



**TDUB**  
TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ  
THE TURKISH ASSOCIATION OF APPRAISERS

# Değerleme Sektörü Analizi

2020 Yılı - 2. Çeyrek  
TGBM

TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.

## İÇİNDEKİLER

TABLO DİZİN.....	3
ŞEKİL DİZİN .....	3
HARİTA DİZİN.....	3
1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ .....	4
1.1. 2019 - 2020 2. ÇEYREK RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI.....	5
1.2. BÖLGE BAZINDA RAPOR SAYILARI.....	7
1.3. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI.....	8
1.4. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI .....	14
1.5. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI .....	16
2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ .....	17
2.1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARINDAKİ KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ DAĞILIMI.....	18
2.2. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ.....	19
2.3. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ .....	21
2.4. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ.....	22
3. EKLER.....	26
3.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI.....	26
3.2. EK 2: GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ RAPORLARINDAKİ DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI .....	67
3.3. EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM DURUMLARI	73

## TABLO DİZİNİ

Tablo 1: 2020 2. Çeyrek İl Bazında Rapor Sayıları	9
Tablo 2: En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe (2020 2. Çeyrek)	13
Tablo 3: 2020 2. Çeyrek Raporlarının İllere Göre Nitelik Dağılımı	15
Tablo 4: Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı	18
Tablo 5: Sektör Çalışan Sayıları	19
Tablo 6: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)	20
Tablo 7: En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İlde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi	22
Tablo 8: En Çok Rapor Hazırladıkları İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları	23
Tablo 9: Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı	24

## ŞEKİL DİZİNİ

Şekil 1: Çeyrek Dönem Rapor Sayıları	5
Şekil 2: 2019 – 2020 İl 6 Ay Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri	6
Şekil 3: 2019 Yılına Göre 2020 2. Çeyrek Aylık Rapor Sayısı Değişimleri	7
Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri	10
Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl	11
Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl	12
Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı	14
Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı	16
Şekil 9: Yıllara Göre Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu Sayıları	17
Şekil 10: Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdeleri	18
Şekil 11: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Yüzdesel Olarak)	21

## HARİTA DİZİNİ

Harita 1: 2020 Yılı 2. Çeyrek Bölge Bazında Rapor Sayıları	8
Harita 2: 2020 Yılı 2. Çeyrek İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları	25

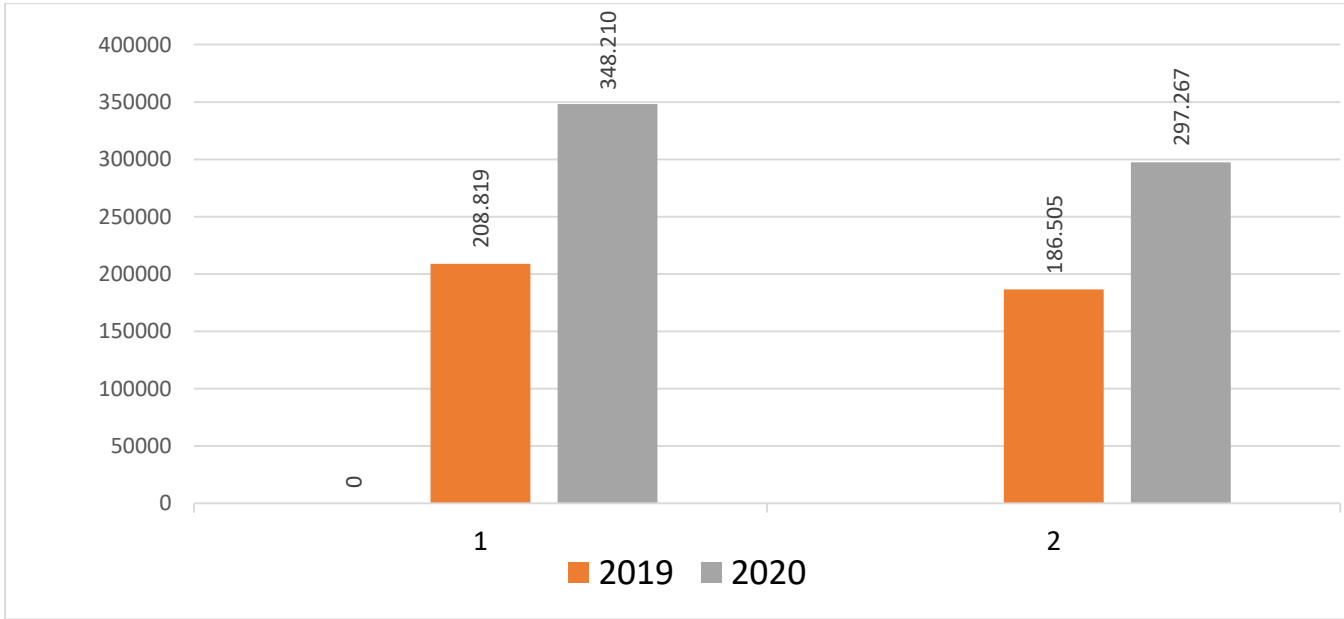
## 1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ

Gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB) aracılığı ile TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.'ye (TGBM) bildirdiği rapor bilgileri.

- 1- Değerleme Kuruluşu Ticari Unvan
- 2- Değerlemenin Hangi Amaçla Yapıldığı
- 3- Rapor Talep Tarihi
- 4- Rapor Tarihi
- 5- Rapor Numarası (Banka/Firma Referans No)
- 6- Raporu Kontrol Eden Denetmen Adı Soyadı
- 7- Raporu Kontrol Eden Denetmen Lisans No (Yok ise TCKN)
- 8- Raporu Kontrol Eden Denetmen TCKN
- 9- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Adı Soyadı
- 10- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Lisans No (Yok ise TCKN)
- 11- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. TCKN
- 12- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Adı Soyadı
- 13- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Lisans No (Yok ise TCKN)
- 14- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı TCKN
- 15- İl
- 16- İlçe
- 17- Mahalle
- 18- Ada
- 19- Parsel
- 20- Ana Gayrimenkul Vasfı
- 21- Bağımsız Bölüm No (Varsa)
- 22- Bağımsız Bölüm Niteliği
- 23- Rapor Sayısı (TGBM Bildirimi için)
- 24- Rapor İçeriğinde Bulunan Farklı Nitelik Sayısı
- 25- Fiili Kullanım Niteliği
- 26- Nitelik Adetleri
- 27- Niteliklerin Asgari Ücret Tarifesi'nde Hangi Grupta Yer Aldığı
- 28- Yasal Durum Değeri (TL)
- 29- Piyasa Satış Değeri (TL)

## 1.1. 2019 - 2020 2. ÇEYREK RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI

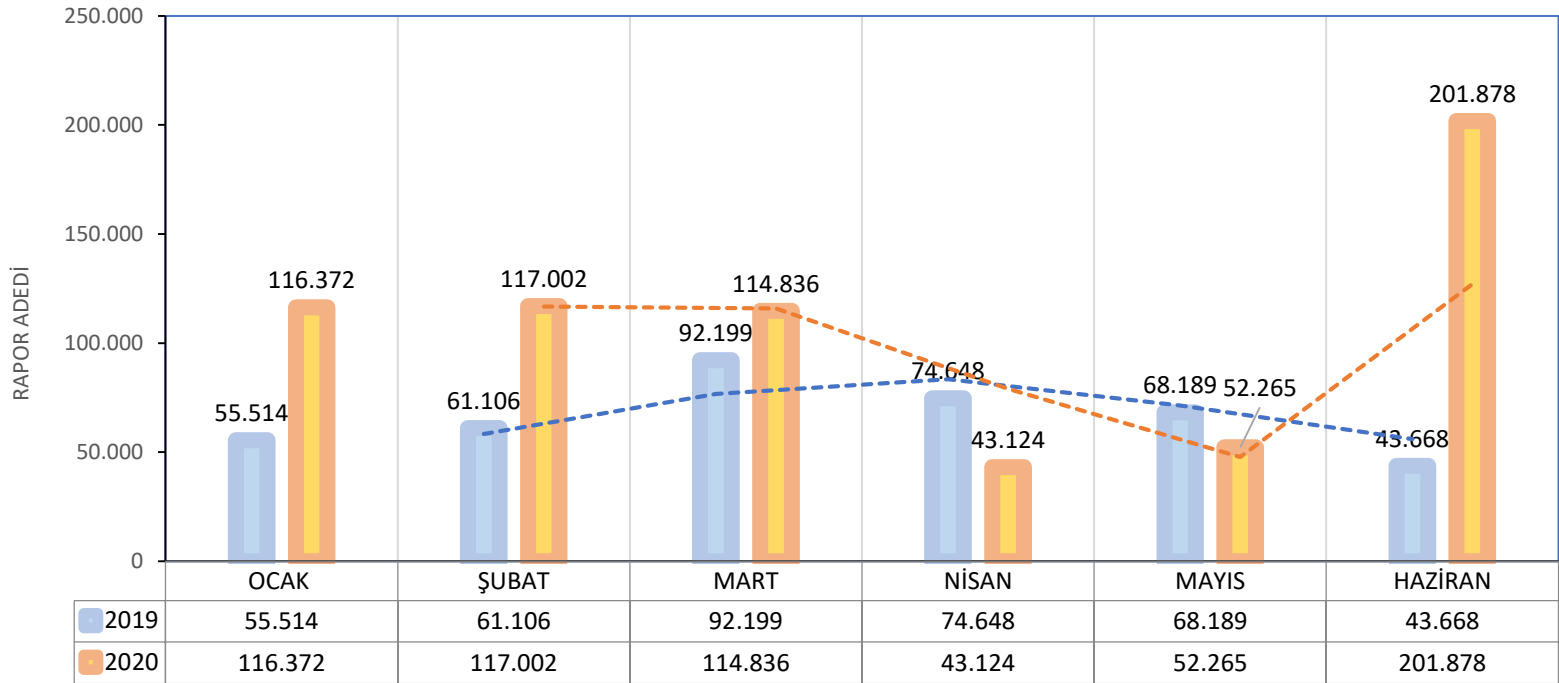
2019 2. Çeyrek Döneminde 395.324 adet gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlanmışken, 2020 2. Çeyrek Döneminde 645.477 adet rapor hazırlanmıştır. 2020 yılının ilk 6 ayında 2019 yılının aynı dönemine göre hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporu sayısında % 63,28 oranında artış yaşanmıştır.



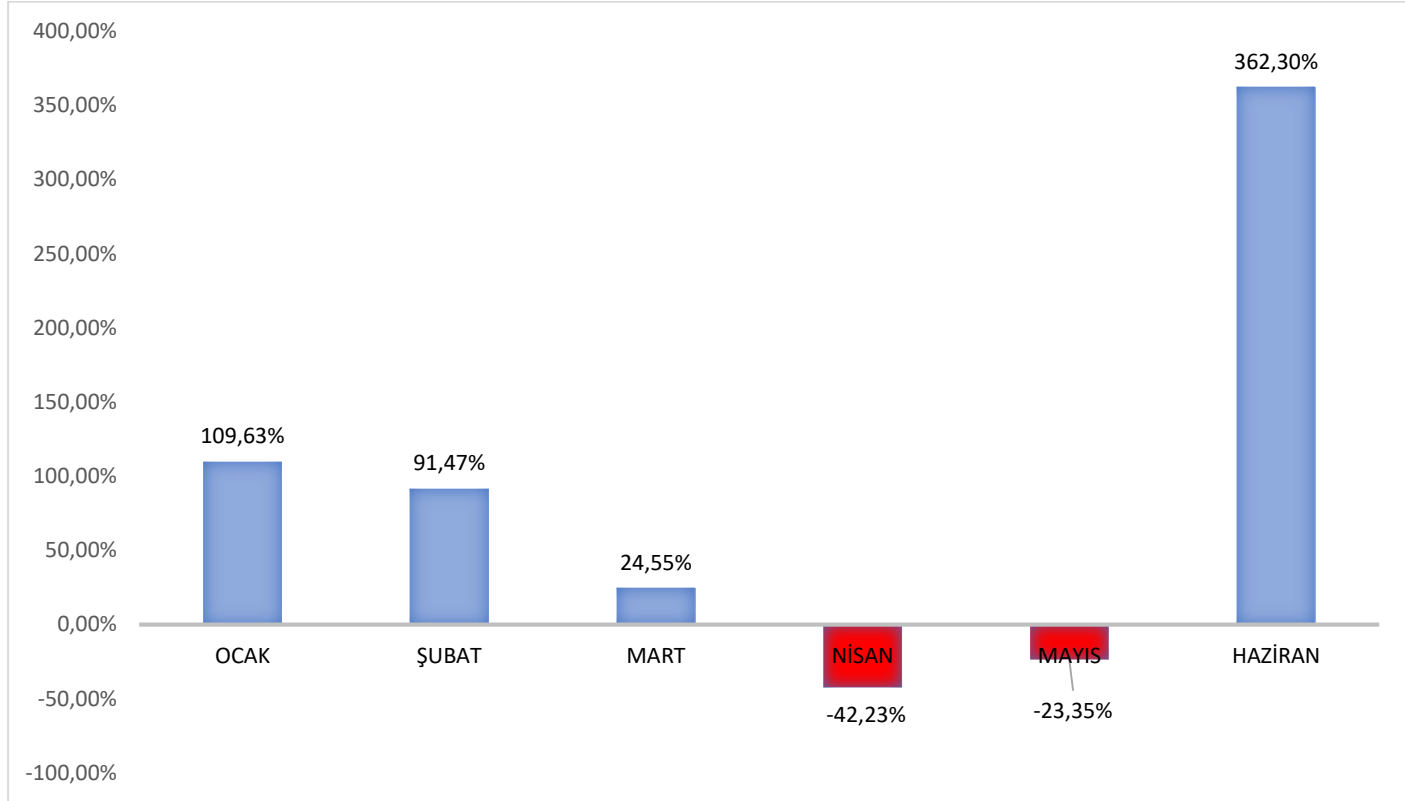
Şekil 1: Çeyrek Dönem Rapor Sayıları

2019 ve 2020 ilk 6 ayda hazırlanan rapor sayılarının aylık değişimi Şekil 2’de gösterilmiştir. Bu verilere göre, 2020 yılındaki rapor sayıları, 2019 yılındaki Nisan ve Mayıs ayları rapor sayıları dışındaki diğer aylarda artış göstermiştir. Rapor sayısında en fazla artış % 362,30 ile Haziran ayında olmuştur. 2020 ilk 6 ay döneminde aylık ortalama rapor sayısı yaklaşık 108 bindir.

Rapor sayılarının hareketli ortalama eğilimleri Şekil 2’de, 2019 yılına göre 2020 ilk 6 aylık dönemde gerçekleşen aylık değişimler Şekil 3’te ayrıntılı olarak gösterilmiştir.



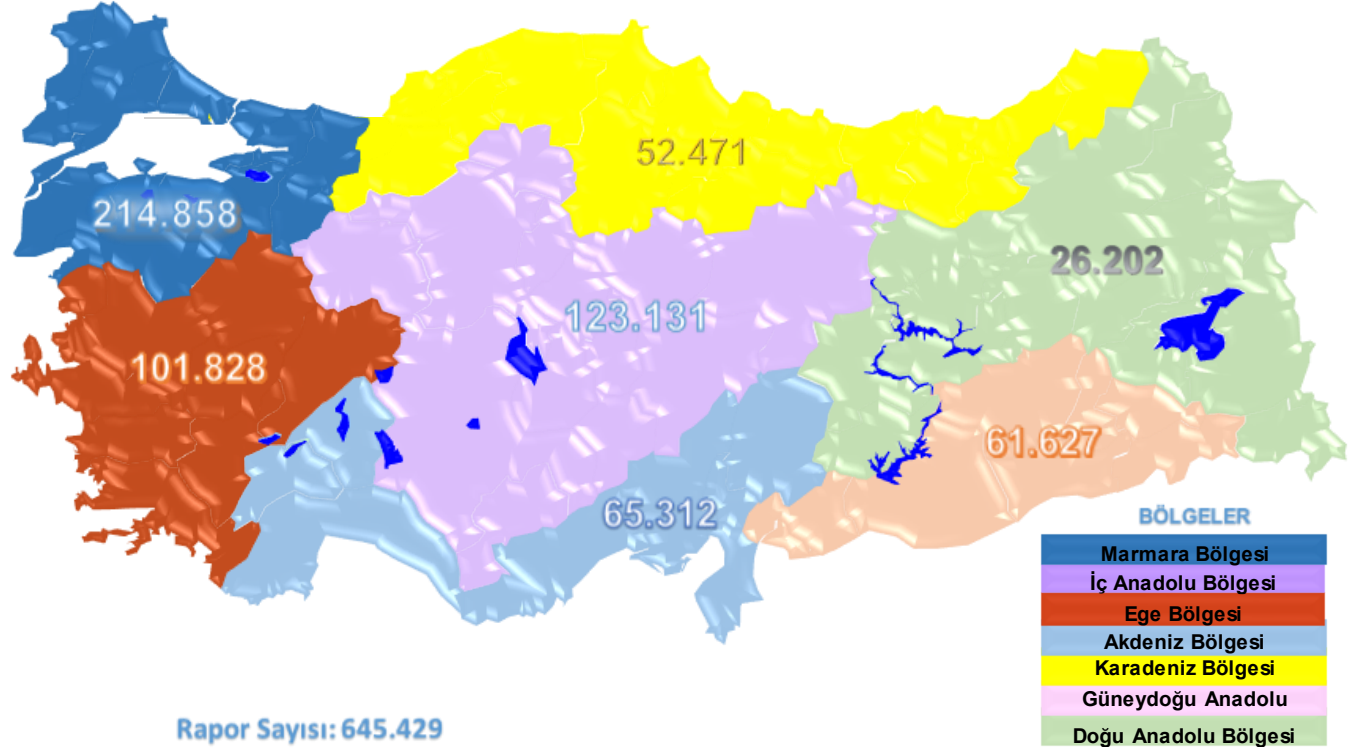
Şekil 2: 2019 – 2020 İlk 6 Ay Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri



Şekil 3: 2019 Yılına Göre 2020 ilk 2 Çeyrek Aylık Rapor Sayısı Değişimleri

## 1.2. BÖLGE BAZINDA RAPOR SAYILARI

2020 Yılı 2.Çeyrek Döneminde bölgelere göre hazırlanan rapor sayıları Harita 1’de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan bölge Marmara Bölgesi iken, en az rapor hazırlanan bölge Doğu Anadolu Bölgesi olmuştur.



Harita 1: 2020 2. Çeyrek Bölge Bazında Rapor Sayıları

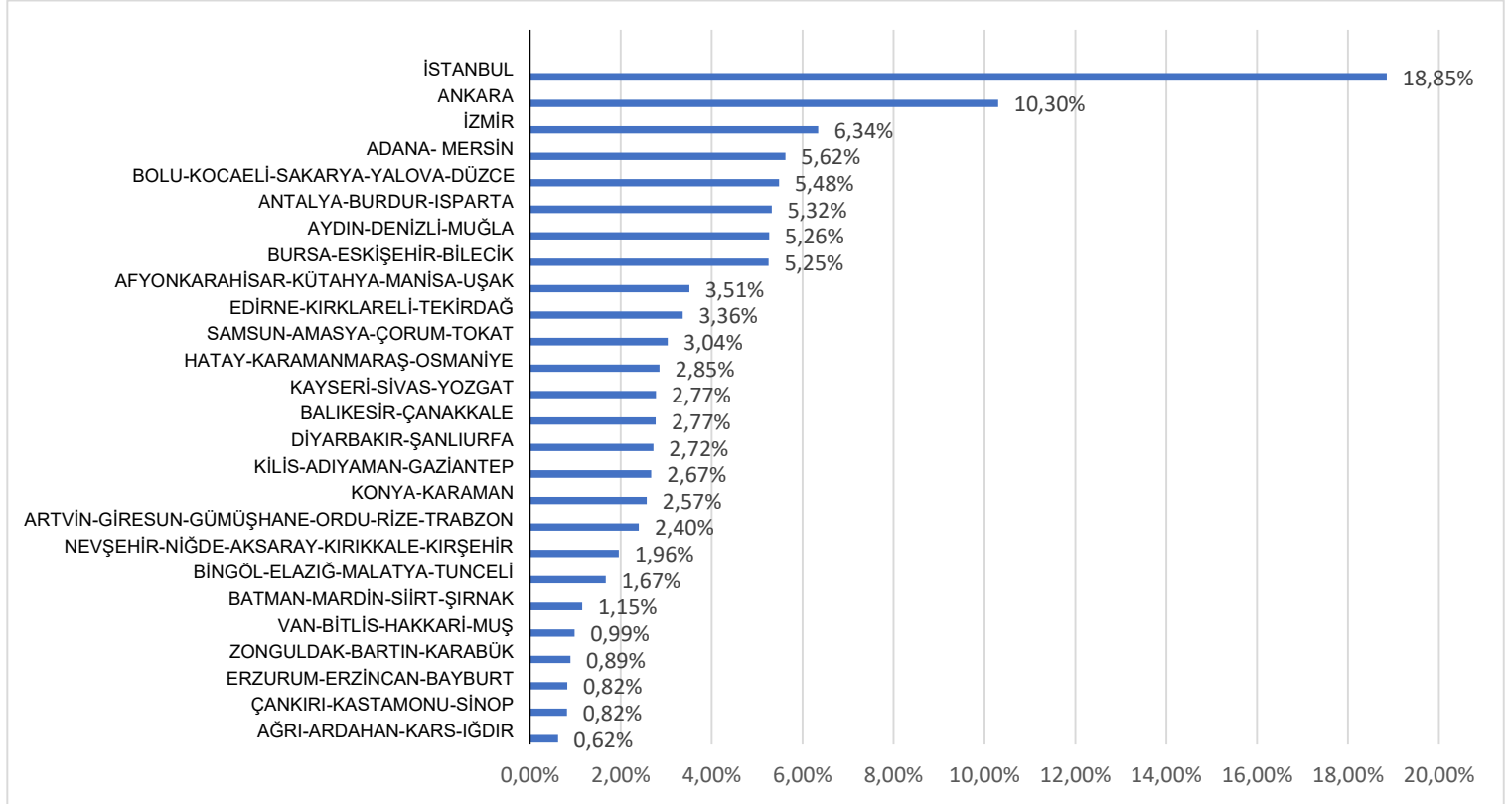
### 1.3. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI

2020 2. Çeyrek döneminde il bazında hazırlanan rapor sayıları Tablo 1’de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan ilk 3 il, toplam iş hacminin % 36’sına karşılık gelirken; takip eden 10 il toplam iş hacminin % 27’sini oluşturmuştur. En çok rapor hazırlanan ilk 10 il toplam iş hacminin % 57’sine sahip olurken, diğer 71 ilin iş hacminin toplam iş hacmine oranı % 43’dür.

**Tablo 1: 2020 2. Çeyrek İl Bazında Rapor Sayıları**

SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI
1	İSTANBUL	121.653	28	AFYONKARAHİSAR	4.730	55	KIRŞEHİR	2.200
2	ANKARA	66.499	29	TRABZON	4.539	56	KARAMAN	2.162
3	İZMİR	40.952	30	SİVAS	4.118	57	BATMAN	2.090
4	ANTALYA	30.065	31	ELAZIĞ	4.027	58	BİLECİK	1.898
5	BURSA	23.662	32	EDİRNE	3.959	59	BURDUR	1.893
6	MERSİN	19.449	33	ÇORUM	3.905	60	NEVŞEHİR	1.886
7	KOCAELİ	17.719	34	ERZURUM	3.853	61	KARABÜK	1.670
8	ADANA	16.832	35	KIRKLARELİ	3.824	62	BİTLİS	1.602
9	KONYA	14.413	36	VAN	3.574	63	RİZE	1.535
10	TEKİRDAĞ	13.934	37	TOKAT	3.530	64	SİNOP	1.510
11	GAZİANTEP	13.676	38	YALOVA	3.523	65	KARS	1.457
12	AYDIN	13.241	39	MARDİN	3.459	66	ERZİNCAN	1.231
13	MANİSA	12.546	40	AKSARAY	3.270	67	ARTVİN	1.193
14	BALIKESİR	11.924	41	DÜZCE	3.193	68	ÇANKIRI	1.175
15	MUĞLA	11.603	42	OSMANİYE	3.025	69	SİİRT	1.142
16	KAYSERİ	11.284	43	ZONGULDAK	2.975	70	AĞRI	1.113
17	HATAY	9.553	44	KÜTAHYA	2.857	71	BARTIN	1.107
18	SAMSUN	9.522	45	GİRESUN	2.826	72	MUŞ	925
19	DİYARBAKIR	9.382	46	ADIYAMAN	2.792	73	İĞDIR	911
20	DENİZLİ	9.125	47	NİĞDE	2.739	74	BİNGÖL	899
21	SAKARYA	8.484	48	AMASYA	2.635	75	KİLİS	754
22	ESKİŞEHİR	8.339	49	KASTAMONU	2.592	76	ŞIRNAK	739
23	ŞANLIURFA	8.144	50	KIRIKKALE	2.548	77	GÜMÜŞHANE	638
24	ÇANAKKALE	5.950	51	YOZGAT	2.498	78	ARDAHAN	506
25	KAHRAMANMARAŞ	5.837	52	UŞAK	2.493	79	TUNCELİ	467
26	MALATYA	5.374	53	BOLU	2.446	80	HAKKARİ	263
27	ORDU	4.757	54	ISPARTA	2.388	81	BAYBURT	226

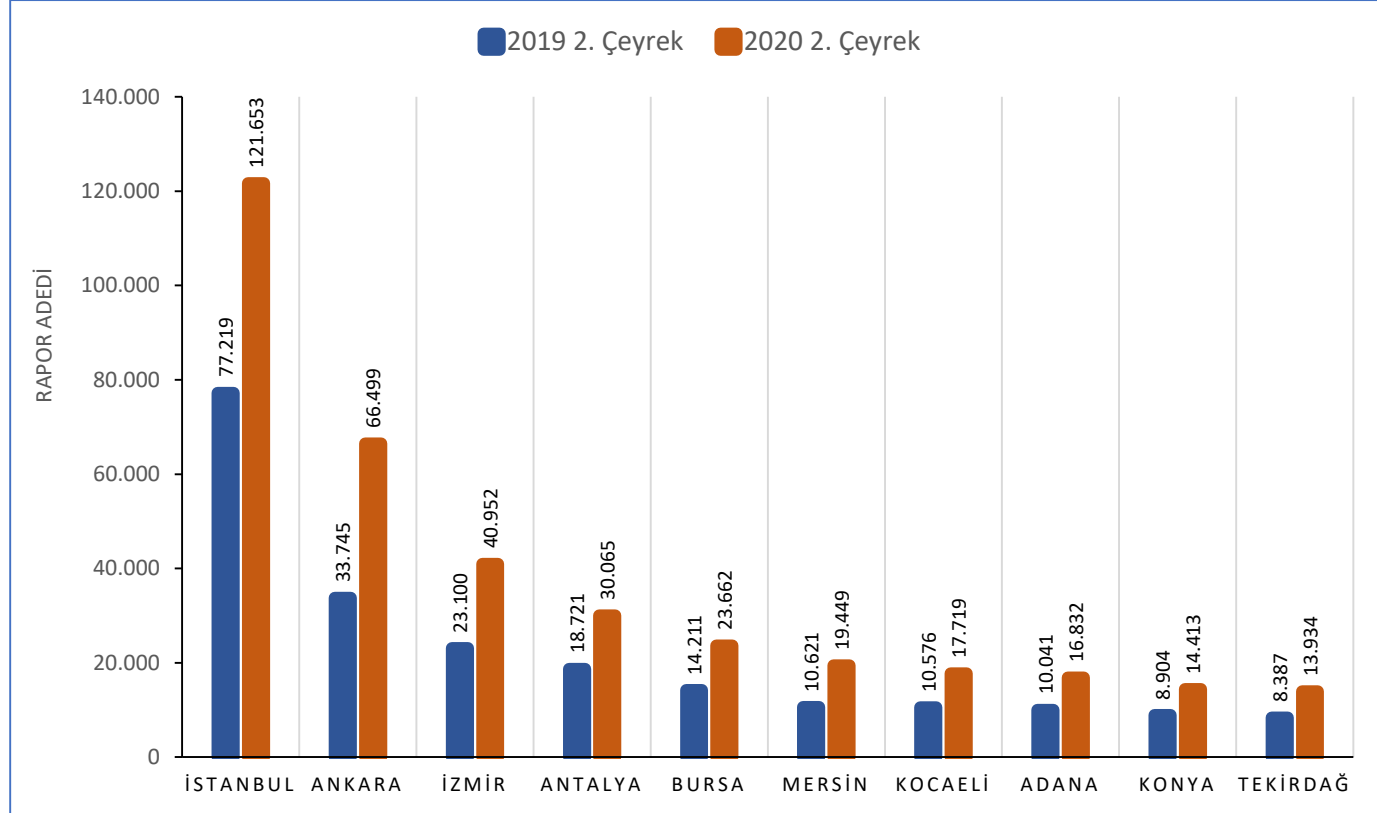
Yakın ve bölgesel il grupları düzeyinde hazırlanan rapor sayılarının toplam rapor sayılarına oranları Şekil 4'te gösterilmiştir<sup>1</sup>. Bu verilere göre, İstanbul ilinde hazırlanan raporların sayısı tüm raporların % 18,85'ini kapsamaktadır. Ankara ili de % 10,30 ile önemli bir paya sahiptir. Bölge düzleminde baktığımızda, istisnai iller dışında ülkemizin orta ve doğu bölgelerinde diğer bölgelerimize göre oldukça az sayıda rapor hazırlandığı görülmektedir.



Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri

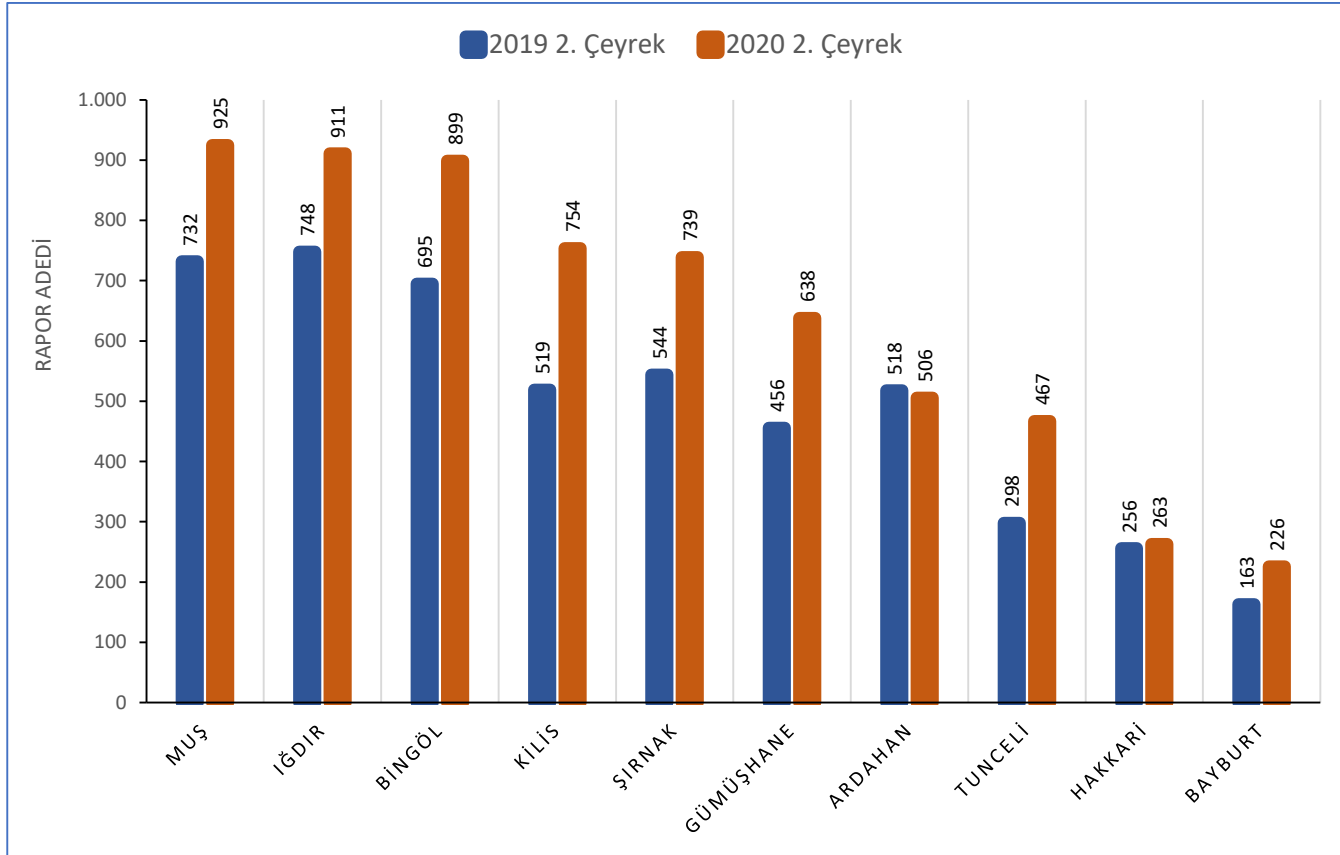
İllerin bölgesel ayrımında T.C. Merkez Bankası tarafından kullanılan bölgesel gruplama esas alınmıştır.

En çok rapor hazırlanan ilk 10 il için 2019 2. Çeyrek ve 2020 2. Çeyrek dönemlerinde hazırlanan rapor sayıları Şekil 5'te gösterilmiştir. Verilere göre en yoğun ilk 10 ilin tümünde bir önceki yılın aynı dönemine oranla rapor sayısında artış gerçekleşmiştir.



Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl

Hazırlanan rapor sayısı en az olan 10 il için 2019 2. Çeyrek ve 2020 2. Çeyrek dönemlerinde hazırlanan rapor sayıları Şekil 6'da gösterilmiştir. Hazırlanan rapor sayısının en düşük olduğu il Bayburt olurken, az rapor hazırlanan illerin önemli bir bölümünün ülkemizin doğusunda bulunduğu dikkat çekmektedir.



Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl

İstanbul'un Esenyurt ilçesi, İstanbul'da iş hacminin % 11,16'sını, ülke genelinde toplam iş hacminin % 2,10'unu oluşturarak sektör açısından en yoğun ilçe olmuştur. 2020 2. Çeyrek döneminde en çok rapor hazırlanan 10 ilçe ve günlük ortalama iş hacimleri Tablo 2'de gösterilmiştir.

**Tablo 2:** En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe (2020 2. Çeyrek)

İL	İLÇE	RAPOR SAYISI	GÜNLÜK ORTALAMA İŞ HACMİ <sup>2</sup>
İSTANBUL	ESENYURT	13.573	109
ANKARA	ÇANKAYA	11.443	92
ANKARA	YENİMAHALLE	9.144	74
ANKARA	KEÇİÖREN	9.043	73
ANKARA	ETİMESGUT	7.695	62
ANKARA	MAMAK	7.589	61
BURSA	NİLÜFER	7.229	58
ANTALYA	KEPEZ	6.722	54
İSTANBUL	PENDİK	6.208	50
GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	6.168	50

Tüm il ve ilçeler düzeyinde hazırlanan rapor sayıları EK 1'de yer alan tabloda gösterilmiştir.

<sup>2</sup> 2020 2. Çeyrek Dönemi ortalama 124 iş günü olarak alınmıştır.

#### 1.4. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI

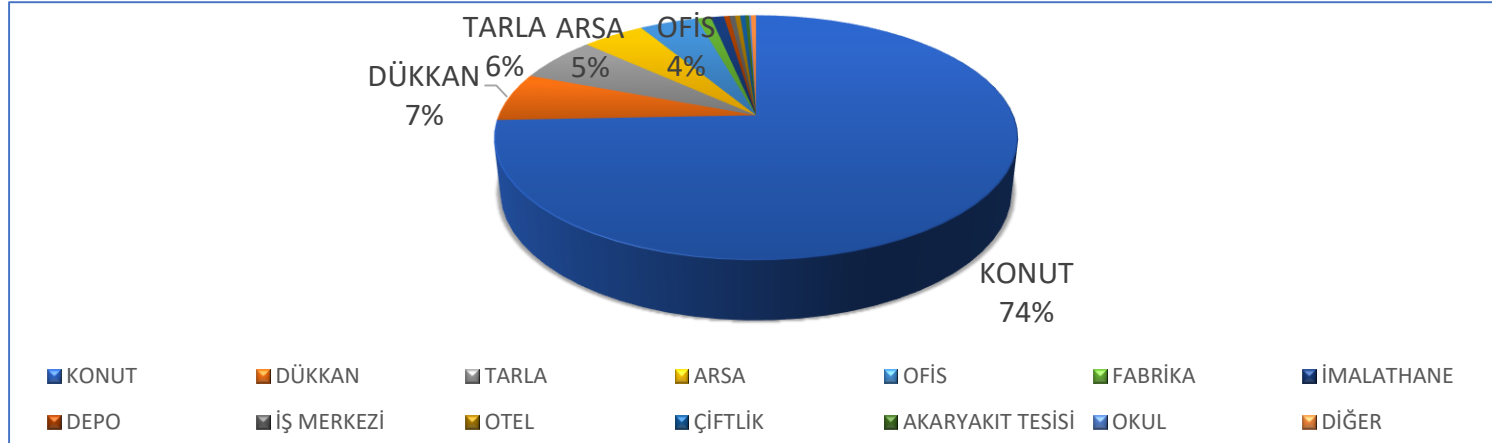
2020 2. Çeyrek döneminde hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporlarının % 72'sini bir taşınmaz için hazırlanmış raporlar, % 28'ini birden fazla taşınmazın tek bir dosyada değerlemesinin yapıldığı raporlar oluşturmuştur.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlar içinde konut nitelikli taşınmazlara ait raporlar % 74'lük bir paya sahiptir. Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlarda konut nitelikli taşınmazlar dışında en yüksek paya sahip taşınmaz niteliği % 7 ile dükkandır. Dükkan nitelikli taşınmazı % 6 ile tarla, % 5 ile arsa ve % 4 ile ofis, % 1 ile fabrika, % 1 ile imalathane ve %1 ile depo nitelikli taşınmazlar takip etmektedir. Depo, iş merkezi, otel, çiftlik, akaryakıt istasyonu, okul ve diğer nitelikli taşınmazlar ise % 1'in altında oranlarla kalan bölümü oluşturmaktadır.

Toplam 645.477 raporda 959.544 bağımsız taşınmaz değerlemesi yapılmıştır. Bu taşınmazların 620.749 adedi konuttur. Konutun toplam taşınmazlar içindeki oranı % 65'dir.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporların taşınmaz nitelik dağılımı Şekil 7'de gösterilmiştir.

2020 2. Çeyrek döneminde hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporlarının illere göre nitelik dağılımı ise tablo 3'de gösterilmiştir.



Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı

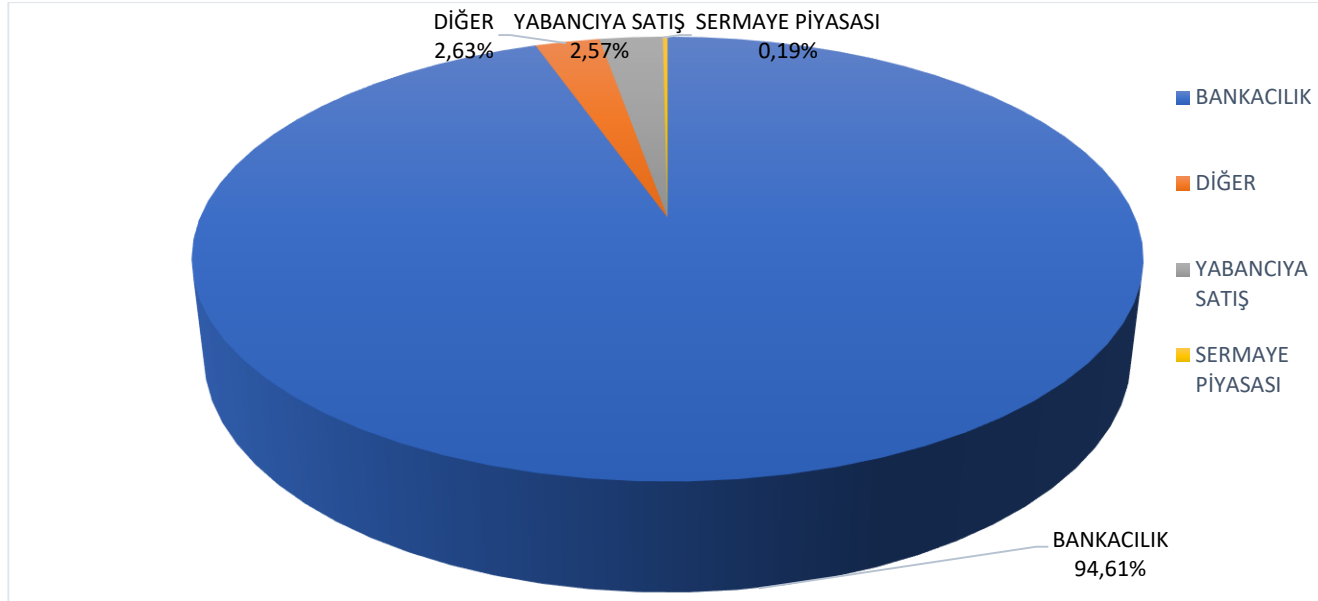
**Tablo 3: 2020 2. Çeyrek Raporlarının İllere Göre Nitelik Dağılımı**

İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ	İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ	İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ
İSTANBUL	121.653	80,55%	19,45%	AFYONKARAHİSAR	4.730	63,70%	36,30%	KIRŞEHİR	2.200	63,82%	36,18%
ANKARA	66.499	83,89%	16,11%	TRABZON	4.539	78,65%	21,35%	KARAMAN	2.162	68,55%	31,45%
İZMİR	40.952	74,98%	25,02%	SİVAS	4.118	77,56%	22,44%	BATMAN	2.090	69,09%	30,91%
ANTALYA	30.065	69,70%	30,30%	ELAZIĞ	4.027	74,67%	25,33%	BİLECİK	1.898	72,50%	27,50%
BURSA	23.662	73,87%	26,13%	EDİRNE	3.959	62,74%	37,26%	BURDUR	1.893	57,00%	43,00%
MERSİN	19.449	75,07%	24,93%	ÇORUM	3.905	74,98%	25,02%	NEVŞEHİR	1.886	59,65%	40,35%
KOCAELİ	17.719	69,65%	30,35%	ERZURUM	3.853	77,10%	22,90%	KARABÜK	1.670	81,44%	18,56%
ADANA	16.832	73,84%	26,16%	KIRKLARELİ	3.824	66,11%	33,89%	BİTLİS	1.602	58,24%	41,76%
KONYA	14.413	67,06%	32,94%	VAN	3.574	64,80%	35,20%	RİZE	1.535	79,48%	20,52%
TEKİRDAĞ	13.934	73,52%	26,48%	TOKAT	3.530	70,34%	29,66%	SİNOP	1.510	77,22%	22,78%
GAZİANTEP	13.676	74,27%	25,73%	YALOVA	3.523	73,33%	26,67%	KARS	1.457	65,82%	34,18%
AYDIN	13.241	68,82%	31,18%	MARDİN	3.459	59,38%	40,62%	ERZİNCAN	1.231	70,10%	29,90%
MANİSA	12.546	64,15%	35,85%	AKSARAY	3.270	66,73%	33,27%	ARTVİN	1.193	73,68%	26,32%
BALIKESİR	11.924	66,79%	33,21%	DÜZCE	3.193	68,24%	31,76%	ÇANKIRI	1.175	71,57%	28,43%
MUĞLA	11.603	63,28%	36,72%	OSMANİYE	3.025	71,64%	28,36%	SİİRT	1.142	63,13%	36,87%
KAYSERİ	11.284	80,60%	19,40%	ZONGULDAK	2.975	79,46%	20,54%	AĞRI	1.113	48,52%	51,48%
HATAY	9.553	69,26%	30,74%	KÜTAHYA	2.857	77,42%	22,58%	BARTIN	1.107	78,32%	21,68%
SAMSUN	9.522	78,40%	21,60%	GİRESUN	2.826	77,03%	22,97%	MUŞ	925	60,22%	39,78%
DİYARBAKIR	9.382	79,00%	21,00%	ADIYAMAN	2.792	69,84%	30,16%	IĞDIR	911	57,19%	42,81%
DENİZLİ	9.125	67,36%	32,64%	NİĞDE	2.739	65,97%	34,03%	BİNGÖL	899	67,19%	32,81%
SAKARYA	8.484	67,95%	32,05%	AMASYA	2.635	69,30%	30,70%	KİLİS	754	65,78%	34,22%
ESKİŞEHİR	8.339	80,05%	19,95%	KASTAMONU	2.592	76,23%	23,77%	ŞIRNAK	739	43,71%	56,29%
ŞANLIURFA	8.144	67,93%	32,07%	KIRIKKALE	2.548	77,35%	22,65%	GÜMÜŞHANE	638	71,32%	28,68%
ÇANAKKALE	5.950	64,92%	35,08%	YOZGAT	2.498	64,93%	35,07%	ARDAHAN	506	50,59%	49,41%
KAHRAMANMARAŞ	5.837	70,26%	29,74%	UŞAK	2.493	69,88%	30,12%	TUNCELİ	467	67,24%	32,76%
MALATYA	5.374	73,82%	26,18%	BOLU	2.446	77,64%	22,36%	HAKKARİ	263	28,90%	71,10%
ORDU	4.757	78,14%	21,86%	ISPARTA	2.388	68,55%	31,45%	BAYBURT	226	69,91%	30,09%

## 1.5. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI

2020 2. Çeyrek Döneminde Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarının adet olarak % 94,61'lik payını bankacılık, %2,57'lik payını yabancıya satış, % 0,19'luk payını sermaye piyasası ve % 2,63'lük payını diğer raporlar almaktadır.

Gayrimenkul değerlendirme raporlarının hazırlandığı alanların genel dağılımı Şekil 8'de gösterilmiştir.

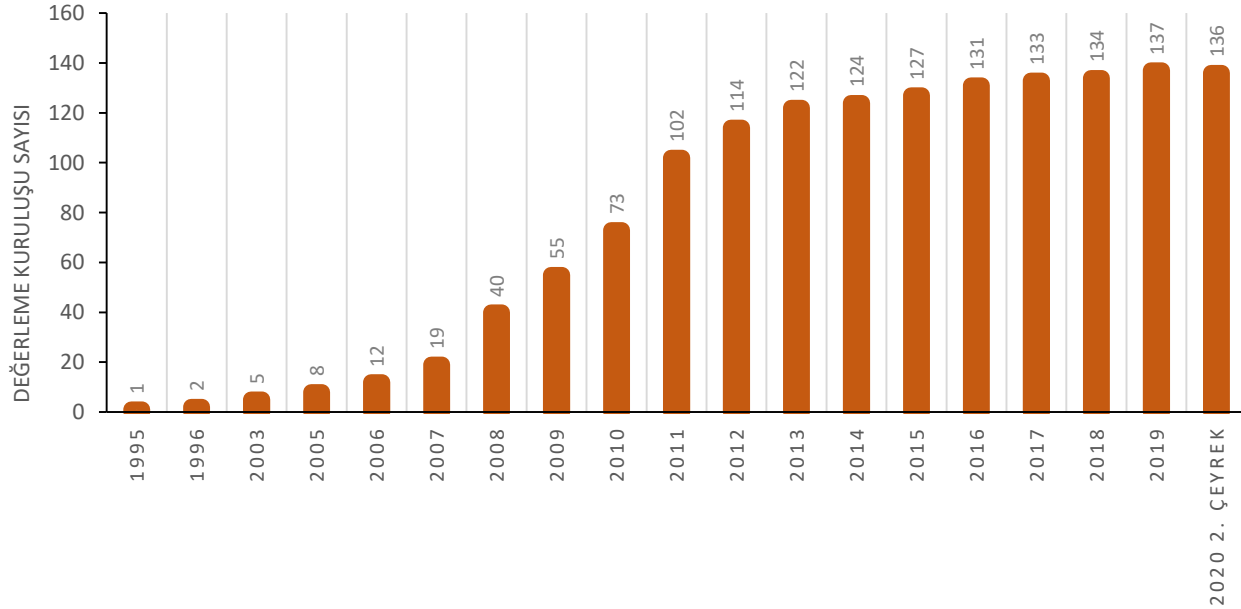


Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı

## 2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ

31 Aralık 2019 tarihi itibarı ile SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti verilebilmesi konusunda yetkilendirilmiş gayrimenkul değerlendirme kuruluşu sayısı 137'ye ulaşmıştır. 2020 2. Çeyrek döneminde 2 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu listeye alınmış, 3 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu ise listeden çıkarılmıştır. Mevcut listede yer alan 3 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu da hiç rapor hazırlamamıştır. Sonuç olarak 2020 2. Çeyrek döneminde 133 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu TGBM'ye aktif olarak rapor bilgilerini iletmiştir.

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti verilebilmesi konusunda yetkilendirilen gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının toplam sayısı 136 olmuştur. Yıllara göre gayrimenkul değerlendirme kuruluşu sayıları Şekil 9'da gösterilmiştir.



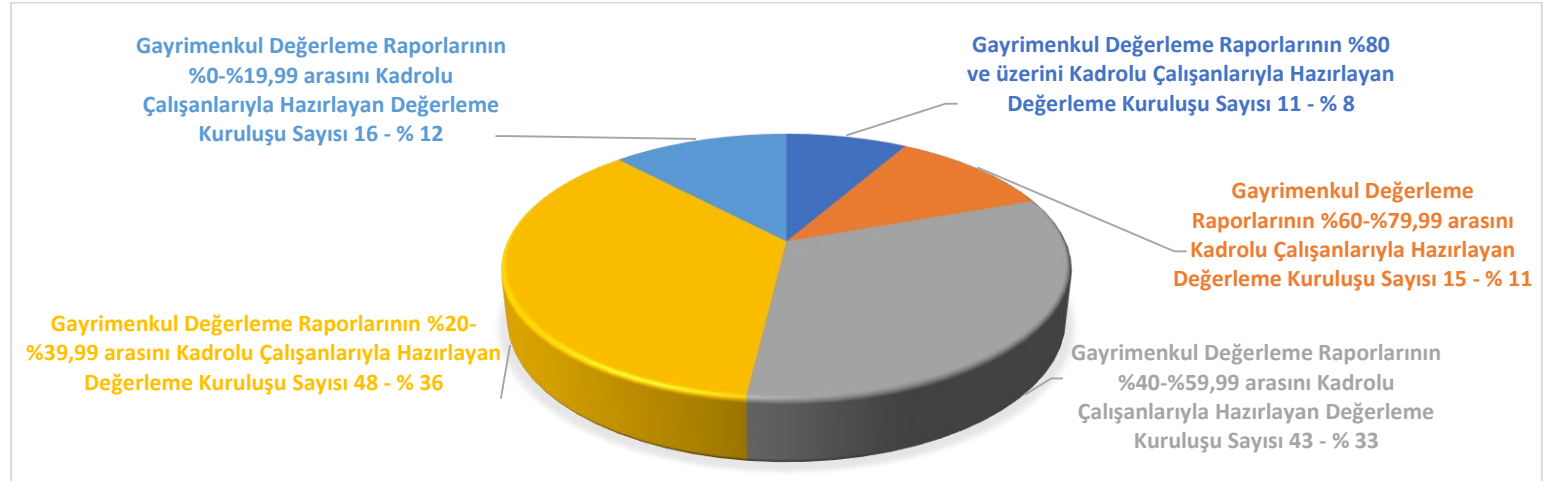
Şekil 9: Yıllara Göre Değerleme Kuruluşu Sayıları

## 2.1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARINDAKİ KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ DAĞILIMI

2020 yılı 2. Çeyrek döneminde rapor hazırlayan 133 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu tarafından hazırlanan raporlarda görev alanların çalışma biçimlerine göre dağılımlarını gösterir tablonun detayı ekte sunulmuştur. Kadrolu gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının hazırladığı değerlendirme rapor yüzdesi aralıklarına göre değerlendirme kuruluşlarının sayısı aşağıda Tablo 4’de ve Şekil 10’da gösterilmiştir.

**Tablo 4:** Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı

Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralığı	% 80 ve üzeri	% 60 - %79,99 arası	% 40 - %59,99 arası	% 20 - %39,99 arası	% 0 - %19,99 arası
Değerleme Kuruluşu Sayısı	11	15	43	48	16



**Şekil 10:** Kadrolu Çalışanların Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdeleri

## 2.2. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ

2020 yılı 30 Haziran itibarı ile gayrimenkul değerlendirme sektöründe denetmenler dahil 6.153 değerlendirme uzmanı görev almıştır.

Bu değerlendirme uzmanlarından 4.980'i rapor hazırlanmasında aktif görev almıştır.

Sektörde rapor hazırlanmasında görev alan çalışanların istihdam biçimlerinin detayı Tablo 5'de gösterilmiştir.

**Tablo 5:** Sektör Çalışan Sayıları

	GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI	DEĞERLEME UZMANI ORTAK (*)	TOPLAM
<b>Sektördeki Gayrimenkul Değerleme Uzmanları (denetmenler dahil)</b>	5.130	523	5.653
<b>Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanları</b>	1.653	523	5.003
<b>Sözleşmeli Gayrimenkul Değerleme Uzmanları</b>	2.827		
<b>Toplam Gayrimenkul Değerleme Uzmanları (denetmenler hariç)</b>	4.480	523	5.003

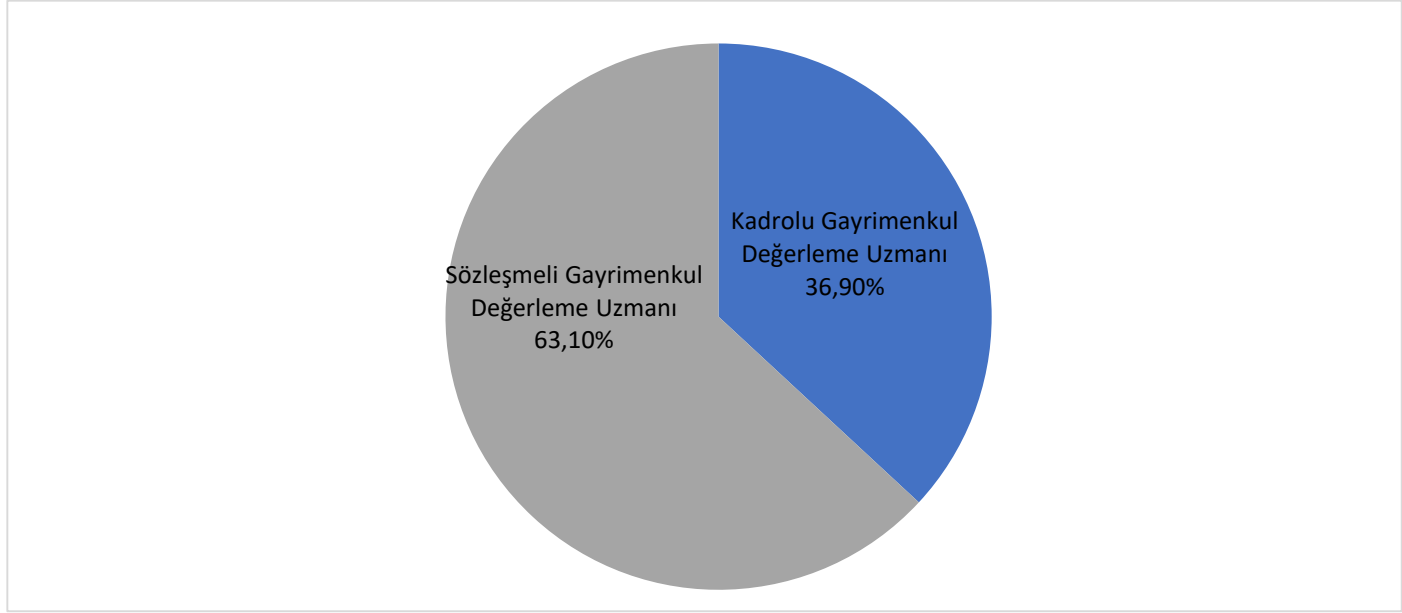
(\*) Ortak : 2020 yılında bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak görev almış çalışanlardır.

Tablo 6, denetmenler haricinde 2020 2. Çeyrek döneminde aktif olarak rapor hazırlayanların istihdam biçimlerine ve lisans durumlarına göre dağılımını, ortak olarak tanımlı rapor hazırlayanlar, oransal olarak pay edilmiş (\*) şekliyle göstermektedir. Bu veriler doğrultusunda rapor hazırlayanların istihdam biçimleri dağılımı Şekil 12’de gösterilmiştir. Bu tabloya göre sektörde kadrolaşma oranı % 36,89 düzeyinde gerçekleşmiştir.

**Tablo 6:** Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)

	Değerleme Uzmanı
<b>Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanları</b>	1.846
<b>Sözleşmeli Gayrimenkul Değerleme Uzmanları</b>	3.157
<b>Toplam</b>	5.003

(\*) 2020 2. Çeyrek döneminde bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak görev almış çalışanlar, oransal olarak pay edilmiştir.



**Şekil 11:** Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine ve Lisans Durumlarına Göre Dağılımı (Yüzdesel Olarak)

### 2.3. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ

2020 yılı 2. Çeyrek döneminde hazırlanan raporların % 37'si kadrolu gayrimenkul değerleme uzmanları tarafından hazırlanırken, % 63'ünde sözleşmeli gayrimenkul değerleme uzmanları görev almıştır.

En fazla rapor düzenlenen beş ilde raporların hazırlanmasında görev alan gayrimenkul değerleme uzmanlarının istihdam biçimleri Tablo 7'de gösterilmiştir.

**Tablo 7:** En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İilde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi

İL	TOPLAM RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
İSTANBUL	121.653	65,15%	34,85%
ANKARA	66.499	70,15%	29,85%
İZMİR	40.952	62,40%	37,60%
ANTALYA	30.065	47,75%	52,25%
BURSA	23.662	57,03%	42,97%
<b>TÜRKİYE ORTALAMASI</b>		<b>37%</b>	<b>63%</b>

Yukarıda gösterilen beş il dışında kalan iller için hazırlanan raporlarda görev alan çalışanların istihdam biçimlerini ve lisans durumlarını gösteren tabloya EK 3’te yer verilmiştir.

## 2.4. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ

2020 yılı 2. Çeyrek itibarıyla değerlendirme sektöründe 5.003 değerlendirme uzmanı (denetmen hariç) raporların hazırlanmasında aktif rol almıştır.

Kadrolu veya sözleşmeli olarak çalışanların en çok rapor hazırladığı illere göre değerlendirme uzmanlarının dağılımı (5.003) ve TDUB Üye Sicil Sistemi’nden denetmenlerin (650) ikametgah bilgisi alınarak oluşturulan İllere Göre Değerleme Uzmanlarının Dağılımı Tablo 10’da (5.653) gösterilmiştir.

**Tablo 8:** En Çok Rapor Hazırladıkları İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları

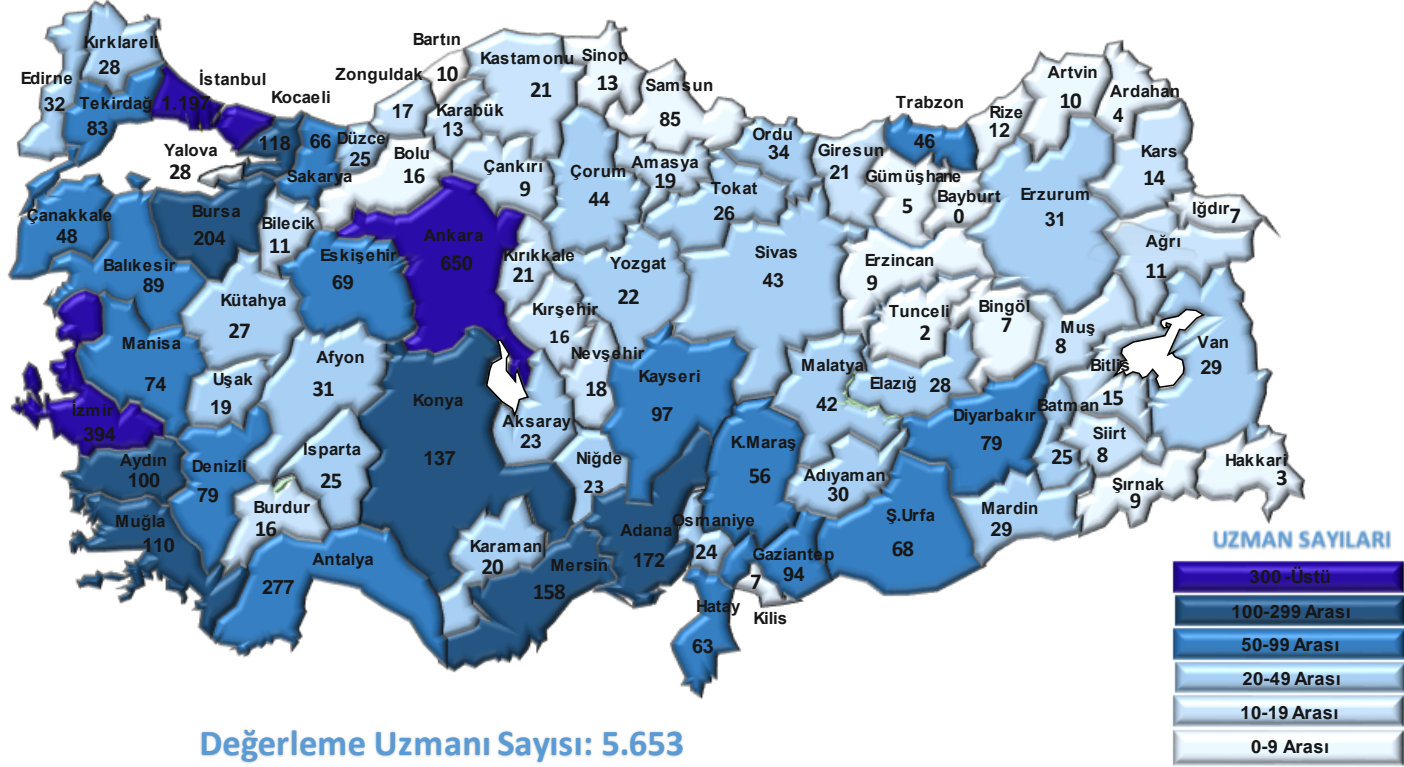
SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI
1	ADANA	172	28	EDİRNE	32	55	MALATYA	42
2	ADİYAMAN	30	29	ELAZIĞ	28	56	MANİSA	74
3	AFYONKARAHİSAR	31	30	ERZİNCAN	9	57	MARDİN	29
4	AĞRI	11	31	ERZURUM	31	58	MERSİN	158
5	AKSARAY	23	32	ESKİŞEHİR	69	59	MUĞLA	110
6	AMASYA	19	33	GAZİANTEP	94	60	MUŞ	8
7	ANKARA	650	34	GİRESUN	21	61	NEVŞEHİR	18
8	ANTALYA	277	35	GÜMÜŞHANE	5	62	NİĞDE	23
9	ARDAHAN	4	36	HAKKARİ	3	63	ORDU	34
10	ARTVİN	10	37	HATAY	63	64	OSMANİYE	24
11	AYDIN	100	38	IĞDIR	7	65	RİZE	12
12	BALIKESİR	89	39	ISPARTA	25	66	SAKARYA	66
13	BARTIN	10	40	İSTANBUL	1.197	67	SAMSUN	85
14	BATMAN	25	41	İZMİR	394	68	SİİRT	8
15	BİLECİK	11	42	KAHRAMANMARAŞ	56	69	SİNOP	13
16	BAYBURT	0	43	KARABÜK	13	70	SİVAS	43
17	BİNGÖL	7	44	KARAMAN	20	71	ŞANLIURFA	68
18	BİTLİS	15	45	KARS	14	72	ŞIRNAK	9
19	BOLU	16	46	KASTAMONU	21	73	TEKİRDAĞ	83
20	BURDUR	16	47	KAYSERİ	97	74	TOKAT	26
21	BURSA	204	48	KIRIKKALE	21	75	TRABZON	46
22	ÇANAKKALE	48	49	KIRKLARELİ	28	76	TUNCELİ	2
23	ÇANKIRI	9	50	KİRŞEHİR	16	77	UŞAK	19
24	ÇORUM	44	51	KİLİS	7	78	VAN	29
25	DENİZLİ	79	52	KOCAELİ	118	79	YALOVA	28
26	DİYARBAKIR	79	53	KONYA	137	80	YOZGAT	22
27	DÜZCE	25	54	KÜTAHYA	27	81	ZONGULDAK	17

Bayburt'ta değerlendirme uzmanı bulunmazken, toplam 13 ilde 10'dan az değerlendirme uzmanı bulunmaktadır.

Tablo 9, değerlendirme uzmanı sayılarının aralığına göre en çok rapor hazırladıkları il sayılarını göstermektedir. Verilere göre, İstanbul ili değerlendirme uzmanlarının %21,17'sine ev sahipliği yapmaktadır.

**Tablo 9:** Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı

Değerleme Uzmanı Sayısı Aralığı	0-9	10-19	20-49	50-99	100-299	300-499	500-999	1000+
İl Sayısı	13	16	28	13	8	1	1	1



**Harita 2:** 2020 Yılı 2. Çeyrek İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları

### 3. EKLER

#### 3.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>1</b>	<b>ADANA</b>		<b>16.832</b>		<b>172</b>
	ALADAĞ	14		1	
	CEYHAN	1.124		0	
	ÇUKUROVA	4.138		62	
	FEKE	13		0	
	İMAMOĞLU	120		0	
	KARAIŞALI	119		0	
	KARATAŞ	463		1	
	KOZAN	731		2	
	POZANTI	202		0	
	SAİMBEYLİ	8		0	
	SARIÇAM	2.872		7	
	SEYHAN	5.251		93	
	TUFANBEYLİ	45		0	
	YUMURTALIK	298		0	
	YÜREĞİR	1.432		6	
<b>2</b>	<b>ADIYAMAN</b>		<b>2.792</b>		<b>30</b>
	BESNİ	317		0	
	ÇELİKHAN	9		0	
	GERGER	5		0	
	GÖLBAŞI	248		0	
	KAHTA	354		2	
	MERKEZ	1.830		28	
	SAMSAT	5		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>2</b>	<b>ADİYAMAN</b>		<b>2.792</b>		<b>30</b>
	SİNCİK	4		0	
	TUT	20		0	
<b>3</b>	<b>AFYONKARAHİSAR</b>		<b>4.730</b>		<b>31</b>
	BAŞMAKÇI	47		0	
	BAYAT	26		0	
	BOLVADİN	268		1	
	ÇAY	139		0	
	ÇOBANLAR	49		0	
	DAZKIRI	85		0	
	DİNAR	215		0	
	EMİRDAĞ	161		0	
	EVCİLER	22		0	
	HOCALAR	9		0	
	İHSANİYE	159		1	
	İSCEHİSAR	60		0	
	KIZILÖREN	10		0	
	MERKEZ	2.854		27	
	SANDIKLI	286		2	
	SİNANPAŞA	125		0	
	SULTANDAĞI	65		0	
	ŞUHUT	149		0	
<b>4</b>	<b>AĞRI</b>		<b>1.113</b>		<b>11</b>
	DİYADİN	51			
	DOĞUBAYAZIT	379		2	
	ELEŞKİRT	16		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>4</b>	<b>AĞRI</b>		<b>1.113</b>		<b>11</b>
	HAMUR	3		0	
	MERKEZ	484		7	
	PATNOS	135		2	
	TAŞLIÇAY	11		0	
	TUTAK	33		0	
<b>5</b>	<b>AKSARAY</b>		<b>3.270</b>		<b>23</b>
	AĞAÇÖREN	19		0	
	ESKİL	163		0	
	GÜLAĞAÇ	35		0	
	GÜZELYURT	34		0	
	MERKEZ	2.767		23	
	ORTAKÖY	192		0	
	SARIYAHŞİ	9		0	
	SULTANHANI	51		0	
<b>6</b>	<b>AMASYA</b>		<b>2.635</b>		<b>19</b>
	GÖYNÜCEK	19		0	
	GÜMÜŞHACIKÖY	127		1	
	HAMAMÖZÜ	9		0	
	MERKEZ	1.284		14	
	MERZİFON	740		2	
	SULUOVA	343		1	
	TAŞOVA	113		1	
<b>7</b>	<b>ANKARA</b>		<b>66.499</b>		<b>650</b>
	AKYURT	808		3	
	ALTINDAĞ	4.665		13	
	AYAŞ	115		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>7</b>	<b>ANKARA</b>		<b>66.499</b>		<b>650</b>
	BALA	96		1	
	BEYPAZARI	654		0	
	ÇAMLIDERE	27		0	
	ÇANKAYA	11.443		345	
	ÇUBUK	872		0	
	ELMADAĞ	485		0	
	ETİMESGUT	7.695		71	
	EVREN	8		0	
	GÖLBAŞI	2.346		5	
	GÜDÜL	56		0	
	HAYMANA	156		0	
	KAHRAMANKAZAN	915		0	
	KALECİK	60		0	
	KEÇİÖREN	9.043		56	
	KIZILCAHAMAM	203		0	
	MAMAK	7.589		45	
	NALLIHAN	115		0	
	POLATLI	1.702		7	
	PURSAKLAR	1.888		4	
	SİNCAN	6.141		23	
	ŞEREFLİKOÇHİSAR	267		0	
	YENİMAHALLE	9.143		77	
<b>8</b>	<b>ANTALYA</b>		<b>30.065</b>		<b>277</b>
	AKSEKİ	24		0	
	AKSU	758		1	
	ALANYA	4.771		43	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>8</b>	<b>ANTALYA</b>		<b>30.065</b>		<b>277</b>
	DEMRE	341		6	
	DÖŞEMEALTI	1.377		8	
	ELMALI	435		0	
	FİNİKE	438		4	
	GAZİPAŞA	550		1	
	GÜNDOĞMUŞ	5		0	
	İBRADI	2		0	
	KAŞ	731		4	
	KEMER	501		0	
	KEPEZ	6.722		20	
	KONYAALTI	2.546		44	
	KORKUTELİ	699		1	
	KUMLUCA	793		7	
	MANAVGAT	2.524		12	
	MURATPAŞA	5.478		124	
	SERİK	1.360		2	
<b>9</b>	<b>ARDAHAN</b>		<b>506</b>		<b>4</b>
	ÇILDIR	13		0	
	DAMAL	9		0	
	GÖLE	83		0	
	HANAK	23		0	
	MERKEZ	368		4	
	POSOĞ	10		0	
<b>10</b>	<b>ARTVİN</b>		<b>1.193</b>		<b>10</b>
	ARDANUÇ	64		0	
	ARHAVİ	212		1	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>10</b>	<b>ARTVİN</b>		<b>1.193</b>		<b>10</b>
	BORÇKA	107		0	
	HOPA	389		4	
	KEMALPAŞA	35		0	
	MERKEZ	290		5	
	MURGUL	42		0	
	ŞAVŞAT	44		0	
	YUSUFELİ	8		0	
<b>11</b>	<b>AYDIN</b>		<b>13.241</b>		<b>100</b>
	BOZDOĞAN	162		0	
	BUHARKENT	122		2	
	ÇİNE	388		0	
	DİDİM	2.003		14	
	EFELE	3.012		47	
	GERMENCİK	385		1	
	İNCİRLİOVA	617		1	
	KARACASU	118		0	
	KARPUZLU	33		0	
	KOÇARLI	114		0	
	KÖŞK	204		0	
	KUŞADASI	2.892		14	
	KUYUCAK	143		0	
	NAZİLLİ	1.421		8	
	SÖKE	1.298		12	
	SULTANHİSAR	206		1	
	YENİPAZAR	120		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>12</b>	<b>BALIKESİR</b>		<b>11.924</b>		<b>89</b>
	ALTIEYLÜL	1.377		14	
	AYVALIK	897		9	
	BALYA	18		0	
	BANDIRMA	1.921		15	
	BİGADİÇ	224		1	
	BURHANIYE	727		1	
	DURSUNBEY	88		0	
	EDREMİT	2.352		23	
	ERDEK	419		1	
	GÖMEÇ	422		0	
	GÖNEN	573		1	
	HAVRAN	156		0	
	İVRİNDİ	100		0	
	KARESİ	1.728		22	
	KEPSUT	72		0	
	MANYAS	141		0	
	MARMARA	142		0	
	SAVAŞTEPE	51		0	
	SINDIRGI	116		0	
	SUSURLUK	385		2	
<b>13</b>	<b>BARTIN</b>		<b>1.107</b>		<b>10</b>
	AMASRA	91		0	
	KURUCAŞİLE	24		0	
	MERKEZ	943		10	
	ULUS	49		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>14</b>	<b>BATMAN</b>		<b>2.090</b>		<b>25</b>
	BEŞİRİ	38		0	
	GERCÜŞ	21		0	
	HASANKEYF	0		0	
	KOZLUK	162		0	
	MERKEZ	1.845		25	
	SASON	24		0	
<b>15</b>	<b>BAYBURT</b>		<b>226</b>		<b>0</b>
	AYDINTEPE	2		0	
	DEMİRÖZÜ	20		0	
	MERKEZ	204		0	
<b>16</b>	<b>BİLECİK</b>		<b>1.898</b>		<b>11</b>
	BOZÜYÜK	711		4	
	GÖLPAZARI	25		0	
	İNHİSAR	6		0	
	MERKEZ	730		7	
	OSMANELİ	223		0	
	PAZARYERİ	56		0	
	SÖĞÜT	140		0	
	YENİPAZAR	7		0	
<b>17</b>	<b>BİNGÖL</b>		<b>899</b>		<b>7</b>
	ADAKLI	0		0	
	GENÇ	102		0	
	KARLIOVA	22		0	
	KİĞİ	1		0	
	MERKEZ	659		7	
	SOLHAN	108		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>17</b>	<b>BİNGÖL</b>		<b>899</b>		<b>7</b>
	YAYLADERE	3		0	
	YEDİSU	3		0	
<b>18</b>	<b>BİTLİS</b>		<b>1.602</b>		<b>15</b>
	ADİLCEVAZ	162		0	
	AHLAT	219		0	
	GÜROYMAK	116		0	
	HİZAN	40		0	
	MERKEZ	355		7	
	MUTKİ	1		0	
	TATVAN	709		8	
<b>19</b>	<b>BOLU</b>		<b>2.446</b>		<b>16</b>
	DÖRTDİVAN	2		0	
	GEREDE	125		0	
	GÖYNÜK	81		1	
	KIBRISCIK	10		0	
	MENGEN	47		0	
	MERKEZ	2.057		15	
	MUDURNU	85		0	
	SEBEN	7		0	
	YENİÇAĞA	32		0	
<b>20</b>	<b>BURDUR</b>		<b>1.893</b>		<b>16</b>
	AĞLASUN	25		0	
	ALTINYAYLA	15		0	
	BUCAK	476		2	
	ÇAVDIR	85		0	
	ÇELTİKÇİ	21		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>20</b>	<b>BURDUR</b>		<b>1.893</b>		<b>16</b>
	GÖLHİSAR	134		1	
	KARAMANLI	65		0	
	KEMER	19		0	
	MERKEZ	901		11	
	TEFENNİ	108		1	
	YEŞİLOVA	44		1	
<b>21</b>	<b>BURSA</b>		<b>23.662</b>		<b>204</b>
	BÜYÜKORHAN	5		0	
	GEMLİK	1.334		1	
	GÜRSU	516		3	
	HARMANCIK	4		0	
	İNEGÖL	1.725		7	
	İZNİK	409		0	
	KARACABEY	923		0	
	KELES	13		3	
	KESTEL	714		0	
	MUDANYA	1.806		10	
	MUSTAFAKEMALPAŞA	756		2	
	NİLÜFER	7.229		76	
	ORHANELİ	38		0	
	ORHANGAZİ	678		1	
	OSMANGAZİ	4.965		78	
	YENİŞEHİR	534		0	
	YILDIRIM	2.008		23	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>22</b>	<b>ÇANAKKALE</b>		<b>5.950</b>		<b>48</b>
	AYVACIK	441		2	
	BAYRAMİÇ	163		0	
	BİGA	993		2	
	BOZCAADA	52		0	
	ÇAN	262		0	
	ECEBAT	85		0	
	EZİNE	362		0	
	GELİBOLU	640		1	
	GÖKÇEADA	156		0	
	LAPSEKİ	318		1	
	MERKEZ	2.411		42	
	YENİCE	66		0	
<b>23</b>	<b>ÇANKIRI</b>		<b>1.175</b>		<b>9</b>
	ATKARACALAR	13		0	
	BAYRAMÖREN	1		0	
	ÇERKEŞ	106		0	
	ELDİVAN	14		0	
	ILGAZ	96		0	
	KIZILIRMAK	33		0	
	KORGUN	9		0	
	KURŞUNLU	49		0	
	MERKEZ	747		9	
	ORTA	16		0	
	ŞABANÖZÜ	85		0	
	YAPRAKLI	6		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>24</b>	<b>ÇORUM</b>		<b>3.905</b>		<b>44</b>
	ALACA	114		0	
	BAYAT	13		1	
	BOĞAZKALE	3		0	
	DODURGA	11		0	
	İSKİLİP	135		0	
	KARGI	23		0	
	LAÇIN	13		0	
	MECİTÖZÜ	75		0	
	MERKEZ	3.080		41	
	ORTAKÖY	2		0	
	OSMANCIK	206		0	
	SUNGURLU	222		2	
	UĞURLUDAĞ	8		0	
<b>25</b>	<b>DENİZLİ</b>		<b>9.125</b>		<b>79</b>
	ACIPAYAM	333		0	
	BABADAĞ	23		0	
	BAKLAN	33		0	
	BEKİLLİ	28		0	
	BEYAĞAÇ	36		0	
	BOZKURT	71		0	
	BULDAN	249		0	
	ÇAL	99		0	
	ÇAMELİ	100		0	
	ÇARDAK	69		0	
	ÇİVRİL	246		0	
	GÜNEY	65		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>25</b>	<b>DENİZLİ</b>		<b>9.125</b>		<b>79</b>
	HONAZ	223		1	
	KALE	123		0	
	MERKEZEFENDİ	3.964		55	
	PAMUKKALE	2.712		22	
	SARAYKÖY	331		0	
	SERİNHİSAR	126		1	
	TAVAS	288		0	
<b>26</b>	<b>DİYARBAKIR</b>		<b>9.382</b>		<b>79</b>
	BAĞLAR	1.073		11	
	BİSMİL	567		0	
	ÇERMİK	69		0	
	ÇINAR	86		0	
	ÇÜNGÜŞ	1		0	
	DİCLE	26		0	
	EĞİL	8		0	
	ERGANİ	550		0	
	HANİ	22		0	
	HAZRO	24		1	
	KAYAPINAR	4.313		49	
	KOCAKÖY	4		0	
	KULP	15		0	
	LİCE	9		0	
	SİLVAN	159		0	
	SUR	301		1	
	YENİŞEHİR	2.152		17	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>27</b>	<b>DÜZCE</b>		<b>3.193</b>		<b>25</b>
	AKÇAKOCA	466		7	
	CUMAYERİ	187		0	
	ÇİLİMLİ	53		0	
	GÖLYAKA	67		0	
	GÜMÜŞOVA	168		0	
	KAYNAŞLI	78		0	
	MERKEZ	2.136		18	
	YIĞILCA	38		0	
<b>28</b>	<b>EDİRNE</b>		<b>3.959</b>		<b>32</b>
	ENEZ	187		0	
	HAVSA	142		0	
	İPSALA	204		0	
	KEŞAN	1.058		10	
	LALAPAŞA	49		0	
	MERİÇ	31		0	
	MERKEZ	1.787		21	
	SÜLOĞLU	32		0	
	UZUNKÖPRÜ	467		1	
<b>29</b>	<b>ELAZIĞ</b>		<b>4.027</b>		<b>28</b>
	AĞIN	0		0	
	ALACAKAYA	1		0	
	ARICAK	0		0	
	BASKİL	26		0	
	KARAKOÇAN	102		0	
	KEBAN	19		0	
	KOVANCILAR	167		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>29</b>	<b>ELAZIĞ</b>		<b>4.027</b>		<b>28</b>
	MADEN	10		0	
	MERKEZ	3.617		28	
	PALU	72		0	
	SİVRİCE	13		0	
<b>30</b>	<b>ERZİNCAN</b>		<b>1.231</b>		<b>9</b>
	ÇAYIRLI	15		0	
	İLİÇ	17		0	
	KEMAH	3		0	
	KEMALİYE	2		0	
	MERKEZ	1.089		9	
	OTLUKBELİ	2		0	
	REFAHİYE	25		0	
	TERCAN	48		0	
	ÜZÜMLÜ	30		0	
<b>31</b>	<b>ERZURUM</b>		<b>3.853</b>		<b>31</b>
	AŞKALE	60		0	
	AZİZİYE	569		3	
	ÇAT	13		0	
	HINIS	27		0	
	HORASAN	139		0	
	İSPİR	30		0	
	KARAÇOBAN	13		0	
	KARAYAZI	6		0	
	KÖPRÜKÖY	9		0	
	NARMAN	31		0	
	OLTU	196		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>31</b>	<b>ERZURUM</b>		<b>3.853</b>		<b>31</b>
	OLUR	15		0	
	PALANDÖKEN	1.146		7	
	PASINLER	69		0	
	PAZARYOLU	6		0	
	ŞENKAYA	20		0	
	TEKMAN	6		0	
	TORTUM	14		0	
	UZUNDERE	15		0	
	YAKUTİYE	1.467		21	
<b>32</b>	<b>ESKİŞEHİR</b>		<b>8.339</b>		<b>69</b>
	ALPU	62		0	
	BEYLİKOVA	20		0	
	ÇİFTELER	73		0	
	GÜNYÜZÜ	9		0	
	HAN	2		0	
	İNÖNÜ	20		0	
	MAHMUDİYE	65		0	
	MİHALGAZİ	7		0	
	MİHALIÇCIK	29		0	
	ODUNPAZARI	3.626		32	
	SARICAKAYA	22		0	
	SEYİTGAZİ	70		0	
	SİVRİHİSAR	172		0	
	TEPEBAŞI	4.161		37	
<b>33</b>	<b>GAZİANTEP</b>		<b>13.676</b>		<b>94</b>
	ARABAN	84		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>33</b>	<b>GAZİANTEP</b>		<b>13.676</b>		<b>94</b>
	İSLAHİYE	287		0	
	KARKAMIŞ	80		0	
	NİZİP	784		0	
	NURDAĞI	183		0	
	OĞUZELİ	520		1	
	ŞAHİNBEY	5.468		33	
	ŞEHİTKAMİL	6.168		60	
	YAVUZELİ	102		0	
<b>34</b>	<b>GİRESUN</b>		<b>2.826</b>		<b>21</b>
	ALUCRA	36		0	
	BULANCAK	478		2	
	ÇAMOLUK	6		0	
	ÇANAKÇI	2		0	
	DERELİ	17		0	
	DOĞANKENT	5		0	
	ESPIYE	150		1	
	EYNESİL	47		0	
	GÖRELE	228		0	
	GÜCE	18		0	
	KEŞAP	70		0	
	MERKEZ	1.294		14	
	PİRAZİZ	95		1	
	ŞEBİNKARAHİSAR	84		1	
	TİREBOLU	284		2	
	YAĞLIDERE	11		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>35</b>	<b>GÜMÜŞHANE</b>		<b>638</b>		<b>5</b>
	KELKİT	152		4	
	KÖSE	7		0	
	KÜRTÜN	22		0	
	MERKEZ	339		1	
	ŞİRAN	66		0	
	TORUL	52		0	
<b>36</b>	<b>HAKKARİ</b>		<b>263</b>		<b>3</b>
	ÇUKURCA	6		0	
	DERECİK	7		0	
	MERKEZ	115		2	
	ŞEMDİNLİ	44		0	
	YÜKSEKOVA	91		1	
<b>37</b>	<b>HATAY</b>		<b>9.553</b>		<b>63</b>
	ALTINÖZÜ	81		1	
	ANTAKYA	2.182		32	
	ARSUZ	872		4	
	BELEN	406		1	
	DEFNE	1.112		2	
	DÖRTYOL	713		1	
	ERZİN	283		0	
	HASSA	185		1	
	İSKENDERUN	1.929		17	
	KIRIKHAN	792		1	
	KUMLU	34		0	
	PAYAS	314		0	
	REYHANLI	290		1	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>37</b>	<b>HATAY</b>		<b>9.553</b>		<b>63</b>
	SAMANDAĞ	267		2	
	YAYLADAĞI	93		0	
<b>38</b>	<b>İĞDIR</b>		<b>911</b>		<b>7</b>
	ARALIK	12		0	
	KARAKOYUNLU	31		0	
	MERKEZ	838		7	
	TUZLUCA	30		0	
<b>39</b>	<b>ISPARTA</b>		<b>2.388</b>		<b>25</b>
	AKSU	14		0	
	ATABEY	31		0	
	EĞİRDİR	153		0	
	GELENDOST	101		0	
	GÖNEN	51		0	
	KEÇİBORLU	43		0	
	MERKEZ	1.639		25	
	SENİRKENT	44		0	
	SÜTÇÜLER	4		0	
	ŞARKIKARAAĞAÇ	97		0	
	ULUBORLU	31		0	
	YALVAÇ	177		0	
	YENİŞARBADEMLİ	3		0	
<b>40</b>	<b>İSTANBUL</b>		<b>121.653</b>		<b>1.197</b>
	ADALAR	103		0	
	ARNAVUTKÖY	2.533		10	
	ATAŞEHİR	2.912		91	
	AVCILAR	2.534		33	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
40	İSTANBUL		121.653		1.197
	BAĞCILAR	3.713		20	
	BAHÇELİEVLER	3.427		52	
	BAKIRKÖY	1.845		25	
	BAŞAKŞEHİR	5.160		19	
	BAYRAMPAŞA	1.460		8	
	BEŞİKTAŞ	1.570		67	
	BEYKOZ	756		5	
	BEYLİKDÜZÜ	5.369		55	
	BEYOĞLU	1.356		24	
	BÜYÜKÇEKMECE	3.275		28	
	ÇATALCA	625		4	
	ÇEKMEKÖY	3.459		10	
	ESENLER	1.396		2	
	ESENYURT	13.573		57	
	EYÜPSULTAN	3.949		15	
	FATİH	2.447		23	
	GAZİOSMANPAŞA	2.292		19	
	GÜNGÖREN	1.135		23	
	KADIKÖY	4.908		110	
	KAĞITHANE	2.961		24	
	KARTAL	3.943		39	
	KÜÇÜKÇEKMECE	5.159		44	
	MALTEPE	4.282		79	
	PENDİK	6.208		39	
	SANCAKTEPE	4.895		24	
	SARIYER	2.133		17	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>40</b>	<b>İSTANBUL</b>		<b>121.653</b>		<b>1.197</b>
	SİLİVRİ	2.363		12	
	SULTANBEYLİ	1.445		5	
	SULTANGAZİ	2.692		11	
	ŞİLE	657		1	
	ŞİŞLİ	2.450		70	
	TUZLA	3.636		11	
	ÜMRANİYE	4.996		47	
	ÜSKÜDAR	2.468		55	
	ZEYTİNBURNU	1.563		19	
<b>41</b>	<b>İZMİR</b>		<b>40.952</b>		<b>394</b>
	ALIAĞA	1.065		1	
	BALÇOVA	529		10	
	BAYINDIR	430		0	
	BAYRAKLI	1.909		59	
	BERGAMA	1.216		5	
	BEYDAĞ	94		0	
	BORNOVA	2.705		27	
	BUCA	4.295		39	
	ÇEŞME	1.267		1	
	ÇİĞLİ	2.770		10	
	DİKİLİ	884		2	
	FOÇA	611		1	
	GAZİEMİR	962		12	
	GÜZELBAHÇE	499		4	
	KARABAĞLAR	2.452		30	
	KARABURUN	234		1	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>41</b>	<b>İZMİR</b>		<b>40.952</b>		<b>394</b>
	KARŞIYAKA	3.329		89	
	KEMALPAŞA	1.145		3	
	KINIK	224		0	
	KIRAZ	225		0	
	KONAK	2.094		56	
	MENDERES	1.347		2	
	MENEMEN	2.498		10	
	NARLIDERE	499		9	
	ÖDEMiŞ	1.506		3	
	SEFERİHİSAR	1.116		2	
	SELÇUK	363		3	
	TİRE	1.010		5	
	TORBALI	2.895		5	
	URLA	777		5	
<b>42</b>	<b>KAHRAMANMARAŞ</b>		<b>5.837</b>		<b>56</b>
	AFŞİN	304		0	
	ANDIRIN	61		0	
	ÇAĞLAYANCERİT	21		0	
	DULKADİROĞLU	995		7	
	EKİNÖZÜ	7		0	
	ELBİSTAN	839		6	
	GÖKSUN	215		0	
	NURHAK	24		0	
	ONİKİŞUBAT	2.923		43	
	PAZARCIK	248		0	
	TÜRKOĞLU	198		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>43</b>	<b>KARABÜK</b>		<b>1.670</b>		<b>13</b>
	EFLANİ	19		0	
	ESKİPAZAR	50		0	
	MERKEZ	1.048		8	
	OVACIK	2		0	
	SAFRANBOLU	510		5	
	YENİCE	41		0	
<b>44</b>	<b>KARAMAN</b>		<b>2.162</b>		<b>20</b>
	AYRANCI	26		0	
	BAŞYAYLA	1		0	
	ERMENEK	118		1	
	KAZIMKARABEKİR	44		0	
	MERKEZ	1.928		18	
	SARIVELİLER	44		1	
<b>45</b>	<b>KARS</b>		<b>1.457</b>		<b>14</b>
	AKYAKA	11		0	
	ARPAÇAY	23		0	
	DİĞOR	10		0	
	KAĞIZMAN	115		0	
	MERKEZ	1.158		14	
	SARIKAMIŞ	78		0	
	SELİM	40		0	
	SUSUZ	22		0	
<b>46</b>	<b>KASTAMONU</b>		<b>2.592</b>		<b>21</b>
	ABANA	47		0	
	AĞLI	10		0	
	ARAÇ	71		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>46</b>	<b>KASTAMONU</b>		<b>2.592</b>		<b>21</b>
	AZDAVAY	32		0	
	BOZKURT	62		0	
	CİDE	129		1	
	ÇATALZEYTİN	29		0	
	DADAY	29		0	
	DEVREKANİ	77		0	
	DOĞANYURT	2		0	
	HANÖNÜ	10		0	
	İHSANGAZİ	10		0	
	İNEBOLU	100		0	
	KÜRE	10		0	
	MERKEZ	1.544		17	
	PINARBAŞI	8		0	
	SEYDİLER	38		0	
	ŞENPAZAR	5		0	
	TAŞKÖPRÜ	137		1	
	TOSYA	242		2	
<b>47</b>	<b>KAYSERİ</b>		<b>11.284</b>		<b>97</b>
	AKKIŞLA	5		1	
	BÜNYAN	106		0	
	DEVELİ	372		1	
	FELAHİYE	13		0	
	HACILAR	148		1	
	İNCESU	137		1	
	KOCASINAN	3.324		39	
	MELİKGAZİ	5.075		35	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>47</b>	<b>KAYSERİ</b>		<b>11.284</b>		<b>97</b>
	ÖZVATAN	3		0	
	PINARBAŞI	76		0	
	SARIOĞLAN	32		0	
	SARIZ	6		0	
	TALAS	1.702		19	
	TOMARZA	24		0	
	YAHYALI	144		0	
	YEŞİLHİSAR	117		0	
<b>48</b>	<b>KIRIKKALE</b>		<b>2.548</b>		<b>21</b>
	BAHŞİLİ	52		0	
	BALIŞEYH	36		1	
	ÇELEBİ	10		0	
	DELİCE	26		0	
	KARAKEÇİLİ	12		0	
	KESKİN	52		0	
	MERKEZ	1.676		18	
	SULAKYURT	2		0	
	YAHŞİHAN	682		2	
<b>49</b>	<b>KIRKLARELİ</b>		<b>3.824</b>		<b>28</b>
	BABAESKİ	330		0	
	DEMİRKÖY	96		0	
	KOFÇAZ	14		0	
	LÜLEBURGAZ	1.688		20	
	MERKEZ	1.276		8	
	PEHLİVANKÖY	14		0	
	PINARHİSAR	145		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>49</b>	<b>KIRKLARELİ</b>		<b>3.824</b>		<b>28</b>
	VİZE	261		0	
<b>50</b>	<b>KIRŞEHİR</b>		<b>2.200</b>		<b>16</b>
	AKÇAKENT	4		0	
	AKPINAR	20		0	
	BOZTEPE	103		1	
	ÇİÇEKDAĞI	50		0	
	KAMAN	282		1	
	MERKEZ	1.559		14	
	MUCUR	182		0	
<b>51</b>	<b>KİLİS</b>		<b>754</b>		<b>7</b>
	ELBEYLİ	26		0	
	MERKEZ	686		7	
	MUSABEYLİ	20		0	
	POLATELİ	22		0	
<b>52</b>	<b>KOCAELİ</b>		<b>17.719</b>		<b>118</b>
	BAŞISKELE	1.398		10	
	ÇAYIROVA	1.577		5	
	DARICA	1.877		8	
	DERİNCE	830		6	
	DİLOVASI	320		2	
	GEBZE	3.819		22	
	GÖLCÜK	1.390		9	
	İZMİT	2.758		43	
	KANDIRA	433		1	
	KARAMÜRSEL	454		1	
	KARTEPE	1.583		4	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>52</b>	<b>KOCAELİ</b>		<b>17.719</b>		<b>118</b>
	KÖRFEZ	1.277		7	
<b>53</b>	<b>KONYA</b>		<b>14.413</b>		<b>137</b>
	AHIRLI	7		0	
	AKÖREN	8		0	
	AKŞEHİR	683		3	
	ALTINEKİN	118		1	
	BEYŞEHİR	416		2	
	BOZKIR	50		0	
	CİHANBEYLİ	276		0	
	ÇELTİK	50		0	
	ÇUMRA	381		0	
	DERBENT	3		0	
	DEREBUCAK	1		0	
	DOĞANHİSAR	14		0	
	EMİRGAZİ	50		0	
	EREĞLİ	1.283		7	
	GÜNEYSINIR	18		0	
	HADİM	43		0	
	HALKAPINAR	16		0	
	HÜYÜK	21		0	
	ILGIN	207		0	
	KADINHANI	201		0	
	KARAPINAR	475		1	
	KARATAY	2.882		10	
	KULU	189		0	
	MERAM	1.331		28	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>53</b>	<b>KONYA</b>		<b>14.413</b>		<b>137</b>
	SARAYÖNÜ	114		0	
	SELÇUKLU	4.985		85	
	SEYDİŞEHİR	387		0	
	TAŞKENT	7		0	
	TUZLUKÇU	26		0	
	YALIHÜYÜK	0		0	
	YUNAK	171		0	
<b>54</b>	<b>KÜTAHYA</b>		<b>2.857</b>		<b>27</b>
	ALTINTAŞ	22		0	
	ASLANAPA	8		0	
	ÇAVDARHİSAR	12		0	
	DOMANIÇ	30		0	
	DUMLUPINAR	3		0	
	EMET	63		0	
	GEDİZ	180		0	
	HİSARCIK	45		0	
	MERKEZ	1.940		26	
	PAZARLAR	8		0	
	SİMAV	197		0	
	ŞAPHANE	4		0	
	TAVŞANLI	345		1	
<b>55</b>	<b>MALATYA</b>		<b>5.374</b>		<b>42</b>
	AKÇADAĞ	75		0	
	ARAPGİR	11		0	
	ARGUVAN	8		0	
	BATTALGAZİ	2.015		16	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>55</b>	<b>MALATYA</b>		<b>5.374</b>		<b>42</b>
	DARENDE	39		0	
	DOĞANŞEHİR	102		0	
	DOĞANYOL	2		0	
	HEKİMHAN	36		0	
	KALE	1		0	
	KULUNCAK	13		0	
	PÜTÜRGE	2		0	
	YAZIHAN	44		0	
	YEŞİLYURT	3.017		26	
<b>56</b>	<b>MANİSA</b>		<b>12.546</b>		<b>74</b>
	AHMETLİ	159		0	
				11	
	AKHİSAR	1.595			
	ALAŞEHİR	814		3	
	DEMİRCİ	70		0	
	GÖLMARMARA	222		0	
	GÖRDES	153		0	
	KIRKAĞAÇ	179		0	
	KÖPRÜBAŞI	63		0	
	KULA	256		0	
	SALİHLİ	1.460		5	
	SARIGÖL	375		0	
	SARUHANLI	562		2	
	SELENDİ	42		0	
	SOMA	712		2	
	ŞEHZADELER	1.147		21	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	1.844		4	
SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>56</b>	<b>MANİSA</b>		<b>12.546</b>		<b>74</b>
	YUNUSEMRE	2.888		26	
<b>57</b>	<b>MARDİN</b>		<b>3.459</b>		<b>29</b>
	ARTUKLU	1.220		10	
	DARGEÇİT	13		0	
	DERİK	128		4	
	KIZILTEPE	1.617		14	
	MAZIDAĞI	44		0	
	MİDYAT	249		0	
	NUSAYBİN	141		1	
	ÖMERLİ	19		0	
	SAVUR	17		0	
	YEŞİLLİ	10		0	
<b>58</b>	<b>MERSİN</b>		<b>19.449</b>		<b>158</b>
	AKDENİZ	1.497		17	
	ANAMUR	775		8	
	AYDINCIK	84		0	
	BOZYAZI	316		1	
	ÇAMLIYAYLA	61		0	
	ERDEMLİ	2.204		6	
	GÜLNAR	138		0	
	MEZİTLİ	3.368		40	
	MUT	409		2	
	SİLİFKE	1.376		10	
	TARSUS	2.905		15	
	TOROSLAR	2.267		7	

YENİŞEHİR		4.046		52	
SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>59</b>	<b>MUĞLA</b>		<b>11.603</b>		<b>110</b>
	BODRUM	3.133		35	
	DALAMAN	762		4	
	DATÇA	532		2	
	FETHİYE	1.913		23	
	KAVAKLIDERE	33		0	
	KÖYCEĞİZ	196		1	
	MARMARIS	965		15	
	MENTEŞE	1.025		9	
	MİLAS	1.620		9	
	ORTACA	617		7	
	SEYDİKEMER	311		1	
	ULA	250		3	
	YATAĞAN	245		1	
<b>60</b>	<b>MUŞ</b>		<b>925</b>		<b>8</b>
	BULANIK	105		0	
	HASKÖY	9		0	
	KORKUT	10		0	
	MALAZGİRT	40		0	
	MERKEZ	720		8	
	VARTO	41		0	
<b>61</b>	<b>NEVŞEHİR</b>		<b>1.886</b>		<b>18</b>
	ACIGÖL	41		0	
	AVANOS	186		2	
	DERİNKUYU	80		0	
	GÜLŞEHİR	68		1	

SIRA NO	HACIBEKTAŞ	40	0	
SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI
<b>61</b>	<b>NEVŞEHİR</b>		<b>1.886</b>	<b>18</b>
	KOZAKLI	80		0
	MERKEZ	1.136		15
	ÜRGÜP	255		0
<b>62</b>	<b>NİĞDE</b>		<b>2.739</b>	<b>23</b>
<b>h</b>	ALTUNHİSAR	45		0
	BOR	514		1
	ÇAMARDI	54		0
	ÇİFTLİK	28		0
	MERKEZ	1.978		22
	ULUKIŞLA	119		0
<b>63</b>	<b>ORDU</b>		<b>4.757</b>	<b>34</b>
	PERŞEMBE	70		1
	AKKUŞ	26		0
	ALTINORDU	2.537		21
	AYBASTI	38		0
	ÇAMAŞ	9		0
	ÇATALPINAR	18		0
	ÇAYBAŞI	8		1
	FATSA	997		5
	GÖLKÖY	56		0
	GÜLYALI	43		0
	GÜRGENTEPE	22		0
	İKİZCE	7		0
	KABADÜZ	12		0
	KABATAŞ	6		0

SIRA NO	KORGAN	29	0	
SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI
<b>63</b>	<b>ORDU</b>		<b>4.757</b>	<b>34</b>
	KUMRU	27		0
	MESUDİYE	5		0
	ULUBEY	18		0
	ÜNYE	826		6
<b>64</b>	<b>OSMANİYE</b>		<b>3.025</b>	<b>24</b>
	BAHÇE	71		0
	DÜZİÇİ	338		0
	HASANBEYLİ	18		0
	KADIRLI	752		5
	MERKEZ	1.679		19
	SUMBAS	14		0
	TOPRAKKALE	153		0
<b>65</b>	<b>RİZE</b>		<b>1.535</b>	<b>12</b>
	PAZAR	164		
	ARDEŞEN	194		2
	ÇAMLIHEMŞİN	10		0
	ÇAYELİ	147		1
	DEREPAZARI	7		0
	FINDIKLI	120		0
	GÜNEYSU	6		0
	HEMŞİN	1		0
	İKİZDERE	5		0
	İYİDERE	8		0
	KALKANDERE	3		0
	MERKEZ	868		9

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>66</b>	<b>SAKARYA</b>		<b>8.484</b>		<b>66</b>
	ADAPAZARI	1.808		33	
	AKYAZI	481		1	
	ARİFİYE	391		1	
	ERENLER	588		2	
	FERİZLİ	148		0	
	GEYVE	204		0	
	HENDEK	635		1	
	KARAPÜRÇEK	59		0	
	KARASU	1.355		2	
	KAYNARCA	134		0	
	KOCAALİ	299		0	
	PAMUKOVA	241		1	
	SAPANCA	482		1	
	SERDİVAN	1.523		24	
	SÖĞÜTLÜ	82		0	
	TARAKLI	54		0	
<b>67</b>	<b>SAMSUN</b>		<b>9.522</b>		<b>85</b>
	ÇARŞAMBA	553		1	
	ALAÇAM	82		1	
	ASARCIK	9		0	
	ATAKUM	3.729		34	
	AYVACIK	40		0	
	BAFRA	737		3	
	CANİK	490		5	
	HAVZA	202		0	
	İLKADIM	2.315		36	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>67</b>	<b>SAMSUN</b>		<b>9.522</b>		<b>85</b>
	KAVAK	129		0	
	LADİK	61		0	
	ONDOKUZMAYIS	114		0	
	SALIPAZARI	37		0	
	TEKKEKÖY	485		4	
	TERME	277		1	
	VEZİRKÖPRÜ	212		0	
	YAKAKENT	49		0	
<b>68</b>	<b>SİİRT</b>		<b>1.142</b>		<b>8</b>
	BAYKAN	23		0	
	ERUH	5		0	
	KURTALAN	257		0	
	MERKEZ	843		8	
	PERVARI	2		0	
	ŞİRVAN	2		0	
	TİLLO	10		0	
<b>69</b>	<b>SİNOP</b>		<b>1.510</b>		<b>13</b>
	AYANCIK	155		0	
	BOYABAT	258		1	
	DİKMEN	2		0	
	DURAĞAN	24		0	
	ERFELEK	39		0	
	GERZE	242		0	
	MERKEZ	719		12	
	SARAYDÜZÜ	8		0	
	TÜRKELİ	63		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>70</b>	<b>SİVAS</b>		<b>4.118</b>		<b>43</b>
	AKINCILAR	10		0	
	ALTINYAYLA	16		0	
	DİVRİĞİ	45		0	
	DOĞANŞAR			0	
	GEMEREK	64		0	
	GÖLOVA	3		0	
	GÜRÜN	57		1	
	HAFİK	24		0	
	İMRANLI	13		0	
	KANGAL	100		0	
	KOYULHİSAR	15		1	
	MERKEZ	3.241		41	
	SUŞEHİRİ	115		0	
	ŞARKIŞLA	201		0	
	ULAŞ	25		0	
	YILDIZELİ	72		0	
	ZARA	116		0	
<b>71</b>	<b>ŞANLIURFA</b>		<b>8.144</b>		<b>68</b>
	AKÇAKALE	127		0	
	BİRECİK	284		0	
	BOZOVA	68		0	
	CEYLANPINAR	46		0	
	EYYÜBİYE	643		2	
	HALFETİ	44		0	
	HALİLİYE	2.187		34	
	HARRAN	68		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>71</b>	<b>ŞANLIURFA</b>		<b>8.144</b>		<b>68</b>
	HİLVAN	149		0	
	KARAKÖPRÜ	2.863		27	
	SİVEREK	734		2	
	SURUÇ	220		0	
	VİRANŞEHİR	679		3	
<b>72</b>	<b>ŞIRNAK</b>		<b>739</b>		<b>9</b>
	BEYTÜŞŞEBAP	17		0	
	CİZRE	363		4	
	GÜÇLÜKONAK	2		0	
	İDİL	43		0	
	MERKEZ	126		3	
	SİLOPİ	160		2	
	ULUDERE	28		0	
<b>73</b>	<b>TEKİRDAĞ</b>		<b>13.934</b>		<b>83</b>
	ÇERKEZKÖY	2.928		17	
	ÇORLU	3.735		23	
	ERGENE	676		2	
	HAYRABOLU	311		1	
	KAPAKLI	1.310		2	
	MALKARA	385		1	
	MARMARAEREĞLİSİ	687		1	
	MURATLI	296		0	
	SARAY	418		3	
	SÜLEYMANPAŞA	2.551		31	
	ŞARKÖY	630		2	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>74</b>	<b>TOKAT</b>		<b>3.530</b>		<b>26</b>
	PAZAR	67		0	
	ALMUS	23		0	
	ARTOVA	16		0	
	BAŞÇİFTLİK	3		0	
	ERBAA	358		1	
	MERKEZ	1.759		21	
	NİKSAR	233		1	
	REŞADİYE	59		0	
	SULUSARAY	8		0	
	TURHAL	571		2	
	YEŞİLYURT	34		0	
	ZİLE	399		1	
<b>75</b>	<b>TRABZON</b>		<b>4.539</b>		<b>46</b>
	AKÇAABAT	705		0	
	ARAKLI	170		0	
	ARSİN	143		0	
	BEŞİKDÜZÜ	150		0	
	ÇARŞIBAŞI	53		0	
	ÇAYKARA	21		0	
	DERNEKPAZARI	5		0	
	DÜZKÖY	12		0	
	HAYRAT	3		0	
	KÖPRÜBAŞI	4		0	
	MAÇKA	53		0	
	OF	128		0	
	ORTAHİSAR	2.292		44	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>75</b>	<b>TRABZON</b>		<b>4.539</b>		<b>46</b>
	SÜRMENE	93		0	
	ŞALPAZARI	37		0	
	TONYA	10		0	
	VAKFIKEBİR	112		0	
	YOMRA	540		2	
<b>76</b>	<b>TUNCELİ</b>		<b>467</b>		<b>2</b>
	ÇEMİŞGEZEK	16		0	
	HOZAT	22		0	
	MAZGİRT	8		0	
	MERKEZ	340		2	
	NAZİMİYE	9		0	
	OVACIK	14		0	
	PERTEK	55		0	
	PÜLÜMÜR	3		0	
<b>77</b>	<b>UŞAK</b>		<b>2.493</b>		<b>19</b>
	BANAZ	130		0	
	EŞME	117		1	
	KARAHALLI	16		0	
	MERKEZ	2.111		18	
	SİVASLI	102		0	
	ULUBEY	17		0	
<b>78</b>	<b>VAN</b>		<b>3.574</b>		<b>29</b>
	BAHÇESARAY	0		0	
	BAŞKALE	29		0	
	ÇALDIRAN	44		0	
	ÇATAK	4		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>78</b>	<b>VAN</b>		<b>3.574</b>		<b>29</b>
	EDREMİT	263		1	
	ERCİŞ	240		0	
	GEVAŞ	17		0	
	GÜRPINAR	6		0	
	İPEKYOLU	2.494		28	
	MURADIYE	45		0	
	ÖZALP	38		0	
	SARAY	2		0	
	TUŞBA	387		0	
<b>79</b>	<b>YALOVA</b>		<b>3.523</b>		<b>28</b>
	ALTINOVA	345		2	
	ARMUTLU	254		0	
	ÇINARCIK	627		2	
	ÇİFTLİKKÖY	848		2	
	MERKEZ	1.376		22	
	TERMAL	68		0	
<b>80</b>	<b>YOZGAT</b>		<b>2.498</b>		<b>22</b>
	AKDAĞMADENİ	133		0	
	AYDINCIK	9		0	
	BOĞAZLIYAN	219		0	
	ÇANDIR	36		0	
	ÇAYIRALAN	27		0	
	ÇEKEREK	46		0	
	KADIŞEHİRİ	17		0	
	MERKEZ	952		19	
	SARAYKENT	22		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>80</b>	<b>YOZGAT</b>		<b>2.498</b>		<b>22</b>
	SARIKAYA	158		1	
	SORGUN	447		1	
	ŞEFAATLİ	100		1	
	YENİFAKILI	21		0	
	YERKÖY	311		0	
<b>81</b>	<b>ZONGULDAK</b>		<b>2.975</b>		<b>17</b>
	ALAPLI	233		0	
	ÇAYCUMA	226		1	
	DEVREK	211		0	
	EREĞLİ	1.097		10	
	GÖKÇEBEY	47		0	
	KİLİMLİ	1		0	
	KOZLU	263		0	
	MERKEZ	897		6	

### 3.2. EK 2: GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ RAPORLARINDAKİ DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 1	26.571	29,38%	70,62%	18,45%	81,55%
DEĞERLEME KURULUŞU - 2	26.569	42,87%	57,13%	26,86%	73,14%
DEĞERLEME KURULUŞU - 3	25.536	63,04%	36,96%	48,33%	51,67%
DEĞERLEME KURULUŞU - 4	22.426	43,94%	56,06%	25,81%	74,19%
DEĞERLEME KURULUŞU - 5	21.559	60,97%	39,03%	36,21%	63,79%
DEĞERLEME KURULUŞU - 6	17.423	31,73%	68,27%	14,23%	85,77%
DEĞERLEME KURULUŞU - 7	17.154	32,74%	67,26%	14,49%	85,51%
DEĞERLEME KURULUŞU - 8	15.716	37,85%	62,15%	21,60%	78,40%
DEĞERLEME KURULUŞU - 9	15.358	45,18%	54,82%	31,03%	68,97%
DEĞERLEME KURULUŞU - 10	15.106	59,96%	40,04%	28,21%	71,79%
DEĞERLEME KURULUŞU - 11	15.086	40,59%	59,41%	24,86%	75,14%
DEĞERLEME KURULUŞU - 12	14.516	48,60%	51,40%	24,50%	75,50%
DEĞERLEME KURULUŞU - 13	13.973	57,10%	42,90%	27,40%	72,60%
DEĞERLEME KURULUŞU - 14	13.519	26,69%	73,31%	11,74%	88,26%
DEĞERLEME KURULUŞU - 15	13.179	29,27%	70,73%	15,48%	84,52%
DEĞERLEME KURULUŞU - 16	12.890	13,10%	86,90%	24,32%	75,68%
DEĞERLEME KURULUŞU - 17	11.510	35,06%	64,94%	20,63%	79,38%
DEĞERLEME KURULUŞU - 18	11.186	21,27%	78,73%	16,26%	83,74%
DEĞERLEME KURULUŞU - 19	10.708	26,88%	73,12%	18,46%	81,54%
DEĞERLEME KURULUŞU - 20	10.599	31,68%	68,32%	25,73%	74,27%
DEĞERLEME KURULUŞU - 21	10.578	44,35%	55,65%	25,33%	74,67%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 22	10.149	36,98%	63,02%	20,44%	79,56%
DEĞERLEME KURULUŞU - 23	10.111	31,31%	68,69%	15,92%	84,08%
DEĞERLEME KURULUŞU - 24	10.103	33,66%	66,34%	14,63%	85,37%
DEĞERLEME KURULUŞU - 25	9.686	24,33%	75,67%	18,65%	81,35%
DEĞERLEME KURULUŞU - 26	9.521	27,40%	72,60%	21,00%	79,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 27	9.136	29,03%	70,97%	13,16%	86,84%
DEĞERLEME KURULUŞU - 28	9.023	18,33%	81,67%	13,71%	86,29%
DEĞERLEME KURULUŞU - 29	9.007	31,80%	68,20%	13,08%	86,92%
DEĞERLEME KURULUŞU - 30	8.900	31,28%	68,72%	17,44%	82,56%
DEĞERLEME KURULUŞU - 31	8.385	33,39%	66,61%	19,49%	80,51%
DEĞERLEME KURULUŞU - 32	7.230	19,89%	80,11%	11,88%	88,13%
DEĞERLEME KURULUŞU - 33	7.061	14,50%	85,50%	6,42%	93,58%
DEĞERLEME KURULUŞU - 34	6.790	31,55%	68,45%	10,42%	89,58%
DEĞERLEME KURULUŞU - 35	6.758	19,73%	80,27%	9,92%	90,08%
DEĞERLEME KURULUŞU - 36	6.069	48,29%	51,71%	11,76%	88,24%
DEĞERLEME KURULUŞU - 37	5.948	19,47%	80,53%	11,36%	88,64%
DEĞERLEME KURULUŞU - 38	5.858	26,89%	73,11%	5,09%	94,91%
DEĞERLEME KURULUŞU - 39	5.790	64,06%	35,94%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 40	5.405	25,22%	74,78%	12,73%	87,27%
DEĞERLEME KURULUŞU - 41	5.222	17,46%	82,54%	9,16%	90,84%
DEĞERLEME KURULUŞU - 42	5.075	58,91%	41,09%	40,97%	59,03%
DEĞERLEME KURULUŞU - 43	5.012	38,33%	61,67%	13,04%	86,96%
DEĞERLEME KURULUŞU - 44	4.870	25,36%	74,64%	9,40%	90,60%
DEĞERLEME KURULUŞU - 45	4.787	42,68%	57,32%	12,50%	87,50%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 46	4.459	47,35%	52,65%	24,00%	76,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 47	4.457	20,24%	79,76%	13,79%	86,21%
DEĞERLEME KURULUŞU - 48	4.423	28,78%	71,22%	12,41%	87,59%
DEĞERLEME KURULUŞU - 49	4.258	37,87%	62,13%	16,83%	83,17%
DEĞERLEME KURULUŞU - 50	3.911	44,69%	55,31%	18,10%	81,90%
DEĞERLEME KURULUŞU - 51	3.694	53,90%	46,10%	14,63%	85,37%
DEĞERLEME KURULUŞU - 52	3.554	42,60%	57,40%	12,75%	87,25%
DEĞERLEME KURULUŞU - 53	3.361	29,17%	70,83%	6,90%	93,10%
DEĞERLEME KURULUŞU - 54	3.307	52,04%	47,96%	16,49%	83,51%
DEĞERLEME KURULUŞU - 55	3.150	62,29%	37,71%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 56	3.144	57,03%	42,97%	25,97%	74,03%
DEĞERLEME KURULUŞU - 57	2.979	32,33%	67,67%	7,07%	92,93%
DEĞERLEME KURULUŞU - 58	2.941	54,00%	46,00%	26,67%	73,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 59	2.881	50,92%	49,08%	21,74%	78,26%
DEĞERLEME KURULUŞU - 60	2.756	34,62%	65,38%	9,92%	90,08%
DEĞERLEME KURULUŞU - 61	2.699	12,30%	87,70%	6,38%	93,62%
DEĞERLEME KURULUŞU - 62	2.673	38,31%	61,69%	15,09%	84,91%
DEĞERLEME KURULUŞU - 63	2.573	92,42%	7,58%	57,41%	42,59%
DEĞERLEME KURULUŞU - 64	2.482	58,42%	41,58%	22,00%	78,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 65	2.399	41,93%	58,07%	13,64%	86,36%
DEĞERLEME KURULUŞU - 66	2.391	35,71%	64,29%	18,03%	81,97%
DEĞERLEME KURULUŞU - 67	2.242	40,19%	59,81%	6,34%	93,66%
DEĞERLEME KURULUŞU - 68	2.209	43,55%	56,45%	20,55%	79,45%
DEĞERLEME KURULUŞU - 69	2.068	61,75%	38,25%	9,23%	90,77%
DEĞERLEME KURULUŞU - 70	2.067	45,25%	54,75%	20,00%	80,00%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 71	2.045	20,98%	79,02%	6,09%	93,91%
DEĞERLEME KURULUŞU - 72	1.896	20,99%	79,01%	14,89%	85,11%
DEĞERLEME KURULUŞU - 73	1.828	39,77%	60,23%	11,25%	88,75%
DEĞERLEME KURULUŞU - 74	1.794	31,33%	68,67%	21,95%	78,05%
DEĞERLEME KURULUŞU - 75	1.724	21,58%	78,42%	5,49%	94,51%
DEĞERLEME KURULUŞU - 76	1.636	13,81%	86,19%	5,88%	94,12%
DEĞERLEME KURULUŞU - 77	1.626	92,50%	7,50%	29,63%	70,37%
DEĞERLEME KURULUŞU - 78	1.611	54,25%	45,75%	24,32%	75,68%
DEĞERLEME KURULUŞU - 79	1.565	24,79%	75,21%	12,16%	87,84%
DEĞERLEME KURULUŞU - 80	1.407	0,57%	99,43%	6,25%	93,75%
DEĞERLEME KURULUŞU - 81	1.359	41,13%	58,87%	16,22%	83,78%
DEĞERLEME KURULUŞU - 82	1.310	22,75%	77,25%	7,69%	92,31%
DEĞERLEME KURULUŞU - 83	1.284	44,00%	56,00%	8,33%	91,67%
DEĞERLEME KURULUŞU - 84	1.238	53,96%	46,04%	12,86%	87,14%
DEĞERLEME KURULUŞU - 85	1.199	38,45%	61,55%	10,26%	89,74%
DEĞERLEME KURULUŞU - 86	1.197	58,40%	41,60%	19,57%	80,43%
DEĞERLEME KURULUŞU - 87	1.149	9,49%	90,51%	8,33%	91,67%
DEĞERLEME KURULUŞU - 88	1.124	58,01%	41,99%	16,67%	83,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 89	1.114	57,36%	42,64%	18,75%	81,25%
DEĞERLEME KURULUŞU - 90	1.106	39,24%	60,76%	8,14%	91,86%
DEĞERLEME KURULUŞU - 91	1.084	34,87%	65,13%	10,00%	90,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 92	1.068	62,08%	37,92%	24,00%	76,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 93	1.037	77,48%	22,52%	45,83%	54,17%
DEĞERLEME KURULUŞU - 94	1.020	69,41%	30,59%	28,21%	71,79%
DEĞERLEME KURULUŞU - 95	993	65,86%	34,14%	42,86%	57,14%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 96	969	7,02%	92,98%	3,49%	96,51%
DEĞERLEME KURULUŞU - 97	919	32,54%	67,46%	16,67%	83,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 98	856	49,53%	50,47%	13,04%	86,96%
DEĞERLEME KURULUŞU - 99	849	63,60%	36,40%	20,69%	79,31%
DEĞERLEME KURULUŞU - 100	845	28,17%	71,83%	4,92%	95,08%
DEĞERLEME KURULUŞU - 101	840	8,45%	91,55%	15,22%	84,78%
DEĞERLEME KURULUŞU - 102	833	85,71%	14,29%	28,57%	71,43%
DEĞERLEME KURULUŞU - 103	833	31,81%	68,19%	14,29%	85,71%
DEĞERLEME KURULUŞU - 104	767	48,37%	51,63%	20,90%	79,10%
DEĞERLEME KURULUŞU - 105	761	33,25%	66,75%	10,53%	89,47%
DEĞERLEME KURULUŞU - 106	746	49,06%	50,94%	8,33%	91,67%
DEĞERLEME KURULUŞU - 107	700	58,43%	41,57%	39,29%	60,71%
DEĞERLEME KURULUŞU - 108	568	88,38%	11,62%	52,38%	47,62%
DEĞERLEME KURULUŞU - 109	508	82,09%	17,91%	50,00%	50,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 110	492	9,35%	90,65%	7,69%	92,31%
DEĞERLEME KURULUŞU - 111	490	48,78%	51,22%	5,77%	94,23%
DEĞERLEME KURULUŞU - 112	473	42,07%	57,93%	4,29%	95,71%
DEĞERLEME KURULUŞU - 113	470	70,57%	29,43%	17,65%	82,35%
DEĞERLEME KURULUŞU - 114	455	70,77%	29,23%	42,11%	57,89%
DEĞERLEME KURULUŞU - 115	452	43,54%	56,46%	18,75%	81,25%
DEĞERLEME KURULUŞU - 116	356	76,69%	23,31%	20,00%	80,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 117	337	81,31%	18,69%	23,08%	76,92%
DEĞERLEME KURULUŞU - 118	327	40,37%	59,63%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 119	307	52,44%	47,56%	60,00%	40,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 120	293	82,25%	17,75%	38,46%	61,54%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 121	252	59,52%	40,48%	23,08%	76,92%
DEĞERLEME KURULUŞU - 122	248	90,73%	9,27%	83,33%	16,67%
DEĞERLEME KURULUŞU - 123	188	13,30%	86,70%	13,64%	86,36%
DEĞERLEME KURULUŞU - 124	186	44,62%	55,38%	27,78%	72,22%
DEĞERLEME KURULUŞU - 125	119	85,71%	14,29%	53,85%	46,15%
DEĞERLEME KURULUŞU - 126	110	67,27%	32,73%	50,00%	50,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 127	91	83,52%	16,48%	45,45%	54,55%
DEĞERLEME KURULUŞU - 128	78	16,67%	83,33%	10,00%	90,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 129	70	34,29%	65,71%	28,57%	71,43%
DEĞERLEME KURULUŞU - 130	53	79,25%	20,75%	45,45%	54,55%
DEĞERLEME KURULUŞU - 131	41	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 132	25	56,00%	44,00%	28,57%	71,43%
DEĞERLEME KURULUŞU - 133	20	30,00%	70,00%	50,00%	50,00%

### 3.3. EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM DURUMLARI<sup>3</sup>

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
İSTANBUL	121.653	65,15%	34,85%	67,84%	32,16%
ANKARA	66.499	70,15%	29,85%	64,06%	35,94%
İZMİR	40.952	62,40%	37,60%	60,62%	39,38%
ANTALYA	30.065	47,75%	52,25%	48,95%	51,05%
BURSA	23.662	57,03%	42,97%	59,46%	40,54%
MERSİN	19.449	29,31%	70,69%	40,42%	59,58%
KOCAELİ	17.719	37,14%	62,86%	61,90%	38,10%
ADANA	16.832	63,99%	36,01%	62,98%	37,02%
KONYA	14.413	40,70%	59,30%	46,59%	53,41%
TEKİRDAĞ	13.934	11,02%	88,98%	45,00%	55,00%
GAZİANTEP	13.676	26,69%	73,31%	43,15%	56,85%
AYDIN	13.241	5,45%	94,55%	34,94%	65,06%
MANİSA	12.546	32,42%	67,58%	57,22%	42,78%
BALIKESİR	11.924	3,32%	96,68%	43,18%	56,82%
MUĞLA	11.603	11,49%	88,51%	40,29%	59,71%
KAYSERİ	11.284	19,60%	80,40%	30,83%	69,17%
HATAY	9.553	4,95%	95,05%	36,79%	63,21%
SAMSUN	9.522	46,50%	53,50%	51,22%	48,78%

<sup>3</sup> Hazırlanan raporlarda sözleşmeli uzmanların %70'in üzerinde görev aldığı durumlar sarı ile renklendirilmiştir.

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
DİYARBAKIR	9.382	22,47%	77,53%	31,07%	68,93%
DENİZLİ	9.125	11,85%	88,15%	31,09%	68,91%
SAKARYA	8.484	16,95%	83,05%	55,00%	45,00%
ESKİŞEHİR	8.339	22,40%	77,60%	37,61%	62,39%
ŞANLIURFA	8.144	16,35%	83,65%	34,31%	65,69%
ÇANAKKALE	5.950	11,78%	88,22%	36,76%	63,24%
KAHRAMANMARAŞ	5.837	0,85%	99,15%	20,27%	79,73%
MALATYA	5.374	28,63%	71,37%	36,92%	63,08%
ORDU	4.757	13,50%	86,50%	33,78%	66,22%
AFYONKARAHİSAR	4.730	4,28%	95,72%	30,19%	69,81%
TRABZON	4.539	41,26%	58,74%	55,07%	44,93%
SİVAS	4.118	5,50%	94,50%	16,98%	83,02%
ELAZIĞ	4.027	15,60%	84,40%	35,42%	64,58%
EDİRNE	3.959	10,67%	89,33%	37,31%	62,69%
ÇORUM	3.905	0,75%	99,25%	24,19%	75,81%
ERZURUM	3.853	22,65%	77,35%	40,38%	59,62%
KIRKLARELİ	3.824	13,62%	86,38%	41,98%	58,02%
VAN	3.574	4,36%	95,64%	27,91%	72,09%
TOKAT	3.530	0,64%	99,36%	17,39%	82,61%
YALOVA	3.523	13,01%	86,99%	53,33%	46,67%
MARDİN	3.459	0,10%	99,90%	4,88%	95,12%
AKSARAY	3.270	3,88%	96,12%	34,92%	65,08%
DÜZCE	3.193	2,79%	97,21%	35,71%	64,29%
OSMANİYE	3.025	8,10%	91,90%	49,25%	50,75%

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
ZONGULDAK	2.975	4,40%	95,60%	36,59%	63,41%
KÜTAHYA	2.857	6,09%	93,91%	27,66%	72,34%
GİRESUN	2.826	20,84%	79,16%	32,76%	67,24%
ADİYAMAN	2.792	4,80%	95,20%	25,00%	75,00%
NİĞDE	2.739	0,97%	99,03%	24,44%	75,56%
AMASYA	2.635	0,65%	99,35%	19,44%	80,56%
KASTAMONU	2.592	0,62%	99,38%	26,19%	73,81%
KIRIKKALE	2.548	5,61%	94,39%	51,32%	48,68%
YOZGAT	2.498	1,26%	98,74%	26,32%	73,68%
UŞAK	2.493	5,93%	94,07%	29,03%	70,97%
BOLU	2.446	3,21%	96,79%	39,53%	60,47%
ISPARTA	2.388	26,15%	73,85%	35,19%	64,81%
KIRŞEHİR	2.200	0,75%	99,25%	26,67%	73,33%
KARAMAN	2.162	8,37%	91,63%	39,66%	60,34%
BATMAN	2.090	22,78%	77,22%	15,91%	84,09%
BİLECİK	1.898	13,51%	86,49%	58,18%	41,82%
BURDUR	1.893	11,36%	88,64%	38,98%	61,02%
NEVŞEHİR	1.886	0,99%	99,01%	22,50%	77,50%
KARABÜK	1.670	0,22%	99,78%	8,70%	91,30%
BİTLİS	1.602	0,06%	99,94%	3,85%	96,15%
RİZE	1.535	33,35%	66,65%	42,59%	57,41%
SİNOP	1.510	12,58%	87,42%	36,36%	63,64%
KARS	1.457	5,56%	94,44%	25,00%	75,00%
ERZİNCAN	1.231	10,56%	89,44%	35,71%	64,29%

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
ARTVİN	1.193	11,90%	88,10%	43,33%	56,67%
ÇANKIRI	1.175	9,28%	90,72%	46,43%	53,57%
SIİRT	1.142	1,93%	98,07%	3,85%	96,15%
AĞRI	1.113	0,27%	99,73%	13,04%	86,96%
BARTIN	1.107	2,44%	97,56%	37,04%	62,96%
MUŞ	925	0,43%	99,57%	15,79%	84,21%
IĞDIR	911	4,06%	95,94%	18,75%	81,25%
BİNGÖL	899	0,22%	99,78%	8,70%	91,30%
KİLİS	754	9,81%	90,19%	27,12%	72,88%
ŞIRNAK	739	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%
GÜMÜŞHANE	638	8,15%	91,85%	38,46%	61,54%
ARDAHAN	506	21,54%	78,46%	26,32%	73,68%
TUNCELİ	467	1,07%	98,93%	26,32%	73,68%
HAKKARİ	263	0,76%	99,24%	16,67%	83,33%
BAYBURT	226	13,72%	86,28%	44,44%	55,56%