



2018 Değerleme Sektörü Analizi

TGBM

TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.

Şubat 2019

ÖNSÖZ

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB) olarak, değerlemenin kalitesini artırmak, ülke çapında değer haritaları oluşturmak, sektörü geliştirmek, öz disiplin ve öz denetim görevlerini yerine getirmek amacı ile 2016 yılında kurduğumuz TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi (TGBM), 2018 Yılı Değerleme Sektörü Analizi'ni paydaşlarına sunma noktasına gelmiştir.

Birliğimiz üyelerinin ürettikleri değerleme raporları ve sektörden topladıkları bilgilerle ilkini 2017 yılında yayınladığımız analizlerin ülkemizin ekonomi politikaları içerisinde önemli bir yere sahip olacağına inanıyoruz.

Bugün ülkemiz topraklarının ve taşınmazlarının değerini belirleyerek, ekonominin en önemli itici güçlerinden biri olan gayrimenkul sektörünün belkemiğini oluşturan değerleme sektörünü daha nitelikli bir yapıya taşıma görevini onurla sürdürüyoruz. Bu noktada üçer aylık süreçlerle hazırlayarak sunmaya devam edeceğimiz bu analizleri geliştirerek daha faydalı hale getireceğiz.

2018 yılında gayrimenkul sektöründe yaşanan daralma ve faiz artışlarının değerleme sektöründeki iş hacmini % 25 oranında daralttığını gözlemledik. Faaliyetlerimizin bugüne kadar % 85- % 90 oranında bankacılık sektörüne odaklanması ise bu sonuçta etkili oldu. Bununla birlikte kendini kanıtlayan ve iş yapabilme becerisini tüm sahalarda gösteren değerleme sektörüyle ilgili farkındalığın her geçen gün artması ve yeni alanlarda faaliyet göstermeye başlamamız, önümüzdeki dönemde iş hacmini yeniden artıracak önemli gelişmelerdir.

Çevre Şehircilik Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nce yürütülen 'Taşınmaz Değerleme Sistemi'nin kurulması çalışması, yaklaşık 4 aydır odaklandığımız en yeni alanların başında geliyor. Düzenleme çerçevesince, bu kapsama giren değerleme hizmetlerinin Birliğimiz üyesi gayrimenkul değerleme kuruluşları ve değerleme uzmanları tarafından yerine getirilecek olması, üyelerimiz için potansiyeli yüksek ve nitelikli bir iş alanıdır.

Diğer taraftan özellikle bireysel üyelerimizin sektördeki daralma karşısında 'bilirkişilik' faaliyetine ağırlık vermesi, bizim için sevindirici bir gelişme olmuştur. T.C. vatandaşlığına geçme aşamasında gayrimenkul değerleme raporu uygulaması ise sektörümüz için çok büyük bir potansiyel olmasa da yeni bir iş alanı olarak dikkat çekmektedir.

Sektörümüzün bu yeni faaliyet alanlarıyla kazanabileceği ivmenin yanı sıra BDDK tarafından yürürlüğe konan yönetmelik gereğince bu yıl itibarıyla lisanssız olarak faaliyet gösteren kişilerin sektörde artık görev alamayacak olması da, değerlendirme sektörünü daha nitelikli bir yapıya taşıma çabamızın önemini bir kez daha öne çıkarmaktadır.

2018 Yılı Değerleme Sektörü Analizi raporumuzu sunarken, çalışmada emeği geçen değerli meslektaşlarımız ile karşılıklı güven ve işbirliği içinde hareket etmeyi Birlik olarak önemsediğimizi, onların yeni çalışmalarımıza verecekleri katkıyı çok anlamlı bulduğumuzu vurgulamak isterim.

Bu vesile ile gerek TGBM'nin kuruluşunda gerekse merkezin çalışma sürecindeki her aşamada bizi destekleyerek sektör adına yararlı çalışmalar yapmak üzere yüreklendiren, ülkemizin disiplinli, standartları olan ve bilimsel bir değerlendirme sektörüne sahip olmasına önderlik eden SPK ve BDDK yönetimi ile Çevre Şehircilik Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü yetkililerine içtenlikle teşekkür ediyorum.

Saygılarımla,

Şinasi Bayraktar
Başkan

İÇİNDEKİLER

TABLO DİZİN.....	5
ŞEKİL DİZİN	5
1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ	6
1.1. 2017 - 2018 YILLARI RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI.....	7
1.2. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI.....	9
1.3. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI	15
1.4. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI	16
2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ	17
2.1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ İŞ HACMİ	18
2.2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARINDA KADROLU ÇALIŞANLARIN DAĞILIMI.....	19
3. DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ.....	21
3.1. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ.....	24
3.2. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ	26
3.3. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ.....	29
4. EKLER.....	32
4.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI.....	32
4.2. EK 2: GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ RAPORLARINDAKİ DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI	74
4.3. EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM VE LİSANS DURUMLARI.....	80

TABLO DİZİNİ

Tablo 1: 2018 Yılı İl Bazında Rapor Sayıları	10
Tablo 2: En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe (2018)	14
Tablo 3: Kadrolu Çalışanların Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı	19
Tablo 4: Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı	20
Tablo 5: Üyelerin Sektördeki Oranı	22
Tablo 6: Sektör Çalışan Sayıları	24
Tablo 7: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine ve Lisans Durumlarına Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)	25
Tablo 8: Sektörde Aktif Çalışanların Lisans Durumları	25
Tablo 9: En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İilde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi	27
Tablo 10: En Çok Rapor Hazırladıkları İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları	30
Tablo 11: Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı	31

ŞEKİL DİZİNİ

Şekil 1: 3'er Aylık Rapor Sayıları	7
Şekil 2: 2017 - 2018 Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri	8
Şekil 3: 2017 Yılına Göre 2018'in Aylık Rapor Sayısı Değişimleri	9
Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri	11
Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl	12
Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl	13
Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı	15
Şekil 8: Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı	16
Şekil 9: Yıllara Göre Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu Sayıları	17
Şekil 10: Gayrimenkul Değerleme Kuruluşlarının İş Hacmi	18
Şekil 11: Kadrolu Çalışanların Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdeleri	19
Şekil 12: Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdeleri	20
Şekil 13: Yıllara Göre TDUB Üyesi Değerleme Uzmanlarının Sayısı	21
Şekil 14: Değerleme Uzmanlarının TDUB Üyelik Durumları	22
Şekil 15: Toplam Değerleme Uzmanlarının ve TDUB Üyesi Değerleme Uzmanlarının Sayılarının Yıllara Göre Değişimi	23
Şekil 16: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine ve Lisans Durumlarına Göre Dağılımı (Yüzdesel Olarak)	26
Şekil 17: Düzenlenen Raporlar Kapsamında Değerleme Uzmanlarının En Yüksek Oranda Rapor Hazırladığı İller	28
Şekil 18: Düzenlenen Raporlar Kapsamında Lisanssız Çalışanların En Yüksek Oranda Rapor Hazırladığı İller	29

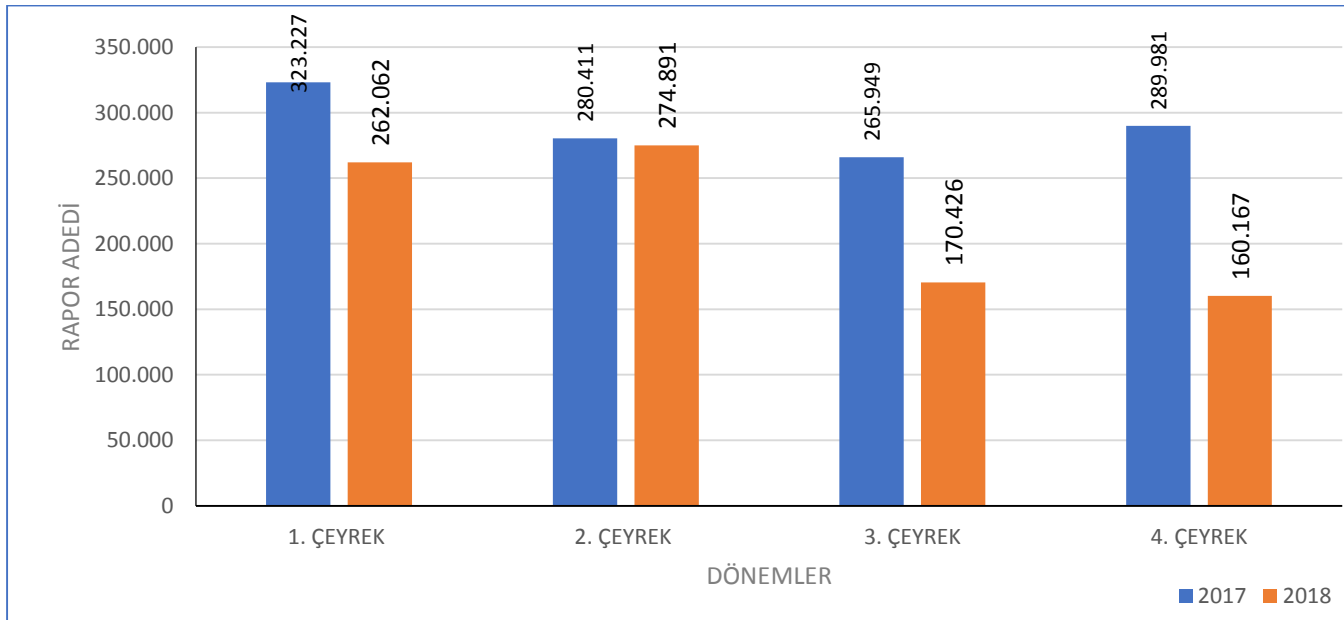
1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ

Gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB) aracılığı ile TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.'ye (TGBM) bildirdiği rapor bilgileri.

- 1- Değerleme Kuruluşu Ticari Unvan
- 2- Değerlemenin Hangi Amaçla Yapıldığı
- 3- Rapor Talep Tarihi
- 4- Rapor Tarihi
- 5- Rapor Numarası (Banka/Firma Referans No)
- 6- Raporu Kontrol Eden Denetmen Adı Soyadı
- 7- Raporu Kontrol Eden Denetmen Lisans No (Yok ise TCKN)
- 8- Raporu Kontrol Eden Denetmen TCKN
- 9- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Adı Soyadı
- 10- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Lisans No (Yok ise TCKN)
- 11- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. TCKN
- 12- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Adı Soyadı
- 13- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Lisans No (Yok ise TCKN)
- 14- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı TCKN
- 15- İl
- 16- İlçe
- 17- Mahalle
- 18- Ada
- 19- Parsel
- 20- Ana Gayrimenkul Vasfı
- 21- Bağımsız Bölüm No (Varsa)
- 22- Bağımsız Bölüm Niteliği
- 23- Rapor Sayısı (TGBM Bildirimi için)
- 24- Rapor İçeriğinde Bulunan Farklı Nitelik Sayısı
- 25- Fiili Kullanım Niteliği
- 26- Nitelik Adetleri
- 27- Niteliklerin Asgari Ücret Tarifesi'nde Hangi Grupta Yer Aldığı
- 28- Yasal Durum Değeri (TL)
- 29- Piyasa Satış Değeri (TL)

1.1. 2017 - 2018 YILLARI RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI

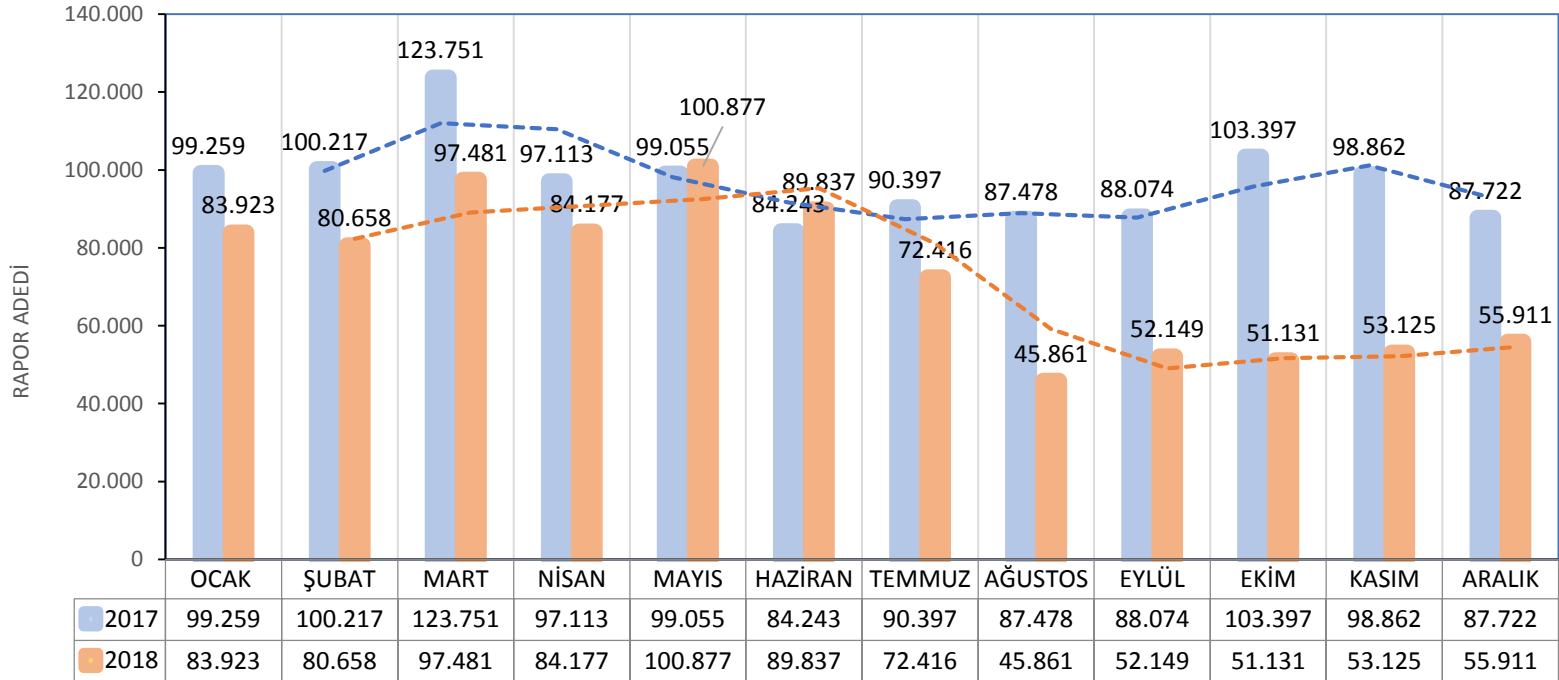
2017 yılında 1.159.568 adet gayrimenkul değerleme raporu hazırlanmışken, 2018 yılında 867.546 adet rapor hazırlanmıştır. 2018 yılında 2017 yılına göre hazırlanan gayrimenkul değerleme raporu sayısında % 25,18 oranında düşüş yaşanmıştır. Şekil 1’de gösterildiği gibi 2018 yılının birinci çeyreğinde rapor sayılarında bir önceki yılın aynı dönemine göre % 18,92 oranında düşüş gerçekleşirken, 2018 yılının ikinci çeyreğinde % 1,97, 2018 yılının üçüncü çeyreğinde % 35,92, 2018 yılının son çeyreğinde ise 44,77 oranında düşüş kaydedilmiştir. İkinci çeyrekte daha az düşüş yaşanmasının sebebi Mayıs ayında kamu bankalarının ve bazı özel bankaların konut kredisi faiz oranlarını aylık yüzde 1’in altına (% 0,98) indirmiş olmasının etkisi olarak görülmektedir.



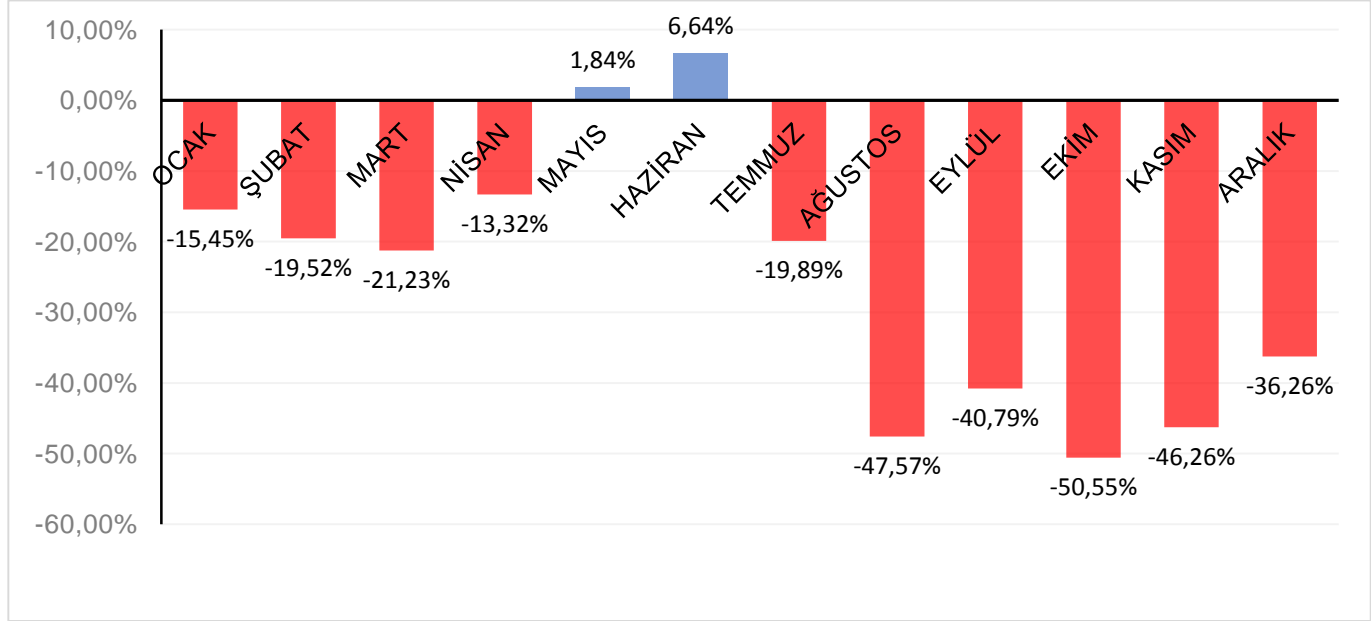
Şekil 1: 3'er Aylık Rapor Sayıları

2017 ve 2018 yıllarında hazırlanan rapor sayılarının aylık değişimi Şekil 2’de gösterilmiştir. Bu verilere göre, 2018 yılındaki rapor rapor sayıları, Mayıs ve Haziran ayları haricindeki tüm aylarda 2017 yılındaki rapor sayılarına oranla düşük kalmıştır. Bankacılık sektöründe faizlerin artması ile gayrimenkule olan talep azalmıştır. Rapor sayısında en fazla düşüş % 50,55 ile Ekim ayında, en fazla artış % 6,64 ile Haziran ayında yaşanmıştır. 2018 yılı aylık ortalama rapor sayısı 72 bindir.

Hareketli ortalama eğilimleri Şekil 2’de, 2017 yılına göre 2018’de gerçekleşen aylık değişimler Şekil 3’te ayrıntılı olarak gösterilmiştir.



Şekil 2: 2017 - 2018 Aylık Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri



Şekil 3: 2017 Yılına Göre 2018'in Aylık Rapor Sayısı Değişimleri

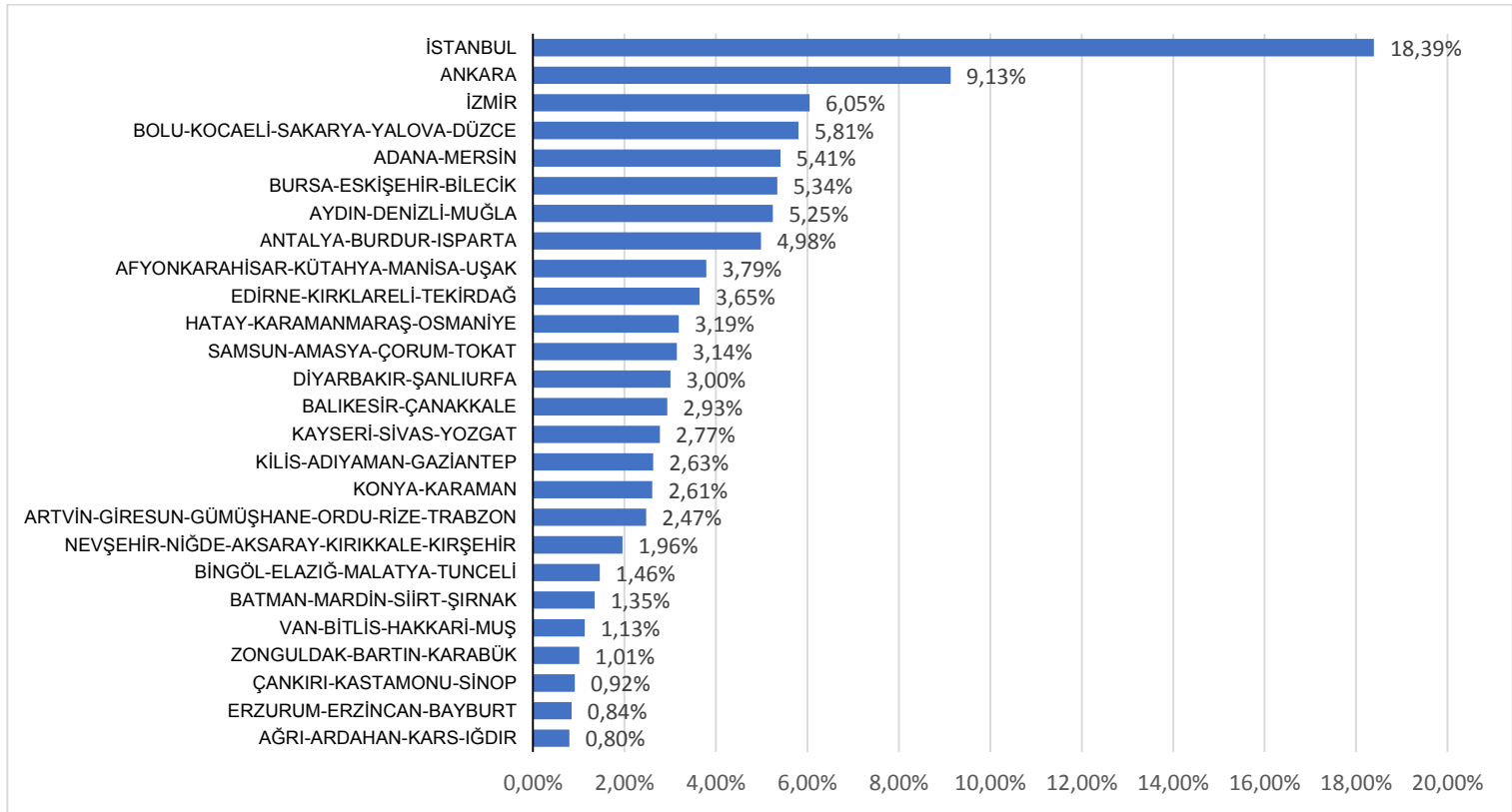
1.2. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI

2018 yılında il bazında hazırlanan rapor sayıları Tablo 1'de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan ilk 3 il, toplam iş hacminin % 34'üne karşılık gelirken; takip eden 10 il toplam iş hacminin % 27'sini oluşturmuştur. En çok rapor hazırlanan ilk 10 il toplam iş hacminin % 54'üne sahip olurken, diğer 71 ilin iş hacminin toplam iş hacmine oranı % 46'dır.

Tablo 1: 2018 Yılı İl Bazında Rapor Sayıları

SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI
1	İSTANBUL	159.555	28	TRABZON	6.130	55	KIRŞEHİR	3.201
2	ANKARA	79.213	29	SİVAS	5.797	56	BATMAN	3.119
3	İZMİR	52.489	30	MALATYA	5.741	57	BİLECİK	2.856
4	ANTALYA	36.996	31	MARDİN	5.696	58	BURDUR	2.831
5	BURSA	31.519	32	KIRKLARELİ	5.690	59	NEVŞEHİR	2.715
6	MERSİN	24.506	33	EDİRNE	5.588	60	KARABÜK	2.668
7	KOCAELİ	24.365	34	ÇORUM	5.518	61	KARAMAN	2.593
8	ADANA	22.425	35	DÜZCE	5.322	62	BİTLİS	2.432
9	TEKİRDAĞ	20.344	36	ERZURUM	5.258	63	KARS	2.265
10	KONYA	20.188	37	VAN	4.982	64	ÇANKIRI	2.183
11	AYDIN	18.393	38	ELAZIĞ	4.825	65	RİZE	2.179
12	GAZİANTEP	17.876	39	TOKAT	4.789	66	SİNOP	2.064
13	MANİSA	17.495	40	OSMANİYE	4.742	67	AĞRI	2.021
14	BALIKESİR	16.669	41	KÜTAHYA	4.561	68	BARTIN	1.976
15	MUĞLA	15.851	42	YALOVA	4.541	69	ARTVİN	1.851
16	KAYSERİ	14.328	43	ZONGULDAK	4.109	70	SİİRT	1.804
17	HATAY	13.944	44	AMASYA	4.013	71	MUŞ	1.775
18	DİYARBAKIR	13.433	45	NİĞDE	3.963	72	IĞDIR	1.723
19	SAMSUN	12.938	46	YOZGAT	3.937	73	ERZİNCAN	1.655
20	ŞANLIURFA	12.615	47	GİRESUN	3.888	74	BİNGÖL	1.453
21	SAKARYA	12.583	48	UŞAK	3.798	75	ŞIRNAK	1.081
22	DENİZLİ	12.087	49	ADİYAMAN	3.797	76	GÜMÜŞHANE	966
23	ESKİŞEHİR	11.145	50	KASTAMONU	3.699	77	KİLİS	947
24	KAHRAMANMARAŞ	8.957	51	AKSARAY	3.650	78	ARDAHAN	908
25	ÇANAKKALE	8.790	52	BOLU	3.549	79	TUNCELİ	643
26	AFYONKARAHİSAR	7.012	53	KIRIKKALE	3.457	80	HAKKARİ	608
27	ORDU	6.433	54	ISPARTA	3.408	81	BAYBURT	379

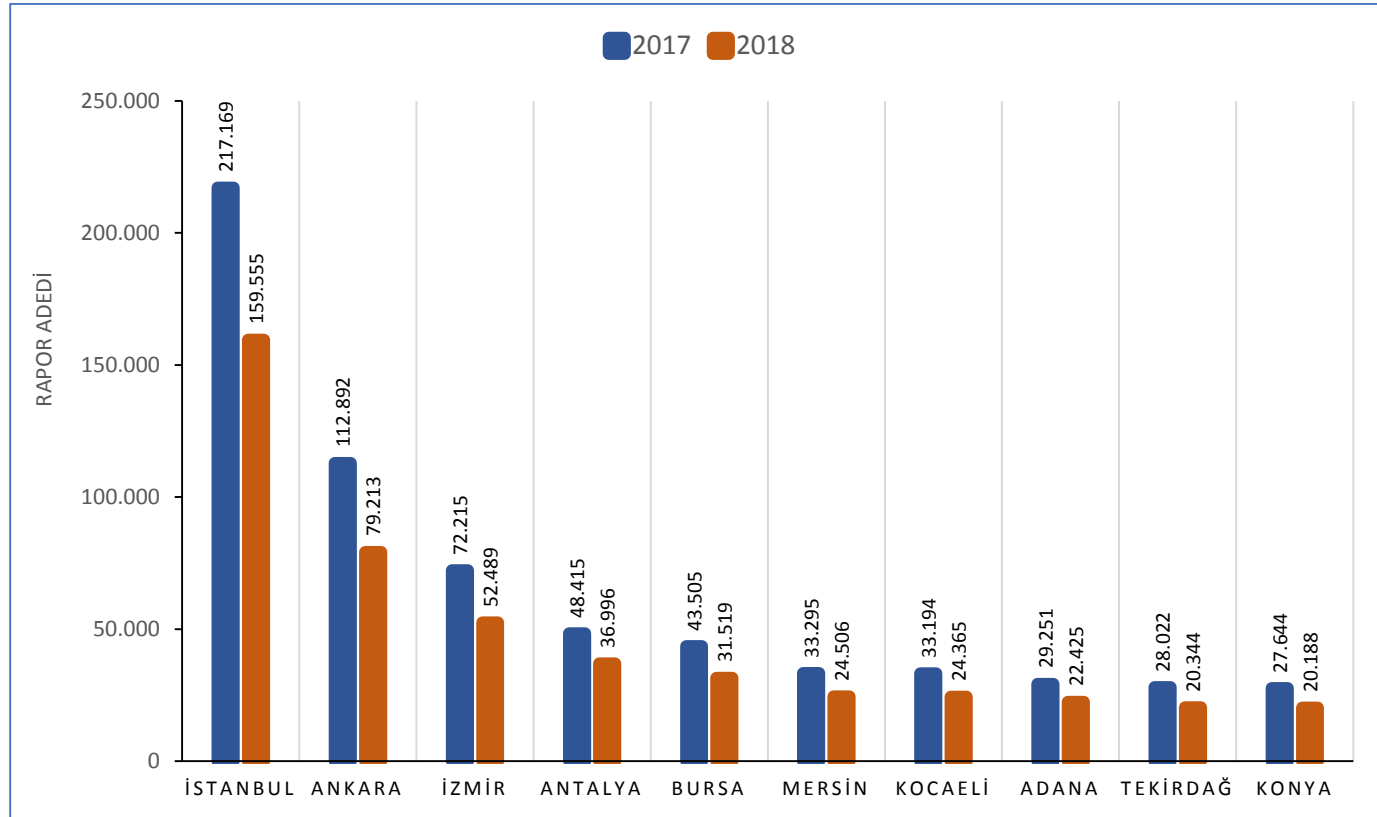
Yakın ve bölgesel il grupları düzeyinde hazırlanan rapor sayılarının toplam rapor sayılarına oranları Şekil 4'te gösterilmiştir¹. Bu verilere göre, İstanbul tek başına hazırlanan raporların % 18,39'unu kapsamaktadır. Ankara ili de % 9,13 ile önemli bir paya sahiptir. Bölge düzleminde baktığımızda, istisnai iller dışında ülkemizin orta ve doğu bölgelerinde diğer bölgelerimize göre oldukça az sayıda rapor hazırlandığı görülmektedir.



Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri

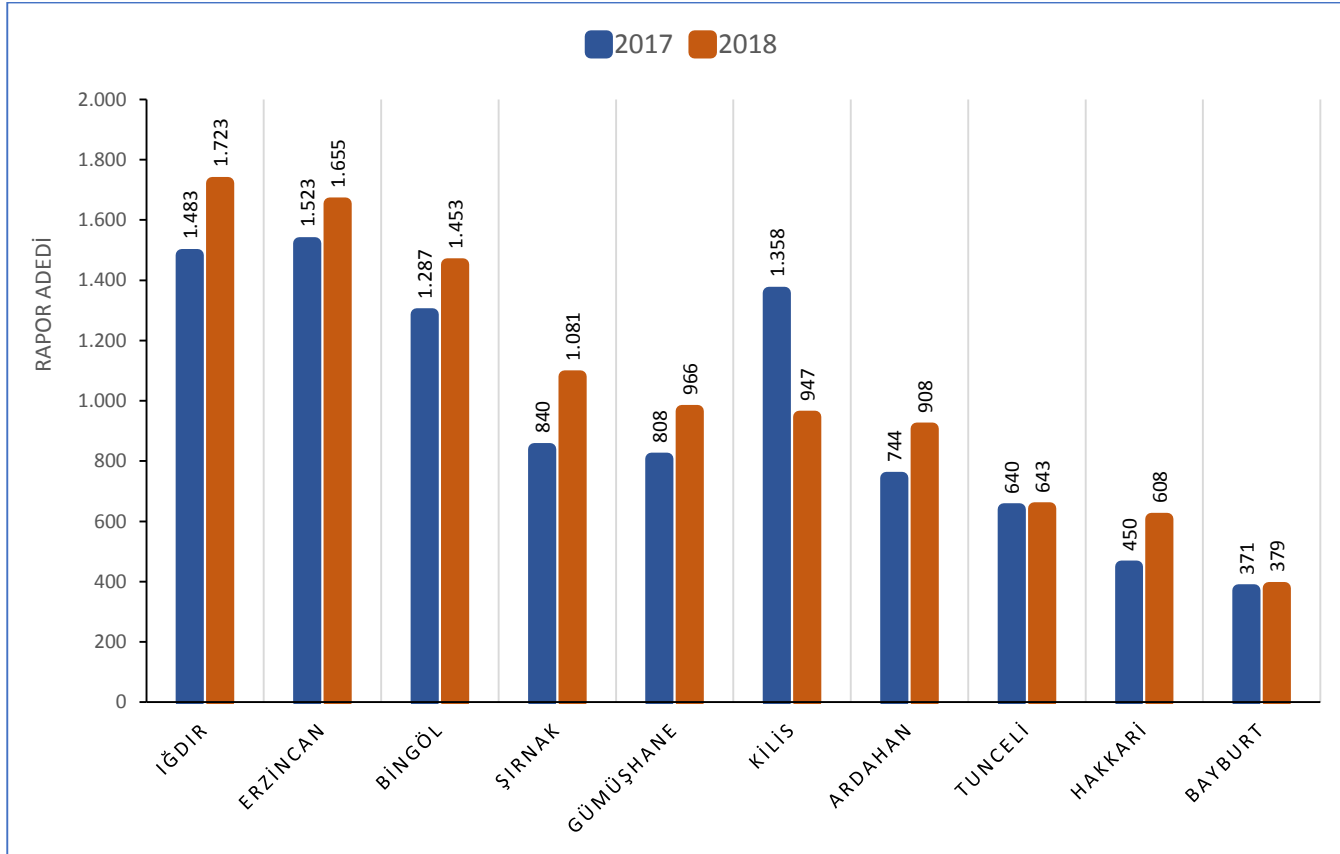
¹ İllerin bölgesel ayrımında T.C. Merkez Bankası tarafından kullanılan bölgesel gruplama esas alınmıştır.

En çok rapor hazırlanan ilk 10 il için 2017 ve 2018 yıllarında hazırlanan toplam rapor sayıları Şekil 5’te gösterilmiştir. Verilere göre en yoğun ilk 10 ilin tümünde bir önceki yılın aynı dönemine oranla rapor sayısında azalma gerçekleşmiştir.



Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl

Hazırlanan rapor sayısı en az olan 10 il için 2017 ve 2018 yıllarında hazırlanan rapor sayıları Şekil 6'da gösterilmiştir. Hazırlanan rapor sayısının en düşük olduğu il Bayburt olurken, az rapor hazırlanan illerin önemli bir bölümünün ülkemizin doğusunda bulunduğu dikkat çekmektedir.



Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl

İstanbul'un Esenyurt ilçesi, İstanbul'da iş hacminin % 11,01'ini, ülke genelinde toplam iş hacminin % 2,03'ünü oluşturarak sektör açısından en yoğun ilçe olmuştur. 2018 yılında en çok rapor hazırlanan 10 ilçe ve günlük ortalama iş hacimleri Tablo 2'de gösterilmiştir.

Tablo 2: En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe (2018)

İL	İLÇE	RAPOR SAYISI	GÜNLÜK ORTALAMA İŞ HACMİ ²
İSTANBUL	Esenyurt	17.568	70
ANKARA	Çankaya	14.085	56
ANKARA	Keçiören	10.704	43
ANKARA	Yenimahalle	9.668	39
ANKARA	Mamak	8.656	35
BURSA	Nilüfer	8.588	34
ANKARA	Etimesgut	8.242	33
İSTANBUL	Kadıköy	7.963	32
ANTALYA	Kepez	7.842	31
GAZİANTEP	Şehitkamil	7.820	31

Tüm il ve ilçeler düzeyinde hazırlanan rapor sayıları EK 1'de yer alan tabloda gösterilmiştir.

² 2018 Yılı ortalama 250 iş günü olarak alınmıştır.

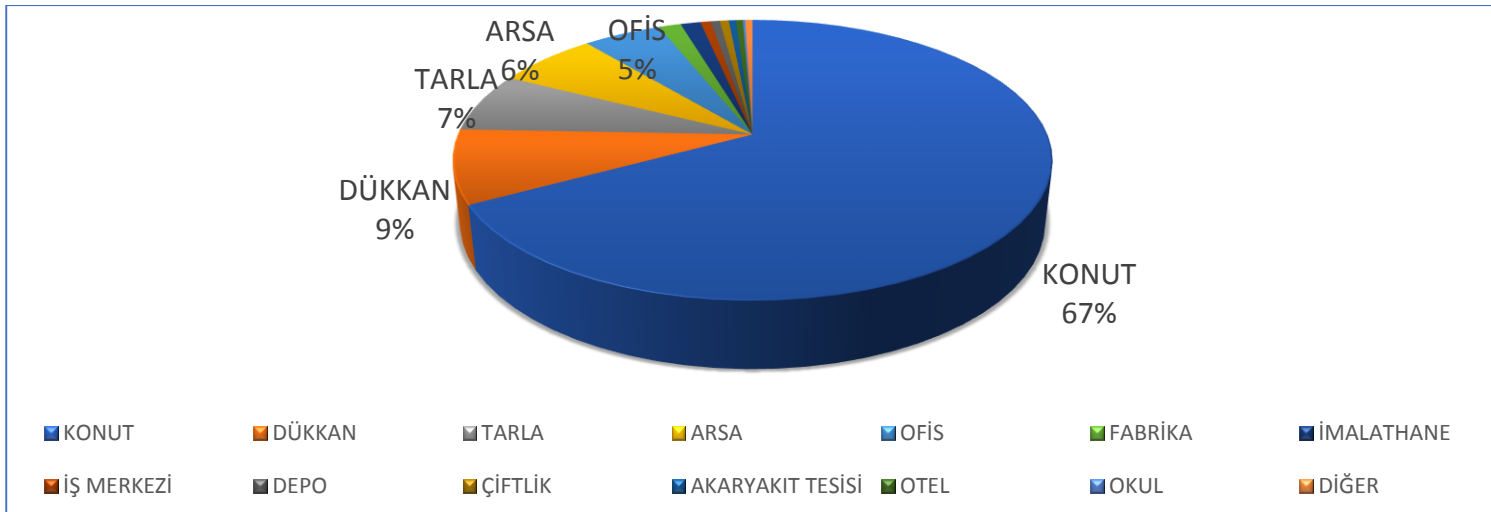
1.3. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI

2018 yılında hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporlarının % 88'ini bir taşınmaz için hazırlanmış raporlar, % 12'sini birden fazla taşınmazın tek bir dosyada değerlemesinin yapıldığı raporlar oluşturmuştur.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlar içinde konut nitelikli taşınmazlara ait raporlar % 67'lik bir paya sahiptir. Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlarda konut nitelikli taşınmazlar dışında en yüksek paya sahip taşınmaz niteliği % 9 ile dükkandır. Dükkan nitelikli taşınmazı % 7 ile tarla, % 6 ile arsa ve % 5 ile ofis, % 1 ile fabrika ve % 1 ile imalathane nitelikli taşınmazlar takip etmektedir. Depo, iş merkezi, çiftlik, otel, akaryakıt istasyonu, okul ve diğer nitelikli taşınmazlar ise % 1'in altında oranlarla kalan bölümü oluşturmaktadır.

Toplam 867.546 raporda 1.843.253 bağımsız taşınmaz değerlendirilmiştir. Bu taşınmazların 921.582 adedi konuttur. Konutun toplam taşınmazlar içindeki oranı % 50'dir.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporların taşınmaz nitelik dağılımı Şekil 7'de gösterilmiştir.



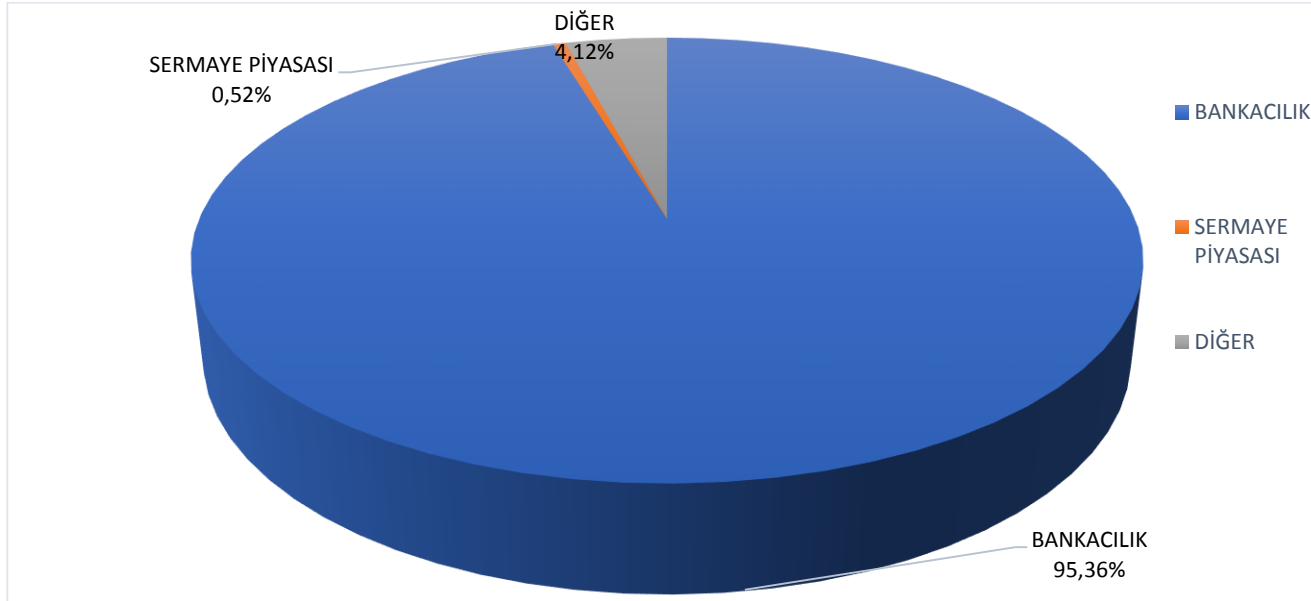
Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı

1.4. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI

2018 yılında hazırlanmış olan gayrimenkul değerlendirme raporlarının hazırlandığı alanların bilgisi, gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarından talep edilmiştir.

2018 yılında Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarının adet olarak % 95,36'lık payını bankacılık, % 0,52'lik payını sermaye piyasası ve % 4,12'lik payını diğer raporlar almaktadır.

Gayrimenkul değerlendirme raporlarının hazırlandığı alanların genel dağılımı Şekil 8'de gösterilmiştir.

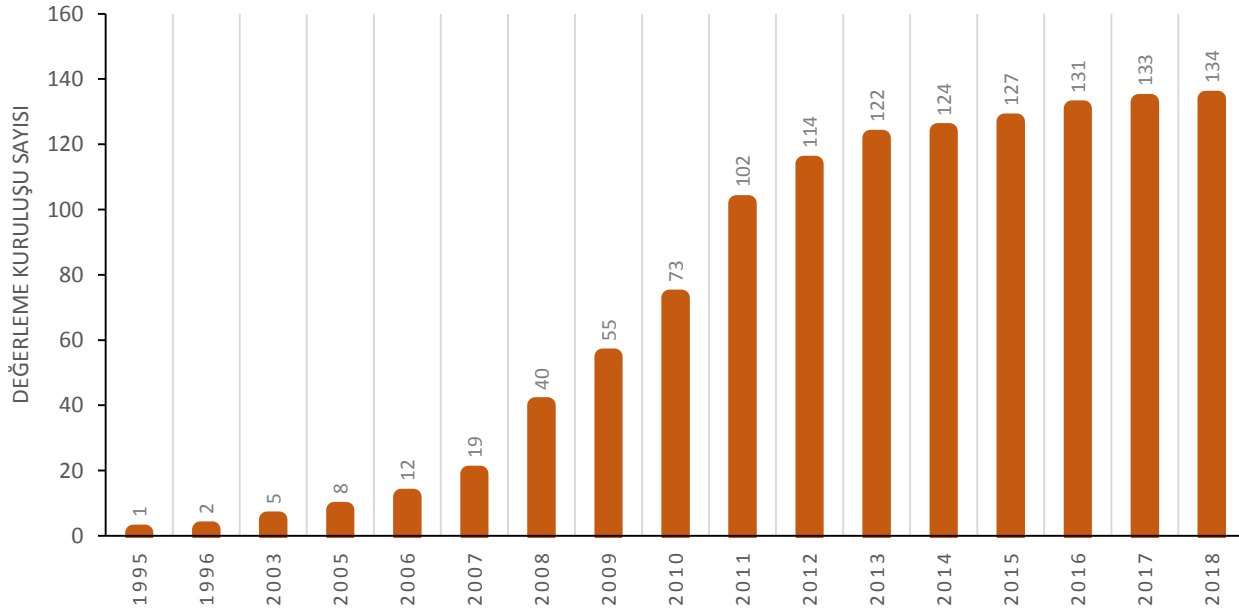


Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı

2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ

31 Aralık 2017 tarihi itibarı ile SPK tarafından 133 adet gayrimenkul değerlendirme kuruluşu yetkilendirilmiştir. 2018 yılında 5 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu listeye alınmış, 4 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu da listeden çıkarılmıştır. Listeye alınan yeni gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarından 1'i 2018 yılında rapor bildiriminde bulunmamıştır. Ayrıca mevcut listede yer alan 2 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu da hiç rapor hazırlamamıştır. Sonuç olarak 2018 yılında ayında 131 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu TGBM'ye aktif olarak rapor bilgilerini iletmiştir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla SPK'nın yetkilendirdiği gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının toplam sayısı 134 olmuştur. Yıllara göre gayrimenkul değerlendirme kuruluşu sayıları Şekil 9'da gösterilmiştir.

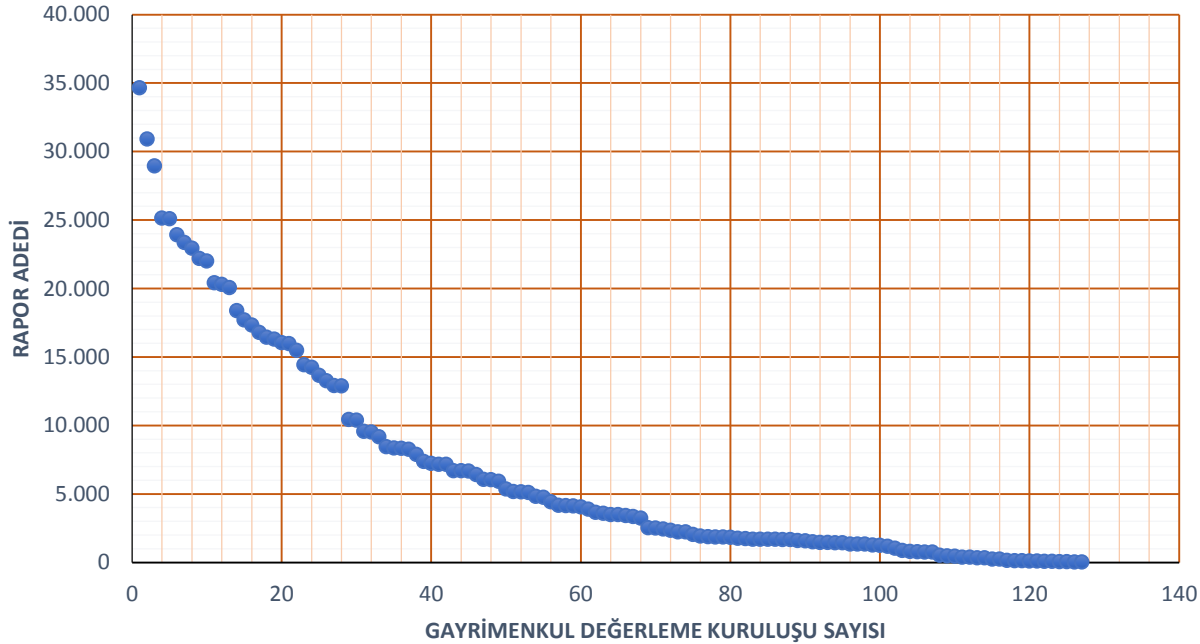


Şekil 9: Yıllara Göre Değerleme Kuruluşu Sayıları

2.1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ İŞ HACMİ

Aktif olarak rapor hazırlayan 131 gayrimenkul değerleme kuruluşundan toplam iş hacminin % 50'si ilk 20 değerleme kuruluşu tarafından üstlenilirken, diğer 111 değerleme kuruluşu geri kalan % 50'lik payı paylaşmaktadır. İş hacmi açısından en yoğun 10 gayrimenkul değerleme kuruluşu toplam raporların % 30'unu hazırlarken, en az rapor hazırlayan 10 değerleme kuruluşu toplam iş hacminin % 0,05'ine sahiptir.

Gayrimenkul değerleme kuruluşlarının iş hacminin dağılımı Şekil 10'da gösterilmiştir.



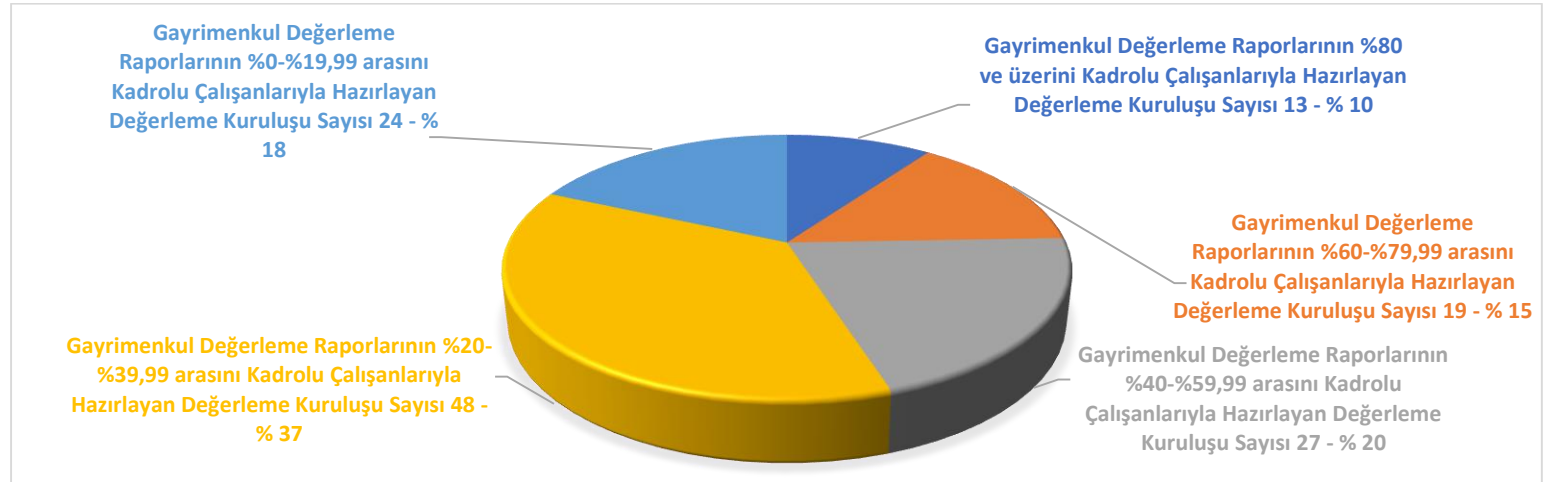
Şekil 10: Gayrimenkul Değerleme Kuruluşlarının İş Hacmi

2.2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARINDA KADROLU ÇALIŞANLARIN DAĞILIMI

Aktif olarak rapor hazırlayan 131 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu tarafından hazırlanan raporlarda görev alanların çalışma biçimlerine göre dağılımlarını gösterir tablonun detayı ekte sunulmuştur. Kadrolu çalışanların hazırladığı değerlendirme rapor yüzdesi aralıklarına göre değerlendirme kuruluşlarının sayısı aşağıda Tablo 3’de ve Şekil 11’de, değerlendirme uzmanlarının hazırladığı değerlendirme rapor yüzdesi aralıklarına göre değerlendirme kuruluşlarının sayısı aşağıda Tablo 4’te ve Şekil 12’de gösterilmiştir.

Tablo 3: Kadrolu Çalışanların Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı

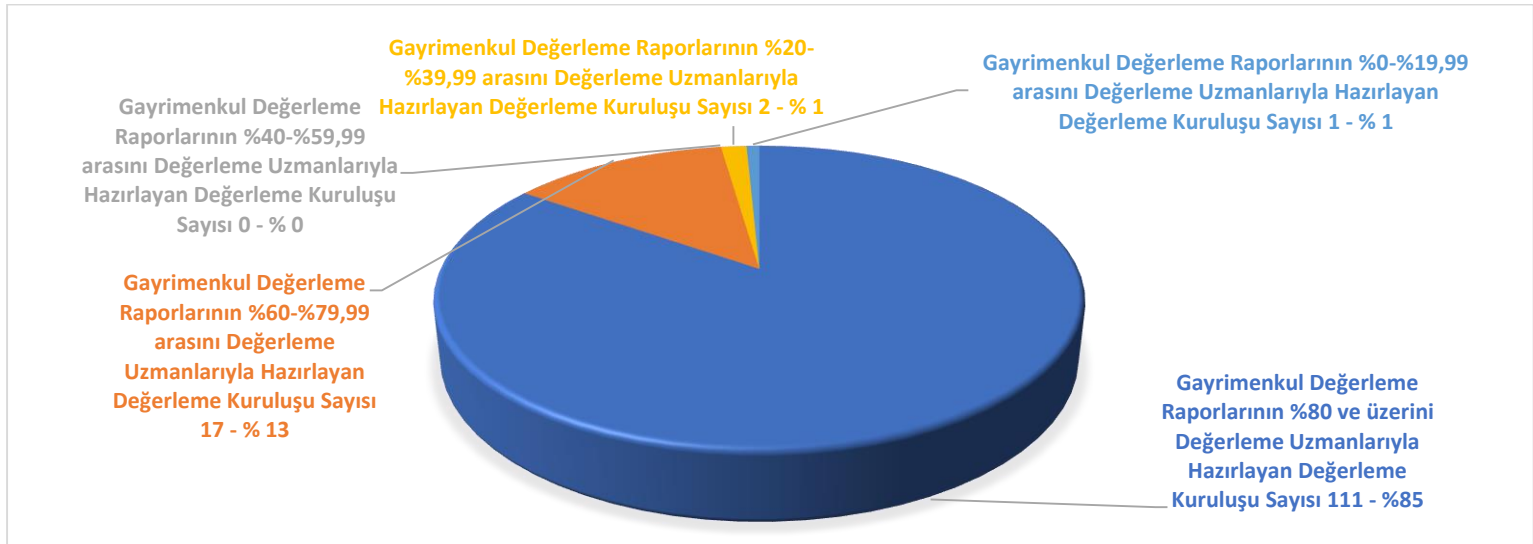
Kadrolu Çalışanların Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralığı	% 80 ve üzeri	% 60 - %79,99 arası	% 40 - %59,99 arası	% 20 - %39,99 arası	% 0 - %19,99 arası
Değerleme Kuruluşu Sayısı	13	19	27	48	24



Şekil 11: Kadrolu Çalışanların Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdeleri

Tablo 4: Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı

Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralığı	% 80 ve üzeri	% 60 - %79,99 arası	% 40 - %59,99 arası	% 20 - %39,99 arası	% 0 - %19,99 arası
Değerleme Kuruluşu Sayısı	111	17	0	2	1

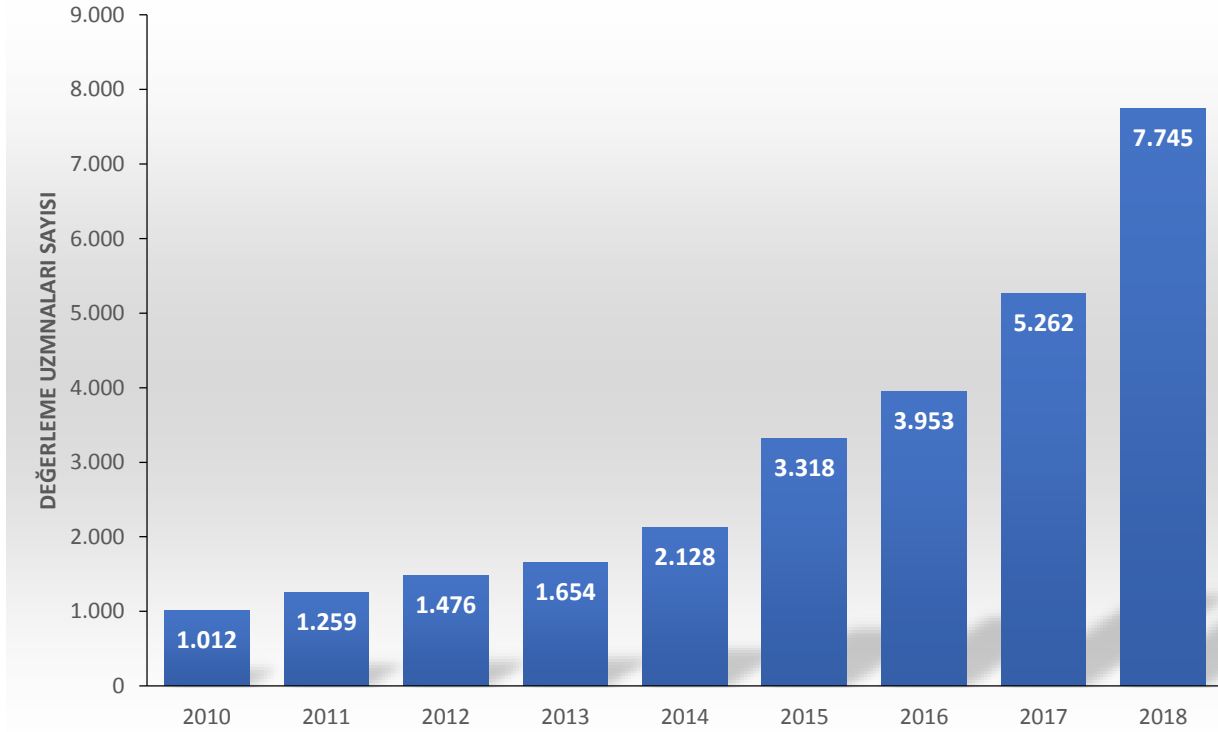


Şekil 12: Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdeleri

Gayrimenkul değerlendirme kuruluşları tarafından hazırlanan raporlarda çalışanların istihdam biçimleri (kadrolu/sözleşmeli) ve lisans durumları (lisanslı/lisanssız) EK 2’de yer alan tabloda gösterilmiştir.

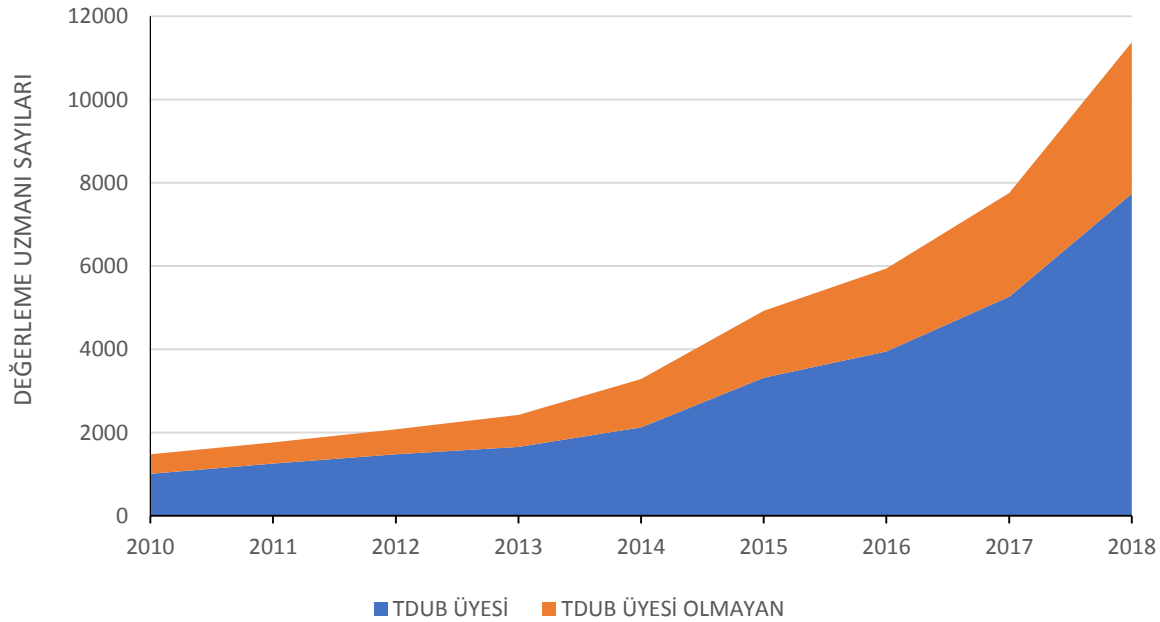
3. DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ

Yıllara göre TDUB üyesi değerlendirme uzmanlarının sayısı Şekil 13’de gösterilmiştir. Birliğin kurulduğu yıl 1.012 olan üye sayısı 8 yılda % 665 artış göstererek 2018 yılı sonunda 7.745’e ulaşmıştır.



Şekil 13: Yıllara Göre TDUB Üyesi Değerleme Uzmanlarının Sayısı

Değerleme uzmanlarının TDUB üyelik durumlarının yıllara göre değişimi Şekil 14’de gösterilmiştir. Tablo 5 ise 2010- 2018 yılları arasında TDUB üyelerinin sektördeki toplam değerlendirme uzmanlarına göre oranını göstermektedir.



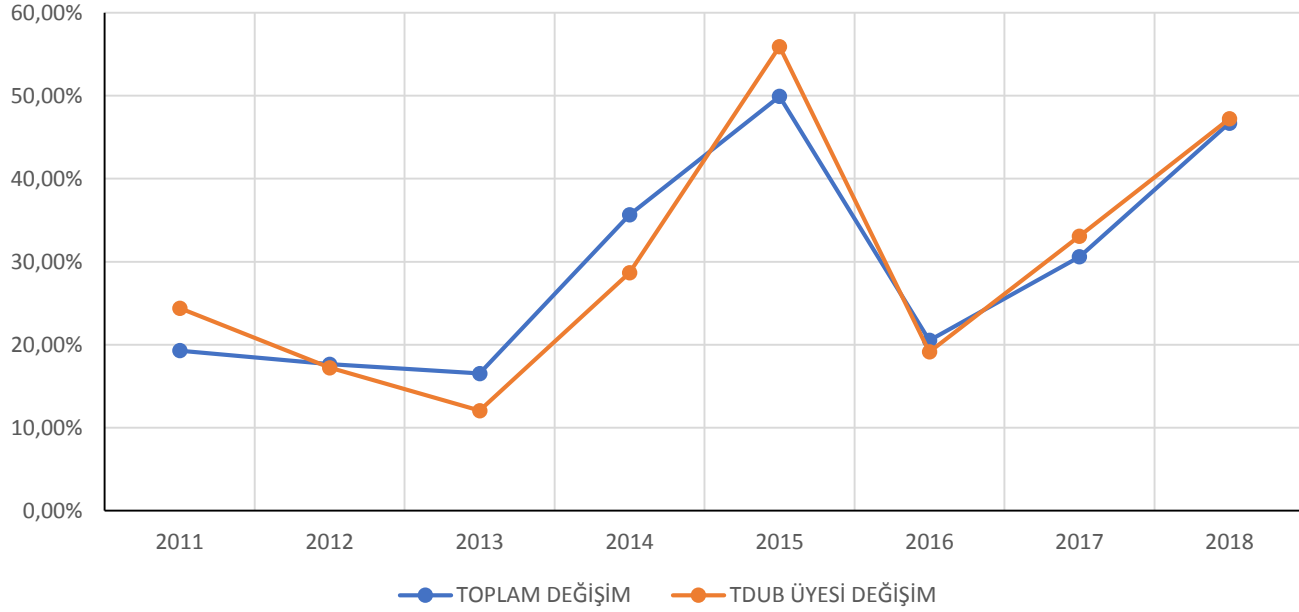
Şekil 14: Değerleme Uzmanlarının TDUB Üyelik Durumları

Tablo 5: Üyelerin Sektördeki Oranı

YIL	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
ORAN	68,29%	71,21%	70,96%	68,23%	64,72%	67,32%	66,54%	67,81%	68,05%

Verilere göre, sektörde değerlendirme uzman sayısı hızla artmakla birlikte, üyelik oranı ortalama olarak yatay bir seyir izlemektedir. 2018 yılı itibarıyla üyelerin sektördeki oranı % 68,05 düzeyindedir.

Toplam değerlendirme uzmanlarının ve TDUB üyesi değerlendirme uzmanlarının sayılarının yıllara göre değişimi Şekil 15'te gösterilmiştir. Buna göre, özellikle 2015 yılında Birliğe üye olma değişimi değerlendirme uzman sayısının artışından daha yüksek oranda gerçekleşmiştir. 2016 yılında artış, benzer oranlarda gerçekleşmiş olsa da 2017 ve 2018 yıllarında üyelik eğilimi yükselmiştir.



Şekil 15: Toplam Değerleme Uzmanlarının ve TDUB Üyesi Değerleme Uzmanlarının Sayılarının Yıllara Göre Değişimi

3.1. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ

2018 yıl sonu itibarıyla gayrimenkul değerlendirme sektöründe denetmenler ve konut değerlendirme uzmanları dahil olmak üzere 5.434 değerlendirme uzmanı görev almıştır. Bu rakama 1.451 lisanssız çalışanı da dahil ettiğimizde toplam rapor hazırlanmasında görev alanların sayısı 6.885'e ulaşmaktadır. 2018 yılında değerlendirme uzmanlarından 4.800'ü ve lisanssız çalışanlardan 1.422'si olmak üzere toplam 6.222 çalışan (denetmenler hariç) rapor hazırlanmasında aktif görev almıştır. Rapor hazırlayanların % 78,92'si değerlendirme uzmanı olup, % 21,08'i ise lisanssız çalışandır. 2017 yılında rapor hazırlayanların % 47,25'inin değerlendirme uzmanı, % 52,75'inin lisanssız çalışan olduğu, 2018 yılında rapor hazırlayanların içerisinde lisansı olan uzmanların sayısının artış gösterdiği görülmüştür.

Sektörde rapor hazırlanmasında görev alan çalışanların istihdam biçimlerinin ve lisans durumlarının detayı Tablo 6'da gösterilmiştir.

Tablo 6: Sektör Çalışan Sayıları

	GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI	KONUT DEĞERLEME UZMANI	LİSANSIZ ÇALIŞAN	DEĞERLEME UZMANI ORTAK (*)	LİSANSIZ ÇALIŞAN ORTAK (*)	TOPLAM
Sektör Çalışanları (denetmenler dahil)	4.964		1.424	470	27	6.885
Kadrolu Rapor Hazırlayanlar	1.621	25	232	470	27	6.222
Sözleşmeli Rapor Hazırlayanlar	2.602	82	1.163			
Toplam Aktif Çalışanlar (denetmenler hariç)	4.223	107	1.395	470	27	6.222

(*) Ortak : 2018 yılında bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak görev almış çalışanlardır.

Tablo 7, denetmenler haricinde 2018 yılında aktif olarak rapor hazırlayanların istihdam biçimlerine ve lisans durumlarına göre dağılımını, ortak olarak tanımlı rapor hazırlayanlar, oransal olarak pay edilmiş (*) şekliyle göstermektedir. Bu veriler doğrultusunda rapor hazırlayanların istihdam biçimleri ve lisans durumları dağılımı Şekil 16’da gösterilmiştir. Bu tabloya göre sektörde kadrolaşma oranı % 33,12 düzeyinde gerçekleşmiştir.

Tablo 7: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine ve Lisans Durumlarına Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)

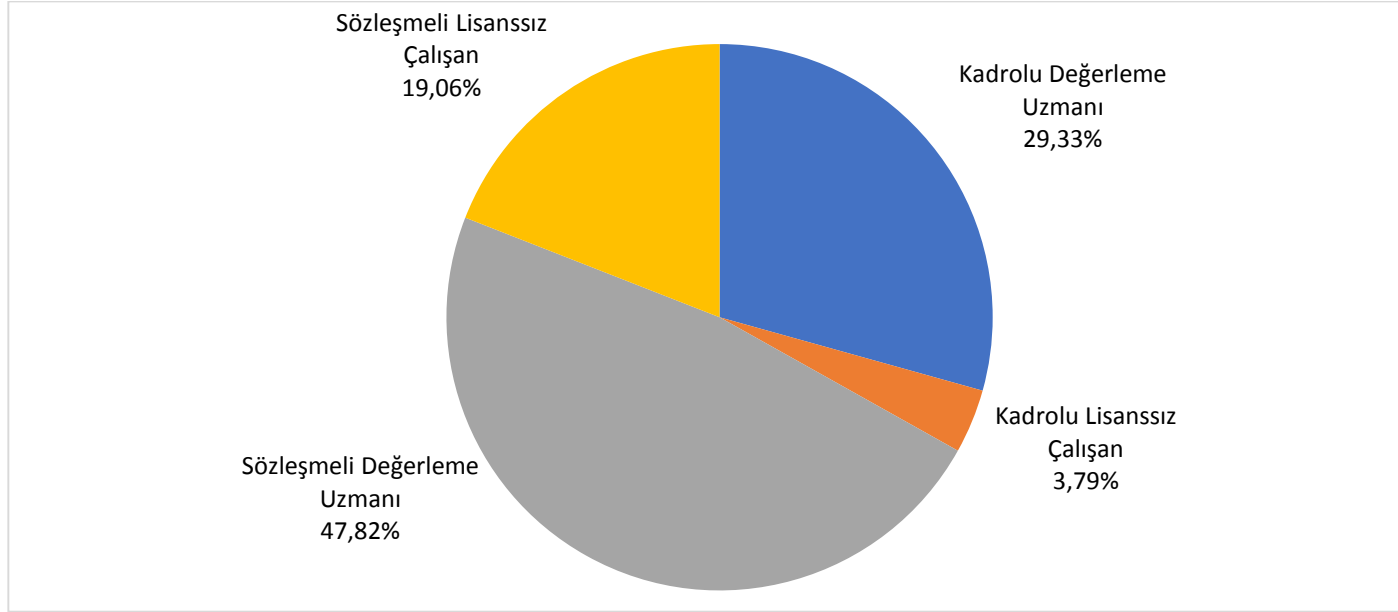
(*)	Değerleme Uzmanı	Lisanssız Çalışan	Toplam
Kadrolu Rapor Hazırlayanlar	1.825	236	2.061
Sözleşmeli Rapor Hazırlayanlar	2.975	1.186	4.161
Toplam	4.800	1.422	6.222

Rapor hazırlanmasında aktif rol alan çalışanların lisans durumları ise Tablo 8’de gösterilmiştir.

Tablo 8: Sektörde Aktif Çalışanların Lisans Durumları

(*)	Değerleme Uzmanı (Gayrimenkul Değerleme Uzmanı + Konut Değerleme Uzmanı)	Lisanssız Çalışan	Toplam
Rapor Hazırlayanlar	4.800	1.422	6.222
%	77,15%	22,85%	

(*) 2018 yılında bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak görev almış çalışanlar, oransal olarak pay edilmiştir.



Şekil 16: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine ve Lisans Durumlarına Göre Dağılımı (Yüzdesele Olarak)

3.2. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ

2018 yılında hazırlanan raporların % 11,70'i lisanssız çalışan, % 88,30'u ise değerlendirme uzmanları tarafından hazırlanmıştır. Öte yandan raporların % 34,67'si kadrole olarak çalışanlar tarafından hazırlanırken, % 65,33'ünde sözleşmeli olarak çalışanlar görev almıştır.

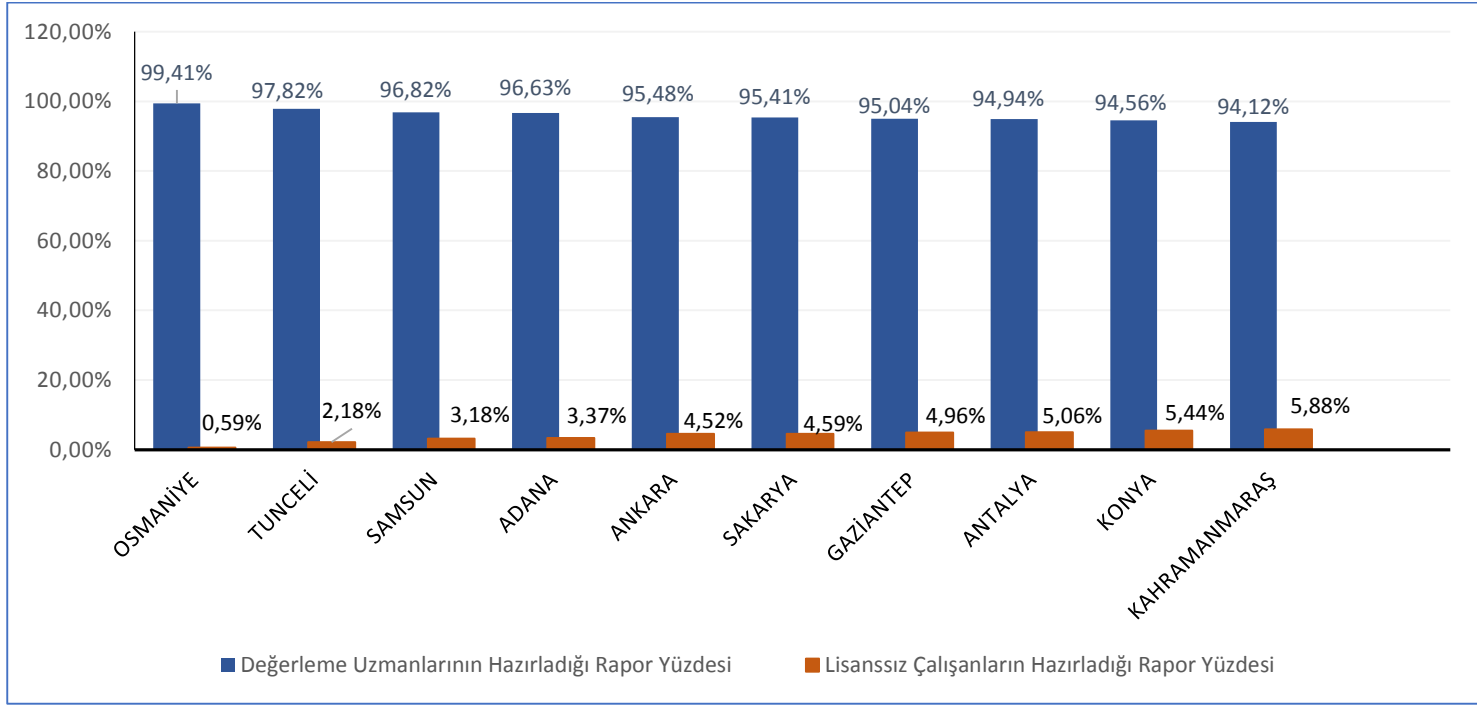
En fazla rapor düzenlenen beş ilde raporların hazırlanmasında görev alan çalışanların istihdam biçimleri ve lisans durumları Tablo 9'da gösterilmiştir.

Tablo 9: En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İlde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi

İL	TOPLAM RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSIZ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
İSTANBUL	159.555	63,64%	36,36%	91,14%	8,86%
ANKARA	79.213	68,92%	31,08%	95,48%	4,52%
İZMİR	52.489	54,13%	45,87%	93,83%	6,17%
ANTALYA	36.996	42,83%	57,17%	94,95%	5,05%
BURSA	31.519	52,68%	47,32%	94,05%	5,95%
TÜRKİYE ORTALAMASI		34,67%	65,33%	88,30%	11,70%

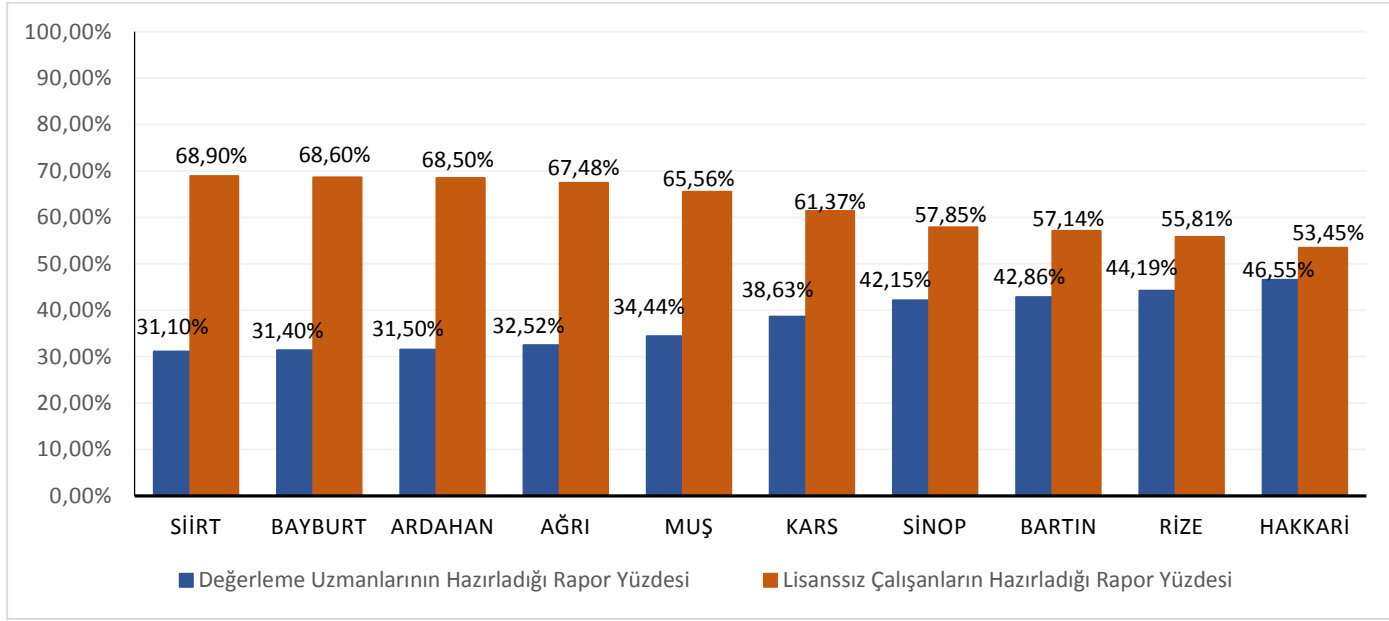
Yukarıda gösterilen beş il dışında kalan iller için hazırlanan raporlarda görev alan çalışanların istihdam biçimlerini ve lisans durumlarını gösteren tabloya EK 3'te yer verilmiştir.

Düzenlenen raporlar kapsamında değerlendirme uzmanlarının en yüksek oranda rapor hazırladığı iller Osmaniye, Tunceli, Samsun, Adana, Ankara, Sakarya, Gaziantep, Antalya, Konya ve Kahramanmaraş'tır. Bu illerdeki rapor dağılımı Şekil 17'de gösterilmiştir.



Şekil 17: Düzenlenen Raporlar Kapsamında Değerleme Uzmanlarının En Yüksek Oranda Rapor Hazırladığı İller

Düzenlenen raporlar kapsamında lisanssız olarak çalışanların en yüksek oranda rapor hazırladığı iller Siirt, Bayburt, Ardahan, Ağrı, Muş, Kars, Sinop, Bartın, Rize ve Hakkari'dir. Lisanssız olarak çalışanların en yüksek oranda rapor hazırladığı iller, Şekil 18'de gösterilmiştir.



Şekil 18: Düzenlenen Raporlar Kapsamında Lisanssız Çalışanların En Yüksek Oranda Rapor Hazırladığı İller

3.3. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ

2018 yılı itibarıyla değerlendirme sektöründe 113'ü konut değerlendirme uzmanı, 4.687'si gayrimenkul değerlendirme uzmanı olmak üzere toplam 4.800 değerlendirme uzmanı (denetmen hariç) raporların hazırlanmasında aktif rol almıştır.

Kadrolu veya sözleşmeli olarak çalışanların en çok rapor hazırladığı illere göre değerlendirme uzmanlarının dağılımı (4.800) ve TDUB Üye Sicil Sistemi'nden denetmenlerin (634) ikametgah bilgisi alınarak oluşturulan İllere Göre Değerleme Uzmanlarının Dağılımı Tablo 10'da (5.434) gösterilmiştir.

Tablo 10: En Çok Rapor Hazırladıkları İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları

SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI
1	ADANA	183	28	EDİRNE	34	55	MALATYA	40
2	ADİYAMAN	28	29	ELAZIĞ	17	56	MANİSA	72
3	AFYONKARAHİSAR	28	30	ERZİNCAN	8	57	MARDİN	27
4	AĞRI	6	31	ERZURUM	25	58	MERSİN	144
5	AKSARAY	22	32	ESKİŞEHİR	70	59	MUĞLA	91
6	AMASYA	14	33	GAZİANTEP	90	60	MUŞ	3
7	ANKARA	673	34	GİRESUN	16	61	NEVŞEHİR	16
8	ANTALYA	241	35	GÜMÜŞHANE	4	62	NİĞDE	22
9	ARDAHAN	1	36	HAKKARİ	2	63	ORDU	28
10	ARTVİN	7	37	HATAY	60	64	OSMANİYE	24
11	AYDIN	82	38	IĞDIR	6	65	RİZE	7
12	BALIKESİR	81	39	ISPARTA	25	66	SAKARYA	63
13	BARTIN	10	40	İSTANBUL	1.241	67	SAMSUN	86
14	BATMAN	20	41	İZMİR	425	68	SİİRT	8
15	BAYBURT	0	42	KAHRAMANMARAŞ	53	69	SİNOP	8
16	BİLECİK	12	43	KARABÜK	13	70	SİVAS	33
17	BİNGÖL	6	44	KARAMAN	17	71	ŞANLIURFA	59
18	BİTLİS	10	45	KARS	7	72	ŞIRNAK	5
19	BOLU	16	46	KASTAMONU	15	73	TEKİRDAĞ	72
20	BURDUR	16	47	KAYSERİ	96	74	TOKAT	15
21	BURSA	186	48	KIRIKKALE	19	75	TRABZON	44
22	ÇANAKKALE	45	49	KIRKLARELİ	32	76	TUNCELİ	3
23	ÇANKIRI	13	50	KIRŞEHİR	14	77	UŞAK	18
24	ÇORUM	33	51	KİLİS	5	78	VAN	22
25	DENİZLİ	69	52	KOCAELİ	109	79	YALOVA	23
26	DİYARBAKIR	71	53	KONYA	150	80	YOZGAT	16
27	DÜZCE	24	54	KÜTAHYA	21	81	ZONGULDAK	14

Bayburt'ta değerlendirme uzmanı bulunmazken, toplam 17 ilde 10'dan az değerlendirme uzmanı bulunmaktadır.

Tablo 11, değerlendirme uzmanı sayılarının aralığına göre en çok rapor hazırladıkları il sayılarını göstermektedir. Verilere göre, İstanbul değerlendirme uzmanlarının % 22,84'üne ev sahipliği yapmaktadır.

Tablo 11: Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı

Değerleme Uzmanı Sayısı Aralığı	0-9	10-19	20-49	50-99	100-299	300-499	500-999	1000+
İl Sayısı	17	19	21	15	6	1	1	1

4. EKLER

4.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
1	ADANA		22.425
	ALADAĞ	32	
	CEYHAN	2062	
	ÇUKUROVA	4902	
	FEKE	42	
	İMAMOĞLU	261	
	KARAIŞALI	323	
	KARATAŞ	846	
	KOZAN	1178	
	MERKEZ	1	
	POZANTI	391	
	SAİMBEYLİ	39	
	SARIÇAM	3246	
	SEYHAN	6208	
	TUFANBEYLİ	99	
YUMURTALIK	502		
YÜREĞİR	2288		
2	ADİYAMAN		3.797
	BESNİ	486	
	ÇELİKHAN	20	
	GERGER	23	
	GÖLBAŞI	391	
	KAHTA	463	
	KAPCAMİ	1	
	MERKEZ	2361	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
2	ADİYAMAN		3.797
	SAMSAT	19	
	SİNCİK	7	
	TUT	22	
3	AFYONKARAHİSAR		7.012
	BAŞMAKÇI	112	
	BAYAT	52	
	BOLVADİN	479	
	ÇAY	191	
	ÇOBANLAR	97	
	DAZKIRI	158	
	DİNAR	312	
	EMİRDAĞ	269	
	EVCİLER	18	
	HOCALAR	29	
	İHSANİYE	286	
	İSCEHİSAR	103	
	KIZILÖREN	26	
	MERKEZ	3759	
	SANDIKLI	475	
	SİNANPAŞA	265	
	SULTANDAĞI	124	
	ŞUHUT	256	
4	AĞRI		2.021
	DIYADİN	105	
	DOĞUBEYAZIT	580	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
4	AĞRI		2.021
	ELEŞKİRT	36	
	HAMUR	14	
	MERKEZ	904	
	PATNOS	241	
	TAŞLIÇAY	53	
	TUTAK	87	
5	AKSARAY		3.650
	AĞAÇÖREN	45	
	ESKİL	285	
	GÜLAĞAÇ	43	
	GÜZELYURT	30	
	MERKEZ	2970	
	ORTAKÖY	224	
	SARIYAHŞİ	11	
	SULTANHANI	42	
6	AMASYA		4.013
	GÖYNÜCEK	39	
	GÜMÜŞHACIKÖY	168	
	HAMAMÖZÜ	9	
	MERKEZ	2031	
	MERZİFON	972	
	SULUOVA	580	
	TAŞOVA	214	
7	ANKARA		79.213
	AKYURT	1162	
	ALTINDAĞ	5559	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
7	ANKARA		79.213
	AYAŞ	265	
	BALA	207	
	BEYPAZARI	877	
	ÇAMLIDERE	43	
	ÇANKAYA	14087	
	ÇUBUK	1347	
	ELMADAĞ	808	
	ETİMESGUT	8242	
	EVREN	7	
	GÖLBAŞI	3064	
	GÜDÜL	126	
	HAYMANA	280	
	KAHRAMANKAZAN	1481	
	KALECİK	151	
	KEÇİÖREN	10704	
	KIZILCAHAMAM	295	
	MAMAK	8656	
	NALLIHAN	209	
	POLATLI	2325	
	PURSAKLAR	2066	
	SİNCAN	7201	
	ŞEREFLİKOÇHİSAR	382	
	YENİMAHALLE	9668	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
8	ANTALYA		36.996
	AKSEKİ	51	
	AKSU	1125	
	ALANYA	5292	
	DEMRE	453	
	DÖŞEMEALTI	1580	
	ELMALI	651	
	FİNİKE	523	
	GAZİPAŞA	625	
	GÜNDOĞMUŞ	12	
	İBRADI	5	
	KAŞ	899	
	KEMER	688	
	KEPEZ	7842	
	KONYAALTI	2656	
	KORKUTELİ	1016	
	KUMLUCA	1103	
	MANAVGAT	3832	
	MERKEZ	65	
	MURATPAŞA	6746	
	SERİK	1830	
9	ARDAHAN		908
	ÇILDIR	34	
	DAMAL	14	
	GÖLE	168	
	HANAK	54	
	MERKEZ	621	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
9	ARDAHAN		908
	POSOĞ	17	
10	ARTVİN		1.851
	ARDANUÇ	90	
	ARHAVİ	269	
	BORÇKA	152	
	HOPA	710	
	KEMALPAŞA	29	
	MERKEZ	416	
	MURGUL	55	
	ŞAVŞAT	102	
	YUSUFELİ	28	
11	AYDIN		18.393
	BOZDOĞAN	309	
	BUHARKENT	191	
	ÇİNE	670	
	DİDİM	2423	
	EFELER	3465	
	GERMENCİK	744	
	İNCİRLİOVA	922	
	KARACASU	177	
	KARPUZLU	78	
	KOÇARLI	344	
	KÖŞK	338	
	KUŞADASI	3318	
	KUYUCAK	278	
MERKEZ	497		

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
11	AYDIN		18.393
	NAZİLLİ	1965	
	SÖKE	2010	
	SULTANHİSAR	417	
	YENİPAZAR	246	
12	BALIKESİR		16.669
	ALTIEYLÜL	1834	
	AYVALIK	1223	
	BALYA	62	
	BANDIRMA	2493	
	BİGADIÇ	349	
	BURHANIYE	1115	
	DURUNBEY	181	
	EDREMİT	2902	
	ERDEK	669	
	GÖMEÇ	528	
	GÖNEN	886	
	HAVRAN	227	
	İVRİNDİ	143	
	KARESİ	1877	
	KEPSUT	130	
	MANYAS	240	
	MARMARA	214	
	MERKEZ	603	
	SAVAŞTEPE	101	
	SINDIRGI	213	
	SUSURLUK	678	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
13	BARTIN		1.976
	AMASRA	134	
	KURUCAŞİLE	36	
	MERKEZ	1660	
	ULUS	145	
14	BATMAN		3.119
	BEŞİRİ	59	
	GERCÜŞ	25	
	HASANKEYF	3	
	KOZLUK	211	
	MERKEZ	2796	
	SASON	25	
15	BAYBURT		379
	AYDINTEPE	13	
	DEMİRÖZÜ	15	
	MERKEZ	351	
16	BİLECİK		2.856
	BOZÜYÜK	941	
	GÖLPAZARI	57	
	İNHİSAR	24	
	MERKEZ	1112	
	OSMANELİ	413	
	PAZARYERİ	91	
	SÖĞÜT	200	
	YENİPAZAR	18	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
17	BİNGÖL		1.453
	ADAKLI	1	
	GENÇ	195	
	KARLIOVA	64	
	KIĞI	3	
	MERKEZ	1035	
	SOLHAN	151	
	YEDİSU	4	
18	BİTLİS		2.432
	ADİLCEVAZ	141	
	AHLAT	400	
	GÜROYMAK	166	
	HİZAN	66	
	MERKEZ	497	
	MUTKİ	4	
	TATVAN	1158	
19	BOLU		3.549
	DÖRTDİVAN	17	
	GEREDE	273	
	GÖYNÜK	178	
	KIBRISCIK	27	
	MENGEN	69	
	MERKEZ	2734	
	MUDURNU	176	
	SEBEN	18	
	YENİÇAĞA	57	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
20	BURDUR		2.831
	AĞLASUN	55	
	ALTINYAYLA	47	
	BUCAK	737	
	ÇAVDIR	146	
	ÇELTİKÇİ	39	
	GÖLHİSAR	223	
	KARAMANLI	78	
	KEMER	32	
	MERKEZ	1244	
	TEFENNİ	169	
	YEŞİLOVA	61	
21	BURSA		31.519
	BÜYÜKORHAN	23	
	GEMLİK	1655	
	GÜRSU	837	
	HARMANCIK	25	
	İNEGÖL	2385	
	İZNİK	753	
	KARACABEY	1448	
	KELES	56	
	KESTEL	1083	
	MUDANYA	2307	
	MUSTAFAKEMALPAŞA	1150	
	NİLÜFER	8588	
	ORHANELİ	85	
	ORHANGAZİ	1021	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
21	BURSA		31.519
	OSMANGAZİ	6602	
	YENİŞEHİR	854	
	YILDIRIM	2643	
22	ÇANAKKALE		8.790
	AYVACIK	711	
	BAYRAMIÇ	354	
	BİGA	1410	
	BOZCAADA	95	
	ÇAN	482	
	ECEBAT	150	
	EZİNE	608	
	GELİBOLU	836	
	GÖKÇEADA	313	
	LAPSEKİ	544	
	MERKEZ	3151	
	YENİCE	132	
23	ÇANKIRI		2.183
	ATKARACALAR	47	
	BAYRAMÖREN	4	
	ÇERKEŞ	252	
	ELDİVAN	75	
	ILGAZ	164	
	KIZILIRMAK	66	
	KORGUN	40	
	KURŞUNLU	119	
	MERKEZ	1187	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
23	ÇANKIRI		2.183
	ORTA	61	
	ŞABANÖZÜ	161	
	YAPRAKLI	5	
24	ÇORUM		5.518
	ALACA	250	
	BAYAT	52	
	BOĞAZKALE	6	
	DODURGA	13	
	İSKİLİP	271	
	KARGI	56	
	LAÇIN	6	
	MECİTÖZÜ	80	
	MERKEZ	4023	
	OĞUZLAR	7	
	ORTAKÖY	9	
	OSMANCIK	294	
	SUNGURLU	429	
	UĞURLUDAĞ	21	
25	DENİZLİ		12.087
	ACIPAYAM	531	
	BABADAĞ	39	
	BAKLAN	74	
	BEKİLLİ	33	
	BEYAĞAÇ	53	
	BOZKURT	103	
	BULDAN	354	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
25	DENİZLİ		12.087
	ÇAL	161	
	ÇAMELİ	158	
	ÇARDAK	141	
	ÇİVRİL	481	
	GÜNEY	98	
	HONAZ	436	
	KALE	153	
	MERKEZ	1358	
	MERKEZEFENDİ	3541	
	PAMUKKALE	3338	
	SARAYKÖY	462	
	SERİNHİSAR	208	
	TAVAS	357	
26	DİYARBAKIR		13.433
	BAĞLAR	1874	
	BİSMİL	840	
	ÇERMİK	97	
	ÇINAR	154	
	ÇÜNGÜŞ	5	
	DİCLE	38	
	EĞİL	20	
	ERGANİ	927	
	HANİ	33	
	HAZRO	18	
	KAYAPINAR	6491	
	KOCAKÖY	2	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
26	DİYARBAKIR		13.433
	KULP	33	
	LİCE	17	
	MERKEZ	30	
	SİLVAN	324	
	SUR	462	
	YENİŞEHİR	2068	
27	DÜZCE		5.322
	AKÇAKOCA	721	
	CUMAYERİ	334	
	ÇİLİMLİ	124	
	GÖLYAKA	136	
	GÜMÜŞOVA	318	
	KAYNAŞLI	126	
	MERKEZ	3496	
	YIĞILCA	67	
28	EDİRNE		5.588
	ENEZ	229	
	HAVSA	236	
	İPSALA	419	
	KEŞAN	1221	
	LALAPAŞA	140	
	MERİÇ	67	
	MERKEZ	2484	
	SÜLOĞLU	73	
	UZUNKÖPRÜ	719	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
29	ELAZIĞ		4.825
	AĞIN	15	
	ALACAKAYA	2	
	ARICAK	2	
	BASKİL	37	
	KARAKOÇAN	130	
	KEBAN	28	
	KOVANCILAR	261	
	MADEN	24	
	MERKEZ	4211	
	PALU	74	
	SİVRİCE	40	
30	ERZİNCAN		1.655
	ÇAYIRLI	14	
	İLİÇ	26	
	KEMAH	7	
	KEMALİYE	12	
	MERKEZ	1425	
	OTLUKBELİ	4	
	REFAHİYE	36	
	TERCAN	85	
	ÜZÜMLÜ	46	
31	ERZURUM		5.258
	AŞKALE	93	
	AZİZİYE	840	
	ÇAT	13	
	HINIS	70	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
31	ERZURUM		5.258
	HORASAN	294	
	İSPİR	31	
	KARAÇOBAN	27	
	KARAYAZI	10	
	KÖPRÜKÖY	25	
	MERKEZ	16	
	NARMAN	55	
	OLTU	294	
	OLUR	12	
	PALANDÖKEN	1216	
	PASINLER	128	
	PAZARYOLU	2	
	ŞENKAYA	33	
	TEKMAN	7	
	TORTUM	45	
	UZUNDERE	37	
	YAKUTİYE	2010	
32	ESKİŞEHİR		11.145
	ALPU	105	
	BEYLİKOVA	49	
	ÇİFTELER	167	
	GÜNYÜZÜ	20	
	İNÖNÜ	49	
	MAHMUDIYE	99	
	MERKEZ	32	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
32	ESKİŞEHİR		11.145
	MİHALGAZİ	8	
	MİHALIÇCIK	52	
	ODUNPAZARI	5027	
	SARICAKAYA	34	
	SEYİTGAZİ	105	
	SİVRİHİSAR	294	
	TEPEBAŞI	5102	
33	GAZİANTEP		17.876
	ARABAN	140	
	İSLAHİYE	437	
	KARKAMIŞ	118	
	MERKEZ	2	
	NİZİP	1272	
	NURDAĞI	289	
	OĞUZELİ	784	
	ŞAHİNBEY	6830	
	ŞEHİTKAMİL	7820	
	YAVUZELİ	179	
34	GİRESUN		3.888
	ALUCRA	76	
	BULANCAK	710	
	ÇAMOLUK	10	
	ÇANAKÇI	5	
	DERELİ	38	
	DOĞANKENT	18	
	ESPİYE	302	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
34	GİRESUN		3.888
	EYNESİL	45	
	GÖRELE	365	
	GÜCE	23	
	KEŞAP	134	
	MERKEZ	1538	
	PİRAZİZ	131	
	ŞEBİNKARAHİSAR	171	
	TİREBOLU	299	
	YAĞLIDERE	23	
35	GÜMÜŞHANE		966
	KELKİT	251	
	KÖSE	15	
	KÜRTÜN	43	
	MERKEZ	393	
	ŞİRAN	191	
	TORUL	71	
36	HAKKARİ		608
	ÇUKURCA	16	
	MERKEZ	213	
	ŞEMDİNLİ	90	
	YÜKSEKOVA	289	
37	HATAY		13.944
	ALTINÖZÜ	293	
	ANTAKYA	3014	
	ARSUZ	1056	
	BELEN	531	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
37	HATAY		13.944
	DEFNE	1472	
	DÖRTYOL	1132	
	ERZİN	326	
	HASSA	300	
	İSKENDERUN	2559	
	KIRIKHAN	1199	
	KUMLU	99	
	MERKEZ	141	
	PAYAS	467	
	REYHANLI	581	
	SAMANDAĞ	440	
	YAYLADAĞI	334	
38	İĞDIR		1.723
	ARALIK	33	
	KARAKOYUNLU	65	
	MERKEZ	1563	
	TUZLUCA	62	
39	ISPARTA		3.408
	AKSU	11	
	ATABEY	40	
	EĞİRDİR	223	
	GELENDOST	209	
	GÖNEN	87	
	KEÇİBORLU	82	
	MERKEZ	2061	
	SENİRKENT	99	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
39	ISPARTA		3.408
	SÜTÇÜLER	19	
	ŞARKIKARAAĞAÇ	180	
	ULUBORLU	53	
	YALVAÇ	335	
	YENİŞARBADEMLİ	9	
40	İSTANBUL		159.555
	ADALAR	257	
	ARNAVUTKÖY	3774	
	ATAŞEHİR	4155	
	AVCILAR	2935	
	BAĞCILAR	4244	
	BAHÇELİEVLER	4829	
	BAKIRKÖY	3107	
	BAŞAKŞEHİR	6085	
	BAYRAMPAŞA	2064	
	BEŞİKTAŞ	2550	
	BEYKOZ	1178	
	BEYLİKDÜZÜ	6098	
	BEYOĞLU	2075	
	BÜYÜKÇEKMECE	4437	
	ÇATALCA	1028	
	ÇEKMEKÖY	3807	
	ESENLER	2025	
	ESENYURT	17568	
	EYÜP	5004	
	FATİH	3892	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
40	İSTANBUL		159.555
	GAZİOSMANPAŞA	2927	
	GÜNGÖREN	1776	
	KADIKÖY	7963	
	KAĞITHANE	3711	
	KARTAL	4669	
	KÜÇÜKÇEKMECE	6555	
	MALTEPE	5117	
	PENDİK	6892	
	SANCAKTEPE	6139	
	SARIYER	2977	
	SİLİVRİ	3411	
	SULTANBEYLİ	1531	
	SULTANGAZİ	3593	
	ŞİLE	797	
	ŞİŞLİ	3966	
	TUZLA	4521	
	ÜMRANİYE	6135	
	ÜSKÜDAR	3517	
	ZEYTİNBURNU	2230	
41	İZMİR		52.489
	ALİAĞA	1389	
	BALÇOVA	695	
	BAYINDIR	875	
	BAYRAKLI	2346	
	BERGAMA	1545	
	BEYDAĞ	200	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
41	İZMİR		52.489
	BORNOVA	3548	
	BUCA	4927	
	ÇEŞME	1888	
	ÇİĞLİ	2859	
	DİKİLİ	1115	
	FOÇA	805	
	GAZİEMİR	1233	
	GÜZELBAHÇE	628	
	KARABAĞLAR	2929	
	KARABURUN	293	
	KARŞIYAKA	3920	
	KEMALPAŞA	1661	
	KINIK	382	
	KİRAZ	483	
	KONAK	3019	
	MENDERES	1802	
	MENEMEN	2685	
	NARLIDERE	672	
	ÖDEMiŞ	2597	
	SEFERİHİSAR	1353	
	SELÇUK	509	
	TİRE	1527	
	TORBALI	3485	
	URLA	1114	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
42	KAHRAMANMARAŞ		8.957
	AFŞİN	457	
	ANDIRIN	105	
	ÇAĞLAYANCERİT	103	
	DULKADİROĞLU	1539	
	EKİNÖZÜ	32	
	ELBİSTAN	1455	
	GÖKSUN	267	
	MERKEZ	346	
	NURHAK	32	
	ONİKİŞUBAT	3841	
	PAZARCIK	481	
	TÜRKOĞLU	296	
43	KARABÜK		2.668
	EFLANİ	32	
	ESKİPAZAR	147	
	MERKEZ	1705	
	OVACIK	1	
	SAFRANBOLU	717	
	YENİCE	65	
44	KARAMAN		2.593
	AYRANCI	32	
	BAŞYAYLA	7	
	ERMENEK	138	
	KAZIMKARABEKİR	77	
	MERKEZ	2270	
	SARIVELİLER	69	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
45	KARS		2.265
	AKYAKA	25	
	ARPAÇAY	33	
	DİĞOR	18	
	KAĞIZMAN	215	
	MERKEZ	1733	
	SARIKAMIŞ	152	
	SELİM	55	
	SUSUZ	34	
46	KASTAMONU		3.699
	ABANA	73	
	AĞLI	42	
	ARAÇ	142	
	AZDAVAY	50	
	BOZKURT	80	
	CİDE	184	
	ÇATALZEYTİN	31	
	DADAY	72	
	DEVREKANİ	115	
	DOĞANYURT	2	
	HANÖNÜ	34	
	İHSANGAZİ	37	
	İNEBOLU	110	
	KÜRE	8	
	MERKEZ	2034	
	PINARBAŞI	12	
	SEYDİLER	56	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
46	KASTAMONU		3.699
	ŞENPAZAR	4	
	TAŞKÖPRÜ	269	
	TOSYA	344	
47	KAYSERİ		14.328
	AKKIŞLA	14	
	BÜNYAN	168	
	DEVELİ	509	
	FELAHİYE	32	
	HACILAR	197	
	İNCESU	331	
	KOCASINAN	4223	
	MELİKGAZİ	6283	
	MERKEZ	2	
	ÖZVATAN	11	
	PINARBAŞI	104	
	SARIOĞLAN	51	
	SARIZ	28	
	TALAS	1853	
	TOMARZA	83	
YAHYALI	245		
YEŞİLHİSAR	191		
48	KIRIKKALE		3.457
	BAHŞİLİ	74	
	BALIŞEYH	141	
	ÇELEBİ	14	
	DELİCE	90	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
48	KIRIKKALE		3.457
	KARAKEÇİLİ	28	
	KESKİN	88	
	MERKEZ	2130	
	SULAKYURT	14	
	YAHŞİHAN	877	
49	KIRKLARELİ		5.690
	BABAESKİ	661	
	DEMİRKÖY	202	
	KOÇAZ	44	
	LÜLEBURGAZ	2265	
	MERKEZ	1764	
	PEHLİVANKÖY	50	
	PINARHİSAR	245	
	VİZE	459	
50	KIRŞEHİR		3.201
	AKÇAKENT	9	
	AKPINAR	50	
	BOZTEPE	213	
	ÇİÇEKDAĞI	173	
	KAMAN	418	
	MERKEZ	2126	
	MUCUR	212	
51	KİLİS		947
	ELBEYLİ	38	
	MERKEZ	821	
	MUSABEYLİ	44	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
51	KİLİS		947
	POLATELİ	44	
52	KOCAELİ		24.365
	BAŞİSKELE	2036	
	ÇAYIROVA	1891	
	DARICA	2374	
	DERİNCE	1164	
	DİLOVASI	521	
	GEBZE	5474	
	GÖLCÜK	1742	
	İZMİT	4054	
	KANDIRA	561	
	KARAMÜRSEL	702	
	KARTEPE	1957	
	KÖRFEZ	1873	
	MERKEZ	14	
53	KONYA		20.188
	AHIRLI	9	
	AKÖREN	22	
	AKŞEHİR	909	
	ALTINEKİN	200	
	BEYŞEHİR	598	
	BOZKIR	52	
	CİHANBEYLİ	561	
	ÇELTİK	107	
	ÇUMRA	664	
	DERBENT	8	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
53	KONYA		20.188
	DEREBUCAK	12	
	DOĞANHİSAR	27	
	EMİRGAZİ	105	
	EREĞLİ	2035	
	GÜNEYSINIR	41	
	HADİM	38	
	HALKAPINAR	31	
	HÜYÜK	49	
	ILGIN	353	
	KADINHANI	486	
	KARAPINAR	881	
	KARATAY	3517	
	KULU	278	
	MERAM	1776	
	SARAYÖNÜ	303	
	SELÇUKLU	6285	
	SEYDİŞEHİR	477	
	TAŞKENT	8	
	TUZLUKÇU	75	
	YALIHÜYÜK	1	
	YUNAK	278	
54	KÜTAHYA		4.561
	ALTINTAŞ	92	
	ASLANAPA	31	
	ÇAVDARHİSAR	29	
	DOMANIÇ	76	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
54	KÜTAHYA		4.561
	DUMLUPINAR	5	
	EMET	94	
	GEDİZ	279	
	HİSARCIK	83	
	MERKEZ	2819	
	PAZARLAR	24	
	SİMAV	280	
	ŞAPHANE	12	
	TAVŞANLI	737	
55	MALATYA		5.741
	AKÇADAĞ	150	
	ARAPGİR	32	
	ARGUVAN	7	
	BATTALGAZİ	2006	
	DARENDE	80	
	DOĞANŞEHİR	181	
	DOĞANYOL	5	
	HEKİMHAN	46	
	KALE	20	
	KULUNCAK	24	
	MERKEZ	240	
	PÜTÜRGE	13	
	YAZIHAN	86	
	YEŞİLYURT	2850	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
56	MANİSA		17.495
	AHMETLİ	215	
	AKHİSAR	2263	
	ALAŞEHİR	1369	
	DEMİRCİ	188	
	GÖLMARMARA	182	
	GÖRDES	278	
	KIRKAĞAÇ	342	
	KÖPRÜBAŞI	146	
	KULA	447	
	MERKEZ	313	
	SALİHLİ	1899	
	SARIGÖL	681	
	SARUHANLI	873	
	SELENDİ	80	
	SOMA	971	
	ŞEHZADELER	1399	
	TURGUTLU	2587	
	YUNUSEMRE	3262	
57	MARDİN		5.696
	ARTUKLU	1665	
	DARGEÇİT	43	
	DERİK	252	
	KIZILTEPE	2578	
	MAZIDAĞI	52	
	MERKEZ	280	
	MİDYAT	457	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
57	MARDİN		5.696
	NUSAYBİN	264	
	ÖMERLİ	40	
	SAVUR	42	
	YEŞİLLİ	22	
58	MERSİN		24.506
	AKDENİZ	2861	
	ANAMUR	946	
	AYDINCIK	91	
	BOZYAZI	303	
	ÇAMLIYAYLA	105	
	ERDEMLİ	2575	
	GÜLNAR	227	
	MERKEZ	56	
	MEZİTLİ	3520	
	MUT	622	
	SİLİFKE	1805	
	TARSUS	3642	
	TOROSLAR	2972	
YENİŞEHİR	4780		
59	MUĞLA		15.851
	BODRUM	4730	
	DALAMAN	750	
	DATÇA	615	
	FETHİYE	2247	
	KAVAKLIDERE	42	
	KÖYCEĞİZ	347	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
59	MUĞLA		15.851
	MARMARİS	1287	
	MENTEŞE	1156	
	MERKEZ	145	
	MİLAS	2443	
	ORTACA	795	
	SEYDİKEMER	574	
	ULA	352	
	YATAĞAN	368	
60	MUŞ		1.775
	BULANIK	229	
	HASKÖY	10	
	KORKUT	28	
	MALAZGİRT	106	
	MERKEZ	1318	
	VARTO	84	
61	NEVŞEHİR		2.715
	ACIGÖL	82	
	AVANOS	229	
	DERİNKUYU	99	
	GÜLŞEHİR	134	
	HACİBEKTAŞ	62	
	KOZAKLI	135	
	MERKEZ	1558	
	ÜRGÜP	416	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
62	NIĞDE		3.963
	ALTUNHİSAR	129	
	BOR	857	
	ÇAMARDI	92	
	ÇİFTLİK	79	
	MERKEZ	2571	
	ULUKIŞLA	235	
63	ORDU		6.433
	AKKUŞ	40	
	ALTINORDU	2786	
	AYBASTI	52	
	ÇAMAŞ	19	
	ÇATALPINAR	33	
	ÇAYBAŞI	29	
	FATSA	1423	
	GÖLKÖY	89	
	GÜLYALI	44	
	GÜRGENTEPE	49	
	İKİZCE	24	
	KABADÜZ	24	
	KABATAŞ	35	
	KORGAN	25	
	KUMRU	75	
	MERKEZ	204	
	MESUDİYE	23	
	PERŞEMBE	78	
	ULUBEY	36	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
63	ORDU		6.433
	ÜNYE	1343	
64	OSMANİYE		4.742
	BAHÇE	193	
	DÜZİÇİ	594	
	HASANBEYLİ	38	
	KADIRLI	1070	
	MERKEZ	2508	
	SUMBAS	34	
	TOPRAKKALE	302	
65	RİZE		2.179
	PAZAR	242	
	ARDEŞEN	324	
	ÇAMLIHEMŞİN	18	
	ÇAYELİ	229	
	DEREPAZARI	7	
	FINDIKLI	102	
	GÜNEYSU	21	
	İKİZDERE	5	
	İYİDERE	26	
	KALKANDERE	5	
	MERKEZ	1198	
66	SAKARYA		12.583
	ADAPAZARI	2339	
	AKYAZI	739	
	ARIFİYE	551	
	ERENLER	906	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
66	SAKARYA		12.583
	FERİZLİ	233	
	GEYVE	345	
	HENDEK	1175	
	KARAPÜRÇEK	96	
	KARASU	2065	
	KAYNARCA	278	
	KOCAALİ	476	
	PAMUKOVA	312	
	SAPANCA	837	
	SERDİVAN	2005	
	SÖĞÜTLÜ	143	
	TARAKLI	82	
67	SAMSUN		12.938
	ÇARŞAMBA	968	
	19 MAYIS	181	
	ALAÇAM	95	
	ASARCIK	34	
	ATAKUM	3673	
	AYVACIK	72	
	BAFRA	1275	
	CANİK	731	
	HAVZA	411	
	İLKADIM	3259	
	KAVAK	192	
	LADİK	113	
	MERKEZ	24	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
67	SAMSUN		12.938
	SALIPAZARI	110	
	TEKKEKÖY	888	
	TERME	371	
	VEZİRKÖPRÜ	433	
	YAKAKENT	101	
68	SİİRT		1804
	AYDINLAR	2	
	BAYKAN	82	
	ERUH	12	
	KURTALAN	425	
	MERKEZ	1248	
	PERVARI	18	
	ŞİRVAN	11	
	TİLLO	5	
69	SİNOP		2.064
	AYANCIK	186	
	BOYABAT	420	
	DİKMEN	10	
	DURAĞAN	57	
	ERFELEK	69	
	GERZE	368	
	MERKEZ	885	
	SARAYDÜZÜ	8	
	TÜRKELİ	61	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
70	SİVAS		5.797
	AKINCILAR	23	
	ALTINYAYLA	43	
	DİVRİĞİ	58	
	DOĞANŞAR	5	
	GEMEREK	222	
	GÖLOVA	15	
	GÜRÜN	86	
	HAFİK	78	
	İMRANLI	30	
	KANGAL	156	
	KOYULHİSAR	34	
	MERKEZ	4136	
	SUŞEHRİ	143	
	ŞARKIŞLA	408	
	ULAŞ	42	
	YILDIZELİ	132	
	ZARA	186	
71	ŞANLIURFA		12.615
	AKÇAKALE	328	
	BİRECİK	341	
	BOZOVA	144	
	CEYLANPINAR	85	
	EYYÜBİYE	154	
	HALFETİ	84	
	HALİLİYE	1139	
	HARRAN	142	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
71	ŞANLIURFA		12.615
	HİLVAN	328	
	KARAKÖPRÜ	891	
	MERKEZ	6126	
	SİVEREK	1254	
	SURUÇ	391	
	VİRANŞEHİR	1206	
72	ŞIRNAK		1.081
	BEYTÜŞŞEBAP	36	
	CİZRE	594	
	GÜÇLÜKONAK	2	
	İDİL	50	
	MERKEZ	190	
	SİLOPİ	190	
	ULUDERE	19	
73	TEKİRDAĞ		20.344
	ÇERKEZKÖY	4039	
	ÇORLU	4852	
	ERGENE	1178	
	HAYRABOLU	605	
	KAPAKLI	2108	
	MALKARA	784	
	MARMARA EREĞLİSİ	835	
	MERKEZ	489	
	MURATLI	549	
	SARAY	726	
	SÜLEYMANPAŞA	3418	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
73	TEKİRDAĞ		20.344
	ŞARKÖY	760	
74	TOKAT		4.789
	PAZAR	92	
	ALMUS	60	
	ARTOVA	51	
	BAŞÇİFTLİK	2	
	ERBAA	531	
	MERKEZ	2295	
	NIKSAR	280	
	REŞADİYE	157	
	SULUSARAY	16	
	TURHAL	792	
	YEŞİLYURT	37	
	ZİLE	476	
75	TRABZON		6.130
	AKÇAABAT	1009	
	ARAKLI	203	
	ARSİN	210	
	BEŞİKDÜZÜ	174	
	ÇARŞIBAŞI	123	
	ÇAYKARA	48	
	DERNEKPAZARI	6	
	DÜZKÖY	18	
	HAYRAT	3	
	KÖPRÜBAŞI	8	
	MAÇKA	125	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
75	TRABZON		6.130
	MERKEZ	455	
	OF	183	
	ORTAHİSAR	2578	
	SÜRMENE	158	
	ŞALPAZARI	33	
	TONYA	32	
	VAKFIKEBİR	199	
	YOMRA	565	
76	TUNCELİ		643
	ÇEMİŞGEZEK	43	
	HOZAT	26	
	MAZGİRT	28	
	MERKEZ	417	
	NAZİMİYE	15	
	OVACIK	19	
	PERTEK	89	
	PÜLÜMÜR	6	
77	UŞAK		3.798
	BANAZ	245	
	EŞME	200	
	KARAHALLI	44	
	MERKEZ	3051	
	SİVASLI	213	
	ULUBEY	45	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
78	VAN		4.982
	BAHÇESARAY	6	
	BAŞKALE	44	
	ÇALDIRAN	55	
	ÇATAK	12	
	EDREMİT	475	
	ERCİŞ	403	
	GEVAŞ	58	
	GÜRPINAR	29	
	İPEKYOLU	2895	
	MERKEZ	309	
	MURADİYE	83	
	ÖZALP	52	
	SARAY	7	
	TUŞBA	554	
79	YALOVA		4.541
	ALTINOVA	533	
	ARMUTLU	384	
	ÇINARCIK	837	
	ÇİFTLİKKÖY	888	
	MERKEZ	1773	
	TERMAL	125	
80	YOZGAT		3.937
	AKDAĞMADENİ	219	
	AYDINCIK	23	
	BOĞAZLIYAN	249	
	ÇANDIR	43	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
80	YOZGAT		3.937
	ÇAYIRALAN	37	
	ÇEKEREK	159	
	KADIŞEHİRİ	26	
	MERKEZ	1261	
	SARAYKENT	37	
	SARIKAYA	277	
	SORGUN	829	
	ŞEFAATLİ	159	
	YENİFAKILI	42	
	YERKÖY	576	
81	ZONGULDAK		4.109
	ALAPLI	321	
	ÇAYCUMA	361	
	DEVREK	364	
	EREĞLİ	1568	
	GÖKÇEBEY	98	
	KİLİMLİ	3	
	KOZLU	165	
	MERKEZ	1229	

4.2. EK 2: GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ RAPORLARINDAKİ DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSIZ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 1	34668	42,69%	57,31%	94,31%	5,69%
DEĞERLEME KURULUŞU - 2	30916	51,58%	48,42%	95,22%	4,78%
DEĞERLEME KURULUŞU - 3	28945	39,34%	60,66%	94,76%	5,24%
DEĞERLEME KURULUŞU - 4	25154	34,27%	65,73%	94,77%	5,23%
DEĞERLEME KURULUŞU - 5	25088	44,12%	55,88%	88,93%	11,07%
DEĞERLEME KURULUŞU - 6	23940	37,47%	62,53%	96,60%	3,40%
DEĞERLEME KURULUŞU - 7	23376	22,32%	77,68%	77,78%	22,22%
DEĞERLEME KURULUŞU - 8	22945	36,96%	63,04%	91,31%	8,69%
DEĞERLEME KURULUŞU - 9	22206	11,65%	88,35%	86,64%	13,36%
DEĞERLEME KURULUŞU - 10	22002	56,90%	43,10%	89,29%	10,71%
DEĞERLEME KURULUŞU - 11	20431	36,97%	63,03%	87,81%	12,19%
DEĞERLEME KURULUŞU - 12	20310	30,49%	69,51%	92,99%	7,01%
DEĞERLEME KURULUŞU - 13	20062	39,12%	60,88%	85,44%	14,56%
DEĞERLEME KURULUŞU - 14	18383	16,06%	83,94%	86,91%	13,09%
DEĞERLEME KURULUŞU - 15	17722	46,56%	53,44%	85,68%	14,32%
DEĞERLEME KURULUŞU - 16	17333	4,91%	95,09%	78,34%	21,66%
DEĞERLEME KURULUŞU - 17	16806	22,02%	77,98%	84,29%	15,71%
DEĞERLEME KURULUŞU - 18	16443	32,11%	67,89%	78,70%	21,30%
DEĞERLEME KURULUŞU - 19	16311	13,35%	86,65%	83,54%	16,46%
DEĞERLEME KURULUŞU - 20	16043	59,23%	40,77%	91,27%	8,73%
DEĞERLEME KURULUŞU - 21	15987	20,97%	79,03%	78,33%	21,67%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSIZ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 22	15496	20,97%	79,03%	82,18%	17,82%
DEĞERLEME KURULUŞU - 23	14429	17,85%	82,15%	85,23%	14,77%
DEĞERLEME KURULUŞU - 24	14242	22,65%	77,35%	84,51%	15,49%
DEĞERLEME KURULUŞU - 25	13665	10,78%	89,22%	76,19%	23,81%
DEĞERLEME KURULUŞU - 26	13257	71,05%	28,95%	93,54%	6,46%
DEĞERLEME KURULUŞU - 27	12916	22,93%	77,07%	92,34%	7,66%
DEĞERLEME KURULUŞU - 28	12903	31,34%	68,66%	93,40%	6,60%
DEĞERLEME KURULUŞU - 29	10447	11,48%	88,52%	67,71%	32,29%
DEĞERLEME KURULUŞU - 30	10404	20,05%	79,95%	83,28%	16,72%
DEĞERLEME KURULUŞU - 31	9576	47,39%	52,61%	96,79%	3,21%
DEĞERLEME KURULUŞU - 32	9526	57,11%	42,89%	74,59%	25,41%
DEĞERLEME KURULUŞU - 33	9185	26,26%	73,74%	94,31%	5,69%
DEĞERLEME KURULUŞU - 34	8461	23,31%	76,69%	91,53%	8,47%
DEĞERLEME KURULUŞU - 35	8358	13,28%	86,72%	73,32%	26,68%
DEĞERLEME KURULUŞU - 36	8327	22,84%	77,16%	90,03%	9,97%
DEĞERLEME KURULUŞU - 37	8255	35,84%	64,16%	84,88%	15,12%
DEĞERLEME KURULUŞU - 38	7897	20,43%	79,57%	92,59%	7,41%
DEĞERLEME KURULUŞU - 39	7385	23,95%	76,05%	92,47%	7,53%
DEĞERLEME KURULUŞU - 40	7246	16,85%	83,15%	76,66%	23,34%
DEĞERLEME KURULUŞU - 41	7163	55,52%	44,48%	90,07%	9,93%
DEĞERLEME KURULUŞU - 42	7156	35,12%	64,88%	78,73%	21,27%
DEĞERLEME KURULUŞU - 43	6707	49,77%	50,23%	87,46%	12,54%
DEĞERLEME KURULUŞU - 44	6698	42,28%	57,72%	95,82%	4,18%
DEĞERLEME KURULUŞU - 45	6684	38,93%	61,07%	97,16%	2,84%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSIZ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 46	6407	45,90%	54,10%	96,60%	3,40%
DEĞERLEME KURULUŞU - 47	6067	33,21%	66,79%	82,11%	17,89%
DEĞERLEME KURULUŞU - 48	6039	40,37%	59,63%	90,13%	9,87%
DEĞERLEME KURULUŞU - 49	5926	24,20%	75,80%	88,81%	11,19%
DEĞERLEME KURULUŞU - 50	5356	15,99%	84,01%	92,89%	7,11%
DEĞERLEME KURULUŞU - 51	5176	33,83%	66,17%	88,91%	11,09%
DEĞERLEME KURULUŞU - 52	5150	25,96%	74,04%	76,49%	23,51%
DEĞERLEME KURULUŞU - 53	5111	61,75%	38,25%	90,90%	9,10%
DEĞERLEME KURULUŞU - 54	4832	44,47%	55,53%	93,25%	6,75%
DEĞERLEME KURULUŞU - 55	4754	14,38%	85,62%	72,08%	27,92%
DEĞERLEME KURULUŞU - 56	4433	49,56%	50,44%	96,64%	3,36%
DEĞERLEME KURULUŞU - 57	4165	37,98%	62,02%	89,72%	10,28%
DEĞERLEME KURULUŞU - 58	4149	79,46%	20,54%	96,87%	3,13%
DEĞERLEME KURULUŞU - 59	4123	68,76%	31,24%	99,15%	0,85%
DEĞERLEME KURULUŞU - 60	4067	54,81%	45,19%	89,35%	10,65%
DEĞERLEME KURULUŞU - 61	3902	49,67%	50,33%	86,62%	13,38%
DEĞERLEME KURULUŞU - 62	3657	66,75%	33,25%	89,61%	10,39%
DEĞERLEME KURULUŞU - 63	3581	32,48%	67,52%	95,48%	4,52%
DEĞERLEME KURULUŞU - 64	3495	30,44%	69,56%	89,47%	10,53%
DEĞERLEME KURULUŞU - 65	3487	36,11%	63,89%	92,06%	7,94%
DEĞERLEME KURULUŞU - 66	3421	15,23%	84,77%	90,97%	9,03%
DEĞERLEME KURULUŞU - 67	3357	29,31%	70,69%	92,70%	7,30%
DEĞERLEME KURULUŞU - 68	3234	31,14%	68,86%	73,50%	26,50%
DEĞERLEME KURULUŞU - 69	2532	23,89%	76,11%	99,68%	0,32%
DEĞERLEME KURULUŞU - 70	2506	17,16%	82,84%	89,94%	10,06%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSIZ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 71	2450	61,35%	38,65%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 72	2344	54,48%	45,52%	88,05%	11,95%
DEĞERLEME KURULUŞU - 73	2231	23,94%	76,06%	81,08%	18,92%
DEĞERLEME KURULUŞU - 74	2230	52,74%	47,26%	94,35%	5,65%
DEĞERLEME KURULUŞU - 75	2043	12,78%	87,22%	84,67%	15,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 76	1925	19,06%	80,94%	89,98%	10,02%
DEĞERLEME KURULUŞU - 77	1872	17,36%	82,64%	74,73%	25,27%
DEĞERLEME KURULUŞU - 78	1858	60,39%	39,61%	93,60%	6,40%
DEĞERLEME KURULUŞU - 79	1851	32,04%	67,96%	94,00%	6,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 80	1826	42,14%	57,86%	97,97%	2,03%
DEĞERLEME KURULUŞU - 81	1770	75,11%	24,89%	93,74%	6,26%
DEĞERLEME KURULUŞU - 82	1746	32,13%	67,87%	78,58%	21,42%
DEĞERLEME KURULUŞU - 83	1700	3,12%	96,88%	88,65%	11,35%
DEĞERLEME KURULUŞU - 84	1693	74,01%	25,99%	70,05%	29,95%
DEĞERLEME KURULUŞU - 85	1692	48,88%	51,12%	91,55%	8,45%
DEĞERLEME KURULUŞU - 86	1688	29,86%	70,14%	91,47%	8,53%
DEĞERLEME KURULUŞU - 87	1681	50,57%	49,43%	97,44%	2,56%
DEĞERLEME KURULUŞU - 88	1681	0,89%	99,11%	97,14%	2,86%
DEĞERLEME KURULUŞU - 89	1611	97,45%	2,55%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 90	1581	21,76%	78,24%	81,97%	18,03%
DEĞERLEME KURULUŞU - 91	1518	58,93%	41,07%	93,08%	6,92%
DEĞERLEME KURULUŞU - 92	1470	37,41%	62,59%	94,69%	5,31%
DEĞERLEME KURULUŞU - 93	1451	63,66%	36,34%	89,39%	10,61%
DEĞERLEME KURULUŞU - 94	1443	38,90%	61,10%	96,12%	3,88%
DEĞERLEME KURULUŞU - 95	1430	27,13%	72,87%	95,87%	4,13%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSIZ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 96	1353	38,29%	61,71%	97,49%	2,51%
DEĞERLEME KURULUŞU - 97	1352	68,57%	31,43%	91,27%	8,73%
DEĞERLEME KURULUŞU - 98	1351	17,54%	82,46%	98,37%	1,63%
DEĞERLEME KURULUŞU - 99	1265	43,24%	56,76%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 100	1249	65,73%	34,27%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 101	1172	71,93%	28,07%	99,91%	0,09%
DEĞERLEME KURULUŞU - 102	1048	45,94%	54,06%	82,71%	17,29%
DEĞERLEME KURULUŞU - 103	880	66,50%	33,50%	83,13%	16,87%
DEĞERLEME KURULUŞU - 104	815	37,06%	62,94%	93,62%	6,38%
DEĞERLEME KURULUŞU - 105	782	97,19%	2,81%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 106	767	49,93%	50,07%	96,61%	3,39%
DEĞERLEME KURULUŞU - 107	762	85,70%	14,30%	86,09%	13,91%
DEĞERLEME KURULUŞU - 108	522	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 109	490	93,47%	6,53%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 110	459	91,52%	8,48%	38,70%	61,30%
DEĞERLEME KURULUŞU - 111	390	57,69%	42,31%	77,69%	22,31%
DEĞERLEME KURULUŞU - 112	380	90,53%	9,47%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 113	350	81,14%	18,86%	90,86%	9,14%
DEĞERLEME KURULUŞU - 114	329	76,60%	23,40%	92,71%	7,29%
DEĞERLEME KURULUŞU - 115	240	0,00%	100,00%	92,50%	7,50%
DEĞERLEME KURULUŞU - 116	239	62,34%	37,66%	38,08%	61,92%
DEĞERLEME KURULUŞU - 117	156	10,26%	89,74%	95,51%	4,49%
DEĞERLEME KURULUŞU - 118	130	10,00%	90,00%	92,31%	7,69%
DEĞERLEME KURULUŞU - 119	127	2,36%	97,64%	81,10%	18,90%
DEĞERLEME KURULUŞU - 120	111	82,88%	17,12%	100,00%	0,00%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSIZ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 121	98	75,51%	24,49%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 122	88	71,59%	28,41%	98,86%	1,14%
DEĞERLEME KURULUŞU - 123	77	100,00%	0,00%	11,69%	88,31%
DEĞERLEME KURULUŞU - 124	62	74,19%	25,81%	96,77%	3,23%
DEĞERLEME KURULUŞU - 125	51	100,00%	0,00%	98,04%	1,96%
DEĞERLEME KURULUŞU - 126	43	32,56%	67,44%	93,02%	6,98%
DEĞERLEME KURULUŞU - 127	40	30,00%	70,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 128	31	80,65%	19,35%	80,65%	19,35%
DEĞERLEME KURULUŞU - 129	15	6,67%	93,33%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 130	9	35,71%	64,29%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 131	1	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%

4.3. EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM VE LİSANS DURUMLARI³

İLLER	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSIZ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
İSTANBUL	159.555	63,64%	36,36%	91,15%	8,85%
ANKARA	79.213	68,92%	31,08%	95,48%	4,52%
İZMİR	52.489	54,13%	45,87%	93,83%	6,17%
ANTALYA	36.996	42,83%	57,17%	94,94%	5,06%
BURSA	31.519	52,69%	47,31%	94,07%	5,93%
MERSİN	24.506	24,63%	75,37%	93,28%	6,72%
KOCAELİ	24.365	35,56%	64,44%	93,31%	6,69%
ADANA	22.425	47,51%	52,49%	96,63%	3,37%
TEKİRDAĞ	20.344	12,58%	87,42%	92,18%	7,82%
KONYA	20.188	31,95%	68,05%	94,56%	5,44%
AYDIN	18.393	10,02%	89,98%	87,93%	12,07%
GAZİANTEP	17.876	12,02%	87,98%	95,04%	4,96%
MANİSA	17.495	28,68%	71,32%	93,24%	6,76%
BALIKESİR	16.669	8,99%	91,01%	83,01%	16,99%
MUĞLA	15.851	11,20%	88,80%	84,82%	15,18%
KAYSERİ	14.328	23,18%	76,82%	92,36%	7,64%
HATAY	13.944	8,00%	92,00%	81,91%	18,09%

³ Hazırlanan raporlar sözleşmeli uzmanların %70'in üzerinde ve lisanssız olarak çalışanların %50'nin üzerinde görev aldığı durumlar sarı ile renklendirilmiştir.

İLLER	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSIZ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
DİYARBAKIR	13.433	14,23%	85,77%	89,35%	10,65%
SAMSUN	12.938	30,44%	69,56%	96,82%	3,18%
ŞANLIURFA	12.615	6,93%	93,07%	82,78%	17,22%
SAKARYA	12.583	20,79%	79,21%	95,41%	4,59%
DENİZLİ	12.087	11,17%	88,83%	85,86%	14,14%
ESKİŞEHİR	11.145	29,26%	70,74%	92,93%	7,07%
KAHRAMANMARAŞ	8.957	4,22%	95,78%	94,12%	5,88%
ÇANAKKALE	8.790	15,75%	84,25%	84,91%	15,09%
AFYONKARAHİSAR	7.012	2,61%	97,39%	91,70%	8,30%
ORDU	6.433	20,84%	79,16%	74,91%	25,09%
TRABZON	6.130	45,07%	54,93%	84,86%	15,14%
SİVAS	5.797	7,80%	92,20%	74,18%	25,82%
MALATYA	5.741	22,91%	77,09%	89,79%	10,21%
MARDİN	5.696	6,30%	93,70%	69,42%	30,58%
KIRKLARELİ	5.690	12,92%	87,08%	91,72%	8,28%
EDİRNE	5.588	11,27%	88,73%	89,76%	10,24%
ÇORUM	5.518	2,56%	97,44%	86,84%	13,16%
DÜZCE	5.322	3,59%	96,41%	90,02%	9,98%
ERZURUM	5.258	6,53%	93,47%	76,71%	23,29%
VAN	4.982	2,05%	97,95%	67,20%	32,80%
ELAZIĞ	4.825	6,28%	93,72%	51,05%	48,95%
TOKAT	4.789	0,79%	99,21%	53,84%	46,16%
OSMANİYE	4.742	6,60%	93,40%	99,41%	0,59%

İLLER	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSIZ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
KÜTAHYA	4.561	7,19%	92,81%	88,88%	11,12%
YALOVA	4.541	25,92%	74,08%	87,34%	12,66%
ZONGULDAK	4.109	12,07%	87,93%	91,29%	8,71%
AMASYA	4.013	0,82%	99,18%	55,55%	44,45%
NİĞDE	3.963	2,04%	97,96%	86,45%	13,55%
YOZGAT	3.937	0,81%	99,19%	69,18%	30,82%
GİRESUN	3.888	17,85%	82,15%	79,94%	20,06%
UŞAK	3.798	5,16%	94,84%	84,89%	15,11%
ADİYAMAN	3.797	2,79%	97,21%	68,03%	31,97%
KASTAMONU	3.699	7,98%	92,02%	74,73%	25,27%
AKSARAY	3.650	1,04%	98,96%	82,22%	17,78%
BOLU	3.549	10,76%	89,24%	82,08%	17,92%
KIRIKKALE	3.457	12,12%	87,88%	90,57%	9,43%
ISPARTA	3.408	9,03%	90,97%	79,17%	20,83%
KIRŞEHİR	3.201	2,47%	97,53%	69,58%	30,42%
BATMAN	3.119	11,64%	88,36%	80,15%	19,85%
BİLECİK	2.856	9,77%	90,23%	87,18%	12,82%
BURDUR	2.831	16,46%	83,54%	84,32%	15,68%
NEVŞEHİR	2.715	2,17%	97,83%	72,01%	27,99%
KARABÜK	2.668	1,05%	98,95%	54,35%	45,65%
KARAMAN	2.593	10,52%	89,48%	70,51%	29,49%
BİTLİS	2.432	2,51%	97,49%	49,30%	50,70%
KARS	2.265	0,09%	99,91%	38,63%	61,37%

İLLER	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSIZ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
ÇANKIRI	2.183	9,48%	90,52%	72,84%	27,16%
RİZE	2.179	26,98%	73,02%	44,19%	55,81%
SİNOP	2.064	1,60%	98,40%	42,15%	57,85%
AĞRI	2.021	0,74%	99,26%	32,52%	67,48%
BARTIN	1.976	2,23%	97,77%	42,86%	57,14%
ARTVİN	1.851	8,16%	91,84%	53,54%	46,46%
SİİRT	1.804	1,44%	98,56%	31,10%	68,90%
MUŞ	1.775	0,68%	99,32%	34,44%	65,56%
IĞDIR	1.723	0,52%	99,48%	68,54%	31,46%
ERZİNCAN	1.655	10,82%	89,18%	54,78%	45,22%
BİNGÖL	1.453	2,00%	98,00%	58,98%	41,02%
ŞIRNAK	1.081	0,83%	99,17%	57,59%	42,41%
GÜMÜŞHANE	966	13,56%	86,44%	74,12%	25,88%
KİLİS	947	1,58%	98,42%	86,17%	13,83%
ARDAHAN	908	0,88%	99,12%	31,50%	68,50%
TUNCELİ	643	0,47%	99,53%	97,82%	2,18%
HAKKARİ	608	1,48%	98,52%	46,55%	53,45%
BAYBURT	379	12,14%	87,86%	31,40%	68,60%