



2021 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZİ

MKK GAYRİMENKUL BİLGİ MERKEZİ A.Ş.

MAYIS 2021

İÇİNDEKİLER

TABLO DİZİN.....	3
ŞEKİL DİZİN	3
HARİTA DİZİN.....	3
1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ	4
1.1. 2020 - 2021 1. ÇEYREK RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI.....	5
1.2. BÖLGE BAZINDA RAPOR SAYILARI.....	7
1.3. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI.....	8
1.4. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI	14
1.5. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI	16
2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ	17
2.1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARINDAKİ KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ DAĞILIMI.....	18
2.2. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ	19
2.3. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ	21
2.4. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ	22
3. EKLER	26
3.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI	26
3.2. EK 2: GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ RAPORLARINDAKİ DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI	67
3.3. EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM DURUMLARI	73

TABLO DİZİNİ

Tablo 1: 2021 1. Çeyrek İl Bazında Rapor Sayıları	9
Tablo 2: En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe (2021 1. Çeyrek)	13
Tablo 3: 2021 1. Çeyrek Raporlarının İllere Göre Nitelik Dağılımı	15
Tablo 4: Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı	18
Tablo 5: Sektör Çalışan Sayıları	19
Tablo 6: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)	20
Tablo 7: En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İlde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi	22
Tablo 8: En Çok Rapor Hazırladıkları İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları	23
Tablo 9: Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı	24

ŞEKİL DİZİNİ

Şekil 1: Çeyrek Dönem Rapor Sayıları	5
Şekil 2: 2020 – 2021 İlk 3 Ay Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri	6
Şekil 3: 2020 Yılına Göre 2021 1. Çeyrek Aylık Rapor Sayısı Değişimleri	7
Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri	10
Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl	11
Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl	12
Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı	14
Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı	16
Şekil 9: Yıllara Göre Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu Sayıları	17
Şekil 10: Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdeleri	18
Şekil 11: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Yüzdesel Olarak)	21

HARİTA DİZİNİ

Harita 1: 2021 Yılı 1. Çeyrek Bölge Bazında Rapor Sayıları	8
Harita 2: 2021 Yılı 1. Çeyrek İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları	25

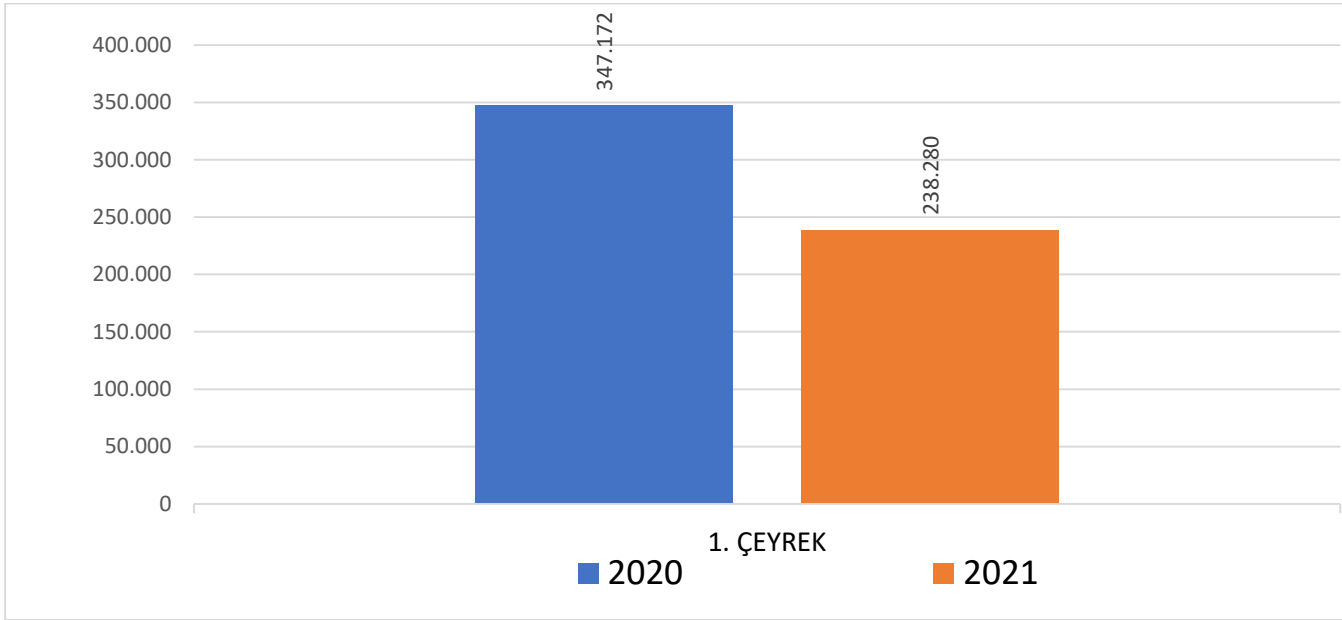
1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ

Gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB) aracılığı ile MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.'ye (GABİM) bildirdiği rapor bilgileri.

- 1- Değerleme Kuruluşu Ticari Unvan
- 2- Değerlemenin Hangi Amaçla Yapıldığı
- 3- Rapor Talep Tarihi
- 4- Rapor Tarihi
- 5- Rapor Numarası (Banka/Firma Referans No)
- 6- Raporu Kontrol Eden Denetmen Adı Soyadı
- 7- Raporu Kontrol Eden Denetmen Lisans No (Yok ise TCKN)
- 8- Raporu Kontrol Eden Denetmen TCKN
- 9- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Adı Soyadı
- 10- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Lisans No (Yok ise TCKN)
- 11- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. TCKN
- 12- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Adı Soyadı
- 13- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Lisans No (Yok ise TCKN)
- 14- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı TCKN
- 15- İl
- 16- İlçe
- 17- Mahalle
- 18- Ada
- 19- Parsel
- 20- Ana Gayrimenkul Vasfı
- 21- Bağımsız Bölüm No (Varsa)
- 22- Bağımsız Bölüm Niteliği
- 23- Rapor Sayısı (GABİM Bildirimi için)
- 24- Rapor İçeriğinde Bulunan Farklı Nitelik Sayısı
- 25- Fiili Kullanım Niteliği
- 26- Nitelik Adetleri
- 27- Niteliklerin Asgari Ücret Tarifesi'nde Hangi Grupta Yer Aldığı
- 28- Yasal Durum Değeri (TL)
- 29- Piyasa Satış Değeri (TL)

1.1. 2020 - 2021 1. ÇEYREK RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI

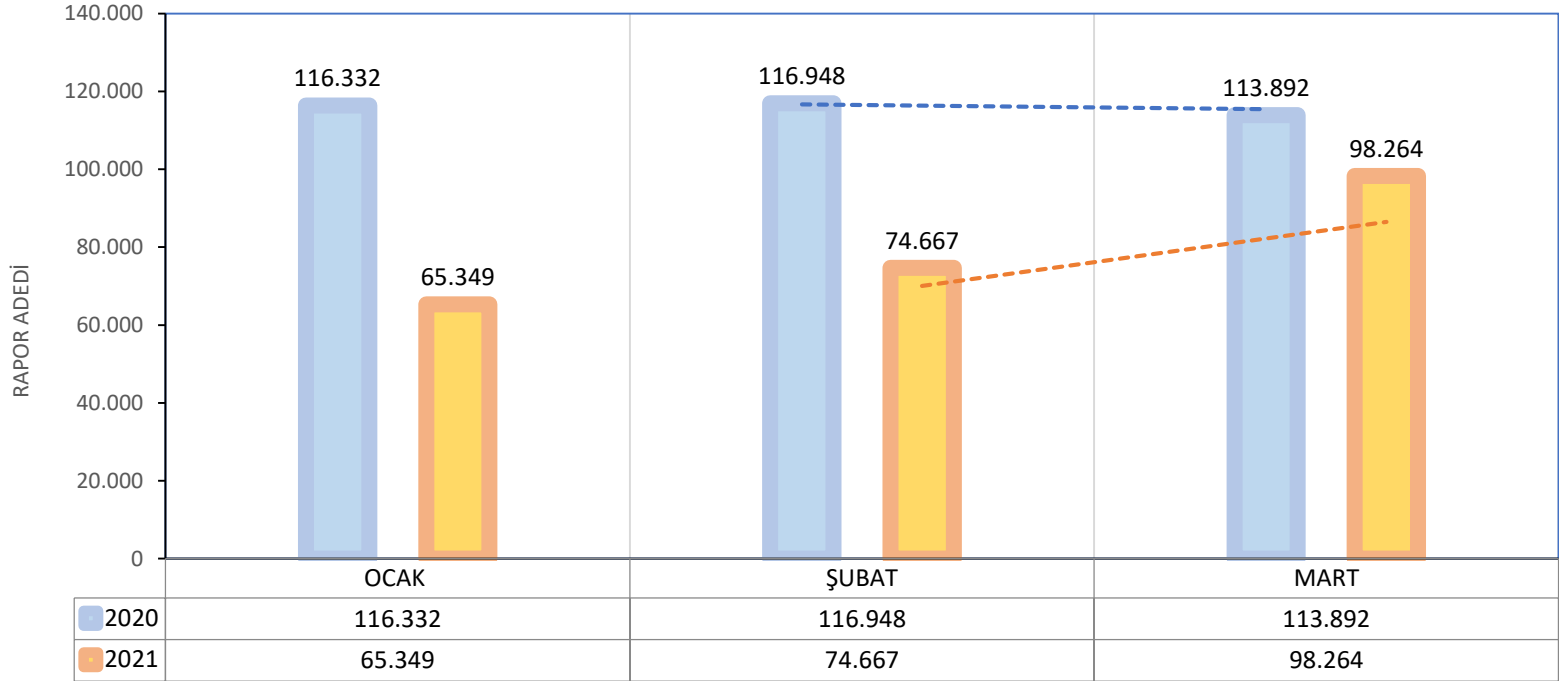
2020 1. Çeyrek Döneminde 347.172 adet gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlanmışken, 2021 1. Çeyrek Döneminde 238.280 adet rapor hazırlanmıştır. 2021 yılında 2020 yılına göre hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporu sayısında % 31,37 oranında düşüş yaşanmıştır. Yaşanan düşüşte pandeminin etkisi olduğu görülmektedir.



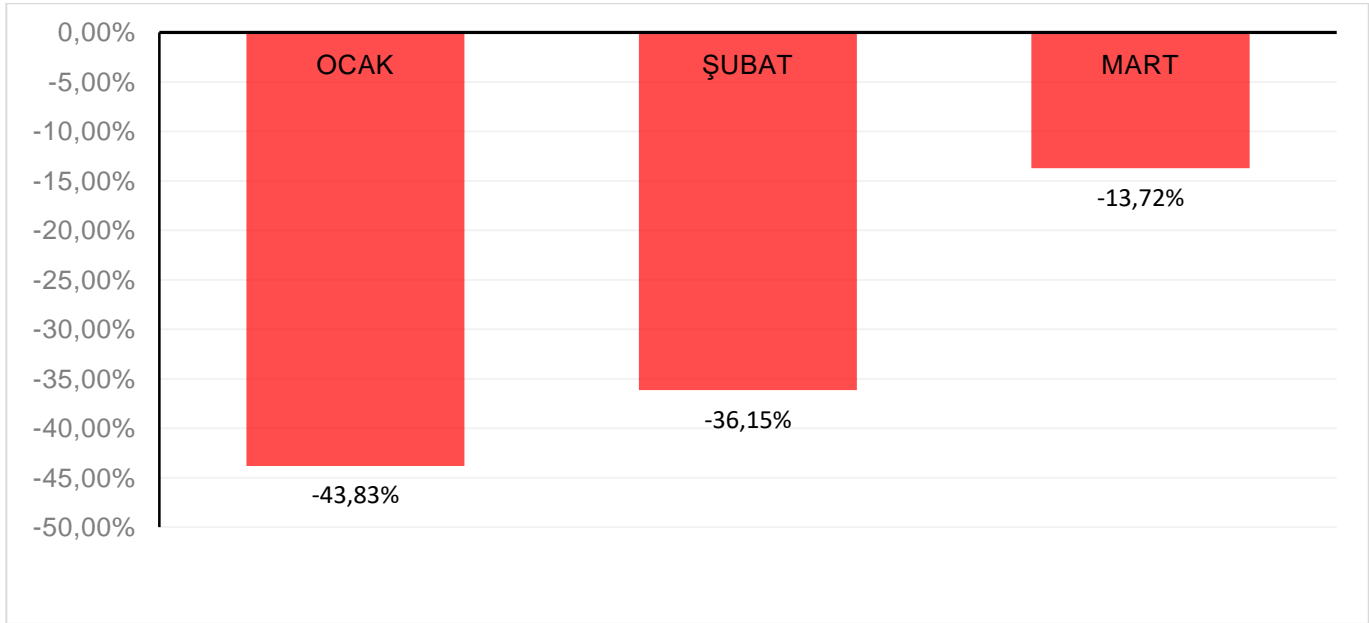
Şekil 1: Çeyrek Dönem Rapor Sayıları

2020 ve 2021 1. Çeyrek dönemlerinde hazırlanan rapor sayılarının aylık değişimi Şekil 2’de gösterilmiştir. Bu verilere göre, 2021 yılındaki rapor sayıları, 2020 yılındaki rapor sayılarına oranla düşüş göstermiştir. Rapor sayısında en fazla düşüş % 43,83 ile Ocak ayında olmuştur. 2021 1. Çeyrek döneminde aylık ortalama rapor sayısı 79 bindir.

Rapor sayılarının hareketli ortalama eğilimleri Şekil 2’de, 2020 yılına göre 2021 1. Çeyrek döneminde gerçekleşen aylık değişimler Şekil 3’te ayrıntılı olarak gösterilmiştir.



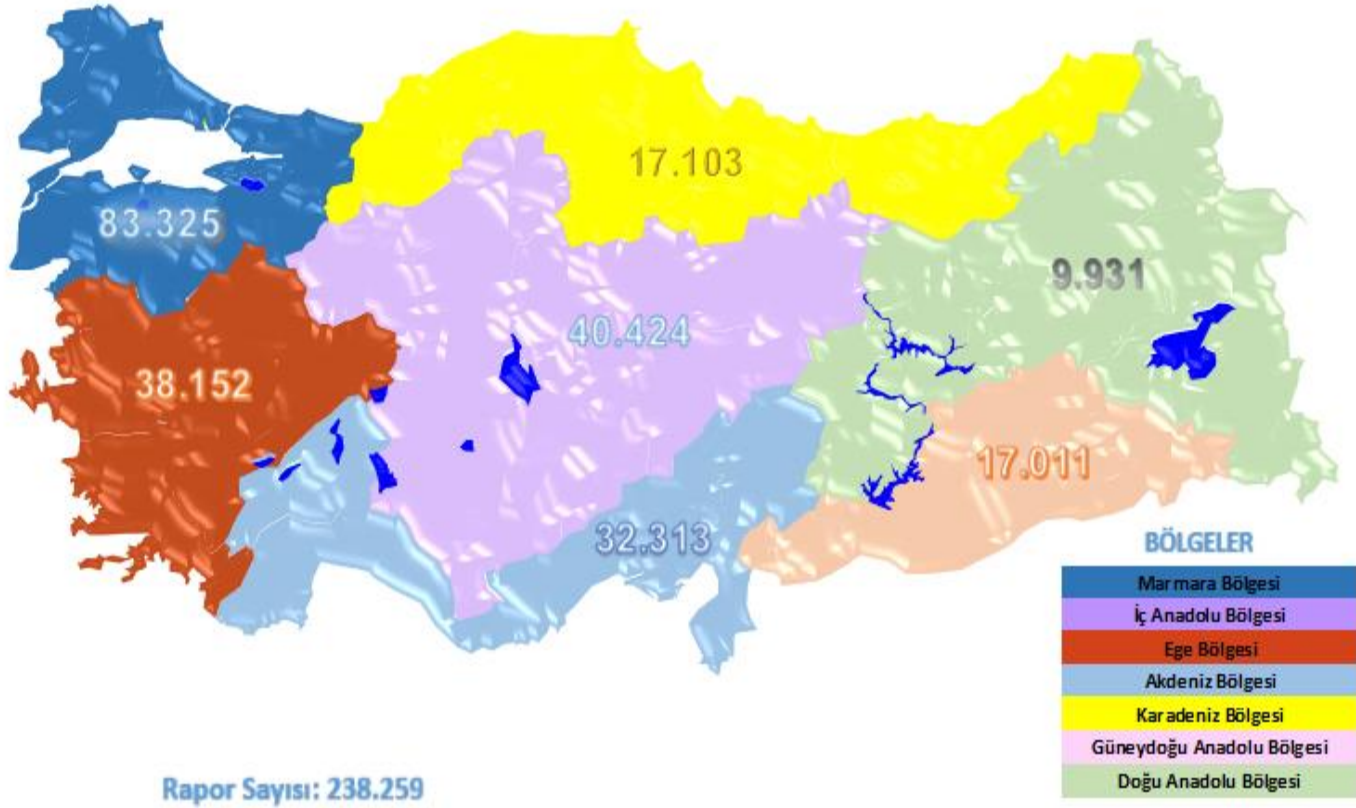
Şekil 2: 2020 – 2021 İlk 3 Ay Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri



Şekil 3: 2020 Yılına Göre 2021 1. Çeyrek Aylık Rapor Sayısı Değişimleri

1.2. BÖLGE BAZINDA RAPOR SAYILARI

2021 Yılı 1.Çeyrek Döneminde bölgelere göre hazırlanan rapor sayıları Harita 1’de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan bölge Marmara Bölgesi iken, en az rapor hazırlanan bölge Doğu Anadolu Bölgesi olmuştur.



Harita 1: 2021 1. Çeyrek Bölge Bazında Rapor Sayıları

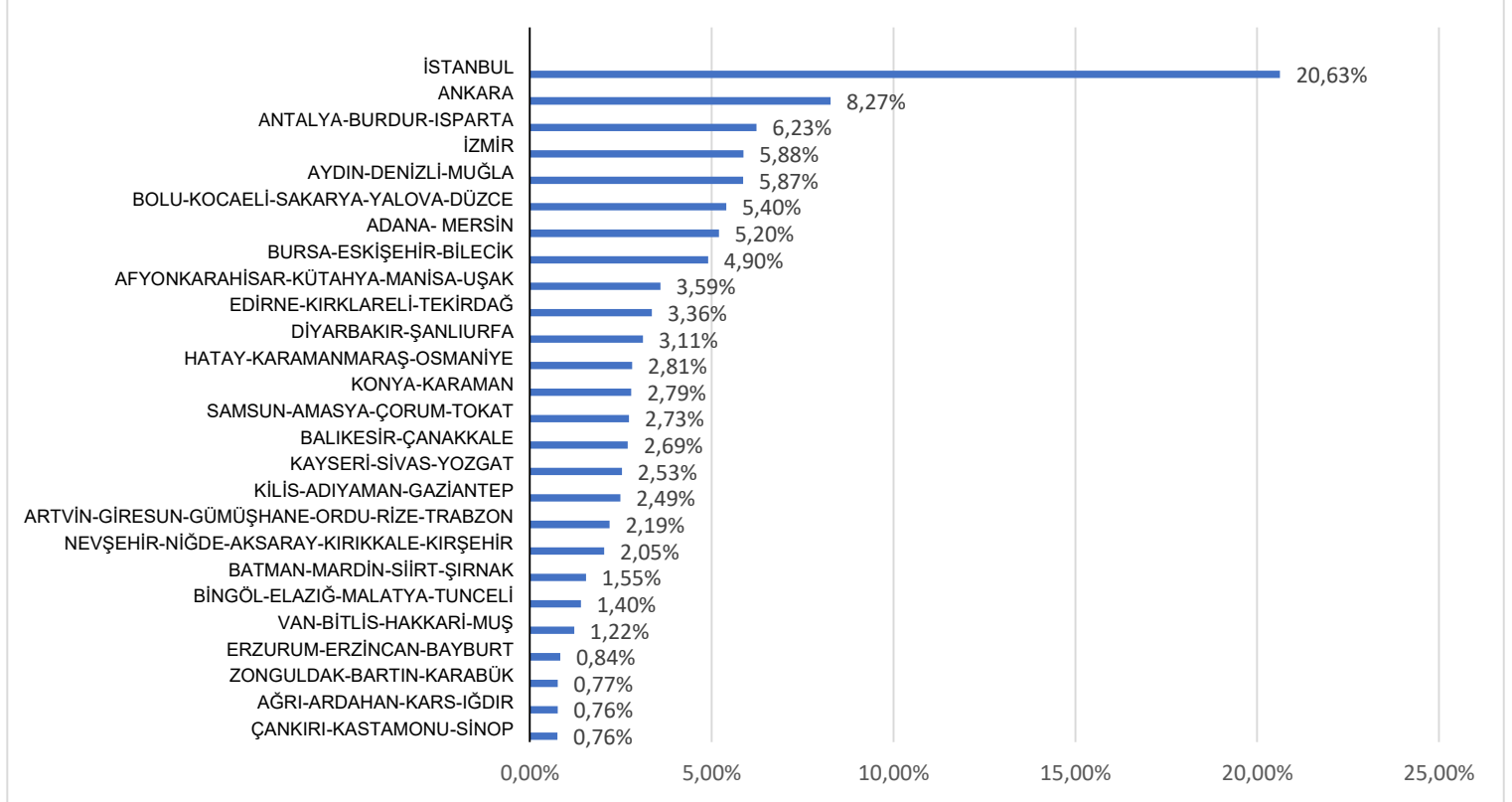
1.3. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI

2021 1. Çeyrek döneminde il bazında hazırlanan rapor sayıları Tablo 1’de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan ilk 3 il, toplam iş hacminin % 35’ine karşılık gelirken; takip eden 10 il toplam iş hacminin % 28’ini oluşturmuştur. En çok rapor hazırlanan ilk 10 il toplam iş hacminin % 56’sına sahip olurken, diğer 71 ilin iş hacminin toplam iş hacmine oranı % 44’dür.

Tablo 1: 2021 1. Çeyrek İl Bazında Rapor Sayıları

SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI
1	İSTANBUL	49.157	28	TRABZON	1.580	55	KIRIKKALE	844
2	ANKARA	19.712	29	MALATYA	1.575	56	BOLU	841
3	İZMİR	13.998	30	YALOVA	1.522	57	NEVŞEHİR	822
4	ANTALYA	13.235	31	ORDU	1.477	58	KARAMAN	779
5	BURSA	8.243	32	KIRKLARELİ	1.462	59	BİLECİK	750
6	MERSİN	6.713	33	VAN	1.459	60	BURDUR	750
7	KOCAELİ	6.035	34	EDİRNE	1.445	61	BİTLİS	732
8	KONYA	5.864	35	ERZURUM	1.435	62	KARS	699
9	ADANA	5.674	36	DÜZCE	1.270	63	SİİRT	587
10	MUĞLA	5.483	37	ÇORUM	1.248	64	AĞRI	533
11	AYDIN	5.146	38	TOKAT	1.208	65	KARABÜK	524
12	TEKİRDAĞ	5.093	39	SİVAS	1.182	66	MUŞ	517
13	MANİSA	5.013	40	ELAZIĞ	1.176	67	RİZE	516
14	GAZİANTEP	4.603	41	NİĞDE	1.167	68	ARTVİN	491
15	BALIKESİR	4.387	42	OSMANİYE	1.129	69	ÇANKIRI	485
16	KAYSERİ	3.843	43	AKSARAY	1.099	70	SİNOP	465
17	DİYARBAKIR	3.832	44	BATMAN	1.063	71	ERZİNCAN	456
18	ŞANLIURFA	3.574	45	ADIYAMAN	1.028	72	BİNGÖL	404
19	DENİZLİ	3.352	46	YOZGAT	1.002	73	ŞIRNAK	392
20	HATAY	3.220	47	ZONGULDAK	971	74	IĞDIR	361
21	SAKARYA	3.199	48	KIRŞEHİR	941	75	BARTIN	338
22	SAMSUN	3.106	49	AMASYA	938	76	KİLİS	292
23	ESKİŞEHİR	2.684	50	GİRESUN	912	77	GÜMÜŞHANE	252
24	KAHRAMANMARAŞ	2.342	51	KÜTAHYA	870	78	ARDAHAN	227
25	ÇANAĞKALE	2.032	52	ISPARTA	866	79	TUNCELİ	184
26	AFYONKARAHİSAR	1.817	53	KASTAMONU	857	80	HAKKARİ	173
27	MARDİN	1.640	54	UŞAK	857	81	BAYBURT	109

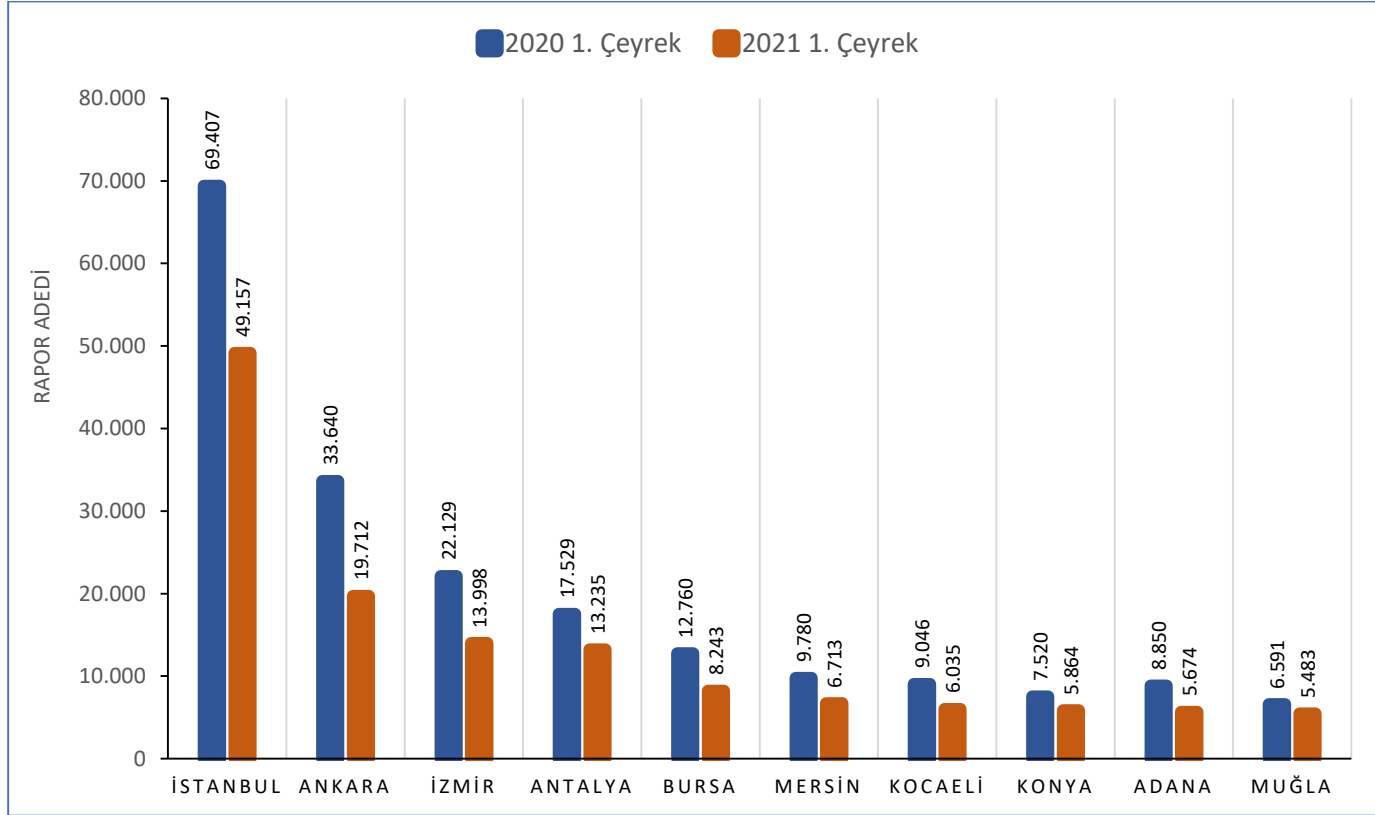
Yakın ve bölgesel il grupları düzeyinde hazırlanan rapor sayılarının toplam rapor sayılarına oranları Şekil 4'te gösterilmiştir¹. Bu verilere göre, İstanbul ilinde hazırlanan raporların sayısı tüm raporların % 20,63'ünü kapsamaktadır. Ankara ili de % 8,27 ile önemli bir paya sahiptir. Bölge düzleminde baktığımızda, istisnai iller dışında ülkemizin orta ve doğu bölgelerinde diğer bölgelerimize göre oldukça az sayıda rapor hazırlandığı görülmektedir.



Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri

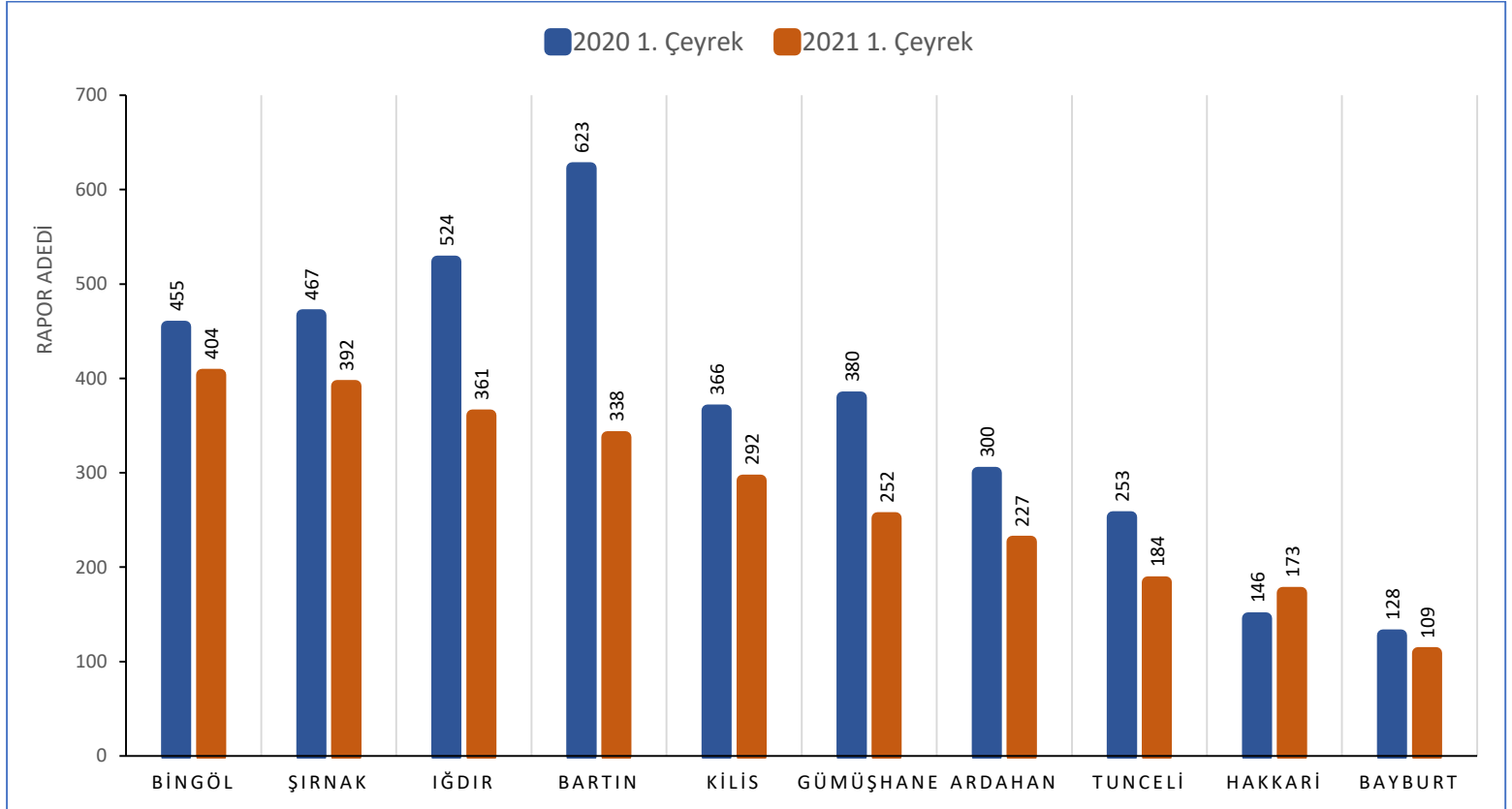
İllerin bölgesel ayrımında T.C. Merkez Bankası tarafından kullanılan bölgesel gruplama esas alınmıştır.

En çok rapor hazırlanan ilk 10 il için 2020 1. Çeyrek ve 2021 1. Çeyrek dönemlerinde hazırlanan rapor sayıları Şekil 5'te gösterilmiştir. Verilere göre en yoğun ilk 10 ilin tümünde bir önceki yılın aynı dönemine oranla rapor sayısında düşüş gerçekleşmiştir.



Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl

Hazırlanan rapor sayısı en az olan 10 il için 2020 1. Çeyrek ve 2021 1. Çeyrek dönemlerinde hazırlanan rapor sayıları Şekil 6’da gösterilmiştir. Hazırlanan rapor sayısının en düşük olduğu il Bayburt olurken, az rapor hazırlanan illerin önemli bir bölümünün ülkemizin doğusunda bulunduğu dikkat çekmektedir.



Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl

İstanbul'un Esenyurt ilçesi, İstanbul'da iş hacminin % 12,20'sini, ülke genelinde toplam iş hacminin % 2,52'sini oluşturarak sektör açısından en yoğun ilçe olmuştur. 2021 1. Çeyrek döneminde en çok rapor hazırlanan 10 ilçe ve günlük ortalama iş hacimleri Tablo 2'de gösterilmiştir.

Tablo 2: En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe (2021 1. Çeyrek)

İL	İLÇE	RAPOR SAYISI	GÜNLÜK ORTALAMA İŞ HACMİ ²
İSTANBUL	ESENYURT	5.998	95
ANKARA	ÇANKAYA	3.844	61
ANTALYA	ALANYA	3.021	48
ANKARA	KEÇİÖREN	2.495	40
İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	2.417	38
ANKARA	YENİMAHALLE	2.392	38
İSTANBUL	BEYLİKDÜZÜ	2.330	37
BURSA	NİLÜFER	2.272	36
GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	2.225	35
ANKARA	MAMAK	2.037	32

Tüm il ve ilçeler düzeyinde hazırlanan rapor sayıları EK 1'de yer alan tabloda gösterilmiştir.

² 2021 1. Çeyrek Dönemi ortalama 63 iş günü olarak alınmıştır.

1.4. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI

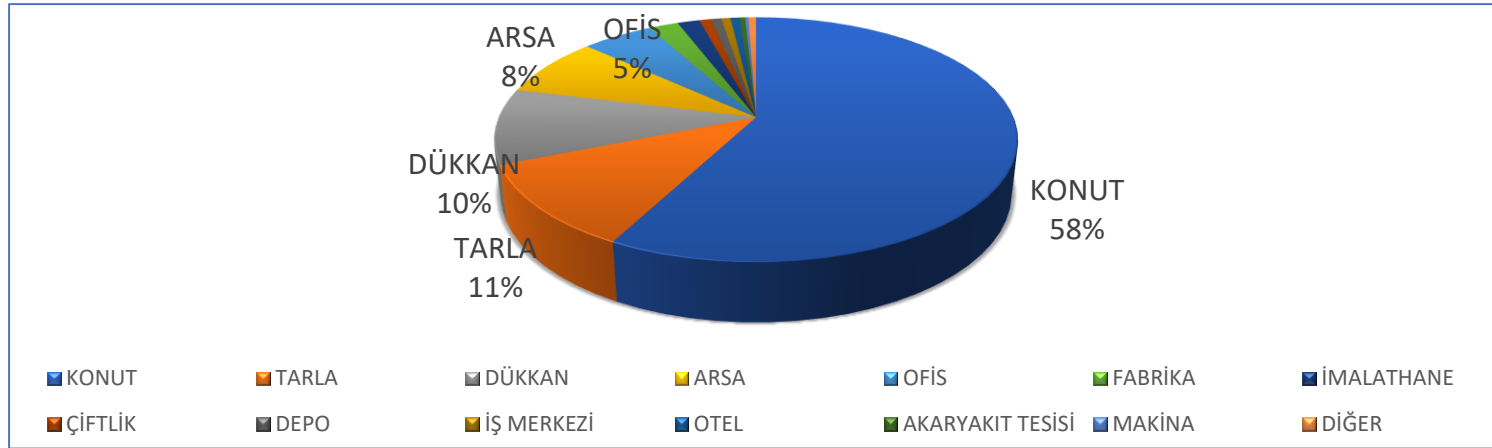
2021 1. Çeyrek döneminde hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporlarının % 86'sını bir taşınmaz için hazırlanmış raporlar, % 14'ünü birden fazla taşınmazın tek bir dosyada değerlemesinin yapıldığı raporlar oluşturmuştur.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlar içinde konut nitelikli taşınmazlara ait raporlar % 58'lik bir paya sahiptir. Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlarda konut nitelikli taşınmazlar dışında en yüksek paya sahip taşınmaz niteliği % 11 ile tarladır. Tarla nitelikli taşınmazı % 10 ile dükkan, % 8 ile arsa ve % 5 ile ofis, % 1 ile fabrika, % 1 ile imalathane ve %1 ile çiftlik nitelikli taşınmazlar takip etmektedir. Depo, iş merkezi, otel, akaryakıt istasyonu, makine, okul ve diğer nitelikli taşınmazlar ise % 1'in altında oranlarla kalan bölümü oluşturmaktadır.

Toplam 238.280 raporda 421.081 bağımsız taşınmaz değerlemesi yapılmıştır. Bu taşınmazların 220.077 adedi konuttur. Konutun toplam taşınmazlar içindeki oranı % 52'dir.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporların taşınmaz nitelik dağılımı Şekil 7'de gösterilmiştir.

2021 yılı 1. Çeyrek döneminde hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporlarının illere göre nitelik dağılımı ise tablo 3'de gösterilmiştir.



Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı

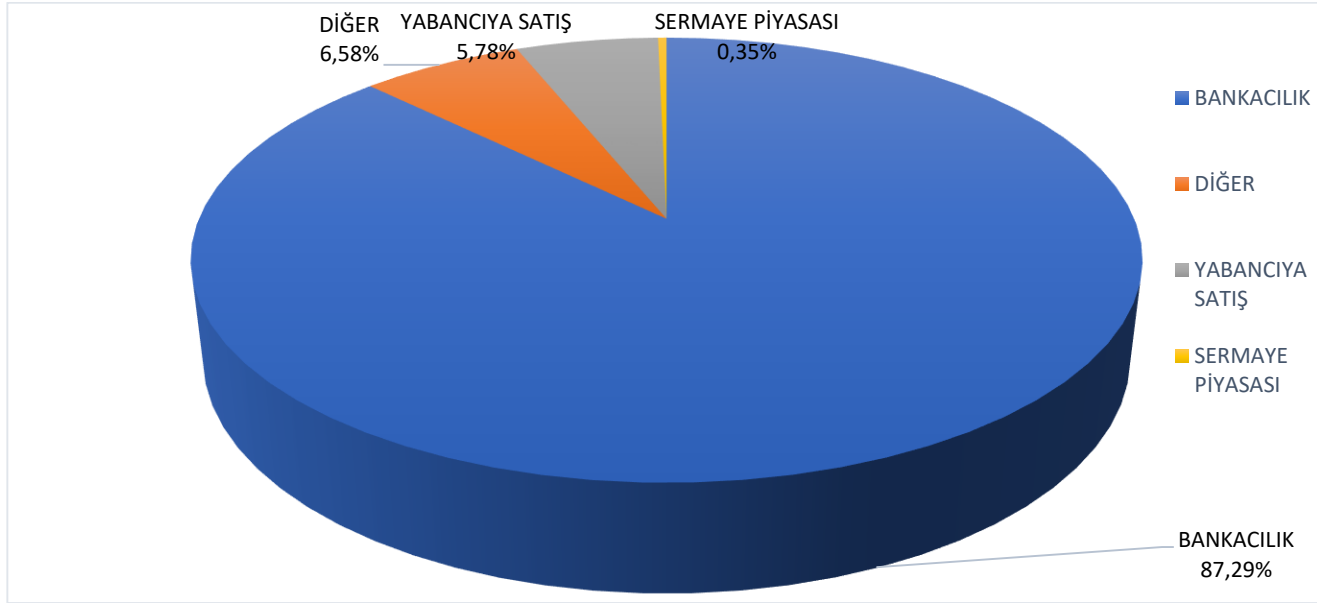
Tablo 3: 2021 1. Çeyrek Raporlarının İllere Göre Nitelik Dağılımı

İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ	İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ	İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ
İSTANBUL	49.157	29,15%	70,85%	TRABZON	1.580	35,13%	64,87%	KIRIKKALE	844	47,16%	52,84%
ANKARA	19.712	31,42%	68,58%	MALATYA	1.575	46,10%	53,90%	BOLU	841	42,57%	57,43%
İZMİR	13.998	46,05%	53,95%	YALOVA	1.522	35,02%	64,98%	NEVŞEHİR	822	57,18%	42,82%
ANTALYA	13.235	43,53%	56,47%	ORDU	1.477	37,64%	62,36%	KARAMAN	779	64,57%	35,43%
BURSA	8.243	47,03%	52,97%	KIRKLARELİ	1.462	58,41%	41,59%	BİLECİK	750	56,40%	43,60%
MERSİN	6.713	42,77%	57,23%	VAN	1.459	52,50%	47,50%	BURDUR	750	63,87%	36,13%
KOCAELİ	6.035	47,80%	52,20%	EDİRNE	1.445	58,06%	41,94%	BİTLİS	732	54,92%	45,08%
KONYA	5.864	57,79%	42,21%	ERZURUM	1.435	37,07%	62,93%	KARS	699	46,78%	53,22%
ADANA	5.674	50,72%	49,28%	DÜZCE	1.270	53,94%	46,06%	SİİRT	587	46,17%	53,83%
MUĞLA	5.483	46,20%	53,80%	ÇORUM	1.248	37,10%	62,90%	AĞRI	533	57,04%	42,96%
AYDIN	5.146	50,84%	49,16%	TOKAT	1.208	47,27%	52,73%	KARABÜK	524	33,59%	66,41%
TEKİRDAĞ	5.093	45,43%	54,57%	SİVAS	1.182	38,07%	61,93%	MUŞ	517	50,87%	49,13%
MANİSA	5.013	59,05%	40,95%	ELAZIĞ	1.176	52,89%	47,11%	RİZE	516	37,98%	62,02%
GAZİANTEP	4.603	43,32%	56,68%	NİĞDE	1.167	62,90%	37,10%	ARTVİN	491	37,47%	62,53%
BALIKESİR	4.387	47,44%	52,56%	OSMANİYE	1.129	48,45%	51,55%	ÇANKIRI	485	50,93%	49,07%
KAYSERİ	3.843	38,56%	61,44%	AKSARAY	1.099	61,87%	38,13%	SİNOP	465	40,65%	59,35%
DİYARBAKIR	3.832	33,77%	66,23%	BATMAN	1.063	41,20%	58,80%	ERZİNCAN	456	44,08%	55,92%
ŞANLIURFA	3.574	44,32%	55,68%	ADIYAMAN	1.028	44,65%	55,35%	BİNGÖL	404	39,85%	60,15%
DENİZLİ	3.352	53,61%	46,39%	YOZGAT	1.002	54,99%	45,01%	ŞIRNAK	392	58,42%	41,58%
HATAY	3.220	51,30%	48,70%	ZONGULDAK	971	39,13%	60,87%	İĞDIR	361	53,19%	46,81%
SAKARYA	3.199	46,73%	53,27%	KIRŞEHİR	941	59,62%	40,38%	BARTIN	338	38,17%	61,83%
SAMSUN	3.106	41,53%	58,47%	AMASYA	938	47,01%	52,99%	KİLİS	292	50,00%	50,00%
ESKİŞEHİR	2.684	43,14%	56,86%	GİRESUN	912	41,12%	58,88%	GÜMÜŞHANE	252	46,43%	53,57%
KAHRAMANMARAŞ	2.342	49,06%	50,94%	KÜTAHYA	870	42,99%	57,01%	ARDAHAN	227	53,30%	46,70%
ÇANAKKALE	2.032	55,66%	44,34%	ISPARTA	866	55,31%	44,69%	TUNCELİ	184	31,52%	68,48%
AFYONKARAHİSAR	1.817	60,65%	39,35%	KASTAMONU	857	41,42%	58,58%	HAKKARİ	173	73,41%	26,59%
MARDİN	1.640	52,56%	47,44%	UŞAK	857	51,46%	48,54%	BAYBURT	109	38,53%	61,47%

1.5. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI

2020 1. Çeyrek Döneminde Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları tarafından hazırlanan değerleme raporlarının adet olarak % 87,29'luk payını bankacılık, %5,78'lik payını yabancıya satış, % 0,35'lik payını sermaye piyasası ve % 6,58'lik payını diğer raporlar almaktadır.

Gayrimenkul değerlendirme raporlarının hazırlandığı alanların genel dağılımı Şekil 8'de gösterilmiştir.

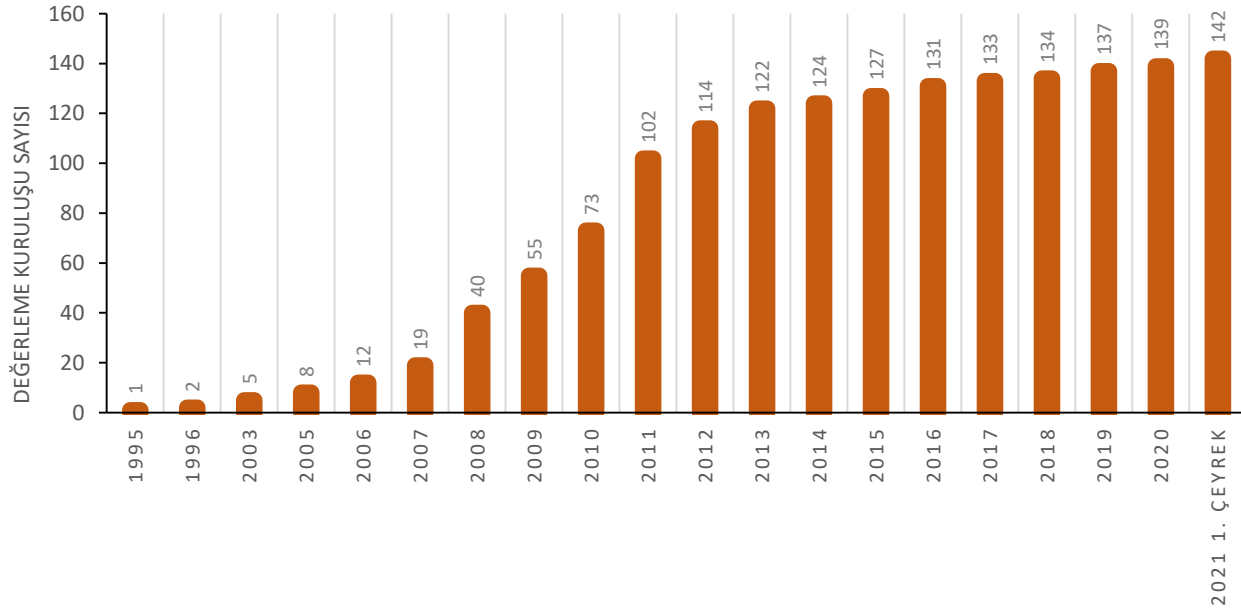


Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı

2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ

31 Aralık 2020 tarihi itibarı ile SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti verilebilmesi konusunda yetkilendirilmiş gayrimenkul değerlendirme kuruluşu sayısı 139'a ulaşmıştır. 2021 1. Çeyrek döneminde 3 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu listeye alınmıştır. Mevcut listede yer alan 1 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu ve bu dönemde listeye alınan 2 değerlendirme kuruluşu da hiç rapor hazırlamamıştır. Sonuç olarak 2021 1. Çeyrek döneminde 139 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu GABİM'e aktif olarak rapor bilgilerini iletmıştır.

31 Mart 2021 tarihi itibarıyla SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti verilebilmesi konusunda yetkilendirilen gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının toplam sayısı 142 olmuştur. Yıllara göre gayrimenkul değerlendirme kuruluşu sayıları Şekil 9'da gösterilmiştir.



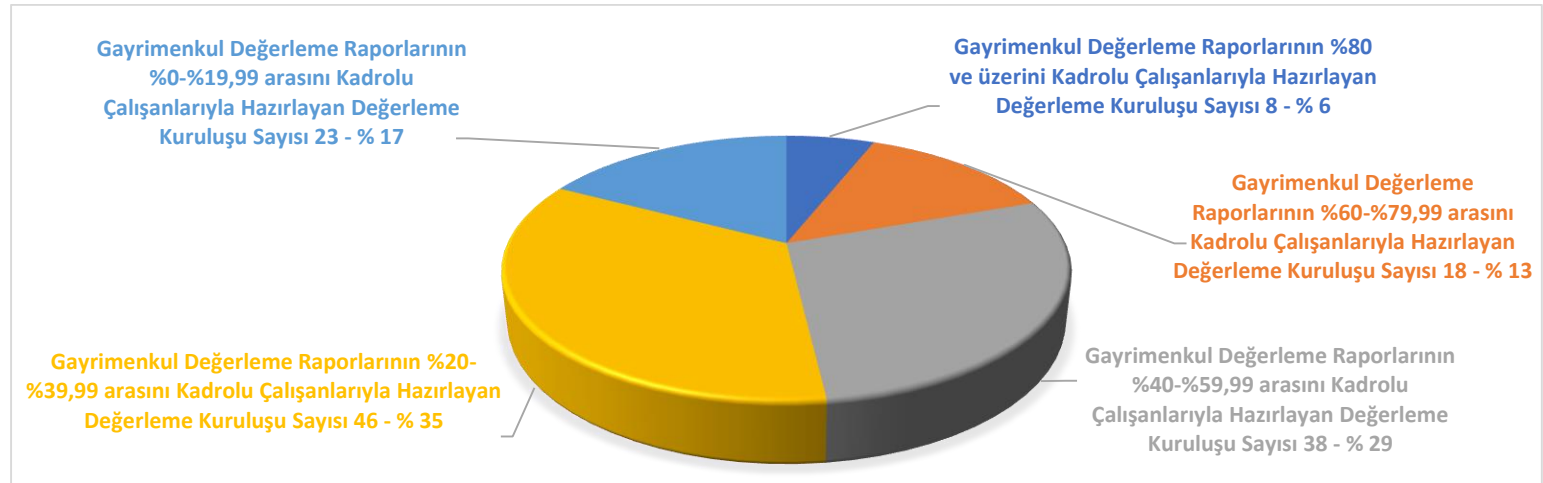
Şekil 9: Yıllara Göre Değerleme Kuruluşu Sayıları

2.1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARINDAKİ KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ DAĞILIMI

2021 yılı 1. Çeyrek döneminde rapor hazırlayan 139 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu tarafından hazırlanan raporlarda görev alanların çalışma biçimlerine göre dağılımlarını gösterir tablonun detayı ekte sunulmuştur. Kadrolu gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının hazırladığı değerlendirme rapor yüzdesi aralıklarına göre değerlendirme kuruluşlarının sayısı aşağıda Tablo 4’de ve Şekil 10’da gösterilmiştir.

Tablo 4: Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı

Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralığı	% 80 ve üzeri	% 60 - %79,99 arası	% 40 - %59,99 arası	% 20 - %39,99 arası	% 0 - %19,99 arası
Değerleme Kuruluşu Sayısı	15	26	51	38	9



Şekil 10: Kadrolu Çalışanların Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdeleri

2.2. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ

2021 yılı 31 Mart itibarı ile gayrimenkul değerlendirme sektöründe denetmenler dahil 5.834 değerlendirme uzmanı görev almıştır. değerlendirme uzmanlarından 4.838'i rapor hazırlanmasında aktif görev almıştır.

Sektörde rapor hazırlanmasında görev alan çalışanların istihdam biçimlerinin detayı Tablo 5'de gösterilmiştir.

Tablo 5: Sektör Çalışan Sayıları

	GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI	DEĞERLEME UZMANI ORTAK (*)	TOPLAM
Sektördeki Gayrimenkul Değerleme Uzmanları (denetmenler dahil)	5.569	265	5.834
Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	2.105	265	4.838
Sözleşmeli Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	2.468		
Toplam Gayrimenkul Değerleme Uzmanları (denetmenler hariç)	4.573	265	4.838

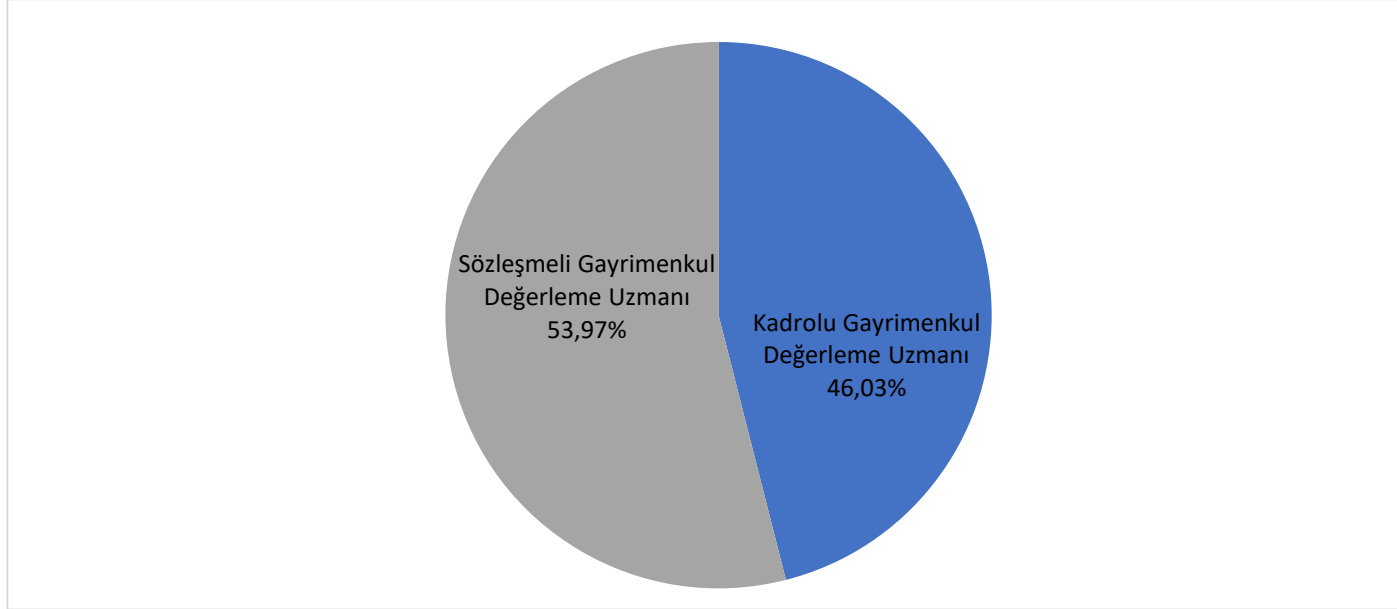
(*) Ortak : 2021 yılında bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak görev almış çalışanlardır.

Tablo 6, denetmenler haricinde 2021 1. Çeyrek döneminde aktif olarak rapor hazırlayanların istihdam biçimlerine ve lisans durumlarına göre dağılımını, ortak olarak tanımlı rapor hazırlayanlar, oransal olarak pay edilmiş (*) şekliyle göstermektedir. Bu veriler doğrultusunda rapor hazırlayanların istihdam biçimleri dağılımı Şekil 11’de gösterilmiştir. Bu tabloya göre sektörde kadrolaşma oranı % 46,03 düzeyinde gerçekleşmiştir.

Tablo 6: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)

	Değerleme Uzmanı
Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	2.227
Sözleşmeli Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	2.611
Toplam	4.838

(*) 2021 1. Çeyrek döneminde bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak görev almış çalışanlar, oransal olarak pay edilmiştir.



Şekil 11: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine ve Lisans Durumlarına Göre Dağılımı (Yüzdesel Olarak)

2.3. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ

2021 yılı 1. Çeyrek döneminde hazırlanan raporların % 46'sı kadrolu gayrimenkul değerleme uzmanları tarafından hazırlanırken, % 54'ünde sözleşmeli gayrimenkul değerleme uzmanları görev almıştır.

En fazla rapor düzenlenen beş ilde raporların hazırlanmasında görev alan gayrimenkul değerleme uzmanlarının istihdam biçimleri Tablo 7'de gösterilmiştir.

Tablo 7: En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İlde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi

İL	TOPLAM RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
İSTANBUL	49.157	74,59%	25,41%
ANKARA	19.712	84,18%	15,82%
İZMİR	13.998	73,83%	26,17%
ANTALYA	13.235	52,11%	47,89%
BURSA	8.243	70,46%	29,54%
TÜRKİYE ORTALAMASI		46%	54%

Yukarıda gösterilen beş il dışında kalan iller için hazırlanan raporlarda görev alan çalışanların istihdam biçimlerini ve lisans durumlarını gösteren tabloya EK 3'te yer verilmiştir.

2.4. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ

2021 yılı 1. Çeyrek itibarıyla değerlendirme sektöründe 4.838 değerlendirme uzmanı (denetmen hariç) raporların hazırlanmasında aktif rol almıştır.

Kadrolu veya sözleşmeli olarak çalışanların en çok rapor hazırladığı illere göre değerlendirme uzmanlarının dağılımı (4.838) ve TDUB Üye Sicil Sistemi'nden denetmenlerin (731) ikametgah bilgisi alınarak oluşturulan İllere Göre Değerleme Uzmanlarının Dağılımı Tablo 10'da (5.569) gösterilmiştir.

Tablo 8: En Çok Rapor Hazırladıkları İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları

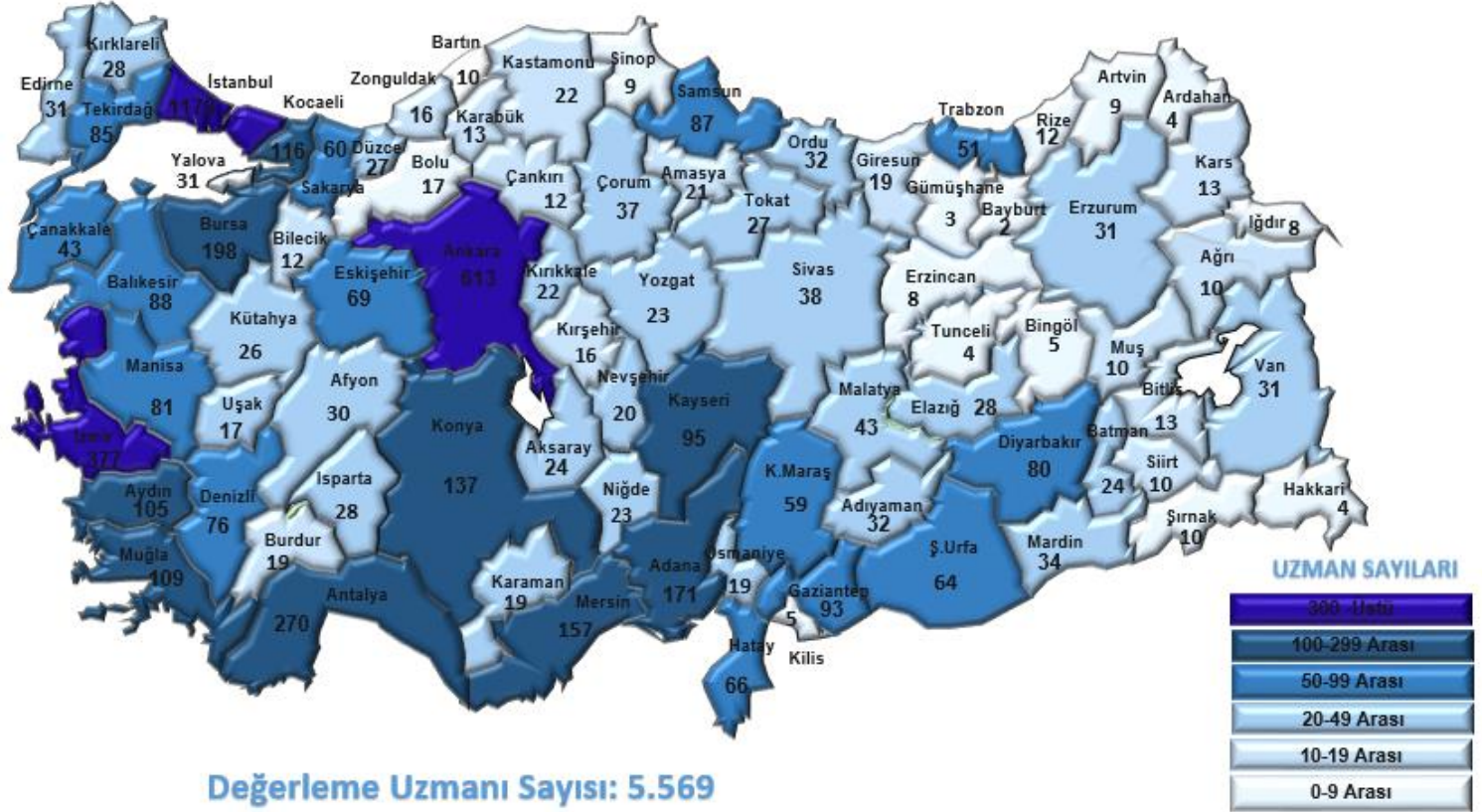
SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI
1	ADANA	171	28	EDİRNE	31	55	MALATYA	43
2	ADİYAMAN	32	29	ELAZIĞ	28	56	MANİSA	81
3	AFYONKARAHİSAR	30	30	ERZİNCAN	8	57	MARDİN	34
4	AĞRI	10	31	ERZURUM	31	58	MERSİN	157
5	AKSARAY	24	32	ESKİŞEHİR	69	59	MUĞLA	109
6	AMASYA	21	33	GAZİANTEP	93	60	MUŞ	10
7	ANKARA	613	34	GİRESUN	19	61	NEVŞEHİR	20
8	ANTALYA	270	35	GÜMÜŞHANE	3	62	NİĞDE	23
9	ARDAHAN	4	36	HAKKARİ	4	63	ORDU	32
10	ARTVİN	9	37	HATAY	66	64	OSMANİYE	19
11	AYDIN	105	38	IĞDIR	8	65	RİZE	12
12	BALIKESİR	88	39	ISPARTA	28	66	SAKARYA	60
13	BARTIN	10	40	İSTANBUL	1178	67	SAMSUN	87
14	BATMAN	24	41	İZMİR	377	68	SIİRT	10
15	BAYBURT	2	42	KAHRAMANMARAŞ	59	69	SİNOP	9
16	BİLECİK	12	43	KARABÜK	13	70	SİVAS	38
17	BİNGÖL	5	44	KARAMAN	19	71	ŞANLIURFA	64
18	BİTLİS	13	45	KARS	13	72	ŞIRNAK	10
19	BOLU	17	46	KASTAMONU	22	73	TEKİRDAĞ	85
20	BURDUR	19	47	KAYSERİ	95	74	TOKAT	27
21	BURSA	198	48	KIRIKKALE	22	75	TRABZON	51
22	ÇANAĞKALE	43	49	KIRKLARELİ	28	76	TUNCELİ	4
23	ÇANKIRI	12	50	KIRŞEHİR	16	77	UŞAK	17
24	ÇORUM	37	51	KİLİS	5	78	VAN	31
25	DENİZLİ	76	52	KOCAELİ	116	79	YALOVA	31
26	DİYARBAKIR	80	53	KONYA	137	80	YOZGAT	23
27	DÜZCE	27	54	KÜTAHYA	26	81	ZONGULDAK	16

Tablo 8'e göre toplam 11 ilde 10'dan az değerlendirme uzmanı bulunmaktadır.

Tablo 9, değerlendirme uzmanı sayılarının aralığına göre en çok rapor hazırladıkları il sayılarını göstermektedir. Verilere göre, İstanbul ili değerlendirme uzmanlarının %21,15'ine ev sahipliği yapmaktadır.

Tablo 9: Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı

Değerleme Uzmanı Sayısı Aralığı	0-9	10-19	20-49	50-99	100-299	300-499	500-999	1000+
İl Sayısı	11	19	26	14	8	1	1	1



Harita 2: 2021 Yılı 1. Çeyrek İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları

3. EKLER

3.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
1	ADANA		5.674		171
	ALADAĞ	15		1	
	CEYHAN	543		0	
	ÇUKUROVA	1.099		57	
	FEKE	16		0	
	İMAMOĞLU	77		0	
	KARAIŞALI	81		0	
	KARATAŞ	265		0	
	KOZAN	344		3	
	POZANTI	64		0	
	SAIMBEYLİ	6		0	
	SARIÇAM	788		8	
	SEYHAN	1.505		94	
	TUFANBEYLİ	29		0	
	YUMURTALIK	117		0	
	YÜREĞİR	724		8	
2	ADIYAMAN		1.028		32
	BESNİ	110		0	
	ÇELİKHAN	6		0	
	GERGER	2		0	
	GÖLBAŞI	96		0	
	KAHTA	132		4	
	MERKEZ	670		28	
	SAMSAT	3		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
2	ADİYAMAN		1.028		32
	SİNCİK	4		0	
	TUT	5		0	
3	AFYONKARAHİSAR		1.817		30
	BAŞMAKÇI	19		0	
	BAYAT	10		0	
	BOLVADİN	146		1	
	ÇAY	59		0	
	ÇOBANLAR	30		0	
	DAZKIRI	30		0	
	DİNAR	82		0	
	EMİRDAĞ	72		0	
	EVCİLER	10		0	
	HOCALAR	6		0	
	İHSANIYE	109		1	
	İSCEHİSAR	33		0	
	KIZILÖREN	6		0	
	MERKEZ	894		27	
	SANDIKLI	130		1	
	SİNANPAŞA	71		0	
	SULTANDAĞI	34		0	
	ŞUHUT	76		0	
4	AĞRI		533		10
	DIYADİN	23		0	
	DOĞUBAYAZIT	158		1	
	ELEŞKİRT	8		0	
	HAMUR	5		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
4	AĞRI		533		10
	MERKEZ	232		7	
	PATNOS	55		2	
	TAŞLIÇAY	12		0	
	TUTAK	40		0	
5	AKSARAY		1.099		24
	AĞAÇÖREN	8		0	
	ESKİL	120		0	
	GÜLAĞAÇ	27		0	
	GÜZELYURT	9		0	
	MERKEZ	826		24	
	ORTAKÖY	74		0	
	SARIYAHŞİ	5		0	
	SULTANHANI	30		0	
6	AMASYA		938		21
	GÖYNÜCEK	17		0	
	GÜMÜŞHACIKÖY	47		1	
	HAMAMÖZÜ	3		0	
	MERKEZ	432		14	
	MERZİFON	270		3	
	SULUOVA	118		2	
	TAŞOVA	51		1	
7	ANKARA		19.712		613
	AKYURT	276		1	
	ALTINDAĞ	1.350		13	
	AYAŞ	63		1	
	BALA	62		1	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
7	ANKARA		19.712		613
	BEYPAZARI	203		0	
	ÇAMLIDERE	10		0	
	ÇANKAYA	3.844		312	
	ÇUBUK	383		0	
	ELMADAĞ	176		0	
	ETİMESGUT	1.914		77	
	EVREN	4		0	
	GÖLBAŞI	881		5	
	GÜDÜL	23		0	
	HAYMANA	111		0	
	KAHRAMANKAZAN	451		2	
	KALECİK	46		0	
	KEÇİÖREN	2.495		54	
	KIZILCAHAMAM	44		0	
	MAMAK	2.037		47	
	NALLIHAN	42		0	
	POLATLI	653		7	
	PURSAKLAR	484		4	
	SİNCAN	1.672		20	
	ŞEREFLİKOÇHİSAR	96		0	
	YENİMAHALLE	2.392		69	
8	ANTALYA		13.235		270
	AKSEKİ	10		0	
	AKSU	425		0	
	ALANYA	3.021		41	
	DEMRE	147		6	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
8	ANTALYA		13.235		270
	DÖŞEMEALTI	577		5	
	ELMALI	259		1	
	FİNİKE	142		4	
	GAZİPAŞA	282		2	
	GÜNDOĞMUŞ	4		0	
	İBRADI	0		0	
	KAŞ	471		3	
	KEMER	304		0	
	KEPEZ	1.838		22	
	KONYAALTI	999		44	
	KORKUTELİ	588		1	
	KUMLUCA	341		7	
	MANAVGAT	1.266		14	
	MURATPAŞA	1.954		115	
	SERİK	603		5	
9	ARDAHAN		227		4
	ÇILDIR	11		0	
	DAMAL	3		0	
	GÖLE	56		0	
	HANAK	15		0	
	MERKEZ	137		4	
	POSOĞ	5		0	
10	ARTVİN		491		9
	ARDANUÇ	35		1	
	ARHAVİ	59		0	
	BORÇKA	67		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
10	ARTVİN		491		9
	HOPA	150		3	
	KEMALPAŞA	28		0	
	MERKEZ	108		5	
	MURGUL	16		0	
	ŞAVŞAT	25		0	
	YUSUFELİ	3		0	
11	AYDIN		5.146		105
	BOZDOĞAN	116		1	
	BUHARKENT	62		2	
	ÇİNE	241		0	
	DİDİM	765		15	
	EFELER	983		45	
	GERMENCİK	261		1	
	İNCİRLİOVA	199		2	
	KARACASU	92		0	
	KARPUZLU	29		0	
	KOÇARLI	78		1	
	KÖŞK	113		0	
	KUŞADASI	957		15	
	KUYUCAK	118		0	
	NAZİLLİ	377		9	
	SÖKE	556		12	
	SULTANHİSAR	119		1	
	YENİPAZAR	80		1	
12	BALIKESİR		4.387		88
	ALTIEYLÜL	503		15	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
12	BALIKESİR		4.387		88
	AYVALIK	371		8	
	BALYA	12		0	
	BANDIRMA	675		14	
	BİGADİÇ	114		2	
	BURHANIYE	286		3	
	DURSUNBEY	27		0	
	EDREMİT	782		22	
	ERDEK	195		2	
	GÖMEÇ	158		0	
	GÖNEN	224		2	
	HAVRAN	67		0	
	İVRİNDİ	52		0	
	KARESİ	513		18	
	KEPSUT	40		0	
	MANYAS	70		0	
	MARMARA	60		0	
	SAVAŞTEPE	23		0	
	SINDIRGI	52		0	
	SUSURLUK	163		2	
13	BARTIN		338		10
	AMASRA	21		0	
	KURUCAŞİLE	15		0	
	MERKEZ	278		10	
	ULUS	24		0	
14	BATMAN		1.063		24
	BEŞİRİ	31		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
14	BATMAN		1.063		24
	GERCÜŞ	24		0	
	HASANKEYF	2		0	
	KOZLUK	81		0	
	MERKEZ	912		24	
	SASON	13		0	
15	BAYBURT		109		2
	AYDINTEPE	5		0	
	DEMİRÖZÜ	11		0	
	MERKEZ	93		2	
16	BİLECİK		750		12
	BOZÜYÜK	188		5	
	GÖLPAZARI	32		0	
	İNHİSAR	4		0	
	MERKEZ	292		7	
	OSMANELİ	118		0	
	PAZARYERİ	27		0	
	SÖĞÜT	64		0	
	YENİPAZAR	25		0	
17	BİNGÖL		404		5
	ADAKLI			0	
	GENÇ	53		0	
	KARLIOVA	14		0	
	KİĞİ	0		0	
	MERKEZ	286		5	
	SOLHAN	48		0	
	YAYLADERE			0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
17	BİNGÖL		404		5
	YEDİSU	3		0	
18	BİTLİS		732		13
	ADİLCEVAZ	61		0	
	AHLAT	138		0	
	GÜROYMAK	74		0	
	HİZAN	28		0	
	MERKEZ	109		7	
	MUTKİ	1		0	
	TATVAN	321		6	
19	BOLU		841		17
	DÖRTDİVAN	1		0	
	GEREDE	71		0	
	GÖYNÜK	37		1	
	KIBRISCIK	3		0	
	MENGEN	9		0	
	MERKEZ	642		16	
	MUDURNU	50		0	
	SEBEN	10		0	
	YENİÇAĞA	18		0	
20	BURDUR		750		19
	AĞLASUN	19		0	
	ALTINYAYLA	12		0	
	BUCAK	194		2	
	ÇAVDIR	55		0	
	ÇELTİKÇİ	6		0	
	GÖLHİSAR	85		1	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
20	BURDUR		750		19
	KARAMANLI	46		0	
	KEMER	7		0	
	MERKEZ	227		15	
	TEFENNİ	83		0	
	YEŞİLOVA	16		1	
21	BURSA		8.243		198
	BÜYÜKORHAN	11		0	
	GEMLİK	411		1	
	GÜRSU	220		4	
	HARMANCIK	2		1	
	İNEGÖL	668		7	
	İZNİK	271		0	
	KARACABEY	512		1	
	KELES	12		0	
	KESTEL	314		3	
	MUDANYA	533		10	
	MUSTAFAKEMALPAŞA	320		2	
	NİLÜFER	2.272		70	
	ORHANELİ	19		0	
	ORHANGAZİ	287		2	
	OSMANGAZİ	1.495		73	
	YENİŞEHİR	249		1	
	YILDIRIM	644		23	
22	ÇANAKKALE		2.032		43
	AYVACIK	157		2	
	BAYRAMIÇ	65		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
22	ÇANAKKALE		2.032		43
	BİGA	408		1	
	BOZCAADA	19		0	
	ÇAN	103		0	
	ECEABAT	54		0	
	EZİNE	206		0	
	GELİBOLU	215		1	
	GÖKÇEADA	60		0	
	LAPSEKİ	134		1	
	MERKEZ	574		38	
	YENİCE	37		0	
23	ÇANKIRI		485		12
	ATKARACALAR	10		0	
	BAYRAMÖREN	0		0	
	ÇERKEŞ	84		0	
	ELDİVAN	10		0	
	ILGAZ	20		0	
	KIZILIRMAK	16		0	
	KORGUN	10		0	
	KURŞUNLU	28		0	
	MERKEZ	254		12	
	ORTA	11		0	
	ŞABANÖZÜ	40		0	
	YAPRAKLI	2		0	
24	ÇORUM		1.248		37
	ALACA	61		0	
	BAYAT	13		1	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
24	ÇORUM		1.248		37
	BOĞAZKALE	1		0	
	DODURGA	7		0	
	İSKİLİP	57		1	
	KARGI	11		0	
	LAÇİN	6		0	
	MECİTÖZÜ	19		0	
	MERKEZ	889		34	
	OĞUZLAR	1		0	
	ORTAKÖY	2		0	
	OSMANCIK	95		0	
	SUNGURLU	77		1	
	UĞURLUDAĞ	9		0	
25	DENİZLİ		3.352		76
	ACIPAYAM	148		0	
	BABADAĞ	18		0	
	BAKLAN	17		0	
	BEKİLLİ	24		0	
	BEYAĞAÇ	15		0	
	BOZKURT	31		1	
	BULDAN	104		0	
	ÇAL	57		0	
	ÇAMELİ	54		0	
	ÇARDAK	34		0	
	ÇİVRİL	149		1	
	GÜNEY	31		0	
	HONAZ	153		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
25	DENİZLİ		3.352		76
	KALE	79		0	
	MERKEZEFENDİ	1.109		51	
	PAMUKKALE	930		22	
	SARAYKÖY	141		0	
	SERİNHİSAR	66		1	
	TAVAS	192		0	
26	DİYARBAKIR		3.832		80
	BAĞLAR	424		12	
	BİSMİL	299		0	
	ÇERMİK	23		0	
	ÇINAR	38		1	
	ÇÜNGÜŞ	3		0	
	DİCLE	18		0	
	EĞİL	20		0	
	ERGANİ	248		1	
	HANİ	11		0	
	HAZRO	4		1	
	KAYAPINAR	1.880		49	
	KOCAKÖY	4		0	
	KULP	11		0	
	LİCE	12		0	
	SİLVAN	110		0	
	SUR	154		1	
	YENİŞEHİR	569		15	
27	DÜZCE		1.270		27
	AKÇAKOCA	222		7	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
27	DÜZCE		1.270		27
	CUMAYERİ	83		1	
	ÇİLİMLİ	56		0	
	GÖLYAKA	24		0	
	GÜMÜŞOVA	117		0	
	KAYNAŞLI	44		0	
	MERKEZ	706		19	
	YIĞILCA	18		0	
28	EDİRNE		1.445		31
	ENEZ	63		0	
	HAVSA	73		0	
	İPSALA	122		0	
	KEŞAN	349		9	
	LALAPAŞA	42		0	
	MERİÇ	22		0	
	MERKEZ	546		21	
	SÜLOĞLU	24		0	
	UZUNKÖPRÜ	204		1	
29	ELAZIĞ		1.176		28
	AĞIN	2		0	
	ALACAKAYA	0		0	
	ARICAK	0		0	
	BASKİL	12		0	
	KARAKOÇAN	34		0	
	KEBAN	12		0	
	KOVANCILAR	77		0	
	MADEN	2		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
29	ELAZIĞ		1.176		28
	MERKEZ	1.003		28	
	PALU	26		0	
	SİVRİCE	8		0	
30	ERZİNCAN		456		8
	ÇAYIRLI	1		0	
	İLİÇ	4		0	
	KEMAH	3		0	
	KEMALİYE	1		0	
	MERKEZ	403		8	
	OTLUKBELİ	1		0	
	REFAHİYE	4		0	
	TERCAN	16		0	
	ÜZÜMLÜ	23		0	
31	ERZURUM		1.435		31
	AŞKALE	25		0	
	AZİZİYE	175		3	
	ÇAT	2		0	
	HINIS	39		0	
	HORASAN	93		0	
	İSPİR	17		1	
	KARAÇOBAN	1		0	
	KARAYAZI	0		0	
	KÖPRÜKÖY	4		0	
	NARMAN	7		0	
	OLTU	92		0	
	OLUR	3		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
31	ERZURUM		1.435		31
	PALANDÖKEN	306		6	
	PASINLER	31		0	
	PAZARYOLU	2		0	
	ŞENKAYA	11		0	
	TEKMAN	5		0	
	TORTUM	14		0	
	UZUNDERE	11		0	
	YAKUTİYE	597		21	
32	ESKİŞEHİR		2.684		69
	ALPU	82		0	
	BEYLİKOVA	18		0	
	ÇİFTELER	72		0	
	GÜNYÜZÜ	5		0	
	HAN	2		0	
	İNÖNÜ	16		0	
	MAHMUDIYE	57		0	
	MİHALGAZİ	5		0	
	MİHALIÇCIK	25		0	
	ODUNPAZARI	1.067		32	
	SARICAKAYA	21		0	
	SEYİTGAZİ	51		0	
	SİVRİHİSAR	110		0	
	TEPEBAŞI	1.151		37	
33	GAZİANTEP		4.603		93
	ARABAN	26		0	
	İSLAHİYE	132		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
33	GAZİANTEP		4.603		93
	KARKAMIŞ	37		0	
	NİZİP	360		0	
	NURDAĞI	91		0	
	OĞUZELİ	255		2	
	ŞAHİNBEY	1.419		31	
	ŞEHİTKAMİL	2.225		60	
	YAVUZELİ	58		0	
34	GİRESUN		912		19
	ALUCRA	12		0	
	BULANCAK	180		1	
	ÇAMOLUK	1		0	
	ÇANAKÇI			0	
	DERELİ	7		0	
	DOĞANKENT	7		1	
	ESPIYE	78		1	
	EYNESİL	15		0	
	GÖRELE	62		0	
	GÜCE	12		0	
	KEŞAP	38		0	
	MERKEZ	355		13	
	PIRAZIZ	43		1	
	ŞEBİNKARAHİSAR	31		0	
	TİREBOLU	63		2	
	YAĞLIDERE	8		0	
35	GÜMÜŞHANE		252		3
	KELKİT	73		2	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
35	GÜMÜŞHANE		252		3
	KÖSE	6		0	
	KÜRTÜN	10		0	
	MERKEZ	108		1	
	ŞİRAN	35		0	
	TORUL	20		0	
36	HAKKARİ		173		4
	ÇUKURCA	2		0	
	DERECİK	6		0	
	MERKEZ	55		2	
	ŞEMDİNLİ	16		0	
	YÜKSEKOVA	94		2	
37	HATAY		3.220		66
	ALTINÖZÜ	51		0	
	ANTAKYA	682		30	
	ARSUZ	302		7	
	BELEN	87		2	
	DEFNE	291		1	
	DÖRTYOL	274		1	
	ERZİN	120		0	
	HASSA	75		1	
	İSKENDERUN	543		18	
	KIRIKHAN	320		1	
	KUMLU	22		0	
	PAYAS	113		1	
	REYHANLI	140		2	
	SAMANDAĞ	125		2	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
37	HATAY		3.220		66
	YAYLADAĞI	75		0	
38	İĞDIR		361		8
	ARALIK	8		0	
	KARAKOYUNLU	19		0	
	MERKEZ	316		8	
	TUZLUCA	18		0	
39	ISPARTA		866		28
	AKSU	11		0	
	ATABEY	28		0	
	EĞİRDİR	82		0	
	GELENDOST	60		0	
	GÖNEN	31		0	
	KEÇİBORLU	40		0	
	MERKEZ	451		27	
	SENİRKENT	24		0	
	SÜTÇÜLER	9		0	
	ŞARKİKARAAĞAÇ	41		1	
	ULUBORLU	8		0	
	YALVAÇ	80		0	
	YENİŞARBADEMLİ	1		0	
40	İSTANBUL		49.157		1.178
	ADALAR	67		0	
	ARNAVUTKÖY	1.136		11	
	ATAŞEHİR	1.110		84	
	AVCILAR	1.199		33	
	BAĞCILAR	1.689		23	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
40	İSTANBUL		49.157		1.178
	BAHÇELİEVLER	1.486		51	
	BAKIRKÖY	969		24	
	BAŞAKŞEHİR	2.417		20	
	BAYRAMPAŞA	578		6	
	BEŞİKTAŞ	808		62	
	BEYKOZ	451		4	
	BEYLİKDÜZÜ	2.330		53	
	BEYOĞLU	697		23	
	BÜYÜKÇEKMECE	1.647		25	
	ÇATALCA	280		7	
	ÇEKMEKÖY	1.069		13	
	ESENLER	470		4	
	ESENYURT	5.998		63	
	EYÜPSULTAN	1.283		17	
	FATİH	1.242		19	
	GAZİOSMANPAŞA	800		20	
	GÜNGÖREN	511		19	
	KADIKÖY	1.959		109	
	KAĞITHANE	1.094		25	
	KARTAL	1.320		39	
	KÜÇÜKÇEKMECE	1.966		38	
	MALTEPE	1.384		75	
	PENDİK	1.836		45	
	SANCAKTEPE	1.442		28	
	SARIYER	1.060		19	
	SİLİVRİ	1.087		13	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
40	İSTANBUL		49.157		1.178
	SULTANBEYLİ	490		3	
	SULTANGAZİ	826		9	
	ŞİLE	279		0	
	ŞİŞLİ	1.206		63	
	TUZLA	1.262		9	
	ÜMRANİYE	1.684		46	
	ÜSKÜDAR	1.116		56	
	ZEYTİNBURNU	909		20	
41	İZMİR		13.998		377
	ALIAĞA	402		3	
	BALÇOVA	172		9	
	BAYINDIR	251		1	
	BAYRAKLI	497		58	
	BERGAMA	457		5	
	BEYDAĞ	73		0	
	BORNOVA	1.040		27	
	BUCA	975		36	
	ÇEŞME	623		3	
	ÇİĞLİ	725		8	
	DİKİLİ	348		1	
	FOÇA	222		0	
	GAZİEMİR	346		13	
	GÜZELBAHÇE	189		2	
	KARABAĞLAR	612		27	
	KARABURUN	92		1	
	KARŞIYAKA	901		82	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
41	İZMİR		13.998		377
	KEMALPAŞA	569		4	
	KINIK	170		0	
	KİRAZ	159		0	
	KONAK	753		53	
	MENDERES	472		1	
	MENEMEN	730		9	
	NARLIDERE	207		7	
	ÖDEMiŞ	667		4	
	SEFERİHİSAR	408		2	
	SELÇUK	143		2	
	TİRE	413		7	
	TORBALI	973		5	
	URLA	409		7	
42	KAHRAMANMARAŞ		2.342		59
	AFŞİN	113		0	
	ANDIRIN	34		0	
	ÇAĞLAYANCERİT	25		0	
	DULKADİROĞLU	526		8	
	EKİNÖZÜ	4		0	
	ELBİSTAN	289		6	
	GÖKSUN	108		1	
	NURHAK	6		0	
	ONİKİŞUBAT	992		43	
	PAZARCIK	142		0	
	TÜRKOĞLU	103		1	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
43	KARABÜK		524		13
	EFLANİ	9		0	
	ESKİPAZAR	49		0	
	MERKEZ	330		8	
	OVACIK	0		0	
	SAFRANBOLU	126		5	
	YENİCE	10		0	
44	KARAMAN		779		19
	AYRANCI	20		0	
	BAŞYAYLA	4		0	
	ERMENEK	43		1	
	KAZIMKARABEKİR	44		0	
	MERKEZ	644		18	
	SARIVELİLER	24		0	
45	KARS		699		13
	AKYAKA	3		0	
	ARPAÇAY	9		0	
	DİGOR	4		0	
	KAĞIZMAN	57		0	
	MERKEZ	537		13	
	SARIKAMIŞ	53		0	
	SELİM	25		0	
	SUSUZ	11		0	
46	KASTAMONU		857		22
	ABANA	6		0	
	AĞLI	3		0	
	ARAÇ	34		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
46	KASTAMONU		857		22
	AZDAVAY	8		0	
	BOZKURT	12		1	
	CİDE	38		1	
	ÇATALZEYTİN	7		0	
	DADAY	18		0	
	DEVREKANİ	35		0	
	DOĞANYURT	0		0	
	HANÖNÜ	3		0	
	İHSANGAZİ	5		0	
	İNEBOLU	20		0	
	KÜRE	2		0	
	MERKEZ	491		17	
	PINARBAŞI	9		0	
	SEYDİLER	18		0	
	ŞENPAZAR	2		0	
	TAŞKÖPRÜ	59		1	
	TOSYA	87		2	
47	KAYSERİ		3.843		95
	AKKIŞLA	7		1	
	BÜNYAN	84		0	
	DEVELİ	143		1	
	FELAHİYE	12		0	
	HACILAR	67		0	
	İNCE SU	80		2	
	KOCASINAN	1.090		38	
	MELİKGAZİ	1.662		35	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
47	KAYSERİ		3.843		95
	ÖZVATAN	2		0	
	PINARBAŞI	55		0	
	SARIOĞLAN	21		0	
	SARIZ	4		0	
	TALAS	412		18	
	TOMARZA	36		0	
	YAHYALI	72		0	
	YEŞİLHİSAR	95		0	
48	KIRIKKALE		844		22
	BAHŞİLİ	24		0	
	BALIŞEYH	46		1	
	ÇELEBİ	2		0	
	DELİCE	12		1	
	KARAKEÇİLİ	5		0	
	KESKİN	26		0	
	MERKEZ	533		19	
	SULAKYURT	2		0	
	YAŞIYAN	194		1	
49	KIRKLARELİ		1.462		28
	BABAESKİ	155		0	
	DEMİRKÖY	59		0	
	KOFÇAZ	12		0	
	LÜLEBURGAZ	535		20	
	MERKEZ	448		7	
	PEHLİVANKÖY	7		0	
	PINARHİSAR	76		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
49	KIRKLARELİ		1.462		28
	VİZE	169		1	
50	KIRŞEHİR		941		16
	AKÇAKENT	4		0	
	AKPINAR	14		0	
	BOZTEPE	103		1	
	ÇİÇEKDAĞI	52		0	
	KAMAN	127		0	
	MERKEZ	552		14	
	MUCUR	89		1	
51	KİLİS		292		5
	ELBEYLİ	17		0	
	MERKEZ	244		5	
	MUSABEYLİ	17		0	
	POLATELİ	14		0	
52	KOCAELİ		6.035		116
	BAŞISKELE	571		9	
	ÇAYIROVA	519		5	
	DARICA	591		8	
	DERİNCE	217		6	
	DİLOVASI	262		1	
	GEBZE	1.353		23	
	GÖLCÜK	298		9	
	İZMİT	877		40	
	KANDIRA	194		1	
	KARAMÜRSEL	207		2	
	KARTEPE	520		2	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
52	KOCAELİ		6.035		116
	KÖRFEZ	425		10	
52	KONYA		5.864		137
	AHIRLI	2		0	
	AKÖREN	13		0	
	AKŞEHİR	266		2	
	ALTINEKİN	124		0	
	BEYŞEHİR	153		1	
	BOZKIR	21		0	
	CİHANBEYLİ	148		0	
	ÇELTİK	42		1	
	ÇUMRA	248		2	
	DERBENT	5		0	
	DEREBUCAK	2		0	
	DOĞANHİSAR	14		0	
	EMİRGAZİ	32		0	
	EREĞLİ	652		9	
	GÜNEYSINIR	7		0	
	HADİM	17		0	
	HALKAPINAR	4		0	
	HÜYÜK	24		0	
	ILGIN	100		0	
	KADINHANI	118		1	
	KARAPINAR	336		1	
	KARATAY	1.127		10	
	KULU	97		0	
	MERAM	499		28	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
52	KONYA		5.864		137
	SARAYÖNÜ	74		0	
	SELÇUKLU	1.501		82	
	SEYDİŞEHİR	111		0	
	TAŞKENT	2		0	
	TUZLUKÇU	7		0	
	YALIHÜYÜK	0		0	
	YUNAK	118		0	
54	KÜTAHYA		870		26
	ALTINTAŞ	19		0	
	ASLANAPA	14		0	
	ÇAVDARHİSAR	8		0	
	DOMANIÇ	11		0	
	DUMLUPINAR	2		0	
	EMET	12		0	
	GEDİZ	79		0	
	HİSARCIK	20		0	
	MERKEZ	492		26	
	PAZARLAR	7		0	
	SİMAV	72		0	
	ŞAPHANE	5		0	
	TAVŞANLI	129		0	
55	MALATYA		1.575		43
	AKÇADAĞ	65		0	
	ARAPGİR	11		0	
	ARGUVAN	2		0	
	BATTALGAZİ	543		18	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
55	MALATYA		1.575		43
	DARENDE	27		0	
	DOĞANŞEHİR	62		0	
	DOĞANYOL			0	
	HEKİMHAN	14		0	
	KALE	5		0	
	KULUNCAK	10		0	
	PÜTÜRGE	0		0	
	YAZIHAN	25		0	
	YEŞİLYURT	810		25	
56	MANİSA		5.013		81
	AHMETLİ	104		0	
	AKHİSAR	615		10	
	ALAŞEHİR	482		3	
	DEMİRCİ	38		0	
	GÖLMARMARA	95		0	
	GÖRDES	56		0	
	KIRKAĞAÇ	78		1	
	KÖPRÜBAŞI	69		0	
	KULA	133		1	
	SALİHLİ	632		9	
	SARIGÖL	230		0	
	SARUHANLI	276		2	
	SELENDİ	24		0	
	SOMA	294		2	
	ŞEHZADELER	465		21	
	TURGUTLU	667		5	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
56	MANİSA		5.013		81
	YUNUSEMRE	754		27	
57	MARDİN		1.640		34
	ARTUKLU	432		10	
	DARGEÇİT	16		0	
	DERİK	94		4	
	KIZILTEPE	877		16	
	MAZIDAĞI	27		0	
	MİDYAT	111		3	
	NUSAYBİN	47		1	
	ÖMERLİ	15		0	
	SAVUR	17		0	
	YEŞİLLİ	4		0	
58	MERSİN		6.713		157
	AKDENİZ	736		16	
	ANAMUR	242		9	
	AYDINCIK	44		0	
	BOZYAZI	136		1	
	ÇAMLIYAYLA	28		0	
	ERDEMLİ	820		6	
	GÜLNAR	75		1	
	MEZİTLİ	1.066		35	
	MUT	202		1	
	SİLİFKE	416		10	
	TARSUS	978		15	
	TOROSLAR	756		10	
	YENİŞEHİR	1.213		53	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
59	MUĞLA		5.483		109
	BODRUM	1.805		38	
	DALAMAN	250		5	
	DATÇA	256		3	
	FETHİYE	827		21	
	KAVAKLIDERE	16		0	
	KÖYCEĞİZ	96		1	
	MARMARİS	391		16	
	MENTEŞE	361		7	
	MİLAS	813		7	
	ORTACA	281		7	
	SEYDİKEMER	239		1	
	ULA	70		2	
	YATAĞAN	78		1	
60	MUŞ		517		10
	BULANIK	75		0	
	HASKÖY	6		0	
	KORKUT	4		0	
	MALAZGİRT	29		0	
	MERKEZ	369		10	
	VARTO	34		0	
61	NEVŞEHİR		822		20
	ACIGÖL	13		0	
	AVANOS	75		2	
	DERİNKUYU	44		0	
	GÜLŞEHİR	46		1	
	HACİBEKTAŞ	13		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
61	NEVŞEHİR		822		20
	KOZAKLI	44		0	
	MERKEZ	456		17	
	ÜRGÜP	131		0	
62	NİĞDE		1.167		23
	ALTUNHİSAR	40		0	
	BOR	232		1	
	ÇAMARDI	35		0	
	ÇİFTLİK	31		0	
	MERKEZ	750		22	
	ULUKIŞLA	79		0	
63	ORDU		1.477		32
	AKKUŞ	10		0	
	ALTINORDU	689		20	
	AYBASTI	20		0	
	ÇAMAŞ	7		0	
	ÇATALPINAR	8		0	
	ÇAYBAŞI	9		1	
	FATSA	270		4	
	GÖLKÖY	42		0	
	GÜLYALI	10		0	
	GÜRGENTEPE	13		0	
	İKİZCE	5		0	
	KABADÜZ	4		0	
	KABATAŞ	4		0	
	KORGAN	8		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
63	ORDU		1.477		32
	KUMRU	15		0	
	MESUDİYE	6		0	
	PERŞEMBE	34		1	
	ULUBEY	22		0	
	ÜNYE	301		6	
64	OSMANİYE		1.129		19
	BAHÇE	41		0	
	DÜZİÇİ	170		0	
	HASANBEYLİ	8		0	
	KADİRLİ	253		5	
	MERKEZ	556		14	
	SUMBAS	12		0	
	TOPRAKKALE	89		0	
65	RİZE		516		12
	ARDEŞEN	80		2	
	ÇAMLIHEMŞİN	5		0	
	ÇAYELİ	47		1	
	DEREPAZARI	4		0	
	FINDIKLI	30		0	
	GÜNEYSU	3		0	
	HEMŞİN	0		0	
	İKİZDERE	3		0	
	İYİDERE	15		0	
	KALKANDERE	4		0	
	MERKEZ	289		9	
	PAZAR	36		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
66	SAKARYA		3.199		60
	ADAPAZARI	622		30	
	AKYAZI	184		1	
	ARİFİYE	134		1	
	ERENLER	220		2	
	FERİZLİ	51		0	
	GEYVE	129		0	
	HENDEK	246		2	
	KARAPÜRÇEK	37		0	
	KARASU	465		1	
	KAYNARCA	89		0	
	KOCAALİ	119		0	
	PAMUKOVA	88		1	
	SAPANCA	263		1	
	SERDİVAN	488		21	
	SÖĞÜTLÜ	47		0	
	TARAKLI	17		0	
67	SAMSUN		3.106		87
	ALAÇAM	34		1	
	ASARCIK	3		0	
	ATAKUM	930		33	
	AYVACIK	31		0	
	BAFRA	308		5	
	CANİK	168		5	
	ÇARŞAMBA	226		1	
	HAVZA	64		0	
	İLKADIM	743		38	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
67	SAMSUN		3.106		87
	KAVAK	51		0	
	LADİK	25		0	
	ONDOKUZMAYIS	55		0	
	SALIPAZARI	25		0	
	TEKKEKÖY	269		3	
	TERME	87		1	
	VEZİRKÖPRÜ	66		0	
	YAKAKENT	20		0	
68	SİİRT		587		10
	BAYKAN	14		0	
	ERUH	0		0	
	KURTALAN	148		1	
	MERKEZ	421		9	
	PERVARI	2		0	
	ŞİRVAN	0		0	
	TİLLO	2		0	
69	SİNOP		465		9
	AYANCIK	43		0	
	BOYABAT	80		1	
	DİKMEN	8		0	
	DURAĞAN	10		0	
	ERFELEK	13		0	
	GERZE	99		0	
	MERKEZ	186		8	
	SARAYDÜZÜ	8		0	
	TÜRKELİ	18		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
70	SİVAS		1.182		38
	AKINCILAR	7		0	
	ALTINYAYLA	13		0	
	DİVRİĞİ	32		0	
	DOĞANŞAR	3		0	
	GEMEREK	51		0	
	GÖLOVA	6		0	
	GÜRÜN	29		0	
	HAFİK	18		0	
	İMRANLI	2		0	
	KANGAL	38		0	
	KOYULHİSAR	12		1	
	MERKEZ	772		37	
	SUŞEHRİ	41		0	
	ŞARKIŞLA	85		0	
	ULAŞ	15		0	
	YILDIZELİ	21		0	
	ZARA	37		0	
71	ŞANLIURFA		3.574		64
	AKÇAKALE	68		0	
	BİRECİK	102		0	
	BOZOVA	61		0	
	CEYLANPINAR	16		0	
	EYYÜBİYE	349		0	
	HALFETİ	20		0	
	HALİLİYE	1.003		32	
	HARRAN	53		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
71	ŞANLIURFA		3.574		64
	HİLVAN	82		0	
	KARAKÖPRÜ	895		27	
	SİVEREK	438		3	
	SURUÇ	124		0	
	VİRANŞEHİR	345		2	
72	ŞIRNAK		392		10
	BEYTÜŞŞEBAP	12		0	
	CİZRE	189		5	
	GÜÇLÜKONAK	3		0	
	İDİL	26		0	
	MERKEZ	64		3	
	SİLOPİ	89		2	
	ULUDERE	9		0	
73	TEKİRDAĞ		5.093		85
	ÇERKEZKÖY	988		16	
	ÇORLU	1.135		25	
	ERGENE	416		3	
	HAYRABOLU	184		1	
	KAPAKLI	477		2	
	MALKARA	171		1	
	MARMARAEREĞLİSİ	308		0	
	MURATLI	134		2	
	SARAY	149		3	
	SÜLEYMANPAŞA	951		30	
	ŞARKÖY	180		2	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
74	TOKAT		1.208		27
	ALMUS	6		0	
	ARTOVA	9		0	
	BAŞÇİFTLİK	0		0	
	ERBAA	112		1	
	MERKEZ	537		21	
	NİKSAR	69		0	
	PAZAR	48		0	
	REŞADİYE	25		0	
	SULUSARAY	8		0	
	TURHAL	233		3	
	YEŞİLYURT	18		0	
	ZİLE	143		2	
75	TRABZON		1.580		51
	AKÇAABAT	234		0	
	ARAKLI	63		0	
	ARSİN	57		0	
	BEŞİKDÜZÜ	54		0	
	ÇARŞIBAŞI	27		0	
	ÇAYKARA	4		0	
	DERNEKPAZARI	3		0	
	DÜZKÖY	13		0	
	HAYRAT	0		0	
	KÖPRÜBAŞI	1		0	
	MAÇKA	32		1	
	OF	57		0	
	ORTAHİSAR	756		47	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
75	TRABZON		1.580		51
	SÜRMENE	41		0	
	ŞALPAZARI	14		1	
	TONYA	10		0	
	VAKFIKEBİR	58		0	
	YOMRA	156		2	
76	TUNCELİ		184		4
	ÇEMİŞGEZEK	15		0	
	HOZAT	9		0	
	MAZGİRT	14		0	
	MERKEZ	120		3	
	NAZİMİYE	1		0	
	OVACIK	7		0	
	PERTEK	18		1	
	PÜLÜMÜR			0	
77	UŞAK		857		17
	BANAZ	78		0	
	EŞME	68		1	
	KARAHALLI	17		0	
	MERKEZ	636		16	
	SİVASLI	40		0	
	ULUBEY	18		0	
78	VAN		1.459		31
	BAHÇESARAY			0	
	BAŞKALE	31		0	
	ÇALDIRAN	23		0	
	ÇATAK	2		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
78	VAN		1.459		31
	EDREMİT	179		0	
	ERCİŞ	97		0	
	GEVAŞ	25		0	
	GÜRPINAR	16		0	
	İPEKYOLU	852		31	
	MURADİYE	11		0	
	ÖZALP	20		0	
	SARAY	4		0	
	TUŞBA	194		0	
79	YALOVA		1.522		31
	ALTINOVA	157		3	
	ARMUTLU	140		1	
	ÇINARCIK	364		2	
	ÇİFTLİKKÖY	261		2	
	MERKEZ	536		23	
	TERMAL	63		0	
80	YOZGAT		1.002		23
	AKDAĞMADENİ	58		0	
	AYDINCIK	4		0	
	BOĞAZLIYAN	116		0	
	ÇANDIR	16		0	
	ÇAYIRALAN	12		0	
	ÇEKEREK	36		0	
	KADIŞEHİRİ	10		0	
	MERKEZ	243		18	
	SARAYKENT	8		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
80	YOZGAT		1.002		23
	SARIKAYA	121		2	
	SORGUN	179		1	
	ŞEFAATLİ	33		1	
	YENİFAKILI	18		0	
	YERKÖY	148		1	
81	ZONGULDAK		971		16
	ALAPLI	86		0	
	ÇAYCUMA	109		1	
	DEVREK	83		0	
	EREĞLİ	339		10	
	GÖKÇEBEY	26		0	
	KİLİMLİ			0	
	KOZLU	80		0	
	MERKEZ	248		5	

3.2. EK 2: GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ RAPORLARINDAKİ DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 1	9.488	59,40%	40,60%	50,27%	49,73%
DEĞERLEME KURULUŞU - 2	8.568	53,35%	46,65%	31,52%	68,48%
DEĞERLEME KURULUŞU - 3	7.167	56,56%	43,44%	42,35%	57,65%
DEĞERLEME KURULUŞU - 4	6.801	64,05%	35,95%	32,29%	67,71%
DEĞERLEME KURULUŞU - 5	6.690	54,16%	45,84%	37,30%	62,70%
DEĞERLEME KURULUŞU - 6	6.640	57,21%	42,79%	26,26%	73,74%
DEĞERLEME KURULUŞU - 7	6.318	69,09%	30,91%	47,24%	52,76%
DEĞERLEME KURULUŞU - 8	5.547	50,42%	49,58%	31,43%	68,57%
DEĞERLEME KURULUŞU - 9	5.240	58,07%	41,93%	35,33%	64,67%
DEĞERLEME KURULUŞU - 10	5.203	66,40%	33,60%	33,49%	66,51%
DEĞERLEME KURULUŞU - 11	5.088	34,97%	65,03%	17,41%	82,59%
DEĞERLEME KURULUŞU - 12	4.920	51,67%	48,33%	35,71%	64,29%
DEĞERLEME KURULUŞU - 13	4.896	41,88%	58,12%	28,26%	71,74%
DEĞERLEME KURULUŞU - 14	4.784	33,90%	66,10%	20,83%	79,17%
DEĞERLEME KURULUŞU - 15	4.641	56,00%	44,00%	31,10%	68,90%
DEĞERLEME KURULUŞU - 16	4.408	53,54%	46,46%	23,62%	76,38%
DEĞERLEME KURULUŞU - 17	4.386	53,17%	46,83%	22,68%	77,32%
DEĞERLEME KURULUŞU - 18	3.795	26,56%	73,44%	20,23%	79,77%
DEĞERLEME KURULUŞU - 19	3.674	60,64%	39,36%	34,57%	65,43%
DEĞERLEME KURULUŞU - 20	3.353	32,87%	67,13%	18,56%	81,44%
DEĞERLEME KURULUŞU - 21	3.259	28,78%	71,22%	21,82%	78,18%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 22	3.078	41,57%	58,43%	8,53%	91,47%
DEĞERLEME KURULUŞU - 23	3.011	37,66%	62,34%	29,13%	70,87%
DEĞERLEME KURULUŞU - 24	3.002	42,50%	57,50%	22,50%	77,50%
DEĞERLEME KURULUŞU - 25	2.994	35,60%	64,40%	24,55%	75,45%
DEĞERLEME KURULUŞU - 26	2.976	40,76%	59,24%	11,18%	88,82%
DEĞERLEME KURULUŞU - 27	2.966	47,10%	52,90%	18,18%	81,82%
DEĞERLEME KURULUŞU - 28	2.952	35,94%	64,06%	21,05%	78,95%
DEĞERLEME KURULUŞU - 29	2.831	74,46%	25,54%	51,85%	48,15%
DEĞERLEME KURULUŞU - 30	2.769	42,98%	57,02%	13,76%	86,24%
DEĞERLEME KURULUŞU - 31	2.693	50,09%	49,91%	22,55%	77,45%
DEĞERLEME KURULUŞU - 32	2.649	34,09%	65,91%	21,77%	78,23%
DEĞERLEME KURULUŞU - 33	2.610	39,85%	60,15%	24,29%	75,71%
DEĞERLEME KURULUŞU - 34	2.475	58,79%	41,21%	20,00%	80,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 35	2.472	47,17%	52,83%	16,41%	83,59%
DEĞERLEME KURULUŞU - 36	2.461	27,59%	72,41%	9,05%	90,95%
DEĞERLEME KURULUŞU - 37	2.407	31,03%	68,97%	11,46%	88,54%
DEĞERLEME KURULUŞU - 38	2.333	41,83%	58,17%	23,36%	76,64%
DEĞERLEME KURULUŞU - 39	2.299	30,62%	69,38%	11,40%	88,60%
DEĞERLEME KURULUŞU - 40	2.241	26,02%	73,98%	15,20%	84,80%
DEĞERLEME KURULUŞU - 41	2.224	46,49%	53,51%	28,82%	71,18%
DEĞERLEME KURULUŞU - 42	2.220	48,20%	51,80%	19,35%	80,65%
DEĞERLEME KURULUŞU - 43	2.208	45,43%	54,57%	15,91%	84,09%
DEĞERLEME KURULUŞU - 44	2.166	51,29%	48,71%	21,60%	78,40%
DEĞERLEME KURULUŞU - 45	2.114	42,86%	57,14%	18,89%	81,11%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 46	2.034	51,97%	48,03%	17,24%	82,76%
DEĞERLEME KURULUŞU - 47	1.898	23,39%	76,61%	15,50%	84,50%
DEĞERLEME KURULUŞU - 48	1.843	24,15%	75,85%	10,22%	89,78%
DEĞERLEME KURULUŞU - 49	1.793	40,16%	59,84%	17,11%	82,89%
DEĞERLEME KURULUŞU - 50	1.728	63,66%	36,34%	30,51%	69,49%
DEĞERLEME KURULUŞU - 51	1.691	45,36%	54,64%	14,61%	85,39%
DEĞERLEME KURULUŞU - 52	1.558	17,78%	82,22%	13,73%	86,27%
DEĞERLEME KURULUŞU - 53	1.545	62,42%	37,58%	39,66%	60,34%
DEĞERLEME KURULUŞU - 54	1.458	54,12%	45,88%	17,36%	82,64%
DEĞERLEME KURULUŞU - 55	1.416	64,55%	35,45%	25,97%	74,03%
DEĞERLEME KURULUŞU - 56	1.406	32,22%	67,78%	10,71%	89,29%
DEĞERLEME KURULUŞU - 57	1.394	98,10%	1,90%	30,00%	70,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 58	1.298	24,50%	75,50%	11,01%	88,99%
DEĞERLEME KURULUŞU - 59	1.261	38,78%	61,22%	14,29%	85,71%
DEĞERLEME KURULUŞU - 60	1.260	30,56%	69,44%	15,11%	84,89%
DEĞERLEME KURULUŞU - 61	1.224	61,93%	38,07%	21,69%	78,31%
DEĞERLEME KURULUŞU - 62	1.133	88,17%	11,83%	45,21%	54,79%
DEĞERLEME KURULUŞU - 63	1.103	39,08%	60,92%	17,02%	82,98%
DEĞERLEME KURULUŞU - 64	1.069	49,72%	50,28%	20,00%	80,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 65	1.047	40,59%	59,41%	17,19%	82,81%
DEĞERLEME KURULUŞU - 66	1.031	39,57%	60,43%	14,49%	85,51%
DEĞERLEME KURULUŞU - 67	1.028	66,44%	33,56%	30,19%	69,81%
DEĞERLEME KURULUŞU - 68	998	8,52%	91,48%	15,22%	84,78%
DEĞERLEME KURULUŞU - 69	955	44,40%	55,60%	12,33%	87,67%
DEĞERLEME KURULUŞU - 70	906	32,89%	67,11%	21,43%	78,57%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 71	904	50,22%	49,78%	11,65%	88,35%
DEĞERLEME KURULUŞU - 72	886	49,55%	50,45%	17,65%	82,35%
DEĞERLEME KURULUŞU - 73	886	48,65%	51,35%	13,04%	86,96%
DEĞERLEME KURULUŞU - 74	848	7,67%	92,33%	3,23%	96,77%
DEĞERLEME KURULUŞU - 75	811	29,72%	70,28%	8,45%	91,55%
DEĞERLEME KURULUŞU - 76	772	16,97%	83,03%	8,57%	91,43%
DEĞERLEME KURULUŞU - 77	729	59,81%	40,19%	22,73%	77,27%
DEĞERLEME KURULUŞU - 78	724	64,23%	35,77%	20,59%	79,41%
DEĞERLEME KURULUŞU - 79	710	72,39%	27,61%	41,18%	58,82%
DEĞERLEME KURULUŞU - 80	709	53,03%	46,97%	21,57%	78,43%
DEĞERLEME KURULUŞU - 81	696	41,24%	58,76%	8,93%	91,07%
DEĞERLEME KURULUŞU - 82	691	96,53%	3,47%	41,67%	58,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 83	690	57,25%	42,75%	17,24%	82,76%
DEĞERLEME KURULUŞU - 84	668	54,04%	45,96%	18,52%	81,48%
DEĞERLEME KURULUŞU - 85	663	41,33%	58,67%	17,65%	82,35%
DEĞERLEME KURULUŞU - 86	659	64,49%	35,51%	45,45%	54,55%
DEĞERLEME KURULUŞU - 87	636	61,90%	38,10%	21,05%	78,95%
DEĞERLEME KURULUŞU - 88	576	62,85%	37,15%	31,25%	68,75%
DEĞERLEME KURULUŞU - 89	571	30,82%	69,18%	9,52%	90,48%
DEĞERLEME KURULUŞU - 90	550	33,64%	66,36%	18,75%	81,25%
DEĞERLEME KURULUŞU - 91	527	37,57%	62,43%	21,43%	78,57%
DEĞERLEME KURULUŞU - 92	519	9,44%	90,56%	20,00%	80,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 93	508	42,32%	57,68%	20,00%	80,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 94	508	36,61%	63,39%	16,67%	83,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 95	504	54,17%	45,83%	33,33%	66,67%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 96	494	31,48%	68,52%	18,42%	81,58%
DEĞERLEME KURULUŞU - 97	484	37,60%	62,40%	13,16%	86,84%
DEĞERLEME KURULUŞU - 98	448	14,96%	85,04%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 99	448	39,29%	60,71%	15,38%	84,62%
DEĞERLEME KURULUŞU - 100	445	65,84%	34,16%	34,62%	65,38%
DEĞERLEME KURULUŞU - 101	440	66,36%	33,64%	24,49%	75,51%
DEĞERLEME KURULUŞU - 102	430	59,53%	40,47%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 103	411	75,18%	24,82%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 104	404	37,63%	62,37%	17,86%	82,14%
DEĞERLEME KURULUŞU - 105	401	32,67%	67,33%	10,00%	90,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 106	387	60,21%	39,79%	17,14%	82,86%
DEĞERLEME KURULUŞU - 107	369	78,05%	21,95%	16,67%	83,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 108	360	91,67%	8,33%	27,78%	72,22%
DEĞERLEME KURULUŞU - 109	350	56,86%	43,14%	22,22%	77,78%
DEĞERLEME KURULUŞU - 110	327	28,60%	71,40%	11,67%	88,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 111	324	70,68%	29,32%	8,89%	91,11%
DEĞERLEME KURULUŞU - 112	304	15,46%	84,54%	6,82%	93,18%
DEĞERLEME KURULUŞU - 113	298	25,84%	74,16%	23,08%	76,92%
DEĞERLEME KURULUŞU - 114	282	97,87%	2,13%	71,43%	28,57%
DEĞERLEME KURULUŞU - 115	275	26,18%	73,82%	13,95%	86,05%
DEĞERLEME KURULUŞU - 116	262	76,72%	23,28%	30,00%	70,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 117	255	10,40%	89,60%	14,29%	85,71%
DEĞERLEME KURULUŞU - 118	187	79,68%	20,32%	33,33%	66,67%
DEĞERLEME KURULUŞU - 119	185	81,62%	18,38%	50,00%	50,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 120	182	43,41%	56,59%	19,05%	80,95%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 121	161	49,69%	50,31%	31,25%	68,75%
DEĞERLEME KURULUŞU - 122	153	53,59%	46,41%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 123	152	25,00%	75,00%	12,50%	87,50%
DEĞERLEME KURULUŞU - 124	129	72,09%	27,91%	30,00%	70,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 125	129	37,98%	62,02%	17,39%	82,61%
DEĞERLEME KURULUŞU - 126	125	88,80%	11,20%	50,00%	50,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 127	125	69,60%	30,40%	38,46%	61,54%
DEĞERLEME KURULUŞU - 128	95	55,47%	44,53%	10,00%	90,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 129	90	94,44%	5,56%	69,23%	30,77%
DEĞERLEME KURULUŞU - 130	73	83,56%	16,44%	80,00%	20,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 131	71	18,31%	81,69%	7,69%	92,31%
DEĞERLEME KURULUŞU - 132	60	66,67%	33,33%	33,33%	66,67%
DEĞERLEME KURULUŞU - 133	34	91,18%	8,82%	50,00%	50,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 134	32	53,13%	46,88%	30,00%	70,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 135	20	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 136	15	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 137	11	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 138	7	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 139	7	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%

3.3. EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM DURUMLARI³

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
İSTANBUL	49.157	74,59%	25,41%	72,99%	27,01%
ANKARA	19.712	84,18%	15,82%	74,90%	25,10%
İZMİR	13.998	73,83%	26,17%	67,94%	32,06%
ANTALYA	13.235	52,11%	47,89%	55,59%	44,41%
BURSA	8.243	70,46%	29,54%	67,21%	32,79%
MERSİN	6.713	43,65%	56,35%	46,70%	53,30%
KOCAELİ	6.035	52,91%	47,09%	67,72%	32,28%
KONYA	5.864	50,51%	49,49%	53,66%	46,34%
ADANA	5.674	72,80%	27,20%	70,11%	29,89%
MUĞLA	5.483	17,32%	82,68%	49,22%	50,78%
AYDIN	5.146	24,28%	75,72%	40,76%	59,24%
TEKİRDAĞ	5.093	34,13%	65,87%	62,26%	37,74%
MANİSA	5.013	39,14%	60,86%	66,87%	33,13%
GAZİANTEP	4.603	57,53%	42,47%	47,06%	52,94%
BALIKESİR	4.387	10,55%	89,45%	44,60%	55,40%
KAYSERİ	3.843	27,45%	72,55%	38,39%	61,61%
DİYARBAKIR	3.832	50,65%	49,35%	48,35%	51,65%
ŞANLIURFA	3.574	18,83%	81,17%	36,00%	64,00%

³ Hazırlanan raporlarda sözleşmeli uzmanların %70'in üzerinde görev aldığı durumlar sarı ile renklendirilmiştir.

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
DENİZLİ	3.352	22,40%	77,60%	36,08%	63,92%
HATAY	3.220	35,47%	64,53%	46,79%	53,21%
SAKARYA	3.199	31,51%	68,49%	52,63%	47,37%
SAMSUN	3.106	67,32%	32,68%	68,27%	31,73%
ESKİŞEHİR	2.684	34,46%	65,54%	30,38%	69,62%
KAHRAMANMARAŞ	2.342	8,76%	91,24%	25,97%	74,03%
ÇANAKKALE	2.032	10,16%	89,84%	48,61%	51,39%
AFYONKARAHİSAR	1.817	5,12%	94,88%	36,36%	63,64%
MARDİN	1.640	8,66%	91,34%	26,09%	73,91%
TRABZON	1.580	59,56%	40,44%	61,19%	38,81%
MALATYA	1.575	50,22%	49,78%	56,45%	43,55%
YALOVA	1.522	22,01%	77,99%	56,72%	43,28%
ORDU	1.477	14,90%	85,10%	43,64%	56,36%
KIRKLARELİ	1.462	18,33%	81,67%	47,62%	52,38%
VAN	1.459	10,97%	89,03%	31,43%	68,57%
EDİRNE	1.445	8,72%	91,28%	33,96%	66,04%
ERZURUM	1.435	37,42%	62,58%	40,74%	59,26%
DÜZCE	1.270	4,96%	95,04%	36,36%	63,64%
ÇORUM	1.248	2,64%	97,36%	25,00%	75,00%
TOKAT	1.208	0,91%	99,09%	17,65%	82,35%
SİVAS	1.182	7,70%	92,30%	25,00%	75,00%
ELAZIĞ	1.176	23,13%	76,87%	48,65%	51,35%
NİĞDE	1.167	8,48%	91,52%	27,50%	72,50%
OSMANİYE	1.129	6,02%	93,98%	47,37%	52,63%

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
AKSARAY	1.099	8,55%	91,45%	36,54%	63,46%
BATMAN	1.063	22,86%	77,14%	27,27%	72,73%
ADIYAMAN	1.028	8,66%	91,34%	28,00%	72,00%
YOZGAT	1.002	1,00%	99,00%	25,81%	74,19%
ZONGULDAK	971	10,30%	89,70%	40,63%	59,38%
KIRŞEHİR	941	1,28%	98,72%	29,17%	70,83%
AMASYA	938	1,60%	98,40%	28,13%	71,88%
GİRESUN	912	26,21%	73,79%	80,61%	19,39%
KÜTAHYA	870	7,82%	92,18%	27,03%	72,97%
ISPARTA	866	23,33%	76,67%	45,83%	54,17%
KASTAMONU	857	4,12%	95,88%	35,00%	65,00%
UŞAK	857	12,49%	87,51%	36,36%	63,64%
KIRIKKALE	844	10,11%	89,89%	61,29%	38,71%
BOLU	841	14,45%	85,55%	45,45%	54,55%
NEVŞEHİR	822	1,46%	98,54%	26,32%	73,68%
KARAMAN	779	7,06%	92,94%	36,17%	63,83%
BİLECİK	750	11,33%	88,67%	51,22%	48,78%
BURDUR	750	13,20%	86,80%	38,00%	62,00%
BİTLİS	732	1,50%	98,50%	26,67%	73,33%
KARS	699	28,61%	71,39%	30,43%	69,57%
SİİRT	587	6,47%	93,53%	21,74%	78,26%
AĞRI	533	1,88%	98,12%	6,25%	93,75%
KARABÜK	524	0,76%	99,24%	23,53%	76,47%
MUŞ	517	0,97%	99,03%	22,22%	77,78%

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
RİZE	516	40,12%	59,88%	50,00%	50,00%
ARTVİN	491	23,22%	76,78%	50,00%	50,00%
ÇANKIRI	485	2,47%	97,53%	38,10%	61,90%
SİNOP	465	16,77%	83,23%	47,62%	52,38%
ERZİNCAN	456	12,50%	87,50%	7,69%	92,31%
BİNGÖL	404	0,25%	99,75%	5,56%	94,44%
ŞIRNAK	392	1,28%	98,72%	20,00%	80,00%
İĞDIR	361	14,96%	85,04%	30,77%	69,23%
BARTIN	338	2,96%	97,04%	35,00%	65,00%
KİLİS	292	44,18%	55,82%	55,56%	44,44%
GÜMÜŞHANE	252	16,27%	83,73%	57,14%	42,86%
ARDAHAN	227	56,83%	43,17%	53,33%	46,67%
TUNCELİ	184	1,09%	98,91%	13,33%	86,67%
HAKKARİ	173	0,00%	100,00%	47,37%	52,63%
BAYBURT	109	38,53%	61,47%	33,33%	66,67%