

MKK GABİM
Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.
Merkezi Kayıt Kuruluşu

2020 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZİ

MKK GAYRİMENKUL BİLGİ MERKEZİ A.Ş.

ŞUBAT 2021

İÇİNDEKİLER

TABLO DİZİN.....	3
ŞEKİL DİZİN	3
HARİTA DİZİN.....	3
1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ	4
1.1. 2019 - 2020 4. ÇEYREK RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI.....	5
1.2. BÖLGE BAZINDA RAPOR SAYILARI.....	8
1.3. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI.....	8
1.4. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI	14
1.5. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI	16
2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ	17
2.1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARINDAKİ KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ DAĞILIMI.....	18
2.2. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ.....	19
2.3. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ	21
2.4. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ.....	22
3. EKLER.....	26
3.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI.....	26
3.2. EK 2: GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ RAPORLARINDAKİ DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI	67
3.3. EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM DURUMLARI	73

TABLO DİZİNİ

Tablo 1: 2020 Yılı İl Bazında Rapor Sayıları	9
Tablo 2: En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe (2020)	13
Tablo 3: 2020 Yılı Raporlarının İllere Göre Nitelik Dağılımı	15
Tablo 4: Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı	18
Tablo 5: Sektör Çalışan Sayıları	19
Tablo 6: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)	20
Tablo 7: En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İlde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi	22
Tablo 8: En Çok Rapor Hazırladıkları İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları	23
Tablo 9: Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı	24

ŞEKİL DİZİNİ

Şekil 1: Çeyrek Dönem Rapor Sayıları	5
Şekil 2: 2019 – 2020 Yılları Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri	6
Şekil 3: 2019 Yılına Göre 2020 Yılı Aylık Rapor Sayısı Değişimleri	7
Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri	10
Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl	11
Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl	12
Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı	14
Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı	16
Şekil 9: Yıllara Göre Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu Sayıları	17
Şekil 10: Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdeleri	18
Şekil 11: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Yüzdesel Olarak)	21

HARİTA DİZİNİ

Harita 1: 2020 Yılı Bölge Bazında Rapor Sayıları	8
Harita 2: 2020 Yılı İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları	25

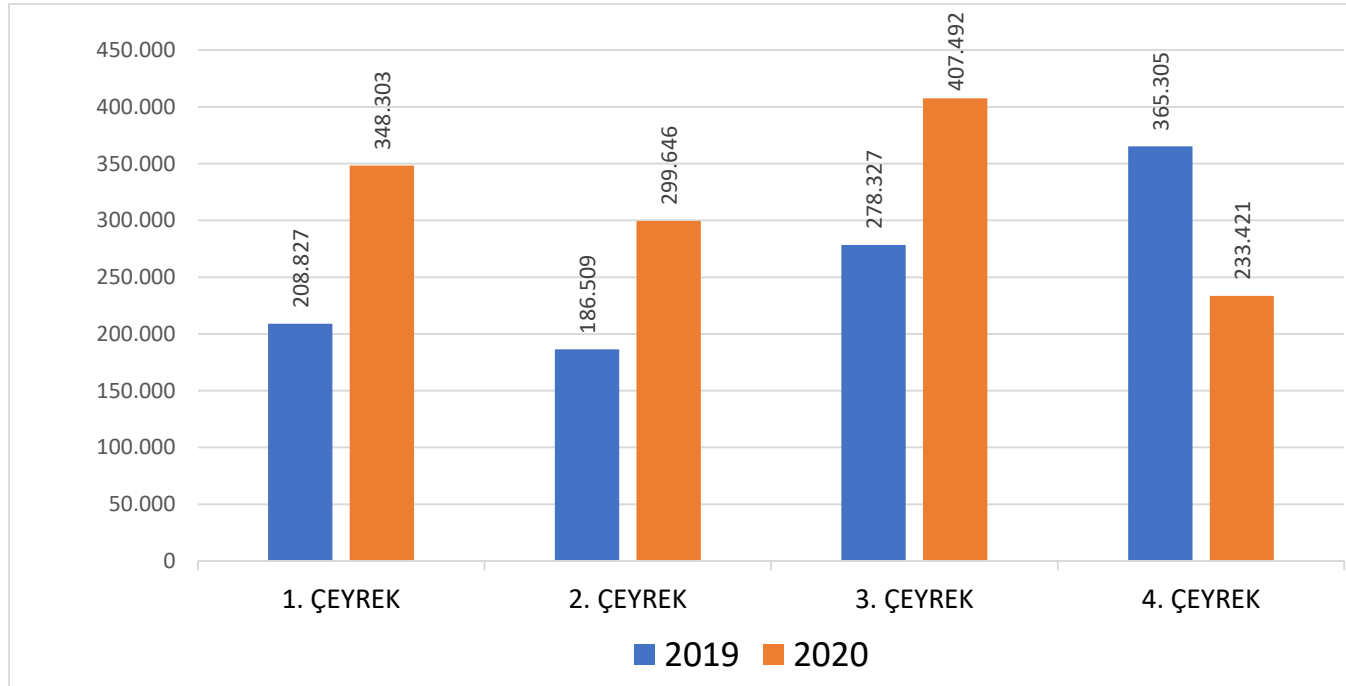
1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ

Gayrimenkul değerleme kuruluşlarının MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.'ye (GABİM) bildirdiği rapor bilgileri.

- 1- Değerleme Kuruluşu Ticari Unvan
- 2- Değerlemenin Hangi Amaçla Yapıldığı
- 3- Rapor Talep Tarihi
- 4- Rapor Tarihi
- 5- Rapor Numarası (Banka/Firma Referans No)
- 6- Raporu Kontrol Eden Denetmen Adı Soyadı
- 7- Raporu Kontrol Eden Denetmen Lisans No (Yok ise TCKN)
- 8- Raporu Kontrol Eden Denetmen TCKN
- 9- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Adı Soyadı
- 10- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Lisans No (Yok ise TCKN)
- 11- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. TCKN
- 12- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Adı Soyadı
- 13- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Lisans No (Yok ise TCKN)
- 14- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı TCKN
- 15- İl
- 16- İlçe
- 17- Mahalle
- 18- Ada
- 19- Parsel
- 20- Ana Gayrimenkul Vasfı
- 21- Bağımsız Bölüm No (Varsa)
- 22- Bağımsız Bölüm Niteliği
- 23- Rapor Sayısı (GABİM Bildirimi için)
- 24- Rapor İçeriğinde Bulunan Farklı Nitelik Sayısı
- 25- Fiili Kullanım Niteliği
- 26- Nitelik Adetleri
- 27- Niteliklerin Asgari Ücret Tarifesi'nde Hangi Grupta Yer Aldığı
- 28- Yasal Durum Değeri (TL)
- 29- Piyasa Satış Değeri (TL)

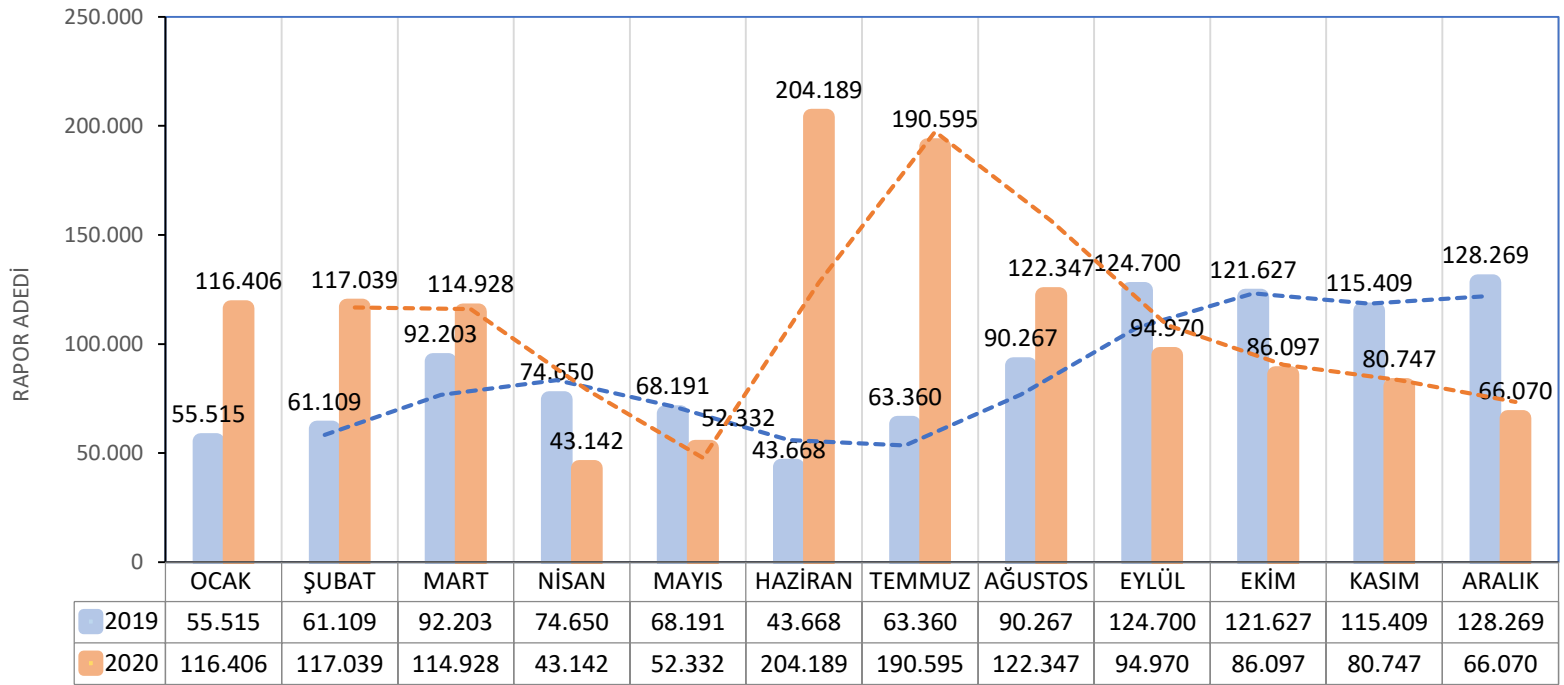
1.1. 2019 - 2020 4. ÇEYREK RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI

2019 yılında 1.038.968 adet gayrimenkul değerleme raporu hazırlanmışken, 2020 yılında 1.288.862 adet rapor hazırlanmıştır. Raporların 85 adedi yurtdışındaki gayrimenkullere aittir. 2020 yılında 2019 yılına göre hazırlanan gayrimenkul değerleme raporu sayısında yıllık % 24,05 oranında artış yaşanmıştır. 2020 yılında hazırlanan raporların 47.359 adeti yabancıya satış işlemi için hazırlanmıştır. Pandemi nedeni ile yılın başındaki rapor sayısı 2. Çeyrek döneminde azalırken, Haziran sonrası konut kredi faizlerinde yapılan indirimin etkisi ile yoğun geçmiş ve 2020 yılı 3. Çeyrek rapor sayısında 2019'a göre %46,41 artış olmuştur. Kampanya bitiminden sonra 2020 yılı 4. Çeyrek raporlarında geçen yıla göre %36,10 düşüş olmuştur.

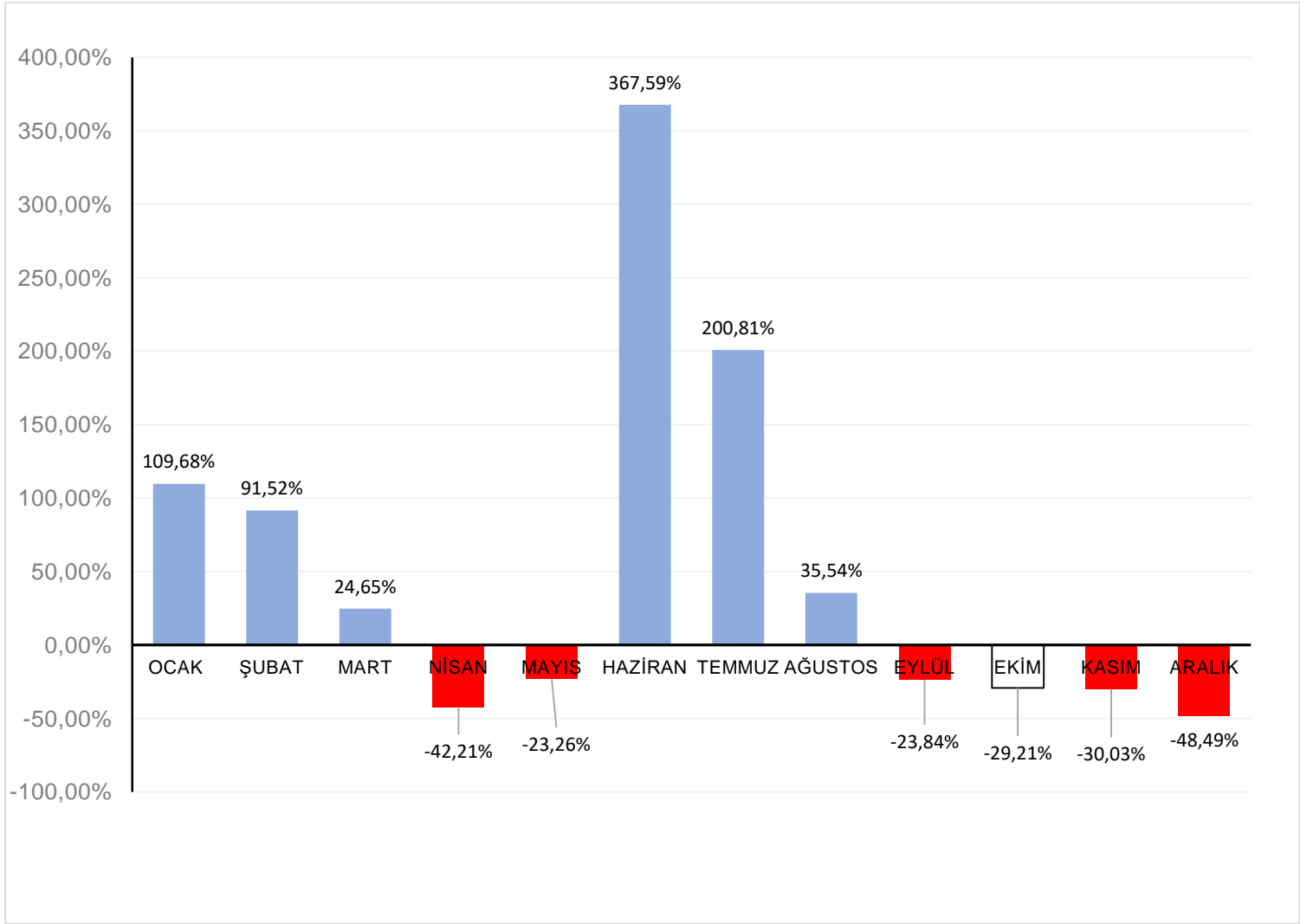


Şekil 1: Çeyrek Dönem Rapor Sayıları

2019 ve 2020 yıllarında hazırlanan rapor sayılarının aylık değişimi Şekil 2’de gösterilmiştir. Bu verilere göre, 2020 yılındaki rapor sayıları, 2019 yılındaki Nisan, Mayıs, Eylül, Ekim, Kasım ve Aralık ayları rapor sayıları dışındaki diğer aylarda artış göstermiştir. Rapor sayısında en fazla artış % 367,59 ile Haziran ayında olmuştur. 2020 yılında aylık ortalama rapor sayısı yaklaşık 143 bindir. Rapor sayılarının hareketli ortalama eğilimleri Şekil 2’de, 2019 yılına göre 2020 yılında gerçekleşen aylık değişimler Şekil 3’te ayrıntılı olarak gösterilmiştir.



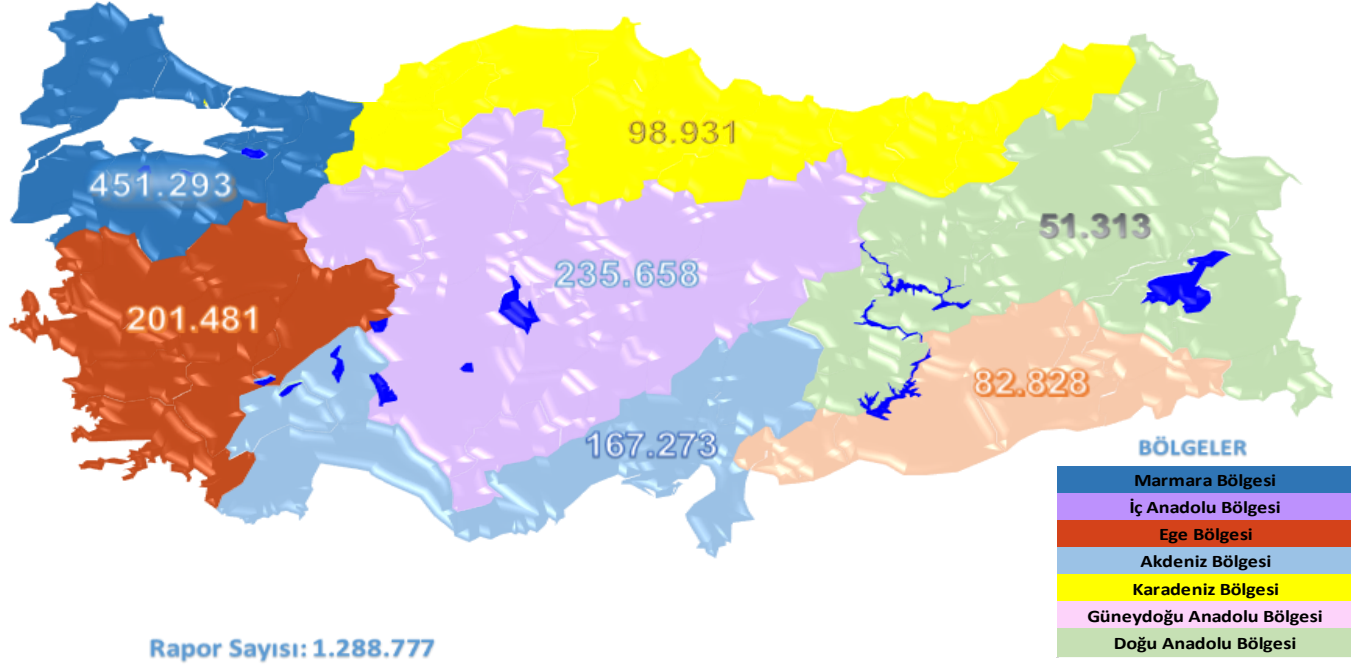
Şekil 2: 2019 – 2020 Yılları Aylık Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri



Şekil 3: 2019 Yılına Göre 2020 Yılı Aylık Rapor Sayısı Değişimleri

1.2. BÖLGE BAZINDA RAPOR SAYILARI

2020 Yılında bölgelere göre hazırlanan rapor sayıları Harita 1’de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan bölge Marmara Bölgesi iken, en az rapor hazırlanan bölge Doğu Anadolu Bölgesi olmuştur.



Harita 1: 2020 Yılı Bölge Bazında Rapor Sayıları

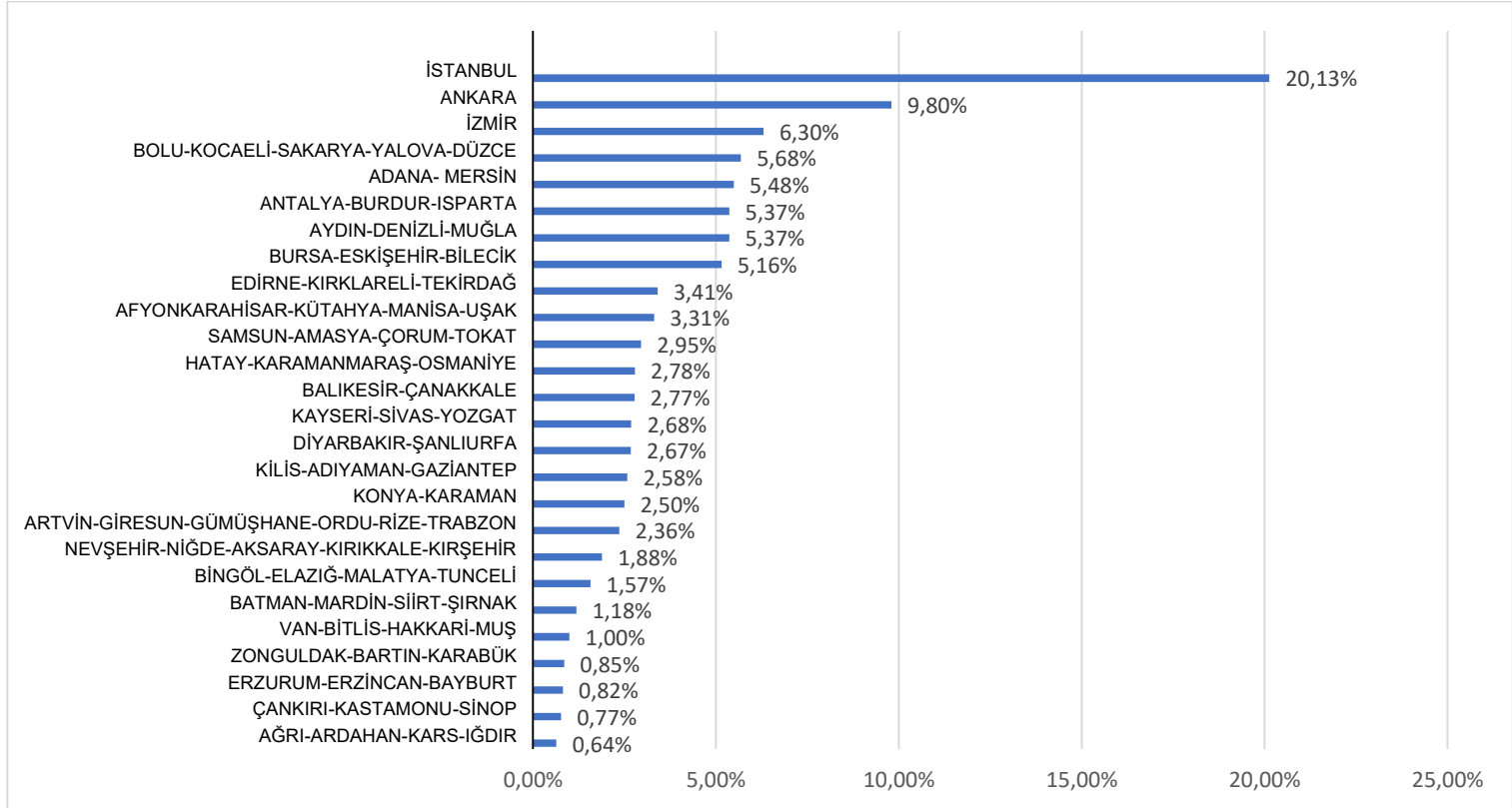
1.3. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI

2020 Yılında il bazında hazırlanan rapor sayıları Tablo 1’de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan ilk 3 il, toplam iş hacminin % 36,23’üne karşılık gelirken; takip eden 10 il toplam iş hacminin % 27,03’ünü oluşturmuştur. En çok rapor hazırlanan ilk 10 il toplam iş hacminin % 57,23’üne sahip olurken, diğer 71 ilin iş hacminin toplam iş hacmine oranı % 42,77’dir.

Tablo 1: 2020 Yılı İl Bazında Rapor Sayıları

SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI
1	İSTANBUL	259.423	28	ORDU	9.043	55	BATMAN	4.414
2	ANKARA	126.339	29	AFYONKARAHİSAR	8.801	56	KIRŞEHİR	4.302
3	İZMİR	81.193	30	YALOVA	7.972	57	KARAMAN	3.981
4	ANTALYA	60.740	31	EDİRNE	7.829	58	NEVŞEHİR	3.772
5	BURSA	46.838	32	SİVAS	7.773	59	BURDUR	3.621
6	MERSİN	38.684	33	KIRKLARELİ	7.613	60	BİLECİK	3.607
7	KOCAELİ	35.793	34	ELAZIĞ	7.576	61	BİTLİS	3.262
8	ADANA	31.990	35	ERZURUM	7.473	62	KARABÜK	3.218
9	TEKİRDAĞ	28.443	36	ÇORUM	7.400	63	RİZE	3.077
10	KONYA	28.184	37	VAN	7.099	64	KARS	2.966
11	AYDIN	26.774	38	MARDİN	7.020	65	SİNOP	2.736
12	GAZİANTEP	26.132	39	DÜZCE	6.680	66	ERZİNCAN	2.569
13	MUĞLA	24.808	40	TOKAT	6.475	67	AĞRI	2.367
14	BALIKESİR	24.192	41	AKSARAY	5.952	68	SİİRT	2.319
15	MANİSA	23.619	42	ZONGULDAK	5.707	69	ÇANKIRI	2.288
16	KAYSERİ	21.638	43	OSMANİYE	5.669	70	ARTVİN	2.278
17	SAMSUN	18.928	44	GİRESUN	5.515	71	BARTIN	2.071
18	HATAY	18.809	45	ADIYAMAN	5.501	72	IĞDIR	1.951
19	DİYARBAKIR	18.239	46	KÜTAHYA	5.409	73	MUŞ	1.889
20	SAKARYA	18.037	47	NİĞDE	5.330	74	BİNGÖL	1.814
21	DENİZLİ	17.565	48	AMASYA	5.211	75	KİLİS	1.557
22	ŞANLIURFA	16.169	49	YOZGAT	5.175	76	ŞIRNAK	1.477
23	ESKİŞEHİR	15.995	50	KIRIKKALE	4.929	77	GÜMÜŞHANE	1.222
24	ÇANAKKALE	11.546	51	KASTAMONU	4.879	78	TUNCELİ	1.018
25	KAHRAMANMARAŞ	11.381	52	UŞAK	4.855	79	ARDAHAN	950
26	MALATYA	9.804	53	ISPARTA	4.836	80	HAKKARİ	575
27	TRABZON	9.297	54	BOLU	4.728	81	BAYBURT	466

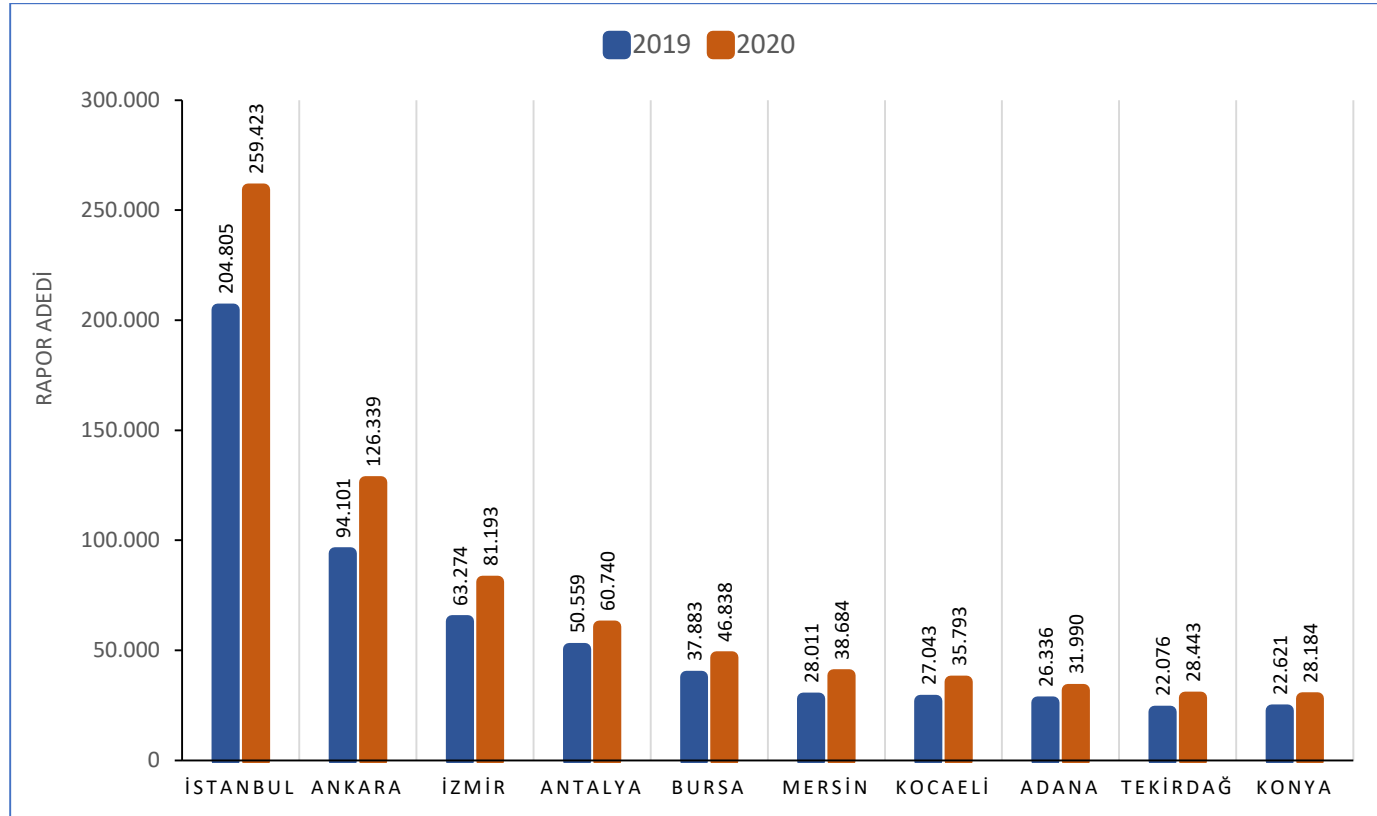
Yakın ve bölgesel il grupları düzeyinde hazırlanan rapor sayılarının toplam rapor sayılarına oranları Şekil 4'te gösterilmiştir¹. Bu verilere göre, İstanbul ilinde hazırlanan raporların sayısı tüm raporların % 20,13'ünü kapsamaktadır. Ankara ili de % 9,80 ile önemli bir paya sahiptir. Bölge düzleminde baktığımızda, istisnai iller dışında ülkemizin orta ve doğu bölgelerinde diğer bölgelerimize göre oldukça az sayıda rapor hazırlandığı görülmektedir.



Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri

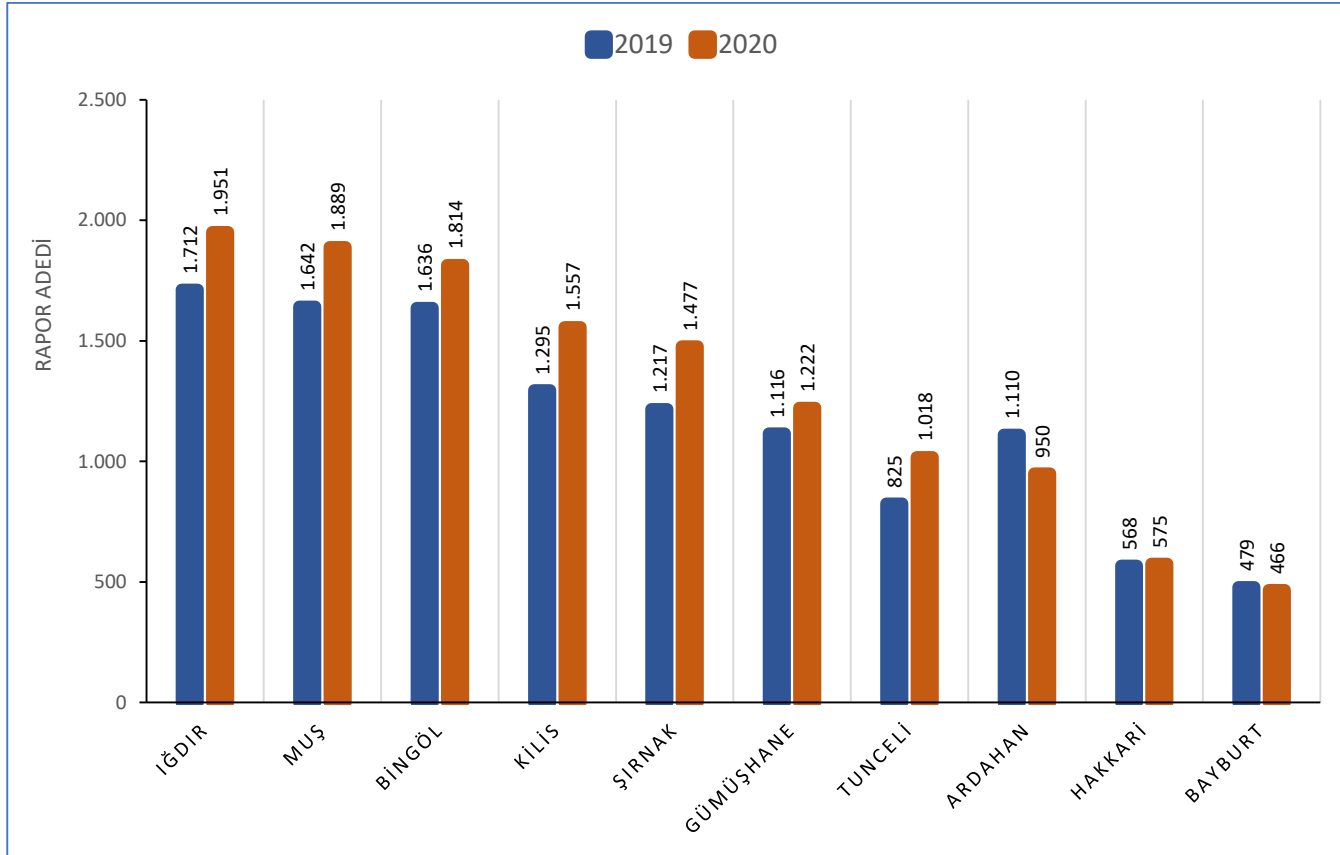
İllerin bölgesel ayrımında T.C. Merkez Bankası tarafından kullanılan bölgesel gruplama esas alınmıştır.

En çok rapor hazırlanan ilk 10 il için 2019 ve 2020 yıllarında hazırlanan rapor sayıları Şekil 5’te gösterilmiştir. Verilere göre en yoğun ilk 10 ilin tümünde bir önceki yılın aynı dönemine oranla rapor sayısında artış gerçekleşmiştir.



Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl

Hazırlanan rapor sayısı en az olan 10 il için 2019 ve 2020 yıllarında hazırlanan rapor sayıları Şekil 6’da gösterilmiştir. Hazırlanan rapor sayısının en düşük olduğu il Bayburt olurken, az rapor hazırlanan illerin önemli bir bölümünün ülkemizin doğusunda bulunduğu dikkat çekmektedir.



Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl

İstanbul'un Esenyurt ilçesi, İstanbul'da iş hacminin % 11,89'unu, ülke genelinde toplam iş hacminin % 2,39'unu oluşturarak sektör açısından en yoğun ilçe olmuştur. 2020 yılında en çok rapor hazırlanan 10 ilçe ve günlük ortalama iş hacimleri Tablo 2'de gösterilmiştir.

Tablo 2: En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe (2020)

İL	İLÇE	RAPOR SAYISI	GÜNLÜK ORTALAMA İŞ HACMİ ²
İSTANBUL	ESENYURT	30.845	123
ESENYURT	ÇANKAYA	22.852	91
ANKARA	KEÇİÖREN	17.500	70
ANKARA	YENİMAHALLE	16.299	65
ANKARA	MAMAK	14.444	58
ANKARA	ETİMESGUT	14.035	56
BURSA	NİLÜFER	13.956	56
İSTANBUL	PENDİK	12.155	48
ANTALYA	KEPEZ	12.111	48
GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	11.872	47

Tüm il ve ilçeler düzeyinde hazırlanan rapor sayıları EK 1'de yer alan tabloda gösterilmiştir.

² 2020 yılı ortalama 251 iş günü olarak alınmıştır.

1.4. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI

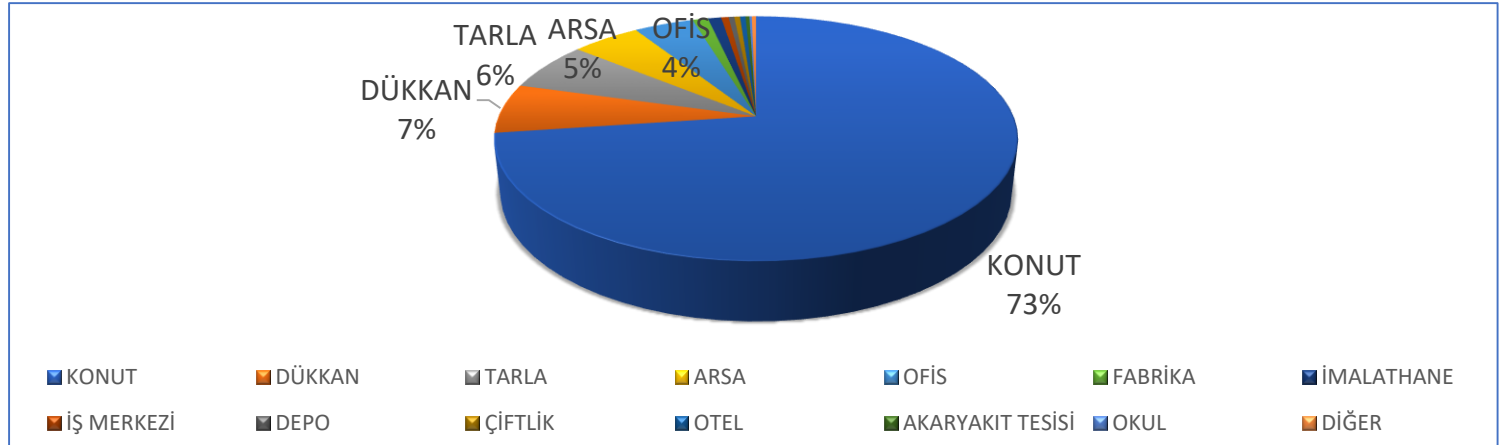
2020 yılında hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporlarının % 81'ini bir taşınmaz için hazırlanmış raporlar, % 19'unu birden fazla taşınmazın tek bir dosyada değerlemesinin yapıldığı raporlar oluşturmuştur.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlar içinde konut nitelikli taşınmazlara ait raporlar % 73'lük bir paya sahiptir. Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlarda konut nitelikli taşınmazlar dışında en yüksek paya sahip taşınmaz niteliği % 7 ile dükkandır. Dükkan nitelikli taşınmazı % 6 ile tarla, % 5 ile arsa ve % 4 ile ofis, % 1 ile fabrika, % 1 ile imalathane nitelikli taşınmazlar takip etmektedir. Depo, iş merkezi, otel, çiftlik, akaryakıt istasyonu, okul ve diğer nitelikli taşınmazlar ise % 1'in altında oranlarla kalan bölümü oluşturmaktadır.

Toplam 1.288.862 raporda 1.654.983 bağımsız taşınmaz değerlendirilmiştir. Bu taşınmazların 1.098.472 adedi konuttur. Konutun toplam taşınmazlar içindeki oranı % 66'dır.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporların taşınmaz nitelik dağılımı Şekil 7'de gösterilmiştir.

2020 yılında hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporlarının illere göre nitelik dağılımı ise tablo 3'de gösterilmiştir.



Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı

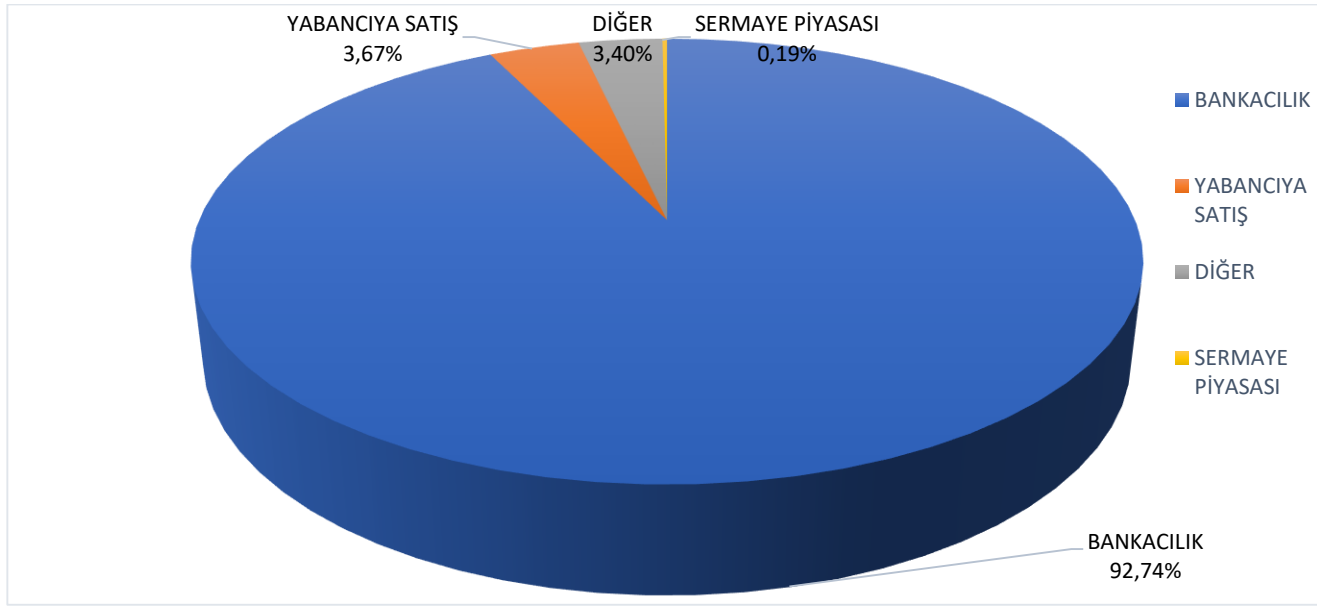
Tablo 3: 2020 Yılı Raporlarının İllere Göre Nitelik Dağılımı

İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ	İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ	İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ
İSTANBUL	259.423	79,87%	20,13%	ORDU	9.043	75,74%	24,26%	BATMAN	4.414	69,32%	30,68%
ANKARA	126.339	82,18%	17,82%	AFYONKARAHİSAR	8.801	60,89%	39,11%	KİRŞEHİR	4.302	60,09%	39,91%
İZMİR	81.193	73,38%	26,62%	YALOVA	7.972	75,09%	24,91%	KARAMAN	3.981	64,20%	35,80%
ANTALYA	60.740	67,89%	32,11%	EDİRNE	7.829	62,12%	37,88%	NEVŞEHİR	3.772	59,01%	40,99%
BURSA	46.838	72,48%	27,52%	SİVAS	7.773	74,84%	25,16%	BURDUR	3.621	54,05%	45,95%
MERSİN	38.684	72,21%	27,79%	KIRKLARELİ	7.613	63,39%	36,61%	BİLECİK	3.607	67,06%	32,94%
KOCAELİ	35.793	68,30%	31,70%	ELAZIĞ	7.576	71,74%	28,26%	BİTLİS	3.262	58,15%	41,85%
ADANA	31.990	69,26%	30,74%	ERZURUM	7.473	75,58%	24,42%	KARABÜK	3.218	80,95%	19,05%
TEKİRDAĞ	28.443	70,99%	29,01%	ÇORUM	7.400	72,39%	27,61%	RİZE	3.077	77,84%	22,16%
KONYA	28.184	63,37%	36,63%	VAN	7.099	63,26%	36,74%	KARS	2.966	67,23%	32,77%
AYDIN	26.774	67,13%	32,87%	MARDİN	7.020	57,64%	42,36%	SİNOP	2.736	76,83%	23,17%
GAZİANTEP	26.132	72,52%	27,48%	DÜZCE	6.680	65,06%	34,94%	ERZİNCAN	2.569	70,77%	29,23%
MUĞLA	24.808	62,31%	37,69%	TOKAT	6.475	67,78%	32,22%	AĞRI	2.367	54,46%	45,54%
BALIKESİR	24.192	66,57%	33,43%	AKSARAY	5.952	61,91%	38,09%	SİİRT	2.319	62,10%	37,90%
MANİSA	23.619	62,97%	37,03%	ZONGULDAK	5.707	77,50%	22,50%	ÇANKIRI	2.288	68,36%	31,64%
KAYSERİ	21.638	78,11%	21,89%	OSMANİYE	5.669	68,69%	31,31%	ARTVİN	2.278	70,94%	29,06%
SAMSUN	18.928	76,92%	23,08%	GİRESUN	5.515	75,72%	24,28%	BARTIN	2.071	77,69%	22,31%
HATAY	18.809	67,49%	32,51%	ADIYAMAN	5.501	68,79%	31,21%	IĞDIR	1.951	61,30%	38,70%
DİYARBAKIR	18.239	77,13%	22,87%	KÜTAHYA	5.409	75,82%	24,18%	MUŞ	1.889	59,66%	40,34%
SAKARYA	18.037	67,02%	32,98%	NİĞDE	5.330	62,63%	37,37%	BİNGÖL	1.814	68,91%	31,09%
DENİZLİ	17.565	64,72%	35,28%	AMASYA	5.211	66,19%	33,81%	KİLİS	1.557	61,85%	38,15%
ŞANLIURFA	16.169	67,39%	32,61%	YOZGAT	5.175	62,13%	37,87%	ŞIRNAK	1.477	46,04%	53,96%
ESKİŞEHİR	15.995	78,04%	21,96%	KIRIKKALE	4.929	73,18%	26,82%	GÜMÜŞHANE	1.222	70,05%	29,95%
ÇANAKKALE	11.546	63,67%	36,33%	KASTAMONU	4.879	74,71%	25,29%	TUNCELİ	1.018	71,02%	28,98%
KAHRAMANMARAŞ	11.381	68,17%	31,83%	UŞAK	4.855	67,79%	32,21%	ARDAHAN	950	53,89%	46,11%
MALATYA	9.804	73,10%	26,90%	ISPARTA	4.836	65,96%	34,04%	HAKKARİ	575	28,00%	72,00%
TRABZON	9.297	77,80%	22,20%	BOLU	4.728	73,20%	26,80%	BAYBURT	466	73,39%	26,61%

1.5. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI

2020 Yılında Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarının adet olarak % 92,74'lük payını bankacılık, %3,67'lik payını yabancıya satış, % 0,19'luk payını sermaye piyasası ve % 3,40'lık payını diğer raporlar almaktadır.

Gayrimenkul değerlendirme raporlarının hazırlandığı alanların genel dağılımı Şekil 8'de gösterilmiştir.

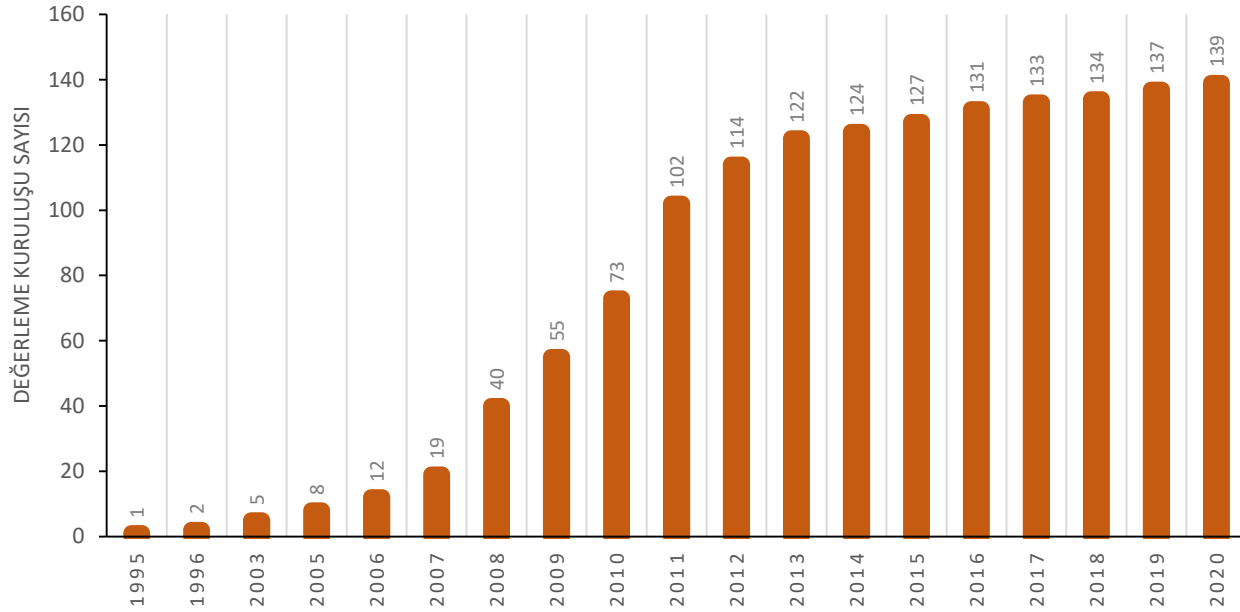


Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı

2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ

31 Aralık 2019 tarihi itibarı ile SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti verilebilmesi konusunda yetkilendirilmiş gayrimenkul değerlendirme kuruluşu sayısı 137'ye ulaşmıştır. 2020 yılında 5 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu listeye alınmış, 3 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu ise listeden çıkarılmıştır. Mevcut listede yer alan 1 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu da hiç rapor hazırlamamıştır. Sonuç olarak 2020 yılında 138 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu GABİM'e aktif olarak rapor bilgilerini iletmiştir.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti verilebilmesi konusunda yetkilendirilen gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının toplam sayısı 139 olmuştur. Yıllara göre gayrimenkul değerlendirme kuruluşu sayıları Şekil 9'da gösterilmiştir.



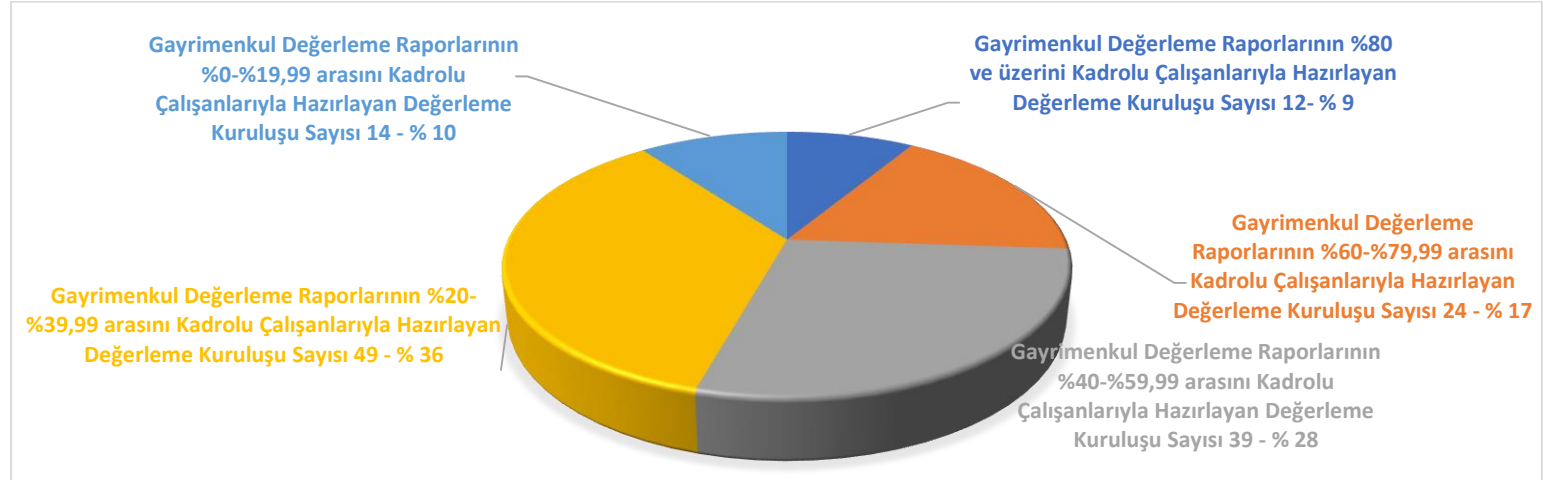
Şekil 9: Yıllara Göre Değerleme Kuruluşu Sayıları

2.1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARINDAKİ KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ DAĞILIMI

2020 yılında rapor hazırlayan 138 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu tarafından hazırlanan raporlarda görev alanların çalışma biçimlerine göre dağılımlarını gösterir tablonun detayı ekte sunulmuştur. Kadrolu gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının hazırladığı değerlendirme rapor yüzdesi aralıklarına göre değerlendirme kuruluşlarının sayısı aşağıda Tablo 4’de ve Şekil 10’da gösterilmiştir.

Tablo 4: Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı

Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralığı	% 80 ve üzeri	% 60 - %79,99 arası	% 40 - %59,99 arası	% 20 - %39,99 arası	% 0 - %19,99 arası
Değerleme Kuruluşu Sayısı	12	24	38	50	14



Şekil 10: Kadrolu Çalışanların Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdeleri

2.2. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ

2020 yılı 31 Aralık itibarı ile gayrimenkul değerlendirme sektöründe denetmenler dahil 6.008 değerlendirme uzmanı görev almıştır.

Bu değerlendirme uzmanlarından 5.408'i rapor hazırlanmasında aktif görev almıştır.

Sektörde rapor hazırlanmasında görev alan çalışanların istihdam biçimlerinin detayı Tablo 5'de gösterilmiştir.

Tablo 5: Sektör Çalışan Sayıları

	GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI	DEĞERLEME UZMANI ORTAK (*)	TOPLAM
Sektördeki Gayrimenkul Değerleme Uzmanları (denetmenler dahil)	5.201	807	6.008
Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	1.848	807	5.408
Sözleşmeli Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	2.753		
Toplam Gayrimenkul Değerleme Uzmanları (denetmenler hariç)	4.601	807	5.408

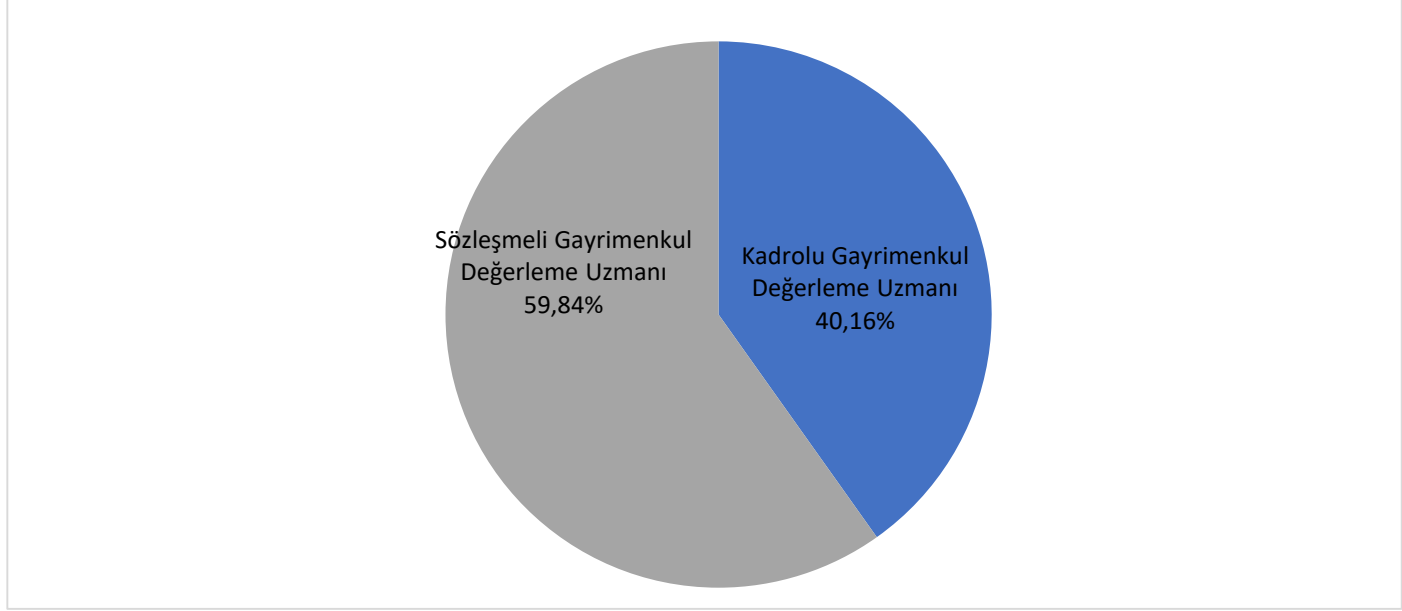
(*) Ortak : 2020 yılında bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak görev almış çalışanlardır.

Tablo 6, denetmenler haricinde 2020 yılında aktif olarak rapor hazırlayanların istihdam biçimlerine ve lisans durumlarına göre dağılımını, ortak olarak tanımlı rapor hazırlayanlar, oransal olarak pay edilmiş (*) şekliyle göstermektedir. Bu veriler doğrultusunda rapor hazırlayanların istihdam biçimleri dağılımı Şekil 12’de gösterilmiştir. Bu tabloya göre sektörde kadrolaşma oranı % 40,16 düzeyinde gerçekleşmiştir.

Tablo 6: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)

	Değerleme Uzmanı
Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	2.172
Sözleşmeli Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	3.236
Toplam	5.408

(*) 2020 yılında bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak görev almış çalışanlar, oransal olarak pay edilmiştir.



Şekil 11: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine ve Lisans Durumlarına Göre Dağılımı (Yüzdesele Olarak)

2.3. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ

2020 yılında hazırlanan raporların % 40'ı kadrolu gayrimenkul değerleme uzmanları tarafından hazırlanırken, % 60'ında sözleşmeli gayrimenkul değerleme uzmanları görev almıştır.

En fazla rapor düzenlenen beş ilde raporların hazırlanmasında görev alan gayrimenkul değerleme uzmanlarının istihdam biçimleri Tablo 7'de gösterilmiştir.

Tablo 7: En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İilde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi

İL	TOPLAM RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
İSTANBUL	259.423	66,59%	33,41%
ANKARA	126.339	72,24%	27,76%
İZMİR	81.193	64,12%	35,88%
ANTALYA	60.740	48,12%	51,88%
BURSA	46.838	58,74%	41,26%
TÜRKİYE ORTALAMASI		40%	60%

Yukarıda gösterilen beş il dışında kalan iller için hazırlanan raporlarda görev alan çalışanların istihdam biçimlerini ve lisans durumlarını gösteren tabloya EK 3’te yer verilmiştir.

2.4. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ

2020 yılı 31 Aralık itibarıyla değerlendirme sektöründe 5.408 değerlendirme uzmanı (denetmen hariç) raporların hazırlanmasında aktif rol almıştır.

Kadrolu veya sözleşmeli olarak çalışanların en çok rapor hazırladığı illere göre değerlendirme uzmanlarının dağılımı (5.408) ve TDUB Üye Sicil Sistemi’nden denetmenlerin (600) ikametgah bilgisi alınarak oluşturulan İllere Göre Değerleme Uzmanlarının Dağılımı Tablo 8’de (6.008) gösterilmiştir.

Tablo 8: En Çok Rapor Hazırladıkları İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları

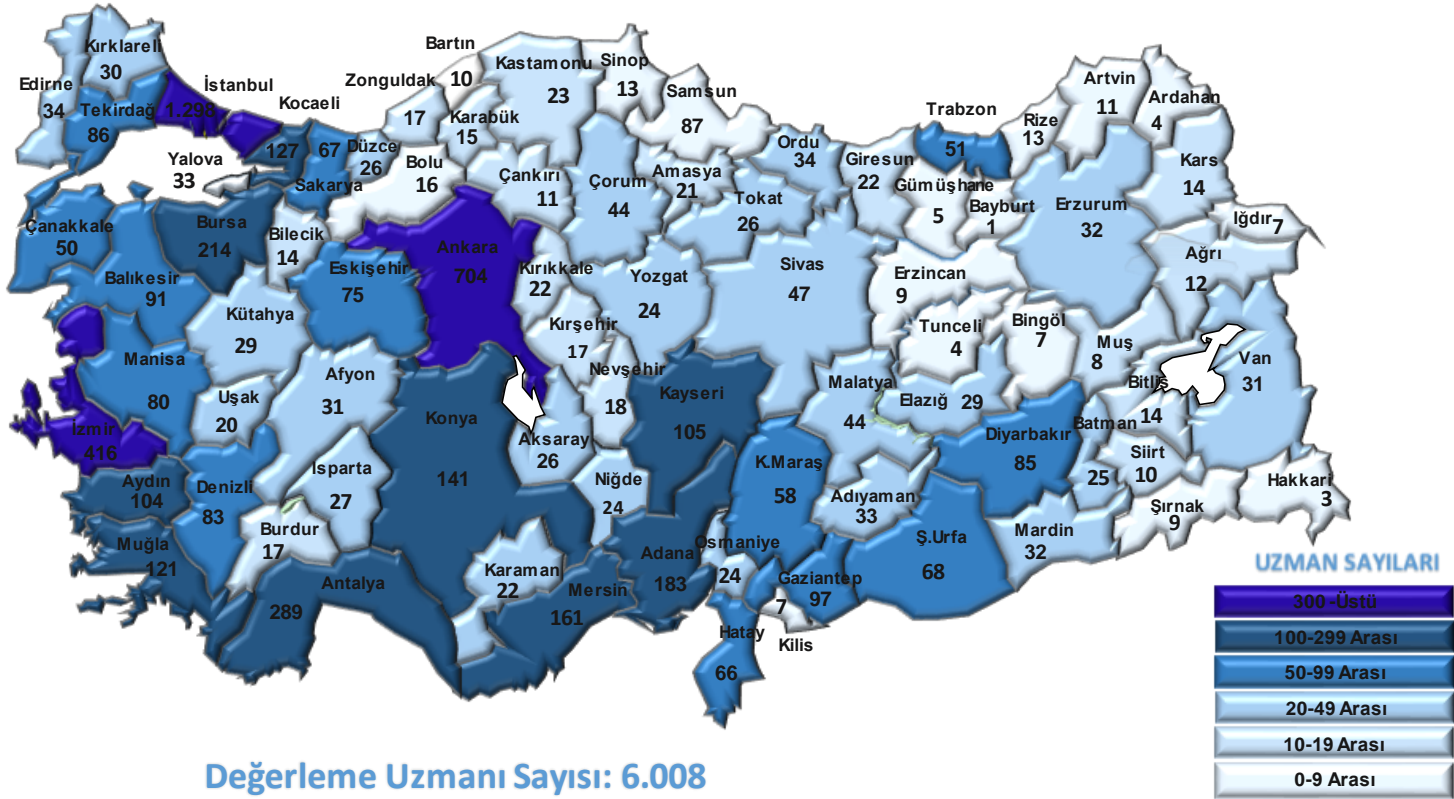
SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI
1	ADANA	183	28	EDİRNE	34	55	MALATYA	44
2	ADIYAMAN	33	29	ELAZIĞ	29	56	MANİSA	80
3	AFYONKARAHİSAR	31	30	ERZİNCAN	9	57	MARDİN	32
4	AĞRI	12	31	ERZURUM	32	58	MERSİN	161
5	AKSARAY	26	32	ESKİŞEHİR	75	59	MUĞLA	121
6	AMASYA	21	33	GAZİANTEP	97	60	MUŞ	8
7	ANKARA	704	34	GİRESUN	22	61	NEVŞEHİR	18
8	ANTALYA	289	35	GÜMÜŞHANE	5	62	NİĞDE	24
9	ARDAHAN	4	36	HAKKARİ	3	63	ORDU	34
10	ARTVİN	11	37	HATAY	66	64	OSMANİYE	24
11	AYDIN	104	38	IĞDIR	7	65	RİZE	13
12	BALIKESİR	91	39	ISPARTA	27	66	SAKARYA	67
13	BARTIN	10	40	İSTANBUL	1.298	67	SAMSUN	87
14	BATMAN	25	41	İZMİR	416	68	SİİRT	10
15	BAYBURT	1	42	KAHRAMANMARAŞ	58	69	SİNOP	13
16	BİLECİK	14	43	KARABÜK	15	70	SİVAS	47
17	BİNGÖL	7	44	KARAMAN	22	71	ŞANLIURFA	68
18	BİTLİS	14	45	KARS	14	72	ŞIRNAK	9
19	BOLU	16	46	KASTAMONU	23	73	TEKİRDAĞ	86
20	BURDUR	17	47	KAYSERİ	105	74	TOKAT	26
21	BURSA	214	48	KIRIKKALE	22	75	TRABZON	51
22	ÇANAKKALE	50	49	KIRKLARELİ	30	76	TUNCELİ	4
23	ÇANKIRI	11	50	KIRŞEHİR	17	77	UŞAK	20
24	ÇORUM	44	51	KİLİS	7	78	VAN	31
25	DENİZLİ	83	52	KOCAELİ	127	79	YALOVA	33
26	DİYARBAKIR	85	53	KONYA	141	80	YOZGAT	24
27	DÜZCE	26	54	KÜTAHYA	29	81	ZONGULDAK	17

Tablo 8'e göre toplam 13 ilde 11'den az değerleme uzmanı bulunmaktadır.

Tablo 9, değerleme uzmanı sayılarının aralığına göre en çok rapor hazırladıkları il sayılarını göstermektedir. Verilere göre, İstanbul ili değerleme uzmanlarının %21,60'sına ev sahipliği yapmaktadır.

Tablo 9: Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı

Değerleme Uzmanı Sayısı Aralığı	0-9	10-19	20-49	50-99	100-299	300-499	500-999	1000+
İl Sayısı	11	16	28	14	9	1	1	1



Harita 2: 2020 Yılı İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları

3. EKLER

3.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
1	ADANA		31.990		183
	ALADAĞ	34		1	
	CEYHAN	2.295		0	
	ÇUKUROVA	7.612		63	
	FEKE	26		0	
	İMAMOĞLU	254		0	
	KARAIŞALI	264		0	
	KARATAŞ	1.023		1	
	KOZAN	1.449		2	
	POZANTI	435		0	
	SAİMBEYLİ	26		0	
	SARIÇAM	5.245		8	
	SEYHAN	9.756		100	
	TUFANBEYLİ	97		0	
	YUMURTALIK	627		0	
	YÜREĞİR	2.845		8	
2	ADIYAMAN		5.501		33
	BESNİ	668		0	
	ÇELİKHAN	21		0	
	GERGER	14		0	
	GÖLBAŞI	509		0	
	KAHTA	732		4	
	MERKEZ	3.505		29	
	SAMSAT	11		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
2	ADİYAMAN		5.501		33
	SİNCİK	12		0	
	TUT	28		0	
3	AFYONKARAHİSAR		8.801		31
	BAŞMAKÇI	101		0	
	BAYAT	41		0	
	BOLVADİN	530		1	
	ÇAY	260		0	
	ÇOBANLAR	95		0	
	DAZKIRI	166		0	
	DİNAR	378		0	
	EMİRDAĞ	332		0	
	EVCİLER	48		0	
	HOCALAR	19		0	
	İHSANİYE	367		1	
	İSCEHİSAR	108		0	
	KIZILÖREN	25		0	
	MERKEZ	5.086		28	
	SANDIKLI	563		1	
	SİNANPAŞA	271		0	
	SULTANDAĞI	148		0	
	ŞUHUT	261		0	
4	AĞRI		2.367		12
	DİYADİN	88		0	
	DOĞUBAYAZIT	778		2	
	ELEŞKİRT	30		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
4	AĞRI		2.367		12
	HAMUR	11		0	
	MERKEZ	1.086		8	
	PATNOS	258		2	
	TAŞLIÇAY	25		0	
	TUTAK	90		0	
5	AKSARAY		5.952		26
	AĞAÇÖREN	33		0	
	ESKİL	372		0	
	GÜLAĞAÇ	90		0	
	GÜZELYURT	58		0	
	MERKEZ	4.946		26	
	ORTAKÖY	335		0	
	SARIYAHŞI	17		0	
	SULTANHANI	101		0	
6	AMASYA		5.211		21
	GÖYNÜCEK	48		0	
	GÜMÜŞHACIKÖY	264		1	
	HAMAMÖZÜ	16		0	
	MERKEZ	2.486		14	
	MERZİFON	1.483		3	
	SULUOVA	697		2	
	TAŞOVA	217		1	
7	ANKARA		126.339		704
	AKYURT	1.683		3	
	ALTINDAĞ	9.049		16	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
7	ANKARA		126.339		704
	AYAŞ	235		0	
	BALA	241		1	
	BEYPAZARI	1.205		0	
	ÇAMLIDERE	70		366	
	ÇANKAYA	22.852		0	
	ÇUBUK	1.675		0	
	ELMADAĞ	931		0	
	ETİMESGUT	14.035		79	
	EVREN	17		0	
	GÖLBAŞI	4.515		6	
	GÜDÜL	113		0	
	HAYMANA	392		0	
	KAHRAMANKAZAN	1.823		3	
	KALECİK	153		0	
	KEÇİÖREN	17.500		61	
	KIZILCAHAMAM	383		0	
	MAMAK	14.444		49	
	NALLIHAN	247		0	
	POLATLI	3.220		8	
	PURSAKLAR	3.408		4	
	SİNCAN	11.343		25	
	ŞEREFLİKOÇHİSAR	495		0	
	YENİMAHALLE	16.299		83	
8	ANTALYA		60.740		289
	AKSEKİ	55		0	
	AKSU	1.633		2	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
8	ANTALYA		60.740		289
	ALANYA	11.378		47	
	DEMRE	705		6	
	DÖŞEMEALTI	2.742		8	
	ELMALI	889		1	
	FİNİKE	827		4	
	GAZİPAŞA	1.184		1	
	GÜNDOĞMUŞ	8		0	
	İBRADI	6		0	
	KAŞ	1.746		4	
	KEMER	1.048		0	
	KEPEZ	12.111		20	
	KONYAALTI	4.923		46	
	KORKUTELİ	1.329		1	
	KUMLUCA	1.650		7	
	MANAVGAT	5.413		14	
	MURATPAŞA	10.271		126	
	SERİK	2.800		2	
9	ARDAHAN		950		4
	ÇILDIR	29		0	
	DAMAL	12		0	
	GÖLE	161		0	
	HANAK	54		0	
	MERKEZ	669		4	
	POSOĞ	25		0	
10	ARTVİN		2.278		11
	ARDANUÇ	115		1	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI
10	ARTVİN		2.278	11
	ARHAVİ	393		1
	BORÇKA	238		0
	HOPA	691		4
	KEMALPAŞA	84		0
	MERKEZ	545		5
	MURGUL	85		0
	ŞAVŞAT	108		0
	YUSUFELİ	17		0
11	AYDIN		26.774	104
	BOZDOĞAN	335		0
	BUHARKENT	261		2
	ÇİNE	783		0
	DİDİM	4.404		14
	EFELER	5.757		48
	GERMENCİK	802		1
	İNCİRLİOVA	1.146		1
	KARACASU	240		0
	KARPUZLU	125		0
	KOÇARLI	261		0
	KÖŞK	383		0
	KUŞADASI	5.966		17
	KUYUCAK	330		0
	NAZİLLİ	2.674		8
	SÖKE	2.549		12
	SULTANHİSAR	486		1
	YENİPAZAR	270		0

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
12	BALIKESİR		24.192		91
	ALTIEYLÜL	2.613		14	
	AYVALIK	1.948		9	
	BALYA	51		0	
	BANDIRMA	3.717		15	
	BİGADIÇ	444		1	
	BURHANIYE	1.496		2	
	DURSUNBEY	190		0	
	EDREMİT	5.013		23	
	ERDEK	872		1	
	GÖMEÇ	894		0	
	GÖNEN	1.193		1	
	HAVRAN	300		0	
	İVRİNDİ	214		0	
	KARESİ	3.278		23	
	KEPSUT	164		0	
	MANYAS	256		0	
	MARMARA	376		0	
	SAVAŞTEPE	122		0	
	SINDIRGI	237		0	
	SUSURLUK	797		2	
13	BARTIN		2.071		10
	AMASRA	177		0	
	KURUCAŞİLE	55		0	
	MERKEZ	1.744		10	
	ULUS	95		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
14	BATMAN		4.414		25
	BEŞİRİ	98		0	
	GERCÜŞ	44		0	
	HASANKEYF	1		0	
	KOZLUK	310		0	
	MERKEZ	3.916		25	
	SASON	45		0	
15	BAYBURT		466		1
	AYDINTEPE	10		0	
	DEMİRÖZÜ	33		0	
	MERKEZ	423		1	
16	BİLECİK		3.607		14
	BOZÜYÜK	1.237		5	
	GÖLPAZARI	75		0	
	İNHİSAR	14		0	
	MERKEZ	1.388		9	
	OSMANELİ	438		0	
	PAZARYERİ	112		0	
	SÖĞÜT	293		0	
	YENİPAZAR	50		0	
17	BİNGÖL		1.814		7
	ADAKLI	0		0	
	GENÇ	220		0	
	KARLIOVA	59		0	
	KIĞI	3		0	
	MERKEZ	1.312		7	
	SOLHAN	210		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
17	BİNGÖL		1.814		7
	YAYLADERE	4		0	
	YEDİSU	5		0	
18	BİTLİS		3.262		14
	ADİLCEVAZ	309		0	
	AHLAT	413		0	
	GÜROYMAK	299		0	
	HİZAN	74		0	
	MERKEZ	726		7	
	MUTKİ	5		0	
	TATVAN	1.436		7	
19	BOLU		4.728		16
	DÖRTDİVAN	8		0	
	GEREDE	267		0	
	GÖYNÜK	157		1	
	KIBRISCIK	21		0	
	MENGEN	82		0	
	MERKEZ	3.922		15	
	MUDURNU	181		0	
	SEBEN	21		0	
	YENİÇAĞA	69		0	
20	BURDUR		3.621		17
	AĞLASUN	58		0	
	ALTINYAYLA	35		0	
	BUCAK	903		2	
	ÇAVDIR	156		0	
	ÇELTİKÇİ	34		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
20	BURDUR		3.621		17
	GÖLHİSAR	288		1	
	KARAMANLI	143		0	
	KEMER	40		0	
	MERKEZ	1.651		12	
	TEFENNİ	229		1	
	YEŞİLOVA	84		1	
21	BURSA		46.838		214
	BÜYÜKORHAN	25		0	
	GEMLİK	2.620		1	
	GÜRSU	1.084		4	
	HARMANCIK	14		0	
	İNEGÖL	3.485		8	
	İZNİK	831		0	
	KARACABEY	1.861		1	
	KELES	37		0	
	KESTEL	1.398		3	
	MUDANYA	3.666		10	
	MUSTAFAKEMALPAŞA	1.562		2	
	NİLÜFER	13.956		78	
	ORHANELİ	88		0	
	ORHANGAZİ	1.275		1	
	OSMANGAZİ	9.785		80	
	YENİŞEHİR	1.061		0	
	YILDIRIM	4.073		26	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
22	ÇANAKKALE		11.546		50
	AYVACIK	942		2	
	BAYRAMIÇ	350		0	
	BİGA	1.852		3	
	BOZCAADA	121		0	
	ÇAN	518		0	
	ECEBAT	173		0	
	EZİNE	720		0	
	GELİBOLU	1.261		1	
	GÖKÇEADA	371		0	
	LAPSEKİ	702		1	
	MERKEZ	4.409		43	
	YENİCE	126		0	
23	ÇANKIRI		2.288		11
	ATKARACALAR	31		0	
	BAYRAMÖREN	1		0	
	ÇERKEŞ	250		0	
	ELDİVAN	30		0	
	ILGAZ	182		0	
	KIZILIRMAK	51		0	
	KORGUN	32		0	
	KURŞUNLU	98		0	
	MERKEZ	1.363		11	
	ORTA	45		0	
	ŞABANÖZÜ	198		0	
	YAPRAKLI	7		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
24	ÇORUM		7.400		44
	ALACA	281		0	
	BAYAT	42		1	
	BOĞAZKALE	8		0	
	DODURGA	19		0	
	İSKİLİP	276		1	
	KARGI	46		0	
	LAÇİN	20		0	
	MECİTÖZÜ	155		0	
	MERKEZ	5.665		40	
	OĞUZLAR	2		0	
	ORTAKÖY	8		0	
	OSMANCIK	394		0	
	SUNGURLU	459		2	
	UĞURLUDAĞ	25		0	
25	DENİZLİ		17.565		83
	ACIPAYAM	642		0	
	BABADAĞ	58		0	
	BAKLAN	56		1	
	BEKİLLİ	90		0	
	BEYAĞAÇ	75		0	
	BOZKURT	132		0	
	BULDAN	488		0	
	ÇAL	187		0	
	ÇAMELİ	168		0	
	ÇARDAK	140		0	
	ÇİVRİL	474		1	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
25	DENİZLİ		17.565		83
	GÜNEY	121		0	
	HONAZ	509		1	
	KALE	249		0	
	MERKEZEFENDİ	7.377		56	
	PAMUKKALE	5.290		23	
	SARAYKÖY	612		0	
	SERİNHİSAR	257		1	
	TAVAS	626		0	
26	DİYARBAKIR		18.239		85
	BAĞLAR	2.089		12	
	BİSMİL	1.105		0	
	ÇERMİK	122		0	
	ÇINAR	186		1	
	ÇÜNGÜŞ	4		0	
	DİCLE	41		0	
	EĞİL	19		0	
	ERGANİ	1.163		1	
	HANİ	49		0	
	HAZRO	43		1	
	KAYAPINAR	8.464		51	
	KOCAKÖY	6		0	
	KULP	31		0	
	LİCE	37		0	
	SİLVAN	423		0	
	SUR	571		1	
	YENİŞEHİR	3.880		18	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
27	DÜZCE		6.680		26
	AKÇAKOCA	995		7	
	CUMAYERİ	385		0	
	ÇİLİMLİ	110		0	
	GÖLYAKA	165		0	
	GÜMÜŞOVA	359		0	
	KAYNAŞLI	174		0	
	MERKEZ	4.400		19	
	YIĞILCA	92		0	
28	EDİRNE		7.829		34
	ENEZ	378		0	
	HAVSA	257		0	
	İPSALA	411		0	
	KEŞAN	2.034		10	
	LALAPAŞA	141		0	
	MERİÇ	63		0	
	MERKEZ	3.548		23	
	SÜLOĞLU	87		0	
	UZUNKÖPRÜ	908		1	
29	ELAZIĞ		7.576		29
	AĞIN	12		0	
	ALACAKAYA	5		0	
	ARICAK	0		0	
	BASKİL	53		0	
	KARAKOÇAN	219		0	
	KEBAN	67		0	
	KOVANCILAR	335		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
29	ELAZIĞ		7.576		29
	MADEN	20		0	
	MERKEZ	6.712		29	
	PALU	121		0	
	SİVRİCE	32		0	
30	ERZİNCAN		2.569		9
	ÇAYIRLI	36		0	
	İLİÇ	57		0	
	KEMAH	7		0	
	KEMALİYE	11		0	
	MERKEZ	2.224		9	
	OTLUKBELİ	6		0	
	REFAHİYE	71		0	
	TERCAN	86		0	
	ÜZÜMLÜ	71		0	
31	ERZURUM		7.473		32
	AŞKALE	122		0	
	AZİZİYE	1.081		4	
	ÇAT	23		0	
	HINIS	67		0	
	HORASAN	284		0	
	İSPİR	69		0	
	KARAÇOBAN	21		0	
	KARAYAZI	19		0	
	KÖPRÜKÖY	27		0	
	NARMAN	59		0	
	OLTU	426		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
31	ERZURUM		7.473		32
	OLUR	30		0	
	PALANDÖKEN	2.063		7	
	PASINLER	147		0	
	PAZARYOLU	9		0	
	ŞENKAYA	34		0	
	TEKMAN	14		0	
	TORTUM	32		0	
	UZUNDERE	32		0	
	YAKUTİYE	2.912		21	
32	ESKİŞEHİR		15.995		75
	ALPU	157		0	
	BEYLİKOVA	74		0	
	ÇİFTELER	155		0	
	GÜNYÜZÜ	29		0	
	HAN	3		0	
	İNÖNÜ	35		0	
	MAHMUDİYE	141		0	
	MİHALGAZİ	12		0	
	MİHALIÇCIK	63		0	
	ODUNPAZARI	6.902		35	
	SARICAKAYA	32		0	
	SEYİTGAZİ	158		0	
	SİVRİHİSAR	328		0	
	TEPEBAŞI	7.902		40	
33	GAZİANTEP		26.132		97
	ARABAN	195		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
33	GAZİANTEP		26.132		97
	İSLAHİYE	619		0	
	KARKAMIŞ	147		0	
	NİZİP	1.563		0	
	NURDAĞI	394		0	
	OĞUZELİ	996		1	
	ŞAHİNBEY	10.145		34	
	ŞEHİTKAMİL	11.872		62	
	YAVUZELİ	201		0	
34	GİRESUN		5.515		22
	ALUCRA	68		0	
	BULANCAK	930		2	
	ÇAMOLUK	10		0	
	ÇANAKÇI	3		0	
	DERELİ	49		0	
	DOĞANKENT	15		1	
	ESPIYE	339		1	
	EYNESİL	82		0	
	GÖRELE	427		0	
	GÜCE	44		0	
	KEŞAP	141		0	
	MERKEZ	2.431		14	
	PİRAZİZ	194		1	
	ŞEBİNKARAHİSAR	156		1	
	TİREBOLU	601		2	
	YAĞLIDERE	24		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
35	GÜMÜŞHANE		1.222		5
	KELKİT	289		4	
	KÖSE	16		0	
	KÜRTÜN	37		0	
	MERKEZ	616		1	
	ŞİRAN	155		0	
	TORUL	109		0	
36	HAKKARİ		575		3
	ÇUKURCA	15		0	
	DERECİK	21		0	
	MERKEZ	230		2	
	ŞEMDİNLİ	98		0	
	YÜKSEKOVA	211		1	
37	HATAY		18.809		66
	ALTINÖZÜ	176		1	
	ANTAKYA	4.314		32	
	ARSUZ	1.740		5	
	BELEN	758		1	
	DEFNE	2.188		3	
	DÖRTYOL	1.354		1	
	ERZİN	532		0	
	HASSA	402		1	
	İSKENDERUN	3.708		17	
	KIRIKHAN	1.593		1	
	KUMLU	86		0	
	PAYAS	598		0	
	REYHANLI	627		2	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
37	HATAY		18.809		66
	SAMANDAĞ	519		2	
	YAYLADAĞI	214		0	
38	İĞDIR		1.951		7
	ARALIK	26		0	
	KARAKOYUNLU	39		0	
	MERKEZ	1.840		7	
	TUZLUCA	45		0	
39	ISPARTA		4.836		27
	AKSU	26		0	
	ATABEY	66		0	
	EĞİRDİR	336		0	
	GELENDOST	206		0	
	GÖNEN	98		0	
	KEÇİBORLU	94		0	
	MERKEZ	3.194		27	
	SENİRKENT	118		0	
	SÜTÇÜLER	29		0	
	ŞARKIKARAAĞAÇ	217		0	
	ULUBORLU	58		0	
	YALVAÇ	387		0	
	YENİŞARBADEMLİ	7		0	
40	İSTANBUL		259.423		1.298
	ADALAR	312		0	
	ARNAVUTKÖY	5.485		11	
	ATAŞEHİR	6.166		98	
	AVCILAR	5.832		34	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
40	İSTANBUL		259.423		1.298
	BAĞCILAR	7.758		23	
	BAHÇELİEVLER	7.315		57	
	BAKIRKÖY	4.205		27	
	BAŞAKŞEHİR	10.825		23	
	BAYRAMPAŞA	3.043		7	
	BEŞİKTAŞ	3.628		70	
	BEYKOZ	1.705		5	
	BEYLİKDÜZÜ	11.765		58	
	BEYOĞLU	2.977		22	
	BÜYÜKÇEKMECE	7.101		28	
	ÇATALCA	1.318		5	
	ÇEKMEKÖY	7.316		12	
	ESENLER	2.727		4	
	ESENYURT	30.845		65	
	EYÜPSULTAN	8.124		18	
	FATİH	5.692		22	
	GAZİOSMANPAŞA	4.781		21	
	GÜNGÖREN	2.556		23	
	KADIKÖY	10.388		118	
	KAĞITHANE	6.075		27	
	KARTAL	8.230		40	
	KÜÇÜKÇEKMECE	10.581		49	
	MALTEPE	8.647		85	
	PENDİK	12.155		47	
	SANCAKTEPE	9.728		26	
	SARIYER	4.768		18	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
40	İSTANBUL		259.423		1.298
	SİLİVRİ	5.129		16	
	SULTANBEYLİ	2.968		5	
	SULTANGAZİ	5.425		11	
	ŞİLE	1.370		1	
	ŞİŞLİ	5.546		72	
	TUZLA	7.320		13	
	ÜMRANİYE	10.242		54	
	ÜSKÜDAR	5.688		63	
	ZEYTİNBURNU	3.680		20	
41	İZMİR		81.193		416
	ALIAĞA	2.148		1	
	BALÇOVA	1.072		10	
	BAYINDIR	974		0	
	BAYRAKLI	3.572		61	
	BERGAMA	2.212		6	
	BEYDAĞ	219		0	
	BORNOVA	5.512		29	
	BUCA	8.266		39	
	ÇEŞME	2.667		2	
	ÇİĞLİ	5.308		12	
	DİKİLİ	1.866		2	
	FOÇA	1.247		1	
	GAZİEMİR	1.832		13	
	GÜZELBAHÇE	1.040		4	
	KARABAĞLAR	4.899		30	
	KARABURUN	519		1	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
41	İZMİR		81.193		416
	KARŞIYAKA	6.570		90	
	KEMALPAŞA	2.481		4	
	KINIK	451		0	
	KIRAZ	522		0	
	KONAK	4.219		59	
	MENDERES	2.544		4	
	MENEMEN	4.968		10	
	NARLIDERE	970		9	
	ÖDEMiŞ	2.980		4	
	SEFERİHİSAR	2.308		3	
	SELÇUK	726		3	
	TİRE	1.962		7	
	TORBALI	5.444		5	
	URLA	1.693		7	
42	KAHRAMANMARAŞ		11.381		58
	AFŞİN	648		0	
	ANDIRIN	141		0	
	ÇAĞLAYANCERİT	53		0	
	DULKADİROĞLU	2.058		8	
	EKİNÖZÜ	18		0	
	ELBİSTAN	1.615		6	
	GÖKSUN	442		0	
	NURHAK	46		0	
	ONİKİŞUBAT	5.476		44	
	PAZARCIK	484		0	
	TÜRKOĞLU	393		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
43	KARABÜK		3.218		15
	EFLANİ	41		0	
	ESKİPAZAR	109		0	
	MERKEZ	2.038		10	
	OVACIK	2		0	
	SAFRANBOLU	962		5	
	YENİCE	66		0	
44	KARAMAN		3.981		22
	AYRANCI	63		0	
	BAŞYAYLA	5		0	
	ERMENEK	256		1	
	KAZIMKARABEKİR	114		0	
	MERKEZ	3.461		20	
	SARIVELİLER	81		1	
45	KARS		2.966		14
	AKYAKA	14		0	
	ARPAÇAY	39		0	
	DİĞOR	23		0	
	KAĞIZMAN	226		0	
	MERKEZ	2.347		14	
	SARIKAMIŞ	168		0	
	SELİM	112		0	
	SUSUZ	37		0	
46	KASTAMONU		4.879		23
	ABANA	103		0	
	AĞLI	17		0	
	ARAÇ	137		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
46	KASTAMONU		4.879		23
	AZDAVAY	54		0	
	BOZKURT	115		1	
	ÇİDE	289		1	
	ÇATALZEYTİN	49		0	
	DADAY	59		0	
	DEVREKANİ	162		0	
	DOĞANYURT	7		0	
	HANÖNÜ	19		0	
	İHSANGAZİ	16		0	
	İNEBOLU	192		0	
	KÜRE	15		0	
	MERKEZ	2.777		18	
	PINARBAŞI	36		0	
	SEYDİLER	75		0	
	ŞENPAZAR	12		0	
	TAŞKÖPRÜ	312		1	
	TOSYA	433		2	
47	KAYSERİ		21.638		105
	AKKIŞLA	14		1	
	BÜNYAN	257		0	
	DEVELİ	758		1	
	FELAHİYE	26		0	
	HACILAR	283		1	
	İNCESU	326		1	
	KOCASINAN	6.538		40	
	MELİKGAZİ	9.576		41	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
47	KAYSERİ		21.638		105
	ÖZVATAN	6		0	
	PINARBAŞI	196		0	
	SARIOĞLAN	67		0	
	SARIZ	20		0	
	TALAS	2.972		20	
	TOMARZA	60		0	
	YAHYALI	287		0	
	YEŞİLHİSAR	252		0	
48	KIRIKKALE		4.929		22
	BAHŞİLİ	112		0	
	BALIŞEYH	121		1	
	ÇELEBİ	24		0	
	DELİCE	71		0	
	KARAKEÇİLİ	19		0	
	KESKİN	135		0	
	MERKEZ	3.167		19	
	SULAKYURT	18		0	
	YAHŞİHAN	1.262		2	
49	KIRKLARELİ		7.613		30
	BABAESKİ	734		0	
	DEMİRKÖY	257		0	
	KOÇAZ	29		0	
	LÜLEBURGAZ	3.188		22	
	MERKEZ	2.560		8	
	PEHLİVANKÖY	33		0	
	PINARHİSAR	315		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
49	KIRKLARELİ		7.613		30
	VİZE	497		0	
50	KIRŞEHİR		4.302		17
	AKÇAKENT	16		0	
	AKPINAR	54		0	
	BOZTEPE	248		1	
	ÇİÇEKDAĞI	173		0	
	KAMAN	528		1	
	MERKEZ	2.914		14	
	MUCUR	369		1	
51	KİLİS		1.557		7
	ELBEYLİ	55		0	
	MERKEZ	1.391		7	
	MUSABEYLİ	57		0	
	POLATELİ	54		0	
52	KOCAELİ		35.793		127
	BAŞİSKELE	3.063		10	
	ÇAYIROVA	3.132		6	
	DARICA	3.805		8	
	DERİNCE	1.693		6	
	DİLOVASI	674		2	
	GEBZE	7.579		24	
	GÖLCÜK	2.672		11	
	İZMİT	5.514		44	
	KANDIRA	901		1	
	KARAMÜRSEL	988		2	
	KARTEPE	3.221		4	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
52	KOCAELİ		35.793		127
	KÖRFEZ	2.550		9	
53	KONYA		28.184		141
	AHIRLI	11		0	
	AKÖREN	35		3	
	AKŞEHİR	1.323		0	
	ALTINEKİN	256		1	
	BEYŞEHİR	835		1	
	BOZKIR	91		0	
	CİHANBEYLİ	581		0	
	ÇELTİK	105		1	
	ÇUMRA	736		1	
	DERBENT	11		0	
	DEREBUCAK	12		0	
	DOĞANHİSAR	39		0	
	EMİRGAZİ	119		0	
	EREĞLİ	2.673		7	
	GÜNEYSINIR	36		0	
	HADİM	93		0	
	HALKAPINAR	34		0	
	HÜYÜK	62		0	
	ILGIN	483		0	
	KADINHANI	469		0	
	KARAPINAR	954		1	
	KARATAY	5.415		12	
	KULU	421		0	
	MERAM	2.600		28	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
53	KONYA		28.184		141
	SARAYÖNÜ	277		0	
	SELÇUKLU	9.307		86	
	SEYDİŞEHİR	730		0	
	TAŞKENT	16		0	
	TUZLUKÇU	56		0	
	YALIHÜYÜK	1		0	
	YUNAK	403		0	
54	KÜTAHYA		5.409		29
	ALTINTAŞ	55		0	
	ASLANAPA	26		0	
	ÇAVDARHİSAR	17		0	
	DOMANIÇ	71		0	
	DUMLUPINAR	8		0	
	EMET	119		0	
	GEDİZ	348		0	
	HİSARCIK	81		0	
	MERKEZ	3.635		28	
	PAZARLAR	13		0	
	SİMAV	352		0	
	ŞAPHANE	10		0	
	TAVŞANLI	674		1	
55	MALATYA		9.804		44
	AKÇADAĞ	207		0	
	ARAPGİR	32		0	
	ARGUVAN	20		0	
	BATTALGAZİ	3.585		18	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
55	MALATYA		9.804		44
	DARENDE	72		0	
	DOĞANŞEHİR	204		0	
	DOĞANYOL	4		0	
	HEKİMHAN	61		0	
	KALE	13		0	
	KULUNCAK	34		0	
	PÜTÜRGE	9		0	
	YAZIHAN	89		0	
	YEŞİLYURT	5.460		26	
56	MANİSA		23.619		80
	AHMETLİ	335		0	
	AKHİSAR	2.990		11	
	ALAŞEHİR	1.592		3	
	DEMİRCİ	187		0	
	GÖLMARMARA	390		0	
	GÖRDES	316		0	
	KIRKAĞAÇ	356		0	
	KÖPRÜBAŞI	157		0	
	KULA	492		0	
	SALİHLİ	2.697		7	
	SARIGÖL	614		0	
	SARUHANLI	1.057		2	
	SELENDİ	97		0	
	SOMA	1.329		2	
	ŞEHZADELER	2.121		22	
	TURGUTLU	3.610		6	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
56	MANİSA		23.619		80
	YUNUSEMRE	5.266		27	
57	MARDİN		7.020		32
	ARTUKLU	2.372		12	
	DARGEÇİT	44		0	
	DERİK	292		4	
	KIZILTEPE	3.269		14	
	MAZIDAĞI	94		0	
	MİDYAT	540		1	
	NUSAYBİN	284		1	
	ÖMERLİ	66		0	
	SAVUR	38		0	
	YEŞİLLİ	20		0	
58	MERSİN		38.684		161
	AKDENİZ	3.331		17	
	ANAMUR	1.554		9	
	AYDINCIK	172		0	
	BOZYAZI	623		1	
	ÇAMLIYAYLA	164		0	
	ERDEMLİ	4.357		6	
	GÜLNAR	353		0	
	MEZİTLİ	6.581		41	
	MUT	841		2	
	SİLİFKE	2.717		10	
	TARSUS	5.772		15	
	TOROSLAR	4.430		8	
	YENİŞEHİR	7.785		52	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
59	MUĞLA		24.808		121
	BODRUM	7.123		40	
	DALAMAN	1.480		4	
	DATÇA	1.161		3	
	FETHİYE	4.150		28	
	KAVAKLIDERE	63		0	
	KÖYCEĞİZ	411		1	
	MARMARİS	1.856		14	
	MENTEŞE	1.898		10	
	MİLAS	3.698		8	
	ORTACA	1.264		8	
	SEYDİKEMER	737		1	
	ULA	495		3	
	YATAĞAN	469		1	
60	MUŞ		1.889		8
	BULANIK	235		0	
	HASKÖY	17		0	
	KORKUT	18		0	
	MALAZGİRT	87		0	
	MERKEZ	1.421		8	
	VARTO	111		0	
61	NEVŞEHİR		3.772		18
	ACIGÖL	74		0	
	AVANOS	367		2	
	DERİNKUYU	163		0	
	GÜLŞEHİR	158		1	
	HACİBEKTAŞ	83		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
61	NEVŞEHİR		3.772		18
	KOZAKLI	144		0	
	MERKEZ	2.148		15	
	ÜRGÜP	635		0	
62	NİĞDE		5.330		24
	ALTUNHİSAR	148		0	
	BOR	1.033		1	
	ÇAMARDI	124		0	
	ÇİFTLİK	52		0	
	MERKEZ	3.669		23	
	ULUKIŞLA	303		0	
63	ORDU		9.043		34
	AKKUŞ	53		0	
	ALTINORDU	4.686		21	
	AYBASTI	66		0	
	ÇAMAŞ	19		0	
	ÇATALPINAR	36		0	
	ÇAYBAŞI	13		1	
	FATSA	1.961		5	
	GÖLKÖY	101		0	
	GÜLYALI	78		0	
	GÜRGENTEPE	48		0	
	İKİZCE	11		0	
	KABADÜZ	30		0	
	KABATAŞ	11		0	
	KORGAN	50		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
63	ORDU		9.043		34
	KUMRU	76		0	
	MESUDİYE	23		0	
	PERŞEMBE	162		1	
	ULUBEY	40		0	
	ÜNYE	1.577		6	
64	OSMANİYE		5.669		24
	BAHÇE	164		0	
	DÜZİÇİ	702		0	
	HASANBEYLİ	37		0	
	KADİRLİ	1.360		5	
	MERKEZ	3.102		19	
	SUMBAS	31		0	
	TOPRAKKALE	273		0	
65	RİZE		3.077		13
	ARDEŞEN	384		2	
	ÇAMLIHEMŞİN	22		0	
	ÇAYELİ	295		1	
	DEREPAZARI	13		0	
	FINDIKLI	288		0	
	GÜNEYSU	14		0	
	HEMŞİN	3		0	
	İKİZDERE	17		0	
	İYİDERE	23		0	
	KALKANDERE	5		0	
	MERKEZ	1.677		10	
	PAZAR	332		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
66	SAKARYA		18.037		67
	ADAPAZARI	3.788		33	
	AKYAZI	967		1	
	ARİFİYE	857		1	
	ERENLER	1.255		2	
	FERİZLİ	281		0	
	GEYVE	470		0	
	HENDEK	1.338		2	
	KARAPÜRÇEK	119		0	
	KARASU	2.979		2	
	KAYNARCA	305		0	
	KOCAALİ	701		0	
	PAMUKOVA	507		1	
	SAPANCA	1.166		1	
	SERDİVAN	3.011		24	
	SÖĞÜTLÜ	194		0	
	TARAKLI	99		0	
67	SAMSUN		18.928		87
	ALAÇAM	155		1	
	ASARCIK	24		0	
	ATAKUM	7.356		33	
	AYVACIK	81		0	
	BAFRA	1.447		5	
	CANİK	974		5	
	ÇARŞAMBA	1.119		1	
	HAVZA	406		0	
	İLKADIM	4.587		37	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
67	SAMSUN		18.928		87
	KAVAK	255		0	
	LADİK	136		0	
	ONDOKUZMAYIS	239		0	
	SALIPAZARI	75		0	
	TEKKEKÖY	1.032		4	
	TERME	496		1	
	VEZİRKÖPRÜ	434		0	
	YAKAKENT	111		0	
68	SİİRT		2.319		10
	BAYKAN	48		0	
	ERUH	14		0	
	KURTALAN	541		1	
	MERKEZ	1.688		9	
	PERVARI	5		0	
	ŞİRVAN	7		0	
	TİLLO	15		0	
69	SİNOP		2.736		13
	AYANCIK	244		0	
	BOYABAT	469		1	
	DİKMEN	9		0	
	DURAĞAN	63		0	
	ERFELEK	80		0	
	GERZE	477		0	
	MERKEZ	1.266		12	
	SARAYDÜZÜ	13		0	
	TÜRKELİ	115		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
70	SİVAS		7.773		47
	AKINCILAR	15		0	
	ALTINYAYLA	43		0	
	DİVRİĞİ	109		0	
	DOĞANŞAR	2		0	
	GEMEREK	180		0	
	GÖLOVA	13		0	
	GÜRÜN	149		1	
	HAFİK	60		0	
	İMRANLI	31		0	
	KANGAL	216		0	
	KOYULHİSAR	28		1	
	MERKEZ	5.893		44	
	SUŞEHRİ	213		0	
	ŞARKIŞLA	384		0	
	ULAŞ	38		0	
	YILDIZELİ	155		0	
	ZARA	242		1	
71	ŞANLIURFA		16.169		68
	AKÇAKALE	251		0	
	BİRECİK	596		0	
	BOZOVA	134		0	
	CEYLANPINAR	86		0	
	EYYÜBİYE	1.312		0	
	HALFETİ	107		0	
	HALİLİYE	4.453		34	
	HARRAN	137		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
71	ŞANLIURFA		16.169		68
	HİLVAN	281		0	
	KARAKÖPRÜ	5.525		29	
	SİVEREK	1.597		3	
	SURUÇ	407		0	
	VİRANŞEHİR	1.234		2	
72	ŞIRNAK		1.477		9
	BEYTÜŞŞEBAP	30		0	
	CİZRE	765		4	
	GÜÇLÜKONAK	10		0	
	İDİL	80		0	
	MERKEZ	232		3	
	SİLOPİ	304		2	
	ULUDERE	56		0	
73	TEKİRDAĞ		28.443		86
	ÇERKEZKÖY	5.869		17	
	ÇORLU	7.384		25	
	ERGENE	1.481		2	
	HAYRABOLU	647		1	
	KAPAKLI	2.710		3	
	MALKARA	872		1	
	MARMARAEREĞLİSİ	1.556		1	
	MURATLI	632		0	
	SARAY	789		3	
	SÜLEYMANPAŞA	5.200		31	
	ŞARKÖY	1.299		2	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
74	TOKAT		6.475		26
	ALMUS	52		0	
	ARTOVA	33		0	
	BAŞÇİFTLİK	5		0	
	ERBAA	654		1	
	MERKEZ	3.169		21	
	NİKSAR	462		1	
	PAZAR	153		0	
	REŞADİYE	112		0	
	SULUSARAY	21		0	
	TURHAL	1.056		2	
	YEŞİLYURT	47		0	
	ZİLE	710		1	
75	TRABZON		9.297		51
	AKÇAABAT	1.450		0	
	ARAKLI	341		0	
	ARSİN	300		0	
	BEŞİKDÜZÜ	277		0	
	ÇARŞIBAŞI	118		0	
	ÇAYKARA	40		0	
	DERNEKPAZARI	12		0	
	DÜZKÖY	30		0	
	HAYRAT	3		0	
	KÖPRÜBAŞI	7		0	
	MAÇKA	136		0	
	OF	275		0	
	ORTAHİSAR	4.679		48	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
75	TRABZON		9.297		51
	SÜRMENE	169		0	
	ŞALPAZARI	63		1	
	TONYA	34		0	
	VAKFIKEBİR	205		0	
	YOMRA	1.152		2	
76	TUNCELİ		1.018		4
	ÇEMİŞGEZEK	37		0	
	HOZAT	58		0	
	MAZGİRT	21		0	
	MERKEZ	708		3	
	NAZİMİYE	23		0	
	OVACIK	27		0	
	PERTEK	136		1	
	PÜLÜMÜR	8		0	
77	UŞAK		4.855		20
	BANAZ	279		0	
	EŞME	259		1	
	KARAHALLI	40		0	
	MERKEZ	4.057		19	
	SİVASLI	185		0	
	ULUBEY	35		0	
78	VAN		7.099		31
	BAHÇESARAY	3		0	
	BAŞKALE	61		0	
	ÇALDIRAN	103		0	
	ÇATAK	11		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
78	VAN		7.099		31
	EDREMİT	560		0	
	ERCİŞ	532		0	
	GEVAŞ	55		0	
	GÜRPINAR	27		0	
	İPEKYOLU	4.803		31	
	MURADIYE	82		0	
	ÖZALP	67		0	
	SARAY	9		0	
	TUŞBA	774		0	
79	YALOVA		7.972		33
	ALTINOVA	749		3	
	ARMUTLU	640		1	
	ÇINARCIK	1.643		3	
	ÇİFTLİKKÖY	1.800		2	
	MERKEZ	2.973		24	
	TERMAL	161		0	
80	YOZGAT		5.175		24
	AKDAĞMADENİ	278		0	
	AYDINCIK	27		0	
	BOĞAZLIYAN	451		0	
	ÇANDIR	61		0	
	ÇAYIRALAN	55		0	
	ÇEKEREK	100		0	
	KADIŞEHİRİ	46		0	
	MERKEZ	1.882		20	
	SARAYKENT	39		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
80	YOZGAT		5.175		24
	SARIKAYA	386		2	
	SORGUN	901		1	
	ŞEFAATLİ	223		1	
	YENİFAKILI	45		0	
	YERKÖY	681		0	
81	ZONGULDAK		5.707		17
	ALAPLI	434		0	
	ÇAYCUMA	477		1	
	DEVREK	405		0	
	EREĞLİ	2.077		10	
	GÖKÇEBEY	88		0	
	KİLİMLİ	1		0	
	KOZLU	507		0	
	MERKEZ	1.718		6	

3.2. EK 2: GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ RAPORLARINDAKİ DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 1	49.919	44,12%	55,88%	31,21%	68,79%
DEĞERLEME KURULUŞU - 2	49.192	61,50%	38,50%	48,23%	51,77%
DEĞERLEME KURULUŞU - 3	47.980	30,23%	69,77%	24,15%	75,85%
DEĞERLEME KURULUŞU - 4	43.506	65,52%	34,48%	40,14%	59,86%
DEĞERLEME KURULUŞU - 5	42.775	45,21%	54,79%	30,27%	69,73%
DEĞERLEME KURULUŞU - 6	36.282	34,96%	65,03%	19,28%	80,72%
DEĞERLEME KURULUŞU - 7	33.928	62,25%	37,75%	28,37%	71,63%
DEĞERLEME KURULUŞU - 8	33.129	32,24%	67,76%	14,38%	85,62%
DEĞERLEME KURULUŞU - 9	32.068	39,89%	60,11%	24,31%	75,69%
DEĞERLEME KURULUŞU - 10	30.866	45,02%	54,98%	27,85%	72,15%
DEĞERLEME KURULUŞU - 11	29.850	46,02%	53,98%	31,65%	68,35%
DEĞERLEME KURULUŞU - 12	27.198	36,23%	63,77%	19,66%	80,34%
DEĞERLEME KURULUŞU - 13	26.539	50,20%	49,80%	24,56%	75,44%
DEĞERLEME KURULUŞU - 14	24.121	14,81%	85,18%	20,52%	79,48%
DEĞERLEME KURULUŞU - 15	23.651	27,12%	72,88%	13,16%	86,84%
DEĞERLEME KURULUŞU - 16	22.984	60,65%	39,35%	29,72%	70,28%
DEĞERLEME KURULUŞU - 17	22.197	31,70%	68,30%	26,51%	73,49%
DEĞERLEME KURULUŞU - 18	22.089	37,03%	62,97%	21,71%	78,29%
DEĞERLEME KURULUŞU - 19	21.550	24,60%	75,40%	19,63%	80,37%
DEĞERLEME KURULUŞU - 20	21.240	47,07%	52,93%	23,60%	76,40%
DEĞERLEME KURULUŞU - 21	21.174	23,44%	76,56%	16,95%	83,05%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 22	21.055	27,66%	72,34%	19,01%	80,99%
DEĞERLEME KURULUŞU - 23	20.415	33,95%	66,05%	14,84%	85,16%
DEĞERLEME KURULUŞU - 24	20.283	38,67%	61,33%	19,19%	80,81%
DEĞERLEME KURULUŞU - 25	19.473	34,81%	65,19%	17,26%	82,74%
DEĞERLEME KURULUŞU - 26	18.545	29,24%	70,76%	22,75%	77,25%
DEĞERLEME KURULUŞU - 27	17.853	37,42%	62,58%	17,81%	82,19%
DEĞERLEME KURULUŞU - 28	17.373	32,10%	67,90%	16,91%	83,09%
DEĞERLEME KURULUŞU - 29	17.363	32,67%	67,33%	18,48%	81,52%
DEĞERLEME KURULUŞU - 30	17.103	28,39%	71,61%	14,78%	85,22%
DEĞERLEME KURULUŞU - 31	16.107	18,33%	81,67%	8,44%	91,56%
DEĞERLEME KURULUŞU - 32	14.584	23,09%	76,91%	15,71%	84,29%
DEĞERLEME KURULUŞU - 33	14.155	20,93%	79,07%	11,73%	88,27%
DEĞERLEME KURULUŞU - 34	13.992	23,43%	76,57%	7,26%	92,74%
DEĞERLEME KURULUŞU - 35	12.958	46,11%	53,89%	13,45%	86,55%
DEĞERLEME KURULUŞU - 36	12.938	59,32%	40,68%	21,66%	78,34%
DEĞERLEME KURULUŞU - 37	12.781	34,54%	65,46%	18,03%	81,97%
DEĞERLEME KURULUŞU - 38	12.315	41,20%	58,80%	13,69%	86,31%
DEĞERLEME KURULUŞU - 39	11.774	65,26%	34,74%	46,78%	53,22%
DEĞERLEME KURULUŞU - 40	11.726	18,00%	82,00%	14,67%	85,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 41	11.122	20,17%	79,83%	9,76%	90,24%
DEĞERLEME KURULUŞU - 42	10.564	22,73%	77,27%	13,02%	86,98%
DEĞERLEME KURULUŞU - 43	9.868	46,06%	53,94%	16,67%	83,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 44	9.758	39,58%	60,42%	13,28%	86,72%
DEĞERLEME KURULUŞU - 45	9.519	50,02%	49,98%	26,51%	73,49%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 46	9.449	28,83%	71,17%	5,26%	94,74%
DEĞERLEME KURULUŞU - 47	9.291	33,87%	66,13%	10,12%	89,88%
DEĞERLEME KURULUŞU - 48	8.622	20,98%	79,02%	10,46%	89,54%
DEĞERLEME KURULUŞU - 49	8.429	29,93%	70,07%	14,29%	85,71%
DEĞERLEME KURULUŞU - 50	7.946	45,12%	54,88%	12,50%	87,50%
DEĞERLEME KURULUŞU - 51	7.858	49,35%	50,65%	14,17%	85,83%
DEĞERLEME KURULUŞU - 52	7.360	40,01%	59,99%	16,30%	83,70%
DEĞERLEME KURULUŞU - 53	7.150	54,42%	45,58%	18,67%	81,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 54	6.674	64,14%	35,86%	24,10%	75,90%
DEĞERLEME KURULUŞU - 55	6.371	56,84%	43,16%	25,40%	74,60%
DEĞERLEME KURULUŞU - 56	6.231	29,69%	70,31%	15,96%	84,04%
DEĞERLEME KURULUŞU - 57	6.226	36,93%	63,07%	10,85%	89,15%
DEĞERLEME KURULUŞU - 58	5.996	92,24%	7,76%	44,44%	55,56%
DEĞERLEME KURULUŞU - 59	5.936	52,00%	48,00%	26,67%	73,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 60	5.908	55,99%	44,01%	27,37%	72,63%
DEĞERLEME KURULUŞU - 61	5.764	51,89%	48,11%	17,05%	82,95%
DEĞERLEME KURULUŞU - 62	5.331	36,77%	63,23%	9,24%	90,76%
DEĞERLEME KURULUŞU - 63	5.193	40,11%	59,89%	16,95%	83,05%
DEĞERLEME KURULUŞU - 64	5.114	30,50%	69,50%	20,51%	79,49%
DEĞERLEME KURULUŞU - 65	4.894	41,40%	58,60%	12,90%	87,10%
DEĞERLEME KURULUŞU - 66	4.650	23,89%	76,11%	11,36%	88,64%
DEĞERLEME KURULUŞU - 67	4.608	34,57%	65,43%	9,82%	90,18%
DEĞERLEME KURULUŞU - 68	4.529	11,95%	88,05%	6,67%	93,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 69	4.090	38,39%	61,61%	21,98%	78,02%
DEĞERLEME KURULUŞU - 70	4.033	21,25%	78,75%	5,88%	94,12%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 71	3.977	46,72%	53,28%	10,53%	89,47%
DEĞERLEME KURULUŞU - 72	3.931	44,06%	55,94%	11,46%	88,54%
DEĞERLEME KURULUŞU - 73	3.896	49,44%	50,56%	8,33%	91,67%
DEĞERLEME KURULUŞU - 74	3.692	19,47%	80,53%	4,17%	95,83%
DEĞERLEME KURULUŞU - 75	3.552	40,60%	59,40%	18,37%	81,63%
DEĞERLEME KURULUŞU - 76	3.337	92,91%	7,09%	22,58%	77,42%
DEĞERLEME KURULUŞU - 77	3.202	49,19%	50,81%	19,23%	80,77%
DEĞERLEME KURULUŞU - 78	3.174	9,64%	90,36%	6,85%	93,15%
DEĞERLEME KURULUŞU - 79	2.998	44,83%	55,17%	12,98%	87,02%
DEĞERLEME KURULUŞU - 80	2.967	53,05%	46,95%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 81	2.844	39,31%	60,69%	18,18%	81,82%
DEĞERLEME KURULUŞU - 82	2.792	29,80%	70,20%	14,55%	85,45%
DEĞERLEME KURULUŞU - 83	2.697	49,31%	50,69%	17,14%	82,86%
DEĞERLEME KURULUŞU - 84	2.657	18,75%	81,25%	7,46%	92,54%
DEĞERLEME KURULUŞU - 85	2.603	60,81%	39,19%	17,65%	82,35%
DEĞERLEME KURULUŞU - 86	2.558	0,74%	99,26%	9,80%	90,20%
DEĞERLEME KURULUŞU - 87	2.467	23,76%	76,24%	9,76%	90,24%
DEĞERLEME KURULUŞU - 88	2.409	37,15%	62,85%	10,87%	89,13%
DEĞERLEME KURULUŞU - 89	2.380	49,75%	50,25%	8,33%	91,67%
DEĞERLEME KURULUŞU - 90	2.341	60,10%	39,90%	24,00%	76,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 91	2.305	66,41%	33,59%	15,00%	85,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 92	2.285	6,61%	93,39%	11,67%	88,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 93	2.277	70,40%	29,60%	43,48%	56,52%
DEĞERLEME KURULUŞU - 94	2.224	5,98%	94,02%	6,45%	93,55%
DEĞERLEME KURULUŞU - 95	2.207	60,85%	39,15%	26,67%	73,33%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 96	2.144	92,40%	7,60%	28,00%	72,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 97	2.131	33,22%	66,78%	12,07%	87,93%
DEĞERLEME KURULUŞU - 98	2.110	74,50%	25,50%	41,38%	58,62%
DEĞERLEME KURULUŞU - 99	2.054	22,83%	77,17%	5,26%	94,74%
DEĞERLEME KURULUŞU - 100	1.966	34,74%	65,26%	20,00%	80,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 101	1.928	60,68%	39,32%	34,38%	65,63%
DEĞERLEME KURULUŞU - 102	1.918	50,78%	49,22%	6,35%	93,65%
DEĞERLEME KURULUŞU - 103	1.904	25,32%	74,68%	17,24%	82,76%
DEĞERLEME KURULUŞU - 104	1.891	46,54%	53,46%	12,28%	87,72%
DEĞERLEME KURULUŞU - 105	1.866	66,45%	33,55%	20,69%	79,31%
DEĞERLEME KURULUŞU - 106	1.844	66,43%	33,57%	24,44%	75,56%
DEĞERLEME KURULUŞU - 107	1.646	24,61%	75,39%	8,70%	91,30%
DEĞERLEME KURULUŞU - 108	1.547	66,45%	33,55%	14,00%	86,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 109	1.487	38,47%	61,53%	16,13%	83,87%
DEĞERLEME KURULUŞU - 110	1.485	37,78%	62,22%	13,64%	86,36%
DEĞERLEME KURULUŞU - 111	1.200	78,50%	21,50%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 112	1.178	65,96%	34,04%	34,78%	65,22%
DEĞERLEME KURULUŞU - 113	1.086	5,52%	94,48%	7,69%	92,31%
DEĞERLEME KURULUŞU - 114	1.085	42,70%	57,30%	6,35%	93,65%
DEĞERLEME KURULUŞU - 115	1.063	82,50%	17,50%	50,00%	50,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 116	1.052	82,84%	17,16%	16,67%	83,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 117	1.020	56,08%	43,92%	4,76%	95,24%
DEĞERLEME KURULUŞU - 118	943	41,57%	58,43%	60,00%	40,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 119	882	17,12%	82,88%	14,00%	86,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 120	763	13,63%	86,37%	6,12%	93,88%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 121	592	76,52%	23,48%	25,93%	74,07%
DEĞERLEME KURULUŞU - 122	587	80,75%	19,25%	38,89%	61,11%
DEĞERLEME KURULUŞU - 123	527	55,22%	44,78%	23,81%	76,19%
DEĞERLEME KURULUŞU - 124	475	88,00%	12,00%	85,71%	14,29%
DEĞERLEME KURULUŞU - 125	454	48,90%	51,10%	24,14%	75,86%
DEĞERLEME KURULUŞU - 126	430	78,14%	21,86%	36,67%	63,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 127	389	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 128	384	73,75%	26,25%	26,67%	73,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 129	330	44,55%	55,45%	20,69%	79,31%
DEĞERLEME KURULUŞU - 130	258	15,50%	84,50%	5,88%	94,12%
DEĞERLEME KURULUŞU - 131	249	49,80%	50,20%	30,77%	69,23%
DEĞERLEME KURULUŞU - 132	246	78,05%	21,95%	44,44%	55,56%
DEĞERLEME KURULUŞU - 133	206	93,69%	6,31%	66,67%	33,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 134	129	68,22%	31,78%	27,27%	72,73%
DEĞERLEME KURULUŞU - 135	63	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 136	50	66,00%	34,00%	20,00%	80,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 137	7	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 138	6	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%

3.3. EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM DURUMLARI³

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
İSTANBUL	259.423	66,59%	33,41%	68,94%	31,06%
ANKARA	126.339	72,24%	27,76%	65,84%	34,16%
İZMİR	81.193	64,12%	35,88%	62,72%	37,28%
ANTALYA	60.740	48,12%	51,88%	51,17%	48,83%
BURSA	46.838	58,74%	41,26%	63,14%	36,86%
MERSİN	38.684	31,75%	68,25%	48,53%	51,47%
KOCAELİ	35.793	39,20%	60,80%	67,51%	32,49%
ADANA	31.990	65,50%	34,50%	65,52%	34,48%
TEKİRDAĞ	28.443	13,20%	86,80%	56,06%	43,94%
KONYA	28.184	41,14%	58,86%	51,27%	48,73%
AYDIN	26.774	8,15%	91,85%	46,85%	53,15%
GAZİANTEP	26.132	29,71%	70,29%	51,85%	48,15%
MUĞLA	24.808	13,08%	86,92%	48,51%	51,49%
BALIKESİR	24.192	4,68%	95,32%	53,52%	46,48%
MANİSA	23.619	34,33%	65,67%	63,16%	36,84%
KAYSERİ	21.638	18,31%	81,69%	43,03%	56,97%
SAMSUN	18.928	49,62%	50,38%	58,79%	41,21%
HATAY	18.809	6,69%	93,31%	47,30%	52,70%

³ Hazırlanan raporlarda sözleşmeli uzmanların %70'in üzerinde görev aldığı durumlar sarı ile renklendirilmiştir.

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
DİYARBAKIR	18.239	24,76%	75,24%	39,39%	60,61%
SAKARYA	18.037	18,55%	81,45%	58,71%	41,29%
DENİZLİ	17.565	12,98%	87,02%	40,52%	59,48%
ŞANLIURFA	16.169	18,15%	81,85%	39,84%	60,16%
ESKİŞEHİR	15.995	21,65%	78,35%	46,62%	53,38%
ÇANAĞKALE	11.546	11,70%	88,30%	52,43%	47,57%
KAHRAMANMARAŞ	11.381	1,49%	98,51%	34,31%	65,69%
MALATYA	9.804	31,02%	68,98%	45,24%	54,76%
TRABZON	9.297	43,39%	56,61%	59,38%	40,63%
ORDU	9.043	14,15%	85,85%	46,39%	53,61%
AFYONKARAHİSAR	8.801	4,23%	95,77%	39,74%	60,26%
YALOVA	7.972	11,90%	88,10%	61,49%	38,51%
EDİRNE	7.829	9,99%	90,01%	43,82%	56,18%
SİVAS	7.773	5,64%	94,36%	27,40%	72,60%
KIRKLARELİ	7.613	14,34%	85,66%	50,41%	49,59%
ELAZIĞ	7.576	17,90%	82,10%	46,15%	53,85%
ERZURUM	7.473	28,43%	71,57%	49,32%	50,68%
ÇORUM	7.400	1,21%	98,79%	38,20%	61,80%
VAN	7.099	5,07%	94,93%	40,68%	59,32%
MARDİN	7.020	1,82%	98,18%	15,00%	85,00%
DÜZCE	6.680	3,75%	96,25%	51,14%	48,86%
TOKAT	6.475	0,81%	99,19%	33,33%	66,67%
AKSARAY	5.952	4,45%	95,55%	39,76%	60,24%
ZONGULDAK	5.707	3,52%	96,48%	51,56%	48,44%

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
OSMANİYE	5.669	8,57%	91,43%	51,65%	48,35%
GİRESUN	5.515	22,75%	77,25%	37,93%	62,07%
ADİYAMAN	5.501	6,09%	93,91%	30,30%	69,70%
KÜTAHYA	5.409	6,12%	93,88%	40,91%	59,09%
NİĞDE	5.330	1,15%	98,85%	33,33%	66,67%
AMASYA	5.211	1,28%	98,72%	27,08%	72,92%
YOZGAT	5.175	1,34%	98,66%	50,75%	49,25%
KIRIKKALE	4.929	6,25%	93,75%	54,46%	45,54%
KASTAMONU	4.879	1,17%	98,83%	42,65%	57,35%
UŞAK	4.855	6,89%	93,11%	30,77%	69,23%
ISPARTA	4.836	28,60%	71,40%	41,33%	58,67%
BOLU	4.728	5,91%	94,09%	50,77%	49,23%
BATMAN	4.414	24,94%	75,06%	30,77%	69,23%
KIRŞEHİR	4.302	0,91%	99,09%	39,13%	60,87%
KARAMAN	3.981	8,77%	91,23%	45,88%	54,12%
NEVŞEHİR	3.772	1,63%	98,37%	45,21%	54,79%
BURDUR	3.621	11,70%	88,30%	42,53%	57,47%
BİLECİK	3.607	11,75%	88,25%	64,44%	35,56%
BİTLİS	3.262	0,40%	99,60%	18,42%	81,58%
KARABÜK	3.218	1,48%	98,52%	28,57%	71,43%
RİZE	3.077	33,27%	66,73%	48,65%	51,35%
KARS	2.966	8,60%	91,40%	34,21%	65,79%
SİNOP	2.736	15,06%	84,94%	54,05%	45,95%
ERZİNCAN	2.569	12,03%	87,97%	41,30%	58,70%

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
AĞRI	2.367	0,55%	99,45%	19,35%	80,65%
SIİRT	2.319	1,60%	98,40%	22,22%	77,78%
ÇANKIRI	2.288	9,40%	90,60%	59,62%	40,38%
ARTVİN	2.278	14,75%	85,25%	46,67%	53,33%
BARTIN	2.071	2,12%	97,88%	47,62%	52,38%
IĞDIR	1.951	7,48%	92,52%	33,33%	66,67%
MUŞ	1.889	1,16%	98,84%	32,26%	67,74%
BİNGÖL	1.814	0,44%	99,56%	17,65%	82,35%
KİLİS	1.557	12,78%	87,22%	30,14%	69,86%
ŞIRNAK	1.477	0,09%	99,91%	3,45%	96,55%
GÜMÜŞHANE	1.222	8,84%	91,16%	50,00%	50,00%
TUNCELİ	1.018	0,88%	99,12%	21,88%	78,13%
ARDAHAN	950	36,53%	63,47%	40,74%	59,26%
HAKKARİ	575	1,04%	98,96%	18,18%	81,82%
BAYBURT	466	17,81%	82,19%	42,11%	57,89%