

2019 Yılı Mali Tablolar

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği'nin 31.12.2019 Tarihli Bilançosu (TL)

AKTİF (VARLIKLAR)				PASİF(KAYNAKLAR)			
		2018	2019			2018	2019
I-	DÖNEN VARLIKLAR	2.949.087,58	3.243.516,04	I-	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	123.961,97	178.706,41
A-	HAZIR DEĞERLER	1.764.835,86	1.535.938,00	B-	TİCARİ BORÇLAR	13.466,54	50.575,21
3-	BANKALAR	1.764.835,86	1.535.938,00	1-	SATICILAR	13.466,54	48.473,66
C-	TİCARİ ALACAKLAR	1.130.614,23	1.369.893,93	5-	DİĞER TİCARİ BORÇLAR	0,00	2.101,55
1-	ALICILAR	1.072.768,00	1.311.897,70	C-	DİĞER BORÇLAR	540,89	0,00
5-	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	48.641,23	48.791,23	2-	PERSONELE BORÇLAR	540,89	0,00
6-	DİĞER TİCARİ ALACAKLAR	9.205,00	9.205,00	5-	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR		0,00
D-	DİĞER ALACAKLAR	0,00	0,00	D-	ALINAN AVANSLAR	49.774,00	30.314,00
5-	DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	0,00	0,00	1-	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	49.774,00	30.314,00
E-	STOKLAR	6.019,58	208.563,03	F-	ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	60.180,54	97.817,20
7-	VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	6.019,58	208.563,03	1-	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	34.841,97	52.851,30
H-	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	47.617,91	129.121,08	2-	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	25.338,57	44.965,90
5-	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	47.617,91	129.121,08	H-	GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI	0,00	0,00
II-	DURAN VARLIKLAR	1.631.227,42	1.956.246,37	1-	GELECEK AYLARA AİT GELİRLER	0,00	0,00
C-	MALİ DURAN VARLIKLAR	1.275.000,00	1.275.000,00	III	ÖZ KAYNAKLAR	4.456.353,03	5.021.056,00
3-	İŞTİRAKLER	1.275.000,00	1.275.000,00	D-	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	3.098.286,69	4.569.796,58
D-	MADDİ DURAN VARLIKLAR	210.807,52	497.699,25	1-	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	3.098.286,69	4.569.796,58
5-	TAŞITLAR	0	170.853,00				
6-	DEMİRBAŞLAR	210.807,52	326.846,25	E-	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)	113.443,55	113.443,55
E-	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	145.419,90	183.547,12	1-	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	113.443,55	113.443,55
1-	HAKLAR	22.243,00	60.370,22	F-	DÖNEM NET KÂRI (ZARARI)	1.471.509,89	564.702,97
5	ÖZEL MALİYETLER	123.176,90	123.176,90	1-	DÖNEM NET KÂRI	1.471.509,89	564.702,97
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI		4.580.315,00	5.199.762,41	PASİF (KAYNAKLAR)TOPLAMI		4.580.315,00	5.199.762,41

* Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu AŞ'ye iştiraki 600.000 TL

* Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği İktisadi İşletmesi iştiraki 175.000 TL

* Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Gayrimenkul Bilgi Merkezi AŞ 500.000 TL

**TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ'NİN 01.01.2019-31.12.2019 DÖNEMİ
KARŞILAŞTIRMALI GELİR TABLOSU (TL)**

Cari Dönem		2018	2019
A-	BRÜT SATIŞLAR	3.581.125,43	3.876.148,21
1-	YURTIÇİ SATIŞLAR	3.417.560,00	3.709.050,00
3-	DİĞER GELİRLER	163.565,43	167.098,21
C-	NET SATIŞLAR	3.581.125,43	3.876.148,21
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		3.581.125,43	3.876.148,21
D-	SATIŞLARIN MAALİYETİ (-)	2.322.645,74	3.692.256,63
3	SATILAN HİZMET MALİYETİ (-)	2.322.645,74	3.692.256,63
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		1.258.479,69	183.891,58
F-	DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	201.550,35	371.986,70
3-	FAİZ GELİRLERİ	201.452,63	371.986,70
6-	MENKUL KIYMET SATIŞ KARLARI	0,00	0,00
7-	KAMBİYO KARLARI	97,72	0,00
G-	DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	0,00	0,00
1-	KOMİSYON GİDERLERİ (-)	0,00	0,00
4-	KAMBİYO ZARARLARI (-)		0,00
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		1.460.030,04	555.878,28
I-	OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	11.479,85	8.824,69
1-	İŞTİRAK KAZANCI		0,00
2-	DİĞER GELİRLER	11.479,85	8.824,69
3-	DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	0,00	0,00
J-	OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	0,00	0,00
3	DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR		0,00
DÖNEM KÂRI VEYA ZARARI		1.471.509,89	564.702,97
DÖNEM NET KÂRI VEYA ZARARI		1.471.509,89	564.702,97

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ İKTİSADİ İŞLETMESİ'NİN 31.12.2019 TARİHLİ BİLANÇOSU (TL)

AKTİF (VARLIKLAR)				PASİF(KAYNAKLAR)			
Cari Dönem		2018	2019	Cari Dönem		2018	2019
I-	DÖNEN VARLIKLAR	196.283,99	169.315,80	I-	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	36.503,49	24.678,68
A-	HAZIR DEĞERLER	175.646,67	151.134,05	B-	TİCARİ BORÇLAR	6.025,16	4.431,75
3-	BANKALAR	175.646,67	151.134,05	1-	SATICILAR	6.025,16	4.431,75
C-	TİCARİ ALACAKLAR	12.621,00	400,00	C-	DİĞER BORÇLAR	0,00	0,00
1-	ALICILAR	12.621,00	400,00	5-	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	0,00	0,00
D-	DİĞER ALACAKLAR	835,46	10.177,79	D-	ALINAN AVANSLAR	1.244,84	4.239,54
5-	DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	835,46	10.177,79	1-	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	1.244,84	4.239,54
E-	STOKLAR	413,95	853,95	F-	ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	29.233,49	16.007,39
7-	VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	413,95	853,95	1-	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	26.321,49	12.741,86
H-	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	6.766,91	6.750,01	2-	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	2.912,00	3.265,53
5-	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	6.766,91	6.750,01	III	ÖZ KAYNAKLAR	159.780,50	144.637,12
				A-	ÖDENMİŞ SERMAYE	175.000,00	175.000,00
				1-	SERMAYE	175.000,00	175.000,00
				D-	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	35.535,34	54.649,04
				1-	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	35.535,34	54.649,04
				E-	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)	69.868,54	69.868,54
				1-	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	69.868,54	69.868,54
				F-	DÖNEM NET KÂRI VE ZARARI	19.113,70	-15.143,38
				2-	DÖNEM NET KÂRI VE ZARARI	19.113,70	-15.143,38
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI		196.283,99	169.315,80	PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI		196.283,99	169.315,80

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ İKTİSADİ İŞLETMESİ'NİN 01.01.2019-31.12.2019 DÖNEMİ GELİR TABLOSU (TL)

Cari Dönem		2018	2019
A-	BRÜT SATIŞLAR	284.273,64	204.900,52
1-	YURTIÇI SATIŞLAR	278.897,64	198.450,24
3-	DİĞER GELİRLER	5.376,00	6.450,28
B-	SATIŞ İNDİRİMLERİ	0,00	144,07
1-	SATIŞTAN İADELER	0,00	144,07
C-	NET SATIŞLAR	284.273,64	204.756,45
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		284.273,64	204.756,45
D-	SATIŞLARIN MAALİYETİ (-)	274.400,19	245.359,80
3	SATILAN HİZMET MALİYETİ (-)	274.400,19	245.359,80
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		9.873,45	-40.603,35
F-	DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	8.566,66	24.929,94
3-	FAİZ GELİRLERİ	8.566,66	24.929,94
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		18.440,11	-15.673,41
I-	OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	680,70	530,03
2-	DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	680,70	530,03
J-	OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR	7,11	0,00
3	DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	7,11	0,00
DÖNEM KÂRI VEYA ZARARI		19.113,70	-15.143,38
DÖNEM KÂRINDAN VERGİ VE DİĞER YÜKÜM. (-)		0,00	0,00
DÖNEM NET KÂRI VEYA ZARARI		19.113,70	-15.143,38

**TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ VE İKTİSADİ İŞLETMESİ NİN 31.12.2019 TARİHLİ
KONSOLİDE BİLANÇOSU (TL)**

AKTİF (VARLIKLAR)				PASİF (KAYNAKLAR)			
Cari Dönem		2018	2019	Cari Dönem		2018	2019
I-	DÖNEN VARLIKLAR	2.949.087,58	3.412.831,84	I-	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	123.961,97	203.385,09
A-	HAZIR DEĞERLER	1.764.835,86	1.687.072,05	B-	TİCARİ BORÇLAR	13.466,54	55.006,96
3-	BANKALAR	1.764.835,86	1.687.072,05	1-	SATICILAR	13.466,54	52.905,41
C-	TİCARİ ALACAKLAR	1.130.614,23	1.370.293,93	5-	DİĞER TİCARİ BORÇLAR	0,00	2.101,55
1-	ALICILAR	1.072.768,00	1.312.297,70	C-	DİĞER BORÇLAR	540,89	0,00
5-	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	48.641,23	48.791,23	2	PERSONELE BORÇLAR	540,89	0,00
6-	DİĞER TİCARİ ALACAKLAR	9.205,00	9.205,00	5	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR		
D-	DİĞER ALACAKLAR	0,00	10.177,79	D-	ALINAN AVANSLAR	49.774,00	34.553,54
5-	DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	0,00	10.177,79	1-	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	49.774,00	34.553,54
E-	STOKLAR	6.019,58	209.416,98	F-	ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	60.180,54	113.824,59
7-	VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	6.019,58	209.416,98	1-	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	34.841,97	65.593,16
H-	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	47.617,91	135.871,09	2-	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	25.338,57	48.231,43
5-	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	47.617,91	135.871,09	H-	GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI	0,00	0,00
II-	DURAN VARLIKLAR	1.631.227,42	1.956.246,37	1-	GELECEK AYLARA AİT GELİRLER	0,00	0,00
C-	MALİ DURAN VARLIKLAR	1.275.000,00	1.275.000,00	III	ÖZ KAYNAKLAR	4.456.353,03	5.165.693,12
3-	İŞTİRAKLER	1.275.000,00	1.275.000,00	A-	ÖDENMİŞ SERMAYE	0,00	175.000,00
D-	MADDİ DURAN VARLIKLAR	210.807,52	497.699,25	1-	SERMAYE	0,00	175.000,00
5-	TAŞITLAR		170.853,00				
6-	DEMİRBAŞLAR	210.807,52	326.846,25	D-	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	3.098.286,69	4.624.445,62
E-	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	145.419,90	183.547,12	1-	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	3.098.286,69	4.624.445,62
1-	HAKLAR	22.243,00	60.370,22	E-	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)	113.443,55	183.312,09
5	ÖZEL MALİYETLER	123.176,90	123.176,90	1-	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	113.443,55	183.312,09
				F-	DÖNEM NET KARI (ZARARI)	1.471.509,89	549.559,59
				1-	DÖNEM NET KARI	1.471.509,89	549.559,59
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI		4.580.315,00	5.369.078,21	PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI		4.580.315,00	5.369.078,21

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ VE İKTİSADİ İŞLETMESİ'NİN
01.01.2019-31.12.2019 DÖNEMİ KONSOLİDE GELİR TABLOSU (TL)

Cari Dönem		2018	2019
A-	BRÜT SATIŞLAR	3.581.125,43	4.081.048,73
1-	YURTİÇİ SATIŞLAR	3.417.560,00	3.907.500,24
3-	DİĞER GELİRLER	163.565,43	173.548,49
B	SATIŞ İNDİRİMLERİ		144,07
1-	SATIŞTAN İADELER (-)	0,00	144,07
C-	NET SATIŞLAR	3.581.125,43	4.080.904,66
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		3.581.125,43	4.080.904,66
E-	FAALİYET GİDERLERİ (-)	2.322.645,74	3.937.616,43
3	GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-)	2.322.645,74	3.937.616,43
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		1.258.479,69	143.288,23
F-	DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	201.550,35	396.916,64
3-	FAİZ GELİRLERİ	201.452,63	396.916,64
6-	MENKUL KIYMET SATIŞ KARLARI	0,00	0,00
7-	KAMBİYO KARLARI	97,72	0,00
G-	DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	0,00	0,00
1-	KOMİSYON GİDERLERİ (-)	0,00	0,00
4-	KAMBİYO ZARARLARI (-)	0,00	0,00
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		1.460.030,04	540.204,87
I-	OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	11.479,85	9.354,72
1-	İŞTİRAK KAZANCI	0,00	0,00
2-	DİĞER GELİRLER	11.479,85	9.354,72
3-	DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	0,00	0,00
J-	OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	0,00	0,00
3	DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR	0,00	0,00
DÖNEM KARI VEYA ZARARI		1.471.509,89	549.559,59
DÖNEM KARINDAN VERGİ VE YÜK. (-)		0,00	0,00
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		1.471.509,89	549.559,59

TDUB GAYRİMENKUL BİLGİ MERKEZİ A.Ş 31.12.2019 TARİHLİ BİLANÇO (TL)

AKTİF (VARLIKLAR)				PASİF(KAYNAKLAR)			
Cari Dönem		2018	2019	Cari Dönem		2018	2019
I-	DÖNEN VARLIKLAR	2.923.514,19	3.113.918,69	I-	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	110.822,57	200.684,25
A-	HAZIR DEĞERLER	2.787.793,96	2.651.706,65	B-	TİCARİ BORÇLAR	11.376,81	20.180,76
3-	BANKALAR	2.787.793,96	2.651.706,65	1-	SATICILAR	11.376,81	20.180,76
C-	TİCARİ ALACAKLAR	69.592,39	439.594,89	C-	DİĞER BORÇLAR	1.462,13	1.497,87
1-	ALICILAR	69.592,39	430.114,53	4-	PERSONELE BORÇLAR	1.146,68	583,26
5-	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	-	9.480,36				
D-	DİĞER ALACAKLAR	60.370,48	13.835,04	5-	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	315,45	914,61
5-	DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	6.383,70	-	D-	ALINAN AVANSLAR	79,13	5.256,58
6-	GELİR TAHAKKUKLARI	53.986,78	13.835,04	1-	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	79,13	5.256,58
E-	STOKLAR	2.370,69	3.649,75	F-	ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	97.904,50	173.749,04
7-	VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	2.370,69	3.649,75	1-	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	83.110,73	124.642,94
H-	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	3.386,67	5.132,36	2-	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	14.793,77	49.106,10
5-	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	3.386,67	5.132,36	G-	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	0,00	0,00
II-	DURAN VARLIKLAR	130.804,00	282.580,24	1-	DÖNEM KÂRI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI	227.846,58	73.264,34
D-	MADDİ DURAN VARLIKLAR	17.421,46	198.171,30	2-	DÖNEM KÂRININ PEŞİN ÖDENEN VERGİ VE DİĞER YÜK.(-)	227.846,58	73.264,34
6-	DEMİRBAŞLAR	35.123,06	281.864,55	III	ÖZ KAYNAKLAR	2.943.495,62	3.195.814,68
8-	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	17.701,60	83.693,25	A-	ÖDENMİŞ SERMAYE	500.000,00	500.000,00
E-	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	113.382,54	84.408,94	1-	SERMAYE	500.000,00	500.000,00
3-	YAZILIMLAR	189.000,00	220.867,55	C-	KAR YEDEKLERİ	393.146,43	411.446,99
5-	ÖZEL MALİYET		9.614,00	1-	YASALYHEDEKLER	81.699,44	100.000,00
7-	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	75.617,46	146.072,61	2-	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	311.446,99	311.446,99
				D-	GEÇMİŞ YIL KARLARI	1.246.048,25	2.032.048,63
				F-	DÖNEM NET KÂRI (ZARARI)	804.300,94	252.319,06
				1-	DÖNEM NET KÂRI	804.300,94	252.319,06
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI		3.054.318,19	3.396.498,93	PASİF (KAYNAKLAR)TOPLAMI		3.054.318,19	3.396.498,93