



Değerleme Sektörü Analizi

2019 Yılı - 3. Çeyrek

Kasım 2019

TGBM

TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.

İÇİNDEKİLER

TABLO DİZİN.....	3
ŞEKİL DİZİN	3
1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ	4
1.1. 2018 - 2019 İLK 9 AY RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI.....	5
1.2. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI.....	7
1.3. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI	13
1.4. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI	14
2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ	15
2.1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ İŞ HACMİ	16
2.2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARINDA KADROLU ÇALIŞANLARIN DAĞILIMI.....	17
3. DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ.....	18
3.1. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ.....	20
3.2. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ	22
3.3. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ	23
4. EKLER.....	26
4.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI.....	26
4.2. EK 2: GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ RAPORLARINDAKİ DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI	67
4.3. EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM DURUMLARI	73

TABLO DİZİNİ

Tablo 1: 2019 Yılı İlk 9 Ay İl Bazında Rapor Sayıları	8
Tablo 2: En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe (2019 İlk 9 Ay)	12
Tablo 3: Kadrolu Çalışanların Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı	17
Tablo 4: Yıllara Göre TDUB Üyelik Oranları	19
Tablo 5: Sektör Çalışan Sayıları	20
Tablo 6: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)	21
Tablo 7: En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İlde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi	23
Tablo 8: En Çok Rapor Hazırladıkları İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları	24
Tablo 9: Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı	25

ŞEKİL DİZİNİ

Şekil 1: 3'er Aylık Rapor Sayıları	5
Şekil 2: 2018 – 2019 İlk 9 Ay Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri	6
Şekil 3: 2018 Yılına Göre 2019 Yılı İlk 9 Ay Rapor Sayısı Değişimleri	7
Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri	9
Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl	10
Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl	11
Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı	13
Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı	14
Şekil 9: Yıllara Göre Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu Sayıları	15
Şekil 10: Gayrimenkul Değerleme Kuruluşlarının İş Hacmi	16
Şekil 11: Kadrolu Çalışanların Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdeleri	17
Şekil 12: Yıllara Göre TDUB Üyesi Değerleme Uzmanlarının Sayısı	18
Şekil 13: Değerleme Uzmanlarının TDUB Üyelik Durumları	19
Şekil 14: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Yüzdesel Olarak)	22

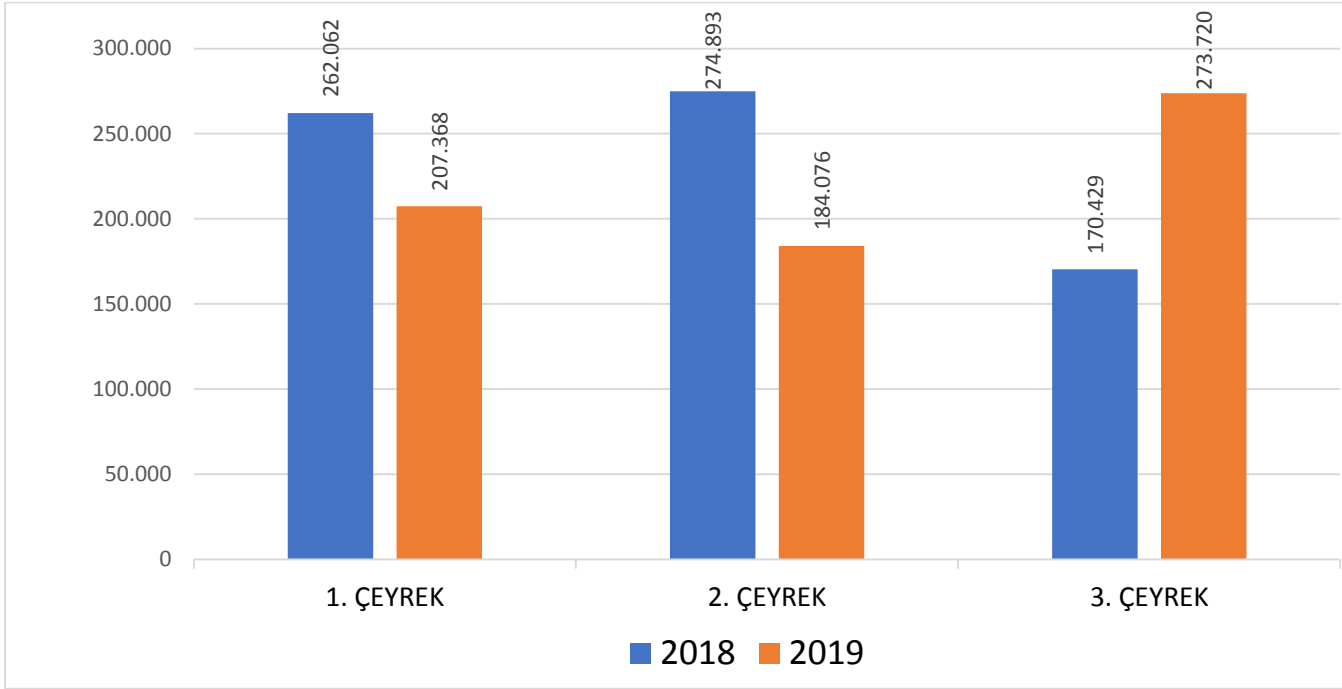
1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ

Gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB) aracılığı ile TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.'ye (TGBM) bildirdiği rapor bilgileri.

- 1- Değerleme Kuruluşu Ticari Unvan
- 2- Değerlemenin Hangi Amaçla Yapıldığı
- 3- Rapor Talep Tarihi
- 4- Rapor Tarihi
- 5- Rapor Numarası (Banka/Firma Referans No)
- 6- Raporu Kontrol Eden Denetmen Adı Soyadı
- 7- Raporu Kontrol Eden Denetmen Lisans No (Yok ise TCKN)
- 8- Raporu Kontrol Eden Denetmen TCKN
- 9- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Adı Soyadı
- 10- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Lisans No (Yok ise TCKN)
- 11- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. TCKN
- 12- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Adı Soyadı
- 13- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Lisans No (Yok ise TCKN)
- 14- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı TCKN
- 15- İl
- 16- İlçe
- 17- Mahalle
- 18- Ada
- 19- Parsel
- 20- Ana Gayrimenkul Vasfı
- 21- Bağımsız Bölüm No (Varsa)
- 22- Bağımsız Bölüm Niteliği
- 23- Rapor Sayısı (TGBM Bildirimi için)
- 24- Rapor İçeriğinde Bulunan Farklı Nitelik Sayısı
- 25- Fiili Kullanım Niteliği
- 26- Nitelik Adetleri
- 27- Niteliklerin Asgari Ücret Tarifesi'nde Hangi Grupta Yer Aldığı
- 28- Yasal Durum Değeri (TL)
- 29- Piyasa Satış Değeri (TL)

1.1. 2018 - 2019 İLK 9 AY RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI

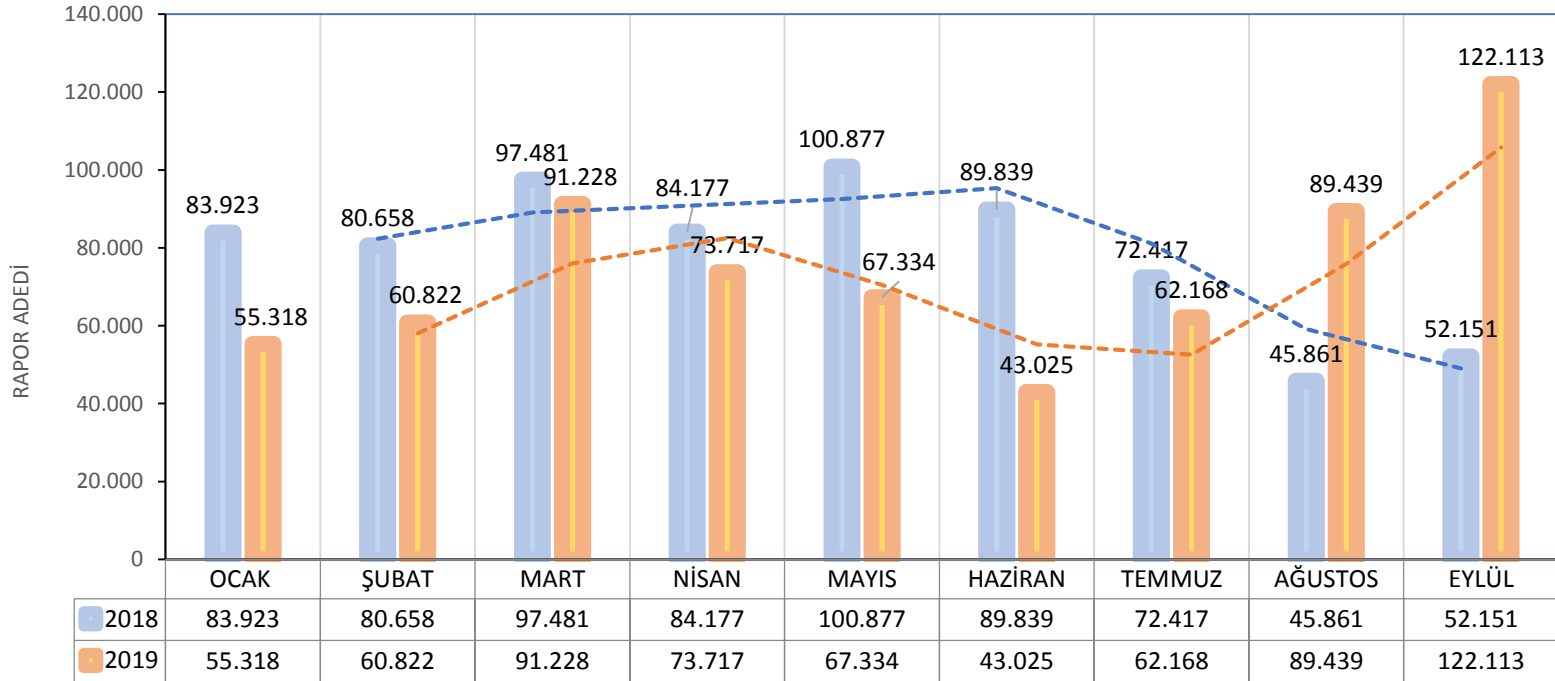
2018 yılının ilk 9 ayında 707.384 adet gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlanmışken, 2019 yılının aynı döneminde 665.164 adet rapor hazırlanmıştır. 2019 yılında 2018 yılına göre hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporu sayısında % 5,97 oranında düşüş yaşanmıştır. Bu verilere göre, 2019 yılı 1. ve 2. Çeyrek rapor sayıları aynı dönemdeki rapor sayılarına oranla düşüş gösteriyorken, 2019 yılı 3. Çeyrek rapor sayıları ise 2018 yılı aynı dönemdeki rapor sayılarına oranla artış göstermiştir.



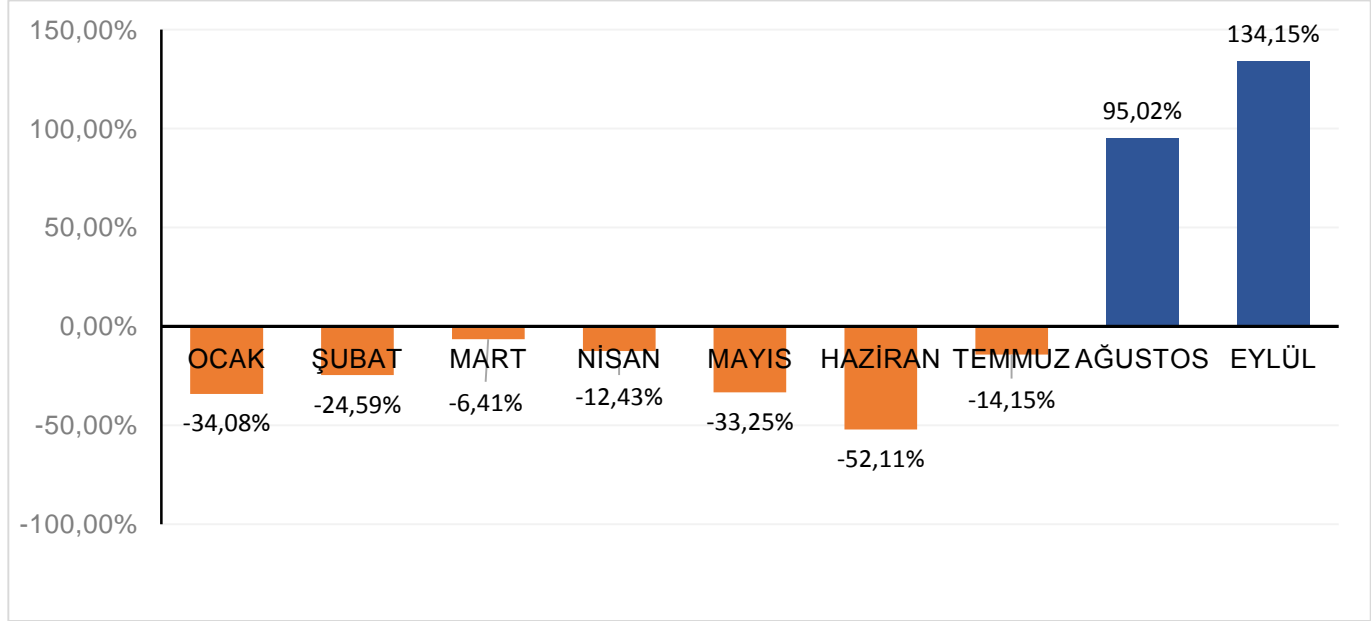
Şekil 1: 3'er Aylık Rapor Sayıları

2018 ve 2019 ilk 9 ay döneminde hazırlanan rapor sayılarının aylık değişimi Şekil 2’de gösterilmiştir. Rapor sayısında en fazla düşüş % 52,11 ile Haziran ayında gerçekleşmiş iken, en fazla artış % 134,15 ile Eylül ayında gerçekleşmiştir. 2019 Yılı Eylül ayındaki 122.113 olan rapor sayısı, 2017 Yılı Mart ayı raporlarından (123.751) sonra en yüksek rapor sayısı olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılı ilk 9 aylık dönemde aylık ortalama rapor sayısı 74 bindir.

Hareketli ortalama eğilimleri Şekil 2’de, 2018 yılına göre 2019 ilk 9 aylık dönemde gerçekleşen aylık değişimler Şekil 3’te ayrıntılı olarak gösterilmiştir.



Şekil 2: 2018 – 2019 İlk 9 Ay Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri



Şekil 3: 2018 Yılına Göre 2019 Yılı İlk 9 Ay Rapor Sayısı Değişimleri

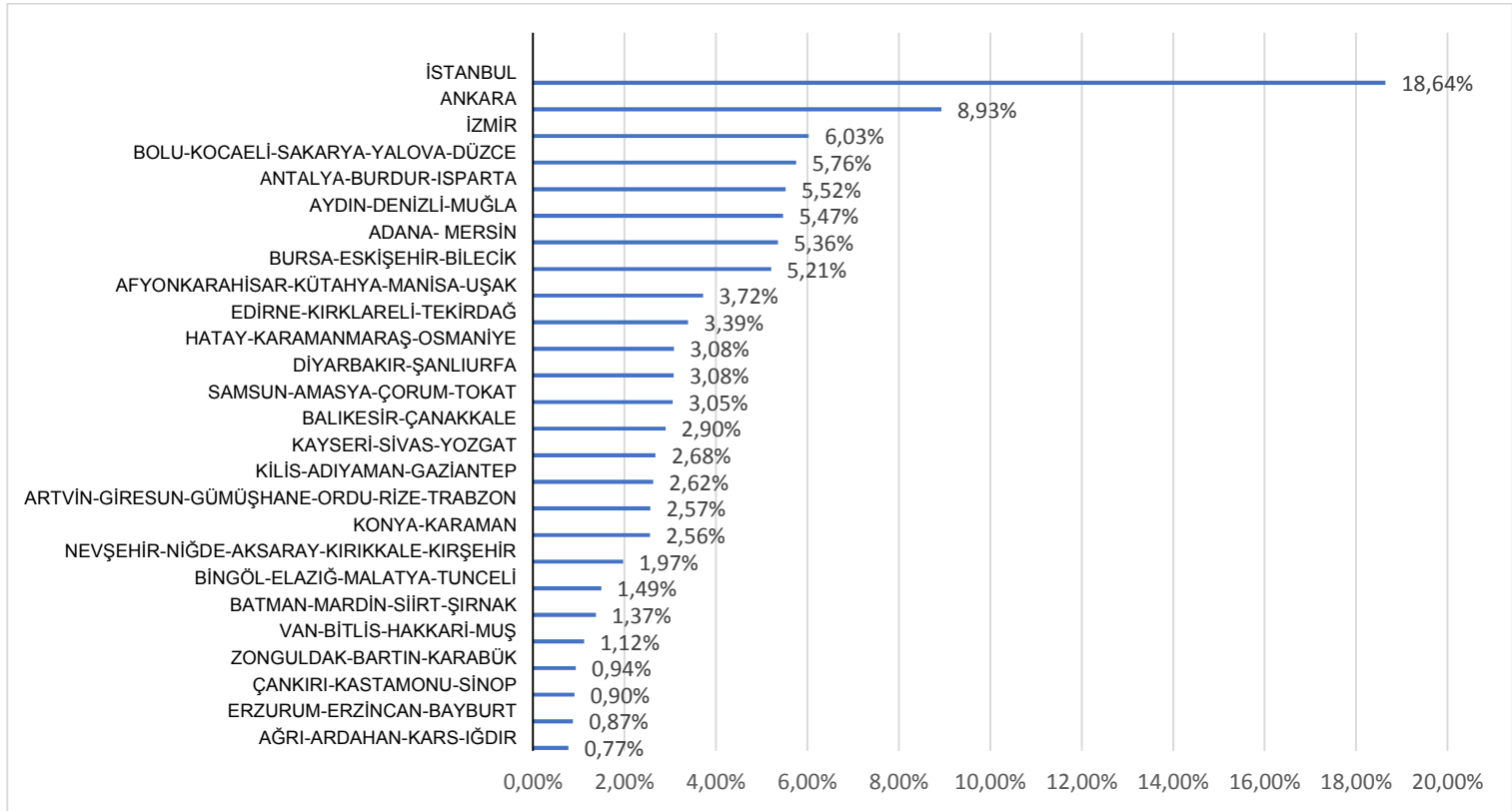
1.2. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI

2019 Yılı İlk 9 Aylık dönemde il bazında hazırlanan rapor sayıları Tablo 1’de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan ilk 3 il, toplam iş hacminin % 34’üne karşılık gelirken; takip eden 10 il toplam iş hacminin % 27’sini oluşturmuştur. En çok rapor hazırlanan ilk 10 il toplam iş hacminin % 54’üne sahip olurken, diğer 71 ilin iş hacminin toplam iş hacmine oranı % 46’dır.

Tablo 1: 2019 Yılı İlk 9 Ay İl Bazında Rapor Sayıları

SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI
1	İSTANBUL	123.985	28	ORDU	5.016	55	BATMAN	2.474
2	ANKARA	59.408	29	MARDİN	4.479	56	KIRŞEHİR	2.320
3	İZMİR	40.108	30	MALATYA	4.477	57	BURDUR	2.240
4	ANTALYA	31.962	31	EDİRNE	4.280	58	NEVŞEHİR	2.137
5	BURSA	24.162	32	YALOVA	4.157	59	BİLECİK	2.033
6	MERSİN	18.444	33	ERZURUM	4.144	60	KARAMAN	2.029
7	KOCAELİ	17.858	34	KIRKLARELİ	4.140	61	BİTLİS	1.836
8	ADANA	17.199	35	SİVAS	4.116	62	KARABÜK	1.793
9	KONYA	14.981	36	VAN	4.091	63	RİZE	1.708
10	AYDIN	14.141	37	DÜZCE	3.894	64	KARS	1.679
11	TEKİRDAĞ	14.124	38	ÇORUM	3.876	65	AĞRI	1.568
12	GAZİANTEP	13.627	39	ELAZIĞ	3.770	66	ÇANKIRI	1.540
13	MANİSA	13.372	40	TOKAT	3.754	67	ARTVİN	1.528
14	MUĞLA	13.160	41	OSMANİYE	3.626	68	SİNOP	1.524
15	BALIKESİR	12.995	42	KÜTAHYA	3.220	69	ERZİNCAN	1.393
16	DİYARBAKIR	10.655	43	ZONGULDAK	3.207	70	SİİRT	1.325
17	KAYSERİ	10.654	44	NİĞDE	3.093	71	BARTIN	1.234
18	HATAY	9.920	45	YOZGAT	3.053	72	BİNGÖL	1.147
19	ŞANLIURFA	9.802	46	GİRESUN	3.007	73	IĞDIR	1.147
20	SAMSUN	9.755	47	KASTAMONU	2.948	74	MUŞ	1.101
21	SAKARYA	9.532	48	AMASYA	2.925	75	KİLİS	913
22	DENİZLİ	9.079	49	ADIYAMAN	2.915	76	ŞIRNAK	858
23	ESKİŞEHİR	8.427	50	BOLU	2.839	77	GÜMÜŞHANE	758
24	KAHRAMANMARAŞ	6.950	51	AKSARAY	2.799	78	ARDAHAN	755
25	ÇANAKKALE	6.278	52	KIRIKKALE	2.730	79	TUNCELİ	525
26	AFYONKARAHİSAR	5.501	53	UŞAK	2.620	80	HAKKARİ	404
27	TRABZON	5.055	54	ISPARTA	2.534	81	BAYBURT	277

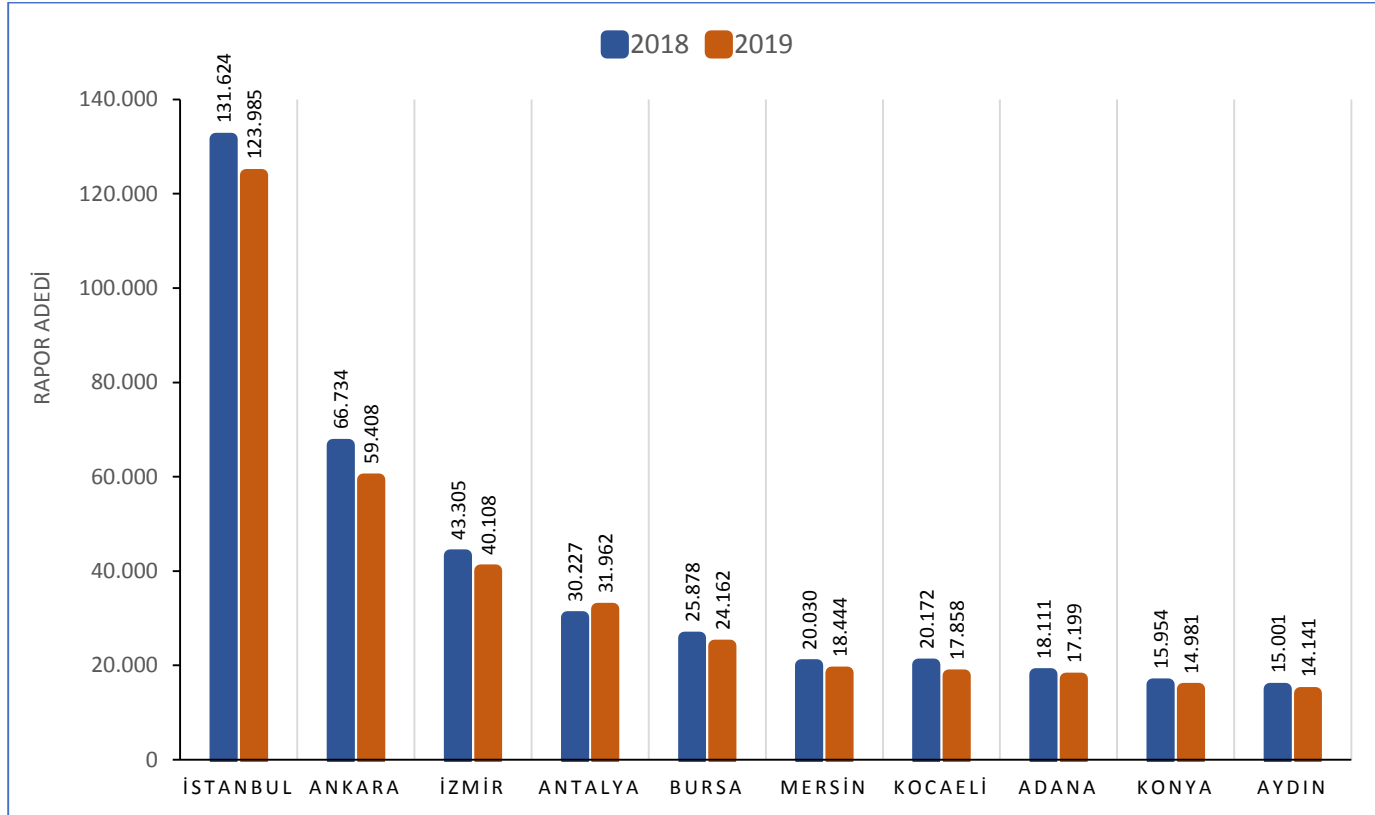
Yakın ve bölgesel il grupları düzeyinde hazırlanan rapor sayılarının toplam rapor sayılarına oranları Şekil 4'te gösterilmiştir¹. Bu verilere göre, İstanbul tek başına hazırlanan raporların % 18,64'ünü kapsamaktadır. Ankara ili de % 8,93 oranı ile önemli bir paya sahiptir. Bölge düzleminde baktığımızda, istisnai iller dışında ülkemizin orta ve doğu bölgelerinde diğer bölgelerimize göre oldukça az sayıda rapor hazırlandığı görülmektedir.



Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri

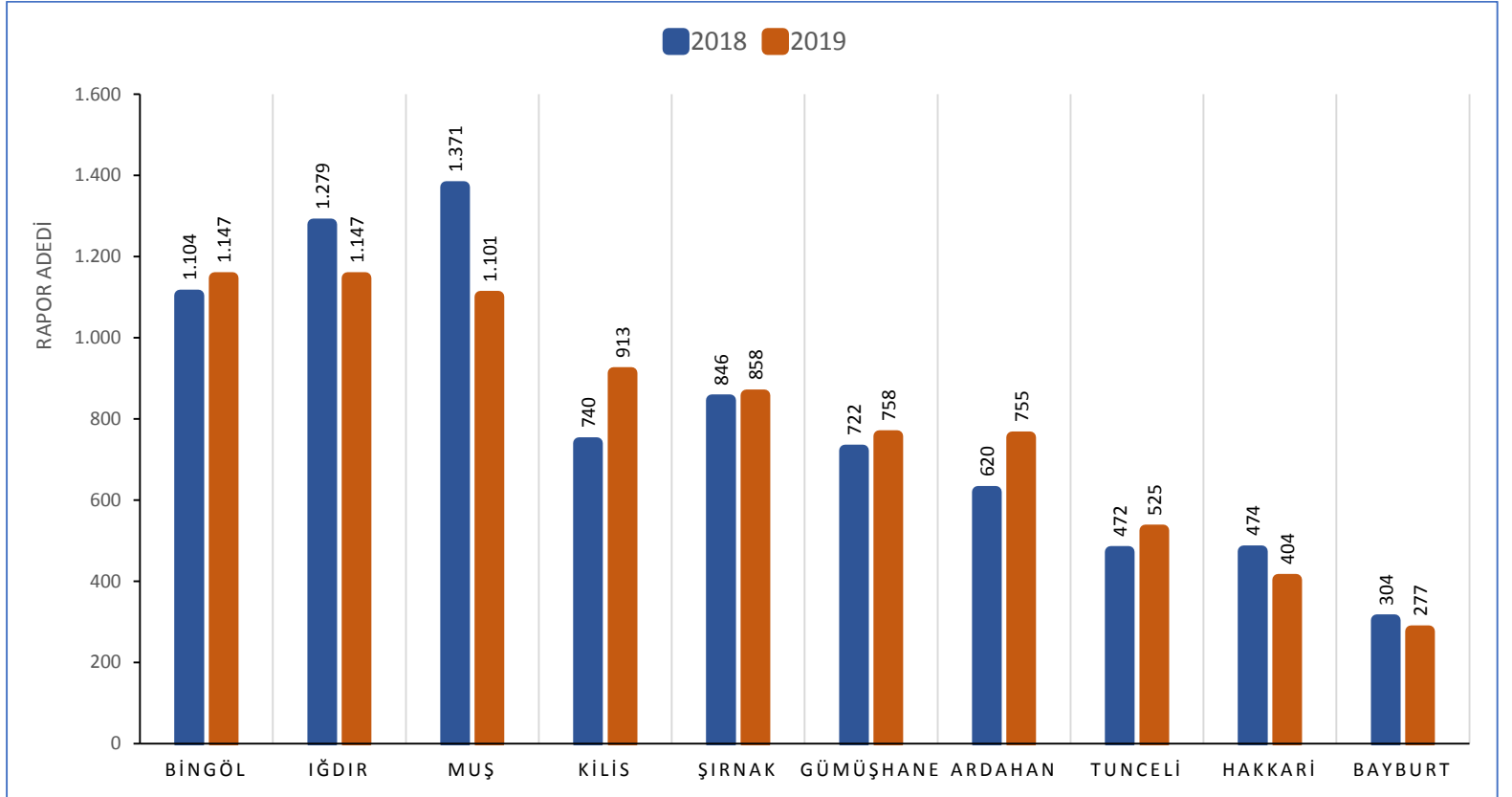
¹ İllerin bölgesel ayrımında T.C. Merkez Bankası tarafından kullanılan bölgesel gruplama esas alınmıştır.

En çok rapor hazırlanan ilk 10 il için 2018 ve 2019 ilk 9 ayda hazırlanan rapor sayıları Şekil 5’te gösterilmiştir. Verilere göre en yoğun ilk 10 il içerisinde Antalya ili hariç bir önceki yılın aynı dönemine oranla diğer illerde rapor sayısında azalma gerçekleşmiştir.



Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl

Hazırlanan rapor sayısı en az olan 10 il için 2018 ve 2019 yılı ilk 9 ayda hazırlanan rapor sayıları Şekil 6'da gösterilmiştir. Hazırlanan rapor sayısının en düşük olduğu il Bayburt olurken, az rapor hazırlanan illerin önemli bir bölümünün ülkemizin doğusunda bulunduğu dikkat çekmektedir.



Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl

İstanbul'un Esenyurt ilçesi, İstanbul'da iş hacminin % 10,55'ini, ülke genelinde toplam iş hacminin % 1,97'sini oluşturarak sektör açısından en yoğun ilçe olmuştur. 2019 yılının ilk 9 ayında en çok rapor hazırlanan 10 ilçe ve günlük ortalama iş hacimleri Tablo 2'de gösterilmiştir.

Tablo 2: En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe (2019 İlk 9 Ay)

İL	İLÇE	RAPOR SAYISI	GÜNLÜK ORTALAMA İŞ HACMİ ²
İSTANBUL	ESENYURT	13.080	71
ANKARA	ÇANKAYA	10.939	60
ANKARA	YENİMAHALLE	7.870	43
ANKARA	KEÇİÖREN	7.704	42
BURSA	NİLÜFER	7.140	39
ANKARA	MAMAK	6.492	35
ANKARA	ETİMESGUT	6.118	33
ANTALYA	KEPEZ	6.053	33
ANTALYA	ALANYA	6.019	33
GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	5.992	33

Tüm il ve ilçeler düzeyinde hazırlanan rapor sayıları EK 1'de yer alan tabloda gösterilmiştir.

² 2019 Yılı İlk 9 Ay ortalama 183,5 iş günü olarak alınmıştır.

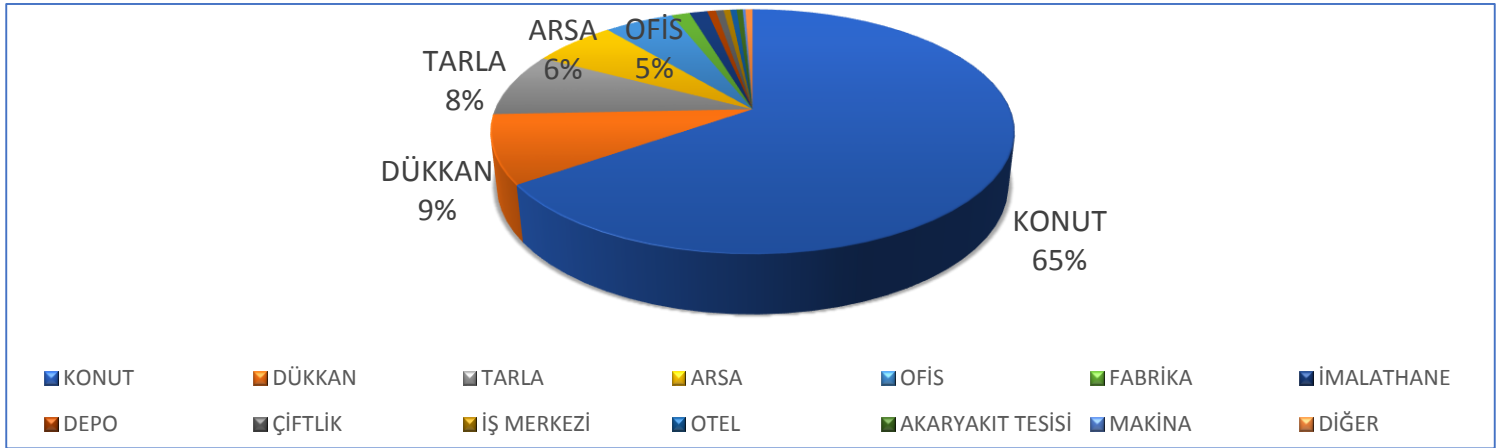
1.3. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI

2019 yılı ilk 9 ayda hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporlarının % 88'ini bir taşınmaz için hazırlanmış raporlar, % 12'sini birden fazla taşınmazın tek bir dosyada değerlemesinin yapıldığı raporlar oluşturmuştur.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlar içinde konut nitelikli taşınmazlara ait raporlar % 65'lik bir paya sahiptir. Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlarda konut nitelikli taşınmazlar dışında en yüksek paya sahip taşınmaz niteliği % 9 ile dükkandır. Dükkan nitelikli taşınmazı % 8 ile tarla, % 6 ile arsa ve % 5 ile ofis, % 1 ile fabrika ve % 1 ile imalathane nitelikli taşınmazlar takip etmektedir. Depo, iş merkezi, çiftlik, otel, akaryakıt istasyonu, okul ve diğer nitelikli taşınmazlar ise % 1'in altında oranlarla kalan bölümü oluşturmaktadır.

Toplam 665.164 raporda 1.527.488 bağımsız taşınmaz değerlemesi yapılmıştır. Bu taşınmazların 640.810 adedi konuttur. Konutun toplam taşınmazlar içindeki oranı % 42'dir.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporların taşınmaz nitelik dağılımı Şekil 7'de gösterilmiştir.

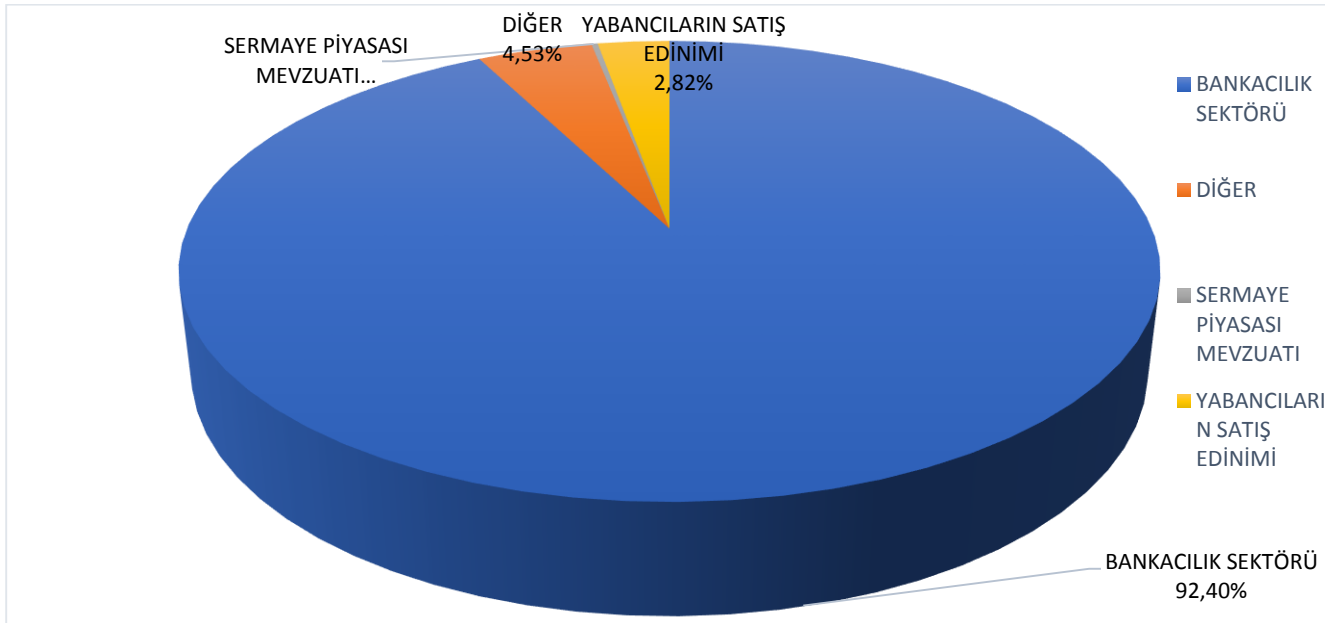


Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı

1.4. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI

2019 yılı ilk 9 aylık dönemde Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarının adet olarak % 92,40'lık payını Bankacılık Sektörü, % 2,82'lik payını Yabancıların Taşınmaz Edinimi, % 0,25'lik payını Sermaye Piyasası Mevzuatı, % 4,53'lük payını Diğer raporlar almaktadır.

Gayrimenkul değerlendirme raporlarının hazırlandığı alanların genel dağılımı Şekil 8'de gösterilmiştir.

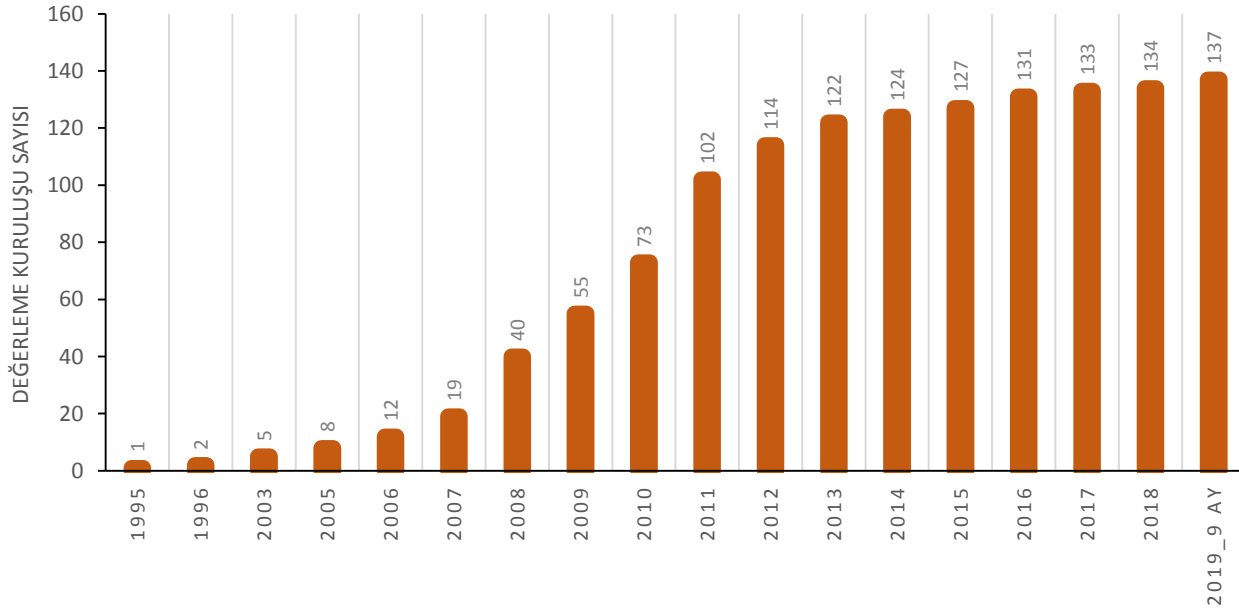


Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı

2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ

31 Aralık 2018 tarihi itibarı ile SPK tarafından yetkilendirilen gayrimenkul değerlendirme kuruluşu sayısı 134 olmuştur. 2019 yılı ilk 9 ayda 4 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu listeye alınmış ve 1 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu da listeden çıkarılmıştır. Listeye alınan yeni gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarından yalnızca biri 2019 yılı ilk 9 ayında rapor bildiriminde bulunmamıştır. Ayrıca mevcut listede yer alan 3 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu da hiç rapor hazırlamamıştır. Sonuç olarak 2019 yılı ilk 9 ayında 133 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu TGBM'ye aktif olarak rapor bilgilerini iletmiştir.

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla SPK'nın yetkilendirdiği gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının toplam sayısı 137 olmuştur. Yıllara göre gayrimenkul değerlendirme kuruluşu sayıları Şekil 9'da gösterilmiştir.

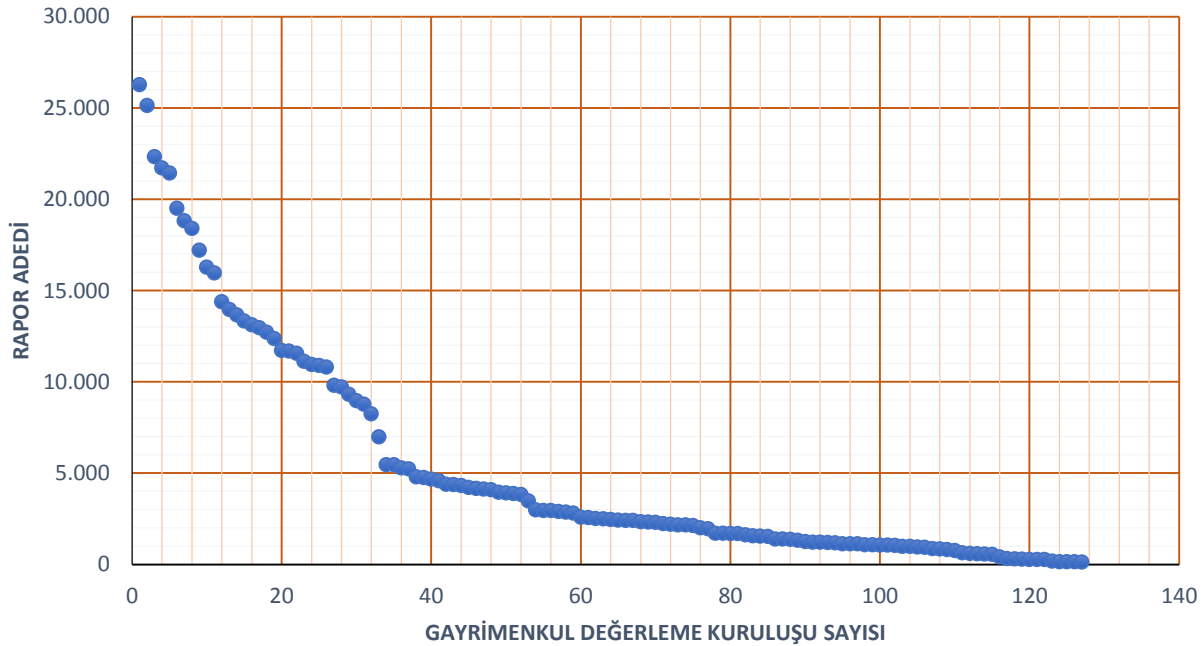


Şekil 9: Yıllara Göre Değerleme Kuruluşu Sayıları

2.1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ İŞ HACMİ

Aktif olarak rapor hazırlayan 133 gayrimenkul değerleme kuruluşundan toplam iş hacminin % 50'si ilk 19 değerleme kuruluşu tarafından üstlenilirken, diğer 114 değerleme kuruluşu geri kalan % 50'lik payı paylaşmaktadır. İş hacmi açısından en yoğun 10 gayrimenkul değerleme kuruluşu toplam raporların % 31,14'ünü hazırlarken, en az rapor hazırlayan 10 değerleme kuruluşu toplam iş hacminin % 0,12'sine sahiptir.

Gayrimenkul değerleme kuruluşlarının iş hacminin dağılımı Şekil 10'da gösterilmiştir.



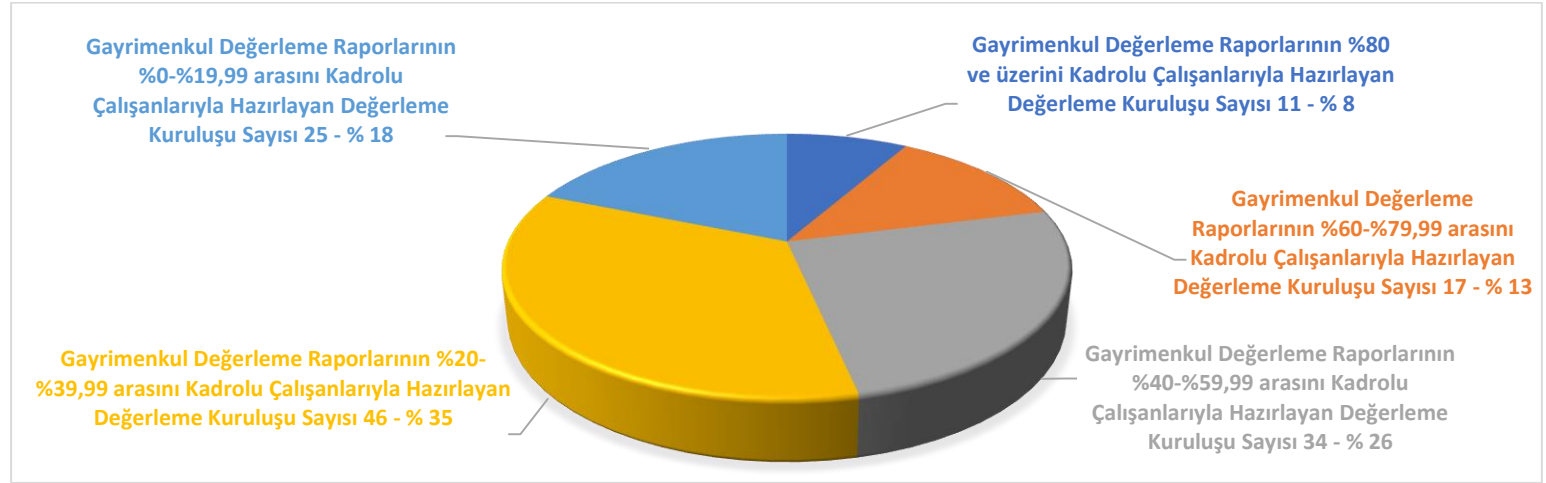
Şekil 10: Gayrimenkul Değerleme Kuruluşlarının İş Hacmi

2.2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARINDA KADROLU ÇALIŞANLARIN DAĞILIMI

Aktif olarak rapor hazırlayan 133 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu tarafından hazırlanan raporlarda görev alanların çalışma biçimlerine göre dağılımlarını gösterir tablonun detayı ekte sunulmuştur. Kadrolu çalışanların hazırladığı değerlendirme rapor yüzdesi aralıklarına göre değerlendirme kuruluşlarının sayısı aşağıda Tablo 3’de ve Şekil 11’de, değerlendirme uzmanlarının hazırladığı değerlendirme rapor yüzdesi aralıklarına göre değerlendirme kuruluşlarının sayısı aşağıda Tablo 4’te ve Şekil 12’de gösterilmiştir.

Tablo 3: Kadrolu Çalışanların Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı

Kadrolu Çalışanların Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralığı	% 80 ve üzeri	% 60 - %79,99 arası	% 40 - %59,99 arası	% 20 - %39,99 arası	% 0 - %19,99 arası
Değerleme Kuruluşu Sayısı	11	17	34	46	25

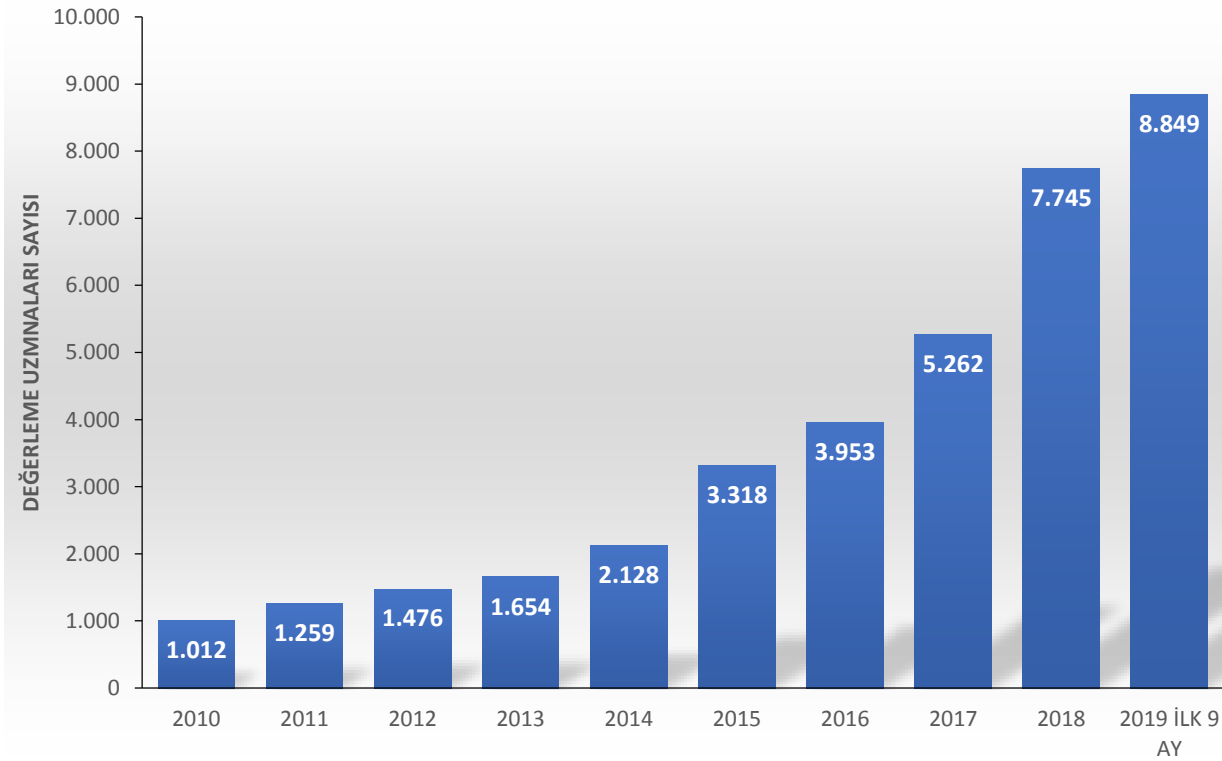


Şekil 11: Kadrolu Çalışanların Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdeleri

Gayrimenkul değerlendirme kuruluşları tarafından hazırlanan raporlarda çalışanların istihdam biçimleri (kadrolu/sözleşmeli) EK 2’de yer alan tabloda gösterilmiştir.

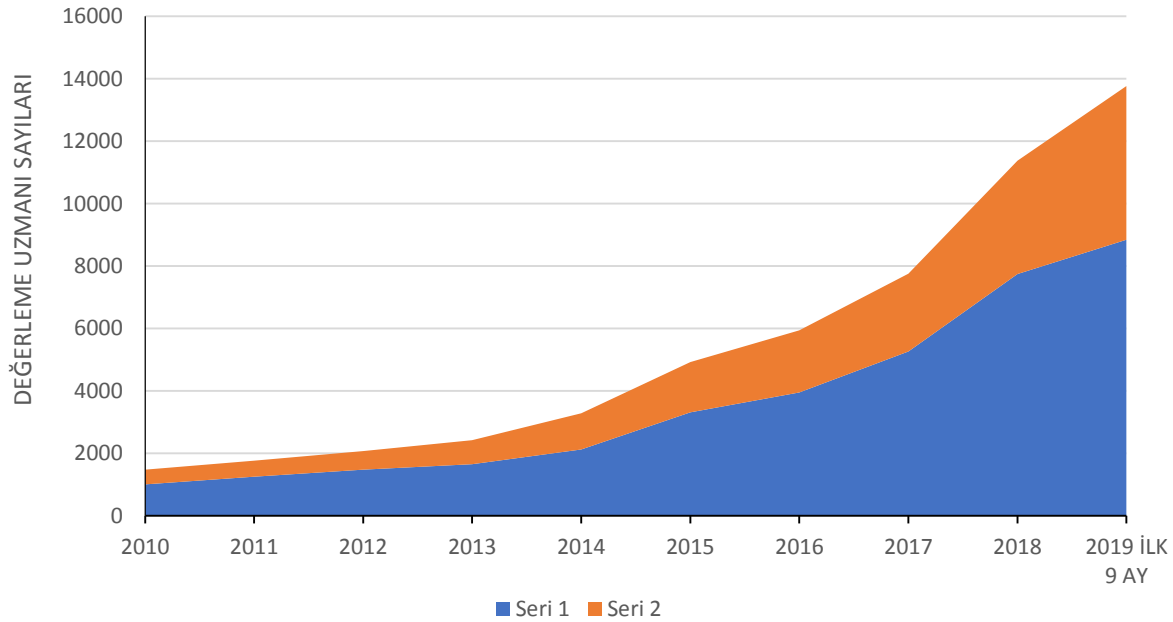
3. DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ

Yıllara göre TDUB üyesi değerlendirme uzmanlarının sayısı Şekil 13’de gösterilmiştir. Birliğin kurulduğu yıl 1.012 olan üye sayısı 9 yılda % 774 artış göstererek 2019 yılı 30 Eylül itibari ile 8.849’a ulaşmıştır.



Şekil 12: Yıllara Göre TDUB Üyesi Değerleme Uzmanlarının Sayısı

Değerleme uzmanlarının TDUB üyelik durumlarının yıllara göre değişimi Şekil 14’de gösterilmiştir. Tablo 5 ise 2010- 2019 yılları arasında TDUB üyelerinin sektördeki toplam değerlendirme uzmanlarına göre oranını göstermektedir.



Şekil 13: Değerleme Uzmanlarının TDUB Üyelik Durumları

Tablo 4: Yıllara Göre TDUB Üyelik Oranları

YIL	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 İLK 9 AY
ORAN	68,29%	71,21%	70,96%	68,23%	64,72%	67,32%	66,54%	67,81%	68,05%	64,26%

Verilere göre, sektörde değerlendirme uzman sayısı hızla artmakla birlikte, yıllara göre TDUB üyelik oranları ortalama olarak yatay bir seyir izlemektedir. 2019 ilk 9 ay itibarı ile TDUB üyelik oranı % 64,26 düzeyindedir.

3.1. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ

2019 yılı 30 Eylül itibarı ile gayrimenkul değerlendirme sektöründe denetmenler dahil 5.517 değerlendirme uzmanı görev almıştır. 2019 yılının ilk 9 ayında değerlendirme uzmanlarından 4.953'ü rapor hazırlanmasında aktif görev almıştır.

Sektörde rapor hazırlanmasında görev alan çalışanların istihdam biçimlerinin detayı Tablo 6'da gösterilmiştir.

Tablo 5: Sektör Çalışan Sayıları

	GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI	DEĞERLEME UZMANI ORTAK (*)	TOPLAM
Sektör Çalışanları (denetmenler dahil)	5.106	411	5.517
Kadrolu Rapor Hazırlayanlar	1.507	411	4.953
Sözleşmeli Rapor Hazırlayanlar	3.035		
Toplam Aktif Çalışanlar (denetmenler hariç)	4.542	411	4.953

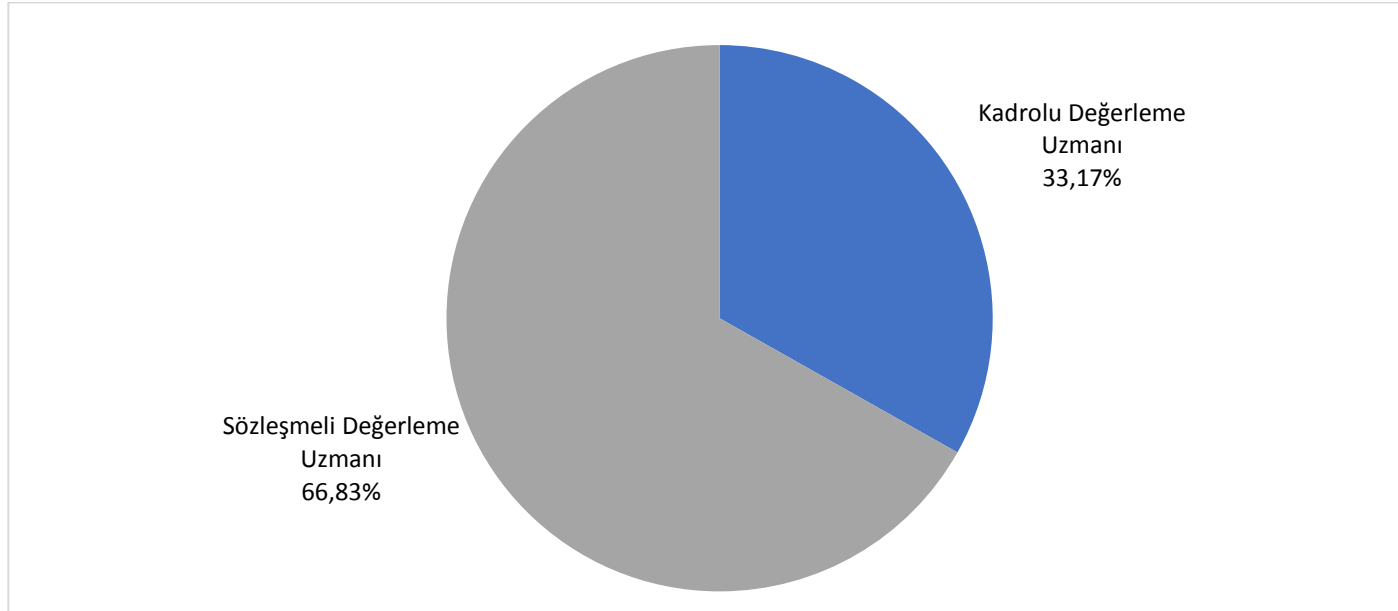
(*) Ortak : 2019 yılı ilk 9 ayda bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak görev almış çalışanlardır.

Tablo 7, denetmenler haricinde 2019 ilk 9 aylık dönemde aktif olarak rapor hazırlayanların istihdam biçimlerine göre dağılımını, ortak olarak tanımlı rapor hazırlayanlar, oransal olarak pay edilmiş (*) şekliyle göstermektedir. Bu veriler doğrultusunda rapor hazırlayanların istihdam biçimleri dağılımı Şekil 15’da gösterilmiştir. Bu tabloya göre sektörde kadrolaşma oranı % 33,17 düzeyinde gerçekleşmiştir.

Tablo 6: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)

(*)	Değerleme Uzmanı
Kadrolu Rapor Hazırlayanlar	1.643
Sözleşmeli Rapor Hazırlayanlar	3.310
Toplam	4.953

(*) 2019 yılı ilk 9 aylık dönemde bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak görev almış çalışanlar, oransal olarak pay edilmiştir.



Şekil 14: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Yüzdesele Olarak)

3.2. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ

2019 yılının ilk 9 ayında hazırlanan raporların % 33'ü kadrolu olarak çalışanlar tarafından hazırlanırken, % 67'sinde sözleşmeli olarak çalışanlar görev almıştır.

En fazla rapor düzenlenen beş ilde raporların hazırlanmasında görev alan çalışanların istihdam biçimleri Tablo 8'de gösterilmiştir.

Tablo 7: En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İlde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi

İL	TOPLAM RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU	
		KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
İSTANBUL	123.985	61,65%	38,35%
ANKARA	59.408	65,36%	34,64%
İZMİR	40.108	49,89%	50,11%
ANTALYA	31.962	42,59%	57,41%
BURSA	24.162	54,00%	46,00%
TÜRKİYE ORTALAMASI		33%	67%

Yukarıda gösterilen beş il dışında kalan iller için hazırlanan raporlarda görev alan çalışanların istihdam biçimlerini gösteren tabloya EK 3’te yer verilmiştir.

3.3. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ

2019 yılı ilk 9 ay itibari ile değerlendirme sektöründe toplam 4.953 değerlendirme uzmanı (denetmen hariç) raporların hazırlanmasında aktif rol almıştır.

Kadrolu veya sözleşmeli olarak çalışanların en çok rapor hazırladığı illere göre değerlendirme uzmanlarının dağılımı (4.953) ve TDUB Üye Sicil Sistemi’nden denetmenlerin (564) ikametgah bilgisi alınarak oluşturulan İllere Göre Değerleme Uzmanlarının Dağılımı Tablo 9’da (5.517) gösterilmiştir.

Tablo 8: En Çok Rapor Hazırladıkları İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları

SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI
1	ADANA	181	28	EDİRNE	34	55	MALATYA	42
2	ADYAMAN	32	29	ELAZIĞ	27	56	MANİSA	78
3	AFYONKARAHİSAR	31	30	ERZİNCAN	9	57	MARDİN	32
4	AĞRI	13	31	ERZURUM	31	58	MERSİN	145
5	AKSARAY	23	32	ESKİŞEHİR	68	59	MUĞLA	113
6	AMASYA	18	33	GAZİANTEP	90	60	MUŞ	10
7	ANKARA	618	34	GİRESUN	19	61	NEVŞEHİR	18
8	ANTALYA	262	35	GÜMÜŞHANE	5	62	NİĞDE	22
9	ARDAHAN	5	36	HAKKARİ	3	63	ORDU	34
10	ARTVİN	8	37	HATAY	71	64	OSMANİYE	30
11	AYDIN	100	38	IĞDIR	8	65	RİZE	9
12	BALIKESİR	87	39	ISPARTA	21	66	SAKARYA	63
13	BARTIN	9	40	İSTANBUL	1.129	67	SAMSUN	84
14	BATMAN	24	41	İZMİR	387	68	SİİRT	10
15	BAYBURT	0	42	KAHRAMANMARAŞ	59	69	SİNOP	11
16	BİLECİK	11	43	KARABÜK	13	70	SİVAS	42
17	BİNGÖL	8	44	KARAMAN	24	71	ŞANLIURFA	65
18	BİTLİS	14	45	KARS	10	72	ŞIRNAK	8
19	BOLU	19	46	KASTAMONU	19	73	TEKİRDAĞ	79
20	BURDUR	14	47	KAYSERİ	97	74	TOKAT	26
21	BURSA	189	48	KIRIKKALE	18	75	TRABZON	50
22	ÇANAĞKALE	50	49	KIRKLARELİ	28	76	TUNCELİ	3
23	ÇANKIRI	11	50	KİRŞEHİR	18	77	UŞAK	20
24	ÇORUM	39	51	KİLİS	6	78	VAN	28
25	DENİZLİ	76	52	KOCAELİ	114	79	YALOVA	26
26	DİYARBAKIR	85	53	KONYA	144	80	YOZGAT	23
27	DÜZCE	25	54	KÜTAHYA	26	81	ZONGULDAK	16

Bayburt'ta değerlendirme uzmanı bulunmazken, toplam 13 ilde 10'dan az değerlendirme uzmanı bulunmaktadır.

Tablo 10, değerlendirme uzmanı sayılarının aralığına göre en çok rapor hazırladıkları il sayılarını göstermektedir. Verilere göre, İstanbul ili değerlendirme uzmanlarının %20,46'sına ev sahipliği yapmaktadır.

Tablo 9: Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı

Değerleme Uzmanı Sayısı Aralığı	0-9	10-19	20-49	50-99	100-299	300-499	500-999	1000+
İl Sayısı	13	18	24	15	8	1	1	1

4. EKLER

4.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
1	ADANA		17.199		181
	ALADAĞ	31		2	
	CEYHAN	1.526		0	
	ÇUKUROVA	4.174		67	
	FEKE	47		0	
	İMAMOĞLU	150		0	
	KARAIŞALI	154		0	
	KARATAŞ	561		1	
	KOZAN	827		2	
	POZANTI	243		0	
	SAİMBEYLİ	19		0	
	SARIÇAM	2.514		4	
	SEYHAN	4.715		99	
	TUFANBEYLİ	76		0	
	YUMURTALIK	320		0	
	YÜREĞİR	1.840		6	
2	ADIYAMAN		2.915		32
	BESNİ	265		0	
	ÇELİKHAN	15		0	
	GERGER	11		0	
	GÖLBAŞI	302		1	
	KAHTA	407		2	
	MERKEZ	1.863		29	
	SAMSAT	18		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
2	ADİYAMAN		2.915		32
	SİNCİK	9		0	
	TUT	0		0	
3	AFYONKARAHİSAR		5.501		31
	BAŞMAKÇI	62		0	
	BAYAT	27		0	
	BOLVADİN	381		1	
	ÇAY	147		0	
	ÇOBANLAR	72		0	
	DAZKIRI	145		0	
	DİNAR	212		0	
	EMİRDAĞ	209		0	
	EVCİLER	28		0	
	HOCALAR	29		0	
	İHSANİYE	224		1	
	İSCEHİSAR	90		0	
	KIZILÖREN	23		0	
	MERKEZ	3.009		28	
	SANDIKLI	358		1	
	SİNANPAŞA	209		0	
	SULTANDAĞI	101		0	
	ŞUHUT	173		0	
4	AĞRI		1.568		13
	DIYADİN	88		0	
	DOĞUBAYAZIT	452		4	
	ELEŞKİRT	28		0	
	HAMUR	8		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
4	AĞRI		1.568		13
	MERKEZ	617		6	
	PATNOS	253		3	
	TAŞLIÇAY	34		0	
	TUTAK	83		0	
5	AKSARAY		2.799		23
	AĞAÇÖREN	23		0	
	ESKİL	205		0	
	GÜLAĞAÇ	25		0	
	GÜZELYURT	23		0	
	MERKEZ	2.256		23	
	ORTAKÖY	185		0	
	SARIYAHŞI	7		0	
	SULTANHANI	75		0	
6	AMASYA		2.925		18
	GÖYNÜCEK	41		0	
	GÜMÜŞHACIKÖY	123		1	
	HAMAMÖZÜ	4		0	
	MERKEZ	1.528		13	
	MERZİFON	696		2	
	SULUOVA	387		1	
	TAŞOVA	145		1	
7	ANKARA		59.408		618
	AKYURT	804		3	
	ALTINDAĞ	4.098		9	
	AYAŞ	133		1	
	BALA	180		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
7	ANKARA		59.408		618
	BEYPAZARI	573		0	
	ÇAMLIDERE	28		0	
	ÇANKAYA	10.939		347	
	ÇUBUK	948		0	
	ELMADAĞ	598		0	
	ETİMESGUT	6.118		64	
	EVREN	8		0	
	GÖLBAŞI	2.347		6	
	GÜDÜL	75		0	
	HAYMANA	173		0	
	KAHRAMANKAZAN	1.095		0	
	KALECİK	126		0	
	KEÇİÖREN	7.704		51	
	KIZILCAHAMAM	194		0	
	MAMAK	6.492		37	
	NALLIHAN	201		0	
	POLATLI	1.663		7	
	PURSAKLAR	1.612		3	
	SİNCAN	5.118		22	
	ŞEREFİKOÇHİSAR	304		0	
	YENİMAHALLE	7.870		68	
8	ANTALYA		31.962		262
	AKSEKİ	35		1	
	AKSU	958		1	
	ALANYA	6.019		40	
	DEMRE	373		5	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
8	ANTALYA		31.962		262
	DÖŞEMEALTI	1.194		4	
	ELMALI	586		0	
	FİNİKE	449		4	
	GAZİPAŞA	645		1	
	GÜNDOĞMUŞ	8		0	
	İBRADI	1		0	
	KAŞ	874		3	
	KEMER	564		0	
	KEPEZ	6.053		17	
	KONYAALTI	2.267		40	
	KORKUTELİ	753		1	
	KUMLUCA	790		7	
	MANAVGAT	3.427		12	
	MURATPAŞA	5.457		125	
	SERİK	1.498		1	
9	ARDAHAN		755		5
	ÇILDIR	24		0	
	DAMAL	11		0	
	GÖLE	131		0	
	HANAK	44		0	
	MERKEZ	526		5	
	POSOĞ	18		0	
10	ARTVİN		1.528		8
	ARDANUÇ	86		0	
	ARHAVİ	221		0	
	BORÇKA	151		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
10	ARTVİN		1.528		8
	HOPA	496		2	
	KEMALPAŞA	74		0	
	MERKEZ	333		6	
	MURGUL	48		0	
	ŞAVŞAT	96		0	
	YUSUFELİ	18		0	
11	AYDIN		14.141		100
	BOZDOĞAN	199		0	
	BUHARKENT	117		2	
	ÇİNE	549		0	
	DİDİM	2.111		14	
	EFELER	3.098		52	
	GERMENCİK	597		1	
	İNCİRLİOVA	662		0	
	KARACASU	144		0	
	KARPUZLU	38		0	
	KOÇARLI	222		0	
	KÖŞK	251		0	
	KUŞADASI	2.581		15	
	KUYUCAK	192		0	
	NAZİLLİ	1.322		4	
	SÖKE	1.567		12	
	SULTANHİSAR	307		0	
	YENİPAZAR	175		0	
12	BALIKESİR		12.995		87
	ALTIEYLÜL	1.609		15	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
12	BALIKESİR		12.995		87
	AYVALIK	939		9	
	BALYA	43		0	
	BANDIRMA	1.992		18	
	BİGADİÇ	245		0	
	BURHANIYE	875		1	
	DURSUNBEY	97		0	
	EDREMİT	2.300		22	
	ERDEK	465		1	
	GÖMEÇ	520		0	
	GÖNEN	618		1	
	HAVRAN	163		0	
	İVRİNDİ	134		0	
	KARESİ	1.845		18	
	KEPSUT	129		0	
	MANYAS	158		0	
	MARMARA	195		0	
	SAVAŞTEPE	69		0	
	SINDIRGI	120		0	
	SUSURLUK	471		2	
13	BARTIN		1.234		9
	AMASRA	105		0	
	KURUCAŞİLE	26		0	
	MERKEZ	1.019		9	
	ULUS	84		0	
14	BATMAN		2.474		24
	BEŞİRİ	54		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
14	BATMAN		2.474		24
	GERCÜŞ	25		0	
	HASANKEYF	2		0	
	KOZLUK	210		0	
	MERKEZ	2.150		24	
	SASON	33		0	
15	BAYBURT		277		0
	AYDINTEPE	19		0	
	DEMİRÖZÜ	15		0	
	MERKEZ	243		0	
16	BİLECİK		2.033		11
	BOZÜYÜK	691		3	
	GÖLPAZARI	61		0	
	İNHİSAR	14		0	
	MERKEZ	753		8	
	OSMANELİ	288		0	
	PAZARYERİ	45		0	
	SÖĞÜT	176		0	
	YENİPAZAR	5		0	
17	BİNGÖL		1.147		8
	ADAKLI	0		0	
	GENÇ	169		0	
	KARLIOVA	53		0	
	KIĞI	1		0	
	MERKEZ	793		0	
	SOLHAN	129		8	
	YAYLADERE	1		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
17	BİNGÖL		1.147		8
	YEDİSU	1		0	
18	BİTLİS		1.836		14
	ADİLCEVAZ	152		0	
	AHLAT	236		0	
	GÜROYMAK	176		0	
	HİZAN	71		1	
	MERKEZ	339		6	
	MUTKİ	8		0	
	TATVAN	854		7	
19	BOLU		2.839		19
	DÖRTDİVAN	10		0	
	GEREDE	153		0	
	GÖYNÜK	117		1	
	KIBRISCIK	15		0	
	MENGEN	51		0	
	MERKEZ	2.308		18	
	MUDURNU	139		0	
	SEBEN	11		0	
	YENİÇAĞA	35		0	
20	BURDUR		2.240		14
	AĞLASUN	53		0	
	ALTINYAYLA	35		0	
	BUCAK	548		1	
	ÇAVDIR	112		0	
	ÇELTİKÇİ	40		0	
	GÖLHİSAR	168		1	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
20	BURDUR		2.240		14
	KARAMANLI	91		0	
	KEMER	29		0	
	MERKEZ	896		11	
	TEFENNİ	208		0	
	YEŞİLOVA	60		1	
21	BURSA		24.162		189
	BÜYÜKORHAN	17		0	
	GEMLİK	1.260		0	
	GÜRSU	523		2	
	HARMANCIK	6		0	
	İNEGÖL	1.667		7	
	İZNİK	488		0	
	KARACABEY	1.034		0	
	KELES	31		0	
	KESTEL	777		3	
	MUDANYA	1.802		9	
	MUSTAFAKEMALPAŞA	781		2	
	NİLÜFER	7.140		70	
	ORHANELİ	65		0	
	ORHANGAZİ	684		0	
	OSMANGAZİ	5.294		76	
	YENİŞEHİR	638		0	
	YILDIRIM	1.949		20	
22	ÇANAKKALE		6.278		50
	AYVACIK	496		1	
	BAYRAMİÇ	201		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
22	ÇANAĞKALE		6.278		50
	BİGA	1.072		2	
	BOZCAADA	65		0	
	ÇAN	325		0	
	ECEABAT	101		0	
	EZİNE	478		0	
	GELİBOLU	570		1	
	GÖKÇEADA	223		0	
	LAPSEKİ	356		0	
	MERKEZ	2.292		46	
	YENİCE	99		0	
23	ÇANKIRI		1.540		11
	ATKARACALAR	27		0	
	BAYRAMÖREN	3		0	
	ÇERKEŞ	157		0	
	ELDİVAN	36		0	
	ILGAZ	119		1	
	KIZILIRMAK	40		0	
	KORGUN	24		0	
	KURŞUNLU	63		0	
	MERKEZ	881		10	
	ORTA	33		0	
	ŞABANÖZÜ	149		0	
	YAPRAKLI	8		0	
24	ÇORUM		3.876		39
	ALACA	171		0	
	BAYAT	32		1	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
24	ÇORUM		3.876		39
	BOĞAZKALE	3		0	
	DODURGA	13		0	
	İSKİLİP	207		1	
	KARGI	31		0	
	LAÇIN	13		0	
	MECİTÖZÜ	60		0	
	MERKEZ	2.702		37	
	OĞUZLAR	2		0	
	ORTAKÖY	6		0	
	OSMANCIK	268		0	
	SUNGURLU	346		0	
	UĞURLUDAĞ	22		0	
25	DENİZLİ		9.079		76
	ACIPAYAM	330		0	
	BABADAĞ	24		0	
	BAKLAN	39		0	
	BEKİLLİ	59		0	
	BEYAĞAÇ	57		0	
	BOZKURT	77		0	
	BULDAN	256		1	
	ÇAL	153		0	
	ÇAMELİ	129		0	
	ÇARDAK	88		0	
	ÇİVRİL	292		0	
	GÜNEY	59		0	
	HONAZ	336		1	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
25	DENİZLİ		9.079		76
	KALE	128		0	
	MERKEZEFENDİ	3.635		53	
	PAMUKKALE	2.603		20	
	SARAYKÖY	340		0	
	SERİNHİSAR	152		0	
	TAVAS	307		1	
26	DİYARBAKIR		10.655		85
	BAĞLAR	1.285		11	
	BİSMİL	599		0	
	ÇERMİK	97		0	
	ÇINAR	123		0	
	ÇÜNGÜŞ	6		0	
	DİCLE	38		0	
	EĞİL	19		0	
	ERGANİ	648		0	
	HANİ	14		0	
	HAZRO	14		0	
	KAYAPINAR	5.347		49	
	KOCAKÖY	5		0	
	KULP	9		0	
	LİCE	22		0	
	SİLVAN	239		1	
	SUR	297		5	
	YENİŞEHİR	1.893		19	
27	DÜZCE		3.894		25
	AKÇAKOCA	533		6	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
27	DÜZCE		3.894		25
	CUMAYERİ	213		0	
	ÇİLİMLİ	94		0	
	GÖLYAKA	81		0	
	GÜMÜŞOVA	169		0	
	KAYNAŞLI	119		0	
	MERKEZ	2.571		19	
	YIĞILCA	114		0	
28	EDİRNE		4.280		34
	ENEZ	166		0	
	HAVSA	167		0	
	İPSALA	335		0	
	KEŞAN	1.053		10	
	LALAPAŞA	111		0	
	MERİÇ	31		0	
	MERKEZ	1.884		24	
	SÜLOĞLU	46		0	
	UZUNKÖPRÜ	484		0	
29	ELAZIĞ		3.770		27
	AĞIN	10		0	
	ALACAKAYA	1		0	
	ARICAK	2		0	
	BASKİL	22		0	
	KARAKOÇAN	108		0	
	KEBAN	23		0	
	KOVANCILAR	194		0	
	MADEN	8		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
29	ELAZIĞ		3.770		27
	MERKEZ	3.330		27	
	PALU	46		0	
	SİVRİCE	26		0	
30	ERZİNCAN		1.393		9
	ÇAYIRLI	17		0	
	İLİÇ	19		0	
	KEMAH	16		0	
	KEMALİYE	6		0	
	MERKEZ	1.176		9	
	OTLUKBELİ	6		0	
	REFAHİYE	47		0	
	TERCAN	73		0	
	ÜZÜMLÜ	33		0	
31	ERZURUM		4.144		31
	AŞKALE	99		0	
	AZİZİYE	559		3	
	ÇAT	17		0	
	HINIS	52		0	
	HORASAN	216		0	
	İSPİR	54		0	
	KARAÇOBAN	18		0	
	KARAYAZI	10		0	
	KÖPRÜKÖY	20		0	
	NARMAN	47		0	
	OLTU	246		0	
	OLUR	14		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
31	ERZURUM		4.144		31
	PALANDÖKEN	1.078		7	
	PASINLER	119		0	
	PAZARYOLU	2		0	
	ŞENKAYA	33		0	
	TEKMAN	9		0	
	TORTUM	24		0	
	UZUNDERE	38		0	
	YAKUTİYE	1.487		21	
32	ESKİŞEHİR		8.427		68
	ALPU	130		0	
	BEYLİKOVA	42		0	
	ÇİFTELER	128		0	
	GÜNYÜZÜ	15		0	
	HAN	0		0	
	İNÖNÜ	37		0	
	MAHMUDIYE	90		0	
	MİHALGAZİ	12		0	
	MİHALIÇCIK	35		0	
	ODUNPAZARI	3.671		31	
	SARICAKAYA	24		0	
	SEYİTGAZİ	117		0	
	SİVRİHİSAR	229		0	
	TEPEBAŞI	3.893		37	
33	GAZİANTEP		13.627		90
	ARABAN	105		0	
	İSLAHİYE	271		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
33	GAZİANTEP		13.627		90
	KARKAMIŞ	84		0	
	NİZİP	940		0	
	NURDAĞI	259		0	
	OĞUZELİ	534		0	
	ŞAHİNBEY	5.315		31	
	ŞEHİTKAMİL	5.992		59	
	YAVUZELİ	126		0	
34	GİRESUN		3.007		19
	ALUCRA	84		0	
	BULANCAK	523		2	
	ÇAMOLUK	8		0	
	ÇANAKÇI	5		0	
	DERELİ	24		0	
	DOĞANKENT	16		0	
	ESPIYE	202		1	
	EYNESİL	33		0	
	GÖRELE	206		0	
	GÜCE	26		0	
	KEŞAP	97		0	
	MERKEZ	1.264		13	
	PIRAZİZ	128		1	
	ŞEBİNKARAHİSAR	107		0	
	TİREBOLU	258		2	
	YAĞLIDERE	21		0	
35	GÜMÜŞHANE		758		5
	KELKİT	149		4	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
35	GÜMÜŞHANE		758		5
	KÖSE	17		0	
	KÜRTÜN	37		1	
	MERKEZ	382		0	
	ŞİRAN	93		0	
	TORUL	80		0	
36	HAKKARİ		404		3
	ÇUKURCA	15		0	
	DERECİK	3		0	
	MERKEZ	155		2	
	ŞEMDİNLİ	61		0	
	YÜKSEKOVA	170		1	
37	HATAY		9.920		71
	ALTINÖZÜ	146		0	
	ANTAKYA	2.148		37	
	ARSUZ	842		4	
	BELEN	357		0	
	DEFNE	1.133		4	
	DÖRTYOL	886		2	
	ERZİN	255		0	
	HASSA	170		1	
	İSKENDERUN	1.795		19	
	KIRIKHAN	901		1	
	KUMLU	80		0	
	PAYAS	327		1	
	REYHANLI	414		1	
	SAMANDAĞ	295		1	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
37	HATAY		9.920		71
	YAYLADAĞI	171		0	
38	İĞDIR		1.147		8
	ARALIK	17		0	
	KARAKOYUNLU	56		0	
	MERKEZ	1.031		8	
	TUZLUCA	43		0	
39	ISPARTA		2.534		21
	AKSU	24		0	
	ATABEY	46		0	
	EĞİRDİR	154		0	
	GELENDOST	157		0	
	GÖNEN	78		0	
	KEÇİBORLU	73		0	
	MERKEZ	1.506		21	
	SENİRKENT	86		0	
	SÜTÇÜLER	22		0	
	ŞARKIKARAAĞAÇ	144		0	
	ULUBORLU	31		0	
	YALVAÇ	210		0	
	YENİŞARBADEMLİ	3		0	
49	İSTANBUL		123.985		1.129
	ADALAR	176		1	
	ARNAVUTKÖY	2.430		11	
	ATAŞEHİR	3.292		83	
	AVCILAR	2.807		29	
	BAĞCILAR	3.674		23	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
49	İSTANBUL		123.985		1.129
	BAHÇELİEVLER	3.535		55	
	BAKIRKÖY	2.285		25	
	BAŞAKŞEHİR	5.798		14	
	BAYRAMPAŞA	1.458		8	
	BEŞİKTAŞ	1.892		68	
	BEYKOZ	938		5	
	BEYLİKDÜZÜ	5.386		54	
	BEYOĞLU	1.556		23	
	BÜYÜKÇEKMECE	3.414		26	
	ÇATALCA	647		3	
	ÇEKMEKÖY	2.969		13	
	ESENLER	1.470		1	
	ESENYURT	13.080		50	
	EYÜPSULTAN	3.920		12	
	FATİH	3.061		17	
	GAZİOSMANPAŞA	2.295		17	
	GÜNGÖREN	1.248		26	
	KADIKÖY	5.650		106	
	KAĞITHANE	2.811		25	
	KARTAL	3.687		33	
	KÜÇÜKÇEKMECE	5.121		39	
	MALTEPE	4.154		77	
	PENDİK	5.390		31	
	SANCAKTEPE	4.347		19	
	SARIYER	2.659		18	
	SİLİVRİ	2.447		11	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
49	İSTANBUL		123.985		1.129
	SULTANBEYLİ	1.230		4	
	SULTANGAZİ	2.530		8	
	ŞİLE	599		1	
	ŞİŞLİ	3.178		66	
	TUZLA	3.595		9	
	ÜMRANİYE	4.552		45	
	ÜSKÜDAR	2.757		54	
	ZEYTİNBURNU	1.915		19	
41	İZMİR		40.108		387
	ALIAĞA	1.016		2	
	BALÇOVA	485		9	
	BAYINDIR	646		0	
	BAYRAKLI	1.784		52	
	BERGAMA	1.187		5	
	BEYDAĞ	137		0	
	BORNOVA	2.827		28	
	BUCA	3.903		33	
	ÇEŞME	1.336		0	
	ÇİĞLİ	2.290		11	
	DİKİLİ	807		2	
	FOÇA	552		0	
	GAZİEMİR	984		12	
	GÜZELBAHÇE	487		6	
	KARABAĞLAR	2.329		28	
	KARABURUN	225		1	
	KARŞIYAKA	3.086		89	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
41	İZMİR		40.108		387
	KEMALPAŞA	1.310		3	
	KINIK	269		0	
	KIRAZ	349		0	
	KONAK	2.242		60	
	MENDERES	1.403		1	
	MENEMEN	2.240		11	
	NARLIDERE	492		10	
	ÖDEMiŞ	1.772		4	
	SEFERİHİSAR	992		2	
	SELÇUK	418		3	
	TİRE	1.073		6	
	TORBALI	2.626		5	
	URLA	839		4	
42	KAHRAMANMARAŞ		6.950		59
	AFŞİN	367		1	
	ANDIRIN	68		0	
	ÇAĞLAYANCERİT	50		0	
	DULKADİROĞLU	1.172		5	
	EKİNÖZÜ	10		0	
	ELBİSTAN	1.211		8	
	GÖKSUN	239		0	
	NURHAK	24		0	
	ONİKİŞUBAT	3.219		45	
	PAZARCIK	338		0	
	TÜRKOĞLU	247		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
43	KARABÜK		1.793		13
	EFLANİ	13		0	
	ESKİPAZAR	91		0	
	MERKEZ	1.152		8	
	SAFRANBOLU	493		5	
	OVACIK	0		0	
	YENİCE	41		0	
44	KARAMAN		2.029		24
	AYRANCI	20		0	
	BAŞYAYLA	3		0	
	ERMENEK	154		1	
	KAZIMKARABEKİR	53		0	
	MERKEZ	1.741		22	
	SARIVELİLER	58		1	
45	KARS		1.679		10
	AKYAKA	19		0	
	ARPAÇAY	31		0	
	DİĞOR	13		0	
	KAĞIZMAN	166		0	
	MERKEZ	1.284		10	
	SARIKAMIŞ	92		0	
	SELİM	55		0	
	SUSUZ	19		0	
46	KASTAMONU		2.948		19
	ABANA	61		0	
	AĞLI	24		0	
	ARAÇ	132		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
46	KASTAMONU		2.948		19
	AZDAVAY	29		0	
	BOZKURT	81		0	
	CİDE	148		1	
	ÇATALZEYTİN	16		0	
	DADAY	57		0	
	DEVREKANİ	80		0	
	DOĞANYURT	2		0	
	HANÖNÜ	22		0	
	İHSANGAZİ	12		0	
	İNEBOLU	77		0	
	KÜRE	5		0	
	MERKEZ	1.639		16	
	PINARBAŞI	22		0	
	SEYDİLER	70		0	
	ŞENPAZAR	12		0	
	TAŞKÖPRÜ	219		1	
	TOSYA	238		1	
47	KAYSERİ		10.654		97
	AKKIŞLA	8		1	
	BÜNYAN	148		0	
	DEVELİ	391		0	
	FELAHİYE	22		0	
	HACILAR	171		0	
	İNCESU	188		1	
	KOCASINAN	2.987		40	
	MELİKGAZİ	4.661		36	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
47	KAYSERİ		10.654		97
	ÖZVATAN	8		0	
	PINARBAŞI	98		0	
	SARIOĞLAN	40		0	
	SARIZ	16		0	
	TALAS	1.531		19	
	TOMARZA	58		0	
	YAHYALI	152		0	
	YEŞİLHİSAR	163		0	
48	KIRIKKALE		2.730		18
	BAHŞİLİ	75		1	
	BALIŞEYH	89		0	
	ÇELEBİ	12		0	
	DELİCE	89		0	
	KARAKEÇİLİ	19		0	
	KESKİN	53		0	
	MERKEZ	1.632		17	
	SULAKYURT	13		0	
	YAHŞİHAN	748		0	
49	KIRKLARELİ		4.140		28
	BABAESKİ	412		1	
	DEMİRKÖY	124		0	
	KOÇAZ	17		0	
	LÜLEBURGAZ	1.777		19	
	MERKEZ	1.261		7	
	PEHLİVANKÖY	33		0	
	PINARHİSAR	167		1	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
49	KIRKLARELİ		4.140		28
	VİZE	347		0	
50	KIRŞEHİR		2.320		18
	AKÇAKENT	8		0	
	AKPINAR	36		0	
	BOZTEPE	146		1	
	ÇİÇEKDAĞI	95		0	
	KAMAN	302		1	
	MERKEZ	1.545		16	
	MUCUR	188		0	
51	KİLİS		913		6
	ELBEYLİ	31		0	
	MERKEZ	799		5	
	MUSABEYLİ	43		1	
	POLATELİ	40		0	
52	KOCAELİ		17.858		114
	BAŞİSKELE	1.538		11	
	ÇAYIROVA	1.488		5	
	DARICA	1.662		7	
	DERİNCE	786		7	
	DİLOVASI	421		0	
	GEBZE	4.144		17	
	GÖLCÜK	1.253		9	
	İZMİT	2.781		48	
	KANDIRA	491		0	
	KARAMÜRSEL	484		1	
	KARTEPE	1.504		3	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
52	KOCAELİ		17.858		114
	KÖRFEZ	1.303		6	
53	KONYA		14.981		144
	AHIRLI	10		0	
	AKÖREN	19		0	
	AKŞEHİR	844		3	
	ALTINEKİN	169		1	
	BEYŞEHİR	481		3	
	BOZKIR	59		0	
	CİHANBEYLİ	337		0	
	ÇELTİK	68		0	
	ÇUMRA	504		1	
	DERBENT	3		0	
	DEREBUCAK	9		0	
	DOĞANHİSAR	36		0	
	EMİRGAZİ	63		0	
	EREĞLİ	1.460		7	
	GÜNEYSINIR	28		0	
	HADİM	64		0	
	HALKAPINAR	33		0	
	HÜYÜK	31		0	
	ILGIN	322		0	
	KADINHANI	285		0	
	KARAPINAR	617		1	
	KARATAY	2.498		9	
	KULU	237		0	
	MERAM	1.345		31	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
53	KONYA		14.981		144
	SARAYÖNÜ	218		0	
	SELÇUKLU	4.472		88	
	SEYDİŞEHİR	466		0	
	TAŞKENT	10		0	
	TUZLUKÇU	28		0	
	YALIHÜYÜK	0		0	
	YUNAK	261		0	
54	KÜTAHYA		3.220		26
	ALTINTAŞ	58		0	
	ASLANAPA	26		0	
	ÇAVDARHİSAR	21		0	
	DOMANIÇ	56		0	
	DUMLUPINAR	9		0	
	EMET	67		0	
	GEDİZ	226		0	
	HİSARCIK	55		0	
	MERKEZ	1.958		25	
	PAZARLAR	7		0	
	SİMAV	218		0	
	ŞAPHANE	11		0	
	TAVŞANLI	508		1	
55	MALATYA		4.477		42
	AKÇADAĞ	104		0	
	ARAPGİR	29		0	
	ARGUVAN	10		0	
	BATTALGAZİ	1.569		16	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
55	MALATYA		4.477		42
	DARENDE	41		0	
	DOĞANŞEHİR	149		0	
	DOĞANYOL	2		0	
	HEKİMHAN	27		0	
	KALE	7		0	
	KULUNCAK	23		0	
	PÜTÜRGE	9		0	
	YAZIHAN	64		0	
	YEŞİLYURT	2.432		26	
56	MANİSA		13.372		78
	AHMETLİ	161		0	
	AKHİSAR	1.801		10	
	ALAŞEHİR	945		3	
	DEMİRCİ	143		0	
	GÖLMARMARA	167		0	
	GÖRDES	222		1	
	KIRKAĞAÇ	231		0	
	KÖPRÜBAŞI	108		0	
	KULA	299		0	
	SALİHLİ	1.421		6	
	SARIGÖL	485		0	
	SARUHANLI	667		2	
	SELENDİ	48		0	
	SOMA	684		2	
	ŞEHZADELER	1.165		22	
	TURGUTLU	1.917		6	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
56	MANİSA		13.372		78
	YUNUSEMRE	2.895		26	
57	MARDİN		4.479		32
	ARTUKLU	1.456		9	
	DARGEÇİT	52		0	
	DERİK	190		5	
	KIZILTEPE	2.174		14	
	MAZIDAĞI	66		0	
	MİDYAT	282		2	
	NUSAYBİN	153		2	
	ÖMERLİ	72		0	
	SAVUR	21		0	
	YEŞİLLİ	8		0	
58	MERSİN		18.444		145
	AKDENİZ	1.997		15	
	ANAMUR	691		10	
	AYDINCIK	108		0	
	BOZYAZI	280		1	
	ÇAMLIYAYLA	69		0	
	ERDEMLİ	2.110		7	
	GÜLNAR	151		0	
	MEZİTLİ	2.716		31	
	MUT	459		1	
	SİLİFKE	1.370		8	
	TARSUS	2.793		14	
	TOROSLAR	2.137		6	
	YENİŞEHİR	3.557		52	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
59	MUĞLA		13.160		113
	BODRUM	3.705		35	
	DALAMAN	678		6	
	DATÇA	578		3	
	FETHİYE	2.022		23	
	KAVAKLIDERE	27		0	
	KÖYCEĞİZ	262		1	
	MARMARİS	1.102		16	
	MENTEŞE	1.035		7	
	MİLAS	1.965		10	
	ORTACA	739		6	
	SEYDİKEMER	514		2	
	ULA	245		2	
	YATAĞAN	282		2	
60	MUŞ		1.101		10
	BULANIK	112		0	
	HASKÖY	2		0	
	KORKUT	21		0	
	MALAZGİRT	69		0	
	MERKEZ	833		10	
	VARTO	64		0	
61	NEVŞEHİR		2.137		18
	ACIGÖL	83		0	
	AVANOS	177		2	
	DERİNKUYU	86		0	
	GÜLŞEHİR	112		0	
	HACIBEKTAŞ	66		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
61	NEVŞEHİR		2.137		18
	KOZAKLI	108		0	
	MERKEZ	1.186		16	
	ÜRGÜP	316		0	
62	NİĞDE		3.093		22
	ALTUNHİSAR	153		0	
	BOR	629		0	
	ÇAMARDI	76		0	
	ÇİFTLİK	47		0	
	MERKEZ	2.017		22	
	ULUKIŞLA	170		0	
63	ORDU		5.016		34
	AKKUŞ	28		0	
	ALTINORDU	2.388		21	
	AYBASTI	49		0	
	ÇAMAŞ	17		0	
	ÇATALPINAR	26		0	
	ÇAYBAŞI	20		1	
	FATSA	1.055		6	
	GÖLKÖY	81		0	
	GÜLYALI	47		0	
	GÜRGENTEPE	34		0	
	İKİZCE	13		0	
	KABADÜZ	8		0	
	KABATAŞ	17		0	
	KORGAN	28		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
63	ORDU		5.016		34
	KUMRU	77		0	
	MESUDİYE	21		0	
	PERŞEMBE	83		1	
	ULUBEY	33		0	
	ÜNYE	987		5	
64	OSMANİYE		3.626		30
	BAHÇE	139		0	
	DÜZİÇİ	536		0	
	HASANBEYLİ	24		0	
	KADİRLİ	888		7	
	MERKEZ	1.797		22	
	SUMBAS	31		0	
	TOPRAKKALE	211		1	
65	RİZE		1.708		9
	ARDEŞEN	248		1	
	ÇAMLIHEMŞİN	14		0	
	ÇAYELİ	144		0	
	DEREPAZARI	11		0	
	FINDIKLI	122		0	
	GÜNEYSU	10		0	
	HEMŞİN	0		0	
	İKİZDERE	10		0	
	İYİDERE	17		0	
	KALKANDERE	5		0	
	MERKEZ	929		8	
	PAZAR	194		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
66	SAKARYA		9.532		63
	ADAPAZARI	1.882		33	
	AKYAZI	591		1	
	ARİFİYE	378		1	
	ERENLER	614		2	
	FERİZLİ	171		0	
	GEYVE	258		0	
	HENDEK	816		1	
	KARAPÜRÇEK	91		0	
	KARASU	1.323		2	
	KAYNARCA	176		0	
	KOCAALİ	317		0	
	PAMUKOVA	232		1	
	SAPANCA	735		1	
	SERDİVAN	1.764		21	
	SÖĞÜTLÜ	128		0	
	TARAKLI	56		0	
67	SAMSUN		9.755		84
	ALAÇAM	83		1	
	ASARCIK	25		0	
	ATAKUM	3.241		31	
	AYVACIK	52		0	
	BAFRA	855		2	
	CANİK	498		7	
	ÇARŞAMBA	662		1	
	HAVZA	286		0	
	İLKADIM	2.368		39	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
67	SAMSUN		9.755		84
	KAVAK	194		0	
	LADİK	88		0	
	ONDOKUZMAYIS	90		0	
	SALIPAZARI	66		0	
	TEKKEKÖY	641		3	
	TERME	264		0	
	VEZİRKÖPRÜ	302		0	
	YAKAKENT	38		0	
68	ŞİİRT		1.325		10
	BAYKAN	27		0	
	ERUH	6		0	
	KURTALAN	278		0	
	MERKEZ	987		10	
	PERVARI	8		0	
	ŞİRVAN	7		0	
	TİLLO	12		0	
69	SİNOP		1.524		11
	AYANCIK	117		0	
	BOYABAT	299		0	
	DİKMEN	5		0	
	DURAĞAN	57		0	
	ERFELEK	45		0	
	GERZE	269		0	
	MERKEZ	664		11	
	SARAYDÜZÜ	16		0	
	TÜRKELİ	51		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
70	SİVAS		4.116		42
	AKINCILAR	13		1	
	ALTINYAYLA	27		0	
	DİVRİĞİ	51		0	
	DOĞANŞAR	3		0	
	GEMEREK	122		0	
	GÖLOVA	7		0	
	GÜRÜN	89		0	
	HAFİK	27		0	
	İMRANLI	21		0	
	KANGAL	93		0	
	KOYULHİSAR	26		1	
	MERKEZ	2.964		40	
	SUŞEHRİ	137		0	
	ŞARKIŞLA	280		0	
	ULAŞ	31		0	
	YILDIZELİ	105		0	
	ZARA	117		0	
71	ŞANLIURFA		9.802		65
	AKÇAKALE	214		0	
	BİRECİK	261		0	
	BOZOVA	107		0	
	CEYLANPINAR	45		0	
	EYYÜBİYE	903		0	
	HALFETİ	91		0	
	HALİLİYE	2.630		31	
	HARRAN	107		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
71	ŞANLIURFA		9.802		65
	HİLVAN	200		1	
	KARAKÖPRÜ	3.090		29	
	SİVEREK	899		2	
	SURUÇ	276		1	
	VİRANŞEHİR	922		1	
72	ŞIRNAK		858		8
	BEYTÜŞŞEBAP	19		0	
	CİZRE	384		4	
	GÜÇLÜKONAK	2		0	
	İDİL	62		0	
	MERKEZ	177		4	
	SİLOPİ	196		0	
	ULUDERE	18		0	
73	TEKİRDAĞ		14.124		79
	ÇERKEZKÖY	2.630		14	
	ÇORLU	3.403		25	
	ERGENE	913		1	
	HAYRABOLU	439		2	
	KAPAKLI	1.348		2	
	MALKARA	484		1	
	MARMARAEREĞLİSİ	671		0	
	MURATLI	390		0	
	SARAY	459		3	
	SÜLEYMANPAŞA	2.854		31	
	ŞARKÖY	525		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
74	TOKAT		3.754		26
	ALMUS	24		0	
	ARTOVA	32		0	
	BAŞÇİFTLİK	3		0	
	ERBAA	412		1	
	MERKEZ	1.820		21	
	NİKSAR	203		1	
	PAZAR	82		0	
	REŞADİYE	64		0	
	SULUSARAY	9		0	
	TURHAL	620		2	
	YEŞİLYURT	16		0	
	ZİLE	465		1	
75	TRABZON		5.055		50
	AKÇAABAT	750		2	
	ARAKLI	210		0	
	ARSİN	165		0	
	BEŞİKDÜZÜ	106		0	
	ÇARŞIBAŞI	141		0	
	ÇAYKARA	31		0	
	DERNEKPAZARI	5		0	
	DÜZKÖY	28		0	
	HAYRAT	5		0	
	KÖPRÜBAŞI	3		0	
	MAÇKA	84		0	
	OF	155		0	
	ORTAHİSAR	2.469		46	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
75	TRABZON		5.055		50
	SÜRMENE	107		0	
	ŞALPAZARI	22		0	
	TONYA	30		0	
	VAKFIKEBİR	116		0	
	YOMRA	617		2	
76	TUNCELİ		525		3
	ÇEMİŞGEZEK	34		0	
	HOZAT	37		0	
	MAZGİRT	24		0	
	MERKEZ	333		3	
	NAZİMİYE	13		0	
	OVACIK	20		0	
	PERTEK	62		0	
	PÜLÜMÜR	2		0	
77	UŞAK		2.620		20
	BANAZ	168		0	
	EŞME	165		1	
	KARAHALLI	34		0	
	MERKEZ	2.034		19	
	SİVASLI	179		0	
	ULUBEY	40		0	
78	VAN		4.091		28
	BAHÇESARAY	0		0	
	BAŞKALE	37		0	
	ÇALDIRAN	34		0	
	ÇATAK	8		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
78	VAN		4.091		28
	EDREMIT	348		1	
	ERCİŞ	324		0	
	GEVAŞ	45		0	
	GÜRPINAR	22		0	
	İPEKYOLU	2.716		27	
	MURADIYE	49		0	
	ÖZALP	38		0	
	SARAY	5		0	
	TUŞBA	460		0	
79	YALOVA		4.157		26
	ALTINOVA	350		2	
	ARMUTLU	294		0	
	ÇINARCIK	861		3	
	ÇİFTLİKKÖY	838		0	
	MERKEZ	1.676		21	
	TERMAL	131		0	
80	YOZGAT		3.053		23
	AKDAĞMADENİ	161		0	
	AYDINCIK	43		0	
	BOĞAZLIYAN	235		1	
	ÇANDIR	19		0	
	ÇAYIRALAN	34		0	
	ÇEKEREK	126		0	
	KADIŞEHİRİ	23		0	
	MERKEZ	1.017		19	
	SARAYKENT	28		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
80	YOZGAT		3.053		23
	SARIKAYA	234		1	
	SORGUN	519		1	
	ŞEFAATLİ	109		1	
	YENİFAKILI	29		0	
	YERKÖY	475		0	
81	ZONGULDAK		3.207		16
	ALAPLI	239		1	
	ÇAYCUMA	276		1	
	DEVREK	280		0	
	EREĞLİ	1.205		9	
	GÖKÇEBEY	88		0	
	KOZLU	190		0	
	KİLİMLİ	0		0	
	MERKEZ	929		5	

4.2. EK 2: GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ RAPORLARINDAKİ DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN KADROLU İZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ İZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 1	26.274	29,48%	70,52%	16,36%	83,64%
DEĞERLEME KURULUŞU - 2	25.128	33,41%	66,58%	19,16%	80,84%
DEĞERLEME KURULUŞU - 3	22.334	32,20%	67,80%	16,73%	83,27%
DEĞERLEME KURULUŞU - 4	21.709	25,96%	74,04%	9,83%	90,17%
DEĞERLEME KURULUŞU - 5	21.441	50,71%	49,29%	35,96%	64,04%
DEĞERLEME KURULUŞU - 6	19.512	24,59%	75,41%	9,25%	90,75%
DEĞERLEME KURULUŞU - 7	18.822	41,48%	58,52%	22,02%	77,98%
DEĞERLEME KURULUŞU - 8	18.410	41,90%	58,10%	20,67%	79,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 9	17.217	44,63%	55,37%	21,86%	78,14%
DEĞERLEME KURULUŞU - 10	16.279	17,66%	82,34%	8,72%	91,28%
DEĞERLEME KURULUŞU - 11	15.961	29,84%	70,16%	14,74%	85,26%
DEĞERLEME KURULUŞU - 12	14.389	14,80%	85,20%	20,70%	79,30%
DEĞERLEME KURULUŞU - 13	13.959	33,33%	66,67%	24,71%	75,29%
DEĞERLEME KURULUŞU - 14	13.672	55,99%	44,01%	20,26%	79,74%
DEĞERLEME KURULUŞU - 15	13.329	5,59%	94,41%	5,05%	94,95%
DEĞERLEME KURULUŞU - 16	13.123	25,61%	74,39%	14,45%	85,55%
DEĞERLEME KURULUŞU - 17	12.968	18,31%	81,69%	15,71%	84,29%
DEĞERLEME KURULUŞU - 18	12.725	21,07%	78,93%	7,93%	92,07%
DEĞERLEME KURULUŞU - 19	12.371	30,81%	69,19%	19,21%	80,79%
DEĞERLEME KURULUŞU - 20	11.726	22,14%	77,86%	10,00%	90,00%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN KADROLU İZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ İZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 21	11.685	16,08%	83,92%	12,69%	87,31%
DEĞERLEME KURULUŞU - 22	11.572	25,73%	74,27%	9,30%	90,70%
DEĞERLEME KURULUŞU - 23	11.128	22,72%	77,28%	12,25%	87,75%
DEĞERLEME KURULUŞU - 24	10.949	23,47%	76,53%	17,32%	82,68%
DEĞERLEME KURULUŞU - 25	10.890	17,25%	82,75%	5,49%	94,51%
DEĞERLEME KURULUŞU - 26	10.815	22,87%	77,13%	11,17%	88,83%
DEĞERLEME KURULUŞU - 27	9.818	48,13%	51,87%	21,96%	78,04%
DEĞERLEME KURULUŞU - 28	9.732	53,75%	46,25%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 29	9.318	22,75%	77,25%	7,14%	92,86%
DEĞERLEME KURULUŞU - 30	8.967	29,26%	70,74%	12,80%	87,20%
DEĞERLEME KURULUŞU - 31	8.779	68,45%	31,55%	27,97%	72,03%
DEĞERLEME KURULUŞU - 32	8.251	30,37%	69,63%	7,35%	92,65%
DEĞERLEME KURULUŞU - 33	6.995	48,67%	51,33%	21,28%	78,72%
DEĞERLEME KURULUŞU - 34	5.469	30,63%	69,37%	5,26%	94,74%
DEĞERLEME KURULUŞU - 35	5.458	47,07%	52,93%	18,26%	81,74%
DEĞERLEME KURULUŞU - 36	5.293	26,53%	73,47%	15,22%	84,78%
DEĞERLEME KURULUŞU - 37	5.235	26,61%	73,39%	9,15%	90,85%
DEĞERLEME KURULUŞU - 38	4.795	38,25%	61,75%	14,91%	85,09%
DEĞERLEME KURULUŞU - 39	4.770	49,94%	50,06%	15,00%	85,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 40	4.680	19,68%	80,32%	5,38%	94,62%
DEĞERLEME KURULUŞU - 41	4.594	27,93%	72,07%	5,85%	94,15%
DEĞERLEME KURULUŞU - 42	4.395	13,29%	86,71%	5,05%	94,95%
DEĞERLEME KURULUŞU - 43	4.376	31,30%	68,70%	12,07%	87,93%
DEĞERLEME KURULUŞU - 44	4.320	84,10%	15,90%	43,53%	56,47%
DEĞERLEME KURULUŞU - 45	4.217	44,06%	55,94%	20,22%	79,78%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN KADROLU İZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ İZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 46	4.173	59,17%	40,83%	18,99%	81,01%
DEĞERLEME KURULUŞU - 47	4.130	43,54%	56,46%	17,05%	82,95%
DEĞERLEME KURULUŞU - 48	4.090	20,90%	79,10%	15,22%	84,78%
DEĞERLEME KURULUŞU - 49	3.950	55,07%	44,93%	20,88%	79,12%
DEĞERLEME KURULUŞU - 50	3.912	29,81%	70,19%	8,47%	91,53%
DEĞERLEME KURULUŞU - 51	3.878	21,53%	78,47%	10,64%	89,36%
DEĞERLEME KURULUŞU - 52	3.831	49,96%	50,04%	7,29%	92,71%
DEĞERLEME KURULUŞU - 53	3.479	54,64%	45,36%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 54	2.992	32,79%	67,21%	8,75%	91,25%
DEĞERLEME KURULUŞU - 55	2.957	15,93%	84,07%	5,67%	94,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 56	2.957	20,39%	79,61%	6,11%	93,89%
DEĞERLEME KURULUŞU - 57	2.901	47,95%	52,05%	7,96%	92,04%
DEĞERLEME KURULUŞU - 58	2.864	57,19%	42,81%	23,88%	76,12%
DEĞERLEME KURULUŞU - 59	2.817	41,43%	58,57%	14,55%	85,45%
DEĞERLEME KURULUŞU - 60	2.582	59,02%	40,98%	20,78%	79,22%
DEĞERLEME KURULUŞU - 61	2.570	21,32%	78,68%	11,19%	88,81%
DEĞERLEME KURULUŞU - 62	2.518	72,68%	27,32%	34,38%	65,63%
DEĞERLEME KURULUŞU - 63	2.504	9,38%	90,62%	2,83%	97,17%
DEĞERLEME KURULUŞU - 64	2.468	35,70%	64,30%	22,05%	77,95%
DEĞERLEME KURULUŞU - 65	2.434	53,62%	46,38%	15,00%	85,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 66	2.404	63,14%	36,86%	17,07%	82,93%
DEĞERLEME KURULUŞU - 67	2.404	47,17%	52,83%	16,07%	83,93%
DEĞERLEME KURULUŞU - 68	2.341	18,75%	81,25%	3,06%	96,94%
DEĞERLEME KURULUŞU - 69	2.332	21,83%	78,17%	4,76%	95,24%
DEĞERLEME KURULUŞU - 70	2.308	73,05%	26,95%	33,33%	66,67%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN KADROLU İZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ İZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 71	2.229	36,70%	63,30%	13,64%	86,36%
DEĞERLEME KURULUŞU - 72	2.202	0,95%	99,05%	4,76%	95,24%
DEĞERLEME KURULUŞU - 73	2.170	43,92%	56,08%	9,78%	90,22%
DEĞERLEME KURULUŞU - 74	2.158	51,67%	48,33%	27,16%	72,84%
DEĞERLEME KURULUŞU - 75	2.131	9,76%	90,24%	1,94%	98,06%
DEĞERLEME KURULUŞU - 76	2.012	39,41%	60,59%	8,89%	91,11%
DEĞERLEME KURULUŞU - 77	1.955	10,40%	89,60%	6,67%	93,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 78	1.711	13,60%	86,40%	5,26%	94,74%
DEĞERLEME KURULUŞU - 79	1.711	52,43%	47,57%	17,95%	82,05%
DEĞERLEME KURULUŞU - 80	1.699	61,39%	38,61%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 81	1.691	58,96%	41,04%	14,75%	85,25%
DEĞERLEME KURULUŞU - 82	1.619	40,40%	59,60%	13,64%	86,36%
DEĞERLEME KURULUŞU - 83	1.567	28,08%	71,92%	6,86%	93,14%
DEĞERLEME KURULUŞU - 84	1.556	8,61%	91,39%	5,00%	95,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 85	1.543	95,10%	4,90%	35,71%	64,29%
DEĞERLEME KURULUŞU - 86	1.395	37,56%	62,44%	9,33%	90,67%
DEĞERLEME KURULUŞU - 87	1.393	69,20%	30,80%	47,75%	52,25%
DEĞERLEME KURULUŞU - 88	1.382	76,92%	23,08%	30,77%	69,23%
DEĞERLEME KURULUŞU - 89	1.327	43,80%	56,20%	16,67%	83,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 90	1.263	77,10%	22,90%	61,29%	38,71%
DEĞERLEME KURULUŞU - 91	1.221	20,23%	79,77%	13,04%	86,96%
DEĞERLEME KURULUŞU - 92	1.219	27,97%	72,03%	6,67%	93,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 93	1.203	25,02%	74,98%	5,88%	94,12%
DEĞERLEME KURULUŞU - 94	1.176	38,61%	61,39%	8,33%	91,67%
DEĞERLEME KURULUŞU - 95	1.137	68,43%	31,57%	35,00%	65,00%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN KADROLU İZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ İZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 96	1.132	59,30%	40,70%	35,56%	64,44%
DEĞERLEME KURULUŞU - 97	1.126	60,30%	39,70%	21,21%	78,79%
DEĞERLEME KURULUŞU - 98	1.081	37,37%	62,63%	8,96%	91,04%
DEĞERLEME KURULUŞU - 99	1.074	42,90%	57,10%	23,33%	76,67%
DEĞERLEME KURULUŞU - 100	1.066	56,29%	43,71%	30,95%	69,05%
DEĞERLEME KURULUŞU - 101	1.054	14,33%	85,67%	10,00%	90,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 102	1.039	79,98%	20,02%	50,00%	50,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 103	997	27,58%	72,42%	17,65%	82,35%
DEĞERLEME KURULUŞU - 104	987	28,00%	72,00%	7,25%	92,75%
DEĞERLEME KURULUŞU - 105	962	16,84%	83,16%	2,80%	97,20%
DEĞERLEME KURULUŞU - 106	934	29,23%	70,77%	4,11%	95,89%
DEĞERLEME KURULUŞU - 107	869	16,69%	83,31%	5,48%	94,52%
DEĞERLEME KURULUŞU - 108	855	65,96%	34,04%	24,32%	75,68%
DEĞERLEME KURULUŞU - 109	809	59,21%	40,79%	16,67%	83,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 110	757	69,88%	30,12%	40,91%	59,09%
DEĞERLEME KURULUŞU - 111	639	12,83%	87,17%	5,88%	94,12%
DEĞERLEME KURULUŞU - 112	604	53,20%	46,80%	14,04%	85,96%
DEĞERLEME KURULUŞU - 113	595	89,92%	10,08%	17,39%	82,61%
DEĞERLEME KURULUŞU - 114	577	61,40%	38,60%	26,09%	73,91%
DEĞERLEME KURULUŞU - 115	551	16,50%	83,50%	9,30%	90,70%
DEĞERLEME KURULUŞU - 116	418	89,71%	10,29%	30,00%	70,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 117	331	60,00%	40,00%	11,11%	88,89%
DEĞERLEME KURULUŞU - 118	311	34,41%	65,59%	27,27%	72,73%
DEĞERLEME KURULUŞU - 119	287	98,61%	1,39%	66,67%	33,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 120	279	18,28%	81,72%	10,00%	90,00%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN KADROLU İZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ İZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 121	276	95,29%	4,71%	85,71%	14,29%
DEĞERLEME KURULUŞU - 122	272	80,51%	19,49%	23,53%	76,47%
DEĞERLEME KURULUŞU - 123	186	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 124	155	3,87%	96,13%	16,67%	83,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 125	146	94,52%	5,48%	60,00%	40,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 126	142	45,07%	54,93%	16,67%	83,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 127	138	1,45%	98,55%	9,09%	90,91%
DEĞERLEME KURULUŞU - 128	63	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 129	48	39,58%	60,42%	37,50%	62,50%
DEĞERLEME KURULUŞU - 130	44	65,91%	34,09%	50,00%	50,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 131	30	70,00%	30,00%	20,00%	80,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 132	7	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 133	7	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%

4.3. EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM DURUMLARI³

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
İSTANBUL	123.985	61,65%	38,35%	64,20%	35,80%
ANKARA	59.408	65,36%	34,64%	61,20%	38,80%
İZMİR	40.108	49,89%	50,11%	53,69%	46,31%
ANTALYA	31.962	42,59%	57,41%	47,76%	52,24%
BURSA	24.162	54,00%	46,00%	56,62%	43,38%
MERSİN	18.444	28,46%	71,54%	41,92%	58,08%
KOCAELİ	17.858	38,87%	61,13%	62,23%	37,77%
ADANA	17.199	50,38%	49,62%	51,19%	48,81%
KONYA	14.981	31,91%	68,09%	45,61%	54,39%
AYDIN	14.141	7,02%	92,98%	39,61%	60,39%
TEKİRDAĞ	14.124	11,65%	88,35%	53,42%	46,58%
GAZİANTEP	13.627	13,40%	86,60%	34,90%	65,10%
MANİSA	13.372	33,00%	67,00%	55,67%	44,33%
MUĞLA	13.160	8,00%	92,00%	45,45%	54,55%
BALIKESİR	12.995	7,35%	92,65%	43,30%	56,70%
DİYARBAKIR	10.655	19,12%	80,88%	24,79%	75,21%
KAYSERİ	10.654	21,00%	79,00%	34,53%	65,47%
HATAY	9.920	7,10%	92,90%	42,22%	57,78%
ŞANLIURFA	9.802	4,64%	95,36%	31,82%	68,18%

³ Hazırlanan raporlarda sözleşmeli uzmanların %70'in üzerinde görev aldığı durumlar sarı ile renklendirilmiştir.

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
SAMSUN	9.755	29,46%	70,54%	45,45%	54,55%
SAKARYA	9.532	16,79%	83,21%	51,22%	48,78%
DENİZLİ	9.079	9,51%	90,49%	34,33%	65,67%
ESKİŞEHİR	8.427	20,89%	79,11%	45,04%	54,96%
KAHRAMANMARAŞ	6.950	2,78%	97,22%	23,86%	76,14%
ÇANAKKALE	6.278	9,94%	90,06%	43,80%	56,20%
AFYONKARAHİSAR	5.501	6,85%	93,15%	43,24%	56,76%
TRABZON	5.055	40,49%	59,51%	49,46%	50,54%
ORDU	5.016	13,28%	86,72%	39,00%	61,00%
MARDİN	4.479	0,45%	99,55%	17,57%	82,43%
MALATYA	4.477	20,35%	79,65%	27,27%	72,73%
EDİRNE	4.280	7,02%	92,98%	47,47%	52,53%
YALOVA	4.157	15,90%	84,10%	56,10%	43,90%
ERZURUM	4.144	9,46%	90,54%	34,62%	65,38%
KIRKLARELİ	4.140	17,51%	82,49%	52,34%	47,66%
SİVAS	4.116	5,28%	94,72%	27,94%	72,06%
VAN	4.091	0,16%	99,84%	12,50%	87,50%
DÜZCE	3.894	3,36%	96,64%	39,51%	60,49%
ÇORUM	3.876	2,22%	97,78%	34,67%	65,33%
ELAZIĞ	3.770	3,13%	96,87%	24,49%	75,51%
TOKAT	3.754	1,33%	98,67%	35,71%	64,29%
OSMANİYE	3.626	8,60%	91,40%	48,57%	51,43%
KÜTAHYA	3.220	9,40%	90,60%	36,99%	63,01%
ZONGULDAK	3.207	11,44%	88,56%	45,00%	55,00%

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
NİĞDE	3.093	2,17%	97,83%	44,29%	55,71%
YOZGAT	3.053	1,57%	98,43%	34,78%	65,22%
GİRESUN	3.007	18,09%	81,91%	38,75%	61,25%
KASTAMONU	2.948	9,70%	90,30%	45,61%	54,39%
AMASYA	2.925	2,43%	97,57%	27,59%	72,41%
ADİYAMAN	2.915	3,36%	96,64%	26,47%	73,53%
BOLU	2.839	8,98%	91,02%	49,40%	50,60%
AKSARAY	2.799	1,90%	98,10%	34,92%	65,08%
KIRIKKALE	2.730	8,00%	92,00%	50,47%	49,53%
UŞAK	2.620	3,21%	96,79%	30,00%	70,00%
ISPARTA	2.534	12,20%	87,80%	43,55%	56,45%
BATMAN	2.474	5,17%	94,83%	20,41%	79,59%
KİRŞEHİR	2.320	3,30%	96,70%	43,75%	56,25%
BURDUR	2.240	14,91%	85,09%	36,23%	63,77%
NEVŞEHİR	2.137	2,99%	97,01%	35,48%	64,52%
BİLECİK	2.033	14,36%	85,64%	50,00%	50,00%
KARAMAN	2.029	4,88%	95,12%	33,33%	66,67%
BİTLİS	1.836	0,38%	99,62%	13,04%	86,96%
KARABÜK	1.793	1,60%	98,40%	32,00%	68,00%
RİZE	1.708	41,22%	58,78%	40,63%	59,38%
KARS	1.679	11,79%	88,21%	10,00%	90,00%
AĞRI	1.568	0,15%	99,85%	2,44%	97,56%
ÇANKIRI	1.540	6,62%	93,38%	45,28%	54,72%
ARTVİN	1.528	7,53%	92,47%	39,47%	60,53%

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ ÇALIŞANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
SİNOP	1.524	2,80%	97,20%	36,84%	63,16%
ERZİNCAN	1.393	14,79%	85,21%	25,00%	75,00%
SİİRT	1.325	1,13%	98,87%	9,68%	90,32%
BARTIN	1.234	2,27%	97,73%	34,15%	65,85%
BİNGÖL	1.147	0,35%	99,65%	3,70%	96,30%
İĞDIR	1.147	0,35%	99,65%	16,00%	84,00%
MUŞ	1.101	0,27%	99,73%	8,57%	91,43%
KİLİS	913	2,85%	97,15%	19,61%	80,39%
ŞIRNAK	858	0,23%	99,77%	6,45%	93,55%
GÜMÜŞHANE	758	11,87%	88,13%	38,89%	61,11%
ARDAHAN	755	1,32%	98,68%	16,67%	83,33%
TUNCELİ	525	0,57%	99,43%	5,56%	94,44%
HAKKARİ	404	0,25%	99,75%	5,88%	94,12%
BAYBURT	277	23,10%	76,90%	40,00%	60,00%