

## TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ

### 3 TEMMUZ 2021 TARİHLİ ONBİRİNCİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

1. Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (Birlik) Onbirinci Olağan Genel Kurulu (Genel Kurul) 3 Temmuz 2021 Cumartesi günü saat 10.42’de “T.C. Milli Eğitim Bakanlığı Zübeyde Hanım Hizmet İçi Eğitim Enstitüsü Küçükbakkalköy Mah. Merdivenköy Yolu Caddesi No:9 Ataşehir / İstanbul” adresinde toplandı.
2. 16 Haziran 2021 tarihinde yapılan ilk toplantıda toplantı yeter sayısının sağlanamaması üzerine gerçekleştirilen bu ikinci toplantıda, toplantı nisabına bakılmaksızın 725 Üyenin katılımıyla toplantı açıldı. (650 Üye/Gerçek Kişi Değerleme Uzmanı Üye, 75 Üye/Tüzel Kişi Değerleme Kuruluşu)
3. Birlik Genel Sekreteri Sn. Doruk KARŞI’ nın daveti üzerine Mustafa Kemal Atatürk ve silah arkadaşları ile şehitlerimiz için bir dakikalık saygı duruşunda bulunuldu ve İstiklal Marşı okundu.
4. Genel Kurul Gündemi Sn. Doruk KARŞI tarafından baştan sona okunarak toplantı açıldı.
5. Sn. Doruk KARŞI; Birlik Statüsünün 13’üncü maddesinde yer alan “Genel Kurul’un karar vermesi halinde divan Başkanı ile kâtiplerin seçimi açık oyla yapılabilir” hükmü uyarınca “Divan Başkanı ile Kâtiplerin” açık oy ile seçilmesi hususunu Genel Kurul’un onayına sundu. Yapılan oylama sonucunda Divan Başkanı ile Kâtiplerin açık oy ile seçilmesi oybirliği ile kabul edildi.
6. Birlik Genel Sekreteri Sn. Doruk KARŞI; Genel Kurul Gündeminin 2’nci maddesinin “Divan Başkanı ve kâtiplerin seçimi” ile ilgili olduğunu, ilgili madde çerçevesinde Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen bir önerge bulunduğunu ifade ederek, bu madde kapsamında başka önerge vermek isteyen olup olmadığını sordu. Başka önerge sunulmadığından, verilen önerge okunmak suretiyle Genel Kurul’un onayına sunuldu. Önerge oybirliği ile kabul edilerek Divan Başkanlığı’na Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN, Divan Kâtipliklerine ise Sn. Gökçe AKTEPE VURUCU ve Sn. Seda ÖZYILMAZ seçildi. Birlik Genel Sekreteri Sn. Doruk KARŞI, teşekkür ederek sözü Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN’ a verdi.
7. Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN; Genel Kurul Gündeminin 3’üncü maddesinin “Divan Başkanı ve iki kâtipten oluşan Divan Heyetine genel kurul tutanağını imzalama yetkisinin verilmesi,” olduğunu, Gündem maddesini oylamaya geçmeden önce söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Gündem maddesi ile ilgili söz alan olmaması nedeni ile Gündem maddesini okuyarak Genel Kurulun onayına sundu. Yapılan oylama sonucunda; Divan Başkanı ve iki kâtipten oluşan Divan Heyetine genel kurul tutanağını imzalama yetkisinin verilmesi oybirliği ile kabul edildi.
8. Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN, Gündemin 4’üncü maddesinde yer alan açılış konuşmasını yapmak üzere Birlik Başkanı Sn. Encan AYDOĞDU’ yu kürsüye davet etti ve sözü kendisine verdi. Sn. Encan AYDOĞDU açılış konuşmasını gerçekleştirdi. Açılış konuşmasında birliğin faaliyetleri ve sektörle ilgili gelişmeler hakkında ayrıntılı açıklamalar yaptı.
9. Birlik Başkanı Sn. Encan AYDOĞDU’ nun konuşmasının ardından, Birlik Üyelerinden Sn. Abdullah Zafer AYRANCIOĞLU söz aldı. Sn. Abdullah Zafer AYRANCIOĞLU, vekâletname ile oy kullanılmasına yönelik itirazlarını içeren dilekçesini haziruna okuyarak



Divan Başkanlığına ibraz etti. Dilekçenin bir nüshası teslim alındığına dair Divan Başkanlığı tarafından imzalanarak Sn. Abdullah Zafer AYRANCIOĞLU' na teslim edildi. Konunun incelenmesi maksadıyla, İlçe T.C. Sarıyer 1.İlçe Seçim Kurulu yetkililerinden mütalaa alınmak üzere Genel Kurul'a 11.28 itibariyle 10 dakika süre ile ara verildi.

10. T.C. Sarıyer 1.İlçe Seçim Kurulu tarafından, vekâletname ile oy kullanılması ile ilgili olarak; 02.07.2021 ve sonrası itibariyle düzenlenen vekâletnamelerin geçerli olacağı hususu Divan Başkanlığına iletilti. Divan Başkanı tarafından söz konusu husus haziruna bildirildi ve Genel Kurul'a devam edildi.
11. Birlik Genel Sekreteri Sn. Doruk KARŞI söz alarak, Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN' a yönetim organlarında görev almak üzere adaylıklarını açıklayan kişilerden, Birliğe adaylıktan çekilme dilekçelerinin sunulduğunu iletti. Adaylıktan çekilme dilekçeleri toplantı salonunda Birlik Genel Sekreteri Doruk Karşı tarafından kürsüden okundu. Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN; Sn. Nilgöl Yılmaz'ın, Sn. Ahmet Metin'in ve Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin adaylıktan çekildiğini, daha önce Birlik internet adresinden duyurulan adaylar arasında bulunmakla birlikte adaylıktan çekilmeleri üzerine oy pusulalarında isimlerine yer verilmediğini duyurdu.
12. Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN saat 11:49'da; Genel Kurul Gündeminin 5'inci maddesinin "Birlik yönetim organlarında görev alacak Yönetim Kurulu Üyeleri, Denetleme Kurulu Üyeleri ve Disiplin Komitesi Üyelerinin seçimlerinin yapılması" olduğunu belirterek, seçimlerin T.C. Sarıyer 1. İlçe Seçim Kurulu Başkanlığı tarafından gerçekleştirileceğini, hazirun cetvelinde isimleri yer alan tüm üyelerin seçimlerde oy kullanabileceğini, üyelerimizin ancak belirlenen sandıklarda oy kullanabileceğini ve oy verme süresinin saat 17:00'de sona ereceğini belirterek 12:45'te toplanılmak ve Genel Kurul Gündeminin diğer maddelerini görüşmek üzere Genel Kurul'a ara verildiğini duyurdu.
13. Birlik Üyelerinden Sn. Fahri ÖNÜN söz isteyerek, seçim listelerinin oluşturulması sırasında, üyelik aidatlarının ödenmemesi nedeniyle üyelikleri askıya alınarak seçim listesinde yer verilmeyen değerlendirme uzmanlarından, hâlihazırda aidatlarını ödemiş ve üyeliklerinin askıya alınması durumu kaldırılmış olanların, mevcut ekonomik koşullar ve pandemi şartları da göz önüne alınarak, listeye eklenmesini ve oy kullanabilmelerini talep eden dilekçesini okudu. Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN, hazirun listesinin değiştirilmesinin mümkün bulunmadığını, bununla birlikte hazirun listesinin itirazların yapılabilmesini teminen askıya çıkarıldığını ancak askı listelerine de itiraz gelmemesi üzerine hazirun listesinin kesinleştiğini ifade etti.
14. Verilen ara sonrasında 13:00 itibariyle Genel Kurul'a devam edildi. Birlik üyelerinden Sn. Merih KESKES, "Genel Kurul Toplantısı'nda vekaletli oy kullanımı konusunda yetkinin oylanmaya sunulması" konulu dilekçesini Divan Başkanlığına ibraz etti.
15. Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN; Genel Kurul Gündeminin 6'inci maddesinin "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in (III-62.3) 1'inci madde dördüncü fıkrasında düzenlenen; gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının sermaye piyasası mevzuatına tabi ortaklıklar, ihraççılar ve sermaye piyasası kurumlarının, sermaye piyasası mevzuatı kapsamı dışındaki değerlendirme faaliyetlerine ilişkin Birliğe yapılacak şikâyet başvuruları ve itirazların değerlendirilmesi hususunda usul ve esasların belirlenmesi hususunda Birlik Yönetim Kurulu'na yetki verilmesinin Genel Kurul onayına sunulması" olduğunu ifade ederek, gündem maddesi ile ilgili söz almak ya da soru



sormak isteyen olup olmadığını sordu. Gündem maddesi ile ilgili söz alan olmaması nedeni ile Genel Kurul Gündeminin; Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in (III-62.3) 1'inci madde dördüncü fıkrasında düzenlenen; gayrimenkul değerleme kuruluşlarının sermaye piyasası mevzuatına tabi ortaklıklar, ihraççılar ve sermaye piyasası kurumlarının, sermaye piyasası mevzuatı kapsamı dışındaki değerleme faaliyetlerine ilişkin Birliğe yapılacak şikâyet başvuruları ve itirazların değerlendirilmesi hususunda usul ve esasların belirlenmesi hususunda Birlik Yönetim Kurulu'na yetki verilmesini içeren maddesi, Genel Kurulun onayına sunuldu. Yapılan oylama sonucunda, gündemin 6'ncı maddesi kapsamında Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi hususu oybirliği ile kabul edildi.

16. Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN; Genel Kurul Gündeminin 7'nci maddesinin "2019 yılı Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Faaliyet Raporunun görüşülmesi ve Genel Kurul onayına sunulması" olduğunu belirtti. Bu madde çerçevesinde Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen bir önerge bulunduğunu ifade ederek gündem maddesine dair önergeyi Kâtip Sn. Gökçe AKTEPE VURUCU' ya okuttu. "2019 yılı faaliyet raporunun Birliğin resmi internet adresinden yayımlanmış olması ayrıca daha önce üyelere dağıtılmış olduğu göz önüne alınarak, 2019 yılı faaliyet raporunun okunmayarak okunmuş sayılması" konulu önerge okunarak başka önerge vermek isteyen ya da verilen önergeye ilişkin söz almak isteyen olup olmadığı soruldu. Başka önerge sunulmadığından ve söz alınmadığından verilen önerge Genel Kurul'un onayına sunuldu. Önerge oybirliği ile kabul edildi. 2019 yılı Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Faaliyet Raporu ile ilgili başka söz alınmaması nedeni ile 2019 yılı Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Faaliyet Raporu Genel Kurul onayına sunuldu. Yapılan oylama sonucunda 2019 yılı Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Faaliyet Raporu oybirliği ile kabul edildi.

17. Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN; Genel Kurul Gündeminin 8'inci maddesinin "Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği 2019 yılı bilanço, gelir gider tablosu ve kesin hesabının görüşülmesi ve Genel Kurul onayına sunulması" konusunu içerdiğini, bu madde çerçevesinde Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen bir önerge bulunduğunu ifade ederek "2019 yılı bilanço, gelir gider tablosu ve kesin hesabının, 2019 yılı faaliyet raporu ile birlikte Birliğin resmi internet adresinden yayımlandığı ve daha önce üyelere dağıtılmış olduğu göz önüne alınarak 2019 yılı bilanço, gelir gider tablosu ve kesin hesabının okunmayarak okunmuş sayılması" konulu önergeyi Kâtip Sn. Gökçe AKTEPE VURUCU' ya okuttu. Madde kapsamında başka önerge vermek isteyen ya da verilen önergeye dair söz almak isteyen üyelerimizin olup olmadığı soruldu. Başka önerge olmaması ve söz alınmaması nedeniyle önerge Genel Kurul onayına sunuldu, oybirliği ile kabul edildi. Gündem maddesi ile ilgili Birlik Genel Sekreteri Sn. Doruk KARŞI, 2019 yılı bilanço, gelir gider tablosu ve kesin hesabı ile ilgili açıklamalarda bulunmak üzere söz aldı. Yapılan açıklamaların ardından başka söz almak isteyen olmadığından, 2019 yılı bilanço, gelir gider tablosu ve kesin hesabı Genel Kurul onayına sunuldu. Yapılan oylama sonucunda 2019 yılı bilanço, gelir gider tablosu ve kesin hesabı oybirliği ile onaylandı.

18. Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN; Genel Kurul Gündeminin 9' uncu maddesinin "Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği 2019 yılı Denetleme Kurulu Raporunun görüşülmesi ve Genel Kurul onayına sunulması" konusunu içerdiğini, bu madde çerçevesinde Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen bir önerge bulunduğunu ifade ederek, "2019 yılı denetleme



raporunun Birliğin resmi internet adresinden yayımlanmış olması ayrıca daha önce üyelere dağıtılmış olduğu göz önüne alınarak, 2019 yılı faaliyet raporunun okunmayarak okunmuş sayılması” konulu önergeyi Kâtip Sn. Gökçe AKTEPE VURUCU’ ya okuttu. Madde kapsamında başka önerge vermek isteyen ya da verilen önergeye dair söz almak isteyen üyelerimizin olup olmadığı soruldu. Başka önerge olmaması ve söz alınmaması nedeniyle önerge Genel Kurul onayına sunuldu ve yapılan oylama sonucunda oybirliği ile kabul edildi. Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN, gündem maddesinin Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği 2019 yılı Denetleme Kurulu Raporunun görüşülmesi ve Genel Kurul onayına sunulması olduğu ifade etti ve 2019 yılı Denetleme Kurulu Raporu’nun Genel Kurul onayına sundu. Yapılan oylamanın sonucunda 2019 yılı Denetleme Kurulu Raporu oybirliği ile kabul edildi. (EK-2)

19. Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN; Genel Kurul Gündeminin 10’ uncu maddesinin “2019 yılında görev alan Yönetim Kurulu ve Denetleme Kurulu üyelerinin 2019 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibra edilmesi hususunun görüşülmesi ve Genel Kurul onayına sunulması” olduğunu ifade ederek, gündem maddesi ile ilgili söz almak ya da soru sormak isteyen olup olmadığını sordu. Gündem maddesi ile ilgili söz alan olmaması nedeni ile 2019 yılında görev alan Yönetim Kurulu ve Denetleme Kurulu üyelerinin 2019 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibra edilmesi hususu, Genel Kurul onayına sunuldu. Yapılan oylama sonucunda 2019 yılında görev alan Yönetim Kurulu ve Denetleme Kurulu üyelerinin 2019 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibra oybirliği ile kabul edildi.
20. Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN; Genel Kurul Gündeminin 11’ nci maddesinin “2020 yılı Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği faaliyet raporunun görüşülmesi ve Genel Kurul onayına sunulması” konusunu içerdiğini, bu madde çerçevesinde Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen bir önerge bulunduğunu ifade ederek 2020 yılı faaliyet raporunun Birliğin resmi internet adresinden yayımlanmış olması ayrıca daha önce üyelere dağıtılmış olduğu göz önüne alınarak, 2020 yılı faaliyet raporunun okunmayarak okunmuş sayılması konulu önergeyi Kâtip Sn. Gökçe AKTEPE VURUCU’ ya okuttu. Bu madde kapsamında başka önerge vermek isteyen ya da verilen önergeye ilişkin söz almak isteyen olup olmadığı soruldu. Başka önerge sunulmadığından ve söz alınmadığından verilen önerge Genel Kurul’un onayına sunuldu. Önerge oybirliği ile kabul edildi. Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN, 2020 yılı Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği faaliyet raporu ile ilgili söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz almak isteyen olmaması nedeni ile 2020 yılı Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği faaliyet raporu Genel Kurul onayına sunuldu. Yapılan oylama sonucunda 2020 yılı Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği faaliyet raporu oybirliği ile kabul edildi.
21. Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN; Genel Kurul Gündeminin 12’ inci maddesinin “Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği 2020 yılı bilanço, gelir gider tablosu ve kesin hesabının görüşülmesi ve Genel Kurul onayına sunulması” konusunu içerdiğini, bu madde çerçevesinde Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen bir önerge bulunduğunu ifade ederek “2020 yılı bilanço, gelir gider tablosu ve kesin hesabının, 2020 yılı faaliyet raporu ile birlikte Birliğin resmi internet adresinden yayımlandığı ve daha önce üyelere dağıtılmış olduğu göz önüne alınarak 2020 yılı bilanço, gelir gider tablosu ve kesin hesabının okunmayarak okunmuş sayılması” konulu önergeyi Kâtip Sn. Gökçe AKTEPE VURUCU’ ya okuttu. Bu madde kapsamında verilen önergeden başka önerge vermek isteyen ya da verilen önergeye dair söz almak isteyen üyelerimizin olup olmadığı soruldu. Birlik Genel Sekreteri Doruk KARŞI söz



olarak faaliyet raporu ile birlikte 2020 yılı bilanço, gelir gider tablosu ve kesin hesabı ile ilgili açıklamalarda bulundu. Başka önerge olmaması ve söz alınmaması nedeniyle önerge Genel Kurul onayına sunuldu. Yapılan oylama sonucunda, 2020 yılı bilanço, gelir gider tablosu ve kesin hesabı oybirliği ile onaylandı.(EK-3)

22. Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN; Genel Kurul Gündeminin 13' üncü maddesinin "Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği 2020 yılı Denetleme Kurulu Raporunun görüşülmesi ve Genel Kurul onayına sunulması" konusunu içerdiğini, bu madde çerçevesinde Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen bir önerge bulunduğunu ifade ederek verilen "2020 yılı denetleme raporunun Birliğin resmi internet adresinden yayımlanmış olması ayrıca daha önce üyelere dağıtılmış olduğu göz önüne alınarak, 2020 yılı faaliyet raporunun okunmayarak okunmuş sayılması" konulu önergeyi Kâtip Sn. Gökçe AKTEPE VURUCU' ya okuttu. Başka önerge vermek isteyen ya da verilen önergeye dair söz almak isteyen üyelerimizin olup olmadığı soruldu. Sn. Osman KALKAN söz alarak Faaliyet Raporu ve Denetleme Raporunun posta yolu ile üyelere iletilmesinin doğru olacağı yönünde görüşlerini ifade etti. Birlik Genel Sekreteri Doruk KARŞI söz alarak Birlik Statüsünün "Genel kurul" başlıklı 11' nci maddesi yedinci fıkrası hükümleri çerçevesince duyuruların yapıldığı, hukuken gereklerin yerine getirildiğini bununla birlikte ayrıca posta yolu ile yapılacak bildirimlerin oldukça maliyetli olacağı hususlarında açıklamalarda bulundu. Önerge, gene kurul onayına sunuldu ve oy çokluğu ile kabul edildi. Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN gündem maddesi çerçevesince Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği 2020 yılı Denetleme Kurulu Raporunu genel kurul onayına sundu. Yapılan oylama sonucunda Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği 2020 yılı Denetleme Kurulu Raporu oy çokluğu ile kabul edildi.
23. Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN; Genel Kurul Gündeminin 14' üncü maddesinin "2020 yılında görev alan Yönetim Kurulu ve Denetleme Kurulu üyelerinin 2020 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibra edilmesi hususunun görüşülmesi ve Genel Kurul onayına sunulması" olduğunu ifade ederek, gündem maddesi ile ilgili söz almak ya da soru sormak isteyen olup olmadığını sordu. Gündem maddesi ile ilgili söz alan olmaması nedeni 2020 yılında görev alan Yönetim Kurulu ve Denetleme Kurulu üyelerinin 2020 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibra edilmesi hususu genel kurul onayına sunuldu. Yapılan oylama sonucunda yapılan oylama sonucunda 2020 yılında görev alan Yönetim Kurulu ve Denetleme Kurulu üyelerinin 2020 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibra edilmesi oybirliği ile kabul edildi.
24. Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN; Genel Kurul Gündeminin 15' inci maddesinin "2021 yılında Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetleme Kurulu Üyeleri' ne ödenecek huzur haklarının belirlenmesi" konusunu içerdiğini, bu madde çerçevesinde Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen bir önerge bulunduğunu ifade ederek verilen önergeyi Kâtip Sn. Gökçe AKTEPE VURUCU' ya okuttu. Madde kapsamında başka önerge vermek isteyen olup olmadığı, bu madde kapsamında söz isteyen olup olmadığı soruldu. Sn. Osman KALKAN söz alarak, huzur hakkı bedellerinin düşük olduğunu, dönemsel olarak artış göstermesinin yönetim organlarında görev alacak kişileri teşvik edebileceği yönünde görüşlerini iletti. Başka söz alan olmaması nedeni ile Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN, Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen önergeyi genel kurul onayına sundu. Yapılan oylama sonucunda 2021 yılı Yönetim Kurulu Üyeleri için aylık net 2.500 TL, Denetleme Kurulu Üyeleri için aylık net 2.000 TL olarak belirlenmesi yönünde verilen önerge oy çokluğu ile kabul edildi.



25. Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN, Genel Kurul Gündeminin 16'ıncı maddesinin "2021 yılı üyeliğe giriş ücretleri ve üyelik aidatlarının belirlenmesi" konusunu içerdiğini, bu madde çerçevesinde Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen bir önerge bulunduğunu ifade ederek verilen önergeyi Kâtip Sn. Gökçe AKTEPE VURUCU' ya okuttu. Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN tarafından gündem maddesi ile ilgili söz almak isteyen olup olmadığı, gündem maddesi çerçevesinde başka önerge vermek isteyen olup olmadığı soruldu. Sn. Mehmet Benan KILIÇ söz alarak, üyelerin 2021 yılı aidat borcu nedeniyle üyeliklerinin askıya alınarak seçime katılamaması durumuna dair itirazının dile getirerek bu durumdaki üyelerin oy kullanabilmesi talebi ile ilgili dilekçesini Divan Başkanlığı' na ibraz etti. Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN, hazırın listesinin değiştirilmesinin mümkün bulunmadığını, bununla birlikte hazırın listesinin itirazların yapılabilmesini teminen askıya çıkarıldığını ancak askı listelerine de itiraz gelmemesi üzerine hazırın listesinin kesinleştiğini ifade etti. Başka önerge sunulmadığından verilen önerge Genel Kurul'un onayına sunuldu. Yapılan oylama sonucunda;

- 01.01.2021 tarihinden 31.12.2021 tarihine kadar üyeliğe kabul edilecek olan gerçek kişi üyelerden 500 TL, tüzel kişi üyelerden 10.000 TL giriş ücreti alınması,
- 2021 yılı için gerçek kişi üyelerden 300 TL, tüzel kişi üyelerden 4000 TL yıllık aidat alınması

oy çokluğu ile kabul edildi.

26. Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN, Genel Kurul Gündeminin 17'inci maddesinin "Birliğin gerçek kişi üyelerine; mesleki faaliyetleri çerçevesinde meydana gelebilecek maluliyet, iş görmezlik, vefat durumlarının karşı koruyucu ve destekleyici nitelikte olmak üzere ferdi kaza sigortası yapılması, prim dahil tüm masrafların Birlik bütçesinden karşılanması hususunda Birlik bütçesinden üyeliği aktif olan her bir gerçek kişi üye için olmak üzere 2021 yılı için 35 TL kaynak ayrılması hususunun görüşülmesi ve Genel Kurul onayına sunulması" olduğunu ifade ederek, gündem maddesi ile ilgili söz almak ya da soru sormak isteyen olup olmadığını sordu. Birlik Başkanı Sn. Encan AYDOĞDU söz alarak gündem maddesi ile ilgili açıklamalarda bulundu. Gündem maddesi ile ilgili başka söz alan olmaması nedeni ile Genel Kurul Gündeminin; 2021 yılında Birliğin gerçek kişi üyelerine; mesleki faaliyetleri çerçevesinde meydana gelebilecek maluliyet, iş görmezlik, vefat durumlarının karşı koruyucu ve destekleyici nitelikte olmak üzere ferdi kaza sigortası yapılması, prim dahil tüm masrafların Birlik bütçesinden karşılanması hususunda Birlik bütçesinden üyeliği aktif olan her bir gerçek kişi üye için olmak üzere 2021 yılı için 35 TL kaynak ayrılması hususu Genel Kurulun onayına sunuldu. Yapılan oylama sonucunda madde oybirliği ile kabul edildi.

27. Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN, Genel Kurul Gündeminin 18'inci maddesinin "2021 yılı Birlik Bütçesinin karara bağlanması" konusunu içerdiğini, bu madde çerçevesinde Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen bir önerge bulunduğunu ifade ederek verilen önergeyi Kâtip Sn. Gökçe AKTEPE VURUCU' ya okuttu. Başka önerge vermek isteyen olup olmadığı, Gündem maddesi çerçevesince söz almak isteyen olup olmadığı soruldu. Gündem maddesi ile ilgili açıklamalarda bulunmak ve bilgi vermek üzere Birlik Genel Sekreteri Sn. Doruk KARŞI söz aldı. Bütçe kalemlerine ilişkin açıklamalar yapıldı. Madde kapsamında Birlik Başkanı Sn. Encan AYDOĞDU söz alarak hem konuya dair hem de Taşınmaz Bilgi



Araştırma Sistemi (TABA) hakkında detaylı açıklamalarda bulundu. Başka önerge sunulmadığından verilen önerge Genel Kurul'un onayına sunuldu. Yapılan oylama sonucunda Birliğin 2021 yılı bütçesi, önerge ekinde yer alan hali ile 6.757.055 TL gelir ve 6.757.055 TL gider olmak üzere oybirliği ile kabul edildi.

28. Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN, Genel Kurul Gündeminin 19'uncu maddesinin "Yönetim Kuruluna 2021 yılı Birlik bütçe kalemleri arasında aktarma yetkisi verilmesi hususunun Genel Kurul onayına sunulması" olduğunu ifade ederek, gündem maddesi ile ilgili söz almak ya da soru sormak isteyen olup olmadığını sordu. Söz almak isteyen olmaması nedeni ile Birlik Yönetim Kuruluna, Birliğin 2021 yılı bütçe kalemleri arasında aktarma yetkisi verilmesi hususu Genel Kurul'un onayına sunuldu. Yapılan oylama sonucunda Birlik Yönetim Kuruluna, Birliğin 2021 yılı bütçe kalemleri arasında aktarma yetkisi verilmesi oybirliği ile kabul edildi.
29. Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN; Genel Kurul Gündeminin 20' nci maddesinin "2022 yılında Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetleme Kurulu Üyeleri' ne ödenecek huzur haklarının belirlenmesi" konusunu içerdiğini, bu madde çerçevesinde Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen bir önerge bulunduğunu ifade ederek verilen önergeyi Kâtip Sn. Gökçe AKTEPE VURUCU' ya okuttu. Madde kapsamında başka önerge vermek isteyen olup olmadığı, aşka önerge vermek isteyen ya da verilen önergeye ilişkin bu madde kapsamında söz isteyen olup olmadığı soruldu. Söz alan olmaması nedeni ile Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN, Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen önergeyi genel kurul onayına sundu. Yapılan oylama sonucunda verilen önerge doğrultusunda Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeleri huzur haklarının 01.01.2022 tarihi itibarı ile uygulanmak üzere, Yönetim Kurulu üzere Üyeleri için aylık net 2.500 TL, Denetleme Kurulu Üyeleri için aylık net 2.000 TL olarak belirlenmesi oybirliği ile kabul edildi.
30. Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN, Genel Kurul Gündeminin 21'inci maddesinin "2022 Yılı Üyelik Aidatları Ve Üyelğe Giriş Ücretlerinin Belirlenmesi" konusunu içerdiğini, bu madde çerçevesinde Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen bir önerge bulunduğunu ifade ederek verilen önergeyi Kâtip Sn. Gökçe AKTEPE VURUCU' ya okuttu. Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN tarafından gündem maddesi ile ilgili söz almak isteyen olup olmadığı, gündem maddesi çerçevesinde başka önerge vermek isteyen olup olmadığı soruldu. Başka söz almak isteyen olmaması nedeniyle verilen önerge Genel Kurul'un onayına sunuldu. Yapılan oylama sonucunda;
- 01.01.2022 tarihinden 31.12.2022 tarihine kadar üyelğe kabul edilecek olan gerçek kişi üyelere 650 TL, tüzel kişi üyelere 13.000 TL giriş ücreti alınması,
  - 2022 yılı için gerçek kişi üyelere 345 TL, tüzel kişi üyelere 4.600 TL yıllık aidat alınması,

oy çokluğu ile kabul edildi.

31. Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN, Genel Kurul Gündeminin 22'nci maddesinin "2022 yılı Birlik Bütçesinin görüşülmesi ve karara bağlanması" konusunu içerdiğini, bu madde çerçevesinde Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen bir önerge bulunduğunu ifade ederek verilen önergeyi Kâtip Sn. Gökçe AKTEPE VURUCU' ya okuttu. Başka önerge vermek isteyen olup olmadığı, Gündem maddesi çerçevesince söz almak isteyen olup olmadığı



soruldu. Gündem maddesi çerçevesince 2022 yılı Birlik Bütçesi ile ilgili açıklamalarda bulunmak ve bilgi vermek üzere Birlik Genel Sekreteri Sn. Doruk KARŞI söz aldı. Başka önerge sunulmadığından verilen önerge Genel Kurul'un onayına sunularak Birliğin 2022 yılı bütçesi, önerge ekinde yer alan hali ile 7.563.377,5 TL gelirler toplamı ve 7.563.377,5 TL giderler toplamı olarak oybirliği ile kabul edildi.

32. Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN, Genel Kurul Gündeminin 23' üncü maddesinin "Yönetim Kuruluna 2022 yılı Birlik bütçe kalemleri arasında aktarma yetkisi verilmesi hususunun Genel Kurul onayına sunulması" olduğunu ifade ederek, gündem maddesi ile ilgili söz almak ya da soru sormak isteyen olup olmadığını sordu. Söz almak isteyen olmaması nedeni ile Birlik Yönetim Kuruluna, Birliğin 2021 yılı bütçe kalemleri arasında aktarma yetkisi verilmesi hususu Genel Kurulun onayına sunuldu. Yapılan oylama sonucunda Yönetim Kuruluna 2022 yılı Birlik bütçe kalemleri arasında aktarma yetkisi verilmesi oybirliği ile kabul edildi.
33. Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN, Genel Kurul Gündeminin 24' üncü maddesinin "Vefat eden Birlik Üyelerinin aidat borçlarının silinmesi hususunun görüşülmesi ve Genel Kurul onayına sunulması" konusunu içerdiğini, bu madde çerçevesinde Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen bir önerge bulunduğunu ifade ederek verilen önergeyi Kâtip Sn. Gökçe AKTEPE VURUCU' ya okuttu. Gündeminin 24'üncü maddesi çerçevesinde başka önerge vermek isteyen ya da verilen önergeye ilişkin söz almak isteyenler olup olmadığı soruldu. Birlik Genel Sekreteri Doruk Karşı söz alarak açıklamalarda bulundu. Birlik sicil kayıtlarında 15 üyenin vefat ettiğinin görüldüğü, 5'inin toplam 3.500 TL borçlu olduğu hususları ifade edilmiştir. Başka söz almak isteyen olmadığından Vefat eden Birlik Üyelerin mirasçıları tarafından ölüm belgesinin Birlik' e ibraz edilmesi durumunda Birlik Yönetim Kurulu Kararı ile aidat borçlarının silinebilmesi hususu Genel Kurulun onayına sunuldu. Yapılan oylama sonucunda vefat eden Birlik Üyelerin mirasçıları tarafından ölüm belgesinin Birlik' e ibraz edilmesi durumunda Birlik Yönetim Kurulu Kararı ile aidat borçlarının silinebilmesi oybirliği ile onaylanarak kabul edildi.
34. Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN, Genel Kurul Gündeminin 25' inci maddesinin "Engelli, gazi ve birinci derece şehit yakını olan Birlik Üyelerinden aidat alınmaması hususu" konusunu içerdiğini, bu madde çerçevesinde Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen bir önerge bulunduğunu ifade ederek verilen önergeyi Kâtip Sn. Gökçe AKTEPE VURUCU' ya okuttu. Gündeminin 25'inci maddesi çerçevesinde başka önerge vermek isteyen ya da verilen önergeye ilişkin söz almak isteyenler olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından Gazi, birinci derece şehit yakını ve/veya 20.02.2019 tarih 30692 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Erişkinler İçin Engellilik Değerlendirmesi Hakkında Yönetmelik hükümleri çerçevesince engel oranı %40 ve üzerinde olan Birlik Üyelerinin, ilgili durumu tevsik eder belgeleri Birliğe ibraz etmesi durumunda yıllık aidat borçlandırılması yapılmaması hususu, Genel Kurulun onayına sunuldu. Yapılan oylama sonucunda Gazi, birinci derece şehit yakını ve/veya 20.02.2019 tarih 30692 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Erişkinler İçin Engellilik Değerlendirmesi Hakkında Yönetmelik hükümleri çerçevesince engel oranı %40 ve üzerinde olan Birlik Üyelerinin, ilgili durumu tevsik eder belgeleri Birliğe ibraz etmesi durumunda yıllık aidat borçlandırılması yapılmaması oybirliği ile onaylanarak kabul edildi.



35. Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN, Genel Kurul Gündeminin 26'ncı maddesinin "Meydana gelen depremlerden en fazla etkilenen iller olan Elazığ, Malatya ve İzmir'de ikamet eden Üyelerimizden 2020 yılı aidatlarının tahsil edilmemesi, tahsil edilen aidatların ise 2021 yılı aidat alacağı olarak kabul edilmesi hususunun görüşülmesi ve Genel Kurul onayına sunulması" konusunu içerdiğini, bu madde çerçevesinde Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen bir önerge bulunduğunu ifade ederek verilen önergeyi Kâtip Sn. Gökçe AKTEPE VURUCU' ya okuttu. Gündeminin 26'ncı maddesi çerçevesinde başka önerge vermek isteyen ya da verilen önergeye ilişkin söz almak isteyenler olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından Elazığ, İzmir ve Malatya'da ikamet eden Üyelerimizden 2020 yılı aidatlarının tahsil edilmemesi, tahsil edilen aidatların ise 2021 yılı aidat alacağı olarak kabul edilmesi hususu genel kurul onayına sunuldu. Yapılan oylama Elazığ, İzmir ve Malatya'da ikamet eden Üyelerimizden 2020 yılı aidatlarının tahsil edilmemesi, tahsil edilen aidatların ise 2021 yılı aidat alacağı olarak kabul edilmesi oybirliği ile kabul edildi.
36. Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN, Genel Kurul Gündeminin 27'nci maddesinin "Taşınmaz Bilgi Araştırma Sistemi (TABA) üzerinden sağlanacak TAKBİS hizmetine ilişkin Birliğe ödenecek sistem kullanım ücretinin ve sistemin üyelerin kullanımına açılacağı tarihin belirlenmesi" konusunu içerdiğini, bu madde çerçevesinde Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen bir önerge bulunduğunu ifade ederek verilen önergeyi Kâtip Sn. Gökçe AKTEPE VURUCU' ya okuttu. Gündeminin 27'nci maddesi çerçevesinde başka önerge vermek isteyen ya da verilen önergeye ilişkin söz almak isteyenler olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından Taşınmaz Bilgi Araştırma Sistemi'nin sunucu, bakım ve geliştirme maliyetlerini karşılamak üzere, TAKBİS hizmeti verilmesine yönelik sistem kullanım ücretinin gerçekleştirilecek her bir sorgu için 1 TL +KDV olarak belirlenmesi, sistem kullanım ücretinin sorguyu gerçekleştirecek Gayrimenkul Değerleme Kuruluşlarından tahsil edilmesi, sorgu ücretinin tahsiline ilişkin usul ve yöntemlerin belirlenmesi ve ilanı hususunda Birlik Yönetim Kuruluna yetki verilmesi, Taşınmaz Bilgi Araştırma Sistemi'nin 01.08.2021 tarihi itibarıyla faaliyete geçirilmesi hususu Genel Kurulu' un onayına sunuldu. Yapılan oylama sonucunda verilen önerge oybirliği ile onaylanarak kabul edildi.
37. Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN, Genel Kurul Gündeminin 28'inci maddesinin "Birliğin merkez ve merkez dışı çalışma birimlerinin ihtiyaçları dâhilinde taşınmaz alımları yapılması konusunda, yıllık kredi geri ödemelerinin en fazla ilgili yılın Birlik bütçesinin %20'si aşmayacak şekilde finansal kuruluşlardan kredi kullanılmasında Yönetim Kuruluna yetki verilmesi hususunun Genel Kurul onayına sunulması" konusunu içerdiğini, bu madde çerçevesinde Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen bir önerge bulunduğunu ifade ederek verilen önergeyi Kâtip Sn. Gökçe AKTEPE VURUCU' ya okuttu. Gündeminin 28'inci maddesi çerçevesinde başka önerge vermek isteyen ya da verilen önergeye ilişkin söz almak isteyenler olup olmadığı soruldu. Üyelerden yetki detayına dair açıklamaların yetersiz olduğu, geniş yetkiler yerine hedef odaklı ve detay bilgiler verilmek sureti ile yetki talebinin daha doğru olacağı yönünde görüşler bildirilmiştir. Başka söz alan olmaması nedeniyle Birliğin merkez teşkilatının günün koşullarına uygun bir çalışma ortamına dönüştürülmesi, eğitim, toplantı/konferans salonlarına sahip olunması ve merkez dışı teşkilatın oluşturulmasında ihtiyaç duyulabilecek taşınmaz alımlarının yapılması hususunda yıllık kredi geri ödemelerinin en fazla ilgili yılın Birlik bütçesinin %20'si aşmayacak şekilde finansal kuruluşlardan kredi



kullanılmasında Yönetim Kuruluna yetki verilmesi hususu Genel Kurul onayına sunuldu. Yapılan oylama sonucunda verilen önerge oy çokluğu ile onaylanarak kabul edildi.

38. Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN, Genel Kurul Gündeminin 29'uncu maddesinin "Birlik teşkilatının merkez dışı örgütlenmeleri ve temsilciliklerinin oluşturulması konusunda Yönetim Kuruluna yetki verilmesi hususunun Genel Kurul onayına sunulması" konusunu içerdiğini, bu madde çerçevesinde Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen bir önerge bulunduğunu ifade ederek verilen önergeyi Kâtip Sn. Gökçe AKTEPE VURUCU' ya okuttu. Gündeminin 29'uncu maddesi çerçevesinde başka önerge vermek isteyen ya da verilen önergeye ilişkin söz almak isteyenler olup olmadığı soruldu. Söz alan olmaması nedeniyle Birlik teşkilatının merkez dışı örgütlenmeleri ve temsilciliklerinin oluşturulması konusunda Yönetim Kuruluna yetki verilmesi hususu Genel Kurul onayına sunuldu. Yapılan oylama sonucunda verilen önerge oybirliği ile onaylanarak kabul edildi.

39. Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN, Genel Kurul Gündeminin 30'uncu maddesinin "Sözleşmeli ve kadrolu değerlendirme uzmanlarının hizmet verme koşullarına ilişkin akreditasyon getirilmesi hususunun görüşülmesi" olduğunu ifade ederek, gündem maddesi ile ilgili söz almak ya da soru sormak isteyen olup olmadığını sordu. Sn. Osman KALKAN söz alarak maddeye dair izahat istedi. Bunun üzerine Sn. Encan AYDOĞDU konu içeriğinin sözleşmeli ve kadrolu çalışan değerlendirme uzmanlarının çalışma şartlarına açıklık getirilmesinin hedeflendiğini açıkladı. Gündem maddesinin, bu konuda hazirundan görüşler almak amacıyla Genel Kurul Gündemine dahil edildiğini, üyelerimizin görüşlerini belirtmek suretiyle Birlik tarafından gerçekleştirilecek çalışmalara katkıda bulunabileceği ifade etti. Konuya ilişkin Sn. Tuyan ULUGTURHAN da bu hususta yapılan çalışmaları anlatarak hazirunu bilgilendirdi. Açıklamalarında Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilen değerlendirme kuruluşlarının belirli kurallarla kurulabildiği fakat serbest meslek erbabı olarak faaliyet gösteren değerlendirme uzmanları için durumun böyle olmadığını belirtti. Değerleme kuruluşları ile sözleşme ihdas etmek üzere değerlendirme kuruluşlarına dışarıdan değerlendirme hizmeti veren değerlendirme uzmanlarının denetim ve disipline hususlarında zorluklar yaşandığı, belli kurallara tabi tutularak belirsizliklerin ortadan kaldırılmasının amaçlandığını ifade etti. Serbest meslek erbabı olarak faaliyet gösteren uzmanların 5 yıllık tecrübe sonrasında şirket kurabilmesi, bu şirketlerin denetlenebilmesi ve şirketlerin nasıl kurulacağına dair kuralların belirlenerek bir çalışma bütünüünün oluşturulması, kadrolu değerlendirme uzmanı ile dışarıdan değerlendirme hizmeti veren değerlendirme uzmanları arasında farkın kalmamasını amaçladıklarını dile getirdi. Bu açıklamalara ek olarak Birlik Genel Sekreteri Sn. Doruk KARŞI, hedefin insan kaynağı donanımının artırılarak, olumsuz algıların düzeltilmesi olduğunu ekleyerek bu noktada verilecek görüşlerin de değerlendirileceğini belirtti. Bunun üzerine;

- Birlik Üyesi Sn. Osman KALKAN, serbest meslek erbabı olarak faaliyet gösterenler de 5 yıllık mesleki iş tecrübesi aranmasının gereksiz olduğu, zaten hazırlanan değerlendirme raporlarının değerlendirme kuruluşlarının denetiminden geçtiğini ve denetiminde 5 yıllık mesleki iş tecrübesine sahip değerlendirme uzmanları tarafından geçtiğini ifade etti.
- Gündem maddesi kapsamında Birlik Üyesi Sn. Ahmet GÖÇER söz aldı. Sektör içinde yaşanan sıkıntıların değerlendirme uzmanının sözleşmeli ya da kadrolu olması ile alakalı olmadığını, mesleki tecrübe konusunun başlı başına bir kriter olmaması gerektiğini,



tecrübenin etkili olduğunu ancak tecrübe şartı kriterlerinin farklılaştırılabileceğini ifade etti.

- Birlik Üyesi Sn. Abdullah Zafer AYRANCIOĞLU söz alarak görüşlerini iletti. Eğitim ile ilgili mevzuatın gözden geçirilmesi gerektiğini, lisanslama sınavlarına giriş hakkının sınırlandırılabilmesi, böylelikle mevzuata daha hakim uzmanların sisteme dahil olabileceğini ifade etti. Her raporda mütalaa tutanağı gibi işlem başına düzenlenen bir geri bildirim sisteminin getirilebileceğini, ayrıca bir refakatçinin değerlendirme uzmanının yanında 2 yıl süreyle çalışarak tecrübe edinebileceğini beyan etti.
  - Birlik Üyesi Sn. Serkan KARTAL, meslek faaliyeti içinde kadrolu ya da sözleşmeli olarak çalışan değerlendirme uzmanlarının arasında fark olmaması gerektiğini, öncelikle kendi aramızda mesleki saygınlığın sağlanmasının esas olduğunu bildirdi.
  - Birlik Üyesi Sn. Özdeş CİHANGİR söz alarak, değerlendirme faaliyetinde hem kadrolu olarak hem de sözleşmeli olarak bulunduğunu ifade ederek değerlendirme faaliyetinin sadece rapor yazmak olmadığını, faaliyetin kapsamında rapor yazma öncesinde de yapılan işlemlere dikkat çekmek istediğini belirtti. Ayrıca uzmanların özeleştirisi yapmaması konusunda yorumda bulundu.
  - Birlik Üyesi Sn. Levent TOKSOY, tecrübe şartı kriterleri ve değerlendirme uzman yardımcılığı şartları konusunda çalışma yapılması gerektiğini, mesleğe yeni başlayan değerlendirme uzman yardımcılarına destek olunması gerektiğini ifade etti.
40. Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN, Genel Kurul Gündeminin 31'inci maddesinin "Birlik Üyelerinin yardımlaşma, dayanışma ve aidiyet duygularını artırmak üzere yardımlaşma sandığı kurulması hususunda Birlik Yönetim Kuruluna yetki verilmesi hususunun görüşülmesi ve Genel Kurul onayına sunulması" konusunu içerdiğini, bu madde çerçevesinde Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen bir önerge bulunduğunu ifade ederek verilen önergeyi Kâtip Sn. Gökçe AKTEPE VURUCU' ya okuttu. Gündeminin 31'inci maddesi çerçevesinde başka önerge vermek isteyen ya da verilen önergeye ilişkin söz almak isteyenler olup olmadığı soruldu. Söz alan olmaması nedeniyle Birlik Üyelerinin yardımlaşma, dayanışma ve aidiyet duygularını artırmak üzere yardımlaşma sandığı kurulması hususunda gerçekleştirilecek tüm işlemler için Birlik Yönetim Kuruluna yetki verilmesi hususu Genel Kurulun onayına sunuldu. Yapılan oylama sonucunda verilen önerge oybirliği ile onaylanarak kabul edildi.
41. Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN, Genel Kurul Gündeminin 32'nci maddesinin dilek ve temenniler bölümü olduğunu ifade ederek, dilek ve temennilere gündemin 30. Maddesi kapsamında yer verildiğini belirtti.
42. Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN, Gündemin 5'inci maddesi kapsamında gerçekleşen Birlik yönetim organlarında görev alacak Yönetim Kurulu Üyeleri, Denetleme Kurulu Üyeleri ve Disiplin Komitesi Üyelerinin seçimi işleminin bittiğini, seçim sonuçlarını içeren kesin olmayan seçim sonuçlarını içeren birleştirme tutanağının, 19:00'da Divan Başkanlığı' na teslim edildiğini açıkladı. Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN tarafından birleştirme tutanağı haziruna okundu ve kesin olmayan seçim sonuçları ilan edildi. Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN 05.07.2021 Pazartesi saat 17:00'a kadar T.C. Sarıyer 1. İlçe Seçim Kurulu'na itiraz süresi olduğunu belirtti.
43. Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN, gündemin 32' nci maddesinin dilek ve temenniler bölümü olduğunu ifade ederek bu konuda söz almak isteyen olup olmadığı sordu. Söz alan olmadı.



44. Gündem maddelerinin tamamlanması üzerine toplantı Divan Başkanı Sn. Ahmet BÜYÜKDUMAN tarafından saat 19:30 itibariyle kapatıldı.

**Ahmet BÜYÜKDUMAN**  
Divan Başkanı



**Gökçe AKTEPE VURUCU**  
Kâtip



**Seda ÖZYILMAZ**  
Kâtip





**EK-1:** Birleştirme Tutanakları

**EK-2:** 2021 Yılı Bütçe Taslağı

**EK-3:** 2022 Yılı Bütçe Taslağı

**EK-4:** Birlik Üyesi Sn. Abdullah Zafer AYRANCIOğLU' nun Vekâletname İle Oy Kullanılmasına Yönelik İtirazlarını İçeren Dilekçesi

**EK-5:** Birlik Üyesi Sn. Fahri ÖNÜN' ün Hâlihazırda Üyeliklerinin Askıya Alınması Durumu Kaldırılmış Olan Birlik Üyelerinin Oy Kullanabilmelerini Talep Eden Dilekçesi

**EK-6:** Birlik Üyesi Sn. Merih KESKES' in Vekaletli Oy Kullanımı Konusunda Yetkinin Oylanmaya Sunulmasını Arz Eden Dilekçesi

**EK-7:** Birlik Üyesi Sn. Mehmet Benan KILIÇ' ın Hâlihazırda Üyeliklerinin Askıya Alınması Durumu Kaldırılmış Olan Birlik Üyelerinin Oy Kullanabilmelerini Talep Eden Dilekçesi



# EK-1: Birleştirme Tutanakları

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ 11. OLAĞAN KONGRESİ 03.07.2021

## BİRLEŞTİRME TUTANAĞI

|                                                 | 1001 | 1002 | 1003 | 1004 | 1005 | 1006 | 1007 | 1008 | 1009 | 1010 | 1011 | 1012 | 1013 | 1014 | 1015 | 1016 | 1017 | 1018 | 1019 | 1020 | 1021 | 1022 | TOPLAM |      |
|-------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|
| Sandık seçmen listelerinde yazılı delege sayısı | 142  | 240  | 240  | 240  | 240  | 240  | 240  | 240  | 240  | 240  | 240  | 240  | 240  | 240  | 240  | 240  | 240  | 240  | 240  | 240  | 240  | 240  | 240    | 5237 |
| Oy kullanan delege sayısı                       | 97   | 39   | 24   | 36   | 32   | 32   | 24   | 25   | 37   | 22   | 20   | 28   | 24   | 27   | 27   | 23   | 37   | 26   | 29   | 23   | 21   | 28   | 681    |      |
| GEÇERLİ OY SAYISI (YÖNETİM)                     | 97   | 39   | 24   | 36   | 31   | 32   | 24   | 25   | 36   | 22   | 20   | 28   | 24   | 27   | 27   | 23   | 36   | 22   | 29   | 23   | 21   | 28   | 674    |      |
| GEÇERLİ OY SAYISI (DİSİPLİN)                    | 0    | 39   | 24   | 36   | 31   | 26   | 24   | 25   | 37   | 22   | 20   | 28   | 24   | 27   | 27   | 23   | 36   | 26   | 29   | 22   | 21   | 28   | 575    |      |
| GEÇERLİ OY SAYISI (DENETİM)                     | 0    | 39   | 24   | 36   | 31   | 31   | 24   | 25   | 37   | 22   | 20   | 28   | 24   | 27   | 27   | 23   | 36   | 25   | 29   | 23   | 21   | 28   | 580    |      |
| GEÇERSİZ OY SAYISI (YÖNETİM)                    | 0    | 0    | 0    | 0    | 1    | 1    | 0    | 0    | 1    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 1    | 4    | 0    | 0    | 0    | 0    | 8      |      |
| GEÇERSİZ OY SAYISI (DİSİPLİN)                   | 0    | 0    | 0    | 0    | 1    | 6    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 1    | 0    | 0    | 1    | 0    | 0    | 9      |      |
| GEÇERSİZ OY SAYISI (DENETİM)                    | 0    | 0    | 0    | 0    | 1    | 1    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 1    | 1    | 0    | 0    | 0    | 0    | 4      |      |

## YÖNETİM KURULU

### TÜZEL KİŞİ ÜYE GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARI

| S.NO | AD SOYAD                                             | 1001 | 1002 | 1003 | 1004 | 1005 | 1006 | 1007 | 1008 | 1009 | 1010 | 1011 | 1012 | 1013 | 1014 | 1015 | 1016 | 1017 | 1018 | 1019 | 1020 | 1021 | 1022 | TOPLAM |
|------|------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| 1    | ATLANTIS TAŞIMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.       | 4    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 4      |
| 2    | BAŞKENT TAŞIMAZ DEĞERLEME A.Ş.                       | 30   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 30     |
| 3    | DÜZLEY GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.     | 42   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 42     |
| 4    | EVA GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.           | 37   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 37     |
| 5    | GEDEŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.                     | 28   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 28     |
| 6    | İDEAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.      | 2    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 2      |
| 7    | İNTERKONUM GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş. | 2    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 2      |
| 8    | KARAT TAŞIMAZ DEĞERLEME A.Ş.                         | 2    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 2      |
| 9    | KASPO GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.                     | 31   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 31     |

### GERÇEK KİŞİ ÜYE GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI

| S.NO | AD SOYAD        | 1001 | 1002 | 1003 | 1004 | 1005 | 1006 | 1007 | 1008 | 1009 | 1010 | 1011 | 1012 | 1013 | 1014 | 1015 | 1016 | 1017 | 1018 | 1019 | 1020 | 1021 | 1022 | TOPLAM |
|------|-----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| 1    | ADEM KAN        | 5    | 1    | 0    | 0    | 1    | 0    | 1    | 0    | 0    | 1    | 0    | 1    | 0    | 0    | 1    | 2    | 2    | 1    | 0    | 0    | 2    | 18   |        |
| 2    | ALİ EMRE İPULÇI | 14   | 12   | 16   | 6    | 15   | 10   | 13   | 14   | 7    | 6    | 9    | 7    | 9    | 9    | 5    | 14   | 6    | 11   | 12   | 11   | 12   | 218  |        |
| 3    | ALİ ÖKSÜM       | 4    | 1    | 3    | 0    | 1    | 0    | 2    | 3    | 1    | 1    | 1    | 1    | 3    | 2    | 2    | 5    | 1    | 0    | 3    | 2    | 1    | 37   |        |
| 4    | EMRULLAH ACAR   | 19   | 9    | 14   | 12   | 12   | 15   | 11   | 15   | 12   | 14   | 15   | 16   | 10   | 15   | 11   | 21   | 12   | 12   | 10   | 10   | 14   | 279  |        |
| 5    | FİŞUN KUMBARACI | 8    | 4    | 8    | 17   | 14   | 9    | 7    | 13   | 8    | 6    | 12   | 8    | 10   | 8    | 8    | 8    | 9    | 13   | 8    | 5    | 7    | 190  |        |
| 6    | MURAT MARMARA   | 12   | 6    | 8    | 9    | 8    | 7    | 8    | 10   | 6    | 8    | 9    | 4    | 6    | 8    | 8    | 8    | 5    | 7    | 5    | 9    | 7    | 158  |        |
| 7    | MUSTAFA ÖZTÜRK  | 3    | 1    | 1    | 2    | 2    | 1    | 1    | 2    | 0    | 3    | 1    | 1    | 1    | 2    | 4    | 3    | 2    | 0    | 1    | 2    | 4    | 37   |        |
| 8    | NESİM DEMİR     | 1    | 1    | 2    | 0    | 0    | 1    | 1    | 0    | 0    | 1    | 1    | 2    | 0    | 2    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 0    | 0    | 17   |        |
| 9    | UĞUR TALAY      | 4    | 3    | 5    | 6    | 4    | 0    | 4    | 3    | 5    | 1    | 1    | 3    | 7    | 6    | 3    | 4    | 4    | 3    | 3    | 3    | 0    | 77   |        |

## BAĞIMSIZ ADAYLAR

### (ADAY ÖNERİ KOMİTESİ TARAFINDAN BELİRLENEREK KURULCA ÖNERİLEN)

| S.NO | AD SOYAD          | 1001 | 1002 | 1003 | 1004 | 1005 | 1006 | 1007 | 1008 | 1009 | 1010 | 1011 | 1012 | 1013 | 1014 | 1015 | 1016 | 1017 | 1018 | 1019 | 1020 | 1021 | 1022 | TOPLAM |
|------|-------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| 1    | AYŞE SUNAY GÜRSU  | 18   | 6    | 18   | 13   | 15   | 7    | 8    | 16   | 11   | 6    | 13   | 9    | 8    | 12   | 9    | 16   | 12   | 14   | 12   | 10   | 6    | 239  |        |
| 2    | BİLGİN KOLUACIK   | 18   | 10   | 16   | 12   | 14   | 11   | 14   | 21   | 12   | 11   | 11   | 15   | 9    | 11   | 8    | 18   | 12   | 12   | 14   | 10   | 12   | 271  |        |
| 3    | CUMA TEKE         | 0    | 1    | 2    | 1    | 2    | 2    | 1    | 1    | 0    | 3    | 2    | 3    | 1    | 1    | 1    | 5    | 2    | 1    | 1    | 2    | 1    | 33   |        |
| 4    | EROL DEMİR        | 8    | 4    | 2    | 6    | 5    | 4    | 2    | 5    | 0    | 1    | 4    | 4    | 8    | 5    | 2    | 4    | 2    | 0    | 0    | 1    | 6    | 73   |        |
| 5    | YEŞİM TANIRVERMİŞ | 20   | 11   | 19   | 19   | 12   | 9    | 16   | 15   | 12   | 10   | 15   | 4    | 19   | 16   | 15   | 23   | 6    | 17   | 10   | 11   | 13   | 292  |        |
| 6    |                   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 7    |                   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |        |

## DİSİPLİN KOMİTESİ

### DEĞERLEME KURULUŞLARINDAKİ SORUMLU DEĞERLEME UZMANLARI

| S.NO | AD SOYAD                  | 1001 | 1002 | 1003 | 1004 | 1005 | 1006 | 1007 | 1008 | 1009 | 1010 | 1011 | 1012 | 1013 | 1014 | 1015 | 1016 | 1017 | 1018 | 1019 | 1020 | 1021 | 1022 | TOPLAM |
|------|---------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| 1    | FERİHAN GÖNCÜOĞLU         | 5    | 4    | 4    | 6    | 1    | 0    | 1    | 3    | 2    | 1    | 3    | 0    | 2    | 1    | 1    | 5    | 4    | 3    | 3    | 2    | 3    | 54   |        |
| 2    | FERDİ POLAT               | 6    | 0    | 6    | 6    | 2    | 4    | 3    | 4    | 1    | 0    | 1    | 3    | 0    | 1    | 5    | 2    | 4    | 3    | 2    | 4    | 5    | 62   |        |
| 3    | HARUN ÜMIT YAŞAR          | 11   | 6    | 12   | 5    | 12   | 9    | 7    | 17   | 8    | 11   | 12   | 10   | 6    | 8    | 6    | 11   | 4    | 7    | 11   | 8    | 8    | 189  |        |
| 4    | NIYAZI AYDIN              | 7    | 4    | 8    | 8    | 13   | 7    | 8    | 8    | 6    | 1    | 5    | 6    | 10   | 9    | 4    | 7    | 7    | 9    | 4    | 7    | 5    | 143  |        |
| 5    | SERCAN GÖKERK             | 2    | 1    | 1    | 1    | 0    | 0    | 2    | 2    | 2    | 3    | 2    | 0    | 2    | 0    | 2    | 2    | 2    | 2    | 0    | 0    | 1    | 27   |        |
| 6    | SÜLEYMAN EHDİNCİ DEMİRTAŞ | 4    | 2    | 1    | 3    | 1    | 1    | 4    | 1    | 2    | 1    | 3    | 2    | 3    | 6    | 3    | 5    | 3    | 4    | 1    | 0    | 3    | 53   |        |
| 7    |                           |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |        |

### DEĞERLEME KURULUŞLARI İLE TAM ZAMANLI İSTİHDAM İLİŞKİSİ İÇİNDE OLMAYAN DEĞERLEME UZMANLARI

| S.NO | AD SOYAD                   | 1001 | 1002 | 1003 | 1004 | 1005 | 1006 | 1007 | 1008 | 1009 | 1010 | 1011 | 1012 | 1013 | 1014 | 1015 | 1016 | 1017 | 1018 | 1019 | 1020 | 1021 | 1022 | TOPLAM |
|------|----------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| 1    | ABDULLAH ZAFER AYRANCIOĞLU |      | 8    | 5    | 8    | 5    | 5    | 2    | 6    | 9    | 5    | 5    | 6    | 4    | 8    | 8    | 9    | 7    | 8    | 10   | 4    | 5    | 9    | 136    |
| 2    | CANER HENDEN               |      | 26   | 15   | 25   | 23   | 22   | 19   | 16   | 27   | 16   | 16   | 21   | 16   | 16   | 16   | 13   | 26   | 15   | 17   | 16   | 15   | 17   | 393    |
| 3    |                            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 4    |                            |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |        |

### DEĞERLEME KURULUŞLARINDA TAM ZAMANLI ÇALIŞAN VE SORUMLU DEĞERLEME UZMANI SIFATINI HAİZ OLMAYAN DEĞERLEME UZMANLARI

| S.NO | AD SOYAD            | 1001 | 1002 | 1003 | 1004 | 1005 | 1006 | 1007 | 1008 | 1009 | 1010 | 1011 | 1012 | 1013 | 1014 | 1015 | 1016 | 1017 | 1018 | 1019 | 1020 | 1021 | 1022 | TOPLAM |
|------|---------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| 1    | AYHAN ÖZMUTLU       |      | 17   | 9    | 19   | 15   | 15   | 12   | 14   | 16   | 13   | 9    | 14   | 9    | 13   | 14   | 11   | 19   | 8    | 19   | 10   | 12   | 11   | 279    |
| 2    | RACI GÖKÇEHAN SONER |      | 16   | 6    | 9    | 13   | 12   | 10   | 10   | 19   | 8    | 9    | 13   | 11   | 12   | 10   | 9    | 20   | 13   | 10   | 11   | 9    | 13   | 243    |
| 3    |                     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 4    |                     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |        |



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



## DENETLEME KURULU

| S.NO | AD SOYAD         | 1001 | 1002 | 1003 | 1004 | 1005 | 1006 | 1007 | 1008 | 1009 | 1010 | 1011 | 1012 | 1013 | 1014 | 1015 | 1016 | 1017 | 1018 | 1019 | 1020 | 1021 | 1022 | TOPLAM |
|------|------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| 1    | AHMET GÖÇER      |      | 14   | 9    | 14   | 12   | 14   | 11   | 14   | 17   | 12   | 9    | 11   | 10   | 9    | 15   | 11   | 16   | 13   | 7    | 12   | 12   | 13   | 255    |
| 2    | ERDENİZ ERBEY    |      | 13   | 9    | 12   | 13   | 12   | 12   | 9    | 7    | 11   | 4    | 9    | 6    | 8    | 6    | 12   | 14   | 7    | 5    | 6    | 6    | 9    | 190    |
| 3    | FARUK ONUR SOLAK |      | 9    | 4    | 5    | 10   | 9    | 10   | 10   | 9    | 9    | 9    | 8    | 10   | 8    | 7    | 7    | 15   | 6    | 9    | 9    | 7    | 12   | 182    |
| 4    | İLHAN SEÇKİN     |      | 11   | 4    | 8    | 9    | 3    | 5    | 6    | 10   | 3    | 7    | 10   | 3    | 9    | 6    | 3    | 7    | 10   | 8    | 5    | 4    | 9    | 140    |
| 5    | MERT AKIN ŞAHİN  |      | 2    | 1    | 6    | 5    | 2    | 0    | 1    | 4    | 2    | 4    | 5    | 4    | 2    | 2    | 2    | 3    | 3    | 4    | 1    | 2    | 3    | 58     |
| 6    | ÖZGÜR NEHRİ      |      | 17   | 11   | 20   | 18   | 17   | 13   | 14   | 18   | 8    | 11   | 14   | 17   | 12   | 15   | 6    | 14   | 15   | 13   | 17   | 11   | 14   | 295    |
| 7    | TOLGA KÖT        |      | 11   | 4    | 6    | 5    | 6    | 3    | 5    | 7    | 4    | 5    | 3    | 4    | 5    | 6    | 7    | 10   | 4    | 6    | 4    | 7    | 4    | 116    |
| 8    | YAŞAR KAYA       |      | 9    | 4    | 8    | 7    | 6    | 5    | 4    | 11   | 5    | 2    | 6    | 4    | 5    | 12   | 10   | 5    | 2    | 17   | 1    | 4    | 10   | 137    |
| 9    |                  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 10   |                  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |        |
| 11   |                  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |        |

Sandık kurullarından alınan seçim sonucunu gösteren tutanaklara göre Başkanlığımızca birleştirme sonucunda adayların aldıkları oyları gösteren bu tutanak tarafımızca düzenlenerek imza altına alındı. 03.07.2021

İsa ATALAY  
Seçim Katibi









**EK-2: 2021 Yılı Bütçe Taslağı**

| <b>GELİRLER</b>                                                   | <b>2021 Yılı Bütçe</b> |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Bireysel Üyeler Giriş Ücreti ve Yıllık Aidat Toplamı              | 4.491.055,00           |
| Giriş Ücretleri                                                   | 400.000,00             |
| Yıllık Aidatlar                                                   | 2.319.300,00           |
| Geçmiş yıl aidatları                                              | 1.771.755,00           |
| Kurumsal Üyeler Giriş Ücreti ve Yıllık Aidat Toplamı              | 616.000,00             |
| Giriş Ücretleri                                                   | 60.000,00              |
| Yıllık Aidatlar                                                   | 556.000,00             |
| Değerlendirme Gelirleri                                           | 50.000,00              |
| Değerleme Kayıt Sistemi ve TAKBİS Kullanım Gelirleri              | 600.000,00             |
| Diğer Gelirler (Faiz, Kira, Huzur Hakkı ve Diğer Olağan Dışı Geli | 400.000,00             |
| <b>TDÜB İKTİSADİ İŞLETME GELİRLERİ</b>                            | <b>600.000,00</b>      |
| <b>Gelir Toplamı</b>                                              | <b>6.757.055,00</b>    |
| <b>GİDERLER</b>                                                   | <b>2021 Yılı Bütçe</b> |
| Personel Giderleri                                                | 3.000.000,00           |
| Yönetim ve Denetim Kurulu Huzur Hakkı Giderleri                   | 345.000,00             |
| Toplantı ve Organizasyon Giderleri                                | 150.000,00             |
| Genel Kurul Giderleri                                             | 120.000,00             |
| Danışmanlık Giderleri                                             | 360.000,00             |
| Hukuki Danışmanlık Giderleri                                      | 195.000,00             |
| Mali Danışmanlık Giderleri                                        | 25.000,00              |
| Bilgi işlem Danışmanlık Giderleri                                 | 30.000,00              |
| Diğer Danışmanlık Giderleri                                       | 110.000,00             |
| Reklam ve İletişim Giderleri                                      | 264.055,00             |
| Bilgi İşlem ve Teknoloji Yatırımları                              | 950.000,00             |
| Uluslararası Üyelik Aidatları ve Giriş Ücretleri                  | 80.000,00              |
| Mesleki Çalışma Komiteleri Giderleri                              | 20.000,00              |
| Mesleki Dayanışma Faaliyet Giderleri                              | 210.000,00             |
| Genel Giderler                                                    | 768.000,00             |
| <b>TDÜB İKTİSADİ İŞLETME GİDERLERİ</b>                            | <b>490.000,00</b>      |
| <b>Gider Toplamı</b>                                              | <b>6.757.055,00</b>    |
| <b>GELİR – GİDER FARKI</b>                                        | <b>0,00</b>            |

**ALT DETAY GELİR -GİDER HESAP KALEMLERİ**

|                |                            |                   |
|----------------|----------------------------|-------------------|
| Diğer Gelirler | Faiz                       | 250.000,00        |
|                | Diğer Olağan Dışı Gelirler | 5.000,00          |
|                | Sigorta Teşvikleri         | 80.000,00         |
|                | Huzur Hakkı                | 65.000,00         |
|                | <b>TOPLAM</b>              | <b>400.000,00</b> |

*(Handwritten signatures and stamps)*

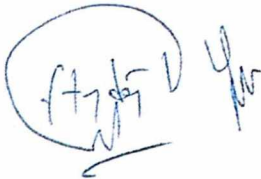
*(Circular stamp: FAZLİ)*

*(Handwritten signatures: Süleyman, Yılmaz, Hakan, Ali, Mehmet, Ayhan, Mustafa)*



|                |                                            |                   |
|----------------|--------------------------------------------|-------------------|
| Genel Giderler | Ofis                                       | 250.000,00        |
|                | Araba + Yakıt + Otopark Gideri             | 100.000,00        |
|                | İletişim (Telefon, Faks, İnternet, Toplu : | 60.000,00         |
|                | Temsil ve Ağırılama Giderleri              | 60.000,00         |
|                | Şehirdışı Seyahat Giderleri                | 5.000,00          |
|                | Gider Yazılan Küçük Demirbaş Giderleri     | 20.000,00         |
|                | Matbaa ve Baskı Giderleri                  | 50.000,00         |
|                | Ofis Mutfak ve Çay Ocağı Giderleri         | 20.000,00         |
|                | Elektrik, Su ve Diğer Abonelik Giderleri   | 30.000,00         |
|                | Posta ve Kargo Giderleri                   | 20.000,00         |
|                | Kırtasiye ve Sarf Malzeme Gideri           | 20.000,00         |
|                | Diğer Genel Giderler                       | 133.000,00        |
|                | <b>TOPLAM</b>                              | <b>768.000,00</b> |

|                      |                                    |                   |
|----------------------|------------------------------------|-------------------|
| Diğer Genel Giderler | Noter Giderleri                    | 1.000,00          |
|                      | Banka Masrafları                   | 20.000,00         |
|                      | Banka Faiz Vergi Stopajı           | 15.000,00         |
|                      | Bryanname ve Diğer Damga Vergileri | 4.000,00          |
|                      | Ofis Tamir Bakım Giderleri         | 50.000,00         |
|                      | Personelle İlgili Diğer Harcamalar | 8.000,00          |
|                      | Diğer Çeşitli Giderler             | 5.000,00          |
|                      | Çeviri ve Tercüme Giderleri        | 5.000,00          |
|                      | Arşiv Gideri                       | 15.000,00         |
|                      | Taşınma masrafları                 | 10.000,00         |
|                      | <b>TOPLAM</b>                      | <b>133.000,00</b> |






**EK-3: 2022 Yılı Bütçe Taslağı**

| GELİRLER                                                          | 2022 Yılı<br>Bütçe  |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Bireysel Üyeler Giriş Ücreti ve Yıllık Aidat Toplamı              | 3.993.377,50        |
| Giriş Ücretleri                                                   | 520.000,00          |
| Yıllık Aidatlar                                                   | 2.587.500,00        |
| Geçmiş yıl aidatları                                              | 885.877,50          |
| Kurumsal Üyeler Giriş Ücreti ve Yıllık Aidat Toplamı              | 745.000,00          |
| Giriş Ücretleri                                                   | 78.000,00           |
| Yıllık Aidatlar                                                   | 667.000,00          |
| Değerlendirme Gelirleri                                           | 50.000,00           |
| Değerleme Kayıt Sistemi ve TAKBİS Kullanım Gelirleri              | 1.500.000,00        |
| Diğer Gelirler (Faiz, Kira, Huzur Hakkı ve Diğer Olağan Dışı Geli | 455.000,00          |
| <b>TDUB İKTİSADİ İŞLETME GELİRLER</b>                             | <b>820.000,00</b>   |
| <b>Gelir Toplamı</b>                                              | <b>7.563.377,50</b> |
|                                                                   |                     |
| GİDERLER                                                          | 2022 Yılı<br>Bütçe  |
| Personel Giderleri                                                | 3.600.000,00        |
| Yönetim ve Denetim Kurulu Huzur Hakkı Giderleri                   | 345.000,00          |
| Toplantı ve Organizasyon Giderleri                                | 300.000,00          |
| Genel Kurul Giderleri                                             | 15.000,00           |
| Danışmanlık Giderleri                                             | 365.000,00          |
| Hukuki Danışmanlık Giderleri                                      | 195.000,00          |
| Mali Danışmanlık Giderleri                                        | 30.000,00           |
| Bilgi işlem Danışmanlık Giderleri                                 | 30.000,00           |
| Diğer Danışmanlık Giderleri                                       | 110.000,00          |
| Reklam ve İletişim Giderleri                                      | 195.000,00          |
| Bilgi İşlem ve Teknoloji Yatırımları                              | 1.000.000,00        |
| Uluslararası Üyelik Aidatları ve Giriş Ücretleri                  | 80.000,00           |
| Mesleki Çalışma Komiteleri Giderleri                              | 30.000,00           |
| Mesleki Dayanışma Faaliyet Giderleri                              | 250.000,00          |
| Genel Giderler                                                    | 783.377,50          |
| <b>TDUB İKTİSADİ İŞLETME GİDERLER</b>                             | <b>600.000,00</b>   |
| <b>Gider Toplamı</b>                                              | <b>7.563.377,50</b> |
| <b>GELİR – GİDER FARKI</b>                                        | <b>0,00</b>         |

**ALT DETAY GELİR -GİDER HESAP KALEMLERİ**

|                |                            |                   |
|----------------|----------------------------|-------------------|
| Diğer Gelirler | Faiz                       | 300.000,00        |
|                | Diğer Olağan Dışı Gelirler | 5.000,00          |
|                | Sigorta Teşvikleri         | 80.000,00         |
|                | Huzur Hakkı                | 70.000,00         |
|                | <b>TOPLAM</b>              | <b>455.000,00</b> |

*(Handwritten signatures and stamps are present below the table, including a circular stamp on the left and several signatures across the bottom.)*



|                |                                            |                   |
|----------------|--------------------------------------------|-------------------|
| Genel Giderler | Ofis                                       | 275.000,00        |
|                | Araba + Yakıt + Otopark Gideri             | 120.000,00        |
|                | İletişim (Telefon, Faks, İnternet, Toplu : | 60.000,00         |
|                | Temsil ve Ağırılama Giderleri              | 60.000,00         |
|                | Şehirdışı Seyahat Giderleri                | 18.077,50         |
|                | Gider Yazılan Küçük Demirbaş Giderleri     | 20.000,00         |
|                | Matbaa ve Baskı Giderleri                  | 50.000,00         |
|                | Ofis Mutfak ve Çay Ocağı Giderleri         | 20.000,00         |
|                | Elektrik, Su ve Diğer Abonelik Giderleri   | 30.000,00         |
|                | Posta ve Kargo Giderleri                   | 20.000,00         |
|                | Kırtasiye ve Sarf Malzeme Gideri           | 20.000,00         |
|                | Diğer Genel Giderler                       | 90.300,00         |
|                | <b>TOPLAM</b>                              | <b>783.377,50</b> |

|                      |                                     |                  |
|----------------------|-------------------------------------|------------------|
| Diğer Genel Giderler | Noter Giderleri                     | 1.100,00         |
|                      | Banka Masrafları                    | 22.000,00        |
|                      | Banka Faiz Vergi Stopajı            | 16.500,00        |
|                      | Bryannname ve Diğer Damga Vergileri | 4.400,00         |
|                      | Ofis Tamir Bakım Giderleri          | 10.000,00        |
|                      | Personelle İlgili Diğer Harcamalar  | 8.800,00         |
|                      | Diğer Çeşitli Giderler              | 5.500,00         |
|                      | Çeviri ve Tercüme Giderleri         | 5.500,00         |
|                      | Arşiv Gideri                        | 16.500,00        |
|                      | Taşınma masrafları                  |                  |
|                      | <b>TOPLAM</b>                       | <b>90.300,00</b> |

*(Handwritten signatures and stamps)*

*(Handwritten signatures and stamps)*



**EK-4: Birlik Üyesi Sn. Abdullah Zafer AYRANCIOĞLU' nun Vekâletname İle Oy Kullanılmasına Yönelik İtirazlarını İçeren Dilekçesi**

**DİVAN KURULU BAŞKANLIĞINA**

**Konu : TDUB duyurusunda TDUB 11. Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Vekâlet İle Oy Kullanılması Hakkında Önemli Bilgilendirme Başlıklı 02.07.2021 tarihli Duyurusu hakkında**

İlgili duyuruda ;Birliğimiz yönetim organlarında görev alacak kişilerin seçimlerinin de gerçekleştirileceği 11.Olağan Genel Kurul toplantısında, vekâlet ile oy kullanılması hususunda T.C. Sarıyer 1.İlçe Seçim Kurulu Başkanlığı'nın 01.07.2021 tarih 2021/30 sayılı Kararı 01.07.2021 tarihinde duyurulmuştur.Gerçek kişi üyelerimizin vekâlet vereceği kişilerin Birliğimiz Üyesi olup olmayacağı hususunda Birliğimize yapılan başvurulara istinaden, T.C. Sarıyer 1.İlçe Seçim Kurulu Başkanlığı ile görüşülmüştür.T.C. Sarıyer 1.İlçe Seçim Kurulu Başkanlığı; gerçek kişi Üyelerin ancak hazırlan listesi içerisinde yer alan Birlik Üyesi gerçek kişilere vekalet verebileceği bilgisi edinilmiştir....denilmektedir...

Bilindiği üzere; Anayasa'nın 2. maddesinde belirtilen hukuk devleti eylem ve işlemleri hukuka uygun, insan haklarına saygılı, bu hak ve özgürlükleri koruyup güçlendiren, her alanda adaletli bir hukuk düzeni kurup bunu geliştirerek sürdüren, Anayasa'ya aykırı durum ve tutumlardan kaçınan, Anayasa ve hukukun üstün kurallarıyla kendini bağlı sayan, yargı denetimine açık olan devlettir.

Anayasa'nın "Seçme, seçilme ve siyasî faaliyette bulunma hakları" başlıklı 67. maddesinin altıncı fıkrasında "Seçim kanunları, temsilde adalet ve yönetimde istikrar ilkelerini bağdaştıracak biçimde düzenlenir" denilmektedir.

Anayasa'nın 135. maddesinde, kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının ve üst kuruluşlarının belli bir mesleğe mensup olanların müşterek ihtiyaçlarını karşılamak, meslekî faaliyetlerini kolaylaştırmak, mesleğin genel menfaatlere uygun olarak gelişmesini sağlamak, meslek mensuplarının birbirleriyle ve halkla olan ilişkilerinde dürüstlüğü ve güveni hâkim kılmak üzere meslek disiplini ve ahlâkını korumak maksadı ile kanunla kurulan ve organları kendi üyeleri tarafından kanunda gösterilen usullere göre yargı gözetimi altında, gizli oyla seçilen kamu tüzelkişilikleri oldukları belirtilmiştir. Bu kuralla, kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının "... kanunla kurulan ve organları kendi üyeleri tarafından kanunla gösterilen usullere göre yargı denetimi altında, gizli oyla seçilen ..." tüzelkişiler olduğu öngörülmekte ve bunların kuruluşunda organlarının seçimle işbaşına getirilmesi usulü benimsenmektedir. Herhangi bir kuruluşun oluşmasında demokrasinin temel kuralı olan seçime yer verilmişse, bu kuruluşun seçim sisteminin, yönetim ve işleyişinin de demokratik kurallara aykırı olamayacağının kabulü gerekir.



Diğer taraftan;Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Statüsü (2/4/2014 tarih ve 28690 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır.) Yürütme başlıklı MADDE 38’de (1) Bu Statü hükümlerini Sermaye Piyasası Kurulunun ilgili olduğu Bakan yürütür... denilmektedir.

Önceden ilan edilmiş bir husus hakkında TDUB tarafından seçim kurallarına müdahale hali veya kural değişikliği şeklinde ilan edilmiş bir hüküm yok hükmündedir.

Bu kapsamda;Demokrasinin olmazsa olmaz kuralı seçimdir. Demokratik seçimin en önemli niteliği ise adil bir temsil ilkesine dayalı serbest, eşit ve genel-oy esasını içermesidir. Hukuk devletin bir gereği olarak adaletli bir hukuk düzeninin kurulabilmesi de, diğer seçimler yanında kamu kurumu niteliğindeki meslek örgütlerinin seçimlerinde de seçime katılacakların adil bir biçimde temsil edilmesine bağlıdır. Temsilde adaletin sağlanamadığı bir seçimin demokratik olmasından ve hukuk devleti ilkesine uygunluğundan söz edilemez.

Anayasa’nın 67. maddesinin son fıkrasında yer alan “Seçim kanunlarında yapılan değişiklikler, yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde yapılacak seçimlerde uygulanmaz” hükmü, 2001 Anayasa reformunda gerçekleştirilmiş bir rasyonelleştirme kuralıdır. Hüküm; genel, soyut ve sürekli bir hukuk normu niteliğindedir.

Açıklanan nedenlerle duyuru konusu olan Vekaletle oy kullanma şeklinde bir yönlendirme Anayasa’nın 2., 67. ve 135. Maddelerine,Birlik Statümüze aykırıdır.

Bu nedenle bu hükmün uygulanması halinde ileride telafisi çok güç durumlar ortaya çıkabileceğinden yasal dayanağı bulunmayan bu hususun yok hükmünde sayılması ,uygulanmaması gerektiği açıktır.

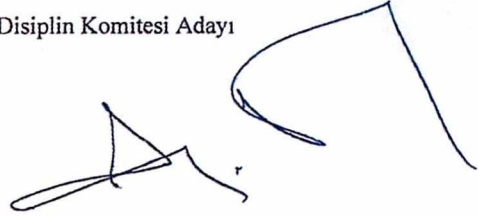
Aksinin ifası halinde Özel hukuktan doğan haklarımı mahfuz tutarak Sayın Divan Başkanlığınca katılımcılara duyurulması, itirazıma ilişkin dilekçemin kabulünü ,tebliğ şerhine havi olarakta bir nüshasının tarafıma kayda alındığı hususuna ilişkin şerh eklenerek tarafıma verilmesini saygıyla arz ve talep ederim.03.07.2021

Abdullah Zafer AYRANCIOĞLU

(T.C. No 10853987472)

Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (405424)

Disiplin Komitesi Adayı





**EK-5: Birlik Üyesi Sn. Fahri ÖNÜN' ün Hâlihazırda Üyeliklerinin Askıya Alınması Durumu Kaldırılmış Olan Birlik Üyelerinin Oy Kullanabilmelerini Talep Eden Dilekçesi**

TDİB GENEL KURULU DİVAN BAŞKANLIĞINA

2021 yılı aidat borcunun jine 2021 yılı Ocak ayı sonuna kadar ödeme zorunluluğu getirilmesi nedeniyle dönemde özellikle seçim olduğu yıl içinde dilekate olarak birlik üyelerini moral ve sağlık bakımından olumsuz etkileyeceği, üyelerin askıya alınması, vatanın meslek faaliyetleri sınırlanmasına neden olduğu gibi, Ülce ekonomisinin zor günler geçirdiği ve sektörün zaten dünya reketisine geldiği bu dönemde. bu tutum yönetmelik, genelgeçer ve kanton ahlaki ve adil olacaktır. 2 Temmuz itibarıyla yayınlanan vekaleten seçime katılma hakkı, temsil etme ve edilme durumu ne kadar adil olacaktır şüpheli iken, hatırlanmaz. "ödenen" için vatanın ~~askıya~~ seçim listelerinin yenilenmesi nedeniyle 1000 km yıl kat ederek kanton oyun kullanması ne kadar doğru olacaktır.

Sonuç olarak üyeliği askıda olmayan ve seçime gelerek hazır bulunan tüm üyelerin seçime katılmalarının sağlanması ve oy hakkını kullanması talebini genel kurulunca sonuçlandırılması saygı ile arz ederim. 03.07.2021

Fahri ÖNÜN  
Sicil No: 409477





EK-6: Birlik Üyesi Sn. Merih KESKES' in Vekaletli Oy Kullanımı Konusunda Yetkinin Oylanmaya Sunulmasını Arz Eden Dilekçesi

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI  
BİRLİĞİ 11. OCAĞAN  
GENEL KURULU  
BAŞKANLIĞINA

Genel Kurul Toplantısında vekaletli  
oy kullanımı konusunda YETKİ'nin oylanmaya  
sunulması hususunu ARZ EDERİM.  
03.07.2021

Merih KESKES  
SPK Lisanslı  
Değerleme Uzmanı  
(410990)





**EK-7: Birlik Üyesi Sn. Mehmet Benan KILIÇ' ın Hâlihazırda Üyeliklerinin Askıya Alınması Durumu Kaldırılmış Olan Birlik Üyelerinin Oy Kullanabilmelerini Talep Eden Dilekçesi**

03.07.2021

TDÜB 11. GENEL KURULUNA,

TDÜB yönetimi tarafından, onlarca üyenin, 2021 yılı aidat borcu olduğu ileri sürülerek, vassıf bir şekilde üyelikleri askıya alınarak, yapılan seçimli genel kurula katılmaları engellenmiştir.

Üyelik aidatlarını düzenleyen 2014 tarihli, TDÜB üyelik aidatlarının tahsiline ilişkin yönetmeliğe göre, yönetim kurulu tarafından belirlenen aidat tutarlarının ancak Genel Kurul tarafından onaylanması halinde geçerli olacağı belirtilmesine rağmen ne hikmetse daha Genel Kurul yapılmadan, üyelikler peşinen askıya alınarak, onlarca üyenin seçimli genel kurula katılmaları engellenmiştir. Bu durum üyeler arasında eptsizliğe neden olmuştur.

Seçimlerin daha adil ve demokratik ortamda yapılması için 2021 yılı aidat borcundan dolayı üyelikleri askıda olan ancak şu anda genel kurulda oy kullanmak için hazırda olan üyelerin oy kullanmasına izin verilmesi hususunu Genel Kurulun onayına sunulmasını saygılarımla arz ederim.

MEHMET BENAN KILIÇ

