



**TDUB**  
TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ

# Değerleme Sektörü Analizi

**2019 Yılı - 1. Çeyrek**

Mayıs 2019

TGBM

TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.

## İÇİNDEKİLER

TABLO DİZİN.....	3
ŞEKİL DİZİN .....	3
1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ .....	4
1.1. 2018 - 2019 1. ÇEYREK RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI.....	5
1.2. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI.....	7
1.3. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI .....	13
1.4. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI .....	14
2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ .....	15
2.1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ İŞ HACMİ .....	16
2.2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARINDA KADROLU ÇALIŞANLARIN DAĞILIMI.....	17
3. DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ.....	19
3.1. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ .....	22
3.2. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ .....	24
3.3. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ .....	25
4. EKLER.....	28
4.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI .....	28
4.2. EK 2: GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ RAPORLARINDAKİ DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI .....	69
4.3. EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM VE LİSANS DURUMLARI.....	75

## TABLO DİZİNİ

Tablo 1: 2018 Yılı İl Bazında Rapor Sayıları	8
Tablo 2: En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe (2018)	12
Tablo 3: Kadrolu Çalışanların Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı	17
Tablo 4: Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı	18
Tablo 5: Üyelerin Sektördeki Oranı	20
Tablo 6: Sektör Çalışan Sayıları	22
Tablo 7: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine ve Lisans Durumlarına Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)	23
Tablo 8: Sektörde Aktif Çalışanların Lisans Durumları	23
Tablo 9: En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İlde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi	25
Tablo 10: En Çok Rapor Hazırladıkları İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları	26
Tablo 11: Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı	27

## ŞEKİL DİZİNİ

Şekil 1: 3'er Aylık Rapor Sayıları	5
Şekil 2: 2017 - 2018 Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri	6
Şekil 3: 2017 Yılına Göre 2018'in Aylık Rapor Sayısı Değişimleri	7
Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri	9
Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl	10
Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl	11
Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı	13
Şekil 8: Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı	14
Şekil 9: Yıllara Göre Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu Sayıları	15
Şekil 10: Gayrimenkul Değerleme Kuruluşlarının İş Hacmi	16
Şekil 11: Kadrolu Çalışanların Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdeleri	17
Şekil 12: Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdeleri	18
Şekil 13: Yıllara Göre TDUB Üyesi Değerleme Uzmanlarının Sayısı	19
Şekil 14: Değerleme Uzmanlarının TDUB Üyelik Durumları	20
Şekil 15: Toplam Değerleme Uzmanlarının ve TDUB Üyesi Değerleme Uzmanlarının Sayılarının Yıllara Göre Değişimi	21
Şekil 16: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine ve Lisans Durumlarına Göre Dağılımı (Yüzdesele Olarak)	24

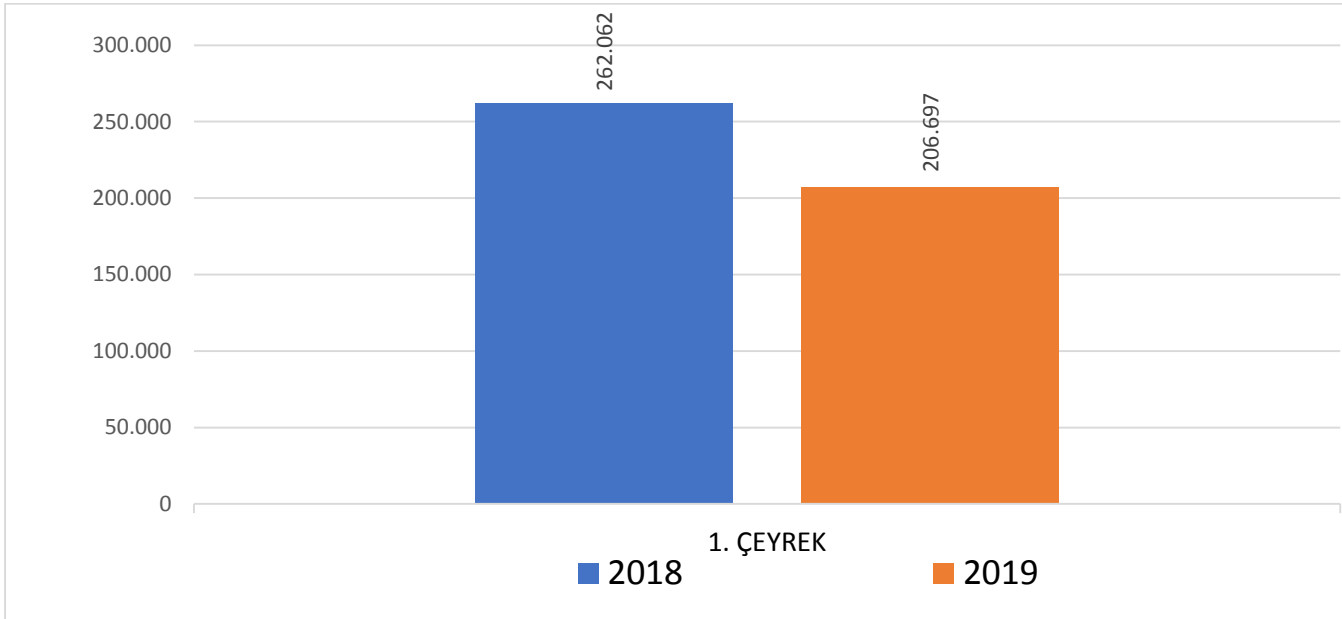
# 1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ

Gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB) aracılığı ile TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.'ye (TGBM) bildirdiği rapor bilgileri.

- 1- Değerleme Kuruluşu Ticari Unvan
- 2- Değerlemenin Hangi Amaçla Yapıldığı
- 3- Rapor Talep Tarihi
- 4- Rapor Tarihi
- 5- Rapor Numarası (Banka/Firma Referans No)
- 6- Raporu Kontrol Eden Denetmen Adı Soyadı
- 7- Raporu Kontrol Eden Denetmen Lisans No (Yok ise TCKN)
- 8- Raporu Kontrol Eden Denetmen TCKN
- 9- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Adı Soyadı
- 10- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Lisans No (Yok ise TCKN)
- 11- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. TCKN
- 12- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Adı Soyadı
- 13- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Lisans No (Yok ise TCKN)
- 14- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı TCKN
- 15- İl
- 16- İlçe
- 17- Mahalle
- 18- Ada
- 19- Parsel
- 20- Ana Gayrimenkul Vasfı
- 21- Bağımsız Bölüm No (Varsa)
- 22- Bağımsız Bölüm Niteliği
- 23- Rapor Sayısı (TGBM Bildirimi için)
- 24- Rapor İçeriğinde Bulunan Farklı Nitelik Sayısı
- 25- Fiili Kullanım Niteliği
- 26- Nitelik Adetleri
- 27- Niteliklerin Asgari Ücret Tarifesi'nde Hangi Grupta Yer Aldığı
- 28- Yasal Durum Değeri (TL)
- 29- Piyasa Satış Değeri (TL)

## 1.1. 2018 - 2019 1. ÇEYREK RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI

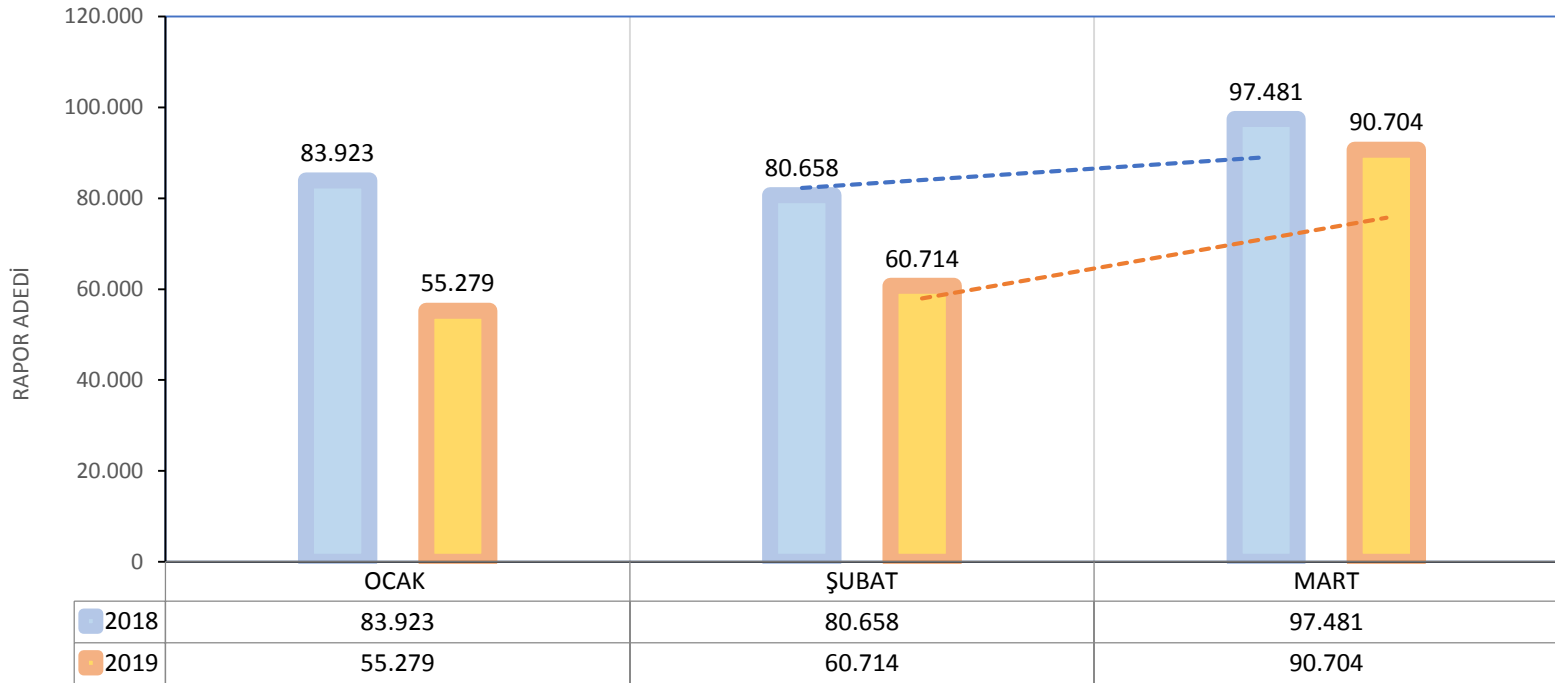
2018 1. Çeyrek Döneminde 262.062 adet gayrimenkul değerleme raporu hazırlanmışken, 2019 1. Çeyrek Döneminde 206.697 adet rapor hazırlanmıştır. 2019 yılında 2018 yılına göre hazırlanan gayrimenkul değerleme raporu sayısında % 21,13 oranında düşüş yaşanmıştır.



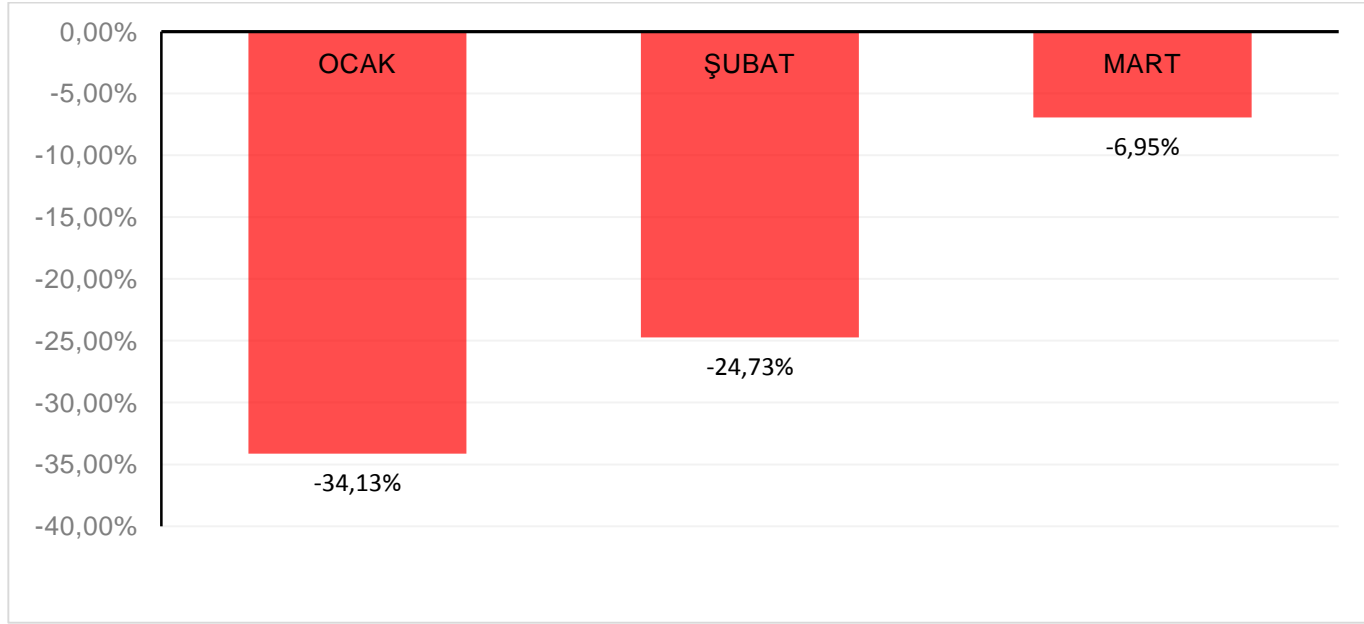
Şekil 1: 2018 – 2019 1. Çeyrek Rapor Sayıları

2018 ve 2019 1. Çeyrek dönemlerinde hazırlanan rapor sayılarının aylık değişimi Şekil 2’de gösterilmiştir. Bu verilere göre, 2019 yılındaki rapor sayıları, 2018 yılındaki rapor sayılarına oranla düşük kalmıştır. Rapor sayısında en fazla düşüş % 34,13 ile Ocak ayında olmuştur. 2019 1. Çeyrek döneminde aylık ortalama rapor sayısı 69 bindir.

Hareketli ortalama eğilimleri Şekil 2’de, 2018 yılına göre 2019 1. Çeyrek döneminde gerçekleşen aylık değişimler Şekil 3’te ayrıntılı olarak gösterilmiştir.



Şekil 2: 2018 – 2019 İlk 3 Ay Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri



Şekil 3: 2018 Yılına Göre 2019 1. Çeyrek Aylık Rapor Sayısı Değişimleri

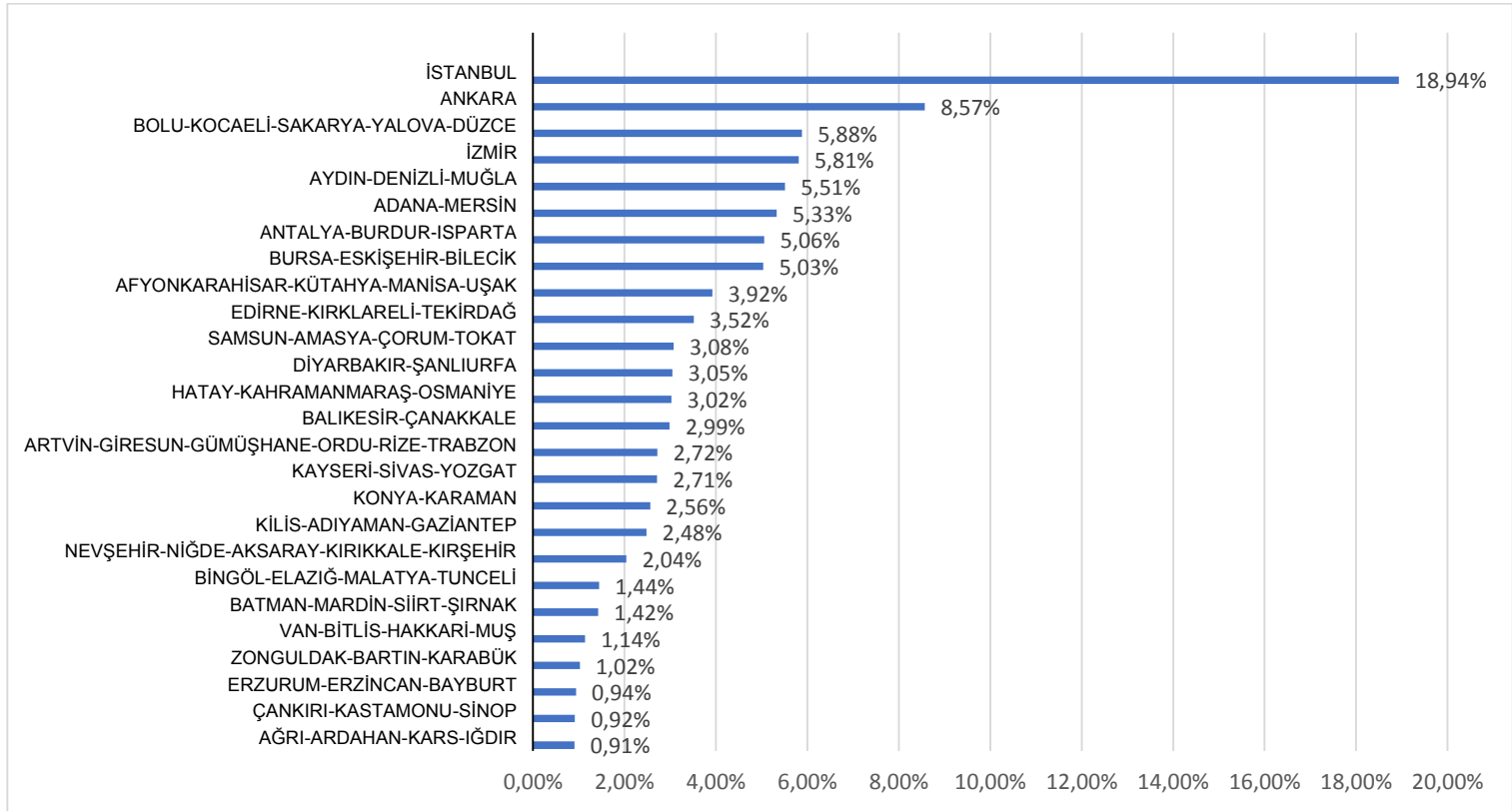
## 1.2. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI

2019 1. Çeyrek döneminde il bazında hazırlanan rapor sayıları Tablo 1’de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan ilk 3 il, toplam iş hacminin % 33’üne karşılık gelirken; takip eden 10 il toplam iş hacminin % 27’sini oluşturmuştur. En çok rapor hazırlanan ilk 10 il toplam iş hacminin % 54’üne sahip olurken, diğer 71 ilin iş hacminin toplam iş hacmine oranı % 46’dır.

**Tablo 1:** 2019 1. Çeyrek İl Bazında Rapor Sayıları

SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI
1	İSTANBUL	39.136	28	TRABZON	1.496	55	BATMAN	791
2	ANKARA	17.706	29	MARDİN	1.445	56	KIRŞEHİR	771
3	İZMİR	12.001	30	DÜZCE	1.412	57	BURDUR	753
4	ANTALYA	8.894	31	ERZURUM	1.400	58	NEVŞEHİR	682
5	BURSA	7.325	32	EDİRNE	1.384	59	KARAMAN	643
6	KOCAELİ	5.799	33	KIRKLARELİ	1.351	60	BİLECİK	619
7	MERSİN	5.565	34	MALATYA	1.336	61	KARABÜK	609
8	ADANA	5.448	35	SİVAS	1.335	62	BİTLİS	593
9	KONYA	4.650	36	VAN	1.255	63	ARTVİN	571
10	TEKİRDAĞ	4.531	37	TOKAT	1.235	64	RİZE	570
11	MANİSA	4.409	38	OSMANİYE	1.203	65	AĞRI	566
12	AYDIN	4.374	39	ÇORUM	1.202	66	KARS	534
13	BALIKESİR	4.123	40	ELAZIĞ	1.158	67	ÇANKIRI	478
14	MUĞLA	4.080	41	KÜTAHYA	1.094	68	SİNOP	470
15	GAZİANTEP	4.013	42	ZONGULDAK	1.087	69	ERZİNCAN	463
16	DİYARBAKIR	3.333	43	NİĞDE	1.085	70	IĞDIR	455
17	KAYSERİ	3.246	44	YALOVA	1.034	71	BARTIN	416
18	SAMSUN	3.050	45	YOZGAT	1.026	72	SİİRT	409
19	SAKARYA	2.999	46	GİRESUN	1.025	73	MUŞ	372
20	HATAY	2.972	47	KASTAMONU	946	74	BİNGÖL	352
21	ŞANLIURFA	2.969	48	BOLU	905	75	ARDAHAN	316
22	DENİZLİ	2.936	49	AMASYA	871	76	ŞIRNAK	299
23	ESKİŞEHİR	2.459	50	ADIYAMAN	861	77	KİLİS	255
24	KAHRAMANMARAŞ	2.076	51	AKSARAY	845	78	GÜMÜŞHANE	249
25	ÇANAKKALE	2.047	52	UŞAK	844	79	TUNCELİ	138
26	AFYONKARAHİSAR	1.755	53	KIRIKKALE	831	80	HAKKARİ	131
27	ORDU	1.707	54	ISPARTA	805	81	BAYBURT	76

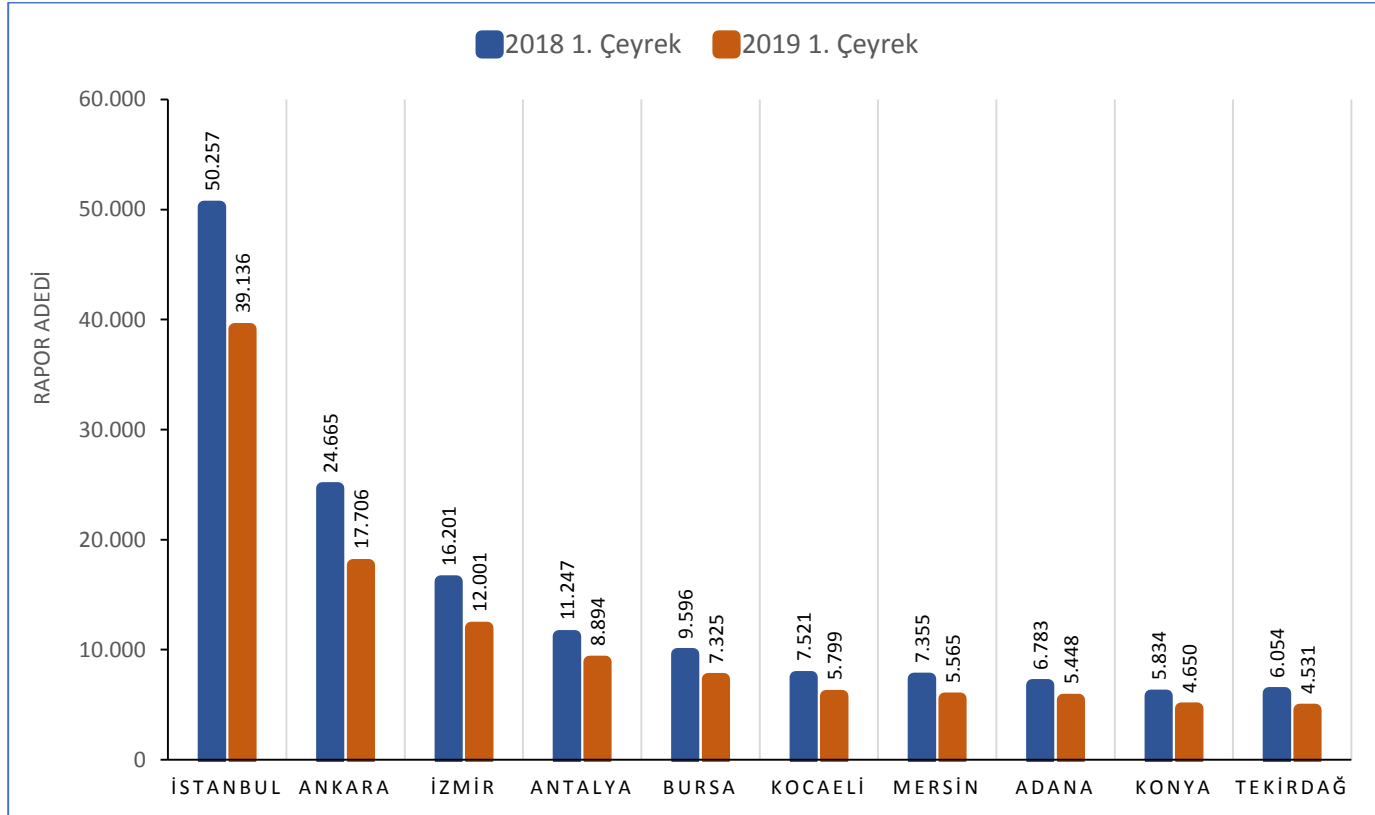
Yakın ve bölgesel il grupları düzeyinde hazırlanan rapor sayılarının toplam rapor sayılarına oranları Şekil 4'te gösterilmiştir<sup>1</sup>. Bu verilere göre, İstanbul tek başına hazırlanan raporların % 18,94'ünü kapsamaktadır. Ankara ili de % 8,57 ile önemli bir paya sahiptir. Bölge düzleminde baktığımızda, istisnai iller dışında ülkemizin orta ve doğu bölgelerinde diğer bölgelerimize göre oldukça az sayıda rapor hazırlandığı görülmektedir.



Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri

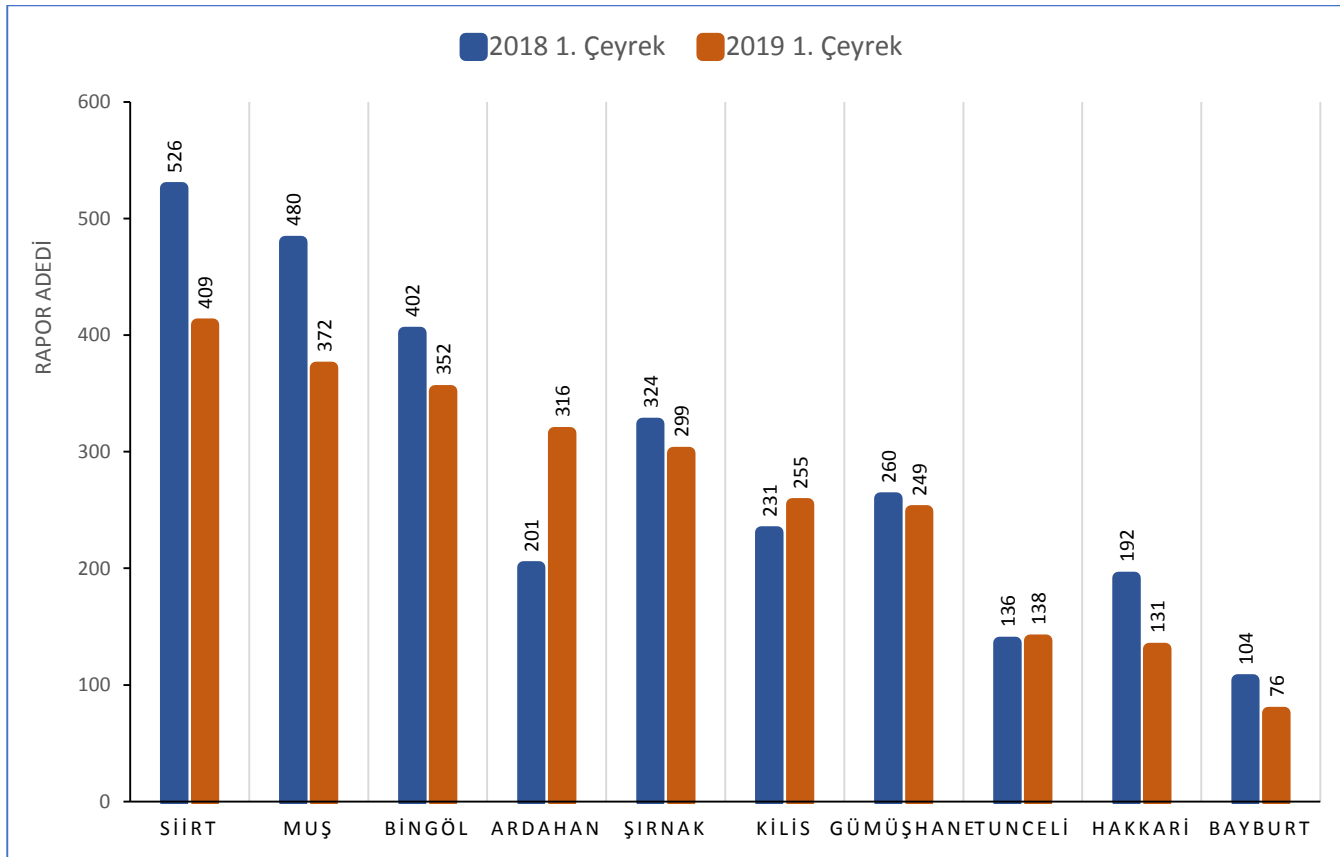
<sup>1</sup> İllerin bölgesel ayrımında T.C. Merkez Bankası tarafından kullanılan bölgesel gruplama esas alınmıştır.

En çok rapor hazırlanan ilk 10 il için 2018 1. Çeyrek ve 2019 1. Çeyrek dönemlerinde hazırlanan rapor sayıları Şekil 5'te gösterilmiştir. Verilere göre en yoğun ilk 10 ilin tümünde bir önceki yılın aynı dönemine oranla rapor sayısında azalma gerçekleşmiştir.



Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl

Hazırlanan rapor sayısı en az olan 10 il için 2018 1. Çeyrek ve 2019 1. Çeyrek dönemlerinde hazırlanan rapor sayıları Şekil 6'da gösterilmiştir. Hazırlanan rapor sayısının en düşük olduğu il Bayburt olurken, az rapor hazırlanan illerin önemli bir bölümünün ülkemizin doğusunda bulunduğu dikkat çekmektedir.



Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl

İstanbul'un Esenyurt ilçesi, İstanbul'da iş hacminin % 9,43'ünü, ülke genelinde toplam iş hacminin % 1,79'unu oluşturarak sektör açısından en yoğun ilçe olmuştur. 2019 1. Çeyrek döneminde en çok rapor hazırlanan 10 ilçe ve günlük ortalama iş hacimleri Tablo 2'de gösterilmiştir.

**Tablo 2:** En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe (2019 1. Çeyrek)

İL	İLÇE	RAPOR SAYISI	GÜNLÜK ORTALAMA İŞ HACMİ <sup>2</sup>
İSTANBUL	Esenyurt	3.689	59
ANKARA	Çankaya	3.237	51
ANKARA	Keçiören	2.360	37
ANKARA	Yenimahalle	2.237	35
BURSA	Nilüfer	2.117	34
ANKARA	Mamak	1.877	30
İSTANBUL	Kadıköy	1.813	29
GAZİANTEP	Şehitkamil	1.794	28
İSTANBUL	Başakşehir	1.759	28
ANTALYA	Kepez	1.713	27

Tüm il ve ilçeler düzeyinde hazırlanan rapor sayıları EK 1'de yer alan tabloda gösterilmiştir.

<sup>2</sup> 2019 1. Çeyrek Dönemi ortalama 63 iş günü olarak alınmıştır.

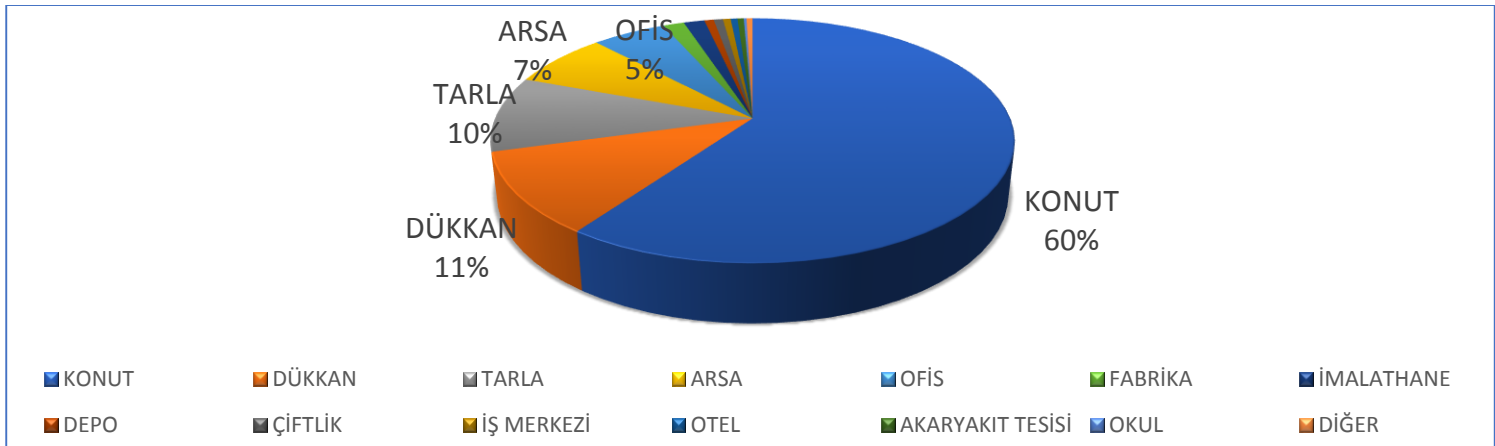
### 1.3. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI

2019 1. Çeyrek döneminde hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporlarının % 98'ini bir taşınmaz için hazırlanmış raporlar, % 2'sini birden fazla taşınmazın tek bir dosyada değerlemesinin yapıldığı raporlar oluşturmuştur.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlar içinde konut nitelikli taşınmazlara ait raporlar % 60'lık bir paya sahiptir. Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlarda konut nitelikli taşınmazlar dışında en yüksek paya sahip taşınmaz niteliği % 11 ile dükkandır. Dükkan nitelikli taşınmazı % 10 ile tarla, % 7 ile arsa ve % 5 ile ofis, % 1 ile fabrika ve % 1 ile imalathane nitelikli taşınmazlar takip etmektedir. Depo, iş merkezi, çiftlik, otel, akaryakıt istasyonu, okul ve diğer nitelikli taşınmazlar ise % 1'in altında oranlarla kalan bölümü oluşturmaktadır.

Toplam 206.697 raporda 393.867 bağımsız taşınmaz değerlendirilmiştir. Bu taşınmazların 132.286 adedi konuttur. Konutun toplam taşınmazlar içindeki oranı % 33'dür.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporların taşınmaz nitelik dağılımı Şekil 7'de gösterilmiştir.

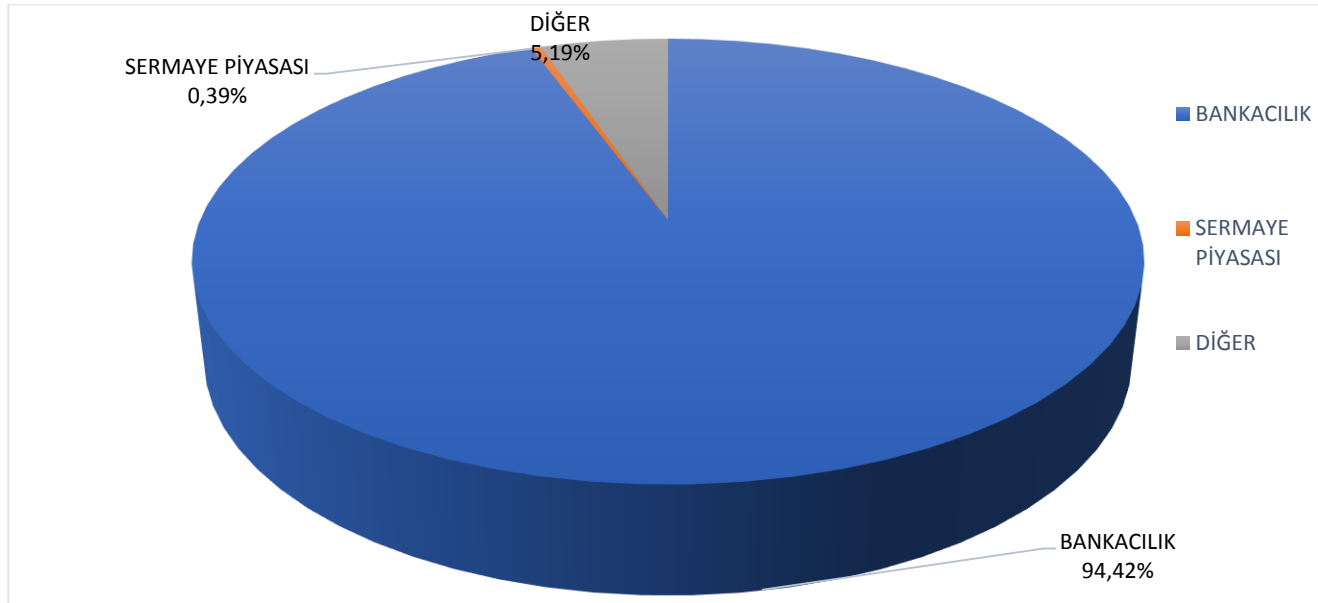


Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı

## 1.4. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI

2019 1. Çeyrek Döneminde Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarının adet olarak % 94,42'lik payını bankacılık, % 0,39'lık payını sermaye piyasası ve % 5,19'lık payını diğer raporlar almaktadır.

Gayrimenkul değerlendirme raporlarının hazırlandığı alanların genel dağılımı Şekil 8'de gösterilmiştir.

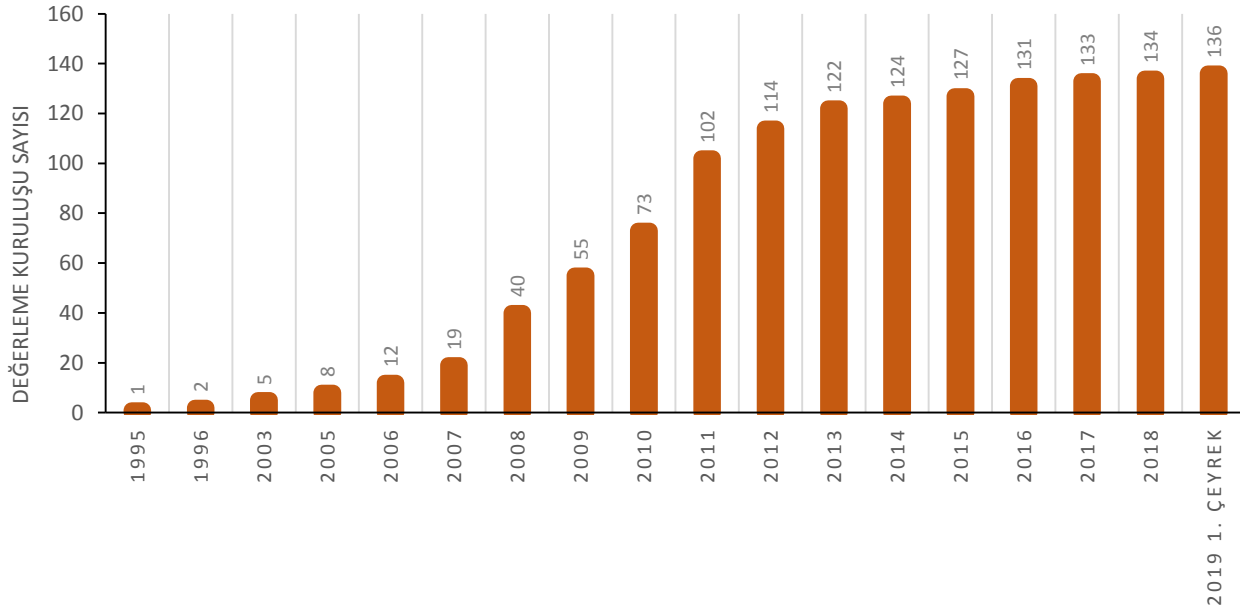


Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı

## 2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ

31 Aralık 2018 tarihi itibarı ile SPK tarafından 134 adet gayrimenkul değerlendirme kuruluşu yetkilendirilmiştir. 2019 1. Çeyrek döneminde 2 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu listeye alınmıştır. Listeye alınan yeni gayrimenkul değerlendirme kuruluşları 2019 yılı 1. Çeyrek döneminde rapor bildiriminde bulunmamıştır. Ayrıca mevcut listede yer alan 6 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu da hiç rapor hazırlamamıştır. Sonuç olarak 2019 1. Çeyrek döneminde 128 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu TGBM'ye aktif olarak rapor bilgilerini iletmiştir.

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla SPK'nın yetkilendirdiği gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının toplam sayısı 136 olmuştur. Yıllara göre gayrimenkul değerlendirme kuruluşu sayıları Şekil 9'da gösterilmiştir.

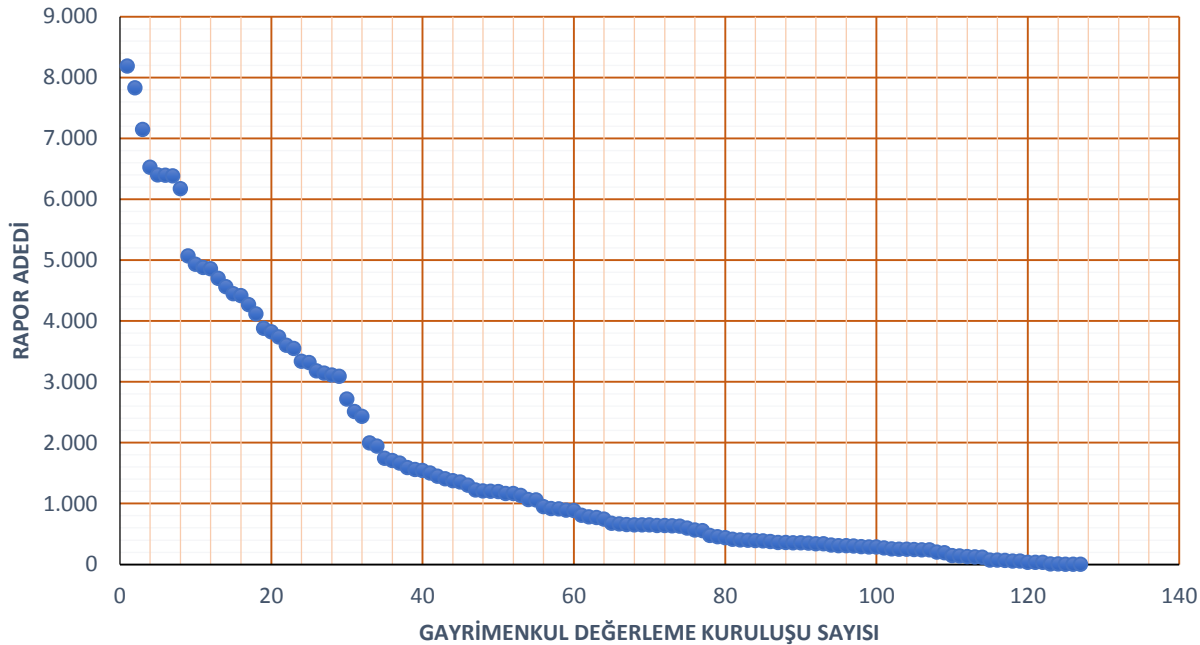


Şekil 9: Yıllara Göre Değerleme Kuruluşu Sayıları

## 2.1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ İŞ HACMİ

Aktif olarak rapor hazırlayan 128 gayrimenkul değerleme kuruluşundan toplam iş hacminin % 50'si ilk 19 değerleme kuruluşu tarafından üstlenilirken, diğer 109 değerleme kuruluşu geri kalan % 50'lik payı paylaşmaktadır. İş hacmi açısından en yoğun 10 gayrimenkul değerleme kuruluşu toplam raporların % 31,46'sını hazırlarken, en az rapor hazırlayan 10 değerleme kuruluşu toplam iş hacminin % 0,09'una sahiptir.

Gayrimenkul değerleme kuruluşlarının iş hacminin dağılımı Şekil 10'da gösterilmiştir.



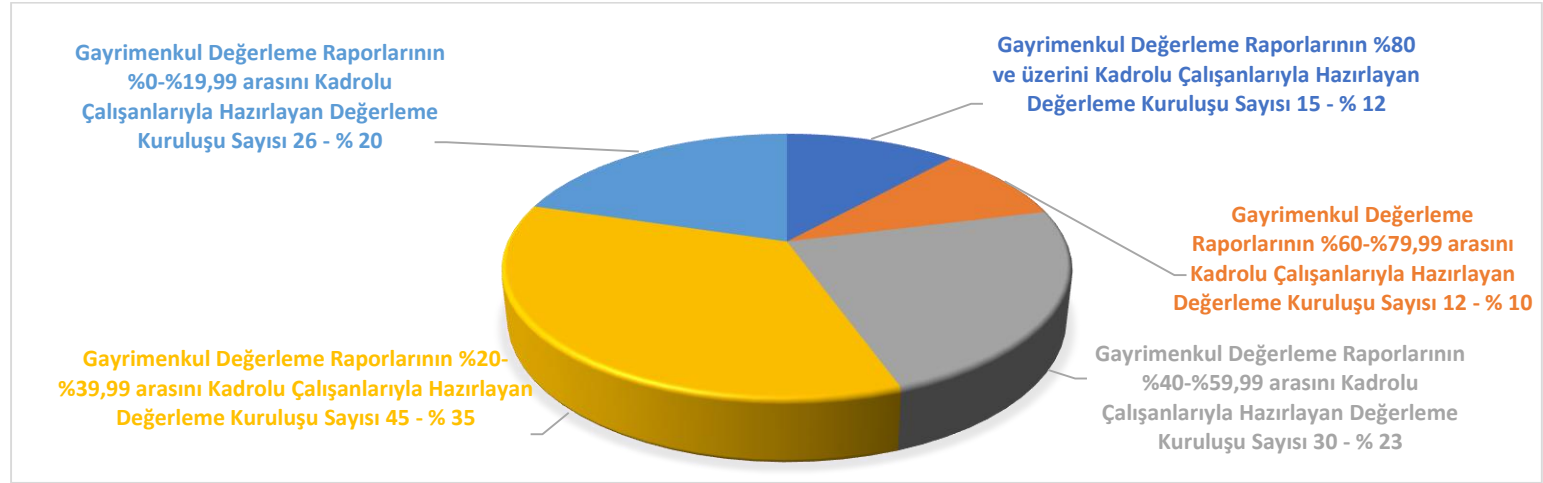
Şekil 10: Gayrimenkul Değerleme Kuruluşlarının İş Hacmi

## 2.2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARINDA KADROLU ÇALIŞANLARIN DAĞILIMI

Aktif olarak rapor hazırlayan 128 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu tarafından hazırlanan raporlarda görev alanların çalışma biçimlerine göre dağılımlarını gösterir tablonun detayı ekte sunulmuştur. Kadrolu çalışanların hazırladığı değerlendirme rapor yüzdesi aralıklarına göre değerlendirme kuruluşlarının sayısı aşağıda Tablo 3’de ve Şekil 11’de, değerlendirme uzmanlarının hazırladığı değerlendirme rapor yüzdesi aralıklarına göre değerlendirme kuruluşlarının sayısı aşağıda Tablo 4’te ve Şekil 12’de gösterilmiştir.

**Tablo 3:** Kadrolu Çalışanların Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı

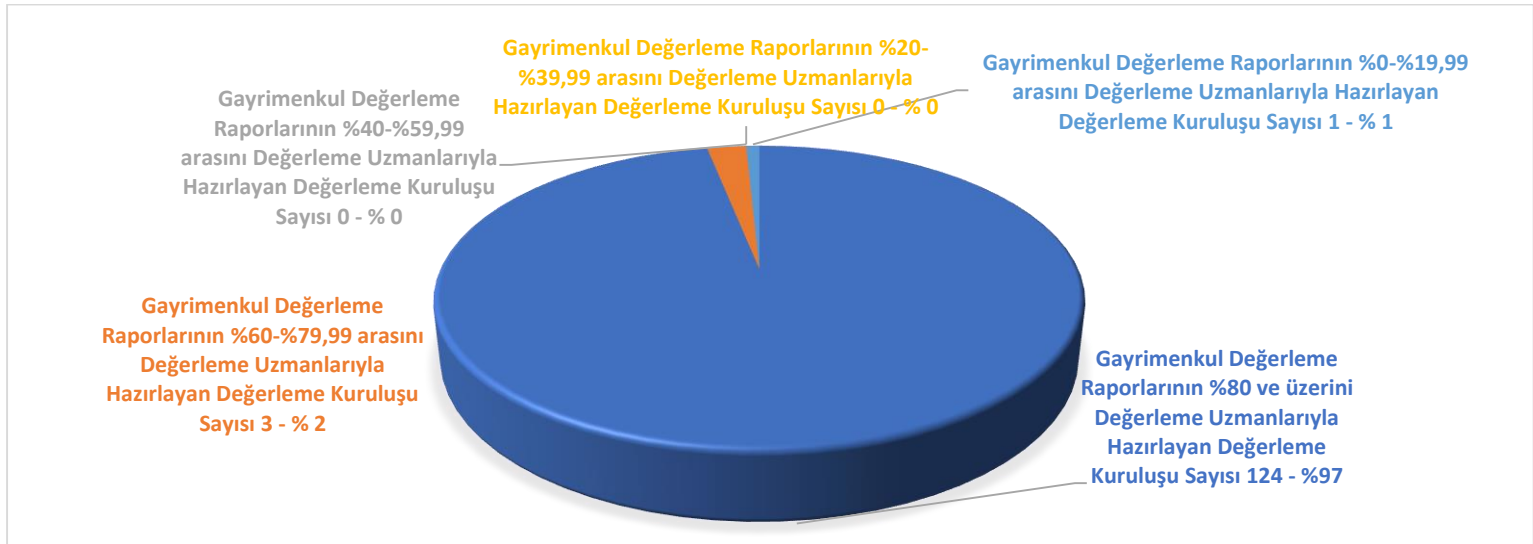
Kadrolu Çalışanların Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralığı	% 80 ve üzeri	% 60 - %79,99 arası	% 40 - %59,99 arası	% 20 - %39,99 arası	% 0 - %19,99 arası
Değerleme Kuruluşu Sayısı	15	12	30	45	26



Şekil 11: Kadrolu Çalışanların Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdeleri

**Tablo 4:** Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı

Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralığı	% 80 ve üzeri	% 60 - %79,99 arası	% 40 - %59,99 arası	% 20 - %39,99 arası	% 0 - %19,99 arası
Değerleme Kuruluşu Sayısı	124	3	0	0	1

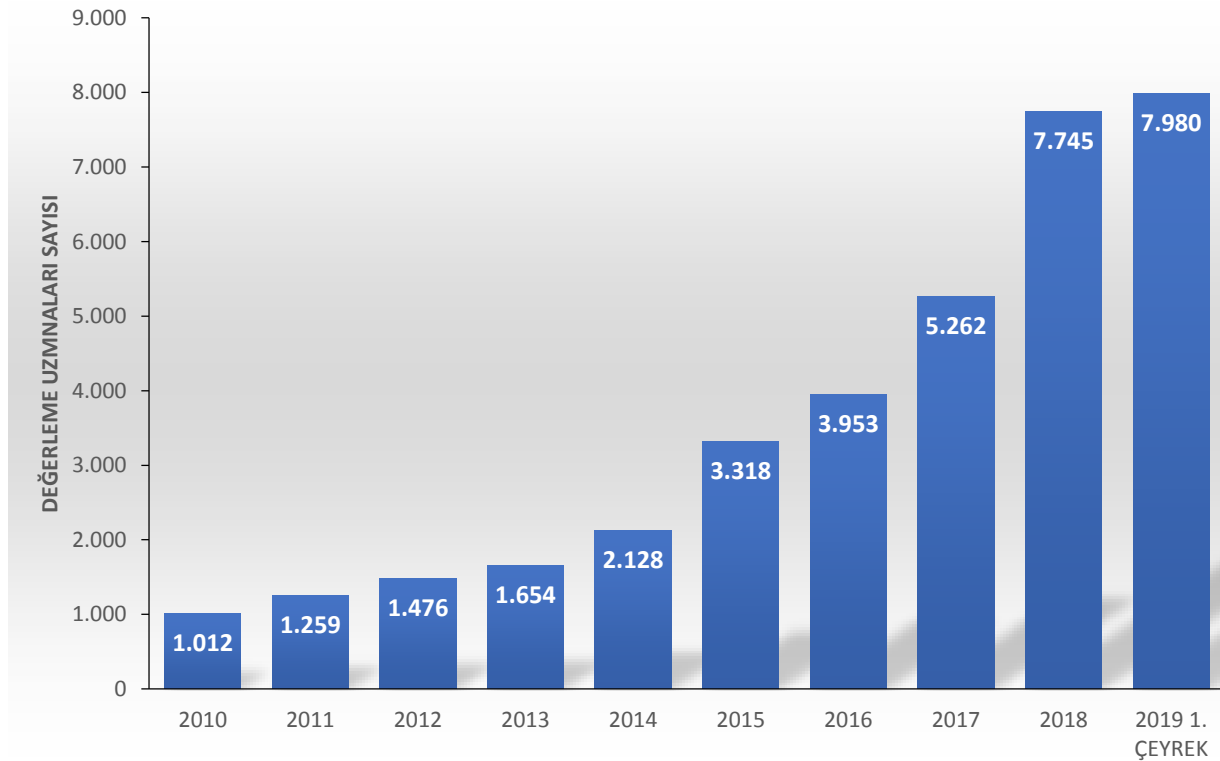


Şekil 12: Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdeleri

Gayrimenkul değerlendirme kuruluşları tarafından hazırlanan raporlarda çalışanların istihdam biçimleri (kadrolu/sözleşmeli) ve lisans durumları (lisanslı/lisanssız) EK 2’de yer alan tabloda gösterilmiştir.

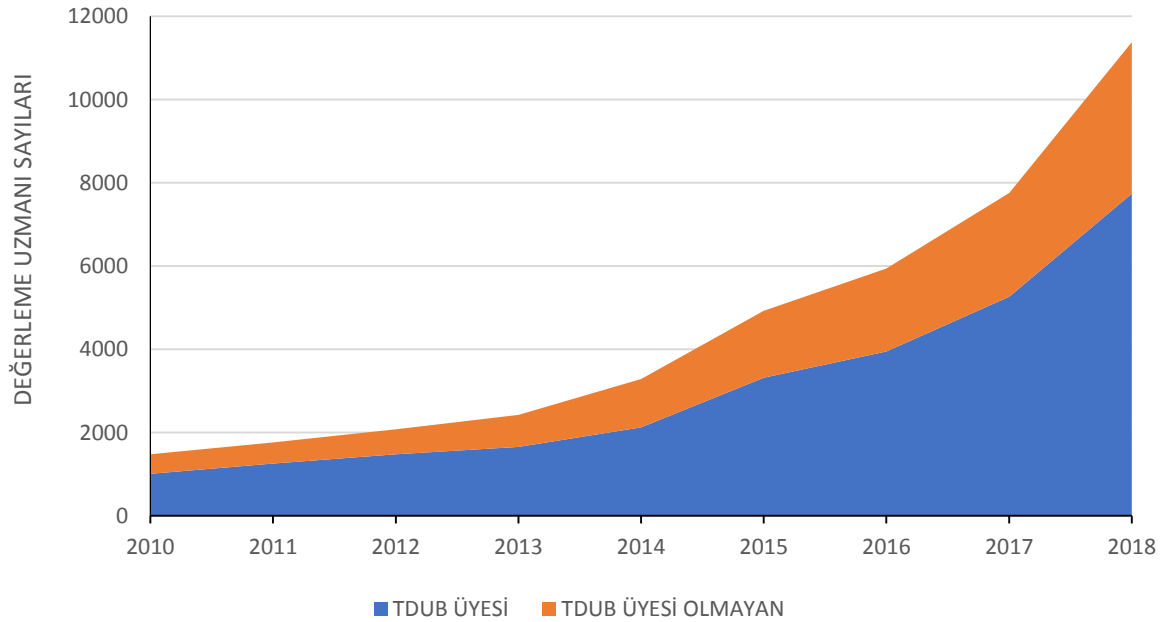
### 3. DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ

Yıllara göre TDUB üyesi değerlendirme uzmanlarının sayısı Şekil 13’de gösterilmiştir. Birliğin kurulduğu yıl 1.012 olan üye sayısı 8 yılda % 689 artış göstererek 2019 yılı 1. Çeyrek sonunda 7.980’e ulaşmıştır.



Şekil 13: Yıllara Göre TDUB Üyesi Değerleme Uzmanlarının Sayısı

Değerleme uzmanlarının TDUB üyelik durumlarının yıllara göre değişimi Şekil 14’de gösterilmiştir. Tablo 5 ise 2010- 2019 yılları arasında TDUB üyelerinin sektördeki toplam değerlendirme uzmanlarına göre oranını göstermektedir.



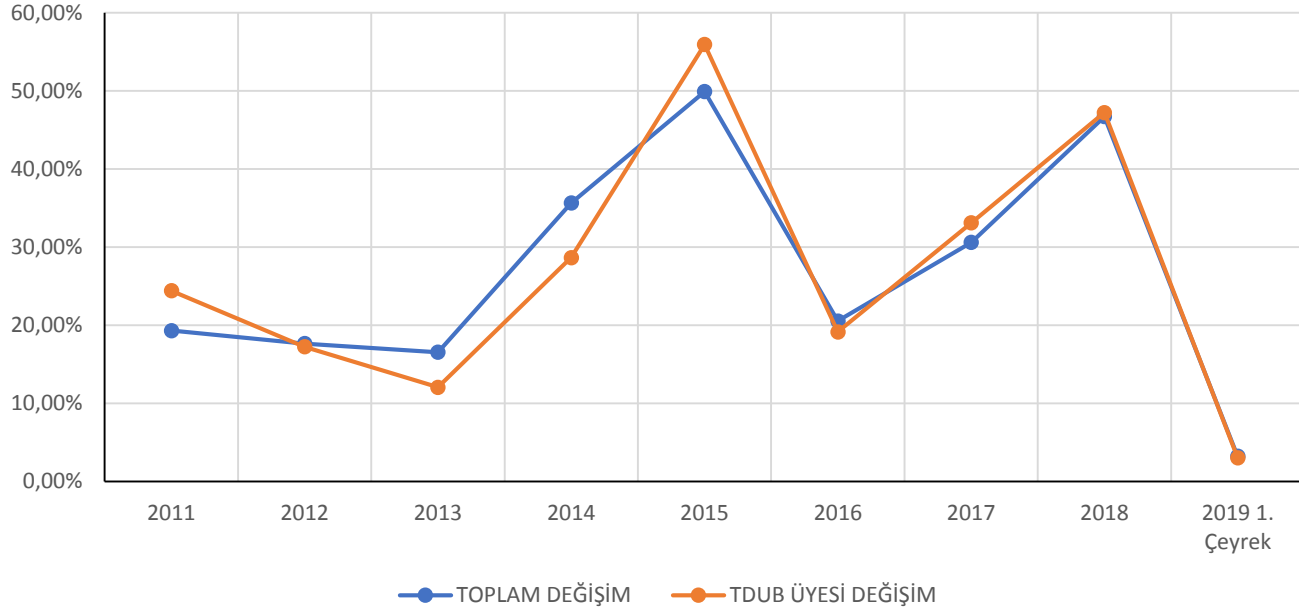
Şekil 14: Değerleme Uzmanlarının TDUB Üyelik Durumları

Tablo 5: Üyelerin Sektördeki Oranı

YIL	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 1. Çeyrek
ORAN	68,29%	71,21%	70,96%	68,23%	64,72%	67,32%	66,54%	67,81%	68,05%	67,92%

Verilere göre, sektörde değerlendirme uzman sayısı hızla artmakla birlikte, üyelik oranı ortalama olarak yatay bir seyir izlemektedir. 2019 1. Çeyrek dönemi itibarıyla üyelerin sektördeki oranı % 67,92 düzeyindedir.

Toplam değerlendirme uzmanlarının ve TDUB üyesi değerlendirme uzmanlarının sayılarının yıllara göre değişimi Şekil 15'te gösterilmiştir. Buna göre, özellikle 2015 yılında Birliğe üye olma değişimi değerlendirme uzman sayısının artışından daha yüksek oranda gerçekleşmiştir. 2016 yılında artış, benzer oranlarda gerçekleşmiş olsa da 2017 ve 2018 yıllarında üyelik eğilimi yükselmiştir.



**Şekil 15:** Toplam Değerleme Uzmanlarının ve TDUB Üyesi Değerleme Uzmanlarının Sayılarının Yıllara Göre Değişimi

### 3.1. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ

2019 1. Çeyrek sonu itibarıyla gayrimenkul değerlendirme sektöründe denetmenler ve konut değerlendirme uzmanları dahil olmak üzere 4.753 değerlendirme uzmanı görev almıştır. Bu rakama 249 lisanssız çalışanı da dahil ettiğimizde toplam rapor hazırlanmasında görev alanların sayısı 5.002'ye ulaşmaktadır. 2019 1. Çeyrek Döneminde değerlendirme uzmanlarından 4.180'i ve lisanssız çalışanlardan 241'i olmak üzere toplam 4.421 çalışan (denetmenler hariç) rapor hazırlanmasında aktif görev almıştır. Rapor hazırlayanların % 95,02'si değerlendirme uzmanı olup, % 4,98'i ise lisanssız çalışandır. 2018 yıl sonunda rapor hazırlayanların % 78,92'sinin değerlendirme uzmanı, % 21,08'inin lisanssız çalışan olduğu ve 2019 1. Çeyrek döneminde rapor hazırlayanların içerisinde lisanslı olan uzmanların sayısında artış olduğu görülmüştür.

Sektörde rapor hazırlanmasında görev alan çalışanların istihdam biçimlerinin ve lisans durumlarının detayı Tablo 6'da gösterilmiştir.

**Tablo 6:** Sektör Çalışan Sayıları

	GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI	KONUT DEĞERLEME UZMANI	LİSANSIZ ÇALIŞAN	DEĞERLEME UZMANI ORTAK (*)	LİSANSIZ ÇALIŞAN ORTAK (*)	TOPLAM
<b>Sektör Çalışanları (denetmenler dahil)</b>	4.570		248	183	1	5.002
<b>Kadrolu Rapor Hazırlayanlar</b>	1.258	12	47	159	1	4.421
<b>Sözleşmeli Rapor Hazırlayanlar</b>	2.686	65	193			
<b>Toplam Aktif Çalışanlar (denetmenler hariç)</b>	3.944	77	240	159	1	4.421

(\*) Ortak : 2019 1. Çeyrek döneminde bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak görev almış çalışanlardır.

Tablo 7, denetmenler haricinde 2019 1. Çeyrek döneminde aktif olarak rapor hazırlayanların istihdam biçimlerine ve lisans durumlarına göre dağılımını, ortak olarak tanımlı rapor hazırlayanlar, oransal olarak pay edilmiş (\*) şekliyle göstermektedir. Bu veriler doğrultusunda rapor hazırlayanların istihdam biçimleri ve lisans durumları dağılımı Şekil 16’da gösterilmiştir. Bu tabloya göre sektörde kadrolaşma oranı % 25,41 düzeyinde gerçekleşmiştir.

**Tablo 7:** Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine ve Lisans Durumlarına Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)

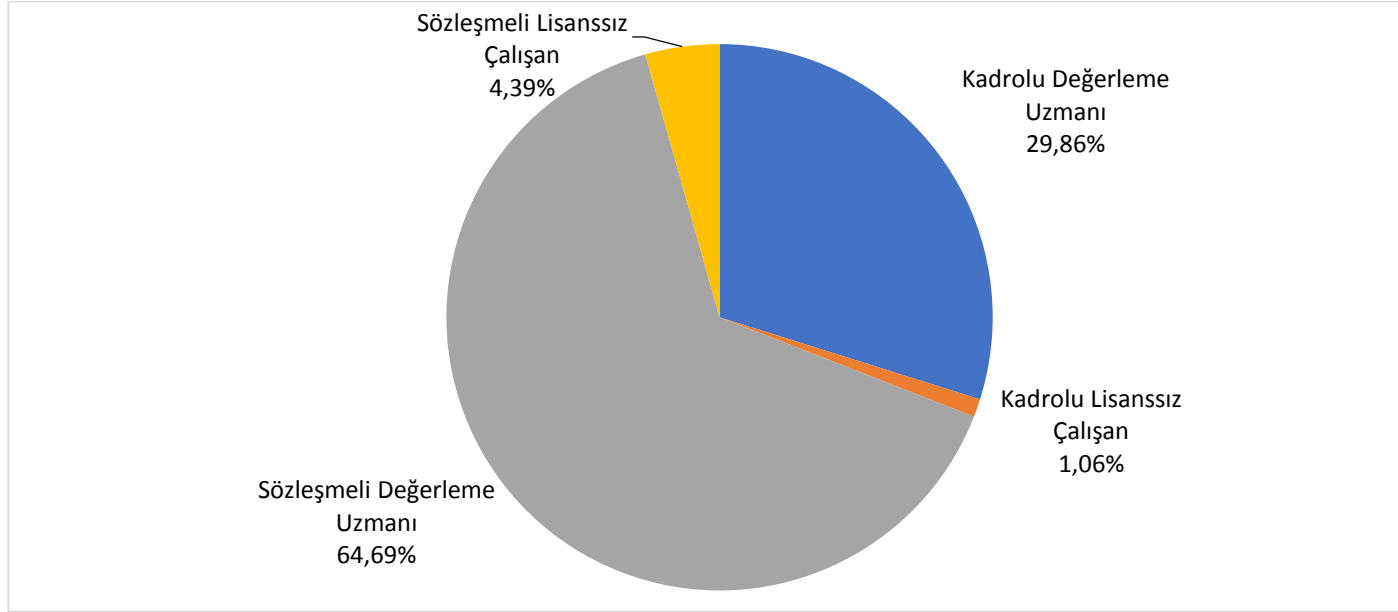
(*)	Değerleme Uzmanı	Lisanssız Çalışan	Toplam
<b>Kadrolu Rapor Hazırlayanlar</b>	1.320	47	1.367
<b>Sözleşmeli Rapor Hazırlayanlar</b>	2.860	194	3.054
<b>Toplam</b>	4.180	241	<b>4.421</b>

Rapor hazırlanmasında aktif rol alan çalışanların lisans durumları ise Tablo 8’de gösterilmiştir.

**Tablo 8:** Sektörde Aktif Çalışanların Lisans Durumları

(*)	Değerleme Uzmanı (Gayrimenkul Değerleme Uzmanı + Konut Değerleme Uzmanı)	Lisanssız Çalışan	Toplam
<b>Rapor Hazırlayanlar</b>	4.180	241	<b>4.421</b>
<b>%</b>	94,55%	5,45%	

(\*) 2019 1. Çeyrek döneminde bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak görev almış çalışanlar, oransal olarak pay edilmiştir.



Şekil 16: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine ve Lisans Durumlarına Göre Dağılımı (Yüzdesel Olarak)

### 3.2. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ

2019 1. Çeyrek döneminde hazırlanan raporların % 1'i lisanssız çalışan, % 99'u ise değerlendirme uzmanları tarafından hazırlanmıştır. Öte yandan raporların % 34'ü kadrolu olarak çalışanlar tarafından hazırlanırken, % 66'sında sözleşmeli olarak çalışanlar görev almıştır.

En fazla rapor düzenlenen beş ilde raporların hazırlanmasında görev alan çalışanların istihdam biçimleri ve lisans durumları Tablo 9'da gösterilmiştir.

**Tablo 9:** En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İlde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi

İL	TOPLAM RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSIZ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
İSTANBUL	39.136	62,63%	37,37%	98,65%	1,35%
ANKARA	17.706	66,28%	33,72%	99,79%	0,22%
İZMİR	12.001	51,60%	48,40%	99,41%	0,58%
ANTALYA	8.894	42,57%	57,43%	99,80%	0,20%
BURSA	7.325	56,85%	43,15%	97,98%	2,02%
<b>TÜRKİYE ORTALAMASI</b>		<b>34%</b>	<b>66%</b>	<b>99%</b>	<b>1%</b>

Yukarıda gösterilen beş il dışında kalan iller için hazırlanan raporlarda görev alan çalışanların istihdam biçimlerini ve lisans durumlarını gösteren tabloya EK 3’te yer verilmiştir.

### 3.3. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ

2019 yılı 1. Çeyrek itibarıyla değerlendirme sektöründe 77’si konut değerlendirme uzmanı, 4.103’ü gayrimenkul değerlendirme uzmanı olmak üzere toplam 4.180 değerlendirme uzmanı (denetmen hariç) raporların hazırlanmasında aktif rol almıştır.

Kadrolu veya sözleşmeli olarak çalışanların en çok rapor hazırladığı illere göre değerlendirme uzmanlarının dağılımı (4.180) ve TDUB Üye Sicil Sistemi’nden denetmenlerin (573) ikametgah bilgisi alınarak oluşturulan İllere Göre Değerleme Uzmanlarının Dağılımı Tablo 10’da (4.753) gösterilmiştir.

**Tablo 10:** En Çok Rapor Hazırladıkları İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları

SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI
1	ADANA	159	28	EDİRNE	33	55	MALATYA	37
2	ADYAMAN	32	29	ELAZIĞ	19	56	MANİSA	72
3	AFYONKARAHİSAR	27	30	ERZİNCAN	9	57	MARDİN	31
4	AĞRI	10	31	ERZURUM	25	58	MERSİN	122
5	AKSARAY	25	32	ESKİŞEHİR	59	59	MUĞLA	95
6	AMASYA	18	33	GAZİANTEP	79	60	MUŞ	7
7	ANKARA	501	34	GİRESUN	18	61	NEVŞEHİR	19
8	ANTALYA	222	35	GÜMÜŞHANE	5	62	NİĞDE	21
9	ARDAHAN	5	36	HAKKARİ	3	63	ORDU	29
10	ARTVİN	8	37	HATAY	56	64	OSMANİYE	22
11	AYDIN	84	38	IĞDIR	7	65	RİZE	7
12	BALIKESİR	80	39	ISPARTA	22	66	SAKARYA	56
13	BARTIN	8	40	İSTANBUL	970	67	SAMSUN	70
14	BATMAN	25	41	İZMİR	321	68	SİİRT	7
15	BAYBURT	0	42	KAHRAMANMARAŞ	52	69	SİNOP	11
16	BİLECİK	11	43	KARABÜK	13	70	SİVAS	35
17	BİNGÖL	7	44	KARAMAN	21	71	ŞANLIURFA	55
18	BİTLİS	8	45	KARS	7	72	ŞIRNAK	8
19	BOLU	18	46	KASTAMONU	14	73	TEKİRDAĞ	76
20	BURDUR	14	47	KAYSERİ	85	74	TOKAT	23
21	BURSA	165	48	KIRIKKALE	19	75	TRABZON	43
22	ÇANAKKALE	44	49	KIRKLARELİ	23	76	TUNCELİ	3
23	ÇANKIRI	10	50	KIRŞEHİR	16	77	UŞAK	17
24	ÇORUM	32	51	KİLİS	5	78	VAN	25
25	DENİZLİ	69	52	KOCAELİ	102	79	YALOVA	21
26	DİYARBAKIR	71	53	KONYA	125	80	YOZGAT	21
27	DÜZCE	24	54	KÜTAHYA	22	81	ZONGULDAK	13

Bayburt'ta değerlendirme uzmanı bulunmazken, toplam 17 ilde 10'dan az değerlendirme uzmanı bulunmaktadır.

Tablo 11, değerlendirme uzmanı sayılarının aralığına göre en çok rapor hazırladıkları il sayılarını göstermektedir. Verilere göre, İstanbul ili değerlendirme uzmanlarının %20,41'ine ev sahipliği yapmaktadır.

**Tablo 11:** Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı

Değerleme Uzmanı Sayısı Aralığı	0-9	10-19	20-49	50-99	100-299	300-499	500-999	1000+
İl Sayısı	17	16	24	15	6	1	2	0

## 4. EKLER

### 4.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
1	<b>ADANA</b>		<b>5.448</b>
	ALADAĞ	12	
	CEYHAN	559	
	ÇUKUROVA	1209	
	FEKE	13	
	İMAMOĞLU	59	
	KARAIŞALI	42	
	KARATAŞ	209	
	KOZAN	280	
	POZANTI	79	
	SAİMBEYLİ	8	
	SARIÇAM	773	
	SEYHAN	1427	
	TUFANBEYLİ	19	
	YUMURTALIK	82	
	YÜREĞİR	677	
	2	<b>ADIYAMAN</b>	
BESNİ		76	
ÇELİKHAN		4	
GERGER		2	
GÖLBAŞI		97	
KAHTA		127	
MERKEZ		537	
SAMSAT		9	
SİNCİK	3		

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
<b>2</b>	<b>ADİYAMAN</b>		<b>861</b>
	TUT	6	
<b>3</b>	<b>AFYONKARAHİSAR</b>		<b>1.755</b>
	BAŞMAKÇI	19	
	BAYAT	13	
	BOLVADİN	104	
	ÇAY	50	
	ÇOBANLAR	18	
	DAZKIRI	55	
	DİNAR	65	
	EMİRDAĞ	78	
	EVCİLER	10	
	HOCALAR	12	
	İHSANİYE	88	
	İSCEHİSAR	35	
	KIZILÖREN	5	
	MERKEZ	931	
	SANDIKLI	112	
	SİNANPAŞA	80	
	SULTANDAĞI	30	
	ŞUHUT	49	
<b>4</b>	<b>AĞRI</b>		<b>566</b>
	DIYADİN	22	
	DOĞUBEYAZIT	168	
	ELEŞKİRT	4	
	HAMUR	5	
	MERKEZ	215	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
<b>4</b>	<b>AĞRI</b>		<b>566</b>
	PATNOS	99	
	TAŞLIÇAY	15	
	TUTAK	35	
<b>5</b>	<b>AKSARAY</b>		<b>845</b>
	AĞAÇÖREN	9	
	ESKİL	68	
	GÜLAĞAÇ	6	
	GÜZELYURT	9	
	MERKEZ	671	
	ORTAKÖY	53	
	SARIYAHŞİ	5	
	SULTANHANI	24	
<b>6</b>	<b>AMASYA</b>		<b>871</b>
	GÖYNÜCEK	15	
	GÜMÜŞHACIKÖY	28	
	HAMAMÖZÜ	2	
	MERKEZ	429	
	MERZİFON	220	
	SULUOVA	139	
	TAŞOVA	38	
<b>7</b>	<b>ANKARA</b>		<b>17.706</b>
	AKYURT	267	
	ALTINDAĞ	1249	
	AYAŞ	58	
	BALA	63	
	BEYPAZARI	186	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
<b>7</b>	<b>ANKARA</b>		<b>17.706</b>
	ÇAMLIDERE	7	
	ÇANKAYA	3237	
	ÇUBUK	312	
	ELMADAĞ	203	
	ETİMESGUT	1695	
	EVREN	6	
	GÖLBAŞI	749	
	GÜDÜL	28	
	HAYMANA	60	
	KAHRAMANKAZAN	345	
	KALECİK	50	
	KEÇİÖREN	2360	
	KIZILCAHAMAM	69	
	MAMAK	1877	
	NALLIHAN	76	
	POLATLI	488	
	PURSAKLAR	490	
	SİNCAN	1498	
	ŞEREFLİKOÇHİSAR	90	
YENİMAHALLE	2237		
<b>8</b>	<b>ANTALYA</b>		<b>8.894</b>
	AKSEKİ	9	
	AKSU	305	
	ALANYA	1458	
	DEMRE	115	
	DÖŞEMEALTI	367	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
<b>8</b>	<b>ANTALYA</b>		<b>8.894</b>
	ELMALI	220	
	FİNİKE	111	
	GAZİPAŞA	196	
	GÜNDOĞMUŞ	4	
	İBRADI	1	
	KAŞ	231	
	KEMER	168	
	KEPEZ	1713	
	KONYAALTI	530	
	KORKUTELİ	250	
	KUMLUCA	224	
	MANAVGAT	1043	
	MERKEZ	6	
	MURATPAŞA	1507	
	SERİK	434	
<b>9</b>	<b>ARDAHAN</b>		<b>316</b>
	ÇILDIR	5	
	DAMAL	2	
	GÖLE	60	
	HANAK	22	
	MERKEZ	222	
	POSOĞ	5	
<b>10</b>	<b>ARTVİN</b>		<b>571</b>
	ARDANUÇ	40	
	ARHAVİ	62	
	BORÇKA	72	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
<b>10</b>	<b>ARTVİN</b>		<b>571</b>
	HOPA	210	
	KEMALPAŞA	31	
	MERKEZ	94	
	MURGUL	28	
	ŞAVŞAT	26	
	YUSUFELİ	8	
<b>11</b>	<b>AYDIN</b>		<b>4.374</b>
	BOZDOĞAN	81	
	BUHARKENT	49	
	ÇİNE	216	
	DİDİM	503	
	EFELER	894	
	GERMENCİK	200	
	İNCİRLİOVA	204	
	KARACASU	49	
	KARPUZLU	8	
	KOÇARLI	70	
	KÖŞK	86	
	KUŞADASI	729	
	KUYUCAK	65	
	MERKEZ	89	
	NAZİLLİ	451	
	SÖKE	499	
	SULTANHİSAR	117	
	YENİPAZAR	64	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
<b>12</b>	<b>BALIKESİR</b>		<b>4.123</b>
	AKÇAY	2	
	ALTIEYLÜL	516	
	AYVALIK	269	
	BALYA	16	
	BANDIRMA	529	
	BİGADIÇ	94	
	BURHANIYE	273	
	DURSUNBEY	29	
	EDREMİT	729	
	ERDEK	154	
	GÖMEÇ	158	
	GÖNEN	219	
	HAVRAN	58	
	İVRİNDİ	48	
	KARESİ	551	
	KEPSUT	41	
	MANYAS	62	
	MARMARA	59	
	MERKEZ	97	
	SAVAŞTEPE	23	
	SINDIRGI	38	
	SUSURLUK	158	
<b>13</b>	<b>BARTIN</b>		<b>416</b>
	AMASRA	30	
	KURUCAŞİLE	11	
	MERKEZ	343	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
<b>13</b>	<b>BARTIN</b>		<b>416</b>
	ULUS	32	
<b>14</b>	<b>BATMAN</b>		<b>791</b>
	BEŞİRİ	17	
	GERCÜŞ	12	
	KOZLUK	92	
	MERKEZ	662	
	SASON	8	
<b>15</b>	<b>BAYBURT</b>		<b>76</b>
	AYDINTEPE	8	
	DEMİRÖZÜ	3	
	MERKEZ	65	
<b>16</b>	<b>BİLECİK</b>		<b>619</b>
	BOZÜYÜK	201	
	GÖLPAZARI	21	
	İNHİSAR	7	
	MERKEZ	223	
	OSMANELİ	90	
	PAZARYERİ	16	
	SÖĞÜT	58	
	YENİPAZAR	3	
<b>17</b>	<b>BİNGÖL</b>		<b>352</b>
	GENÇ	50	
	KARLIOVA	10	
	KIĞI	1	
	MERKEZ	244	
	SOLHAN	47	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
<b>18</b>	<b>BİTLİS</b>		<b>593</b>
	ADİLCEVAZ	61	
	AHLAT	97	
	GÜROYMAK	52	
	HİZAN	28	
	MERKEZ	108	
	MUTKİ	3	
	TATVAN	244	
<b>19</b>	<b>BOLU</b>		<b>905</b>
	DÖRTDİVAN	7	
	GEREDE	49	
	GÖYNÜK	45	
	KIBRISCIK	8	
	MENGEN	15	
	MERKEZ	714	
	MUDURNU	51	
	SEBEN	3	
	YENİÇAĞA	13	
<b>20</b>	<b>BURDUR</b>		<b>753</b>
	AĞLASUN	19	
	ALTINYAYLA	10	
	BUCAK	172	
	ÇAVDIR	55	
	ÇELTİKÇİ	23	
	GÖLHİSAR	64	
	KARAMANLI	21	
	KEMER	7	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
<b>20</b>	<b>BURDUR</b>		<b>753</b>
	MERKEZ	288	
	TEFENNİ	75	
	YEŞİLOVA	19	
<b>21</b>	<b>BURSA</b>		<b>7.325</b>
	BÜYÜKORHAN	6	
	GEMLİK	336	
	GÜRSU	180	
	İNEGÖL	525	
	İZNİK	191	
	KARACABEY	375	
	KELES	11	
	KESTEL	244	
	MUDANYA	543	
	MUSTAFAKEMALPAŞA	282	
	NİLÜFER	2117	
	ORHANELİ	21	
	ORHANGAZİ	204	
	OSMANGAZİ	1504	
	YENİŞEHİR	211	
	YILDIRIM	571	
<b>22</b>	<b>ÇANAKKALE</b>		<b>2.047</b>
	AYVACIK	138	
	BAYRAMIÇ	64	
	BİGA	345	
	BOZCAADA	21	
	ÇAN	110	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
<b>22</b>	<b>ÇANAKKALE</b>		<b>2.047</b>
	ECEABAT	36	
	EZİNE	218	
	GELİBOLU	190	
	GÖKÇEADA	77	
	LAPSEKİ	122	
	MERKEZ	689	
	YENİCE	37	
<b>23</b>	<b>ÇANKIRI</b>		<b>478</b>
	ATKARACALAR	15	
	BAYRAMÖREN	1	
	ÇERKEŞ	57	
	ELDİVAN	9	
	ILGAZ	45	
	KIZILIRMAK	18	
	KORGUN	10	
	KURŞUNLU	21	
	MERKEZ	242	
	ORTA	12	
	ŞABANÖZÜ	44	
	YAPRAKLI	4	
<b>24</b>	<b>ÇORUM</b>		<b>1.202</b>
	ALACA	49	
	BAYAT	10	
	BOĞAZKALE	2	
	DODURGA	5	
	İSKİLİP	72	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
<b>24</b>	<b>ÇORUM</b>		<b>1.202</b>
	KARGI	16	
	LAÇIN	7	
	MECİTÖZÜ	26	
	MERKEZ	789	
	OĞUZLAR	2	
	ORTAKÖY	1	
	OSMANCIK	103	
	SUNGURLU	110	
	UĞURLUDAĞ	10	
<b>25</b>	<b>DENİZLİ</b>		<b>2.936</b>
	ACIPAYAM	123	
	BABADAĞ	8	
	BAKLAN	12	
	BEKİLLİ	26	
	BEYAĞAÇ	31	
	BOZKURT	32	
	BULDAN	90	
	ÇAL	62	
	ÇAMELİ	43	
	ÇARDAK	39	
	ÇİVRİL	102	
	GÜNEY	16	
	HONAZ	120	
	KALE	34	
	MERKEZ	110	
	MERKEZEFENDİ	1038	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
<b>25</b>	<b>DENİZLİ</b>		<b>2.936</b>
	PAMUKKALE	765	
	SARAYKÖY	127	
	SERİNHİSAR	65	
	TAVAS	93	
<b>26</b>	<b>DİYARBAKIR</b>		<b>3.333</b>
	BAĞLAR	400	
	BİSMİL	255	
	ÇERMİK	33	
	ÇINAR	53	
	ÇÜNGÜŞ	1	
	DİCLE	12	
	EĞİL	3	
	ERGANİ	212	
	HANİ	4	
	HAZRO	6	
	KAYAPINAR	1597	
	KOCAKÖY	3	
	KULP	4	
	LİCE	7	
	MERKEZ	4	
	SİLVAN	82	
	SUR	115	
	YENİŞEHİR	542	
<b>27</b>	<b>DÜZCE</b>		<b>1.412</b>
	AKÇAKOCA	183	
	CUMAYERİ	76	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
<b>27</b>	<b>DÜZCE</b>		<b>1.412</b>
	ÇİLİMLİ	38	
	GÖLYAKA	35	
	GÜMÜŞOVA	59	
	KAYNAŞLI	42	
	MERKEZ	917	
	YIĞILCA	62	
<b>28</b>	<b>EDİRNE</b>		<b>1.384</b>
	ENEZ	41	
	HAVSA	50	
	İPSALA	144	
	KEŞAN	287	
	LALAPAŞA	38	
	MERİÇ	16	
	MERKEZ	583	
	SÜLOĞLU	21	
	UZUNKÖPRÜ	202	
<b>29</b>	<b>ELAZIĞ</b>		<b>1.158</b>
	AĞIN	2	
	ARICAK	2	
	BASKİL	9	
	KARAKOÇAN	28	
	KEBAN	12	
	KOVANCILAR	67	
	MADEN	5	
	MERKEZ	1008	
	PALU	17	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
<b>29</b>	<b>ELAZIĞ</b>		<b>1.158</b>
	SİVRİCE	8	
<b>30</b>	<b>ERZİNCAN</b>		<b>463</b>
	ÇAYIRLI	2	
	İLİÇ	9	
	KEMAH	11	
	KEMALİYE	3	
	MERKEZ	370	
	OTLUKBELİ	1	
	REFAHİYE	22	
	TERCAN	29	
	ÜZÜMLÜ	16	
<b>31</b>	<b>ERZURUM</b>		<b>1.400</b>
	AŞKALE	34	
	AZİZİYE	171	
	ÇAT	5	
	HINIS	22	
	HORASAN	115	
	İSPİR	22	
	KARAÇOBAN	5	
	KARAYAZI	4	
	KÖPRÜKÖY	7	
	MERKEZ	7	
	NARMAN	24	
	OLTU	95	
	OLUR	4	
	PALANDÖKEN	311	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
<b>31</b>	<b>ERZURUM</b>		<b>1.400</b>
	PASINLER	42	
	PAZARYOLU	1	
	ŞENKAYA	12	
	TEKMAN	3	
	TORTUM	9	
	UZUNDERE	15	
	YAKUTİYE	492	
<b>32</b>	<b>ESKİŞEHİR</b>		<b>2.459</b>
	ALPU	46	
	BEYLİKOVA	16	
	ÇİFTELER	52	
	GÜNYÜZÜ	3	
	İNÖNÜ	16	
	MAHMUDIYE	41	
	MERKEZ	5	
	MİHALGAZİ	5	
	MİHALIÇCIK	14	
	ODUNPAZARI	1080	
	SARICAKAYA	12	
	SEYİTGAZİ	45	
	SİVRİHİSAR	80	
	TEPEBAŞI	1043	
<b>33</b>	<b>GAZİANTEP</b>		<b>4.013</b>
	ARABAN	45	
	İSLAHİYE	91	
	KARKAMIŞ	23	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
<b>33</b>	<b>GAZİANTEP</b>		<b>4.013</b>
	NİZİP	281	
	NURDAĞI	84	
	OĞUZELİ	197	
	ŞAHİNBEY	1456	
	ŞEHİTKAMİL	1794	
	YAVUZELİ	42	
<b>34</b>	<b>GİRESUN</b>		<b>1.025</b>
	ALUCRA	28	
	BULANCAK	175	
	ÇAMOLUK	5	
	ÇANAKÇI	1	
	DERELİ	10	
	DOĞANKENT	6	
	ESPİYE	69	
	EYNESİL	11	
	GÖRELE	68	
	GÜCE	8	
	KEŞAP	35	
	MERKEZ	417	
	PIRAZİZ	48	
	ŞEBİNKARAHİSAR	42	
	TİREBOLU	99	
	YAĞLIDERE	1	
<b>35</b>	<b>GÜMÜŞHANE</b>		<b>249</b>
	KELKİT	59	
	KÖSE	3	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
<b>35</b>	<b>GÜMÜŞHANE</b>		<b>249</b>
	KELKİT	251	
	KÖSE	15	
	KÜRTÜN	6	
	MERKEZ	115	
	ŞİRAN	46	
	TORUL	20	
<b>36</b>	<b>HAKKARİ</b>		<b>131</b>
	ÇUKURCA	2	
	DERECİK	1	
	MERKEZ	51	
	ŞEMDİNLİ	20	
	YÜKSEKOVA	57	
<b>37</b>	<b>HATAY</b>		<b>2.972</b>
	ALTINÖZÜ	74	
	ANTAKYA	636	
	ARSUZ	238	
	BELEN	104	
	DEFNE	307	
	DÖRTYOL	255	
	ERZİN	76	
	HASSA	55	
	İSKENDERUN	537	
	KIRIKHAN	265	
	KUMLU	25	
	MERKEZ	10	
	PAYAS	104	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
<b>37</b>	<b>HATAY</b>		<b>2.972</b>
	REYHANLI	130	
	SAMANDAĞI	104	
	YAYLADAĞI	52	
<b>38</b>	<b>IĞDIR</b>		<b>455</b>
	ARALIK	10	
	KARAKOYUNLU	31	
	MERKEZ	397	
	TUZLUCA	17	
<b>39</b>	<b>ISPARTA</b>		<b>805</b>
	AKSU	10	
	ATABEY	15	
	EĞİRDİR	44	
	GELENDOST	56	
	GÖNEN	26	
	KEÇİBORLU	27	
	MERKEZ	446	
	SENİRKENT	34	
	SÜTÇÜLER	12	
	ŞARKIKARAAĞAÇ	48	
	ULUBORLU	13	
	YALVAÇ	73	
	YENİŞARBADEMLİ	1	
<b>40</b>	<b>İSTANBUL</b>		<b>39.136</b>
	ADALAR	54	
	ARNAVUTKÖY	842	
	ATAŞEHİR	1061	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
<b>40</b>	<b>İSTANBUL</b>		<b>39.136</b>
	AVCILAR	834	
	BAĞCILAR	1193	
	BAHÇELİEVLER	1217	
	BAKIRKÖY	761	
	BAŞAKŞEHİR	1759	
	BAYRAMPAŞA	502	
	BEŞİKTAŞ	626	
	BEYKOZ	333	
	BEYLİKDÜZÜ	1510	
	BEYOĞLU	529	
	BÜYÜKÇEKMECE	1110	
	ÇATALCA	223	
	ÇEKMEKÖY	945	
	ESENLER	509	
	ESENYURT	3689	
	EYÜP	1206	
	FATİH	1022	
	GAZİOSMANPAŞA	726	
	GÜNGÖREN	439	
	KADIKÖY	1813	
	KAĞITHANE	958	
	KARTAL	1215	
	KÜÇÜKÇEKMECE	1510	
	MALTEPE	1273	
	PENDİK	1689	
	SANCAKTEPE	1401	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
<b>40</b>	<b>İSTANBUL</b>		<b>39.136</b>
	SARIYER	840	
	SİLİVRİ	791	
	SULTANBEYLİ	394	
	SULTANGAZİ	794	
	ŞİLE	194	
	ŞİŞLİ	1025	
	TUZLA	1111	
	ÜMRANİYE	1451	
	ÜSKÜDAR	907	
	ZEYTİNBURNU	660	
<b>41</b>	<b>İZMİR</b>		<b>12.001</b>
	ALİAĞA	322	
	BALÇOVA	132	
	BAYINDIR	234	
	BAYRAKLI	506	
	BERGAMA	368	
	BEYDAĞ	42	
	BORNOVA	815	
	BUCA	1004	
	ÇEŞME	413	
	ÇİĞLİ	589	
	DİKİLİ	226	
	FOÇA	180	
	GAZİEMİR	316	
	GÜZELBAHÇE	152	
	KARABAĞLAR	653	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
<b>41</b>	<b>İZMİR</b>		<b>12.001</b>
	KARABURUN	58	
	KARŞIYAKA	889	
	KEMALPAŞA	435	
	KINIK	93	
	KİRAZ	139	
	KONAK	686	
	MENDERES	431	
	MENEMEN	693	
	NARLIDERE	158	
	ÖDEMiŞ	597	
	SEFERİHİSAR	260	
	SELÇUK	140	
	TİRE	338	
	TORBALI	872	
	URLA	260	
<b>42</b>	<b>KAHRAMANMARAŞ</b>		<b>2.076</b>
	AFŞİN	97	
	ANDIRIN	19	
	ÇAĞLAYANCERİT	8	
	DULKADİROĞLU	373	
	EKİNÖZÜ	5	
	ELBİSTAN	433	
	GÖKSUN	71	
	MERKEZ	32	
	NURHAK	12	
	ONİKİŞUBAT	843	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
<b>42</b>	<b>KAHRAMANMARAŞ</b>		<b>2.076</b>
	PAZARCIK	105	
	TÜRKOĞLU	78	
<b>43</b>	<b>KARABÜK</b>		<b>609</b>
	EFLANİ	6	
	ESKİPAZAR	31	
	MERKEZ	391	
	SAFRANBOLU	160	
	YENİCE	18	
<b>44</b>	<b>KARAMAN</b>		<b>643</b>
	AYRANCI	6	
	BAŞYAYLA	1	
	ERMENEK	55	
	KAZIMKARABEKİR	20	
	MERKEZ	537	
	SARIVELİLER	24	
<b>45</b>	<b>KARS</b>		<b>534</b>
	AKYAKA	9	
	ARPAÇAY	11	
	DİGOR	7	
	KAĞIZMAN	49	
	MERKEZ	396	
	SARIKAMIŞ	33	
	SELİM	22	
	SUSUZ	7	
<b>46</b>	<b>KASTAMONU</b>		<b>946</b>
	ABANA	16	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
<b>46</b>	<b>KASTAMONU</b>		<b>946</b>
	AĞLI	5	
	ARAÇ	48	
	AZDAVAY	10	
	BOZKURT	21	
	CİDE	43	
	ÇATALZEYTİN	4	
	DADAY	25	
	DEVREKANİ	40	
	DOĞANYURT	1	
	HANÖNÜ	10	
	İHSANGAZİ	3	
	İNEBOLU	17	
	KÜRE	2	
	MERKEZ	534	
	PINARBAŞI	5	
	SEYDİLER	22	
	ŞENPAZAR	6	
	TAŞKÖPRÜ	69	
	TOSYA	64	
<b>47</b>	<b>KAYSERİ</b>		<b>3.246</b>
	AKKIŞLA	3	
	BÜNYAN	64	
	DEVELİ	139	
	FELAHİYE	14	
	HACILAR	62	
	İNCESU	73	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
<b>47</b>	<b>KAYSERİ</b>		<b>3.246</b>
	KOCASINAN	925	
	MELİKGAZİ	1393	
	MERKEZ	1	
	ÖZVATAN	3	
	PINARBAŞI	32	
	SARIOĞLAN	12	
	SARIZ	8	
	TALAS	396	
	TOMARZA	16	
	YAHYALI	46	
	YEŞİLHİSAR	59	
<b>48</b>	<b>KIRIKKALE</b>		<b>831</b>
	BAHŞİLİ	30	
	BALIŞEYH	34	
	ÇELEBİ	6	
	DELİCE	34	
	KARAKEÇİLİ	10	
	KESKİN	18	
	MERKEZ	464	
	SULAKYURT	4	
	YAHŞİHAN	231	
<b>49</b>	<b>KIRKLARELİ</b>		<b>1.351</b>
	BABAESKİ	142	
	DEMİRKÖY	52	
	KOFÇAZ	3	
	LÜLEBURGAZ	575	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
<b>49</b>	<b>KIRKLARELİ</b>		<b>1.351</b>
	MERKEZ	379	
	PEHLİVANKÖY	16	
	PINARHİSAR	54	
	VİZE	130	
<b>50</b>	<b>KIRŞEHİR</b>		<b>771</b>
	AKÇAKENT	3	
	AKPINAR	16	
	BOZTEPE	63	
	ÇİÇEKDAĞI	31	
	KAMAN	94	
	MERKEZ	499	
	MUCUR	65	
<b>51</b>	<b>KİLİS</b>		<b>255</b>
	ELBEYLİ	13	
	MERKEZ	207	
	MUSABEYLİ	18	
	POLATELİ	17	
	MERKEZ	1	
<b>52</b>	<b>KOCAELİ</b>		<b>5.799</b>
	BAŞISKELE	445	
	ÇAYIROVA	531	
	DARICA	527	
	DERİNCE	228	
	DİLOVASI	133	
	GEBZE	1463	
	GÖLCÜK	367	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
<b>52</b>	<b>KOCAELİ</b>		<b>5.799</b>
	İZMİT	917	
	KANDIRA	167	
	KARAMÜRSEL	160	
	KARTEPE	456	
	KÖRFEZ	403	
	MERKEZ	2	
<b>53</b>	<b>KONYA</b>		<b>4.650</b>
	AHIRLI	2	
	AKÖREN	8	
	AKŞEHİR	258	
	ALTINEKİN	49	
	BEYŞEHİR	169	
	BOZKIR	22	
	CİHANBEYLİ	119	
	ÇELTİK	23	
	ÇUMRA	184	
	DERBENT	1	
	DEREBUCAK	1	
	DOĞANHİSAR	19	
	EMİRGAZİ	20	
	EREĞLİ	463	
	GÜNEYSINIR	8	
	HADİM	20	
	HALKAPINAR	4	
	HÜYÜK	13	
	ILGIN	99	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
<b>53</b>	<b>KONYA</b>		<b>4.650</b>
	KADINHANI	99	
	KARAPINAR	184	
	KARATAY	764	
	KULU	67	
	MERAM	394	
	SARAYÖNÜ	73	
	SELÇUKLU	1294	
	SEYDİŞEHİR	153	
	TAŞKENT	3	
	TUZLUKÇU	15	
	YUNAK	121	
<b>54</b>	<b>KÜTAHYA</b>		<b>1.094</b>
	ALTINTAŞ	33	
	ASLANAPA	14	
	ÇAVDARHİSAR	11	
	DOMANIÇ	24	
	DUMLUPINAR	4	
	EMET	23	
	GEDİZ	73	
	HİSARCIK	21	
	MERKEZ	604	
	PAZARLAR	2	
	SİMAV	77	
	ŞAPHANE	9	
	TAVŞANLI	199	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
<b>55</b>	<b>MALATYA</b>		<b>1.336</b>
	AKÇADAĞ	40	
	ARAPGİR	11	
	ARGUVAN	5	
	BATTALGAZİ	459	
	DARENDE	20	
	DOĞANŞEHİR	52	
	HEKİMHAN	8	
	KALE	1	
	KULUNCAK	5	
	MERKEZ	16	
	PÜTÜRGE	4	
	YAZIHAN	18	
	YEŞİLYURT	697	
<b>56</b>	<b>MANİSA</b>		<b>4.409</b>
	AHMETLİ	64	
	AKHİSAR	582	
	ALAŞEHİR	334	
	DEMİRCİ	45	
	GÖLMARMARA	45	
	GÖRDES	61	
	KIRKAĞAÇ	89	
	KÖPRÜBAŞI	44	
	KULA	109	
	MERKEZ	53	
	MESİR	1	
	SALİHLİ	479	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
<b>56</b>	<b>MANİSA</b>		<b>4.409</b>
	SARIGÖL	243	
	SARUHANLI	237	
	SELENDİ	17	
	SOMA	226	
	ŞEHZADELER	374	
	TURGUTLU	653	
	YUNUSEMRE	753	
<b>57</b>	<b>MARDİN</b>		<b>1.445</b>
	ARTUKLU	411	
	DARGEÇİT	16	
	DERİK	74	
	KIZILTEPE	686	
	MAZIDAĞI	34	
	MERKEZ	53	
	MİDYAT	87	
	NUSAYBİN	55	
	ÖMERLİ	14	
	SAVUR	12	
	YEŞİLLİ	3	
<b>58</b>	<b>MERSİN</b>		<b>5.565</b>
	AKDENİZ	630	
	ANAMUR	216	
	AYDINCIK	27	
	BOZYAZI	76	
	ÇAMLIYAYLA	18	
	ERDEMLİ	615	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
<b>58</b>	<b>MERSİN</b>		<b>5.565</b>
	GÜLNAR	58	
	MERKEZ	2	
	MEZİTLİ	760	
	MUT	142	
	SİLİFKE	392	
	TARSUS	903	
	TOROSLAR	645	
	YENİŞEHİR	1080	
<b>59</b>	<b>MUĞLA</b>		<b>4.080</b>
	BODRUM	1152	
	DALAMAN	175	
	DATÇA	187	
	FETHİYE	622	
	KAVAKLIDERE	10	
	KÖYCEĞİZ	96	
	MARMARİS	338	
	MENTEŞE	316	
	MERKEZ	3	
	MİLAS	575	
	ORTACA	241	
	SEYDİKEMER	189	
	ULA	88	
	YATAĞAN	88	
<b>60</b>	<b>MUŞ</b>		<b>372</b>
	BULANIK	51	
	KORKUT	11	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
<b>60</b>	<b>MUŞ</b>		<b>372</b>
	MALAZGİRT	29	
	MERKEZ	258	
	VARTO	23	
<b>61</b>	<b>NEVŞEHİR</b>		<b>682</b>
	ACIGÖL	31	
	AVANOS	57	
	DERİNKUYU	39	
	GÜLŞEHİR	48	
	HACİBEKTAŞ	23	
	KOZAKLI	40	
	MERKEZ	345	
	ÜRGÜP	98	
<b>62</b>	<b>NIĞDE</b>		<b>1.085</b>
	ALTUNHİSAR	68	
	BOR	215	
	ÇAMARDI	33	
	ÇİFTLİK	23	
	MERKEZ	696	
	ULUKIŞLA	49	
<b>63</b>	<b>ORDU</b>		<b>1.707</b>
	PERŞEMBE	30	
	AKKUŞ	7	
	ALTINORDU	782	
	AYBASTI	16	
	ÇAMAŞ	9	
	ÇATALPINAR	12	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
<b>63</b>	<b>ORDU</b>		<b>1.707</b>
	ÇAYBAŞI	4	
	FATSA	355	
	GÖLKÖY	29	
	GÜLYALI	20	
	GÜRGENTEPE	3	
	İKİZCE	7	
	KABADÜZ	1	
	KABATAŞ	8	
	KORGAN	9	
	KUMRU	34	
	MERKEZ	18	
	MESUDİYE	9	
	ULUBEY	13	
	ÜNYE	341	
<b>64</b>	<b>OSMANİYE</b>		<b>1.203</b>
	BAHÇE	54	
	DÜZİÇİ	192	
	HASANBEYLİ	8	
	KADİRLİ	298	
	MERKEZ	573	
	SUMBAS	13	
	TOPRAKKALE	65	
<b>65</b>	<b>RİZE</b>		<b>570</b>
	PAZAR	75	
	ARDEŞEN	103	
	ÇAMLIHEMŞİN	5	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
<b>65</b>	<b>RİZE</b>		<b>570</b>
	ÇAYELİ	45	
	DEREPAZARI	3	
	FINDIKLI	31	
	GÜNEYSU	4	
	İKİZDERE	4	
	İYİDERE	6	
	KALKANDERE	3	
	MERKEZ	291	
<b>66</b>	<b>SAKARYA</b>		<b>2.999</b>
	ADAPAZARI	553	
	AKYAZI	244	
	ARİFİYE	149	
	ERENLER	195	
	FERİZLİ	65	
	GEYVE	77	
	HENDEK	300	
	KARAPÜRÇEK	32	
	KARASU	410	
	KAYNARCA	55	
	KOCAALİ	94	
	PAMUKOVA	77	
	SAPANCA	207	
	SERDİVAN	478	
	SÖĞÜTLÜ	43	
	TARAKLI	20	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
<b>67</b>	<b>SAMSUN</b>		<b>3.050</b>
	ÇARŞAMBA	251	
	19 MAYIS	32	
	ALAÇAM	24	
	ASARCIK	9	
	ATAKUM	821	
	AYVACIK	25	
	BAFRA	293	
	CANİK	147	
	HAVZA	118	
	İLKADIM	721	
	KAVAK	83	
	LADİK	25	
	MERKEZ	7	
	SALIPAZARI	33	
	TEKKEKÖY	230	
	TERME	126	
	VEZİRKÖPRÜ	96	
	YAKAKENT	9	
<b>68</b>	<b>SİİRT</b>		<b>409</b>
	AYDINLAR	1	
	BAYKAN	11	
	ERUH	3	
	KURTALAN	102	
	MERKEZ	286	
	PERVARI	2	
	ŞİRVAN	1	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
<b>68</b>	<b>SİİRT</b>		<b>409</b>
	TİLLO	3	
	AYANCIK	42	
	BOYABAT	92	
<b>69</b>	<b>SİNOP</b>		<b>470</b>
	DİKMEN	3	
	DURAĞAN	15	
	ERFELEK	16	
	GERZE	93	
	MERKEZ	188	
	SARAYDÜZÜ	7	
	TÜRKELİ	14	
<b>70</b>	<b>SİVAS</b>		<b>1.335</b>
	AKINCILAR	3	
	ALTINYAYLA	10	
	DİVRİĞİ	18	
	DOĞANŞAR	3	
	GEMEREK	49	
	GÖLOVA	2	
	GÜRÜN	30	
	HAFİK	8	
	İMIRANLI	6	
	KANGAL	32	
	KOYULHİSAR	14	
	MERKEZ	919	
	SUŞEHİRİ	57	
	ŞARKIŞLA	91	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
<b>70</b>	<b>SİVAS</b>		<b>1.335</b>
	ULAŞ	7	
	YILDIZELİ	44	
	ZARA	41	
<b>71</b>	<b>ŞANLIURFA</b>		<b>2.969</b>
	AKÇAKALE	91	
	BİRECİK	67	
	BOZOVA	36	
	CEYLANPINAR	19	
	DİREKLİ	1	
	EYYÜBİYE	169	
	HALFETİ	30	
	HALİLİYE	656	
	HARRAN	35	
	HİLVAN	54	
	KARAKÖPRÜ	665	
	MERKEZ	476	
	SİVEREK	294	
	SURUÇ	92	
	VİRANŞEHİR	284	
<b>72</b>	<b>ŞIRNAK</b>		<b>299</b>
	BEYTÜŞŞEBAP	5	
	CİZRE	135	
	GÜÇLÜKONAK	1	
	İDİL	17	
	MERKEZ	61	
	SİLOPİ	73	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
<b>72</b>	<b>ŞIRNAK</b>		<b>299</b>
	ULUDERE	7	
	ÇERKEZKÖY	823	
	ÇORLU	1057	
<b>73</b>	<b>TEKİRDAĞ</b>		<b>4.531</b>
	ERGENE	319	
	HAYRABOLU	175	
	KAPAKLI	434	
	MALKARA	160	
	MARMARA EREĞLİSİ	202	
	MERKEZ	26	
	MURATLI	148	
	SARAY	168	
	SÜLEYMANPAŞA	869	
	ŞARKÖY	150	
<b>74</b>	<b>TOKAT</b>		<b>1.235</b>
	PAZAR	33	
	ALMUS	7	
	ARTOVA	8	
	EBAA	1	
	ERBAA	146	
	MERKEZ	536	
	NİKSAR	73	
	REŞADİYE	21	
	SULUSARAY	3	
	TURHAL	208	
	YEŞİLYURT	5	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
<b>74</b>	<b>TOKAT</b>		<b>1.235</b>
	ZİLE	191	
<b>75</b>	<b>TRABZON</b>		<b>1.496</b>
	AKÇAABAT	241	
	ARAKLI	59	
	ARSİN	53	
	BEŞİKDÜZÜ	41	
	ÇARŞIBAŞI	41	
	ÇAYKARA	15	
	DERNEKPAZARI	4	
	DÜZKÖY	13	
	HAYRAT	5	
	KÖPRÜBAŞI	2	
	MAÇKA	28	
	MERKEZ	51	
	OF	53	
	ORTAHİSAR	655	
	SÜRMENE	44	
	ŞALPAZARI	6	
	TONYA	10	
	VAKFIKEBİR	42	
	YOMRA	131	
<b>76</b>	<b>TUNCELİ</b>		<b>138</b>
	ÇEMİŞGEZEK	8	
	HOZAT	9	
	MAZGİRT	6	
	MERKEZ	86	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
<b>76</b>	<b>TUNCELİ</b>		<b>138</b>
	NAZİMİYE	4	
	OVACIK	6	
	PERTEK	19	
<b>77</b>	<b>UŞAK</b>		<b>844</b>
	BANAZ	50	
	ESME	1	
	EŞME	58	
	KARAHALLI	7	
	MERKEZ	623	
	SİVASLI	88	
	ULUBEY	17	
<b>78</b>	<b>VAN</b>		<b>1.255</b>
	BAŞKALE	14	
	ÇALDIRAN	8	
	ÇATAK	3	
	EDREMİT	109	
	ERCİŞ	92	
	GEVAŞ	15	
	GÜRPINAR	6	
	İPEKYOLU	796	
	MERKEZ	39	
	MURADIYE	16	
	ÖZALP	15	
	TUŞBA	142	
<b>79</b>	<b>YALOVA</b>		<b>1.034</b>
	ALTINOVA	117	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
<b>79</b>	<b>YALOVA</b>		<b>1.034</b>
	ARMUTLU	83	
	ÇINARCIK	162	
	ÇİFTLİKKÖY	217	
	MERKEZ	423	
	TERMAL	31	
<b>80</b>	<b>YOZGAT</b>		<b>1.026</b>
	AKDAĞMADENİ	79	
	AYDINCIK	14	
	BOĞAZLIYAN	96	
	ÇANDIR	8	
	ÇAYIRALAN	15	
	ÇEKEREK	47	
	KADIŞEHİRİ	12	
	MERKEZ	289	
	SARAYKENT	8	
	SARIKAYA	84	
	SORGUN	174	
	ŞEFAATLİ	36	
	YENİFAKILI	10	
	YERKÖY	154	
<b>81</b>	<b>ZONGULDAK</b>		<b>1.087</b>
	ALAPLI	99	
	ÇAYCUMA	87	
	DEVREK	117	
	EREĞLİ	402	
	GÖKÇEBEY	30	
	KOZLU	64	
	MERKEZ	288	

#### 4.2. EK 2: GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ RAPORLARINDAKİ DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSIZ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 1	8.189	31,07%	68,93%	99,99%	0,01%
DEĞERLEME KURULUŞU - 2	7.832	37,22%	62,78%	99,77%	0,23%
DEĞERLEME KURULUŞU - 3	7.144	47,94%	52,06%	98,96%	1,04%
DEĞERLEME KURULUŞU - 4	6.526	30,94%	69,06%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 5	6.401	43,43%	56,57%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 6	6.393	26,97%	73,03%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 7	6.383	44,71%	55,29%	99,83%	0,17%
DEĞERLEME KURULUŞU - 8	6.171	25,60%	74,40%	99,94%	0,06%
DEĞERLEME KURULUŞU - 9	5.067	15,16%	84,84%	98,22%	1,78%
DEĞERLEME KURULUŞU - 10	4.930	32,15%	67,85%	98,92%	1,08%
DEĞERLEME KURULUŞU - 11	4.880	39,98%	60,02%	99,94%	0,06%
DEĞERLEME KURULUŞU - 12	4.857	19,33%	80,67%	99,67%	0,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 13	4.701	33,44%	66,56%	96,09%	3,91%
DEĞERLEME KURULUŞU - 14	4.562	55,96%	44,04%	98,84%	1,16%
DEĞERLEME KURULUŞU - 15	4.448	24,73%	75,27%	99,73%	0,27%
DEĞERLEME KURULUŞU - 16	4.414	22,16%	77,84%	99,95%	0,05%
DEĞERLEME KURULUŞU - 17	4.269	29,02%	70,98%	99,91%	0,09%
DEĞERLEME KURULUŞU - 18	4.118	4,98%	95,02%	91,72%	8,28%
DEĞERLEME KURULUŞU - 19	3.882	18,16%	81,84%	98,58%	1,42%
DEĞERLEME KURULUŞU - 20	3.820	14,87%	85,13%	99,92%	0,08%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSIZ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 21	3.739	25,51%	74,49%	99,38%	0,62%
DEĞERLEME KURULUŞU - 22	3.601	23,88%	76,12%	99,94%	0,06%
DEĞERLEME KURULUŞU - 23	3.548	20,97%	79,03%	99,35%	0,65%
DEĞERLEME KURULUŞU - 24	3.336	24,34%	75,66%	99,82%	0,18%
DEĞERLEME KURULUŞU - 25	3.319	16,75%	83,25%	99,88%	0,12%
DEĞERLEME KURULUŞU - 26	3.179	56,28%	43,72%	97,89%	2,11%
DEĞERLEME KURULUŞU - 27	3.142	23,39%	76,61%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 28	3.114	38,02%	61,98%	99,97%	0,03%
DEĞERLEME KURULUŞU - 29	3.088	72,15%	27,85%	96,70%	3,30%
DEĞERLEME KURULUŞU - 30	2.719	28,58%	71,42%	99,96%	0,04%
DEĞERLEME KURULUŞU - 31	2.513	33,98%	66,02%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 32	2.434	46,67%	53,33%	99,92%	0,08%
DEĞERLEME KURULUŞU - 33	1.996	42,89%	57,11%	99,50%	0,50%
DEĞERLEME KURULUŞU - 34	1.943	16,88%	83,12%	99,85%	0,15%
DEĞERLEME KURULUŞU - 35	1.744	25,29%	74,71%	99,89%	0,11%
DEĞERLEME KURULUŞU - 36	1.707	37,43%	62,57%	99,94%	0,06%
DEĞERLEME KURULUŞU - 37	1.664	19,05%	80,95%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 38	1.589	12,33%	87,67%	99,81%	0,19%
DEĞERLEME KURULUŞU - 39	1.560	31,15%	69,04%	99,74%	0,45%
DEĞERLEME KURULUŞU - 40	1.543	33,38%	66,62%	95,27%	4,73%
DEĞERLEME KURULUŞU - 41	1.501	30,38%	69,62%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 42	1.452	29,89%	70,11%	99,93%	0,07%
DEĞERLEME KURULUŞU - 43	1.405	59,29%	40,71%	99,86%	0,14%
DEĞERLEME KURULUŞU - 44	1.378	21,04%	78,81%	99,85%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 45	1.353	42,28%	57,72%	97,86%	2,14%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSIZ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 46	1.302	45,85%	54,15%	99,85%	0,15%
DEĞERLEME KURULUŞU - 47	1.225	24,33%	75,67%	99,43%	0,57%
DEĞERLEME KURULUŞU - 48	1.209	38,30%	61,70%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 49	1.203	56,19%	43,81%	99,00%	1,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 50	1.197	84,29%	15,87%	97,16%	3,01%
DEĞERLEME KURULUŞU - 51	1.166	50,51%	49,49%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 52	1.164	45,70%	54,30%	99,83%	0,17%
DEĞERLEME KURULUŞU - 53	1.134	54,41%	45,59%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 54	1.067	31,30%	68,70%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 55	1.058	10,21%	89,79%	99,62%	0,38%
DEĞERLEME KURULUŞU - 56	952	51,26%	48,74%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 57	917	72,96%	27,04%	99,56%	0,44%
DEĞERLEME KURULUŞU - 58	913	26,07%	73,93%	95,95%	4,05%
DEĞERLEME KURULUŞU - 59	891	54,66%	45,34%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 60	886	43,23%	56,77%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 61	808	63,86%	36,14%	99,01%	0,99%
DEĞERLEME KURULUŞU - 62	782	55,50%	44,50%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 63	771	73,28%	26,72%	99,09%	0,91%
DEĞERLEME KURULUŞU - 64	743	31,76%	68,24%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 65	677	33,97%	65,58%	99,41%	0,15%
DEĞERLEME KURULUŞU - 66	665	1,05%	98,95%	99,40%	0,60%
DEĞERLEME KURULUŞU - 67	654	26,61%	73,39%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 68	652	25,15%	74,85%	88,34%	11,66%
DEĞERLEME KURULUŞU - 69	651	68,36%	31,64%	99,85%	0,15%
DEĞERLEME KURULUŞU - 70	649	59,94%	40,06%	98,92%	1,08%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSIZ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 71	638	13,32%	86,68%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 72	637	55,89%	44,11%	99,37%	0,63%
DEĞERLEME KURULUŞU - 73	634	62,78%	37,22%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 74	629	0,32%	99,68%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 75	597	48,74%	51,26%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 76	566	35,87%	64,31%	93,99%	6,18%
DEĞERLEME KURULUŞU - 77	554	20,94%	79,06%	97,65%	2,35%
DEĞERLEME KURULUŞU - 78	477	7,34%	92,66%	98,32%	1,68%
DEĞERLEME KURULUŞU - 79	455	78,46%	21,54%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 80	437	12,59%	87,41%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 81	411	32,60%	67,40%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 82	404	85,89%	14,11%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 83	400	42,25%	57,75%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 84	390	66,41%	33,59%	98,97%	1,03%
DEĞERLEME KURULUŞU - 85	386	24,09%	75,91%	99,22%	0,78%
DEĞERLEME KURULUŞU - 86	375	35,47%	64,53%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 87	359	64,35%	35,65%	91,92%	8,08%
DEĞERLEME KURULUŞU - 88	359	22,01%	77,99%	99,16%	0,84%
DEĞERLEME KURULUŞU - 89	354	93,22%	6,21%	63,84%	35,59%
DEĞERLEME KURULUŞU - 90	354	22,88%	77,12%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 91	352	16,19%	83,81%	97,73%	2,27%
DEĞERLEME KURULUŞU - 92	342	52,63%	47,37%	97,37%	2,63%
DEĞERLEME KURULUŞU - 93	340	13,24%	86,76%	97,94%	2,06%
DEĞERLEME KURULUŞU - 94	317	64,35%	35,65%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 95	307	19,22%	80,78%	100,00%	0,00%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSIZ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 96	306	83,99%	16,01%	95,10%	4,90%
DEĞERLEME KURULUŞU - 97	301	80,40%	19,60%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 98	291	33,68%	66,32%	99,66%	0,34%
DEĞERLEME KURULUŞU - 99	289	59,17%	40,83%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 100	286	51,75%	48,25%	98,25%	1,75%
DEĞERLEME KURULUŞU - 101	270	32,22%	67,78%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 102	257	10,12%	89,88%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 103	250	32,40%	67,60%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 104	249	8,84%	91,16%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 105	244	70,90%	29,10%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 106	241	59,75%	40,25%	95,44%	4,56%
DEĞERLEME KURULUŞU - 107	240	39,58%	58,75%	96,67%	1,67%
DEĞERLEME KURULUŞU - 108	203	42,86%	57,14%	99,51%	0,49%
DEĞERLEME KURULUŞU - 109	192	50,00%	49,48%	89,06%	10,42%
DEĞERLEME KURULUŞU - 110	147	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 111	141	58,87%	41,13%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 112	129	98,45%	1,55%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 113	123	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 114	116	63,79%	36,21%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 115	72	93,06%	6,94%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 116	72	0,00%	100,00%	90,28%	9,72%
DEĞERLEME KURULUŞU - 117	67	7,46%	92,54%	8,96%	91,04%
DEĞERLEME KURULUŞU - 118	56	53,57%	46,43%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 119	55	80,00%	20,00%	78,18%	21,82%
DEĞERLEME KURULUŞU - 120	37	16,22%	83,78%	100,00%	0,00%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSIZ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 121	36	100,00%	0,00%	66,67%	33,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 122	33	93,94%	6,06%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 123	9	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 124	7	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 125	5	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 126	3	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 127	3	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 128	3	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%

#### 4.3. EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM VE LİSANS DURUMLARI<sup>3</sup>

İLLER	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSIZ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
İSTANBUL	39.136	62,63%	37,37%	98,65%	1,35%
ANKARA	17.706	66,28%	33,72%	99,79%	0,22%
İZMİR	12.001	51,60%	48,40%	99,41%	0,58%
ANTALYA	8.894	42,57%	57,43%	99,80%	0,20%
BURSA	7.325	56,85%	43,15%	97,98%	2,02%
KOCAELİ	5.799	40,58%	59,42%	99,62%	0,38%
MERSİN	5.565	29,51%	70,49%	99,77%	0,23%
ADANA	5.448	49,30%	50,70%	99,56%	0,44%
KONYA	4.650	30,80%	69,20%	99,89%	0,11%
TEKİRDAĞ	4.531	13,09%	86,93%	99,29%	0,73%
MANİSA	4.409	32,64%	67,36%	99,34%	0,66%
AYDIN	4.374	7,77%	92,23%	99,57%	0,43%
BALIKESİR	4.123	7,54%	92,46%	99,59%	0,41%
MUĞLA	4.080	7,62%	92,35%	98,48%	1,50%
GAZİANTEP	4.013	12,58%	87,39%	99,83%	0,15%
DİYARBAKIR	3.333	19,65%	80,32%	99,70%	0,27%
KAYSERİ	3.246	22,52%	77,48%	99,88%	0,12%
SAMSUN	3.050	27,51%	72,49%	99,90%	0,10%

<sup>3</sup> Hazırlanan raporlarda sözleşmeli uzmanların %70'in üzerinde görev aldığı durumlar sarı ile renklendirilmiştir.

İLLER	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSIZ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
SAKARYA	2.999	15,34%	84,66%	99,73%	0,27%
HATAY	2.972	6,80%	93,20%	98,76%	1,24%
ŞANLIURFA	2.969	5,42%	94,58%	94,61%	5,39%
DENİZLİ	2.936	10,39%	89,61%	99,56%	0,44%
ESKİŞEHİR	2.459	22,85%	77,15%	99,84%	0,16%
KAHRAMANMARAŞ	2.076	3,85%	96,15%	100,00%	0,00%
ÇANAĞKALE	2.047	9,67%	90,33%	99,41%	0,59%
AFYONKARAHİSAR	1.755	5,13%	94,87%	100,00%	0,00%
ORDU	1.707	16,17%	83,83%	99,53%	0,47%
TRABZON	1.496	39,91%	60,16%	98,33%	1,74%
MARDİN	1.445	0,62%	99,38%	99,10%	0,90%
DÜZCE	1.412	4,46%	95,54%	99,65%	0,35%
ERZURUM	1.400	8,36%	91,64%	99,64%	0,36%
EDİRNE	1.384	7,95%	91,98%	99,06%	0,87%
KIRKLARELİ	1.351	17,62%	82,38%	94,52%	5,48%
MALATYA	1.336	18,86%	81,14%	99,40%	0,60%
SİVAS	1.335	6,59%	93,33%	99,78%	0,15%
VAN	1.255	0,16%	99,84%	99,92%	0,08%
TOKAT	1.235	0,89%	99,11%	97,25%	2,75%
OSMANİYE	1.203	8,23%	91,77%	100,00%	0,00%
ÇORUM	1.202	1,66%	98,34%	99,58%	0,42%
ELAZIĞ	1.158	0,69%	99,31%	99,57%	0,43%
KÜTAHYA	1.094	11,88%	87,93%	99,63%	0,18%
ZONGULDAK	1.087	10,12%	89,88%	99,54%	0,46%

İLLER	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSIZ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
NİĞDE	1.085	1,84%	98,16%	99,82%	0,18%
YALOVA	1.034	20,60%	79,40%	97,39%	2,61%
YOZGAT	1.026	2,63%	97,37%	99,51%	0,49%
GİRESUN	1.025	20,78%	79,22%	99,12%	0,88%
KASTAMONU	946	6,87%	93,13%	99,79%	0,21%
BOLU	905	10,72%	89,28%	98,67%	1,33%
AMASYA	871	3,33%	96,67%	97,93%	2,07%
ADİYAMAN	861	3,72%	96,28%	98,84%	1,16%
AKSARAY	845	2,01%	97,75%	99,64%	0,12%
UŞAK	844	3,08%	96,92%	99,88%	0,12%
KIRIKKALE	831	9,39%	90,61%	99,76%	0,24%
ISPARTA	805	12,05%	87,95%	99,01%	0,99%
BATMAN	791	5,56%	94,44%	100,00%	0,00%
KİRŞEHİR	771	1,82%	98,31%	99,22%	0,91%
BURDUR	753	14,21%	85,79%	99,87%	0,13%
NEVŞEHİR	682	2,64%	97,36%	95,89%	4,11%
KARAMAN	643	7,00%	93,00%	98,29%	1,71%
BİLECİK	619	16,16%	83,84%	99,52%	0,48%
KARABÜK	609	0,66%	99,34%	98,85%	1,15%
BİTLİS	593	0,67%	99,33%	94,77%	5,23%
ARTVİN	571	7,53%	92,47%	98,42%	1,58%
RİZE	570	48,07%	51,93%	95,79%	4,21%
AĞRI	566	0,00%	100,00%	95,05%	4,95%
KARS	534	11,24%	88,76%	86,70%	13,30%

İLLER	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSIZ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
ÇANKIRI	478	12,76%	87,24%	96,23%	3,77%
SİNOP	470	2,55%	97,45%	97,23%	2,77%
ERZİNCAN	463	14,25%	85,75%	93,95%	6,05%
İĞDIR	455	0,00%	100,00%	99,34%	0,66%
BARTIN	416	0,72%	99,28%	98,80%	1,20%
SİİRT	409	3,42%	96,58%	99,51%	0,49%
MUŞ	372	0,27%	99,73%	99,46%	0,54%
BİNGÖL	352	0,28%	99,72%	99,72%	0,28%
ARDAHAN	316	1,27%	98,73%	97,78%	2,22%
ŞIRNAK	299	0,00%	100,00%	99,33%	0,67%
KİLİS	255	4,71%	95,29%	100,00%	0,00%
GÜMÜŞHANE	249	15,26%	84,74%	99,20%	0,80%
TUNCELİ	138	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%
HAKKARİ	131	0,00%	100,00%	99,24%	0,76%
BAYBURT	76	26,32%	73,68%	96,05%	3,95%