

# Değerleme Sektörü Analizi

2020 Yılı - 3. Çeyrek

TGBM

TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.

## İÇİNDEKİLER

TABLO DİZİN.....	3
ŞEKİL DİZİN .....	3
HARİTA DİZİN.....	3
1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ .....	4
1.1. 2019 - 2020 3. ÇEYREK RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI.....	5
1.2. BÖLGE BAZINDA RAPOR SAYILARI.....	7
1.3. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI.....	8
1.4. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI .....	14
1.5. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI .....	16
2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ .....	17
2.1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARINDAKİ KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ DAĞILIMI.....	18
2.2. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ.....	19
2.3. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ .....	21
2.4. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ.....	22
3. EKLER.....	26
3.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI.....	26
3.2. EK 2: GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ RAPORLARINDAKİ DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI .....	67
3.3. EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM DURUMLARI.....	73

## TABLO DİZİNİ

Tablo 1: 2020 3. Çeyrek İl Bazında Rapor Sayıları	9
Tablo 2: En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe (2020 3. Çeyrek)	13
Tablo 3: 2020 3. Çeyrek Raporlarının İllere Göre Nitelik Dağılımı	15
Tablo 4: Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı	18
Tablo 5: Sektör Çalışan Sayıları	19
Tablo 6: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)	20
Tablo 7: En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İlde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi	22
Tablo 8: En Çok Rapor Hazırladıkları İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları	23
Tablo 9: Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı	24

## ŞEKİL DİZİNİ

Şekil 1: Çeyrek Dönem Rapor Sayıları	5
Şekil 2: 2019 – 2020 İlk 9 Ay Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri	6
Şekil 3: 2019 Yılına Göre 2020 3. Çeyrek Aylık Rapor Sayısı Değişimleri	7
Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri	10
Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl	11
Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl	12
Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı	14
Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı	16
Şekil 9: Yıllara Göre Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu Sayıları	17
Şekil 10: Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdeleri	18
Şekil 11: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Yüzdesel Olarak)	21

## HARİTA DİZİNİ

Harita 1: 2020 Yılı 3. Çeyrek Bölge Bazında Rapor Sayıları	8
Harita 2: 2020 Yılı 3. Çeyrek İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları	25

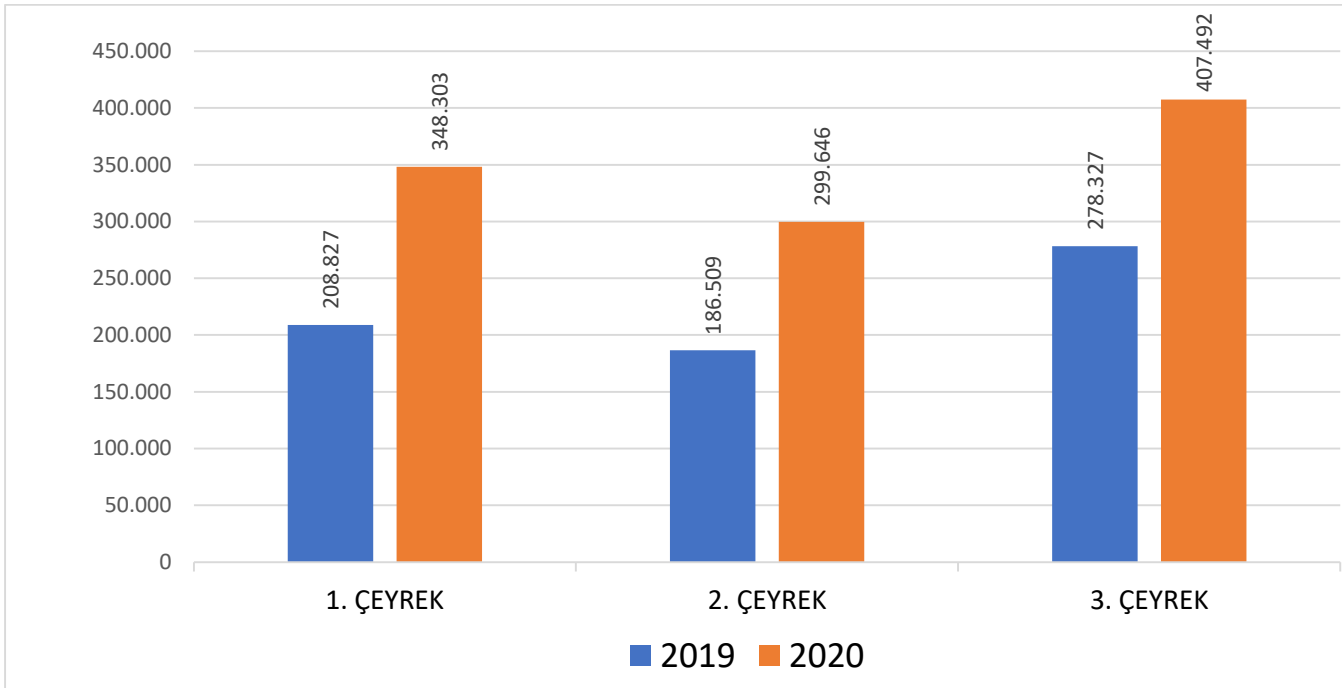
# 1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ

Gayrimenkul değerleme kuruluşlarının TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.'ye (TGBM) bildirdiği rapor bilgileri.

- 1- Değerleme Kuruluşu Ticari Unvan
- 2- Değerlemenin Hangi Amaçla Yapıldığı
- 3- Rapor Talep Tarihi
- 4- Rapor Tarihi
- 5- Rapor Numarası (Banka/Firma Referans No)
- 6- Raporu Kontrol Eden Denetmen Adı Soyadı
- 7- Raporu Kontrol Eden Denetmen Lisans No (Yok ise TCKN)
- 8- Raporu Kontrol Eden Denetmen TCKN
- 9- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Adı Soyadı
- 10- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Lisans No (Yok ise TCKN)
- 11- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. TCKN
- 12- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Adı Soyadı
- 13- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Lisans No (Yok ise TCKN)
- 14- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı TCKN
- 15- İl
- 16- İlçe
- 17- Mahalle
- 18- Ada
- 19- Parsel
- 20- Ana Gayrimenkul Vasfı
- 21- Bağımsız Bölüm No (Varsa)
- 22- Bağımsız Bölüm Niteliği
- 23- Rapor Sayısı (TGBM Bildirimi için)
- 24- Rapor İçeriğinde Bulunan Farklı Nitelik Sayısı
- 25- Fiili Kullanım Niteliği
- 26- Nitelik Adetleri
- 27- Niteliklerin Asgari Ücret Tarifesi'nde Hangi Grupta Yer Aldığı
- 28- Yasal Durum Değeri (TL)
- 29- Piyasa Satış Değeri (TL)

## 1.1. 2019 - 2020 3. ÇEYREK RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI

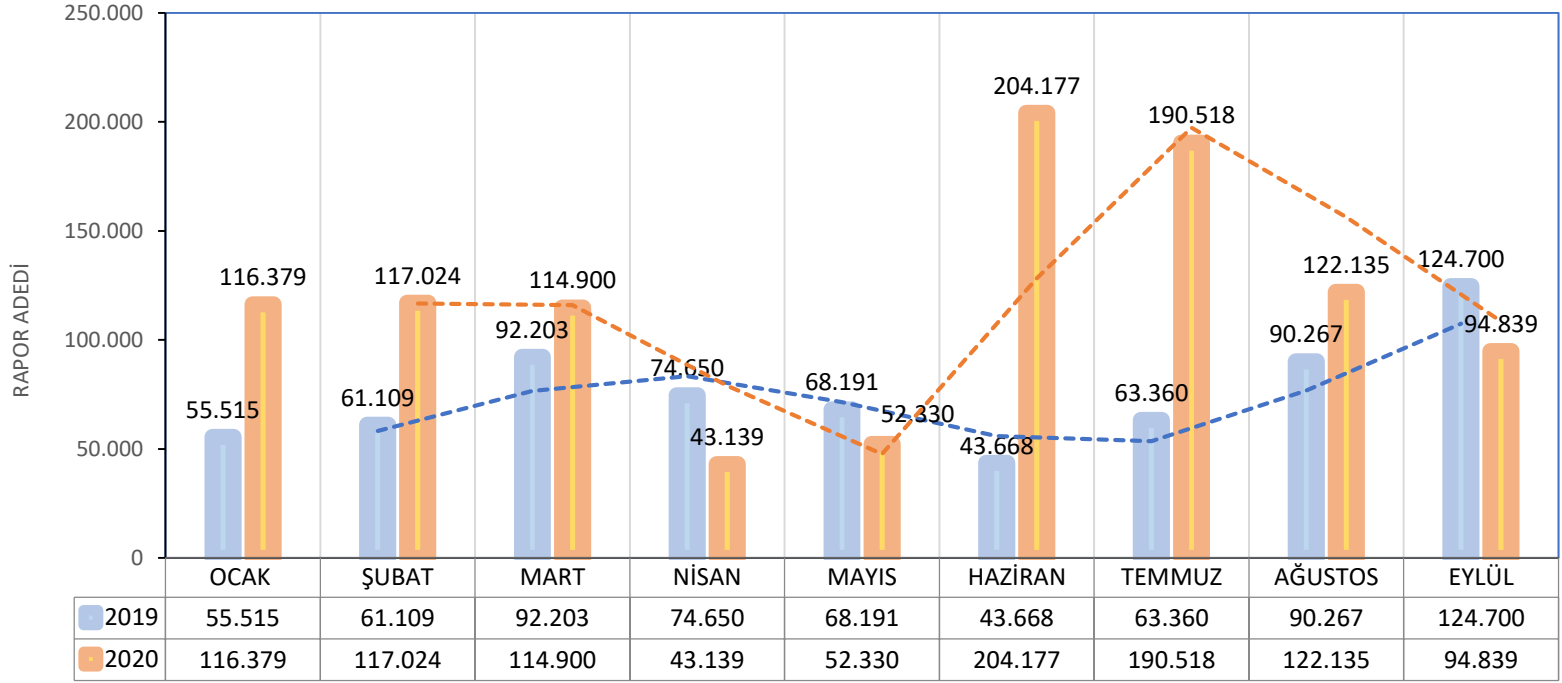
2019 3. Çeyrek Döneminde 673.663 adet gayrimenkul değerleme raporu hazırlanmışken, 2020 3. Çeyrek Döneminde 1.055.441 adet rapor hazırlanmıştır. 2020 yılının ilk 9 ayında 2019 yılının aynı dönemine göre hazırlanan gayrimenkul değerleme raporu sayısında % 56,67 oranında artış yaşanmıştır.



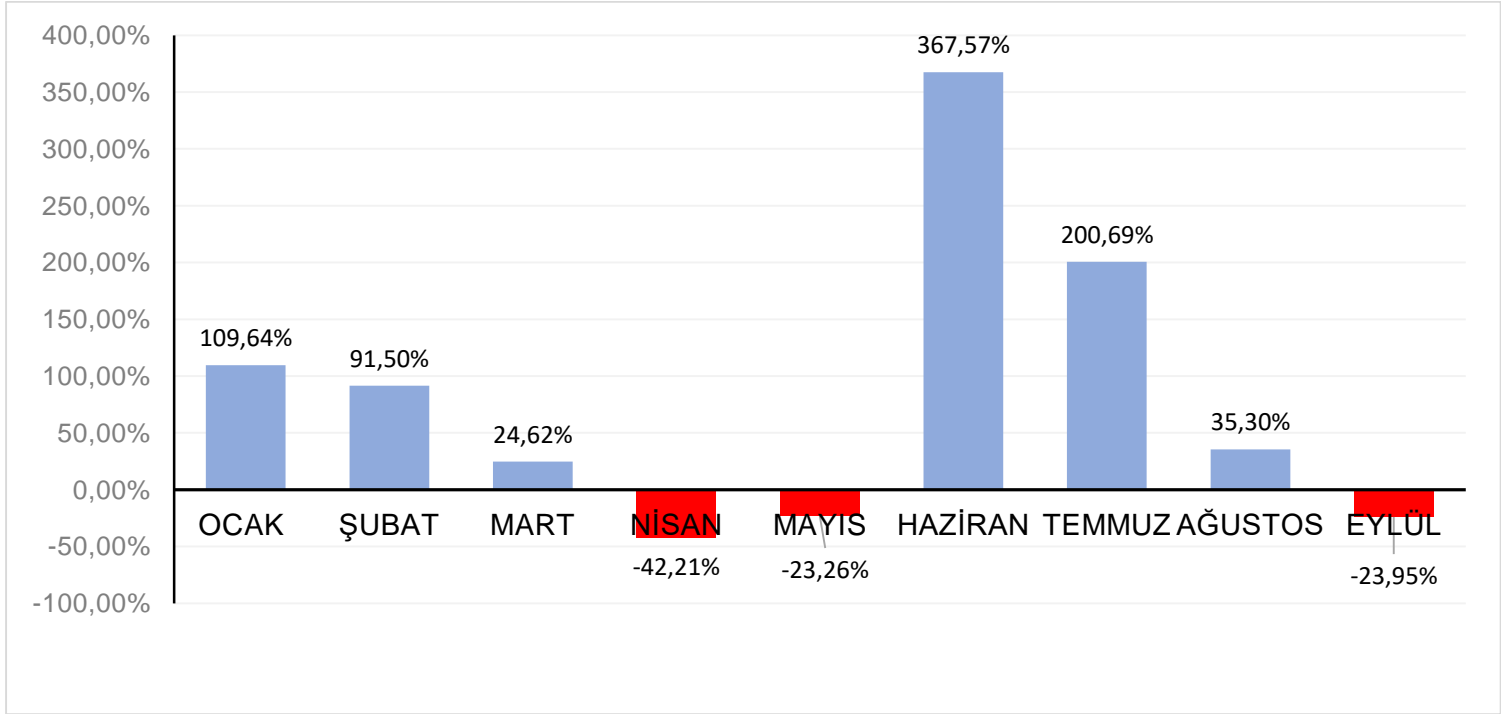
Şekil 1: Çeyrek Dönem Rapor Sayıları

2019 ve 2020 ilk 9 ayda hazırlanan rapor sayılarının aylık değişimi Şekil 2’de gösterilmiştir. Bu verilere göre, 2020 yılındaki rapor sayıları, 2019 yılındaki Nisan, Mayıs ve Eylül ayları rapor sayıları dışındaki diğer aylarda artış göstermiştir. Rapor sayısında en fazla artış % 367,57 ile Haziran ayında olmuştur. 2020 ilk 9 ay döneminde aylık ortalama rapor sayısı yaklaşık 117 bindir.

Rapor sayılarının hareketli ortalama eğilimleri Şekil 2’de, 2019 yılına göre 2020 ilk 9 aylık dönemde gerçekleşen aylık değişimler Şekil 3’te ayrıntılı olarak gösterilmiştir.



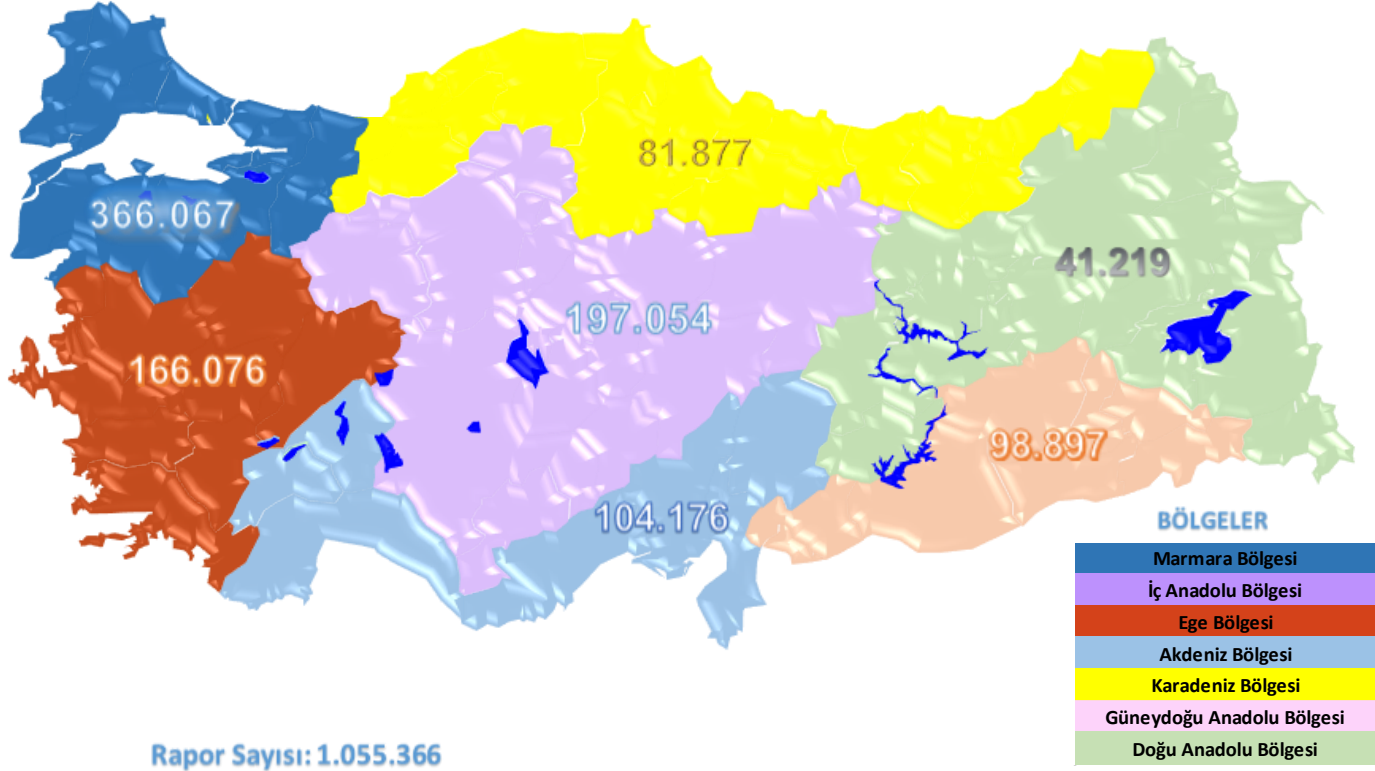
Şekil 2: 2019 – 2020 İlk 9 Ay Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri



Şekil 3: 2019 Yılına Göre 2020 ilk 3 Çeyrek Aylık Rapor Sayısı Değişimleri

## 1.2. BÖLGE BAZINDA RAPOR SAYILARI

2020 Yılı 3.Çeyrek Döneminde bölgelere göre hazırlanan rapor sayıları Harita 1’de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan bölge Marmara Bölgesi iken, en az rapor hazırlanan bölge Doğu Anadolu Bölgesi olmuştur.



**Harita 1:** 2020 3. Çeyrek Bölge Bazında Rapor Sayıları

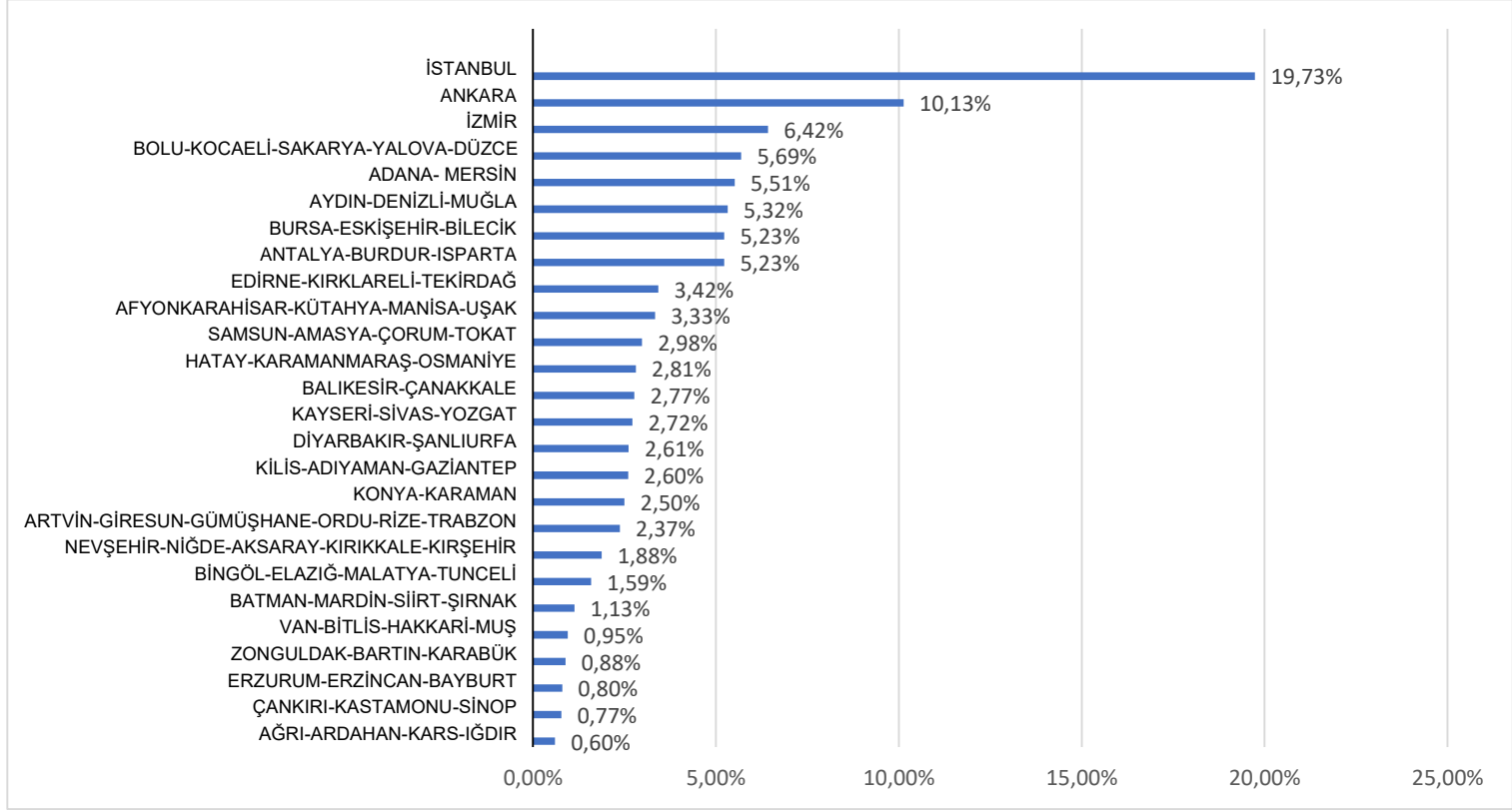
### 1.3. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI

2020 3. Çeyrek döneminde il bazında hazırlanan rapor sayıları Tablo 1’de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan ilk 3 il, toplam iş hacminin % 36’sına karşılık gelirken; takip eden 10 il toplam iş hacminin % 21’ini oluşturmuştur. En çok rapor hazırlanan ilk 10 il toplam iş hacminin % 57’sine sahip olurken, diğer 71 ilin iş hacminin toplam iş hacmine oranı % 43’tür.

**Tablo 1: 2020 3. Çeyrek İl Bazında Rapor Sayıları**

SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI
1	İSTANBUL	208.231	28	ORDU	7.524	55	KIRŞEHİR	3.425
2	ANKARA	106.896	29	AFYONKARAHİSAR	7.131	56	BATMAN	3.401
3	İZMİR	67.798	30	SİVAS	6.535	57	KARAMAN	3.336
4	ANTALYA	48.256	31	EDİRNE	6.381	58	NEVŞEHİR	3.046
5	BURSA	38.759	32	ELAZIĞ	6.301	59	BİLECİK	2.922
6	MERSİN	31.932	33	YALOVA	6.287	60	BURDUR	2.877
7	KOCAELİ	29.914	34	KIRKLARELİ	6.188	61	KARABÜK	2.718
8	ADANA	26.255	35	ÇORUM	6.106	62	RİZE	2.544
9	TEKİRDAĞ	23.556	36	ERZURUM	6.069	63	BİTLİS	2.513
10	KONYA	23.056	37	VAN	5.684	64	SİNOP	2.340
11	AYDIN	22.009	38	MARDİN	5.670	65	KARS	2.318
12	GAZİANTEP	21.744	39	TOKAT	5.411	66	ERZİNCAN	1.989
13	BALIKESİR	19.772	40	DÜZCE	5.400	67	ARTVİN	1.834
14	MUĞLA	19.617	41	AKSARAY	4.901	68	ÇANKIRI	1.783
15	MANİSA	19.421	42	ZONGULDAK	4.862	69	AĞRI	1.771
16	KAYSERİ	18.161	43	OSMANİYE	4.563	70	BARTIN	1.755
17	HATAY	15.737	44	GİRESUN	4.535	71	SİİRT	1.750
18	SAMSUN	15.706	45	KÜTAHYA	4.525	72	IĞDIR	1.530
19	DİYARBAKIR	14.736	46	ADIYAMAN	4.436	73	MUŞ	1.409
20	SAKARYA	14.568	47	NİĞDE	4.377	74	BİNGÖL	1.404
21	DENİZLİ	14.551	48	AMASYA	4.216	75	KİLİS	1.249
22	ESKİŞEHİR	13.504	49	UŞAK	4.104	76	ŞIRNAK	1.123
23	ŞANLIURFA	12.856	50	KIRIKKALE	4.054	77	GÜMÜŞHANE	998
24	ÇANAKKALE	9.489	51	KASTAMONU	4.044	78	TUNCELİ	781
25	KAHRAMANMARAŞ	9.365	52	ISPARTA	4.043	79	ARDAHAN	727
26	MALATYA	8.292	53	YOZGAT	3.980	80	HAKKARİ	431
27	TRABZON	7.589	54	BOLU	3.918	81	BAYBURT	377

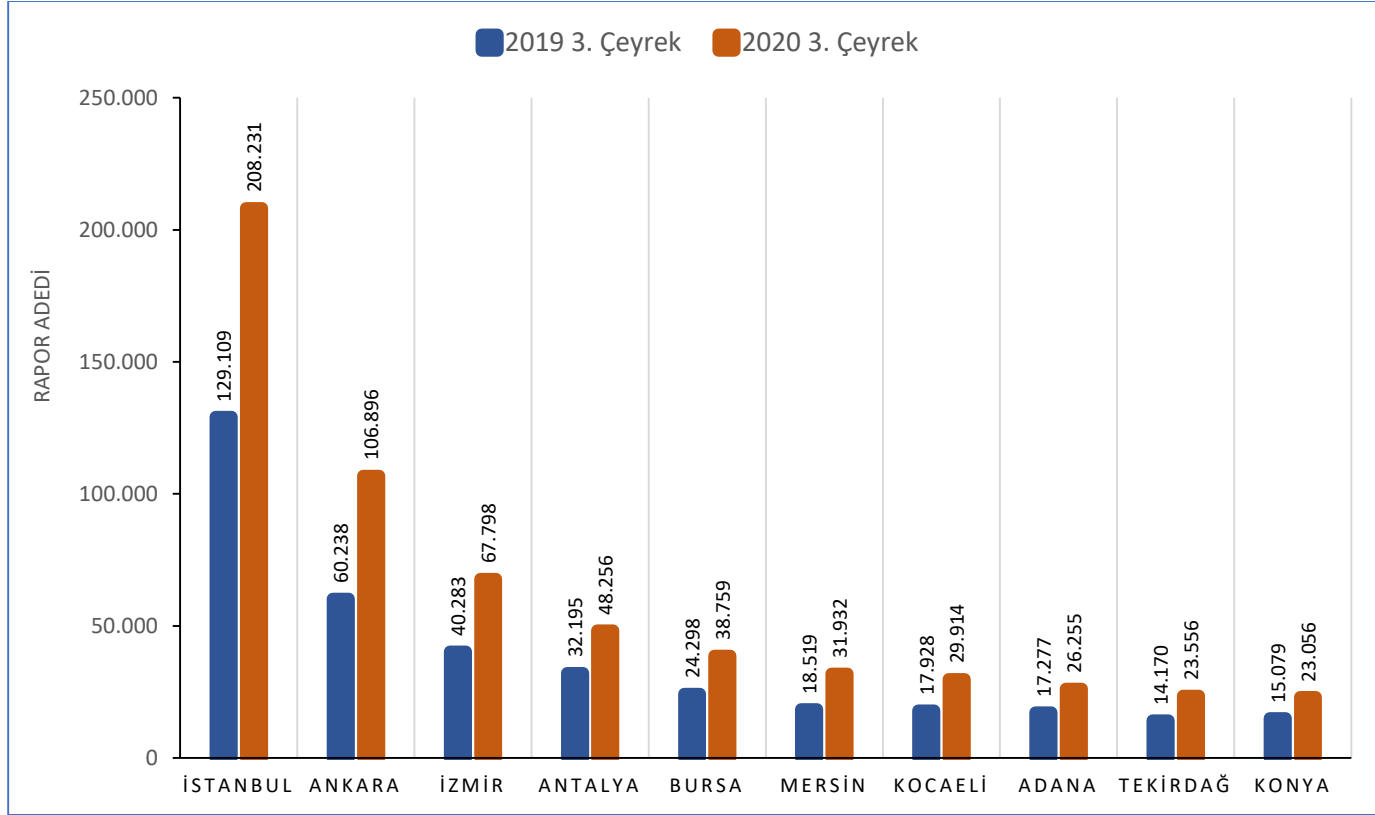
Yakın ve bölgesel il grupları düzeyinde hazırlanan rapor sayılarının toplam rapor sayılarına oranları Şekil 4'te gösterilmiştir<sup>1</sup>. Bu verilere göre, İstanbul ilinde hazırlanan raporların sayısı tüm raporların % 19,73'ünü kapsamaktadır. Ankara ili de % 10,13 ile önemli bir paya sahiptir. Bölge düzleminde baktığımızda, istisnai iller dışında ülkemizin orta ve doğu bölgelerinde diğer bölgelerimize göre oldukça az sayıda rapor hazırlandığı görülmektedir.



Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri

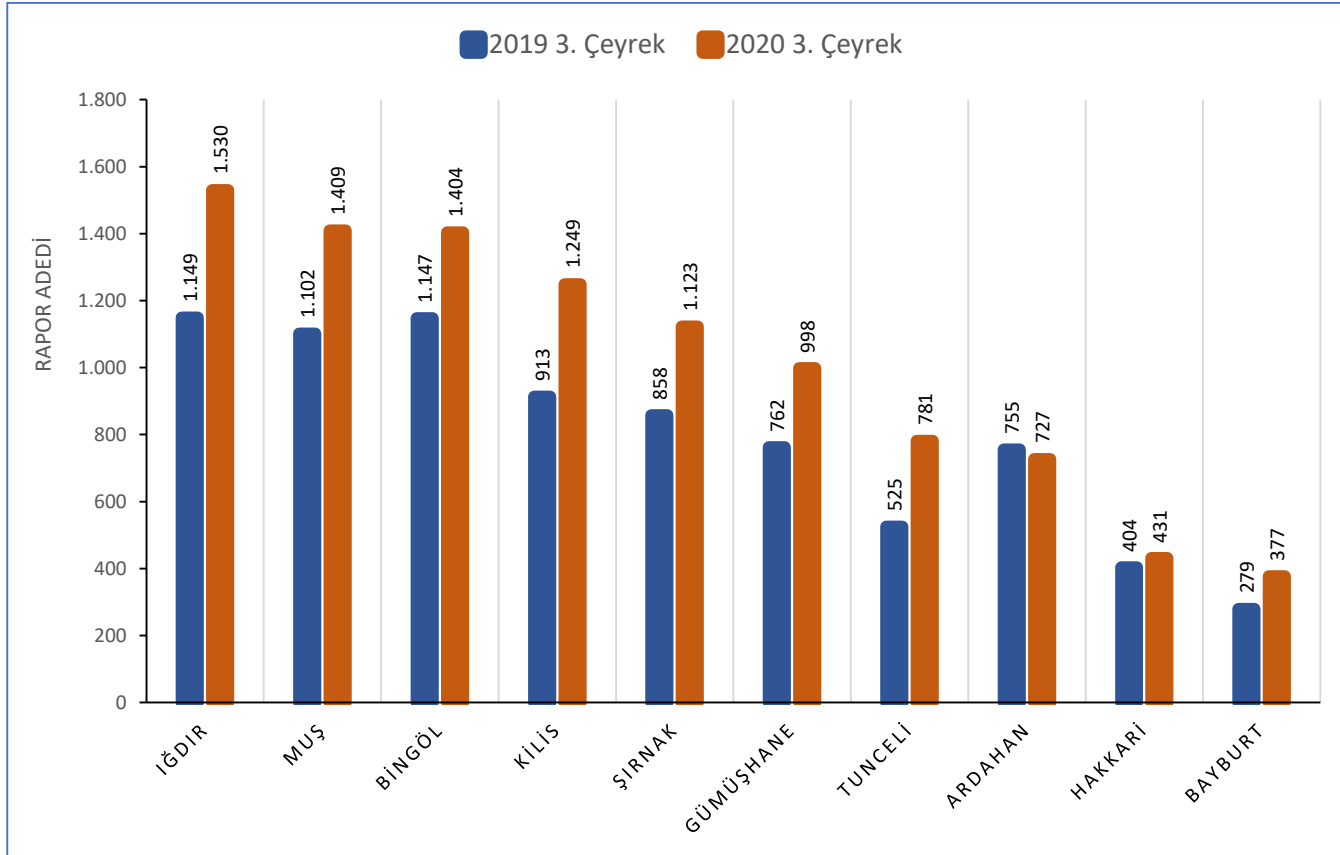
İllerin bölgesel ayrımında T.C. Merkez Bankası tarafından kullanılan bölgesel gruplama esas alınmıştır.

En çok rapor hazırlanan ilk 10 il için 2019 3. Çeyrek ve 2020 3. Çeyrek dönemlerinde hazırlanan rapor sayıları Şekil 5'te gösterilmiştir. Verilere göre en yoğun ilk 10 ilin tümünde bir önceki yılın aynı dönemine oranla rapor sayısında artış gerçekleşmiştir.



Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl

Hazırlanan rapor sayısı en az olan 10 il için 2019 3. Çeyrek ve 2020 3. Çeyrek dönemlerinde hazırlanan rapor sayıları Şekil 6'da gösterilmiştir. Hazırlanan rapor sayısının en düşük olduğu il Bayburt olurken, az rapor hazırlanan illerin önemli bir bölümünün ülkemizin doğusunda bulunduğu dikkat çekmektedir.



Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl

İstanbul'un Esenyurt ilçesi, İstanbul'da iş hacminin % 11,62'sini, ülke genelinde toplam iş hacminin % 2,29'unu oluşturarak sektör açısından en yoğun ilçe olmuştur. 2020 3. Çeyrek döneminde en çok rapor hazırlanan 10 ilçe ve günlük ortalama iş hacimleri Tablo 2'de gösterilmiştir.

**Tablo 2:** En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe (2020 3. Çeyrek)

İL	İLÇE	RAPOR SAYISI	GÜNLÜK ORTALAMA İŞ HACMİ <sup>2</sup>
İSTANBUL	ESENYURT	24.189	130
ANKARA	ÇANKAYA	19.052	102
ANKARA	KEÇİÖREN	14.962	80
ANKARA	YENİMAHALLE	14.070	75
ANKARA	MAMAK	12.409	67
ANKARA	ETİMESGÜT	12.126	65
BURSA	NİLÜFER	11.759	63
İSTANBUL	PENDİK	10.305	55
ANTALYA	KEPEZ	10.219	55
GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	9.850	53

Tüm il ve ilçeler düzeyinde hazırlanan rapor sayıları EK 1'de yer alan tabloda gösterilmiştir.

<sup>2</sup> 2020 3. Çeyrek Dönemi ortalama 186,5 iş günü olarak alınmıştır.

#### 1.4. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI

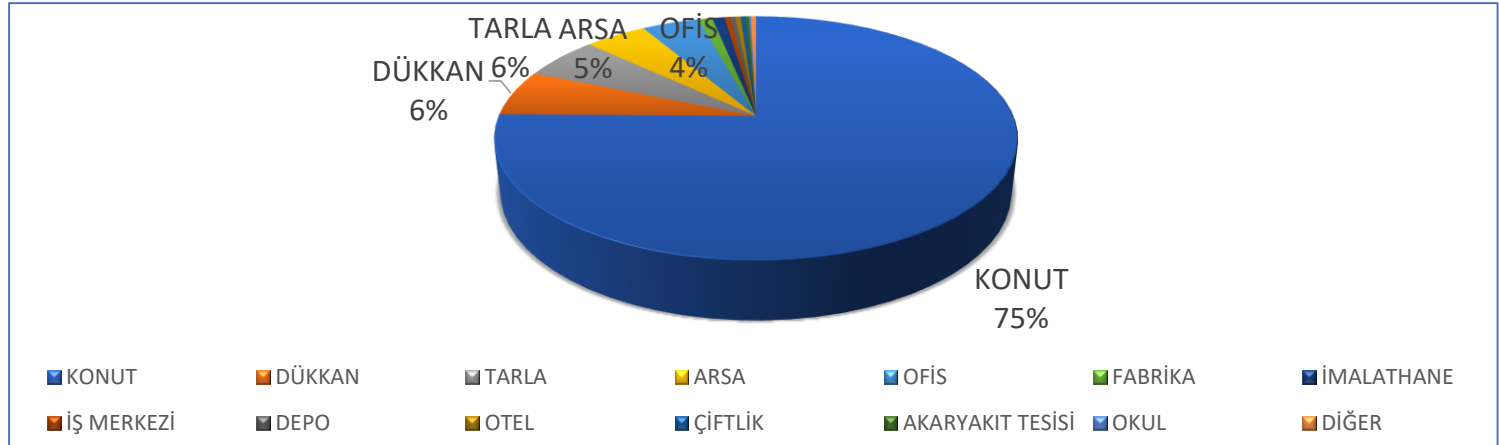
2020 3. Çeyrek döneminde hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporlarının % 80'ini bir taşınmaz için hazırlanmış raporlar, % 20'sini birden fazla taşınmazın tek bir dosyada değerlemesinin yapıldığı raporlar oluşturmuştur.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlar içinde konut nitelikli taşınmazlara ait raporlar % 75'lik bir paya sahiptir. Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlarda konut nitelikli taşınmazlar dışında en yüksek paya sahip taşınmaz niteliği % 6 ile dükkandır. Dükkan nitelikli taşınmazı % 6 ile tarla, % 5 ile arsa ve % 4 ile ofis, % 1 ile fabrika, % 1 ile imalathane nitelikli taşınmazlar takip etmektedir. Depo, iş merkezi, otel, çiftlik, akaryakıt istasyonu, okul ve diğer nitelikli taşınmazlar ise % 1'in altında oranlarla kalan bölümü oluşturmaktadır.

Toplam 1.055.441 raporda 1.528.432 bağımsız taşınmaz değerlendirilmiştir. Bu taşınmazların 1.015.575 adedi konuttur. Konutun toplam taşınmazlar içindeki oranı % 66'dır.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporların taşınmaz nitelik dağılımı Şekil 7'de gösterilmiştir.

2020 3. Çeyrek döneminde hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporlarının illere göre nitelik dağılımı ise tablo 3'de gösterilmiştir.



Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı

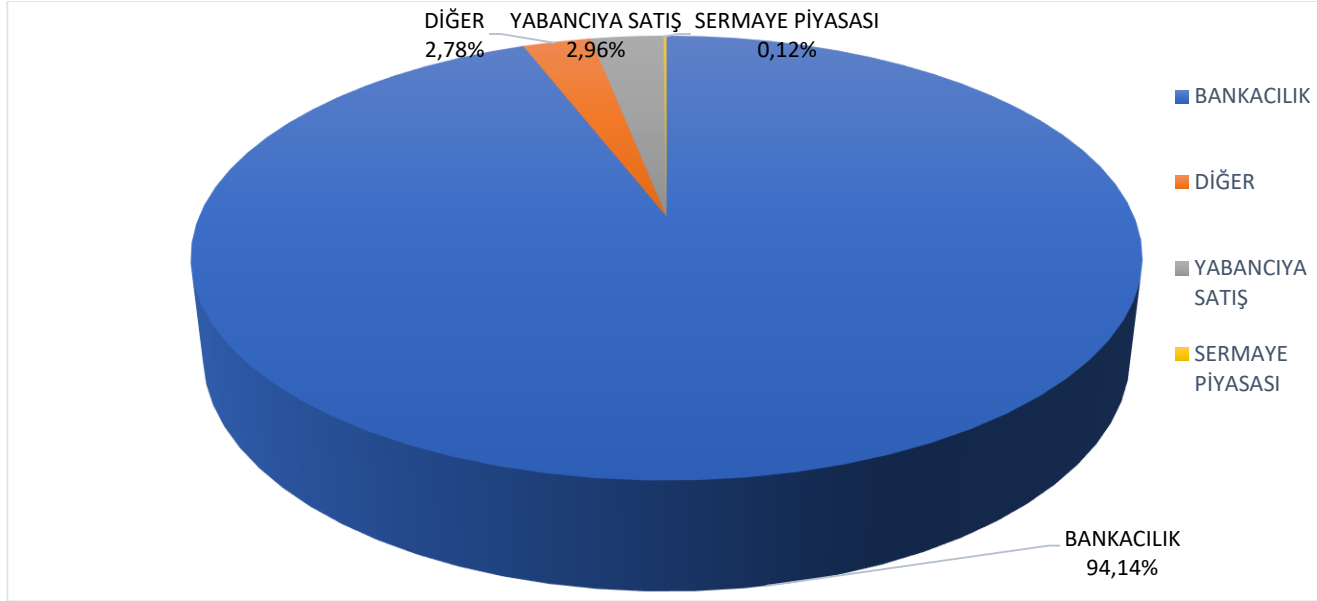
**Tablo 3: 2020 3. Çeyrek Raporlarının İllere Göre Nitelik Dağılımı**

İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ	İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ	İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ
İSTANBUL	208.231	81,47%	18,53%	ORDU	7.524	78,19%	21,81%	KIRŞEHİR	3.425	63,65%	36,35%
ANKARA	106.896	84,22%	15,78%	AFYONKARAHİSAR	7.131	64,59%	35,41%	BATMAN	3.401	72,04%	27,96%
İZMİR	67.798	76,05%	23,95%	SİVAS	6.535	77,40%	22,60%	KARAMAN	3.336	68,62%	31,38%
ANTALYA	48.256	69,48%	30,52%	EDİRNE	6.381	65,29%	34,71%	NEVŞEHİR	3.046	61,06%	38,94%
BURSA	38.759	74,93%	25,07%	ELAZIĞ	6.301	74,75%	25,25%	BİLECİK	2.922	71,87%	28,13%
MERSİN	31.932	75,11%	24,89%	YALOVA	6.287	75,93%	24,07%	BURDUR	2.877	58,85%	41,15%
KOCAELİ	29.914	70,68%	29,32%	KIRKLARELİ	6.188	68,10%	31,90%	KARABÜK	2.718	83,37%	16,63%
ADANA	26.255	73,30%	26,70%	ÇORUM	6.106	75,09%	24,91%	RİZE	2.544	79,83%	20,17%
TEKİRDAĞ	23.556	74,27%	25,73%	ERZURUM	6.069	78,18%	21,82%	BİTLİS	2.513	59,25%	40,75%
KONYA	23.056	66,67%	33,33%	VAN	5.684	65,99%	34,01%	SİNOP	2.340	79,32%	20,68%
AYDIN	22.009	69,98%	30,02%	MARDİN	5.670	59,63%	40,37%	KARS	2.318	68,81%	31,19%
GAZİANTEP	21.744	74,68%	25,32%	TOKAT	5.411	70,74%	29,26%	ERZİNCAN	1.989	72,85%	27,15%
BALIKESİR	19.772	69,36%	30,64%	DÜZCE	5.400	68,69%	31,31%	ARTVİN	1.834	74,37%	25,63%
MUĞLA	19.617	64,20%	35,80%	AKSARAY	4.901	66,56%	33,44%	ÇANKIRI	1.783	70,78%	29,22%
MANİSA	19.421	66,81%	33,19%	ZONGULDAK	4.862	79,88%	20,12%	AĞRI	1.771	54,32%	45,68%
KAYSERİ	18.161	80,80%	19,20%	OSMANİYE	4.563	72,26%	27,74%	BARTIN	1.755	79,60%	20,40%
HATAY	15.737	70,25%	29,75%	GİRESUN	4.535	78,10%	21,90%	SİİRT	1.750	64,46%	35,54%
SAMSUN	15.706	79,76%	20,24%	KÜTAHYA	4.525	78,48%	21,52%	İĞDIR	1.530	62,42%	37,58%
DİYARBAKIR	14.736	79,02%	20,98%	ADIYAMAN	4.436	71,06%	28,94%	MUŞ	1.409	61,32%	38,68%
SAKARYA	14.568	69,82%	30,18%	NİĞDE	4.377	66,69%	33,31%	BİNGÖL	1.404	69,09%	30,91%
DENİZLİ	14.551	68,02%	31,98%	AMASYA	4.216	69,90%	30,10%	KİLİS	1.249	65,41%	34,59%
ESKİŞEHİR	13.504	80,59%	19,41%	UŞAK	4.104	70,66%	29,34%	ŞIRNAK	1.123	46,13%	53,87%
ŞANLIURFA	12.856	69,73%	30,27%	KIRIKKALE	4.054	76,74%	23,26%	GÜMÜŞHANE	998	71,04%	28,96%
ÇANAKKALE	9.489	66,68%	33,32%	KASTAMONU	4.044	77,79%	22,21%	TUNCELİ	781	67,86%	32,14%
KAHRAMANMARAŞ	9.365	70,86%	29,14%	ISPARTA	4.043	69,30%	30,70%	ARDAHAN	727	53,65%	46,35%
MALATYA	8.292	75,05%	24,95%	YOZGAT	3.980	65,73%	34,27%	HAKKARİ	431	29,23%	70,77%
TRABZON	7.589	80,27%	19,73%	BOLU	3.918	76,52%	23,48%	BAYBURT	377	74,80%	25,20%

## 1.5. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI

2020 3. Çeyrek Döneminde Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarının adet olarak % 94,14'lük payını bankacılık, %2,96'lık payını yabancıya satış, % 0,12'lik payını sermaye piyasası ve % 2,78'lik payını diğer raporlar almaktadır.

Gayrimenkul değerlendirme raporlarının hazırlandığı alanların genel dağılımı Şekil 8'de gösterilmiştir.

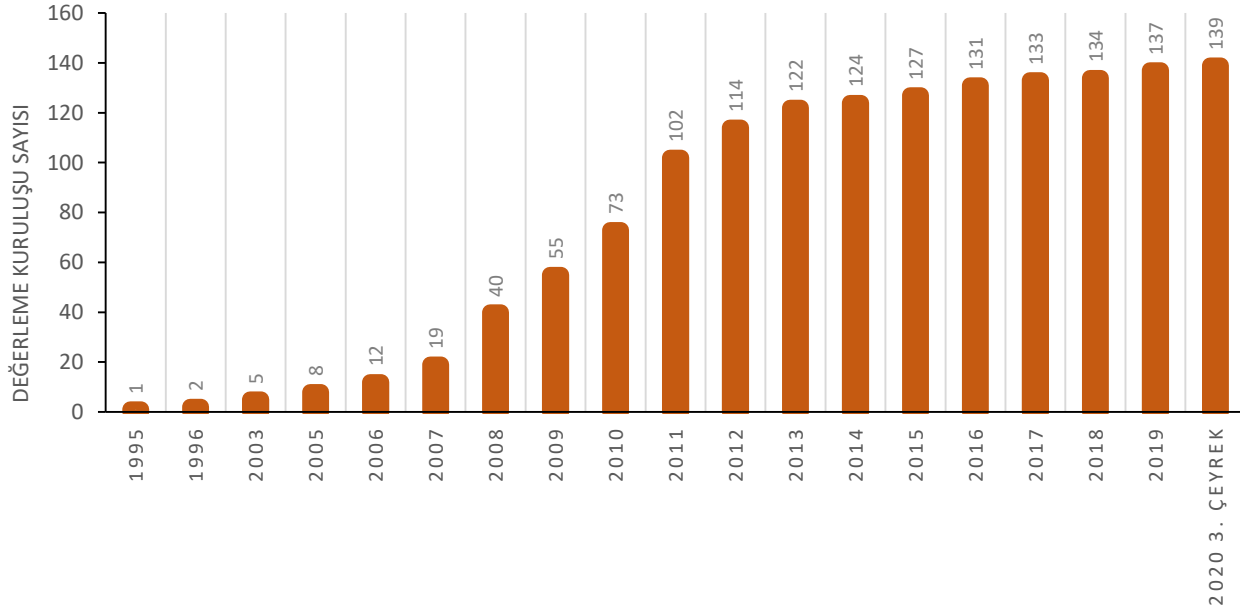


Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı

## 2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ

31 Aralık 2019 tarihi itibarı ile SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti verilebilmesi konusunda yetkilendirilmiş gayrimenkul değerlendirme kuruluşu sayısı 137'ye ulaşmıştır. 2020 3. Çeyrek döneminde 5 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu listeye alınmış, 3 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu ise listeden çıkarılmıştır. Mevcut listede yer alan 2 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu da hiç rapor hazırlamamıştır. Sonuç olarak 2020 3. Çeyrek döneminde 137 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu TGBM'ye aktif olarak rapor bilgilerini iletmiştir.

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti verilebilmesi konusunda yetkilendirilen gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının toplam sayısı 139 olmuştur. Yıllara göre gayrimenkul değerlendirme kuruluşu sayıları Şekil 9'da gösterilmiştir.



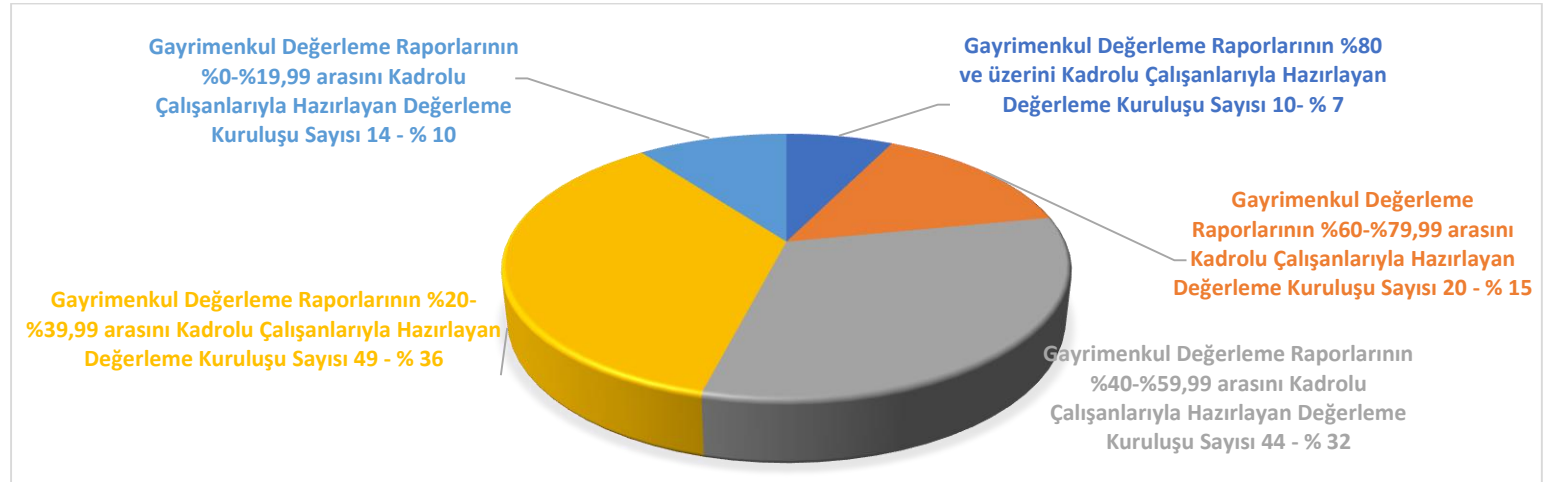
Şekil 9: Yıllara Göre Değerleme Kuruluşu Sayıları

## 2.1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARINDAKİ KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ DAĞILIMI

2020 yılı 3. Çeyrek döneminde rapor hazırlayan 137 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu tarafından hazırlanan raporlarda görev alanların çalışma biçimlerine göre dağılımlarını gösterir tablonun detayı ekte sunulmuştur. Kadrolu gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının hazırladığı değerlendirme rapor yüzdesi aralıklarına göre değerlendirme kuruluşlarının sayısı aşağıda Tablo 4’de ve Şekil 10’da gösterilmiştir.

**Tablo 4:** Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı

Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralığı	% 80 ve üzeri	% 60 - %79,99 arası	% 40 - %59,99 arası	% 20 - %39,99 arası	% 0 - %19,99 arası
Değerleme Kuruluşu Sayısı	10	20	44	49	14



**Şekil 10:** Kadrolu Çalışanların Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdeleri

## 2.2. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ

2020 yılı 30 Eylül itibarı ile gayrimenkul değerlendirme sektöründe denetmenler dahil 5.862 değerlendirme uzmanı görev almıştır.

Bu değerlendirme uzmanlarından 5.235'i rapor hazırlanmasında aktif görev almıştır.

Sektörde rapor hazırlanmasında görev alan çalışanların istihdam biçimlerinin detayı Tablo 5'de gösterilmiştir.

**Tablo 5:** Sektör Çalışan Sayıları

	GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI	DEĞERLEME UZMANI ORTAK (*)	TOPLAM
<b>Sektördeki Gayrimenkul Değerleme Uzmanları (denetmenler dahil)</b>	5.194	668	5.862
<b>Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanları</b>	1.749	668	5.235
<b>Sözleşmeli Gayrimenkul Değerleme Uzmanları</b>	2.818		
<b>Toplam Gayrimenkul Değerleme Uzmanları (denetmenler hariç)</b>	4.567	668	5.235

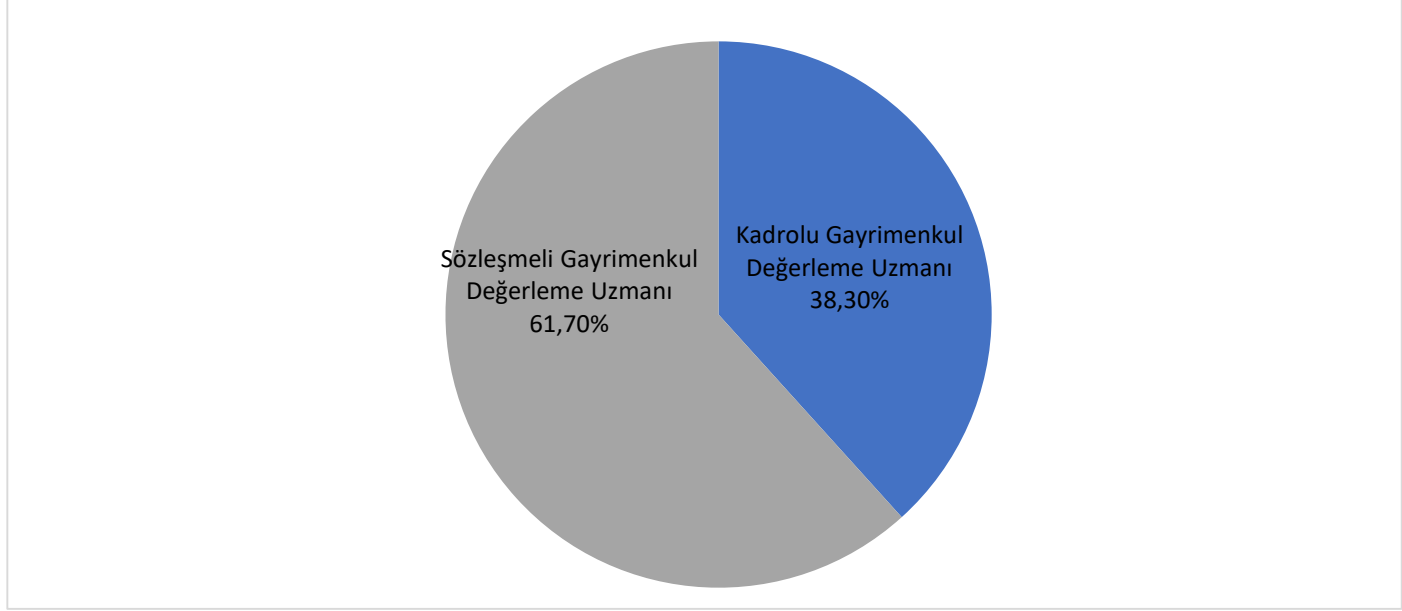
(\*) Ortak : 2020 yılında bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak görev almış çalışanlardır.

Tablo 6, denetmenler haricinde 2020 3. Çeyrek döneminde aktif olarak rapor hazırlayanların istihdam biçimlerine ve lisans durumlarına göre dağılımını, ortak olarak tanımlı rapor hazırlayanlar, oransal olarak pay edilmiş (\*) şekliyle göstermektedir. Bu veriler doğrultusunda rapor hazırlayanların istihdam biçimleri dağılımı Şekil 12’de gösterilmiştir. Bu tabloya göre sektörde kadrolaşma oranı % 38,30 düzeyinde gerçekleşmiştir.

**Tablo 6:** Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)

	Değerleme Uzmanı
<b>Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanları</b>	2.005
<b>Sözleşmeli Gayrimenkul Değerleme Uzmanları</b>	3.230
<b>Toplam</b>	5.235

(\*) 2020 3. Çeyrek döneminde bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak görev almış çalışanlar, oransal olarak pay edilmiştir.



**Şekil 11:** Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine ve Lisans Durumlarına Göre Dağılımı (Yüzdesele Olarak)

### **2.3. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ**

2020 yılı 3. Çeyrek döneminde hazırlanan raporların % 38'i kadrolu gayrimenkul değerleme uzmanları tarafından hazırlanırken, % 62'sinde sözleşmeli gayrimenkul değerleme uzmanları görev almıştır.

En fazla rapor düzenlenen beş ilde raporların hazırlanmasında görev alan gayrimenkul değerleme uzmanlarının istihdam biçimleri Tablo 7'de gösterilmiştir.

**Tablo 7:** En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İilde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi

İL	TOPLAM RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
İSTANBUL	208.231	65,64%	34,36%
ANKARA	106.896	70,75%	29,25%
İZMİR	67.798	62,50%	37,50%
ANTALYA	48.256	47,75%	52,25%
BURSA	38.759	57,75%	42,25%
<b>TÜRKİYE ORTALAMASI</b>		<b>38%</b>	<b>62%</b>

Yukarıda gösterilen beş il dışında kalan iller için hazırlanan raporlarda görev alan çalışanların istihdam biçimlerini ve lisans durumlarını gösteren tabloya EK 3’te yer verilmiştir.

## 2.4. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ

2020 yılı 3. Çeyrek itibarıyla değerlendirme sektöründe 5.235 değerlendirme uzmanı (denetmen hariç) raporların hazırlanmasında aktif rol almıştır.

Kadrolu veya sözleşmeli olarak çalışanların en çok rapor hazırladığı illere göre değerlendirme uzmanlarının dağılımı (5.235) ve TDUB Üye Sicil Sistemi’nden denetmenlerin (627) ikametgah bilgisi alınarak oluşturulan İllere Göre Değerleme Uzmanlarının Dağılımı Tablo 8’de (5.862) gösterilmiştir.

**Tablo 8: En Çok Rapor Hazırladıkları İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları**

SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI
1	ADANA	179	28	EDİRNE	34	55	MALATYA	44
2	ADIYAMAN	32	29	ELAZIĞ	29	56	MANİSA	76
3	AFYONKARAHİSAR	32	30	ERZİNCAN	9	57	MARDİN	31
4	AĞRI	12	31	ERZURUM	31	58	MERSİN	161
5	AKSARAY	24	32	ESKİŞEHİR	73	59	MUĞLA	116
6	AMASYA	20	33	GAZİANTEP	97	60	MUŞ	8
7	ANKARA	684	34	GİRESUN	22	61	NEVŞEHİR	18
8	ANTALYA	281	35	GÜMÜŞHANE	5	62	NİĞDE	23
9	ARDAHAN	4	36	HAKKARİ	3	63	ORDU	34
10	ARTVİN	10	37	HATAY	66	64	OSMANİYE	24
11	AYDIN	102	38	IĞDIR	6	65	RİZE	12
12	BALIKESİR	89	39	ISPARTA	27	66	SAKARYA	66
13	BARTIN	10	40	İSTANBUL	1.254	67	SAMSUN	87
14	BATMAN	25	41	İZMİR	412	68	SİİRT	10
15	BAYBURT	1	42	KAHRAMANMARAŞ	56	69	SİNOP	13
16	BİLECİK	13	43	KARABÜK	15	70	SİVAS	44
17	BİNGÖL	7	44	KARAMAN	21	71	ŞANLIURFA	66
18	BİTLİS	14	45	KARS	14	72	ŞIRNAK	9
19	BOLU	16	46	KASTAMONU	23	73	TEKİRDAĞ	86
20	BURDUR	16	47	KAYSERİ	100	74	TOKAT	26
21	BURSA	209	48	KIRIKKALE	22	75	TRABZON	49
22	ÇANAKKALE	50	49	KIRKLARELİ	28	76	TUNCELİ	3
23	ÇANKIRI	10	50	KIRŞEHİR	17	77	UŞAK	20
24	ÇORUM	44	51	KİLİS	7	78	VAN	31
25	DENİZLİ	82	52	KOCAELİ	122	79	YALOVA	31
26	DİYARBAKIR	83	53	KONYA	139	80	YOZGAT	22
27	DÜZCE	26	54	KÜTAHYA	28	81	ZONGULDAK	17

Tablo 8'e göre toplam 13 ilde 11'den az değerleme uzmanı bulunmaktadır.

Tablo 9, değerleme uzmanı sayılarının aralığına göre en çok rapor hazırladıkları il sayılarını göstermektedir. Verilere göre, İstanbul ili değerleme uzmanlarının %21,39'una ev sahipliği yapmaktadır.

**Tablo 9:** Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı

Değerleme Uzmanı Sayısı Aralığı	0-9	10-19	20-49	50-99	100-299	300-499	500-999	1000+
İl Sayısı	11	16	29	13	9	1	1	1



### 3. EKLER

#### 3.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI
<b>1</b>	<b>ADANA</b>		<b>26.255</b>	<b>179</b>
	ALADAĞ	23		1
	CEYHAN	1.733		0
	ÇUKUROVA	6.420		63
	FEKE	19		0
	İMAMOĞLU	185		0
	KARAIŞALI	195		0
	KARATAŞ	747		1
	KOZAN	1.183		2
	POZANTI	368		0
	SAİMBEYLİ	18		0
	SARIÇAM	4.466		8
	SEYHAN	8.062		96
	TUFANBEYLİ	81		0
	YUMURTALIK	502		0
	YÜREĞİR	2.251		8
<b>2</b>	<b>ADIYAMAN</b>		<b>4.436</b>	<b>32</b>
	BESNİ	532		0
	ÇELİKHAN	18		0
	GERGER	7		0
	GÖLBAŞI	392		0
	KAHTA	565		4
	MERKEZ	2.881		28
	SAMSAT	6		0

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>2</b>	<b>ADİYAMAN</b>		<b>4.436</b>		<b>32</b>
	SİNCİK	10		0	
	TUT	24		0	
<b>3</b>	<b>AFYONKARAHİSAR</b>		<b>7.131</b>		<b>32</b>
	BAŞMAKÇI	69		0	
	BAYAT	34		0	
	BOLVADİN	389		1	
	ÇAY	210		0	
	ÇOBANLAR	69		0	
	DAZKIRI	129		0	
	DİNAR	320		0	
	EMİRDAĞ	258		0	
	EVCİLER	42		0	
	HOCALAR	15		0	
	İHSANİYE	255		1	
	İSCEHİSAR	87		0	
	KIZILÖREN	14		0	
	MERKEZ	4.288		28	
	SANDIKLI	440		2	
	SİNANPAŞA	205		0	
	SULTANDAĞI	92		0	
	ŞUHUT	213		0	
<b>4</b>	<b>AĞRI</b>		<b>1.771</b>		<b>12</b>
	DİYADİN	69		0	
	DOĞUBAYAZIT	575		2	
	ELEŞKİRT	24		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>4</b>	<b>AĞRI</b>		<b>1.771</b>		<b>12</b>
	HAMUR	7		0	
	MERKEZ	819		8	
	PATNOS	199		2	
	TAŞLIÇAY	19		0	
	TUTAK	58		0	
<b>5</b>	<b>AKSARAY</b>		<b>4.901</b>		<b>24</b>
	AĞAÇÖREN	25		0	
	ESKİL	272		0	
	GÜLAĞAÇ	46		0	
	GÜZELYURT	43		0	
	MERKEZ	4.148		24	
	ORTAKÖY	280		0	
	SARIYAHŞI	11		0	
	SULTANHANI	76		0	
<b>6</b>	<b>AMASYA</b>		<b>4.216</b>		<b>20</b>
	GÖYNÜCEK	30		0	
	GÜMÜŞHACIKÖY	218		1	
	HAMAMÖZÜ	13		0	
	MERKEZ	2.029		14	
	MERZİFON	1.196		2	
	SULUOVA	555		2	
	TAŞOVA	175		1	
<b>7</b>	<b>ANKARA</b>		<b>106.896</b>		<b>684</b>
	AKYURT	1.306		3	
	ALTINDAĞ	7.614		13	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>7</b>	<b>ANKARA</b>		<b>106.896</b>		<b>684</b>
	AYAŞ	181		0	
	BALA	175		1	
	BEYPAZARI	997		0	
	ÇAMLIDERE	54		0	
	ÇANKAYA	19.052		358	
	ÇUBUK	1.351		0	
	ELMADAĞ	746		0	
	ETİMESGUT	12.126		77	
	EVREN	12		0	
	GÖLBAŞI	3.743		5	
	GÜDÜL	79		0	
	HAYMANA	273		0	
	KAHRAMANKAZAN	1.475		3	
	KALECİK	112		0	
	KEÇİÖREN	14.962		59	
	KIZILCAHAMAM	314		0	
	MAMAK	12.409		48	
	NALLIHAN	185		0	
	POLATLI	2.602		7	
	PURSAKLAR	2.966		4	
	SİNCAN	9.688		24	
	ŞEREFLİKOÇHİSAR	392		0	
	YENİMAHALLE	14.070		82	
<b>8</b>	<b>ANTALYA</b>		<b>48.256</b>		<b>281</b>
	AKSEKİ	42		0	
	AKSU	1.277		1	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>8</b>	<b>ANTALYA</b>		<b>48.256</b>		<b>281</b>
	ALANYA	8.272		46	
	DEMRE	575		6	
	DÖŞEMEALTI	2.217		8	
	ELMALI	686		0	
	FİNİKE	693		4	
	GAZİPAŞA	937		1	
	GÜNDOĞMUŞ	6		0	
	İBRADI	4		0	
	KAŞ	1.288		4	
	KEMER	810		0	
	KEPEZ	10.219		20	
	KONYAALTI	3.958		44	
	KORKUTELİ	1.081		1	
	KUMLUCA	1.317		7	
	MANAVGAT	4.236		13	
	MURATPAŞA	8.430		124	
	SERİK	2.192		2	
<b>9</b>	<b>ARDAHAN</b>		<b>727</b>		<b>4</b>
	ÇILDIR	17		0	
	DAMAL	12		0	
	GÖLE	115		0	
	HANAK	39		0	
	MERKEZ	530		4	
	POSOĞ	14		0	
<b>10</b>	<b>ARTVİN</b>		<b>1.834</b>		<b>10</b>
	ARDANUÇ	92		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>10</b>	<b>ARTVİN</b>		<b>1.834</b>		<b>10</b>
	ARHAVİ	344		1	
	BORÇKA	179		0	
	HOPA	567		4	
	KEMALPAŞA	51		0	
	MERKEZ	449		5	
	MURGUL	76		0	
	ŞAVŞAT	65		0	
	YUSUFELİ	9		0	
<b>11</b>	<b>AYDIN</b>		<b>22.009</b>		<b>102</b>
	BOZDOĞAN	259		0	
	BUHARKENT	190		2	
	ÇİNE	591		0	
	DİDİM	3.609		14	
	EFELER	4.910		47	
	GERMENCİK	630		1	
	İNCİRLİOVA	947		1	
	KARACASU	183		0	
	KARPUZLU	78		0	
	KOÇARLI	185		0	
	KÖŞK	300		0	
	KUŞADASI	4.943		16	
	KUYUCAK	250		0	
	NAZİLLİ	2.282		8	
	SÖKE	2.069		12	
	SULTANHİSAR	376		1	
	YENİPAZAR	203		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>12</b>	<b>BALIKESİR</b>		<b>19.772</b>		<b>89</b>
	ALTIEYLÜL	2.168		14	
	AYVALIK	1.581		9	
	BALYA	37		0	
	BANDIRMA	3.117		15	
	BİGADIÇ	330		1	
	BURHANIYE	1.232		1	
	DURSUNBEY	149		0	
	EDREMİT	4.176		23	
	ERDEK	715		1	
	GÖMEÇ	749		0	
	GÖNEN	928		1	
	HAVRAN	249		0	
	İVRİNDİ	160		0	
	KARESİ	2.658		22	
	KEPSUT	117		0	
	MANYAS	196		0	
	MARMARA	315		0	
	SAVAŞTEPE	73		0	
	SINDIRGI	186		0	
	SUSURLUK	621		2	
<b>13</b>	<b>BARTIN</b>		<b>1.755</b>		<b>10</b>
	AMASRA	153		0	
	KURUCAŞİLE	45		0	
	MERKEZ	1.482		10	
	ULUS	75		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>14</b>	<b>BATMAN</b>		<b>3.401</b>		<b>25</b>
	BEŞİRİ	63		0	
	GERCÜŞ	33		0	
	HASANKEYF			0	
	KOZLUK	240		0	
	MERKEZ	3.031		25	
	SASON	34		0	
<b>15</b>	<b>BAYBURT</b>		<b>377</b>		<b>1</b>
	AYDINTEPE	6		0	
	DEMİRÖZÜ	24		0	
	MERKEZ	347		1	
<b>16</b>	<b>BİLECİK</b>		<b>2.922</b>		<b>13</b>
	BOZÜYÜK	1.066		5	
	GÖLPAZARI	42		0	
	İNHİSAR	8		0	
	MERKEZ	1.147		8	
	OSMANELİ	339		0	
	PAZARYERİ	82		0	
	SÖĞÜT	227		0	
	YENİPAZAR	11		0	
<b>17</b>	<b>BİNGÖL</b>		<b>1.404</b>		<b>7</b>
	ADAKLI	0		0	
	GENÇ	174		0	
	KARLIOVA	43		0	
	KIĞI	1		0	
	MERKEZ	1.023		7	
	SOLHAN	155		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>17</b>	<b>BİNGÖL</b>		<b>1.404</b>		<b>7</b>
	YAYLADERE	4		0	
	YEDİSU	3		0	
<b>18</b>	<b>BİTLİS</b>		<b>2.513</b>		<b>14</b>
	ADİLCEVAZ	231		0	
	AHLAT	324		0	
	GÜROYMAK	198		0	
	HİZAN	56		0	
	MERKEZ	581		7	
	MUTKİ	3		0	
	TATVAN	1.120		7	
<b>19</b>	<b>BOLU</b>		<b>3.918</b>		<b>16</b>
	DÖRTDİVAN	2		0	
	GEREDE	212		0	
	GÖYNÜK	120		1	
	KIBRISCIK	17		0	
	MENGEN	64		0	
	MERKEZ	3.304		15	
	MUDURNU	137		0	
	SEBEN	14		0	
	YENİÇAĞA	48		0	
<b>20</b>	<b>BURDUR</b>		<b>2.877</b>		<b>16</b>
	AĞLASUN	43		0	
	ALTINYAYLA	25		0	
	BUCAK	691		2	
	ÇAVDIR	114		0	
	ÇELTİKÇİ	29		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>20</b>	<b>BURDUR</b>		<b>2.877</b>		<b>16</b>
	GÖLHİSAR	216		1	
	KARAMANLI	108		0	
	KEMER	29		0	
	MERKEZ	1.385		11	
	TEFENNİ	171		1	
	YEŞİLOVA	66		1	
<b>21</b>	<b>BURSA</b>		<b>38.759</b>		<b>209</b>
	BÜYÜKORHAN	14		0	
	GEMLİK	2.230		1	
	GÜRSU	871		4	
	HARMANCIK	10		0	
	İNEGÖL	2.839		7	
	İZNİK	645		0	
	KARACABEY	1.473		1	
	KELES	23		0	
	KESTEL	1.164		3	
	MUDANYA	3.087		10	
	MUSTAFAKEMALPAŞA	1.258		2	
	NİLÜFER	11.759		76	
	ORHANELİ	65		0	
	ORHANGAZİ	1.040		1	
	OSMANGAZİ	8.097		78	
	YENİŞEHİR	801		0	
	YILDIRIM	3.373		26	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>22</b>	<b>ÇANAKKALE</b>		<b>9.489</b>		<b>50</b>
	AYVACIK	762		2	
	BAYRAMIÇ	257		0	
	BİGA	1.483		3	
	BOZCAADA	82		0	
	ÇAN	424		0	
	ECEBAT	132		0	
	EZİNE	554		0	
	GELİBOLU	1.056		1	
	GÖKÇEADA	297		0	
	LAPSEKİ	559		1	
	MERKEZ	3.779		43	
	YENİCE	103		0	
<b>23</b>	<b>ÇANKIRI</b>		<b>1.783</b>		<b>10</b>
	ATKARACALAR	22		0	
	BAYRAMÖREN	1		0	
	ÇERKEŞ	186		0	
	ELDİVAN	18		0	
	ILGAZ	150		0	
	KIZILIRMAK	46		0	
	KORGUN	20		0	
	KURŞUNLU	78		0	
	MERKEZ	1.090		0	
	ORTA	28		10	
	ŞABANÖZÜ	136		0	
	YAPRAKLI	8		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>24</b>	<b>ÇORUM</b>		<b>6.106</b>		<b>44</b>
	ALACA	205		0	
	BAYAT	27		1	
	BOĞAZKALE	7		0	
	DODURGA	14		0	
	İSKİLİP	222		1	
	KARGI	37		0	
	LAÇİN	17		0	
	MECİTÖZÜ	117		0	
	MERKEZ	4.758		40	
	OĞUZLAR	0		0	
	ORTAKÖY	4		0	
	OSMANCIK	321		0	
	SUNGURLU	358		2	
	UĞURLUDAĞ	19		0	
<b>25</b>	<b>DENİZLİ</b>		<b>14.551</b>		<b>82</b>
	ACIPAYAM	515		0	
	BABADAĞ	42		0	
	BAKLAN	41		1	
	BEKİLLİ	53		0	
	BEYAĞAÇ	53		0	
	BOZKURT	102		0	
	BULDAN	386		0	
	ÇAL	152		0	
	ÇAMELİ	133		0	
	ÇARDAK	109		0	
	ÇİVRİL	354		1	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>25</b>	<b>DENİZLİ</b>		<b>14.551</b>		<b>82</b>
	GÜNEY	92		0	
	HONAZ	386		1	
	KALE	197		0	
	MERKEZEFENDİ	6.292		55	
	PAMUKKALE	4.459		23	
	SARAYKÖY	514		0	
	SERİNHİSAR	198		1	
	TAVAS	462		0	
<b>26</b>	<b>DİYARBAKIR</b>		<b>14.736</b>		<b>83</b>
	BAĞLAR	1.698		12	
	BİSMİL	868		0	
	ÇERMİK	93		0	
	ÇINAR	133		1	
	ÇÜNGÜŞ	5		0	
	DİCLE	36		0	
	EĞİL	13		0	
	ERGANİ	944		0	
	HANİ	37		0	
	HAZRO	35		1	
	KAYAPINAR	6.783		50	
	KOCAKÖY	4		0	
	KULP	25		0	
	LİCE	16		0	
	SİLVAN	292		0	
	SUR	453		1	
	YENİŞEHİR	3.298		18	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>27</b>	<b>DÜZCE</b>		<b>5.400</b>		<b>26</b>
	AKÇAKOCA	777		7	
	CUMAYERİ	278		0	
	ÇİLİMLİ	86		0	
	GÖLYAKA	124		0	
	GÜMÜŞOVA	268		0	
	KAYNAŞLI	139		0	
	MERKEZ	3.657		19	
	YIĞILCA	71		0	
<b>28</b>	<b>EDİRNE</b>		<b>6.381</b>		<b>34</b>
	ENEZ	322		0	
	HAVSA	201		0	
	İPSALA	296		0	
	KEŞAN	1.651		10	
	LALAPAŞA	86		0	
	MERİÇ	45		0	
	MERKEZ	2.978		23	
	SÜLOĞLU	56		0	
	UZUNKÖPRÜ	744		1	
<b>29</b>	<b>ELAZIĞ</b>		<b>6.301</b>		<b>29</b>
	AĞIN	7		0	
	ALACAKAYA	4		0	
	ARICAK	0		0	
	BASKİL	37		0	
	KARAKOÇAN	165		0	
	KEBAN	40		0	
	KOVANCILAR	261		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>29</b>	<b>ELAZIĞ</b>		<b>6.301</b>		<b>29</b>
	MADEN	17		0	
	MERKEZ	5.642		29	
	PALU	104		0	
	SİVRİCE	24		0	
<b>30</b>	<b>ERZİNCAN</b>		<b>1.989</b>		<b>9</b>
	ÇAYIRLI	25		0	
	İLİÇ	45		0	
	KEMAH	6		0	
	KEMALİYE	5		0	
	MERKEZ	1.738		9	
	OTLUKBELİ	4		0	
	REFAHİYE	54		0	
	TERCAN	63		0	
	ÜZÜMLÜ	49		0	
<b>31</b>	<b>ERZURUM</b>		<b>6.069</b>		<b>31</b>
	AŞKALE	99		0	
	AZİZİYE	903		3	
	ÇAT	18		0	
	HINIS	46		0	
	HORASAN	208		0	
	İSPİR	51		0	
	KARAÇOBAN	19		0	
	KARAYAZI	10		0	
	KÖPRÜKÖY	21		0	
	NARMAN	45		0	
	OLTU	324		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>31</b>	<b>ERZURUM</b>		<b>6.069</b>		<b>31</b>
	OLUR	24		0	
	PALANDÖKEN	1.776		7	
	PASINLER	113		0	
	PAZARYOLU	8		0	
	ŞENKAYA	25		0	
	TEKMAN	9		0	
	TORTUM	23		0	
	UZUNDERE	25		0	
	YAKUTİYE	2.320		21	
<b>32</b>	<b>ESKİŞEHİR</b>		<b>13.504</b>		<b>73</b>
	ALPU	104		0	
	BEYLİKOVA	49		0	
	ÇİFTELER	123		0	
	GÜNYÜZÜ	20		0	
	HAN	3		0	
	İNÖNÜ	29		0	
	MAHMUDİYE	107		0	
	MİHALGAZİ	10		0	
	MİHALIÇCIK	42		0	
	ODUNPAZARI	5.871		34	
	SARICAKAYA	28		0	
	SEYİTGAZİ	108		0	
	SİVRİHİSAR	250		0	
	TEPEBAŞI	6.756		39	
<b>33</b>	<b>GAZİANTEP</b>		<b>21.744</b>		<b>97</b>
	ARABAN	167		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>33</b>	<b>GAZİANTEP</b>		<b>21.744</b>		<b>97</b>
	İSLAHİYE	502		0	
	KARKAMIŞ	113		0	
	NİZİP	1.273		0	
	NURDAĞI	306		0	
	OĞUZELİ	807		1	
	ŞAHİNBEY	8.570		34	
	ŞEHİTKAMİL	9.850		62	
	YAVUZELİ	156		0	
<b>34</b>	<b>GİRESUN</b>		<b>4.535</b>		<b>22</b>
	ALUCRA	51		0	
	BULANCAK	777		2	
	ÇAMOLUK	8		0	
	ÇANAKÇI	2		0	
	DERELİ	31		0	
	DOĞANKENT	9		1	
	ESPIYE	243		1	
	EYNESİL	66		0	
	GÖRELE	350		0	
	GÜCE	29		0	
	KEŞAP	112		0	
	MERKEZ	2.052		14	
	PİRAZİZ	162		1	
	ŞEBİNKARAHİSAR	121		1	
	TİREBOLU	504		2	
	YAĞLIDERE	17		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>35</b>	<b>GÜMÜŞHANE</b>		<b>998</b>		<b>5</b>
	KELKİT	229		4	
	KÖSE	11		0	
	KÜRTÜN	30		0	
	MERKEZ	520		1	
	ŞİRAN	118		0	
	TORUL	90		0	
<b>36</b>	<b>HAKKARİ</b>		<b>431</b>		<b>3</b>
	ÇUKURCA	13		0	
	DERECİK	13		0	
	MERKEZ	181		2	
	ŞEMDİNLİ	73		0	
	YÜKSEKOVA	151		1	
<b>37</b>	<b>HATAY</b>		<b>15.737</b>		<b>66</b>
	ALTINÖZÜ	135		1	
	ANTAKYA	3.636		32	
	ARSUZ	1.473		5	
	BELEN	648		1	
	DEFNE	1.880		3	
	DÖRTYOL	1.127		1	
	ERZİN	435		0	
	HASSA	315		1	
	İSKENDERUN	3.157		17	
	KIRIKHAN	1.312		1	
	KUMLU	63		0	
	PAYAS	489		0	
	REYHANLI	485		2	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>37</b>	<b>HATAY</b>		<b>15.737</b>		<b>66</b>
	SAMANDAĞ	414		2	
	YAYLADAĞI	168		0	
<b>38</b>	<b>İĞDIR</b>		<b>1.530</b>		<b>6</b>
	ARALIK	15		0	
	KARAKOYUNLU	35		0	
	MERKEZ	1.440		6	
	TUZLUCA	39		0	
<b>39</b>	<b>ISPARTA</b>		<b>4.043</b>		<b>27</b>
	AKSU	20		0	
	ATABEY	46		0	
	EĞİRDİR	261		0	
	GELENDOST	162		0	
	GÖNEN	70		0	
	KEÇİBORLU	68		0	
	MERKEZ	2.767		27	
	SENİRKENT	87		0	
	SÜTÇÜLER	18		0	
	ŞARKIKARAAĞAÇ	185		0	
	ULUBORLU	49		0	
	YALVAÇ	306		0	
	YENİŞARBADEMLİ	4		0	
<b>40</b>	<b>İSTANBUL</b>		<b>208.231</b>		<b>1254</b>
	ADALAR	235		0	
	ARNAVUTKÖY	4.419		10	
	ATAŞEHİR	5.029		96	
	AVCILAR	4.509		34	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
40	İSTANBUL		208.231		1254
	BAĞCILAR	6.144		22	
	BAHÇELİEVLER	5.946		55	
	BAKIRKÖY	3.208		26	
	BAŞAKŞEHİR	8.458		20	
	BAYRAMPAŞA	2.416		8	
	BEŞİKTAŞ	2.701		69	
	BEYKOZ	1.269		5	
	BEYLİKDÜZÜ	9.392		56	
	BEYOĞLU	2.297		24	
	BÜYÜKÇEKMECE	5.623		28	
	ÇATALCA	1.006		5	
	ÇEKMEKÖY	6.074		11	
	ESENLER	2.243		3	
	ESENYURT	24.189		61	
	EYÜPSULTAN	6.660		17	
	FATİH	4.278		22	
	GAZİOSMANPAŞA	3.881		20	
	GÜNGÖREN	2.041		24	
	KADIKÖY	8.192		115	
	KAĞITHANE	4.957		25	
	KARTAL	6.830		39	
	KÜÇÜKÇEKMECE	8.615		47	
	MALTEPE	7.254		82	
	PENDİK	10.305		46	
	SANCAKTEPE	8.229		26	
	SARIYER	3.582		17	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>40</b>	<b>İSTANBUL</b>		<b>208.231</b>		<b>1254</b>
	SİLİVRİ	4.148		14	
	SULTANBEYLİ	2.455		5	
	SULTANGAZİ	4.520		11	
	ŞİLE	1.081		1	
	ŞİŞLİ	4.182		71	
	TUZLA	6.182		12	
	ÜMRANİYE	8.485		51	
	ÜSKÜDAR	4.432		57	
	ZEYTİNBURNU	2.757		19	
<b>41</b>	<b>İZMİR</b>		<b>67.798</b>		<b>412</b>
	ALIAĞA	1.788		1	
	BALÇOVA	918		10	
	BAYINDIR	704		0	
	BAYRAKLI	3.048		60	
	BERGAMA	1.815		6	
	BEYDAĞ	152		0	
	BORNOVA	4.540		29	
	BUCA	7.184		40	
	ÇEŞME	2.091		2	
	ÇİĞLİ	4.561		12	
	DİKİLİ	1.571		2	
	FOÇA	1.021		1	
	GAZİEMİR	1.562		13	
	GÜZELBAHÇE	838		4	
	KARABAĞLAR	4.197		30	
	KARABURUN	450		1	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>41</b>	<b>İZMİR</b>		<b>67.798</b>		<b>412</b>
	KARŞIYAKA	5.657		90	
	KEMALPAŞA	1.980		4	
	KINIK	323		0	
	KIRAZ	369		0	
	KONAK	3.452		58	
	MENDERES	2.096		3	
	MENEMEN	4.222		10	
	NARLIDERE	792		9	
	ÖDEMiŞ	2.362		4	
	SEFERİHİSAR	1.911		3	
	SELÇUK	599		3	
	TİRE	1.567		6	
	TORBALI	4.658		5	
	URLA	1.368		6	
<b>42</b>	<b>KAHRAMANMARAŞ</b>		<b>9.365</b>		<b>56</b>
	AFŞİN	475		0	
	ANDIRIN	115		0	
	ÇAĞLAYANCERİT	41		0	
	DULKADİROĞLU	1.631		7	
	EKİNÖZÜ	12		0	
	ELBİSTAN	1.350		6	
	GÖKSUN	358		0	
	NURHAK	38		0	
	ONİKİŞUBAT	4.630		43	
	PAZARCIK	386		0	
	TÜRKOĞLU	323		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>43</b>	<b>KARABÜK</b>		<b>2.718</b>		<b>15</b>
	EFLANİ	28		0	
	ESKİPAZAR	80		0	
	MERKEZ	1.733		10	
	OVACIK	2		0	
	SAFRANBOLU	816		5	
	YENİCE	59		0	
<b>44</b>	<b>KARAMAN</b>		<b>3.336</b>		<b>21</b>
	AYRANCI	44		0	
	BAŞYAYLA	3		0	
	ERMENEK	196		1	
	KAZIMKARABEKİR	70		0	
	MERKEZ	2.961		19	
	SARIVELİLER	61		1	
<b>45</b>	<b>KARS</b>		<b>2.318</b>		<b>14</b>
	AKYAKA	12		0	
	ARPAÇAY	31		0	
	DİĞOR	14		0	
	KAĞIZMAN	182		0	
	MERKEZ	1.848		14	
	SARIKAMIŞ	125		0	
	SELİM	76		0	
	SUSUZ	30		0	
<b>46</b>	<b>KASTAMONU</b>		<b>4.044</b>		<b>23</b>
	ABANA	80		0	
	AĞLI	12		0	
	ARAÇ	120		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>46</b>	<b>KASTAMONU</b>		<b>4.044</b>		<b>23</b>
	AZDAVAY	44		0	
	BOZKURT	106		1	
	ÇİDE	244		1	
	ÇATALZEYTİN	40		0	
	DADAY	47		0	
	DEVREKANİ	130		0	
	DOĞANYURT	5		0	
	HANÖNÜ	17		0	
	İHSANGAZİ	15		0	
	İNEBOLU	163		0	
	KÜRE	15		0	
	MERKEZ	2.310		18	
	PINARBAŞI	27		0	
	SEYDİLER	62		0	
	ŞENPAZAR	9		0	
	TAŞKÖPRÜ	235		1	
	TOSYA	363		2	
<b>47</b>	<b>KAYSERİ</b>		<b>18.161</b>		<b>100</b>
	AKKIŞLA	9		1	
	BÜNYAN	182		0	
	DEVELİ	630		1	
	FELAHİYE	22		0	
	HACILAR	230		1	
	İNCESU	240		1	
	KOCASINAN	5.414		40	
	MELİKGAZİ	8.123		37	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>47</b>	<b>KAYSERİ</b>		<b>18.161</b>		<b>100</b>
	ÖZVATAN	5		0	
	PINARBAŞI	135		0	
	SARIOĞLAN	52		0	
	SARIZ	9		0	
	TALAS	2.645		19	
	TOMARZA	42		0	
	YAHYALI	227		0	
	YEŞİLHİSAR	196		0	
<b>48</b>	<b>KIRIKKALE</b>		<b>4.054</b>		<b>22</b>
	BAHŞİLİ	84		0	
	BALIŞEYH	75		1	
	ÇELEBİ	20		0	
	DELİCE	46		0	
	KARAKEÇİLİ	16		0	
	KESKİN	94		0	
	MERKEZ	2.650		19	
	SULAKYURT	10		0	
	YAHŞİHAN	1.059		2	
<b>49</b>	<b>KIRKLARELİ</b>		<b>6.188</b>		<b>28</b>
	BABAESKİ	559		0	
	DEMİRKÖY	202		0	
	KOÇAZ	18		0	
	LÜLEBURGAZ	2.607		20	
	MERKEZ	2.155		8	
	PEHLİVANKÖY	26		0	
	PINARHİSAR	227		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>49</b>	<b>KIRKLARELİ</b>		<b>6.188</b>		<b>28</b>
	VİZE	394		0	
<b>50</b>	<b>KIRŞEHİR</b>		<b>3.425</b>		<b>17</b>
	AKÇAKENT	8		0	
	AKPINAR	35		0	
	BOZTEPE	155		1	
	ÇİÇEKDAĞI	127		0	
	KAMAN	399		1	
	MERKEZ	2.401		14	
	MUCUR	300		1	
<b>51</b>	<b>KİLİS</b>		<b>1.249</b>		<b>7</b>
	ELBEYLİ	42		0	
	MERKEZ	1.134		7	
	MUSABEYLİ	37		0	
	POLATELİ	36		0	
<b>52</b>	<b>KOCAELİ</b>		<b>29.914</b>		<b>122</b>
	BAŞİSKELE	2.509		10	
	ÇAYIROVA	2.599		5	
	DARICA	3.234		8	
	DERİNCE	1.456		6	
	DİLOVASI	515		2	
	GEBZE	6.309		22	
	GÖLCÜK	2.341		11	
	İZMİT	4.670		43	
	KANDIRA	716		1	
	KARAMÜRSEL	806		2	
	KARTEPE	2.645		4	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>52</b>	<b>KOCAELİ</b>		<b>29.914</b>		<b>122</b>
	KÖRFEZ	2.111		8	
<b>53</b>	<b>KONYA</b>		<b>23.056</b>		<b>139</b>
	AHIRLI	24		0	
	AKÖREN	24		0	
	AKŞEHİR	1.112		3	
	ALTINEKİN	179		1	
	BEYŞEHİR	692		1	
	BOZKIR	125		0	
	CİHANBEYLİ	449		0	
	ÇELTİK	83		0	
	ÇUMRA	557		0	
	DERBENT	9		0	
	DEREBUCAK	3		0	
	DOĞANHİSAR	28		0	
	EMİRGAZİ	80		0	
	EREĞLİ	2.093		7	
	GÜNEYSINIR	39		0	
	HADİM	62		0	
	HALKAPINAR	25		0	
	HÜYÜK	45		0	
	ILGIN	361		0	
	KADINHANI	383		0	
	KARAPINAR	720		1	
	KARATAY	4.443		12	
	KULU	324		0	
	MERAM	2.151		28	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>53</b>	<b>KONYA</b>		<b>23.056</b>		<b>139</b>
	SARAYÖNÜ	184		0	
	SELÇUKLU	7.893		86	
	SEYDİŞEHİR	627		0	
	TAŞKENT	9		0	
	TUZLUKÇU	38		0	
	YALIHÜYÜK	4		0	
	YUNAK	290		0	
<b>54</b>	<b>KÜTAHYA</b>		<b>4.525</b>		<b>28</b>
	ALTINTAŞ	29		0	
	ASLANAPA	15		0	
	ÇAVDARHİSAR	16		0	
	DOMANIÇ	51		0	
	DUMLUPINAR	7		0	
	EMET	98		0	
	GEDİZ	284		0	
	HİSARCIK	69		0	
	MERKEZ	3.104		27	
	PAZARLAR	11		0	
	SİMAV	282		0	
	ŞAPHANE	7		0	
	TAVŞANLI	552		1	
<b>55</b>	<b>MALATYA</b>		<b>8.292</b>		<b>44</b>
	AKÇADAĞ	137		0	
	ARAPGİR	23		0	
	ARGUVAN	14		0	
	BATTALGAZİ	3.023		18	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>55</b>	<b>MALATYA</b>		<b>8.292</b>		<b>44</b>
	DARENDE	56		0	
	DOĞANŞEHİR	166		0	
	DOĞANYOL	4		0	
	HEKİMHAN	52		0	
	KALE	9		0	
	KULUNCAK	17		0	
	PÜTÜRGE	7		0	
	YAZIHAN	63		0	
	YEŞİLYURT	4.710		26	
<b>56</b>	<b>MANİSA</b>		<b>19.421</b>		<b>76</b>
	AHMETLİ	250		0	
	AKHİSAR	2.487		11	
	ALAŞEHİR	1.194		3	
	DEMİRCİ	138		0	
	GÖLMARMARA	312		0	
	GÖRDES	246		0	
	KIRKAĞAÇ	290		0	
	KÖPRÜBAŞI	122		0	
	KULA	394		0	
	SALİHLİ	2.198		5	
	SARIGÖL	468		0	
	SARUHANLI	844		2	
	SELENDİ	75		0	
	SOMA	1.137		2	
	ŞEHZADELER	1.747		22	
	TURGUTLU	3.005		5	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>56</b>	<b>MANİSA</b>		<b>19.421</b>		<b>76</b>
	YUNUSEMRE	4.503		26	
<b>57</b>	<b>MARDİN</b>		<b>5.670</b>		<b>31</b>
	ARTUKLU	1.981		12	
	DARGEÇİT	31		0	
	DERİK	217		4	
	KIZILTEPE	2.576		14	
	MAZIDAĞI	71		0	
	MİDYAT	428		0	
	NUSAYBİN	226		1	
	ÖMERLİ	98		0	
	SAVUR	29		0	
	YEŞİLLİ	12		0	
<b>58</b>	<b>MERSİN</b>		<b>31.932</b>		<b>161</b>
	AKDENİZ	2.560		17	
	ANAMUR	1.258		9	
	AYDINCIK	126		0	
	BOZYAZI	500		1	
	ÇAMLIYAYLA	121		0	
	ERDEMLİ	3.605		6	
	GÜLNAR	263		0	
	MEZİTLİ	5.520		40	
	MUT	661		2	
	SİLİFKE	2.289		10	
	TARSUS	4.717		15	
	TOROSLAR	3.725		8	
	YENİŞEHİR	6.584		53	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>59</b>	<b>MUĞLA</b>		<b>19.617</b>		<b>116</b>
	BODRUM	5.497		38	
	DALAMAN	1.266		4	
	DATÇA	951		3	
	FETHİYE	3.289		26	
	KAVAKLIDERE	51		0	
	KÖYCEĞİZ	326		1	
	MARMARİS	1.447		14	
	MENTEŞE	1.596		9	
	MİLAS	2.887		8	
	ORTACA	1.026		8	
	SEYDİKEMER	531		1	
	ULA	390		3	
	YATAĞAN	359		1	
<b>60</b>	<b>MUŞ</b>		<b>1.409</b>		<b>8</b>
	BULANIK	157		0	
	HASKÖY	13		0	
	KORKUT	15		0	
	MALAZGİRT	56		0	
	MERKEZ	1.101		8	
	VARTO	67		0	
<b>61</b>	<b>NEVŞEHİR</b>		<b>3.046</b>		<b>18</b>
	ACIGÖL	61		0	
	AVANOS	309		2	
	DERİNKUYU	115		0	
	GÜLŞEHİR	122		1	
	HACİBEKTAŞ	62		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>61</b>	<b>NEVŞEHİR</b>		<b>3.046</b>		<b>18</b>
	KOZAKLI	105		0	
	MERKEZ	1.779		15	
	ÜRGÜP	493		0	
<b>62</b>	<b>NİĞDE</b>		<b>4.377</b>		<b>23</b>
	ALTUNHİSAR	85		0	
	BOR	839		1	
	ÇAMARDI	93		0	
	ÇİFTLİK	41		0	
	MERKEZ	3.107		22	
	ULUKIŞLA	211		0	
<b>63</b>	<b>ORDU</b>		<b>7.524</b>		<b>34</b>
	PERŞEMBE	123		1	
	AKKUŞ	43		0	
	ALTINORDU	3.951		21	
	AYBASTI	54		0	
	ÇAMAŞ	13		0	
	ÇATALPINAR	27		0	
	ÇAYBAŞI	12		1	
	FATSA	1.645		5	
	GÖLKÖY	74		0	
	GÜLYALI	62		0	
	GÜRGENTEPE	38		0	
	İKİZCE	10		0	
	KABADÜZ	24		0	
	KABATAŞ	8		0	
	KORGAN	39		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>63</b>	<b>ORDU</b>		<b>7.524</b>		<b>34</b>
	KUMRU	51		0	
	MESUDİYE	11		0	
	ULUBEY	32		0	
	ÜNYE	1.304		6	
<b>64</b>	<b>OSMANİYE</b>		<b>4.563</b>		<b>24</b>
	BAHÇE	132		0	
	DÜZİÇİ	542		0	
	HASANBEYLİ	32		0	
	KADİRLİ	1.079		5	
	MERKEZ	2.545		19	
	SUMBAS	19		0	
	TOPRAKKALE	214		0	
<b>65</b>	<b>RİZE</b>		<b>2.544</b>		<b>12</b>
	PAZAR	264		0	
	ARDEŞEN	308		2	
	ÇAMLIHEMŞİN	18		0	
	ÇAYELİ	247		1	
	DEREPAZARI	11		0	
	FINDIKLI	233		0	
	GÜNEYSU	10		0	
	HEMŞİN	3		0	
	İKİZDERE	5		0	
	İYİDERE	17		0	
	KALKANDERE	5		0	
	MERKEZ	1.420		9	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>66</b>	<b>SAKARYA</b>		<b>14.568</b>		<b>66</b>
	ADAPAZARI	3.073		33	
	AKYAZI	772		1	
	ARİFİYE	675		1	
	ERENLER	991		2	
	FERİZLİ	227		0	
	GEYVE	353		0	
	HENDEK	1.028		1	
	KARAPÜRÇEK	85		0	
	KARASU	2.533		2	
	KAYNARCA	222		0	
	KOCAALİ	564		0	
	PAMUKOVA	414		1	
	SAPANCA	854		1	
	SERDİVAN	2.549		24	
	SÖĞÜTLÜ	148		0	
	TARAKLI	80		0	
<b>67</b>	<b>SAMSUN</b>		<b>15.706</b>		<b>87</b>
	ÇARŞAMBA	872		1	
	ALAÇAM	127		1	
	ASARCIK	14		0	
	ATAKUM	6.344		33	
	AYVACIK	59		0	
	BAFRA	1.184		5	
	CANİK	830		5	
	HAVZA	323		0	
	İLKADIM	3.809		37	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>67</b>	<b>SAMSUN</b>		<b>15.706</b>		<b>87</b>
	KAVAK	203		0	
	LADİK	96		0	
	ONDOKUZMAYIS	191		0	
	SALIPAZARI	57		0	
	TEKKEKÖY	767		4	
	TERME	395		1	
	VEZİRKÖPRÜ	353		0	
	YAKAKENT	81		10	
<b>68</b>	<b>SİİRT</b>		<b>1.750</b>		<b>10</b>
	BAYKAN	34		0	
	ERUH	10		0	
	KURTALAN	392		1	
	MERKEZ	1.295		9	
	PERVARI	2		0	
	ŞİRVAN	4		0	
	TİLLO	13		0	
<b>69</b>	<b>SİNOP</b>		<b>2.340</b>		<b>13</b>
	AYANCIK	216		0	
	BOYABAT	378		1	
	DİKMEN	7		0	
	DURAĞAN	53		0	
	ERFELEK	76		0	
	GERZE	402		0	
	MERKEZ	1.101		12	
	SARAYDÜZÜ	10		0	
	TÜRKELİ	97		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>70</b>	<b>SİVAS</b>		<b>6.535</b>		<b>44</b>
	AKINCILAR	10		0	
	ALTINYAYLA	31		0	
	DİVRİĞİ	69		0	
	DOĞANŞAR	1		0	
	GEMEREK	122		0	
	GÖLOVA	6		0	
	GÜRÜN	124		1	
	HAFİK	42		0	
	İMRANLI	24		0	
	KANGAL	153		0	
	KOYULHİSAR	22		1	
	MERKEZ	5.117		42	
	SUŞEHRİ	168		0	
	ŞARKIŞLA	305		0	
	ULAŞ	30		0	
	YILDIZELİ	119		0	
	ZARA	191		0	
<b>71</b>	<b>ŞANLIURFA</b>		<b>12.856</b>		<b>66</b>
	AKÇAKALE	183		0	
	BİRECİK	460		0	
	BOZOVA	103		0	
	CEYLANPINAR	63		0	
	EYYÜBİYE	991		0	
	HALFETİ	79		0	
	HALİLİYE	3.506		34	
	HARRAN	101		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>71</b>	<b>ŞANLIURFA</b>		<b>12.856</b>		<b>66</b>
	HİLVAN	233		0	
	KARAKÖPRÜ	4.538		28	
	SİVEREK	1.201		2	
	SURUÇ	337		0	
	VİRANŞEHİR	1.018		2	
<b>72</b>	<b>ŞIRNAK</b>		<b>1.123</b>		<b>9</b>
	BEYTÜŞŞEBAP	23		0	
	CİZRE	580		4	
	GÜÇLÜKONAK	7		0	
	İDİL	54		0	
	MERKEZ	177		3	
	SİLOPİ	240		2	
	ULUDERE	42		0	
<b>73</b>	<b>TEKİRDAĞ</b>		<b>23.556</b>		<b>86</b>
	ÇERKEZKÖY	4.973		17	
	ÇORLU	6.216		25	
	ERGENE	1.145		2	
	HAYRABOLU	472		1	
	KAPAKLI	2.280		3	
	MALKARA	682		1	
	MARMARAEREĞLİSİ	1.227		1	
	MURATLI	491		0	
	SARAY	648		3	
	SÜLEYMANPAŞA	4.290		31	
	ŞARKÖY	1.125		2	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>74</b>	<b>TOKAT</b>		<b>5.411</b>		<b>26</b>
	PAZAR	109		0	
	ALMUS	41		0	
	ARTOVA	23		0	
	BAŞÇİFTLİK	5		0	
	ERBAA	540		1	
	MERKEZ	2.721		21	
	NİKSAR	375		1	
	REŞADİYE	96		0	
	SULUSARAY	16		0	
	TURHAL	871		2	
	YEŞİLYURT	38		0	
	ZİLE	576		1	
<b>75</b>	<b>TRABZON</b>		<b>7.589</b>		<b>49</b>
	AKÇAABAT	1.198		0	
	ARAKLI	266		0	
	ARSİN	228		0	
	BEŞİKDÜZÜ	232		0	
	ÇARŞIBAŞI	89		0	
	ÇAYKARA	28		0	
	DERNEKPAZARI	5		0	
	DÜZKÖY	20		0	
	HAYRAT	3		0	
	KÖPRÜBAŞI	6		0	
	MAÇKA	104		0	
	OF	219		0	
	ORTAHİSAR	3.855		47	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>75</b>	<b>TRABZON</b>		<b>7.589</b>		<b>49</b>
	SÜRMENE	146		0	
	ŞALPAZARI	51		0	
	TONYA	27		0	
	VAKFIKEBİR	160		0	
	YOMRA	944		2	
<b>76</b>	<b>TUNCELİ</b>		<b>781</b>		<b>3</b>
	ÇEMİŞGEZEK	22		0	
	HOZAT	43		0	
	MAZGİRT	13		0	
	MERKEZ	553		3	
	NAZİMİYE	37		0	
	OVACIK	20		0	
	PERTEK	88		0	
	PÜLÜMÜR	5		0	
<b>77</b>	<b>UŞAK</b>		<b>4.104</b>		<b>20</b>
	BANAZ	218		0	
	EŞME	210		1	
	KARAHALLI	25		0	
	MERKEZ	3.470		19	
	SİVASLI	154		0	
	ULUBEY	27		0	
<b>78</b>	<b>VAN</b>		<b>5.684</b>		<b>31</b>
	BAHÇESARAY	3		0	
	BAŞKALE	44		0	
	ÇALDIRAN	74		0	
	ÇATAK	9		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>78</b>	<b>VAN</b>		<b>5.684</b>		<b>31</b>
	EDREMİT	413		0	
	ERCİŞ	373		0	
	GEVAŞ	34		0	
	GÜRPINAR	16		0	
	İPEKYOLU	3.979		31	
	MURADIYE	68		0	
	ÖZALP	55		0	
	SARAY	7		0	
	TUŞBA	600		0	
<b>79</b>	<b>YALOVA</b>		<b>6.287</b>		<b>31</b>
	ALTINOVA	614		2	
	ARMUTLU	523		1	
	ÇINARCIK	1.246		3	
	ÇİFTLİKKÖY	1.463		2	
	MERKEZ	2.315		23	
	TERMAL	121		0	
<b>80</b>	<b>YOZGAT</b>		<b>3.980</b>		<b>22</b>
	AKDAĞMADENİ	216		0	
	AYDINCIK	18		0	
	BOĞAZLIYAN	355		0	
	ÇANDIR	46		0	
	ÇAYIRALAN	37		0	
	ÇEKEREK	76		0	
	KADIŞEHİRİ	27		0	
	MERKEZ	1.516		19	
	SARAYKENT	29		0	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>80</b>	<b>YOZGAT</b>		<b>3.980</b>		<b>22</b>
	SARIKAYA	262		1	
	SORGUN	679		1	
	ŞEFAATLİ	172		1	
	YENİFAKILI	39		0	
	YERKÖY	508		0	
<b>81</b>	<b>ZONGULDAK</b>		<b>4.862</b>		<b>17</b>
	ALAPLI	357		0	
	ÇAYCUMA	402		1	
	DEVREK	341		0	
	EREĞLİ	1.771		10	
	GÖKÇEBEY	67		0	
	KİLİMLİ	1		0	
	KOZLU	426		0	
	MERKEZ	1.497		6	

### 3.2. EK 2: GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ RAPORLARINDAKİ DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 1	42.632	44,00%	56,00%	29,00%	71,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 2	40.587	28,98%	71,02%	17,97%	82,03%
DEĞERLEME KURULUŞU - 3	39.952	62,17%	37,83%	49,11%	50,89%
DEĞERLEME KURULUŞU - 4	36.828	64,45%	35,55%	40,15%	59,85%
DEĞERLEME KURULUŞU - 5	36.401	43,67%	56,33%	28,62%	71,38%
DEĞERLEME KURULUŞU - 6	29.726	32,22%	67,78%	17,17%	82,83%
DEĞERLEME KURULUŞU - 7	27.730	31,52%	68,48%	14,08%	85,92%
DEĞERLEME KURULUŞU - 8	26.989	38,35%	61,65%	21,94%	78,06%
DEĞERLEME KURULUŞU - 9	26.905	61,03%	38,97%	29,28%	70,72%
DEĞERLEME KURULUŞU - 10	25.519	43,86%	56,14%	26,96%	73,04%
DEĞERLEME KURULUŞU - 11	24.416	45,44%	54,56%	30,26%	69,74%
DEĞERLEME KURULUŞU - 12	22.741	34,02%	65,98%	17,63%	82,37%
DEĞERLEME KURULUŞU - 13	21.780	49,38%	50,62%	23,26%	76,74%
DEĞERLEME KURULUŞU - 14	20.517	13,46%	86,53%	24,57%	75,43%
DEĞERLEME KURULUŞU - 15	20.120	26,76%	73,24%	11,11%	88,89%
DEĞERLEME KURULUŞU - 16	19.133	59,07%	40,93%	28,94%	71,06%
DEĞERLEME KURULUŞU - 17	18.519	30,12%	69,88%	26,79%	73,21%
DEĞERLEME KURULUŞU - 18	18.008	24,00%	76,00%	18,93%	81,07%
DEĞERLEME KURULUŞU - 19	17.991	23,25%	76,75%	16,36%	83,64%
DEĞERLEME KURULUŞU - 20	17.559	36,31%	63,69%	21,89%	78,11%
DEĞERLEME KURULUŞU - 21	17.145	45,75%	54,25%	23,46%	76,54%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 22	17.079	38,49%	61,51%	17,86%	82,14%
DEĞERLEME KURULUŞU - 23	16.885	33,73%	66,27%	13,56%	86,44%
DEĞERLEME KURULUŞU - 24	16.755	27,27%	72,73%	18,38%	81,62%
DEĞERLEME KURULUŞU - 25	16.259	34,01%	65,99%	16,15%	83,85%
DEĞERLEME KURULUŞU - 26	15.612	27,60%	72,40%	21,86%	78,14%
DEĞERLEME KURULUŞU - 27	14.595	35,68%	64,32%	14,85%	85,15%
DEĞERLEME KURULUŞU - 28	14.593	31,79%	68,21%	16,67%	83,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 29	14.491	29,01%	70,99%	14,85%	85,15%
DEĞERLEME KURULUŞU - 30	14.084	33,52%	66,48%	19,31%	80,69%
DEĞERLEME KURULUŞU - 31	13.298	17,28%	82,72%	6,97%	93,03%
DEĞERLEME KURULUŞU - 32	12.316	20,74%	79,26%	13,64%	86,36%
DEĞERLEME KURULUŞU - 33	12.014	20,42%	79,58%	11,89%	88,11%
DEĞERLEME KURULUŞU - 34	11.289	23,21%	76,79%	4,80%	95,20%
DEĞERLEME KURULUŞU - 35	10.564	32,00%	68,00%	15,70%	84,30%
DEĞERLEME KURULUŞU - 36	10.363	46,52%	53,48%	13,38%	86,62%
DEĞERLEME KURULUŞU - 37	10.282	60,77%	39,23%	22,56%	77,44%
DEĞERLEME KURULUŞU - 38	9.979	17,77%	82,23%	11,97%	88,03%
DEĞERLEME KURULUŞU - 39	9.846	40,68%	59,32%	14,07%	85,93%
DEĞERLEME KURULUŞU - 40	9.549	63,80%	36,20%	45,73%	54,27%
DEĞERLEME KURULUŞU - 41	9.282	19,85%	80,15%	10,00%	90,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 42	8.652	23,67%	76,33%	13,22%	86,78%
DEĞERLEME KURULUŞU - 43	7.996	47,44%	52,56%	24,36%	75,64%
DEĞERLEME KURULUŞU - 44	7.990	39,81%	60,19%	13,60%	86,40%
DEĞERLEME KURULUŞU - 45	7.735	46,48%	53,52%	15,00%	85,00%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 46	7.503	19,17%	80,83%	10,71%	89,29%
DEĞERLEME KURULUŞU - 47	7.122	29,09%	70,91%	13,55%	86,45%
DEĞERLEME KURULUŞU - 48	6.905	31,98%	68,02%	10,37%	89,63%
DEĞERLEME KURULUŞU - 49	6.449	38,30%	61,70%	16,38%	83,62%
DEĞERLEME KURULUŞU - 50	6.095	30,01%	69,99%	6,43%	93,57%
DEĞERLEME KURULUŞU - 51	6.003	43,81%	56,19%	13,08%	86,92%
DEĞERLEME KURULUŞU - 52	5.893	51,33%	48,67%	15,38%	84,62%
DEĞERLEME KURULUŞU - 53	5.509	57,47%	42,53%	26,23%	73,77%
DEĞERLEME KURULUŞU - 54	5.382	25,15%	74,85%	15,79%	84,21%
DEĞERLEME KURULUŞU - 55	5.112	64,06%	35,94%	24,05%	75,95%
DEĞERLEME KURULUŞU - 56	5.097	48,55%	51,45%	18,18%	81,82%
DEĞERLEME KURULUŞU - 57	4.981	54,17%	45,83%	20,90%	79,10%
DEĞERLEME KURULUŞU - 58	4.955	93,16%	6,84%	55,74%	44,26%
DEĞERLEME KURULUŞU - 59	4.898	50,49%	49,51%	25,93%	74,07%
DEĞERLEME KURULUŞU - 60	4.668	36,20%	63,80%	10,40%	89,60%
DEĞERLEME KURULUŞU - 61	4.659	54,60%	45,40%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 62	4.290	40,30%	59,70%	16,36%	83,64%
DEĞERLEME KURULUŞU - 63	4.216	37,41%	62,59%	8,24%	91,76%
DEĞERLEME KURULUŞU - 64	4.093	32,86%	67,14%	7,48%	92,52%
DEĞERLEME KURULUŞU - 65	4.008	32,76%	67,24%	17,65%	82,35%
DEĞERLEME KURULUŞU - 66	3.837	12,51%	87,49%	6,06%	93,94%
DEĞERLEME KURULUŞU - 67	3.824	41,06%	58,94%	11,32%	88,68%
DEĞERLEME KURULUŞU - 68	3.707	37,93%	62,07%	22,78%	77,22%
DEĞERLEME KURULUŞU - 69	3.329	20,91%	79,09%	5,83%	94,17%
DEĞERLEME KURULUŞU - 70	3.116	51,70%	48,30%	8,57%	91,43%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 71	3.048	25,33%	74,67%	11,11%	88,89%
DEĞERLEME KURULUŞU - 72	3.008	44,50%	55,50%	10,11%	89,89%
DEĞERLEME KURULUŞU - 73	2.943	47,85%	52,15%	19,23%	80,77%
DEĞERLEME KURULUŞU - 74	2.911	36,34%	63,66%	19,57%	80,43%
DEĞERLEME KURULUŞU - 75	2.858	20,68%	79,32%	4,76%	95,24%
DEĞERLEME KURULUŞU - 76	2.708	47,75%	52,25%	11,34%	88,66%
DEĞERLEME KURULUŞU - 77	2.579	26,41%	73,59%	15,69%	84,31%
DEĞERLEME KURULUŞU - 78	2.546	52,99%	47,01%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 79	2.483	91,64%	8,36%	28,13%	71,88%
DEĞERLEME KURULUŞU - 80	2.404	18,01%	81,99%	6,25%	93,75%
DEĞERLEME KURULUŞU - 81	2.373	44,54%	55,46%	9,01%	90,99%
DEĞERLEME KURULUŞU - 82	2.281	39,54%	60,46%	16,67%	83,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 83	2.242	0,49%	99,51%	8,16%	91,84%
DEĞERLEME KURULUŞU - 84	2.213	10,17%	89,83%	7,35%	92,65%
DEĞERLEME KURULUŞU - 85	2.035	24,65%	75,35%	10,00%	90,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 86	1.937	51,83%	48,17%	17,46%	82,54%
DEĞERLEME KURULUŞU - 87	1.934	58,32%	41,68%	16,13%	83,87%
DEĞERLEME KURULUŞU - 88	1.879	46,73%	53,27%	7,61%	92,39%
DEĞERLEME KURULUŞU - 89	1.877	37,51%	62,49%	9,30%	90,70%
DEĞERLEME KURULUŞU - 90	1.825	59,51%	40,49%	20,83%	79,17%
DEĞERLEME KURULUŞU - 91	1.697	4,07%	95,93%	4,44%	95,56%
DEĞERLEME KURULUŞU - 92	1.692	68,68%	31,32%	43,48%	56,52%
DEĞERLEME KURULUŞU - 93	1.668	61,81%	38,19%	23,08%	76,92%
DEĞERLEME KURULUŞU - 94	1.646	7,41%	92,59%	12,28%	87,72%
DEĞERLEME KURULUŞU - 95	1.607	34,41%	65,59%	12,28%	87,72%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 96	1.561	67,14%	32,86%	26,19%	73,81%
DEĞERLEME KURULUŞU - 97	1.554	75,45%	24,55%	46,15%	53,85%
DEĞERLEME KURULUŞU - 98	1.552	24,81%	75,19%	5,63%	94,37%
DEĞERLEME KURULUŞU - 99	1.518	65,48%	34,52%	20,69%	79,31%
DEĞERLEME KURULUŞU - 100	1.510	34,37%	65,63%	15,79%	84,21%
DEĞERLEME KURULUŞU - 101	1.472	89,40%	10,60%	28,00%	72,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 102	1.426	48,32%	51,68%	10,91%	89,09%
DEĞERLEME KURULUŞU - 103	1.391	61,75%	38,25%	36,67%	63,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 104	1.377	59,86%	40,14%	15,00%	85,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 105	1.338	52,09%	47,91%	7,55%	92,45%
DEĞERLEME KURULUŞU - 106	1.258	26,23%	73,77%	9,52%	90,48%
DEĞERLEME KURULUŞU - 107	1.256	25,24%	74,76%	13,79%	86,21%
DEĞERLEME KURULUŞU - 108	1.195	42,85%	57,15%	18,07%	81,93%
DEĞERLEME KURULUŞU - 109	1.077	67,41%	32,59%	21,43%	78,57%
DEĞERLEME KURULUŞU - 110	954	40,78%	59,22%	16,67%	83,33%
DEĞERLEME KURULUŞU - 111	899	83,20%	16,80%	50,00%	50,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 112	829	6,88%	93,12%	7,69%	92,31%
DEĞERLEME KURULUŞU - 113	817	44,94%	55,06%	5,08%	94,92%
DEĞERLEME KURULUŞU - 114	807	73,35%	26,65%	22,22%	77,78%
DEĞERLEME KURULUŞU - 115	782	68,93%	31,07%	40,00%	60,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 116	726	46,42%	53,58%	60,00%	40,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 117	689	48,48%	51,52%	3,95%	96,05%
DEĞERLEME KURULUŞU - 118	643	79,78%	20,22%	15,63%	84,38%
DEĞERLEME KURULUŞU - 119	508	13,98%	86,02%	6,98%	93,02%
DEĞERLEME KURULUŞU - 120	502	77,29%	22,71%	13,64%	86,36%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU - 121	453	78,37%	21,63%	35,71%	64,29%
DEĞERLEME KURULUŞU - 122	387	89,92%	10,08%	85,71%	14,29%
DEĞERLEME KURULUŞU - 123	380	56,58%	43,42%	26,32%	73,68%
DEĞERLEME KURULUŞU - 124	312	41,99%	58,01%	24,00%	76,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 125	294	85,37%	14,63%	47,37%	52,63%
DEĞERLEME KURULUŞU - 126	232	70,65%	29,35%	36,36%	63,64%
DEĞERLEME KURULUŞU - 127	213	48,36%	51,64%	22,73%	77,27%
DEĞERLEME KURULUŞU - 128	147	15,65%	84,35%	8,00%	92,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 129	119	58,82%	41,18%	37,50%	62,50%
DEĞERLEME KURULUŞU - 130	110	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 131	102	66,67%	33,33%	28,57%	71,43%
DEĞERLEME KURULUŞU - 132	99	96,97%	3,03%	80,00%	20,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 133	91	58,24%	41,76%	23,08%	76,92%
DEĞERLEME KURULUŞU - 134	51	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU - 135	28	57,14%	42,86%	28,57%	71,43%
DEĞERLEME KURULUŞU - 136	25	24,00%	76,00%	33,33%	66,67%
DEĞERLEME KURULUŞU - 137	6	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%

### 3.3. EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM DURUMLARI<sup>3</sup>

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
İSTANBUL	208.231	65,64%	34,36%	68,27%	31,73%
ANKARA	106.896	70,75%	29,25%	64,85%	35,15%
İZMİR	67.798	62,50%	37,50%	61,39%	38,61%
ANTALYA	48.256	47,75%	52,25%	50,00%	50,00%
BURSA	38.759	57,75%	42,25%	61,22%	38,78%
MERSİN	31.932	30,90%	69,10%	45,83%	54,17%
KOCAELİ	29.914	38,15%	61,85%	66,94%	33,06%
ADANA	26.255	64,95%	35,05%	64,61%	35,39%
TEKİRDAĞ	23.556	11,95%	88,05%	50,00%	50,00%
KONYA	23.056	40,42%	59,58%	49,77%	50,23%
AYDIN	22.009	6,95%	93,05%	41,88%	58,12%
GAZİANTEP	21.744	27,74%	72,26%	48,55%	51,45%
BALIKESİR	19.772	3,65%	96,35%	49,08%	50,92%
MUĞLA	19.617	12,25%	87,75%	44,44%	55,56%
MANİSA	19.421	33,33%	66,67%	60,63%	39,37%
KAYSERİ	18.161	18,31%	81,69%	38,10%	61,90%
HATAY	15.737	5,74%	94,26%	41,86%	58,14%
SAMSUN	15.706	47,65%	52,35%	54,61%	45,39%

<sup>3</sup> Hazırlanan raporlarda sözleşmeli uzmanların %70'in üzerinde görev aldığı durumlar sarı ile renklendirilmiştir.

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
DİYARBAKIR	14.736	22,11%	77,89%	35,25%	64,75%
SAKARYA	14.568	17,09%	82,91%	56,32%	43,68%
DENİZLİ	14.551	12,00%	88,00%	35,97%	64,03%
ESKİŞEHİR	13.504	21,15%	78,85%	39,37%	60,63%
ŞANLIURFA	12.856	17,84%	82,16%	35,96%	64,04%
ÇANAKKALE	9.489	11,80%	88,20%	46,43%	53,57%
KAHRAMANMARAŞ	9.365	1,23%	98,77%	28,41%	71,59%
MALATYA	8.292	29,83%	70,17%	42,86%	57,14%
TRABZON	7.589	41,75%	58,25%	56,98%	43,02%
ORDU	7.524	13,95%	86,05%	40,70%	59,30%
AFYONKARAHİSAR	7.131	4,02%	95,98%	36,76%	63,24%
SİVAS	6.535	5,51%	94,49%	19,30%	80,70%
EDİRNE	6.381	10,18%	89,82%	40,24%	59,76%
ELAZIĞ	6.301	17,16%	82,84%	42,19%	57,81%
YALOVA	6.287	12,20%	87,80%	60,16%	39,84%
KIRKLARELİ	6.188	13,70%	86,30%	49,50%	50,50%
ÇORUM	6.106	1,07%	98,93%	31,58%	68,42%
ERZURUM	6.069	26,55%	73,45%	45,00%	55,00%
VAN	5.684	4,82%	95,18%	33,96%	66,04%
MARDİN	5.670	0,79%	99,21%	9,80%	90,20%
TOKAT	5.411	0,72%	99,28%	25,93%	74,07%
DÜZCE	5.400	2,91%	97,09%	42,03%	57,97%
AKSARAY	4.901	3,90%	96,10%	36,00%	64,00%
ZONGULDAK	4.862	3,46%	96,54%	47,37%	52,63%

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
OSMANİYE	4.563	8,59%	91,41%	53,75%	46,25%
GİRESUN	4.535	21,80%	78,20%	35,90%	64,10%
KÜTAHYA	4.525	5,92%	94,08%	34,48%	65,52%
ADİYAMAN	4.436	5,31%	94,69%	27,42%	72,58%
NİĞDE	4.377	0,94%	99,06%	28,57%	71,43%
AMASYA	4.216	1,36%	98,64%	21,43%	78,57%
UŞAK	4.104	6,22%	93,78%	33,33%	66,67%
KIRIKKALE	4.054	5,50%	94,50%	50,51%	49,49%
KASTAMONU	4.044	0,82%	99,18%	32,73%	67,27%
ISPARTA	4.043	27,85%	72,15%	39,71%	60,29%
YOZGAT	3.980	1,05%	98,95%	38,00%	62,00%
BOLU	3.918	4,87%	95,13%	45,61%	54,39%
KIRŞEHİR	3.425	0,60%	99,40%	32,50%	67,50%
BATMAN	3.401	23,14%	76,86%	15,56%	84,44%
KARAMAN	3.336	8,63%	91,37%	43,42%	56,58%
NEVŞEHİR	3.046	0,99%	99,01%	34,00%	66,00%
BİLECİK	2.922	12,07%	87,93%	57,53%	42,47%
BURDUR	2.877	11,07%	88,93%	36,99%	63,01%
KARABÜK	2.718	1,43%	98,57%	17,24%	82,76%
RİZE	2.544	32,72%	67,28%	45,31%	54,69%
BİTLİS	2.513	0,32%	99,68%	16,67%	83,33%
SİNOP	2.340	12,86%	87,14%	46,67%	53,33%
KARS	2.318	6,34%	93,66%	28,57%	71,43%
ERZİNCAN	1.989	12,52%	87,48%	37,84%	62,16%

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
ARTVİN	1.834	13,41%	86,59%	44,12%	55,88%
ÇANKIRI	1.783	10,26%	89,74%	57,78%	42,22%
AĞRI	1.771	0,51%	99,49%	17,86%	82,14%
BARTIN	1.755	1,77%	98,23%	40,00%	60,00%
ŞİİRT	1.750	1,43%	98,57%	11,11%	88,89%
İĞDIR	1.530	5,03%	94,97%	34,78%	65,22%
MUŞ	1.409	0,64%	99,36%	29,63%	70,37%
BİNGÖL	1.404	0,43%	99,57%	16,13%	83,87%
KİLİS	1.249	9,37%	90,63%	27,87%	72,13%
ŞIRNAK	1.123	0,10%	99,90%	3,85%	96,15%
GÜMÜŞHANE	998	8,42%	91,58%	44,12%	55,88%
TUNCELİ	781	0,90%	99,10%	23,08%	76,92%
ARDAHAN	727	30,54%	69,46%	36,00%	64,00%
HAKKARİ	431	0,70%	99,30%	15,00%	85,00%
BAYBURT	377	16,18%	83,82%	40,00%	60,00%