



TDUB
TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ

Değerleme Sektörü Analizi

2019 Yılı - 2. Çeyrek

Ağustos 2019

TGBM

TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.

İÇİNDEKİLER

TABLO DİZİN.....	3
ŞEKİL DİZİN	3
1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ	4
1.1. 2018 - 2019 İLK 6 AY RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI.....	5
1.2. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI.....	7
1.3. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI	13
1.4. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI	14
2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ	15
2.1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ İŞ HACMİ	16
2.2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARINDA KADROLU ÇALIŞANLARIN DAĞILIMI.....	17
3. DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ.....	19
3.1. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ.....	21
3.2. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ	23
3.3. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ.....	24
4. EKLER.....	27
4.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI.....	27
4.2. EK 2: GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ RAPORLARINDAKİ DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI	69
4.3. EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM VE LİSANS DURUMLARI.....	75

TABLO DİZİNİ

Tablo 1: 2019 Yılı İlk 6 Ay İl Bazında Rapor Sayıları	8
Tablo 2: En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe (2019 İlk 6 Ay)	12
Tablo 3: Kadrolu Çalışanların Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı	17
Tablo 4: Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı	18
Tablo 5: Üyelerin Sektördeki Oranı	20
Tablo 6: Sektör Çalışan Sayıları	21
Tablo 7: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine ve Lisans Durumlarına Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)	22
Tablo 8: Sektörde Aktif Çalışanların Lisans Durumları	22
Tablo 9: En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İlde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi	24
Tablo 10: En Çok Rapor Hazırladıkları İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları	25
Tablo 11: Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı	26

ŞEKİL DİZİNİ

Şekil 1: 3'er Aylık Rapor Sayıları	5
Şekil 2: 2018 – 2019 İlk 6 Ay Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri	6
Şekil 3: 2018 Yılına Göre 2019 Yılı İlk 6 Ay Rapor Sayısı Değişimleri	7
Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri	9
Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl	10
Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl	11
Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı	13
Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı	14
Şekil 9: Yıllara Göre Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu Sayıları	15
Şekil 10: Gayrimenkul Değerleme Kuruluşlarının İş Hacmi	16
Şekil 11: Kadrolu Çalışanların Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdeleri	17
Şekil 12: Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdeleri	18
Şekil 13: Yıllara Göre TDUB Üyesi Değerleme Uzmanlarının Sayısı	19
Şekil 14: Değerleme Uzmanlarının TDUB Üyelik Durumları	20
Şekil 15: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine ve Lisans Durumlarına Göre Dağılımı (Yüzdesel Olarak)	23

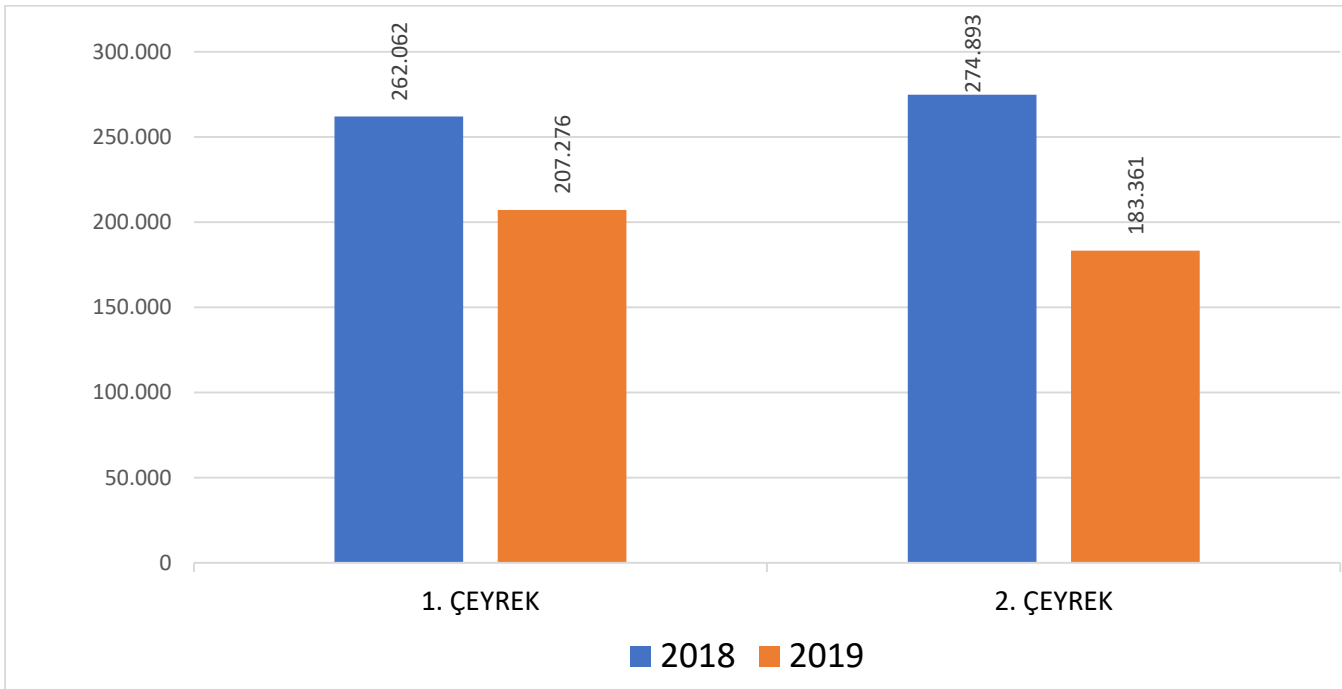
1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ

Gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB) aracılığı ile TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.'ye (TGBM) bildirdiği rapor bilgileri.

- 1- Değerleme Kuruluşu Ticari Unvan
- 2- Değerlemenin Hangi Amaçla Yapıldığı
- 3- Rapor Talep Tarihi
- 4- Rapor Tarihi
- 5- Rapor Numarası (Banka/Firma Referans No)
- 6- Raporu Kontrol Eden Denetmen Adı Soyadı
- 7- Raporu Kontrol Eden Denetmen Lisans No (Yok ise TCKN)
- 8- Raporu Kontrol Eden Denetmen TCKN
- 9- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Adı Soyadı
- 10- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Lisans No (Yok ise TCKN)
- 11- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. TCKN
- 12- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Adı Soyadı
- 13- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Lisans No (Yok ise TCKN)
- 14- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı TCKN
- 15- İl
- 16- İlçe
- 17- Mahalle
- 18- Ada
- 19- Parsel
- 20- Ana Gayrimenkul Vasfı
- 21- Bağımsız Bölüm No (Varsa)
- 22- Bağımsız Bölüm Niteliği
- 23- Rapor Sayısı (TGBM Bildirimi için)
- 24- Rapor İçeriğinde Bulunan Farklı Nitelik Sayısı
- 25- Fiili Kullanım Niteliği
- 26- Nitelik Adetleri
- 27- Niteliklerin Asgari Ücret Tarifesi'nde Hangi Grupta Yer Aldığı
- 28- Yasal Durum Değeri (TL)
- 29- Piyasa Satış Değeri (TL)

1.1. 2018 - 2019 İLK 6 AY RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI

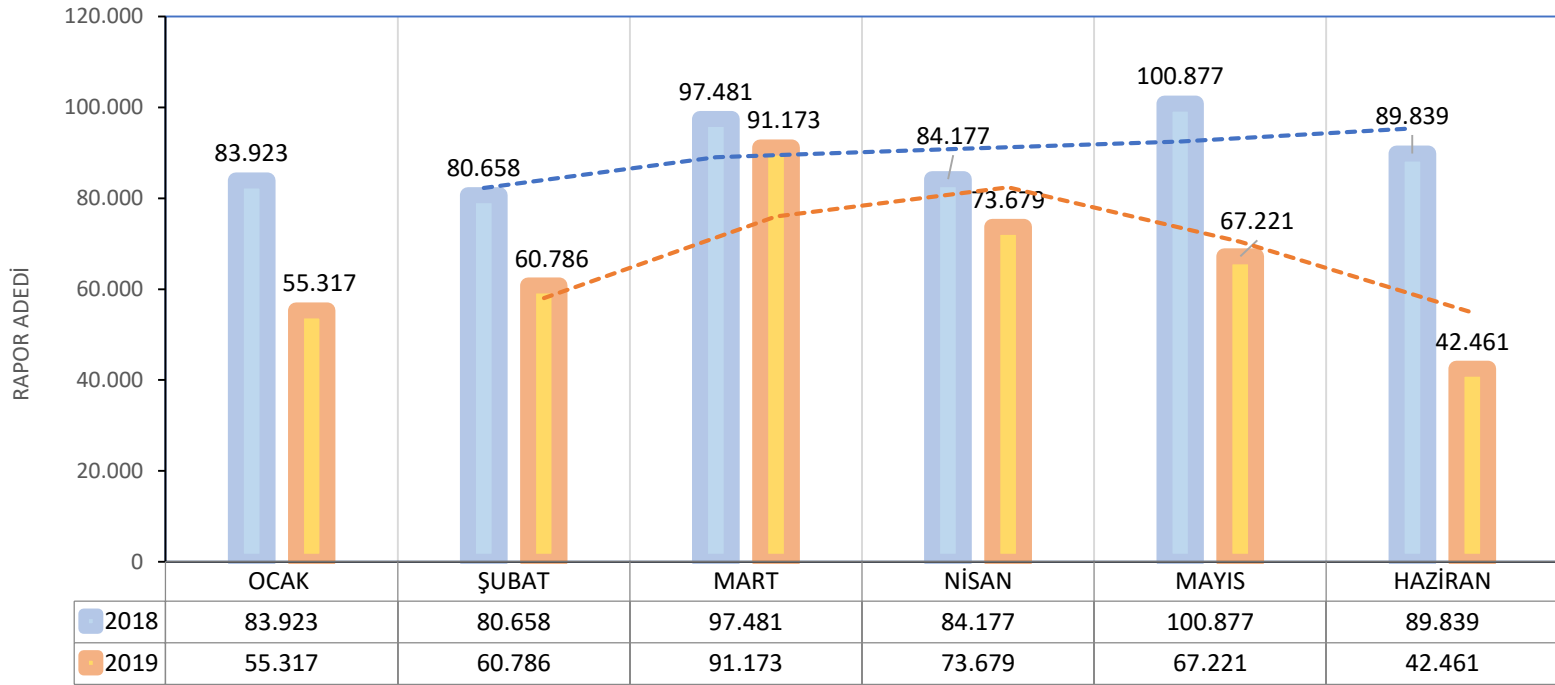
2018 yılının ilk 6 ayında 536.955 adet gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlanmışken, 2019 yılının aynı döneminde 390.637 adet rapor hazırlanmıştır. 2019 yılında 2018 yılına göre hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporu sayısında % 27,25 oranında düşüş yaşanmıştır.



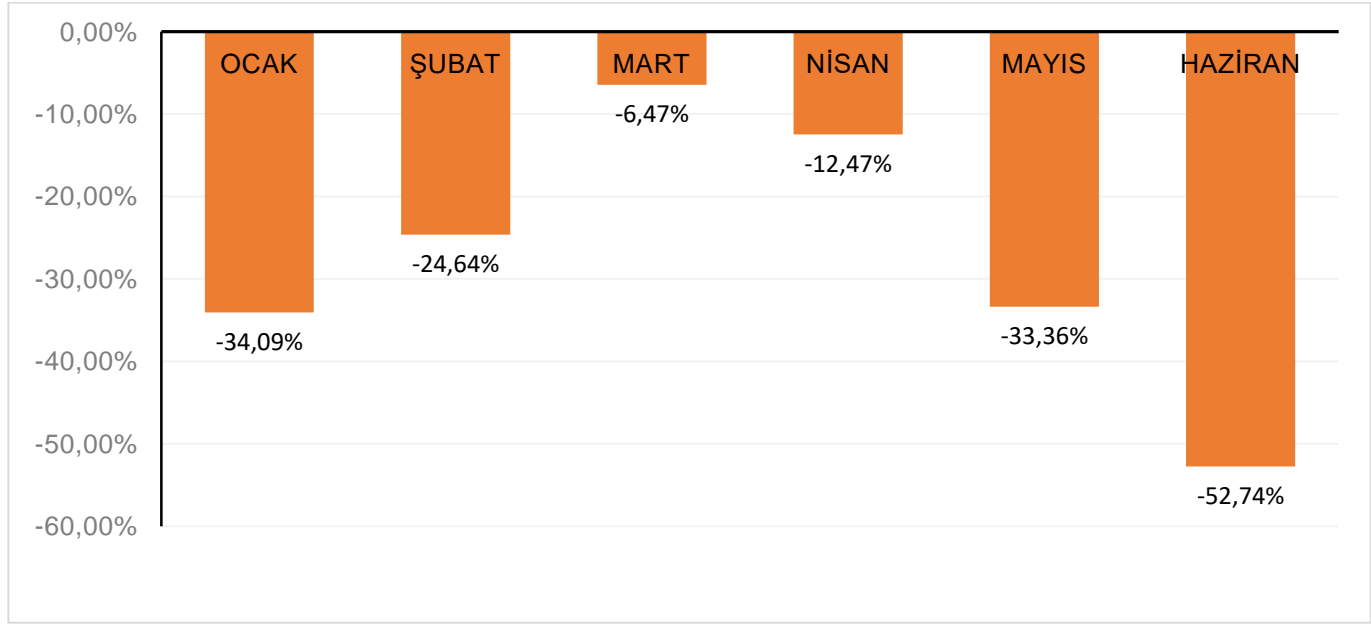
Şekil 1: 3'er Aylık Rapor Sayıları

2018 ve 2019 ilk 6 ay döneminde hazırlanan rapor sayılarının aylık değişimi Şekil 2’de gösterilmiştir. Bu verilere göre, 2019 yılındaki rapor sayıları, 2018 yılındaki rapor sayılarına oranla düşük kalmıştır. Rapor sayısında en fazla düşüş % 52,74 ile Haziran ayında olmuştur. 2019 yılı ilk 6 aylık dönemde aylık ortalama rapor sayısı 65 bindir.

Hareketli ortalama eğilimleri Şekil 2’de, 2018 yılına göre 2019 ilk 6 aylık dönemde gerçekleşen aylık değişimler Şekil 3’te ayrıntılı olarak gösterilmiştir.



Şekil 2: 2018 – 2019 İlk 6 Ay Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri



Şekil 3: 2018 Yılına Göre 2019 Yılı İlk 6 Ay Rapor Sayısı Değişimleri

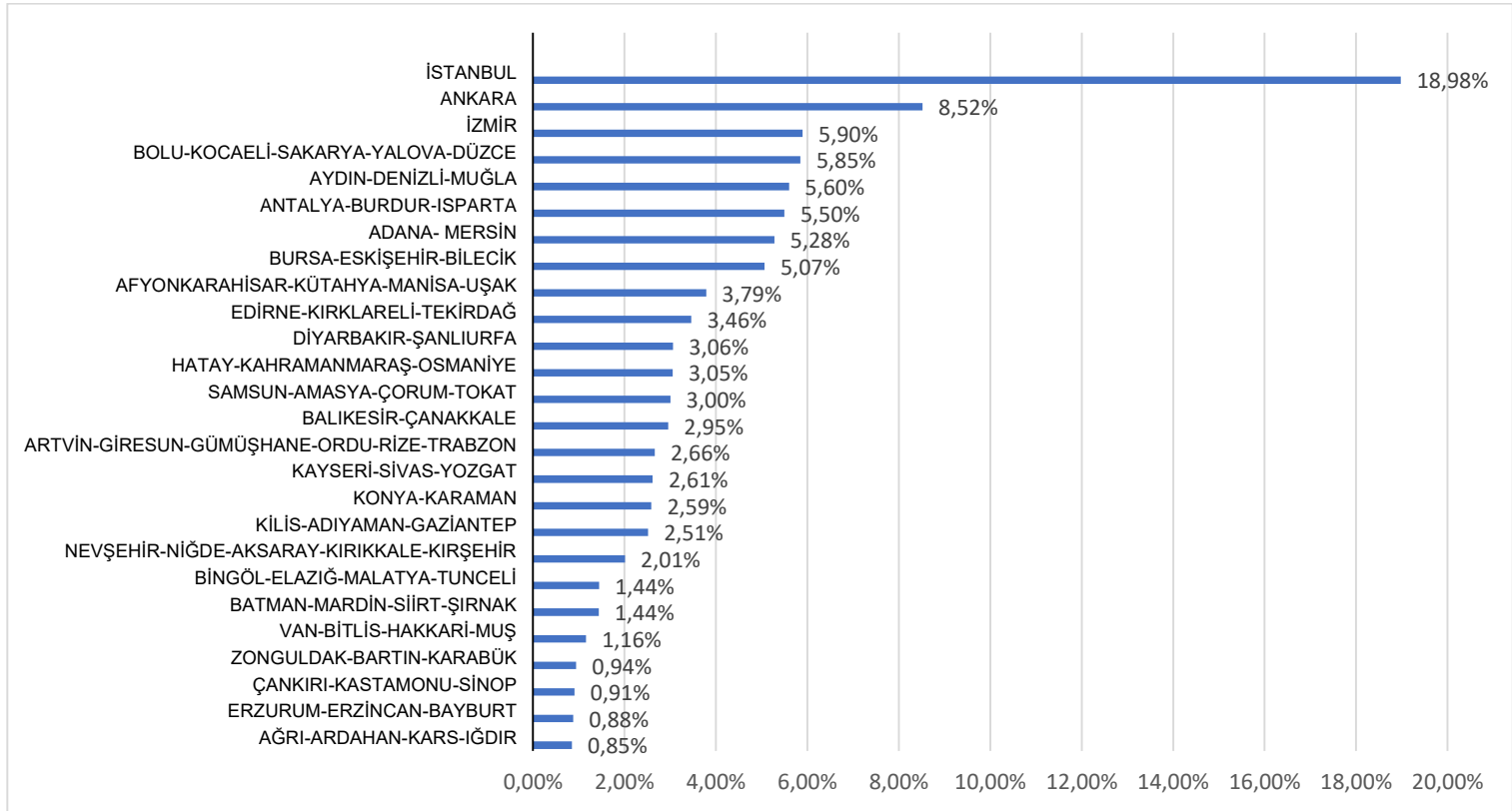
1.2. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI

2019 Yılı İlk 6 Aylık dönemde il bazında hazırlanan rapor sayıları Tablo 1’de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan ilk 3 il, toplam iş hacminin % 33’üne karşılık gelirken; takip eden 10 il toplam iş hacminin % 27’sini oluşturmuştur. En çok rapor hazırlanan ilk 10 il toplam iş hacminin % 54’üne sahip olurken, diğer 71 ilin iş hacminin toplam iş hacmine oranı % 46’dır.

Tablo 1: 2019 Yılı İlk 6 Ay İl Bazında Rapor Sayıları

SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI
1	İSTANBUL	74.118	28	TRABZON	2.993	55	ISPARTA	1.502
2	ANKARA	33.273	29	MARDİN	2.736	56	BURDUR	1.409
3	İZMİR	23.032	30	EDİRNE	2.676	57	KIRŞEHİR	1.394
4	ANTALYA	18.562	31	DÜZCE	2.542	58	NEVŞEHİR	1.293
5	BURSA	14.128	32	KIRKLARELİ	2.482	59	KARAMAN	1.231
6	MERSİN	10.590	33	MALATYA	2.470	60	BİLECİK	1.134
7	KOCAELİ	10.552	34	ERZURUM	2.439	61	BİTLİS	1.128
8	ADANA	10.022	35	VAN	2.406	62	KARABÜK	1.051
9	KONYA	8.876	36	SİVAS	2.367	63	KARS	1.034
10	TEKİRDAĞ	8.364	37	YALOVA	2.366	64	RİZE	1.022
11	AYDIN	8.341	38	ÇORUM	2.288	65	AĞRI	1.013
12	MUĞLA	8.044	39	TOKAT	2.252	66	ARTVİN	949
13	MANİSA	8.001	40	OSMANİYE	2.199	67	ÇANKIRI	905
14	BALIKESİR	7.695	41	ELAZIĞ	2.175	68	SİNOP	894
15	GAZİANTEP	7.681	42	NİĞDE	1.961	69	ERZİNCAN	827
16	DİYARBAKIR	6.043	43	ZONGULDAK	1.931	70	SİİRT	811
17	KAYSERİ	6.040	44	KÜTAHYA	1.894	71	IĞDIR	747
18	ŞANLIURFA	5.917	45	GİRESUN	1.832	72	MUŞ	732
19	HATAY	5.753	46	YOZGAT	1.805	73	BARTIN	706
20	SAKARYA	5.709	47	KASTAMONU	1.745	74	BİNGÖL	690
21	SAMSUN	5.551	48	AKSARAY	1.675	75	ŞIRNAK	544
22	DENİZLİ	5.478	49	BOLU	1.671	76	KİLİS	519
23	ESKİŞEHİR	4.521	50	AMASYA	1.645	77	ARDAHAN	518
24	KAHRAMANMARAŞ	3.966	51	ADIYAMAN	1.620	78	GÜMÜŞHANE	456
25	ÇANAKKALE	3.842	52	UŞAK	1.530	79	TUNCELİ	298
26	AFYONKARAHİSAR	3.364	53	KIRIKKALE	1.526	80	HAKKARİ	256
27	ORDU	3.136	54	BATMAN	1.522	81	BAYBURT	162

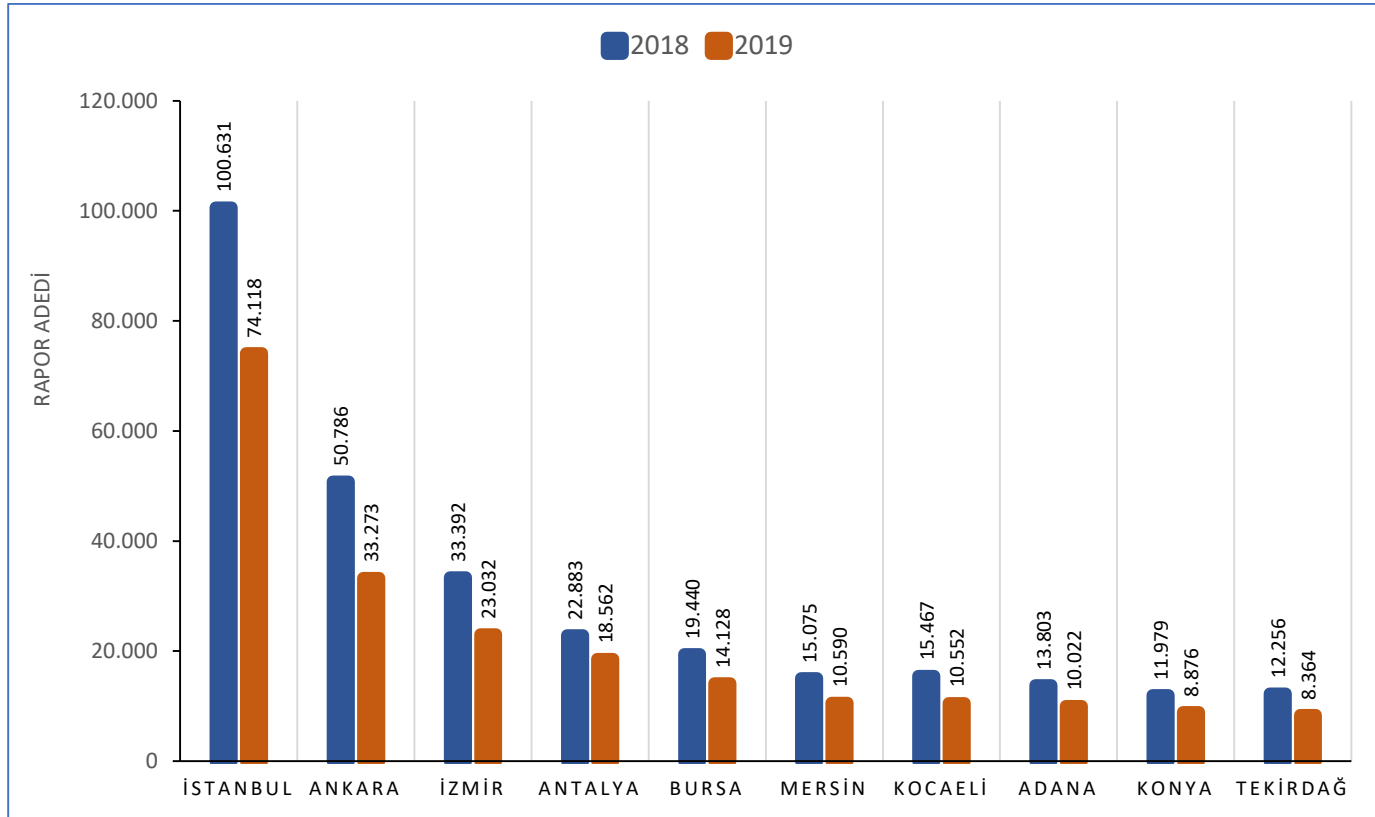
Yakın ve bölgesel il grupları düzeyinde hazırlanan rapor sayılarının toplam rapor sayılarına oranları Şekil 4'te gösterilmiştir¹. Bu verilere göre, İstanbul tek başına hazırlanan raporların % 18,98'ini kapsamaktadır. Ankara ili de % 8,52 oranı ile önemli bir paya sahiptir. Bölge düzleminde baktığımızda, istisnai iller dışında ülkemizin orta ve doğu bölgelerinde diğer bölgelerimize göre oldukça az sayıda rapor hazırlandığı görülmektedir.



Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri

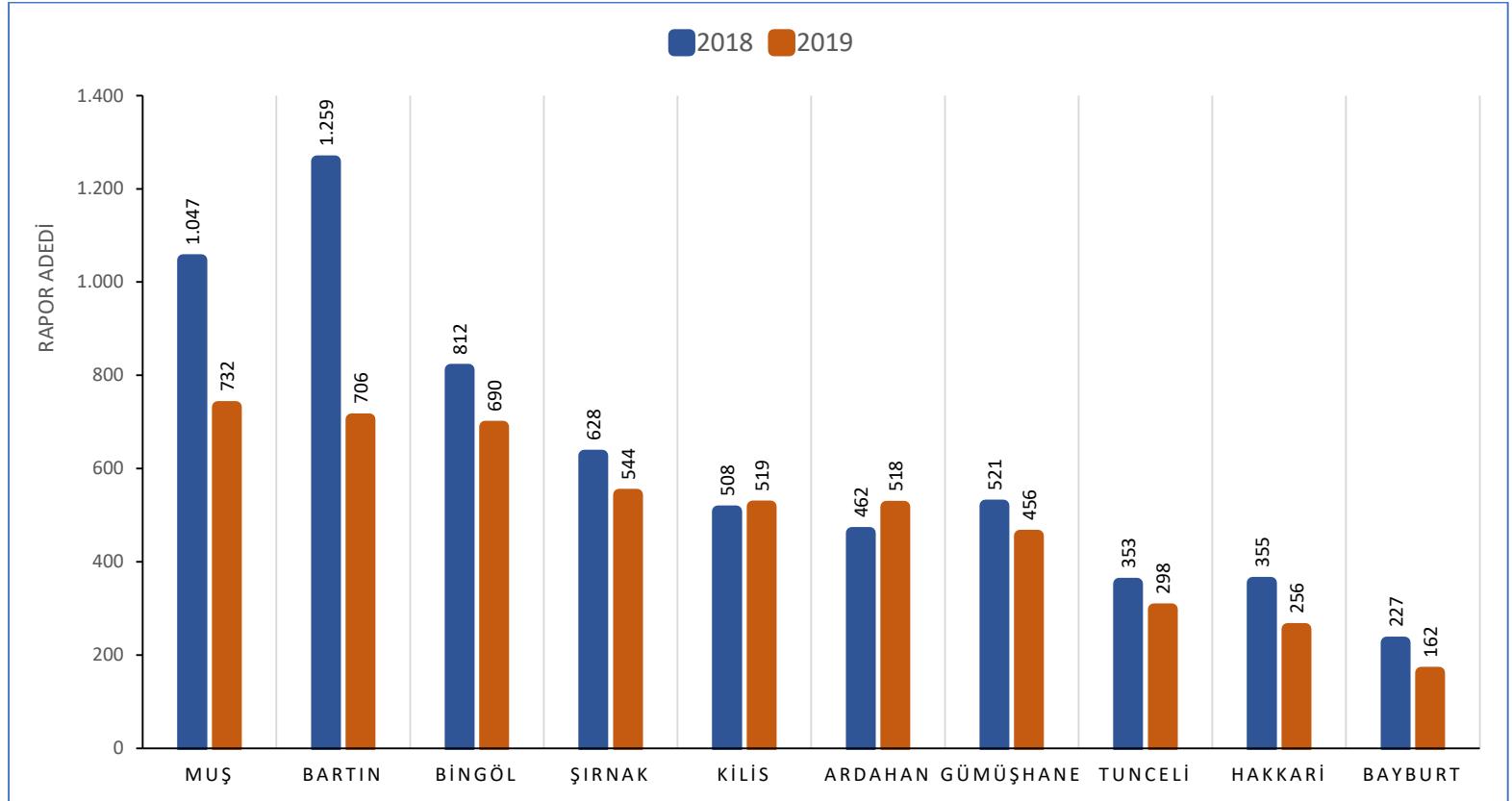
¹ İllerin bölgesel ayrımında T.C. Merkez Bankası tarafından kullanılan bölgesel gruplama esas alınmıştır.

En çok rapor hazırlanan ilk 10 il için 2018 ve 2019 ilk 6 ayda hazırlanan rapor sayıları Şekil 5'te gösterilmiştir. Verilere göre en yoğun ilk 10 ilin tümünde bir önceki yılın aynı dönemine oranla rapor sayısında azalma gerçekleşmiştir.



Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl

Hazırlanan rapor sayısı en az olan 10 il için 2018 ve 2019 yılı ilk 6 ayda hazırlanan rapor sayıları Şekil 6'da gösterilmiştir. Hazırlanan rapor sayısının en düşük olduğu il Bayburt olurken, az rapor hazırlanan illerin önemli bir bölümünün ülkemizin doğusunda bulunduğu dikkat çekmektedir.



Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl

İstanbul'un Esenyurt ilçesi, İstanbul'da iş hacminin % 9,81'ini, ülke genelinde toplam iş hacminin % 1,86'sını oluşturarak sektör açısından en yoğun ilçe olmuştur. 2019 yılının ilk 6 ayında en çok rapor hazırlanan 10 ilçe ve günlük ortalama iş hacimleri Tablo 2'de gösterilmiştir.

Tablo 2: En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe (2019 İlk 6 Ay)

İL	İLÇE	RAPOR SAYISI	GÜNLÜK ORTALAMA İŞ HACMİ ²
İSTANBUL	Esenyurt	7.269	59
ANKARA	Çankaya	6.311	51
ANKARA	Yenimahalle	4.287	35
ANKARA	Keçiören	4.254	35
BURSA	Nilüfer	4.108	34
ANTALYA	Alanya	3.624	30
ANKARA	Mamak	3.550	29
İSTANBUL	Kadıköy	3.530	29
İSTANBUL	Başakşehir	3.496	29
GAZİANTEP	Şehitkamil	3.444	28

Tüm il ve ilçeler düzeyinde hazırlanan rapor sayıları EK 1'de yer alan tabloda gösterilmiştir.

² 2019 Yılı İlk 6 Ay ortalama 122,5 iş günü olarak alınmıştır.

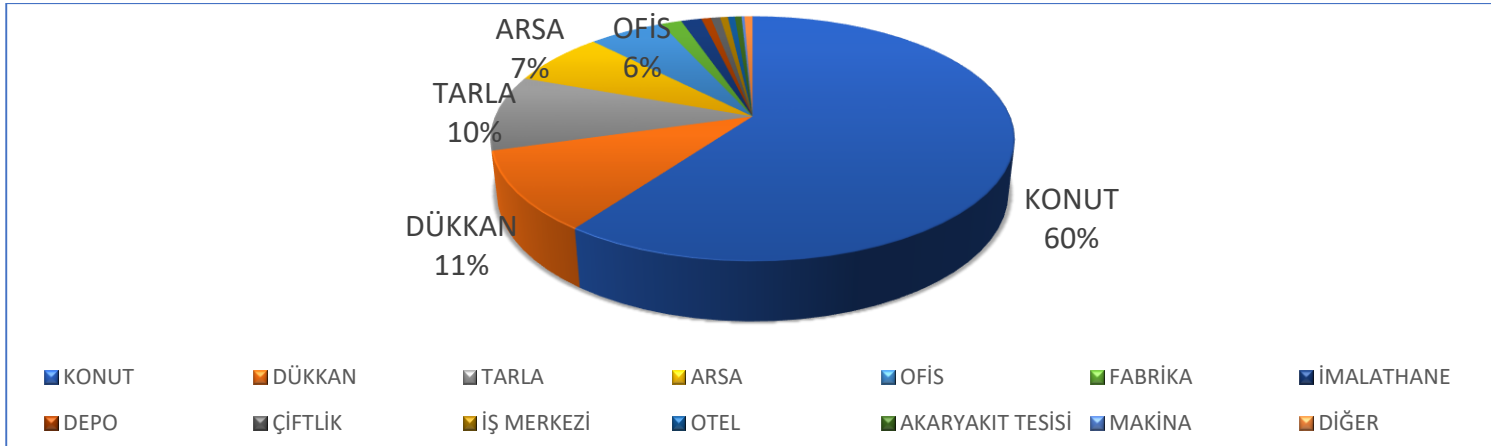
1.3. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI

2019 yılı ilk 6 ayda hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporlarının % 98'ini bir taşınmaz için hazırlanmış raporlar, % 2'sini birden fazla taşınmazın tek bir dosyada değerlemesinin yapıldığı raporlar oluşturmuştur.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlar içinde konut nitelikli taşınmazlara ait raporlar % 60'lık bir paya sahiptir. Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlarda konut nitelikli taşınmazlar dışında en yüksek paya sahip taşınmaz niteliği % 11 ile dükkandır. Dükkan nitelikli taşınmazı % 10 ile tarla, % 7 ile arsa ve % 6 ile ofis, % 2 ile fabrika ve % 2 ile imalathane nitelikli taşınmazlar takip etmektedir. Depo, iş merkezi, çiftlik, otel, akaryakıt istasyonu, okul ve diğer nitelikli taşınmazlar ise % 1'in altında oranlarla kalan bölümü oluşturmaktadır.

Toplam 390.637 raporda 1.110.941 bağımsız taşınmaz değerlendirilmiştir. Bu taşınmazların 376.740 adedi konuttur. Konutun toplam taşınmazlar içindeki oranı % 34'dür.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporların taşınmaz nitelik dağılımı Şekil 7'de gösterilmiştir.

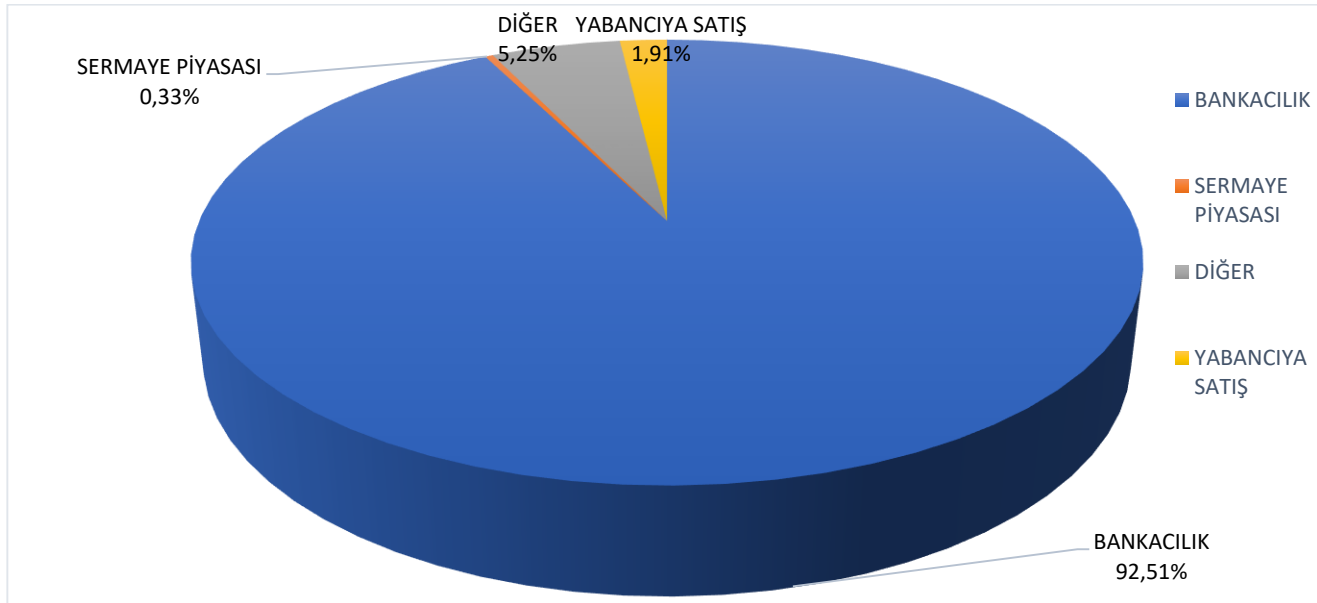


Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı

1.4. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI

2019 yılı ilk 6 aylık dönemde Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarının adet olarak % 92,51'lik payını Bankacılık, % 1,91'lik payını Yabancıya Satış, % 0,33'lük payını Sermaye Piyasası, % 5,25'lik payını Diğer raporlar almaktadır.

Gayrimenkul değerlendirme raporlarının hazırlandığı alanların genel dağılımı Şekil 8'de gösterilmiştir.

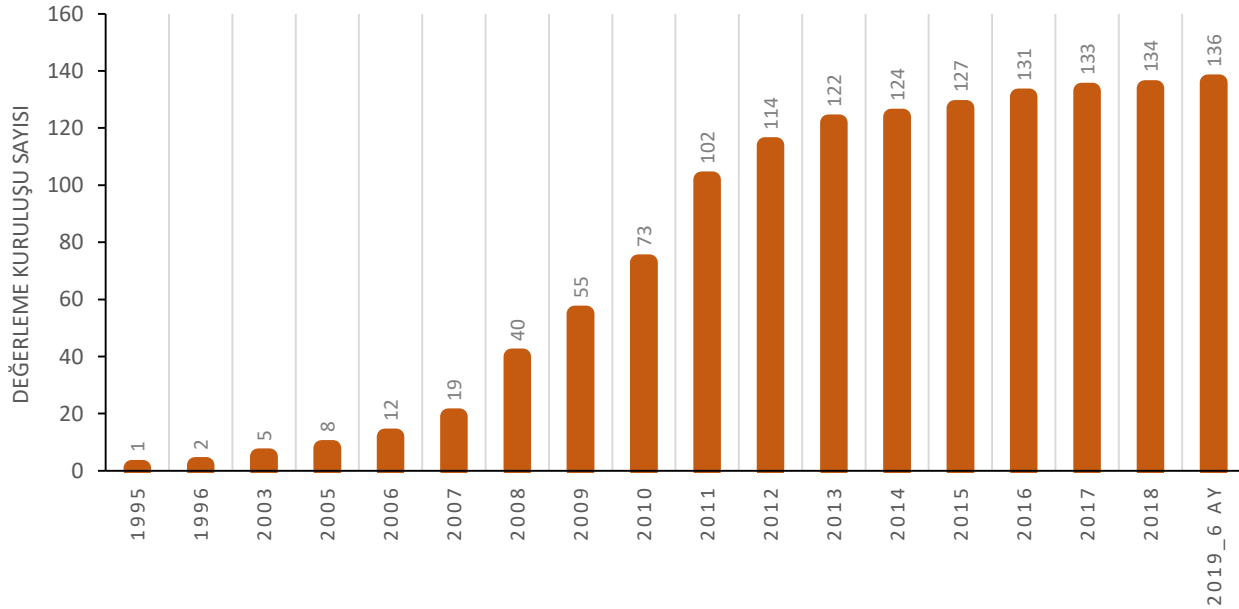


Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı

2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ

31 Aralık 2018 tarihi itibarı ile SPK tarafından 134 adet gayrimenkul değerlendirme kuruluşu yetkilendirilmiştir. 2019 yılı ilk 6 ayda 3 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu listeye alınmış ve 1 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu da listeden çıkarılmıştır. Listeye alınan yeni gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarından yalnızca biri 2019 yılı ilk 6 ayında rapor bildiriminde bulunmamıştır. Ayrıca mevcut listede yer alan 3 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu da hiç rapor hazırlamamıştır. Sonuç olarak 2019 yılı ilk 6 ayında 132 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu TGBM'ye aktif olarak rapor bilgilerini iletmiştir.

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla SPK'nın yetkilendirdiği gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının toplam sayısı 136 olmuştur. Yıllara göre gayrimenkul değerlendirme kuruluşu sayıları Şekil 9'da gösterilmiştir.

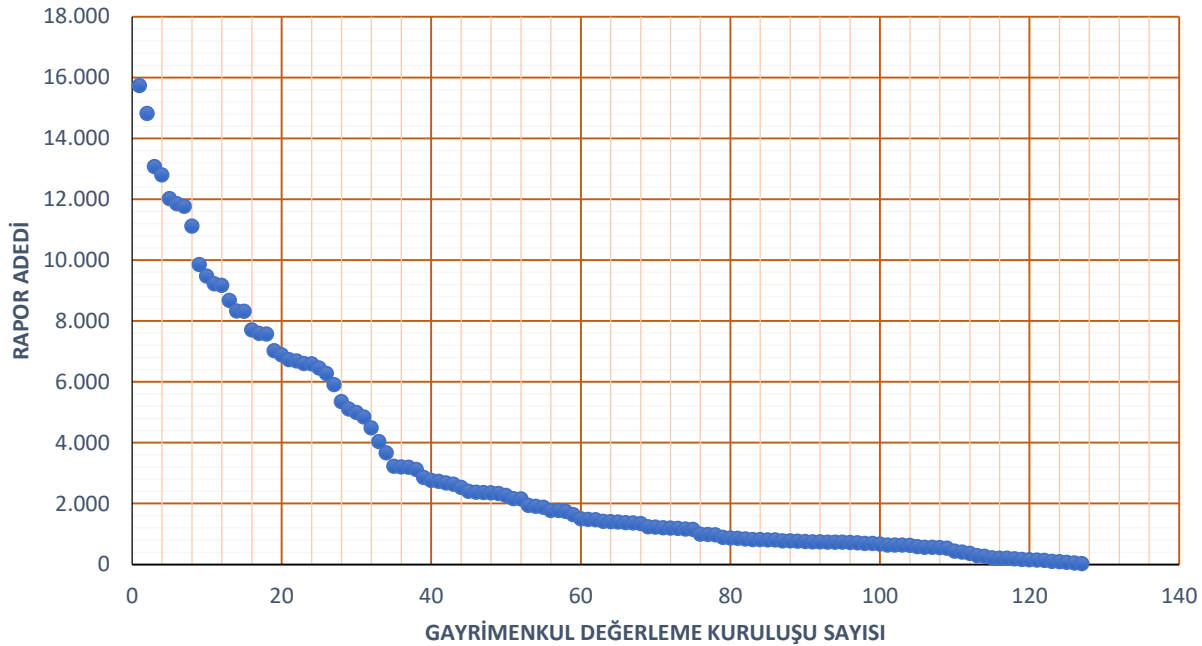


Şekil 9: Yıllara Göre Değerleme Kuruluşu Sayıları

2.1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ İŞ HACMİ

Aktif olarak rapor hazırlayan 132 gayrimenkul değerleme kuruluşundan toplam iş hacminin % 50'si ilk 19 değerleme kuruluşu tarafından üstlenilirken, diğer 113 değerleme kuruluşu geri kalan % 50'lik payı paylaşmaktadır. İş hacmi açısından en yoğun 10 gayrimenkul değerleme kuruluşu toplam raporların % 31,36'sını hazırlarken, en az rapor hazırlayan 10 değerleme kuruluşu toplam iş hacminin % 0,10'una sahiptir.

Gayrimenkul değerleme kuruluşlarının iş hacminin dağılımı Şekil 10'da gösterilmiştir.



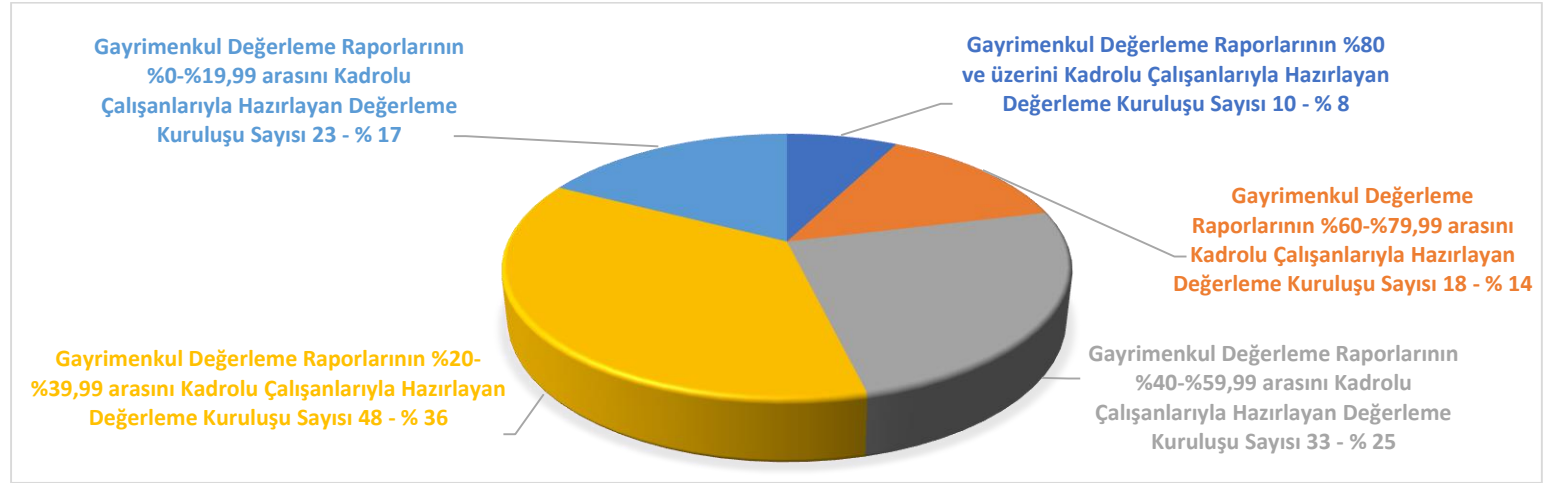
Şekil 10: Gayrimenkul Değerleme Kuruluşlarının İş Hacmi

2.2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARINDA KADROLU ÇALIŞANLARIN DAĞILIMI

Aktif olarak rapor hazırlayan 132 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu tarafından hazırlanan raporlarda görev alanların çalışma biçimlerine göre dağılımlarını gösterir tablonun detayı ekte sunulmuştur. Kadrolu çalışanların hazırladığı değerlendirme rapor yüzdesi aralıklarına göre değerlendirme kuruluşlarının sayısı aşağıda Tablo 3’de ve Şekil 11’de, değerlendirme uzmanlarının hazırladığı değerlendirme rapor yüzdesi aralıklarına göre değerlendirme kuruluşlarının sayısı aşağıda Tablo 4’te ve Şekil 12’de gösterilmiştir.

Tablo 3: Kadrolu Çalışanların Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı

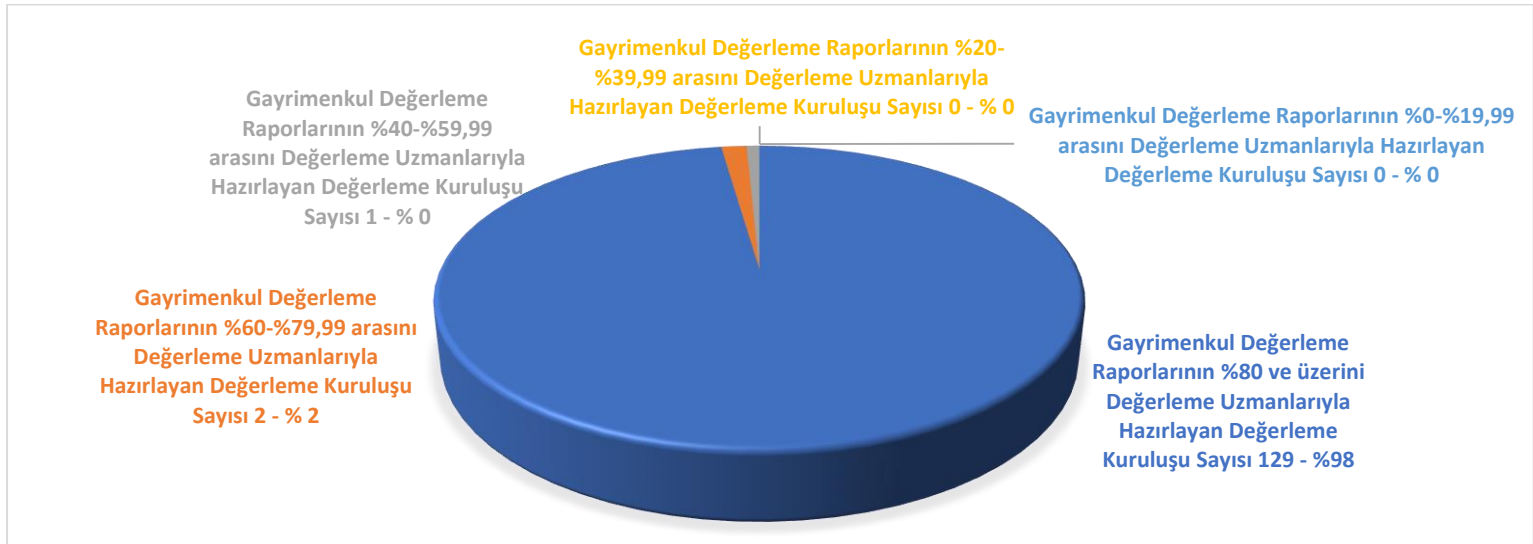
Kadrolu Çalışanların Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralığı	% 80 ve üzeri	% 60 - %79,99 arası	% 40 - %59,99 arası	% 20 - %39,99 arası	% 0 - %19,99 arası
Değerleme Kuruluşu Sayısı	10	18	33	48	23



Şekil 11: Kadrolu Çalışanların Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdeleri

Tablo 4: Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı

Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralığı	% 80 ve üzeri	% 60 - %79,99 arası	% 40 - %59,99 arası	% 20 - %39,99 arası	% 0 - %19,99 arası
Değerleme Kuruluşu Sayısı	129	2	1	0	0

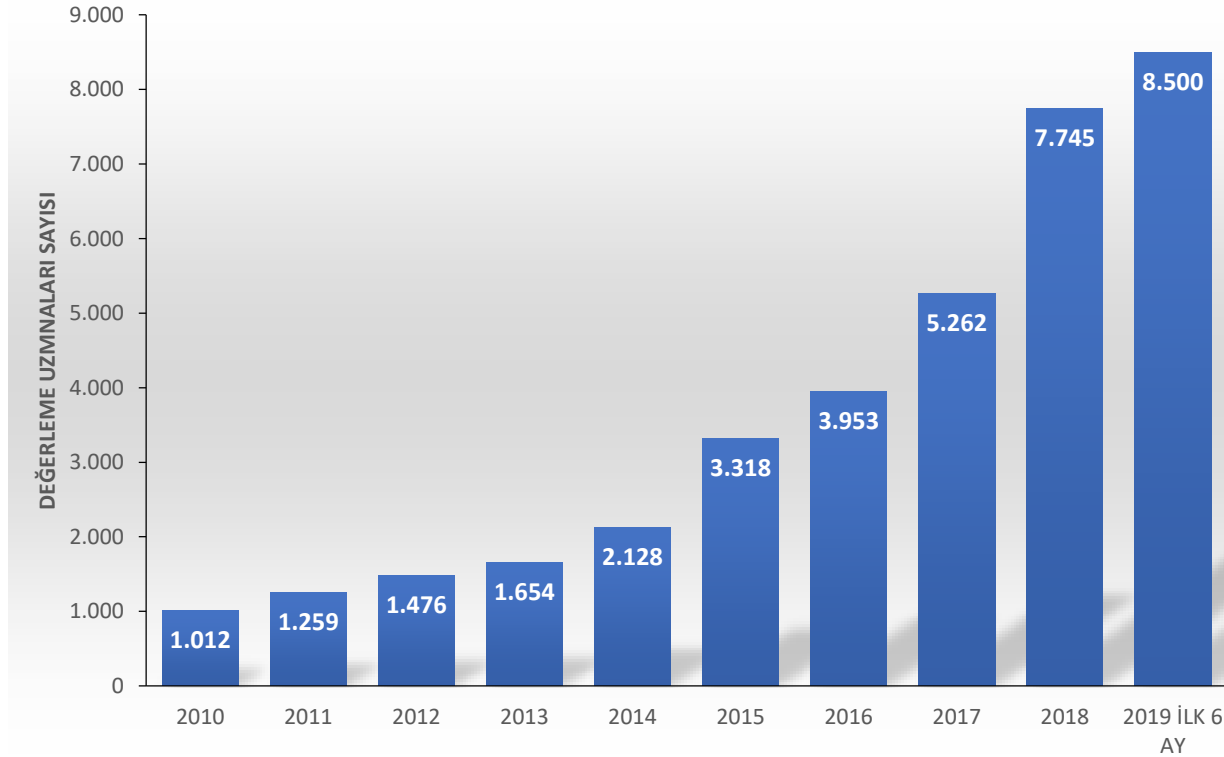


Şekil 12: Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdeleri

Gayrimenkul değerlendirme kuruluşları tarafından hazırlanan raporlarda çalışanların istihdam biçimleri (kadrolu/sözleşmeli) ve lisans durumları (lisanslı/lisanssız) EK 2’de yer alan tabloda gösterilmiştir.

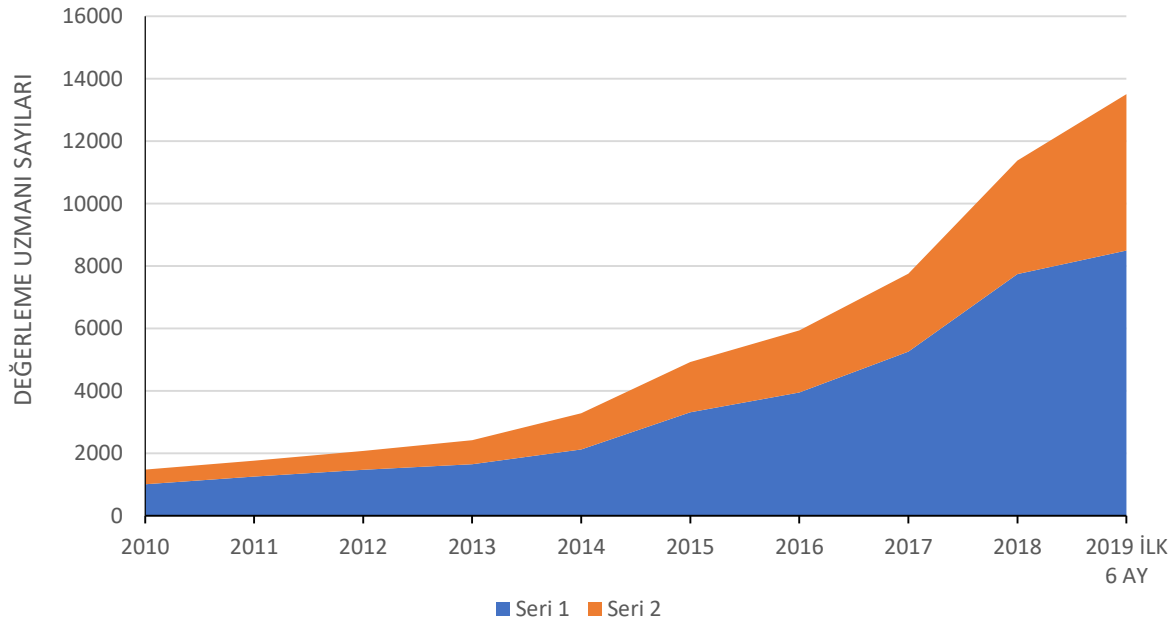
3. DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ

Yıllara göre TDUB üyesi değerlendirme uzmanlarının sayısı Şekil 13’de gösterilmiştir. Birliğin kurulduğu yıl 1.012 olan üye sayısı 9 yılda % 740 artış göstererek 2019 yılı 30 Haziran itibari ile 8.500’e ulaşmıştır.



Şekil 13: Yıllara Göre TDUB Üyesi Değerleme Uzmanlarının Sayısı

Değerleme uzmanlarının TDUB üyelik durumlarının yıllara göre değişimi Şekil 14’de gösterilmiştir. Tablo 5 ise 2010- 2019 yılları arasında TDUB üyelerinin sektördeki toplam değerlendirme uzmanlarına göre oranını göstermektedir.



Şekil 14: Değerleme Uzmanlarının TDUB Üyelik Durumları

Tablo 5: Üyelerin Sektördeki Oranı

YIL	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 İLK 6 AY
ORAN	68,29%	71,21%	70,96%	68,23%	64,72%	67,32%	66,54%	67,81%	68,05%	62,92%

Verilere göre, sektörde değerlendirme uzman sayısı hızla artmakla birlikte, üyelik oranı ortalama olarak yatay bir seyir izlemektedir. 2019 ilk 6 ay itibarı ile üyelerin sektördeki oranı % 62,92 düzeyindedir.

3.1. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ

2019 yılı 30 Haziran itibarı ile gayrimenkul değerlendirme sektöründe denetmenler dahil 5.162 değerlendirme uzmanı görev almıştır. Bu rakama 274 lisanssız çalışanı da dahil ettiğimizde toplam rapor hazırlanmasında görev alanların sayısı 5.436'ya ulaşmaktadır. 2019 yılının ilk 6 ayında değerlendirme uzmanlarından 4.607'si ve lisanssız çalışanlardan 265'i olmak üzere toplam 4.872 çalışan (denetmenler hariç) rapor hazırlanmasında aktif görev almıştır. Rapor hazırlayanların % 94,56'sı değerlendirme uzmanı olup, % 5,44'ü ise lisanssız çalışandır.

Sektörde rapor hazırlanmasında görev alan çalışanların istihdam biçimlerinin ve lisans durumlarının detayı Tablo 6'da gösterilmiştir.

Tablo 6: Sektör Çalışan Sayıları

	GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI	LİSANSIZ ÇALIŞAN	DEĞERLEME UZMANI ORTAK (*)	LİSANSIZ ÇALIŞAN ORTAK (*)	TOPLAM
Sektör Çalışanları (denetmenler dahil)	4.878	271	284	3	5.436
Kadrolu Rapor Hazırlayanlar	1.394	55	284	3	4.872
Sözleşmeli Rapor Hazırlayanlar	2.929	207			
Toplam Aktif Çalışanlar (denetmenler hariç)	4.323	262	284	3	4.872

(*) Ortak : 2019 yılı ilk 6 ayda bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak görev almış çalışanlardır.

Tablo 7, denetmenler haricinde 2019 ilk 6 aylık dönemde aktif olarak rapor hazırlayanların istihdam biçimlerine ve lisans durumlarına göre dağılımını, ortak olarak tanımlı rapor hazırlayanlar, oransal olarak pay edilmiş (*) şekliyle göstermektedir. Bu veriler doğrultusunda rapor hazırlayanların istihdam biçimleri ve lisans durumları dağılımı Şekil 15’de gösterilmiştir. Bu tabloya göre sektörde kadrolaşma oranı % 31,65 düzeyinde gerçekleşmiştir.

Tablo 7: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine ve Lisans Durumlarına Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)

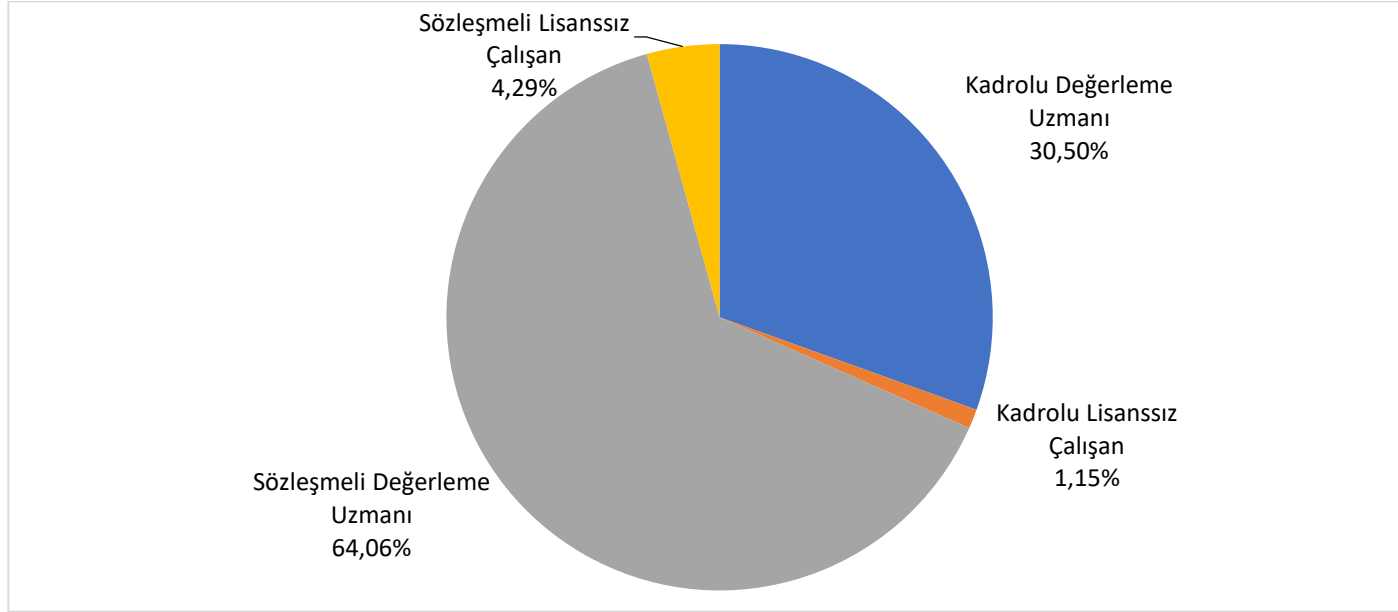
(*)	Değerleme Uzmanı	Lisanssız Çalışan	Toplam
Kadrolu Rapor Hazırlayanlar	1.486	56	1.542
Sözleşmeli Rapor Hazırlayanlar	3.121	209	3.330
Toplam	4.607	265	4.872

Rapor hazırlanmasında aktif rol alan çalışanların lisans durumları ise Tablo 8’de gösterilmiştir.

Tablo 8: Sektörde Aktif Çalışanların Lisans Durumları

(*)	Değerleme Uzmanı (Gayrimenkul Değerleme Uzmanı)	Lisanssız Çalışan	Toplam
Rapor Hazırlayanlar	4.607	265	4.872
%	94,56%	5,44%	

(*) 2019 yılı ilk 6 aylık dönemde bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak görev almış çalışanlar, oransal olarak pay edilmiştir.



Şekil 15: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine ve Lisans Durumlarına Göre Dağılımı (Yüzdesele Olarak)

3.2. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ

2019 yılının ilk 6 ayında hazırlanan raporların % 1'i lisanssız çalışan, % 99'u ise değerlendirme uzmanları tarafından hazırlanmıştır. Öte yandan raporların % 34'ü kadrolu olarak çalışanlar tarafından hazırlanırken, % 66'sında sözleşmeli olarak çalışanlar görev almıştır.

En fazla rapor düzenlenen beş ilde raporların hazırlanmasında görev alan çalışanların istihdam biçimleri ve lisans durumları Tablo 9'da gösterilmiştir.

Tablo 9: En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İlde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi

İL	TOPLAM RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSIZ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
İSTANBUL	74.118	62,82%	37,18%	98,82%	1,18%
ANKARA	33.273	67,70%	32,30%	99,85%	0,15%
İZMİR	23.032	51,05%	48,95%	99,54%	0,46%
ANTALYA	18.562	42,81%	57,19%	99,88%	0,12%
BURSA	14.128	56,08%	43,92%	98,24%	1,76%
TÜRKİYE ORTALAMASI		34%	66%	99%	1%

Yukarıda gösterilen beş il dışında kalan iller için hazırlanan raporlarda görev alan çalışanların istihdam biçimlerini ve lisans durumlarını gösteren tabloya EK 3’te yer verilmiştir.

3.3. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ

2019 yılı ilk 6 ay itibari ile değerlendirme sektöründe toplam 4.607 değerlendirme uzmanı (denetmen hariç) raporların hazırlanmasında aktif rol almıştır.

Kadrolu veya sözleşmeli olarak çalışanların en çok rapor hazırladığı illere göre değerlendirme uzmanlarının dağılımı (4.607) ve TDUB Üye Sicil Sistemi’nden denetmenlerin (555) ikametgah bilgisi alınarak oluşturulan İllere Göre Değerleme Uzmanlarının Dağılımı Tablo 10’da (5.162) gösterilmiştir.

Tablo 10: En Çok Rapor Hazırladıkları İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları

SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI
1	ADANA	173	28	EDİRNE	34	55	MALATYA	42
2	ADYAMAN	31	29	ELAZIĞ	25	56	MANİSA	75
3	AFYONKARAHİSAR	30	30	ERZİNCAN	9	57	MARDİN	30
4	AĞRI	11	31	ERZURUM	27	58	MERSİN	137
5	AKSARAY	23	32	ESKİŞEHİR	69	59	MUĞLA	108
6	AMASYA	18	33	GAZİANTEP	85	60	MUŞ	9
7	ANKARA	559	34	GİRESUN	18	61	NEVŞEHİR	19
8	ANTALYA	248	35	GÜMÜŞHANE	5	62	NİĞDE	22
9	ARDAHAN	5	36	HAKKARİ	3	63	ORDU	33
10	ARTVİN	8	37	HATAY	65	64	OSMANİYE	30
11	AYDIN	91	38	IĞDIR	8	65	RİZE	7
12	BALIKESİR	83	39	ISPARTA	23	66	SAKARYA	60
13	BARTIN	8	40	İSTANBUL	1.039	67	SAMSUN	82
14	BATMAN	24	41	İZMİR	358	68	SİİRT	8
15	BAYBURT	0	42	KAHRAMANMARAŞ	56	69	SİNOP	11
16	BİLECİK	11	43	KARABÜK	12	70	SİVAS	39
17	BİNGÖL	7	44	KARAMAN	24	71	ŞANLIURFA	63
18	BİTLİS	9	45	KARS	8	72	ŞIRNAK	8
19	BOLU	18	46	KASTAMONU	17	73	TEKİRDAĞ	75
20	BURDUR	13	47	KAYSERİ	92	74	TOKAT	24
21	BURSA	175	48	KIRIKKALE	18	75	TRABZON	48
22	ÇANAĞKALE	47	49	KIRKLARELİ	26	76	TUNCELİ	3
23	ÇANKIRI	10	50	KIRŞEHİR	16	77	UŞAK	18
24	ÇORUM	35	51	KİLİS	6	78	VAN	26
25	DENİZLİ	74	52	KOCAELİ	109	79	YALOVA	24
26	DİYARBAKIR	79	53	KONYA	135	80	YOZGAT	22
27	DÜZCE	25	54	KÜTAHYA	24	81	ZONGULDAK	13

Bayburt'ta değerlendirme uzmanı bulunmazken, toplam 17 ilde 10'dan az değerlendirme uzmanı bulunmaktadır.

Tablo 11, değerlendirme uzmanı sayılarının aralığına göre en çok rapor hazırladıkları il sayılarını göstermektedir. Verilere göre, İstanbul ili değerlendirme uzmanlarının %20,13'üne ev sahipliği yapmaktadır.

Tablo 11: Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı

Değerleme Uzmanı Sayısı Aralığı	0-9	10-19	20-49	50-99	100-299	300-499	500-999	1000+
İl Sayısı	17	15	25	14	7	1	1	1

4. EKLER

4.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
1	ADANA		10.022
	ALADAĞ	19	
	CEYHAN	993	
	ÇUKUROVA	2.245	
	FEKE	25	
	İMAMOĞLU	102	
	KARAIŞALI	96	
	KARATAŞ	390	
	KOZAN	486	
	POZANTI	141	
	SAİMBEYLİ	13	
	SARIÇAM	1.395	
	SEYHAN	2.664	
	TUFANBEYLİ	38	
	YUMURTALIK	181	
	YÜREĞİR	1.232	
2	ADIYAMAN		1.620
	BESNİ	142	
	ÇELİKHAN	10	
	GERGER	7	
	GÖLBAŞI	181	
	KAHTA	241	
	MERKEZ	1.004	
	SAMSAT	15	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
2	ADİYAMAN		1.620
	SİNCİK	5	
	TUT	13	
3	AFYONKARAHİSAR		3.364
	BAŞMAKÇI	41	
	BAYAT	19	
	BOLVADİN	236	
	ÇAY	91	
	ÇOBANLAR	53	
	DAZKIRI	94	
	DİNAR	121	
	EMİRDAĞ	139	
	EVCİLER	20	
	HOCALAR	23	
	İHSANİYE	149	
	İSCEHİSAR	67	
	KARAHİSAR	3	
	KIZILÖREN	13	
	MERKEZ	1.753	
	SANDIKLI	229	
SİNANPAŞA	138		
SULTANDAĞI	57		
ŞUHUT	117		
4	AĞRI		1.013
	DİYADİN	57	
	DOĞUBEYAZIT	297	
	ELEŞKİRT	12	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
4	AĞRI		1.013
	HAMUR	6	
	MERKEZ	391	
	PATNOS	162	
	TAŞLIÇAY	26	
	TUTAK	57	
5	AKSARAY		1.675
	AĞAÇÖREN	15	
	ESKİL	133	
	GÜLAĞAÇ	13	
	GÜZELYURT	19	
	MERKEZ	1.328	
	ORTAKÖY	111	
	SARIYAŞI	6	
	SULTANHANI	50	
6	AMASYA		1.645
	GÖYNÜCEK	32	
	GÜMÜŞHACIKÖY	64	
	HAMAMÖZÜ	4	
	MERKEZ	814	
	MERZİFON	402	
	SULUOVA	246	
	TAŞOVA	83	
7	ANKARA		33.273
	AKYURT	468	
	ALTINDAĞ	2.344	
	AYAŞ	92	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
7	ANKARA		33.273
	BALA	125	
	BEYPAZARI	362	
	ÇAMLIDERE	12	
	ÇANKAYA	6.311	
	ÇUBUK	547	
	ELMADAĞ	365	
	ETİMESGUT	3.193	
	EVREN	8	
	GÖLBAŞI	1.442	
	GÜDÜL	54	
	HAYMANA	115	
	KAHRAMANKAZAN	678	
	KALECİK	87	
	KEÇİÖREN	4.254	
	KIZILCAHAMAM	117	
	MAMAK	3.550	
	NALLIHAN	132	
	POLATLI	965	
	PURSAKLAR	879	
	SİNCAN	2.693	
	ŞEREFLİKOÇHİSAR	186	
	YENİMAHALLE	4.287	
8	ANTALYA		18.562
	AKSEKİ	20	
	AKSU	607	
	ALANYA	3.624	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
8	ANTALYA		18.562
	DEMRE	222	
	DÖŞEMEALTI	703	
	ELMALI	442	
	FİNİKE	261	
	GAZİPAŞA	381	
	GÜNDOĞMUŞ	7	
	İBRADI	1	
	KAŞ	537	
	KEMER	348	
	KEPEZ	3.264	
	KONYAALTI	1.264	
	KORKUTELİ	477	
	KUMLUCA	456	
	MANAVGAT	2.033	
	MERKEZ	18	
	MURATPAŞA	3.021	
	SERİK	872	
9	ARDAHAN		518
	ÇILDIR	12	
	DAMAL	8	
	GÖLE	90	
	HANAK	34	
	MERKEZ	362	
	POSOĞ	11	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
10	ARTVİN		949
	ARDANUÇ	65	
	ARHAVİ	115	
	BORÇKA	104	
	HOPA	327	
	KEMALPAŞA	47	
	MERKEZ	185	
	MURGUL	36	
	ŞAVŞAT	56	
	YUSUFELİ	14	
11	AYDIN		8.341
	BOZDOĞAN	120	
	BUHARKENT	89	
	ÇİNE	382	
	DİDİM	1.121	
	EFELER	1.643	
	GERMENCİK	399	
	İNCİRLİOVA	391	
	KARACASU	90	
	KARPUZLU	25	
	KOÇARLI	153	
	KÖŞK	161	
	KUŞADASI	1.461	
	KUYUCAK	126	
	MERKEZ	140	
	NAZİLLİ	770	
	SÖKE	962	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
11	AYDIN		8.341
	SULTANHİSAR	202	
	YENİPAZAR	104	
12	BALIKESİR		7.695
	ALTIEYLÜL	903	
	AYVALIK	555	
	BALYA	30	
	BANDIRMA	1.126	
	BİGADIÇ	169	
	BURHANIYE	511	
	DURSUNBEY	57	
	EDREMİT	1.318	
	ERDEK	279	
	GÖMEÇ	298	
	GÖNEN	376	
	HAVRAN	109	
	İVRİNDİ	90	
	KARESİ	1.017	
	KEPSUT	77	
	MANYAS	100	
	MARMARA	104	
	MERKEZ	155	
	SAVAŞTEPE	50	
	SINDIRGI	67	
	SUSURLUK	304	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
13	BARTIN		706
	AMASRA	57	
	KURUCAŞİLE	21	
	MERKEZ	572	
	ULUS	56	
14	BATMAN		1.522
	BEŞİRİ	31	
	GERCÜŞ	17	
	KOZLUK	152	
	MERKEZ	1.306	
	SASON	16	
15	BAYBURT		162
	AYDINTEPE	13	
	DEMİRÖZÜ	6	
	MERKEZ	143	
16	BİLECİK		1.134
	BOZÜYÜK	353	
	GÖLPAZARI	37	
	İNHİSAR	11	
	MERKEZ	430	
	OSMANELİ	169	
	PAZARYERİ	31	
	SÖĞÜT	99	
	YENİPAZAR	4	
17	BİNGÖL		690
	GENÇ	110	
	KARLIOVA	19	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
17	BİNGÖL		690
	KİĞİ	1	
	MERKEZ	469	
	SOLHAN	90	
	YAYLADERE	1	
18	BİTLİS		1.128
	ADİLCEVAZ	99	
	AHLAT	169	
	GÜROYMAK	112	
	HİZAN	48	
	MERKEZ	195	
	MUTKİ	3	
	TATVAN	502	
19	BOLU		1.671
	DÖRTDİVAN	10	
	GEREDE	100	
	GÖYNÜK	81	
	KIBRISCIK	12	
	MENGEN	34	
	MERKEZ	1.293	
	MUDURNU	109	
	SEBEN	6	
	YENİÇAĞA	26	
20	BURDUR		1.409
	AĞLASUN	41	
	ALTINYAYLA	20	
	BUCAK	339	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
20	BURDUR		1.409
	ÇAVDIR	93	
	ÇELTİKÇİ	28	
	GÖLHİSAR	107	
	KARAMANLI	59	
	KEMER	16	
	MERKEZ	519	
	TEFENNİ	148	
	YEŞİLOVA	39	
21	BURSA		14.128
	BÜYÜKORHAN	11	
	GEMLİK	684	
	GÜRSU	316	
	HARMANCIK	4	
	İNEGÖL	1.035	
	İZNİK	342	
	KARACABEY	684	
	KELES	16	
	KESTEL	469	
	MUDANYA	1.055	
	MUSTAFAKEMALPAŞA	477	
	NİLÜFER	4.108	
	ORHANELİ	40	
	ORHANGAZİ	398	
	OSMANGAZİ	3.004	
	YENİŞEHİR	403	
	YILDIRIM	1.078	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
22	ÇANAKKALE		3.842
	AYVACIK	302	
	BAYRAMIÇ	136	
	BİGA	721	
	BOZCAADA	39	
	ÇAN	213	
	ECEABAT	64	
	EZİNE	335	
	GELİBOLU	368	
	GÖKÇEADA	133	
	LAPSEKİ	212	
	MERKEZ	1.253	
	YENİCE	66	
23	ÇANKIRI		905
	ATKARACALAR	19	
	BAYRAMÖREN	2	
	ÇERKEŞ	102	
	ELDİVAN	17	
	ILGAZ	77	
	KIZILIRMAK	32	
	KORGUN	14	
	KURŞUNLU	35	
	MERKEZ	496	
	ORTA	20	
	ŞABANÖZÜ	87	
	YAPRAKLI	4	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
24	ÇORUM		2.288
	ALACA	95	
	BAYAT	19	
	BOĞAZKALE	2	
	DODURGA	7	
	İSKİLİP	141	
	KARGI	23	
	LAÇİN	12	
	MECİTÖZÜ	42	
	MERKEZ	1.531	
	OĞUZLAR	2	
	ORTAKÖY	4	
	OSMANCIK	169	
	SUNGURLU	221	
	UĞURLUDAĞ	20	
25	DENİZLİ		5.478
	ACIPAYAM	212	
	BABADAĞ	18	
	BAKLAN	27	
	BEKİLLİ	47	
	BEYAĞAÇ	45	
	BOZKURT	48	
	BULDAN	164	
	ÇAL	106	
	ÇAMELİ	88	
	ÇARDAK	61	
	ÇİVRİL	214	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
25	DENİZLİ		5.478
	GÜNEY	38	
	HONAZ	213	
	KALE	78	
	MERKEZ	170	
	MERKEZEFENDİ	1.935	
	PAMUKKALE	1.466	
	SARAYKÖY	215	
	SERİNHİSAR	113	
	TAVAS	215	
26	DİYARBAKIR		6.043
	BAĞLAR	717	
	BİSMİL	414	
	ÇERMİK	66	
	ÇINAR	91	
	ÇÜNGÜŞ	1	
	DİCLE	24	
	EĞİL	15	
	ERGANİ	376	
	HANİ	10	
	HAZRO	11	
	KAYAPINAR	2.914	
	KOCAKÖY	4	
	KULP	7	
	LİCE	14	
	MERKEZ	8	
	SİLVAN	140	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
26	DİYARBAKIR		6.043
	SUR	201	
	YENİŞEHİR	1.030	
27	DÜZCE		2.542
	AKÇAKOCA	347	
	CUMAYERİ	140	
	ÇİLİMLİ	69	
	GÖLYAKA	53	
	GÜMÜŞOVA	112	
	KAYNAŞLI	74	
	MERKEZ	1.657	
	YIĞILCA	90	
28	EDİRNE		2.676
	ENEZ	91	
	HAVSA	115	
	İPSALA	271	
	KEŞAN	628	
	LALAPAŞA	67	
	MERİÇ	27	
	MERKEZ	1.099	
	SÜLOĞLU	34	
	UZUNKÖPRÜ	341	
29	ELAZIĞ		2.175
	AĞIN	4	
	ARICAK	2	
	BASKİL	20	
	KARAKOÇAN	66	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
29	ELAZIĞ		2.175
	KEBAN	16	
	KOVANCILAR	121	
	MADEN	5	
	MERKEZ	1.903	
	PALU	24	
	SİVRİCE	14	
30	ERZİNCAN		827
	ÇAYIRLI	8	
	İLİÇ	13	
	KEMAH	12	
	KEMALİYE	4	
	MERKEZ	686	
	OTLUKBELİ	1	
	REFAHİYE	33	
	TERCAN	50	
	ÜZÜMLÜ	20	
31	ERZURUM		2.439
	AŞKALE	62	
	AZİZİYE	291	
	ÇAT	14	
	HINIS	38	
	HORASAN	167	
	İSPİR	41	
	KARAÇOBAN	11	
	KARAYAZI	7	
	KÖPRÜKÖY	13	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
31	ERZURUM		2.439
	MERKEZ	8	
	NARMAN	35	
	OLTU	155	
	OLUR	8	
	PALANDÖKEN	549	
	PASINLER	81	
	PAZARYOLU	1	
	ŞENKAYA	24	
	TEKMAN	5	
	TORTUM	16	
	UZUNDERE	20	
	YAKUTIYE	893	
32	ESKİŞEHİR		4.521
	ALPU	93	
	BEYLİKOVA	25	
	ÇİFTELER	94	
	GÜNYÜZÜ	14	
	İNÖNÜ	29	
	MAHMUDIYE	65	
	MERKEZ	6	
	MİHALGAZİ	11	
	MİHALIÇCIK	28	
	ODUNPAZARI	1.988	
	SARICAKAYA	20	
	SEYİTGAZİ	77	
	SİVRİHİSAR	148	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
32	ESKİŞEHİR		4.521
	TEPEBAŞI	1.922	
33	GAZİANTEP		7.681
	ARABAN	63	
	İSLAHİYE	170	
	KARKAMIŞ	49	
	NİZİP	556	
	NURDAĞI	153	
	OĞUZELİ	352	
	ŞAHİNBEY	2.803	
	ŞEHİTKAMİL	3.444	
	YAVUZELİ	90	
34	GİRESUN		1.832
	ALUCRA	58	
	BULANCAK	334	
	ÇAMOLUK	6	
	ÇANAKÇI	3	
	DERELİ	15	
	DOĞANKENT	9	
	ESPİYE	130	
	EYNESİL	22	
	GÖRELE	116	
	GÜCE	20	
	KEŞAP	56	
	MERKEZ	730	
	PİRAZİZ	73	
	ŞEBİNKARAHİSAR	73	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
34	GİRESUN		1.832
	TİREBOLU	174	
	YAĞLIDERE	9	
35	GÜMÜŞHANE		456
	KELKİT	101	
	KÖSE	5	
	KÜRTÜN	17	
	MERKEZ	223	
	ŞİRAN	70	
	TORUL	40	
36	HAKKARİ		256
	ÇUKURCA	11	
	DERECİK	2	
	MERKEZ	101	
	ŞEMDİNLİ	38	
	YÜKSEKOVA	104	
37	HATAY		5.753
	ALTINÖZÜ	116	
	ANTAKYA	1.260	
	ARSUZ	481	
	BELEN	193	
	DEFNE	640	
	DÖRTYOL	488	
	ERZİN	162	
	HASSA	95	
	İSKENDERUN	1.015	
	KIRIKHAN	504	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
37	HATAY		5.753
	KUMLU	51	
	MERKEZ	19	
	PAYAS	182	
	REYHANLI	245	
	SAMANDAĞ	178	
	YAYLADAĞI	124	
38	IĞDIR		747
	ARALIK	15	
	KARAKOYUNLU	45	
	MERKEZ	662	
	TUZLUCA	25	
39	ISPARTA		1.502
	AKSU	18	
	ATABEY	32	
	EĞİRDİR	109	
	GELENDOST	104	
	GÖNEN	37	
	KEÇİBORLU	50	
	MERKEZ	826	
	SENİRKENT	55	
	SÜTÇÜLER	17	
	ŞARKIKARAAĞAÇ	93	
	ULUBORLU	24	
	YALVAÇ	136	
	YENİŞARBADEMLİ	1	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
40	İSTANBUL		74.118
	ADALAR	113	
	ARNAVUTKÖY	1.485	
	ATAŞEHİR	2.026	
	AVCILAR	1.675	
	BAĞCILAR	2.227	
	BAHÇELİEVLER	2.159	
	BAKIRKÖY	1.445	
	BAŞAKŞEHİR	3.496	
	BAYRAMPAŞA	915	
	BEŞİKTAŞ	1.246	
	BEYKOZ	628	
	BEYLİKDÜZÜ	3.063	
	BEYOĞLU	999	
	BÜYÜKÇEKMECE	2.099	
	ÇATALCA	429	
	ÇEKMEKÖY	1.690	
	ESENLER	887	
	ESENYURT	7.269	
	EYÜPSULTAN	2.309	
	FATİH	1.969	
	GAZİOSMANPAŞA	1.327	
	GÜNGÖREN	764	
	KADIKÖY	3.530	
	KAĞITHANE	1.716	
	KARTAL	2.196	
	KÜÇÜKÇEKMECE	2.873	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
40	İSTANBUL		74.118
	MALTEPE	2.421	
	PENDİK	3.098	
	SANCAKTEPE	2.541	
	SARIYER	1.751	
	SİLİVRİ	1.471	
	SULTANBEYLİ	714	
	SULTANGAZİ	1.439	
	ŞİLE	367	
	ŞİŞLİ	2.026	
	TUZLA	2.092	
	ÜMRANİYE	2.698	
	ÜSKÜDAR	1.710	
	ZEYTİNBURNU	1.232	
41	İZMİR		23.032
	ALIAĞA	600	
	BALÇOVA	260	
	BAYINDIR	432	
	BAYRAKLI	968	
	BERGAMA	737	
	BEYDAĞ	90	
	BORNOVA	1.625	
	BUCA	1.958	
	ÇEŞME	814	
	ÇİĞLİ	1.200	
	DİKİLİ	472	
	FOÇA	317	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
41	İZMİR		23.032
	GAZİEMİR	585	
	GÜZELBAHÇE	299	
	KARABAĞLAR	1.247	
	KARABURUN	134	
	KARŞIYAKA	1.778	
	KEMALPAŞA	800	
	KINIK	194	
	KİRAZ	241	
	KONAK	1.345	
	MENDERES	809	
	MENEMEN	1.240	
	NARLIDERE	297	
	ÖDEMiŞ	1.090	
	SEFERİHİSAR	549	
	SELÇUK	261	
	TİRE	665	
	TORBALI	1.506	
	URLA	519	
42	KAHRAMANMARAŞ		3.966
	AFŞİN	186	
	ANDIRIN	39	
	ÇAĞLAYANCERİT	23	
	DULKADİROĞLU	711	
	EKİNÖZÜ	9	
	ELBİSTAN	757	
	GÖKSUN	135	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
42	KAHRAMANMARAŞ		3.966
	MERKEZ	54	
	NURHAK	17	
	ONİKİŞUBAT	1.689	
	PAZARCIK	196	
	TÜRKOĞLU	150	
43	KARABÜK		1.051
	EFLANİ	10	
	ESKİPAZAR	68	
	MERKEZ	652	
	SAFRANBOLU	289	
	YENİCE	29	
44	KARAMAN		1.231
	AYRANCI	14	
	BAŞYAYLA	2	
	ERMENEK	105	
	KAZIMKARABEKİR	35	
	MERKEZ	1.032	
	SARIVELİLER	43	
45	KARS		1.034
	AKYAKA	15	
	ARPAÇAY	19	
	DİĞOR	10	
	KAĞIZMAN	105	
	MERKEZ	777	
	SARIKAMIŞ	57	
	SELİM	41	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
45	KARS		1.034
	SUSUZ	10	
46	KASTAMONU		1.745
	ABANA	33	
	AĞLI	14	
	ARAÇ	82	
	AZDAVAY	18	
	BOZKURT	41	
	CİDE	75	
	ÇATALZEYTİN	8	
	DADAY	43	
	DEVREKANİ	53	
	DOĞANYURT	1	
	HANÖNÜ	14	
	İHSANGAZİ	7	
	İNEBOLU	40	
	KÜRE	5	
	MERKEZ	969	
	PINARBAŞI	8	
	SEYDİLER	47	
	ŞENPAZAR	6	
	TAŞKÖPRÜ	144	
	TOSYA	136	
47	KAYSERİ		6.040
	AKKIŞLA	8	
	BÜNYAN	108	
	DEVELİ	255	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
47	KAYSERİ		6.040
	FELAHİYE	20	
	HACILAR	122	
	İNCESU	120	
	KOCASINAN	1.701	
	MELİKGAZİ	2.602	
	MERKEZ	3	
	ÖZVATAN	7	
	PINARBAŞI	60	
	SARIOĞLAN	25	
	SARIZ	12	
	TALAS	747	
	TOMARZA	36	
	YAHYALI	96	
	YEŞİLHİSAR	118	
48	KIRIKKALE		1.526
	BAHŞİLİ	49	
	BALIŞEYH	62	
	ÇELEBİ	9	
	DELİCE	52	
	KARAKEÇİLİ	17	
	KESKİN	32	
	MERKEZ	863	
	SULAKYURT	6	
	YAHŞİHAN	436	
49	KIRKLARELİ		2.482
	BABAESKİ	239	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
49	KIRKLARELİ		2.482
	DEMİRKÖY	84	
	KOÇAZ	9	
	LÜLEBURGAZ	1.069	
	MERKEZ	728	
	PEHLİVANKÖY	28	
	PINARHİSAR	95	
	VİZE	229	
50	KIRŞEHİR		1.394
	AKÇAKENT	4	
	AKPINAR	25	
	BOZTEPE	95	
	ÇİÇEKDAĞI	52	
	KAMAN	183	
	MERKEZ	917	
	MUCUR	118	
51	KİLİS		519
	ELBEYLİ	21	
	MERKEZ	435	
	MUSABEYLİ	31	
	POLATELİ	32	
52	KOCAELİ		10.552
	BAŞISKELE	881	
	ÇAYIROVA	891	
	DARICA	964	
	DERİNCE	440	
	DİLOVASI	251	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
52	KOCAELİ		10.552
	GEBZE	2.546	
	GÖLCÜK	695	
	İZMİT	1.623	
	KANDIRA	321	
	KARAMÜRSEL	274	
	KARTEPE	888	
	KÖRFEZ	774	
	MERKEZ	4	
53	KONYA		8.876
	AHIRLI	6	
	AKÖREN	11	
	AKŞEHİR	488	
	ALTINEKİN	110	
	BEYŞEHİR	285	
	BOZKIR	39	
	CİHANBEYLİ	228	
	ÇELTİK	53	
	ÇUMRA	347	
	DERBENT	2	
	DEREBUCAK	3	
	DOĞANHİSAR	28	
	EMİRGAZİ	41	
	EREĞLİ	899	
	GÜNEYSINIR	16	
	HADİM	47	
	HALKAPINAR	15	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
53	KONYA		8.876
	HÜYÜK	23	
	ILGIN	187	
	KADINHANI	179	
	KARAPINAR	405	
	KARATAY	1.452	
	KULU	158	
	MERAM	809	
	SARAYÖNÜ	145	
	SELÇUKLU	2.429	
	SEYDİŞEHİR	259	
	TAŞKENT	5	
	TUZLUKÇU	21	
	YUNAK	184	
54	KÜTAHYA		1.894
	ALTINTAŞ	45	
	ASLANAPA	19	
	ÇAVDARHİSAR	15	
	DOMANIÇ	37	
	DUMLUPINAR	6	
	EMET	41	
	GEDİZ	120	
	HİSARCIK	37	
	MERKEZ	1.099	
	PAZARLAR	4	
	SİMAV	132	
	ŞAPHANE	11	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
54	KÜTAHYA		1.894
	TAVŞANLI	328	
55	MALATYA		2.470
	AKÇADAĞ	68	
	ARAPGİR	18	
	ARGUVAN	8	
	BATTALGAZİ	876	
	DARENDE	28	
	DOĞANŞEHİR	86	
	DOĞANYOL	2	
	HEKİMHAN	13	
	KALE	2	
	KULUNCAK	12	
	MERKEZ	32	
	PÜTÜRGE	6	
	YAZIHAN	33	
	YEŞİLYURT	1.286	
56	MANİSA		8.001
	AHMETLİ	111	
	AKHİSAR	1.070	
	ALAŞEHİR	621	
	DEMİRCİ	89	
	GÖLMARMARA	118	
	GÖRDES	135	
	KIRKAĞAÇ	146	
	KÖPRÜBAŞI	74	
	KULA	182	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
56	MANİSA		8.001
	MERKEZ	76	
	SALİHLİ	895	
	SARIGÖL	381	
	SARUHANLI	452	
	SELENDİ	33	
	SOMA	394	
	ŞEHZADELER	691	
	TURGUTLU	1.139	
	YUNUSEMRE	1.393	
57	MARDİN		2.736
	ARTUKLU	779	
	DARGEÇİT	28	
	DERİK	127	
	KIZILTEPE	1.308	
	MAZIDAĞI	49	
	MERKEZ	80	
	MİDYAT	176	
	NUSAYBİN	104	
	ÖMERLİ	63	
	SAVUR	18	
	YEŞİLLİ	4	
58	MERSİN		10.590
	AKDENİZ	1.223	
	ANAMUR	417	
	AYDINCIK	60	
	BOZYAZI	155	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
58	MERSİN		10.590
	ÇAMLIYAYLA	45	
	ERDEMLİ	1.220	
	GÜLNAR	89	
	MERKEZ	10	
	MEZİTLİ	1.513	
	MUT	298	
	SİLİFKE	737	
	TARSUS	1.592	
	TOROSLAR	1.226	
	YENİŞEHİR	2.003	
59	MUĞLA		8.044
	BODRUM	2.330	
	DALAMAN	359	
	DATÇA	352	
	FETHİYE	1.236	
	KAVAKLIDERE	19	
	KÖYCEĞİZ	174	
	MARMARİS	678	
	MENTEŞE	558	
	MERKEZ	6	
	MİLAS	1.191	
	ORTACA	422	
	SEYDİKEMER	376	
	ULA	165	
	YATAĞAN	177	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
60	MUŞ		732
	BULANIK	83	
	HASKÖY	1	
	KORKUT	16	
	MALAZGİRT	48	
	MERKEZ	542	
	VARTO	42	
61	NEVŞEHİR		1.293
	ACIGÖL	59	
	AVANOS	112	
	DERİNKUYU	66	
	GÜLŞEHİR	79	
	HACİBEKTAŞ	38	
	KOZAKLI	81	
	MERKEZ	666	
	ÜRGÜP	190	
62	NİĞDE		1.961
	ALTUNHİSAR	115	
	BOR	386	
	ÇAMARDI	53	
	ÇİFTLİK	37	
	MERKEZ	1.248	
	ULUKIŞLA	121	
63	ORDU		3.136
	AKKUŞ	12	
	ALTINORDU	1.430	
	AYBASTI	29	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
63	ORDU		3.136
	ÇAMAŞ	14	
	ÇATALPINAR	20	
	ÇAYBAŞI	17	
	FATSA	668	
	GÖLKÖY	58	
	GÜLYALI	33	
	GÜRGENTEPE	16	
	İKİZCE	9	
	KABADÜZ	6	
	KABATAŞ	10	
	KORGAN	22	
	KUMRU	49	
	MERKEZ	38	
	MESUDİYE	18	
	PERŞEMBE	64	
	ULUBEY	23	
	ÜNYE	600	
64	OSMANİYE		2.199
	BAHÇE	90	
	DÜZİÇİ	345	
	HASANBEYLİ	13	
	KADİRLİ	530	
	MERKEZ	1.066	
	SUMBAS	23	
	TOPRAKKALE	132	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
65	RİZE		1.022
	ARDEŞEN	173	
	ÇAMLIHEMŞİN	9	
	ÇAYELİ	80	
	DEREPAZARI	7	
	FINDIKLI	63	
	GÜNEYSU	8	
	İKİZDERE	7	
	İYİDERE	12	
	KALKANDERE	4	
	MERKEZ	531	
	PAZAR	125	
66	SAKARYA		5.709
	ADAPAZARI	1.101	
	AKYAZI	394	
	ARİFİYE	232	
	ERENLER	383	
	FERİZLİ	109	
	GEYVE	160	
	HENDEK	525	
	KARAPÜRÇEK	58	
	KARASU	734	
	KAYNARCA	122	
	KOCAALİ	206	
	PAMUKOVA	161	
	SAPANCA	420	
	SERDİVAN	988	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
66	SAKARYA		5.709
	SÖĞÜTLÜ	78	
	TARAKLI	38	
67	SAMSUN		5.551
	19 MAYIS	56	
	ALAÇAM	49	
	ASARCIK	18	
	ATAKUM	1.583	
	AYVACIK	37	
	BAFRA	543	
	CANİK	286	
	ÇARŞAMBA	430	
	HAVZA	173	
	İLKADIM	1.321	
	KAVAK	121	
	LADİK	55	
	MERKEZ	9	
	SALIPAZARI	56	
	TEKKEKÖY	422	
	TERME	197	
	VEZİRKÖPRÜ	179	
	YAKAKENT	16	
68	SİİRT		811
	AYDINLAR	2	
	BAYKAN	19	
	ERUH	4	
	KURTALAN	192	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
68	SİİRT		811
	MERKEZ	585	
	PERVARI	4	
	ŞİRVAN	1	
	TİLLO	4	
69	SİNOP		894
	AYANCIK	78	
	BOYABAT	171	
	DİKMEN	5	
	DURAĞAN	34	
	ERFELEK	31	
	GERZE	156	
	MERKEZ	378	
	SARAYDÜZÜ	9	
	TÜRKELİ	31	
70	SİVAS		2.367
	AKINCILAR	9	
	ALTINYAYLA	21	
	DİVRİĞİ	33	
	DOĞANŞAR	3	
	GEMEREK	87	
	GÖLOVA	6	
	GÜRÜN	47	
	HAFİK	18	
	İMIRANLI	16	
	KANGAL	53	
	KOYULHİSAR	21	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
70	SİVAS		2.367
	MERKEZ	1.610	
	SUŞEHİRİ	87	
	ŞARKIŞLA	184	
	ULAŞ	16	
	YILDIZELİ	76	
	ZARA	79	
71	ŞANLIURFA		5.917
	AKÇAKALE	163	
	BİRECİK	154	
	BOZOVA	65	
	CEYLANPINAR	32	
	EYYÜBİYE	385	
	HALFETİ	48	
	HALİLİYE	1.334	
	HARRAN	71	
	HİLVAN	119	
	KARAKÖPRÜ	1.338	
	MERKEZ	839	
	SİVEREK	587	
	SURUÇ	195	
	VİRANŞEHİR	585	
72	ŞIRNAK		544
	BEYTÜŞŞEBAP	11	
	CİZRE	245	
	GÜÇLÜKONAK	1	
	İDİL	34	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
72	ŞIRNAK		544
	MERKEZ	110	
	SİLOPİ	129	
	ULUDERE	14	
73	TEKİRDAĞ		8.364
	ÇERKEZKÖY	1.552	
	ÇORLU	1.888	
	ERGENE	579	
	HAYRABOLU	298	
	KAPAKLI	783	
	MALKARA	302	
	MARMARA EREĞLİSİ	397	
	MERKEZ	42	
	MURATLI	271	
	SARAY	290	
	SÜLEYMANPAŞA	1.667	
	ŞARKÖY	294	
74	TOKAT		2.252
	ALMUS	11	
	ARTOVA	20	
	BAŞÇİFTLİK	1	
	ERBAA	248	
	MERKEZ	1.024	
	NİKSAR	135	
	PAZAR	61	
	REŞADİYE	41	
	SULUSARAY	6	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
74	TOKAT		2.252
	TURHAL	383	
	YEŞİLYURT	11	
	ZİLE	308	
75	TRABZON		2.993
	AKÇAABAT	453	
	ARAKLI	130	
	ARSİN	99	
	BEŞİKDÜZÜ	68	
	ÇARŞIBAŞI	83	
	ÇAYKARA	25	
	DERNEKPAZARI	5	
	DÜZKÖY	24	
	HAYRAT	5	
	KÖPRÜBAŞI	2	
	MAÇKA	65	
	MERKEZ	95	
	OF	103	
	ORTAHİSAR	1.298	
	SÜRMENE	81	
	ŞALPAZARI	13	
	TONYA	19	
	VAKFIKEBİR	76	
	YOMRA	347	
76	TUNCELİ		298
	ÇEMİŞGEZEK	21	
	HOZAT	19	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
76	TUNCELİ		298
	MAZGİRT	13	
	MERKEZ	188	
	NAZİMİYE	8	
	OVACIK	16	
	PERTEK	33	
77	UŞAK		1.530
	BANAZ	99	
	EŞME	115	
	KARAHALLI	21	
	MERKEZ	1.136	
	SİVASLI	139	
	ULUBEY	20	
78	VAN		2.406
	BAŞKALE	19	
	ÇALDIRAN	17	
	ÇATAK	4	
	EDREMİT	218	
	ERCİŞ	178	
	GEVAŞ	24	
	GÜRPINAR	9	
	İPEKYOLU	1.524	
	MERKEZ	78	
	MURADIYE	30	
	ÖZALP	28	
	SARAY	4	
	TUŞBA	273	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
79	YALOVA		2.366
	ALTINOVA	209	
	ARMUTLU	174	
	ÇINARCIK	457	
	ÇİFTLİKKÖY	482	
	MERKEZ	956	
	TERMAL	83	
80	YOZGAT		1.805
	AKDAĞMADENİ	115	
	AYDINCIK	29	
	BOĞAZLIYAN	158	
	ÇANDIR	17	
	ÇAYIRALAN	24	
	ÇEKEREK	87	
	KADIŞEHİRİ	19	
	MERKEZ	531	
	SARAYKENT	21	
	SARIKAYA	147	
	SORGUN	304	
	ŞEFAATLİ	62	
	YENİFAKILI	14	
	YERKÖY	276	
81	ZONGULDAK		1.931
	ALAPLI	175	
	ÇAYCUMA	170	
	DEVREK	185	
	EREĞLİ	729	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI	
81	ZONGULDAK		1.931
	GÖKÇEBEY	54	
	KOZLU	107	
	MERKEZ	511	

4.2. EK 2: GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ RAPORLARINDAKİ DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSIZ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 1	15.738	30,00%	70,00%	99,99%	0,01%
DEĞERLEME KURULUŞU - 2	14.817	36,43%	63,56%	99,85%	0,14%
DEĞERLEME KURULUŞU - 3	13.076	48,77%	51,23%	98,94%	1,06%
DEĞERLEME KURULUŞU - 4	12.803	31,02%	68,98%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 5	12.016	26,18%	73,82%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 6	11.851	27,31%	72,69%	99,97%	0,03%
DEĞERLEME KURULUŞU - 7	11.765	42,70%	57,30%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 8	11.115	45,27%	54,73%	99,87%	0,13%
DEĞERLEME KURULUŞU - 9	9.855	38,87%	61,13%	99,99%	0,01%
DEĞERLEME KURULUŞU - 10	9.475	18,50%	81,50%	99,83%	0,17%
DEĞERLEME KURULUŞU - 11	9.217	16,85%	83,15%	97,78%	2,22%
DEĞERLEME KURULUŞU - 12	9.173	31,89%	68,11%	99,38%	0,62%
DEĞERLEME KURULUŞU - 13	8.674	34,48%	65,52%	97,91%	2,09%
DEĞERLEME KURULUŞU - 14	8.329	25,79%	74,21%	99,81%	0,19%
DEĞERLEME KURULUŞU - 15	8.321	57,32%	42,66%	98,93%	1,06%
DEĞERLEME KURULUŞU - 16	7.705	30,90%	69,10%	99,99%	0,01%
DEĞERLEME KURULUŞU - 17	7.593	5,47%	94,53%	91,18%	8,82%
DEĞERLEME KURULUŞU - 18	7.567	19,00%	81,00%	98,52%	1,48%
DEĞERLEME KURULUŞU - 19	7.021	25,79%	74,21%	99,66%	0,34%
DEĞERLEME KURULUŞU - 20	6.888	23,64%	76,36%	99,97%	0,03%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSIZ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 21	6.731	22,72%	77,28%	99,97%	0,03%
DEĞERLEME KURULUŞU - 22	6.681	22,66%	77,34%	99,18%	0,82%
DEĞERLEME KURULUŞU - 23	6.598	17,10%	82,90%	99,94%	0,06%
DEĞERLEME KURULUŞU - 24	6.592	15,66%	84,34%	99,89%	0,11%
DEĞERLEME KURULUŞU - 25	6.450	24,85%	75,15%	99,86%	0,14%
DEĞERLEME KURULUŞU - 26	6.278	24,20%	75,80%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 27	5.910	55,89%	44,11%	98,16%	1,84%
DEĞERLEME KURULUŞU - 28	5.351	72,23%	27,77%	97,10%	2,90%
DEĞERLEME KURULUŞU - 29	5.111	31,87%	68,13%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 30	4.988	29,55%	70,45%	99,96%	0,04%
DEĞERLEME KURULUŞU - 31	4.847	48,81%	51,19%	99,92%	0,08%
DEĞERLEME KURULUŞU - 32	4.484	43,09%	56,87%	99,93%	0,02%
DEĞERLEME KURULUŞU - 33	4.038	20,53%	79,47%	99,88%	0,12%
DEĞERLEME KURULUŞU - 34	3.672	47,09%	52,91%	99,75%	0,25%
DEĞERLEME KURULUŞU - 35	3.223	35,40%	64,60%	99,97%	0,03%
DEĞERLEME KURULUŞU - 36	3.200	19,31%	80,69%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 37	3.198	26,30%	73,70%	99,97%	0,03%
DEĞERLEME KURULUŞU - 38	3.115	29,41%	70,59%	96,31%	3,69%
DEĞERLEME KURULUŞU - 39	2.860	31,08%	68,92%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 40	2.759	13,08%	86,92%	99,89%	0,11%
DEĞERLEME KURULUŞU - 41	2.730	58,57%	41,43%	99,93%	0,07%
DEĞERLEME KURULUŞU - 42	2.676	29,30%	70,70%	99,96%	0,04%
DEĞERLEME KURULUŞU - 43	2.638	33,21%	66,91%	99,92%	0,19%
DEĞERLEME KURULUŞU - 44	2.534	37,85%	62,15%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 45	2.409	54,38%	45,62%	99,50%	0,50%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSIZ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 46	2.369	44,62%	55,38%	99,92%	0,08%
DEĞERLEME KURULUŞU - 47	2.364	48,77%	51,23%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 48	2.356	84,04%	16,17%	98,05%	2,16%
DEĞERLEME KURULUŞU - 49	2.334	21,72%	78,11%	99,83%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 50	2.265	43,62%	56,38%	99,87%	0,13%
DEĞERLEME KURULUŞU - 51	2.160	21,16%	78,84%	99,72%	0,28%
DEĞERLEME KURULUŞU - 52	2.154	55,57%	44,43%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 53	1.938	22,39%	77,61%	97,88%	2,12%
DEĞERLEME KURULUŞU - 54	1.914	54,39%	45,61%	99,95%	0,05%
DEĞERLEME KURULUŞU - 55	1.874	34,15%	65,85%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 56	1.774	9,58%	90,42%	99,77%	0,23%
DEĞERLEME KURULUŞU - 57	1.770	49,89%	50,11%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 58	1.737	41,80%	58,20%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 59	1.637	73,06%	26,94%	99,69%	0,31%
DEĞERLEME KURULUŞU - 60	1.497	54,38%	45,62%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 61	1.476	61,92%	38,08%	99,25%	0,75%
DEĞERLEME KURULUŞU - 62	1.473	41,75%	58,25%	96,95%	3,05%
DEĞERLEME KURULUŞU - 63	1.419	55,18%	44,82%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 64	1.405	7,97%	92,03%	99,72%	0,28%
DEĞERLEME KURULUŞU - 65	1.395	60,65%	39,35%	99,35%	0,65%
DEĞERLEME KURULUŞU - 66	1.376	24,93%	75,07%	88,30%	11,70%
DEĞERLEME KURULUŞU - 67	1.359	73,51%	26,49%	99,41%	0,59%
DEĞERLEME KURULUŞU - 68	1.347	35,78%	64,22%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 69	1.236	12,38%	87,62%	99,60%	0,40%
DEĞERLEME KURULUŞU - 70	1.230	13,90%	86,10%	98,29%	1,71%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSIZ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 71	1.204	0,91%	99,09%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 72	1.191	37,95%	61,38%	98,66%	0,67%
DEĞERLEME KURULUŞU - 73	1.181	30,74%	69,26%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 74	1.168	55,05%	44,95%	99,66%	0,34%
DEĞERLEME KURULUŞU - 75	1.157	45,81%	54,19%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 76	999	60,46%	39,54%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 77	988	32,89%	67,11%	94,94%	5,06%
DEĞERLEME KURULUŞU - 78	974	19,82%	80,08%	97,02%	2,87%
DEĞERLEME KURULUŞU - 79	893	66,85%	33,15%	99,89%	0,11%
DEĞERLEME KURULUŞU - 80	869	21,98%	78,02%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 81	857	9,68%	90,32%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 82	833	95,92%	3,84%	68,31%	31,45%
DEĞERLEME KURULUŞU - 83	818	78,97%	21,03%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 84	811	77,31%	22,69%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 85	808	23,14%	76,86%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 86	802	39,65%	60,22%	99,88%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 87	778	24,16%	75,84%	99,36%	0,64%
DEĞERLEME KURULUŞU - 88	771	35,41%	64,59%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 89	762	78,08%	21,92%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 90	749	21,90%	78,10%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 91	745	40,00%	60,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 92	744	16,94%	83,06%	99,06%	0,94%
DEĞERLEME KURULUŞU - 93	736	65,90%	34,10%	95,79%	4,21%
DEĞERLEME KURULUŞU - 94	732	74,45%	25,55%	95,90%	4,10%
DEĞERLEME KURULUŞU - 95	728	62,91%	37,09%	99,45%	0,55%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSIZ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 96	719	29,49%	70,51%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 97	713	31,14%	68,86%	99,86%	0,14%
DEĞERLEME KURULUŞU - 98	692	40,17%	59,83%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 99	691	16,64%	83,36%	99,57%	0,43%
DEĞERLEME KURULUŞU - 100	672	52,98%	47,02%	98,21%	1,79%
DEĞERLEME KURULUŞU - 101	638	65,67%	34,33%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 102	637	45,84%	54,16%	99,84%	0,16%
DEĞERLEME KURULUŞU - 103	634	58,52%	41,64%	99,37%	0,79%
DEĞERLEME KURULUŞU - 104	628	32,32%	67,68%	99,68%	0,32%
DEĞERLEME KURULUŞU - 105	589	16,81%	83,19%	97,62%	2,38%
DEĞERLEME KURULUŞU - 106	567	69,31%	30,69%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 107	567	28,75%	71,25%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 108	558	58,78%	41,22%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 109	533	31,71%	66,60%	97,56%	0,75%
DEĞERLEME KURULUŞU - 110	442	11,31%	88,69%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 111	403	57,82%	42,18%	97,27%	2,73%
DEĞERLEME KURULUŞU - 112	367	55,04%	44,69%	91,28%	8,45%
DEĞERLEME KURULUŞU - 113	295	88,47%	11,53%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 114	274	95,26%	4,74%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 115	216	59,26%	40,28%	99,54%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 116	203	98,52%	1,48%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 117	202	5,45%	94,55%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 118	185	74,59%	25,41%	85,41%	14,59%
DEĞERLEME KURULUŞU - 119	167	35,33%	64,67%	54,49%	45,51%
DEĞERLEME KURULUŞU - 120	153	92,81%	7,19%	100,00%	0,00%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSIZ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 121	138	37,68%	62,32%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 122	129	0,00%	100,00%	94,57%	5,43%
DEĞERLEME KURULUŞU - 123	103	5,83%	94,17%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 124	87	93,10%	6,90%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 125	73	41,10%	58,90%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 126	52	100,00%	0,00%	71,15%	28,85%
DEĞERLEME KURULUŞU - 127	23	73,91%	26,09%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 128	22	72,73%	27,27%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 129	22	40,91%	59,09%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 130	7	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 131	6	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 132	1	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%

4.3. EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM VE LİSANS DURUMLARI³

İLLER	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSIZ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
İSTANBUL	74.118	62,82%	37,18%	98,82%	1,18%
ANKARA	33.273	67,70%	32,30%	99,85%	0,14%
İZMİR	23.032	51,05%	48,95%	99,54%	0,46%
ANTALYA	18.562	42,81%	57,19%	99,88%	0,12%
BURSA	14.128	56,08%	43,92%	98,24%	1,76%
MERSİN	10.590	29,11%	70,89%	99,63%	0,37%
KOCAELİ	10.552	39,85%	60,15%	99,62%	0,38%
ADANA	10.022	50,76%	49,24%	99,60%	0,40%
KONYA	8.876	31,80%	68,20%	99,89%	0,11%
TEKİRDAĞ	8.364	13,19%	86,81%	99,28%	0,72%
AYDIN	8.341	7,98%	92,02%	99,70%	0,30%
MUĞLA	8.044	8,25%	91,75%	98,75%	1,25%
MANİSA	8.001	32,19%	67,81%	99,20%	0,80%
BALIKESİR	7.695	8,89%	91,11%	99,49%	0,51%
GAZİANTEP	7.681	12,74%	87,26%	99,87%	0,13%
DIYARBAKIR	6.043	20,20%	79,80%	99,81%	0,19%
KAYSERİ	6.040	22,60%	77,40%	99,73%	0,27%
ŞANLIURFA	5.917	4,66%	95,34%	94,71%	5,29%
HATAY	5.753	7,26%	92,74%	98,94%	1,06%

³ Hazırlanan raporlarda sözleşmeli uzmanların %70'in üzerinde görev aldığı durumlar sarı ile renklendirilmiştir.

İLLER	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSIZ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
SAKARYA	5.709	17,64%	82,36%	99,72%	0,28%
SAMSUN	5.551	29,58%	70,42%	99,91%	0,09%
DENİZLİ	5.478	10,97%	89,03%	99,71%	0,29%
ESKİŞEHİR	4.521	22,65%	77,35%	99,91%	0,09%
KAHRAMANMARAŞ	3.966	3,48%	96,52%	99,62%	0,38%
ÇANAKKALE	3.842	10,78%	89,22%	99,66%	0,34%
AFYONKARAHİSAR	3.364	6,84%	93,16%	99,82%	0,18%
ORDU	3.136	14,73%	85,27%	99,62%	0,38%
TRABZON	2.993	40,96%	59,04%	98,46%	1,54%
MARDİN	2.736	0,51%	99,49%	99,09%	0,91%
EDİRNE	2.676	7,23%	92,77%	99,30%	0,70%
DÜZCE	2.542	3,46%	96,54%	99,76%	0,24%
KIRKLARELİ	2.482	18,73%	81,27%	95,33%	4,67%
MALATYA	2.470	17,65%	82,35%	99,47%	0,53%
ERZURUM	2.439	8,45%	91,55%	99,71%	0,29%
VAN	2.406	0,23%	99,77%	99,77%	0,23%
SİVAS	2.367	6,19%	93,81%	99,81%	0,19%
YALOVA	2.366	17,54%	82,46%	97,04%	2,96%
ÇORUM	2.288	2,10%	97,90%	99,91%	0,09%
TOKAT	2.252	1,38%	98,62%	97,56%	2,44%
OSMANİYE	2.199	9,14%	90,86%	100,00%	0,00%
ELAZIĞ	2.175	0,92%	99,08%	99,63%	0,37%
NİĞDE	1.961	2,45%	97,55%	99,85%	0,15%
ZONGULDAK	1.931	9,84%	90,16%	99,64%	0,36%

İLLER	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSIZ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
KÜTAHYA	1.894	10,93%	89,07%	99,63%	0,37%
GİRESUN	1.832	19,10%	80,90%	99,29%	0,71%
YOZGAT	1.805	2,33%	97,67%	99,22%	0,78%
KASTAMONU	1.745	8,14%	91,86%	99,83%	0,17%
AKSARAY	1.675	2,40%	97,60%	99,84%	0,16%
BOLU	1.671	11,25%	88,75%	99,10%	0,90%
AMASYA	1.645	2,61%	97,39%	98,66%	1,34%
ADİYAMAN	1.620	3,52%	96,48%	99,38%	0,62%
UŞAK	1.530	2,75%	97,25%	99,87%	0,13%
KIRIKKALE	1.526	10,29%	89,71%	99,61%	0,39%
BATMAN	1.522	4,99%	95,01%	99,87%	0,13%
ISPARTA	1.502	10,19%	89,81%	99,47%	0,53%
BURDUR	1.409	13,91%	86,09%	99,93%	0,07%
KIRŞEHİR	1.394	2,80%	97,20%	99,50%	0,50%
NEVŞEHİR	1.293	3,87%	96,13%	97,68%	2,32%
KARAMAN	1.231	5,52%	94,48%	98,94%	1,06%
BİLECİK	1.134	14,99%	85,01%	99,47%	0,53%
BİTLİS	1.128	0,35%	99,65%	96,99%	3,01%
KARABÜK	1.051	1,10%	98,90%	99,10%	0,90%
KARS	1.034	12,77%	87,23%	89,07%	10,93%
RİZE	1.022	45,99%	54,01%	97,26%	2,74%
AĞRI	1.013	0,10%	99,90%	97,19%	2,81%
ARTVİN	949	8,22%	91,78%	99,05%	0,95%
ÇANKIRI	905	7,40%	92,60%	98,01%	1,99%

İLLER	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		LİSANS DURUMU	
		KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	LİSANSIZ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
SİNOP	894	2,40%	97,60%	99,72%	0,28%
ERZİNCAN	827	14,03%	85,97%	96,49%	3,51%
SİİRT	811	1,85%	98,15%	99,51%	0,49%
IĞDIR	747	0,27%	99,73%	99,46%	0,54%
MUŞ	732	0,27%	99,73%	99,45%	0,55%
BARTIN	706	2,27%	97,73%	99,29%	0,71%
BİNGÖL	690	0,58%	99,42%	99,71%	0,29%
ŞIRNAK	544	0,00%	100,00%	99,45%	0,55%
KİLİS	519	3,08%	96,92%	100,00%	0,00%
ARDAHAN	518	1,93%	98,07%	98,84%	1,16%
GÜMÜŞHANE	456	12,06%	87,94%	99,12%	0,88%
TUNCELİ	298	1,01%	98,99%	100,00%	0,00%
HAKKARİ	256	0,39%	99,61%	99,61%	0,39%
BAYBURT	162	22,22%	77,78%	98,15%	1,85%