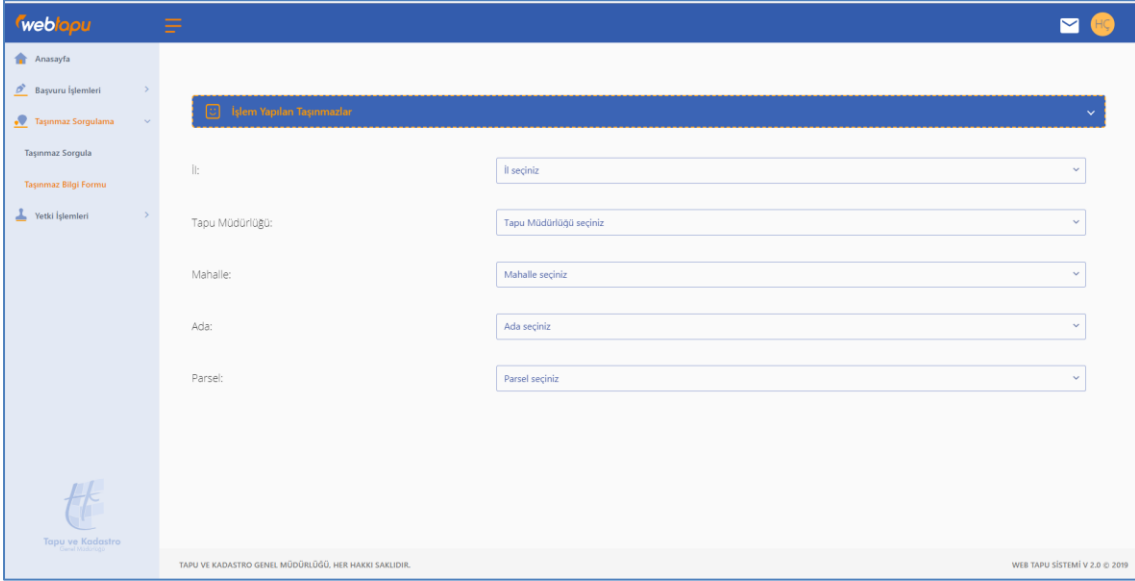
Ekranın sağ alt köşesinde Mimari Proje Özet Bilgileri gösterilmektedir.

Mimari Proje Özet Bilgileri

Görüntülediği İp:
Kurum: Devrek
Mahalle: ESKİ (DEVREK)
Ada No: 149
Parsel No: 10

2.4.2. Taşınmaz Bilgi Formu

[Sol menüden](#) 'Taşınmaz Bilgi Formu' sekmesine tıklandığında <https://webtapu.tkgm.gov.tr/degerlemeci/tasinmaz-bilgi-formu> sayfasına yönlendirilmektedir. Bu ekranda değerlemeciler sorgulama ile seçmiş oldukları taşınmaz için değerlendirme veri girişleri yapabilmektedirler.



Form ekranında [yardım kutusu](#), [ilerle](#) butonu ve 'İl', 'Tapu Müdürlüğü', 'Mahalle', 'Ada', 'Parsel' [açılır seçilir menüler](#) vardır. Buradan değerlendirme form girişi yapacakları taşınmaz seçimi gerçekleştirilmektedir.

İl seçiminin ardından ardından Tapu Müdürlükleri getirilmektedir.

Tapu Müdürlüğü seçiminin ardından Mahalleler getirilmektedir.

Mahalle seçiminin ardından Adalar getirilmektedir.

Ada seçiminin ardından Parseller getirilmektedir.

Parsel seçiminden sonra ada ve parsel ile bağımsız bölüm sorgulama yapılmaktadır.

Eğer taşınmazda bağımsız bölüm varsa, kullanıcıya taşınmazın bağımsız bölümünü seçebileceği BB No alanı gösterilmektedir.

BB No seçilebilir menüsünde kat ve bağımsız bölüm numarası bilgisi verilmektedir.

İL SEÇİNİZ
İl: ZONGULDAK

TAPU MÜDÜRLÜĞÜ SEÇİNİZ
Tapu Müdürlüğü: Devrek

MAHALLE SEÇİNİZ
Mahalle: ESKİ (DEVREK)

ADA SEÇİNİZ
Ada: 140

PARSEL SEÇİNİZ
Parsel: 10

BB NO SEÇİNİZ
BB No: Ara
Kat: ZEMİN | No : 1
Kat: ZEMİN | No : 2
Kat: ZEMİN | No : 3
Kat: BİRİNCİ | No : 4
Kat: İKİNCİ | No : 5
Kat: ÜÇÜNCÜ | No : 6
Kat: DÖRDÜNCÜ | No : 7

İl, Tapu Müdürlüğü, Mahalle, Ada, Parsel, BB No(varsa) seçimi zorunludur.

Zorunlu [açılır seçilir menüler](#) seçildikten sonra ileri butonu belirlemektedir.

İleri

İL SEÇİNİZ
ZONGULDAK

TAPU MÜDÜRLÜĞÜ SEÇİNİZ
Devrek

MAHALLE SEÇİNİZ
ESKİ (DEVREK)

ADA SEÇİNİZ
140

PARSEL SEÇİNİZ
10

BB NO SEÇİNİZ
Blok: - | Kat: ZEMİN | No : 1

İleri

İleri butonuna tıklandığında 'Değerleme tarihi', 'Rapor tarihi', 'Taşınmaz imarlı mı?', 'Taşınmaz üzerinde yapı var mı?', 'Taşınmaz kullanım amacı' form alanları gelmektedir. Değerlemeci isterse değerlendirme işlemi ile ilgili belgeyi 'Belge Ekle' ile ekleyebilir.

İşlem Yapılan Taşınmazlar

Değerleme Tarihi

Rapor Tarihi

Taşınmaz İmarlı Mı?

Taşınmaz üzerinde yapı var mı?

Taşınmazın Kullanım Amacı

BELGE EKLE

Aşağıda belge ekleyebilirsiniz.

Geri

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HER HAKKI SAKLIDIR. WEB TAPU SİSTEMİ V 2.0 © 2019

Form alanları doldurulduktan sonra ileri butonu belirmektedir.

İleri

İşlem Yapılan Taşınmazlar

Değerleme Tarihi

25.09.2019

Rapor Tarihi

25.09.2019

Taşınmaz İmarlı Mı?

Evet

Taşınmaz üzerinde yapı var mı?

Hayır

Taşınmazın Kullanım Amacı

Arazi

BELGE EKLE

Aşağıda belge ekleyebilirsiniz.

Geri **İleri**

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HER HAKKI SAKLIDIR. WEB TAPU SİSTEMİ V 2.0 © 2019

İleri butonuna tıkladığında 'Plan Fonksiyon', 'Yapılaşma Hakkı', 'Yapılaşma Hakkı TAKS', 'Yapılaşma Hakkı KAKS/Emsal', 'Parsel Nizamı', 'Yapı İnşa Yılı', 'İnşaat Kalitesi', 'Yapı Sınıfı', 'Yapı Cinsi', 'Yapı Ruhsatı Var mı?', 'Yapı Ruhsat Tarihi', 'İskan Var mı?', 'İskan Tarihi', 'Mimari Proje Var mı?', 'Mimari Proje Tarihi', 'Mimari Projeyle Uyumlu mu?', 'Depreme Dayanıklılık ve Hasar Durumu', 'Yeşil Bina Sertifikası Var mı?' 'Gayrimenkulün Satılabilirliği', 'Kentsel Dönüşüm Bölgesi İçinde mi?', 'Deprem Bölgesi İçinde mi?', 'Ana Taşınmazın Bulunduğu Bölge', 'Daimi ve Müstakil İrtifak Hakkı(Üst Hakkı)', 'Değerleme Yöntemi', 'UAVT Kayıtlı mı', 'UAVT Var', 'UAVT Yok', 'Yasal - Brüt Kullanım Alanı', 'Mevcut - Brüt Kullanım Alanı', 'Yasal Kullanıma Esas Piyasa Değeri', 'Mevcut Kullanıma Esas Piyasa Değeri', 'Tahmini Yıllık Kira Geliri', 'İnşaat Halinde mi?', 'Aidat / Katılım Payı(TL/ Ay)', 'Arsa Birim Değeri', 'Ana Yapı Özellikleri Güvenlik', 'Ana Yapı Özellikleri Açık Otopark', 'Ana Yapı Özellikleri Kapalı Otopark', 'Toplu Ulaşım İmkani', 'İnşaat Teslim Şekli', 'Kiralabilir Alan', 'Mağaza Sayısı (adet)', 'Adetsel Doluluk Oranı', 'Yıllık Ortalama Ziyaretçi Sayısı', 'İyileştirme-Tadilat-Yenileme', 'İyileştirme- Tadilat-Yenileme Tarihi', 'Ana Yapı Özellikleri Asansör Adedi', 'Ana Yapı Özellikleri İklimlendirme Sistemi' form alanları gelmektedir.

Form alanları doldurulup kaydet denildikten sonra Taşınmaz Bilgi Formu kaydı yapılmaktadır.

Arazinin Eğimi

Tarima Elverişli Mi?

Tarima Elverişli Arazi Yetenek Sınıfı

Çiçek Araz Birim Değeri

Arazi Toplam Değeri

BELGE EKLE

Aşağıda belge ekleyebilirsiniz.

B

Geri **Kaydet**

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HER HAKKI SAKLIDIR. WEB TAPU SİSTEMİ V 2.0 © 2019

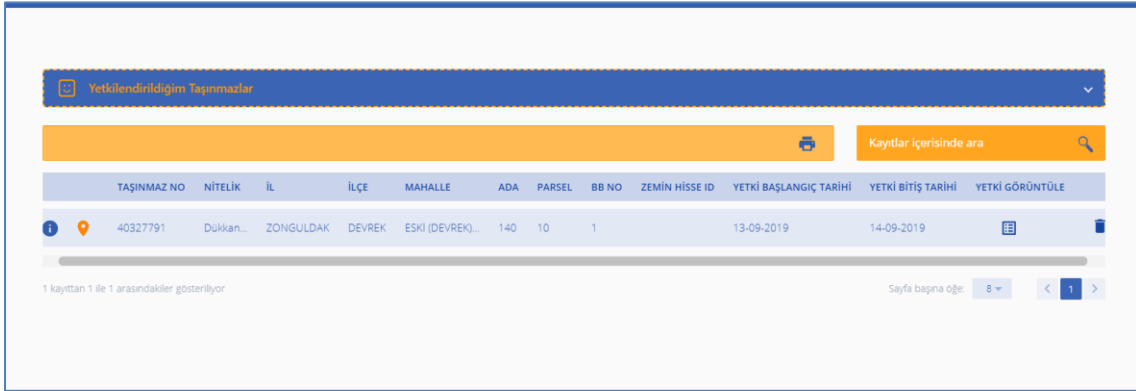
2.5. Yetki İşlemleri

[Sol menüde](#) bulunmaktadır. 'Yetki İşlemleri' sekmesinin altında 'Yetkilendirildiğim Taşınmazlar', 'Yetki Verdiğim Taşınmazlar', 'Yetki Ver' alt sekmeleri vardır.



2.5.1. Yetkilendirildiğim Taşınmazlar

[Sol menüden](#) 'Yetki İşlemleri' sekmesine tıkladığında <https://webtapu.tkgm.gov.tr/degerlemeci/yetkilendirildigim-tasinmazlar> sayfasına yönlendirilmektedir. Bu ekranda değerlemeciler yetki aldığı taşınmazları görebilir. Hangi değerlemecinin yetki verdiğini görebilir ve verilen yetkiyi iptal kaldırabilir.



Ekranda [yazdır ikonu](#), [arama ikonu](#), [bilgi ikonu](#), [konum ikonu](#), [sil ikonu](#), [yardım kutusu](#) vardır.

Listede 'TAŞINMAZ NO', 'NİTELİK', 'İL', 'İLÇE', 'MAHALLE', 'YÜZÖLÇÜM', 'ADA', 'PARSEL', 'BB NO', 'ZEMİN HİSSE ID', 'YETKİ BAŞLANGIÇ TARİHİ', 'YETKİ BİTİŞ TARİHİ', 'YETKİ GÖRÜNTÜLE' ve [sil ikonun](#) bulunduğu bir kolon vardır.

[Sil ikonuna](#) tıkladığında ilgili yetkilendirildiğim taşınmazın yetkisi iptal edilecek ve listeden kaldırılacaktır.

[Yetki görüntüle ikonuna](#) tıkladığında yetki detay bilgilerini görebileceğimiz bir ekran açılmaktadır. Bu ekranda 'Başvuru Bilgileri', 'Taşınmaz Bilgileri', 'Yetki Veren Kullanıcı Bilgileri', 'Yetki Verilen Kullanıcı Bilgileri' bulunmaktadır. Sol altta bulunan [kapat](#) butonu ile ekran kapanmaktadır.

Yetki Detayları

Başvuru Bilgileri

Başvuru Tarihi: 01-09-2019
Ödeme Tarihi: 02-09-2019
Başvuru Numarası: 32737193
Başvuru İşlem Numarası: 80156551

Taşınmaz Bilgileri

Başvuru Tarihi: 02-09-2019
Başvuru Sıra Numarası: 3393
Başvuru Numarası: 32737193
Başvuru İşlem Numarası: 3
Başvuru Yevmiye Tarihi: 02-09-2019
Başvuru Yevmiye Numarası: 9

Yetki Veren Kullanıcı Bilgileri

T.C. Kimlik Numarası: 11111111111
Adı Soyadı:

Yetki Verilen Kullanıcı Bilgileri

T.C. Kimlik Numarası: 11111111112
Adı Soyadı:

Kapat

2.5.2. Yetki Verdiğim Taşınmazlar

[Sol menüden](#) 'Yetki İşlemleri' sekmesine tıkladığında <https://webtapu.tkgm.gov.tr/degerlemeci/yetkiverdigim-tasinmazlar> sayfasına yönlendirilmektedir. Bu ekranda değerlemeciler yetki verdikleri taşınmazları görmektedir. Hangi değerlemeciye yetki verdiklerini görebilir. Değerlemeciler verdikleri yetkiyi kaldırabilirler.



TAŞINMAZ NO	NİTELİK	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	BB NO	ZEMİN HİSSE ID	YETKİ BAŞLANGIÇ TARİHİ	YETKİ BİTİŞ TARİHİ	YETKİ GÖRÜNTÜLE
40327791	Dükkan...	ZONGULDAK	DEVREK	ESKİ (DEVREK)...	140	10	1		13-09-2019	14-09-2019	 

Ekranda [yazdır ikonu](#), [arama ikonu](#), [bilgi ikonu](#), [konum ikonu](#), [sil ikonu](#), [yardım kutusu](#) vardır.


Listede 'TAŞINMAZ NO', 'NİTELİK', 'İL', 'İLÇE', 'MAHALLE', 'YÜZÖLÇÜM', 'ADA', 'PARSEL', 'BB NO', 'ZEMİN HİSSE ID', 'YETKİ BAŞLANGIÇ TARİHİ', 'YETKİ BİTİŞ TARİHİ', 'YETKİ GÖRÜNTÜLE' ve [sil ikonun](#) bulunduğu bir kolon vardır.

[Sil ikonuna](#) tıkladığında ilgili yetki verdiğim taşınmazın yetkisi iptal edilecek ve listeden kaldırılacaktır.

2.5.3. Yetki Ver

[Sol menüden](#) 'Yetki İşlemleri' sekmesine tıkladığında <https://webtapu.tkgm.gov.tr/degerlemeci/yetkiverdigim-tasinmazlar> sayfasına

yönlendirilmektedir. Bu ekranda değerlemeciler yetki verdikleri taşınmazları görmektedir. Hangi değerlemeciye yetki verdiklerini görebilir. Değerlemeciler verdikleri yetkiyi kaldırabilirler.

BAŞVURU TARİHİ	ÖDEME TARİHİ	TAŞINMAZ NO	NİTELİK	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	BB NO	ZEMİN HİSSE ID	BAŞVURU NUMARASI	İŞLEM NUMARASI	YETKİ VER
12-09-2019	03-09-2019	40327791	Dükkan...	ZONGULDAK	DEVREK	ESKİ (DEVREK)...	140	10	1	217509351	32737193	80156551	

Ekranda [yazdır ikonu](#), [arama ikonu](#), [bilgi ikonu](#), [konum ikonu](#), [sil ikonu](#), [yardım kutusu](#) vardır.

Listede 'BAŞVURU TARİHİ', 'ÖDEME TARİHİ', 'TAŞINMAZ NO', 'NİTELİK', 'İL', 'İLÇE', 'MAHALLE', 'ADA', 'PARSEL', 'BB NO', 'ZEMİN HİSSE ID', 'BAŞVURU NUMARASI', 'İŞLEM NUMARASI', 'YETKİ VER'

'YETKİ VER' sütununda [yetki ver ikonu](#) bulunmaktadır. [Yetki ver ikonuna](#) tıklandığında aşağıdaki yetki ver formu açılmaktadır.

Yetki Ver

Bitiş Tarihi :

T.C. Kimlik Numarası :

Adı :

Soyadı :

Baba Adı :

Cep Telefonu :

Açılan yetki ver ekranında 'Bitiş Tarihi', 'T.C. Kimlik Numarası', 'Adı', 'Soyadı', 'Baba adı', 'Cep Telefonu' alanları bulunmaktadır. Bu alanlar zorunludur. Zorunlu alanları doldurduktan sonra formun altında kapat ve yetki ver butonları görünmektedir.

Yetki Ver

Bitiş Tarihi :

T.C. Kimlik Numarası :

Adı :

Soyadı :

Baba Adı :

Cep Telefonu :

Yetki ver butonuna tıkladığında eğer girilen T.C. kimlik numarasından bir tane değerlemeci dönüyorsa aşağıdaki kullanıcı sözleşmesi penceresini açmaktadır.


KULLANICI SÖZLEŞMESİ

Görüntülenecek bilgilerin resmi belge niteliğinde olmadığını; bu bilgileri bilgilendirme amacı dışında kullanmayacağımı, herhangi bir nedenle çıktı almayacağımı, başka kişi ve kurumlarla fiziki veya elektronik ortamlarda paylaşmayacağımı; bu bilgilerin kullanımından kaynaklanan işlemlerde tapu müdürlüklerindeki kayıtları esas alınacağını bilerek her türlü sorumluluğu kabul ettiğimi beyan ve taahhüt ederim.

Birden fazla değerlemeci dönmekte ise [kapat](#) ve [yetki ver](#) ikonları kaybolmakta ve değerlemeci seçimi için zorunlu bir alan olan 'Değerlemeci' alanı gösterilmektedir.

Değerlemeci:

Yetki Ver

Bitiş Tarihi : 
Yetki bitiş tarihinin girilmesi zorunludur

T.C. Kimlik Numarası :
Yetki verilecek kişinin T.C. kimlik numarası

Adı :
Ad ve soyad bilgisi girilmesi zorunludur.

Soyadı :
Ad ve soyad bilgisi girilmesi zorunludur.

Baba Adı :
Ad ve soyad bilgisi girilmesi zorunludur.

Cep Telefonu :
Yetki verilecek kişinin cep telefonu

Değerlemeci:
Avrupa Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Nam-ı Test

Bir değerlemeci farklı değerlendirme firmasında çalışabilir. Hangi değerlendirme firmasındaki kullanıcıya yetki vermek isteniyorsa o seçilmelidir.

Zorunlu alanlar doldurulduğunda [yetki ver](#) ve [kapat](#) butonları görünecektir.

Zorunlu alanlar doldurulup [yetki ver](#) butonuna tıklanıldığında kullanıcı sözleşmesi ekranı açılmaktadır.