

2017 Yılı Mali Tabloları

A. Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği 2017 Yılı Gelir Gider Tablosu ve 2017 Yılı Bilançosu

Tablo 1: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği'nin 31.12.2017 Tarihli Bilançosu

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ'NİN 31.12.2017 TARİHLİ BİLANÇOSU (TL)							
AKTİF (VARLIKLAR)				PASİF(KAYNAKLAR)			
Cari Dönem		2016	2017	Cari Dönem		2016	2017
I-	DÖNEN VARLIKLAR	1.085.641,58	1.459.387,54	I-	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	315.458,57	105.771,82
A-	HAZIR DEĞERLER	313.222,29	626.078,19	B-	TİCARİ BORÇLAR	22.155,18	21.139,65
3-	BANKALAR	313.222,29	626.078,19	1-	SATICILAR	18.527,90	17.512,37
C-	TİCARİ ALACAKLAR	712.841,31	751.849,23	5-	DİĞER TİCARİ BORÇLAR	3.627,28	3.627,28
1-	ALICILAR	664.200,08	694.023,00	C-	DİĞER BORÇLAR	3.550,63	598,00
5-	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	48.641,23	48.641,23	2	PERSONELE BORÇLAR	3.550,63	598,00
6-	DİĞER TİCARİ ALACAKLAR	0,00	9.185,00				
D-	DİĞER ALACAKLAR	3.532,86	41.118,24	D-	ALINAN AVANSLAR	43,90	5.991,90
5-	DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	3.532,86	41.118,24	1-	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	43,90	5.991,90
E-	STOKLAR	12.237,84	9.988,81	F-	ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	84.042,84	78.042,27
7-	VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	12.237,84	9.988,81	1-	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	33.640,89	53.906,51
H-	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	43.807,28	30.353,07	2-	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	50.401,95	24.135,76
1-	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	43.807,28	30.353,07	H-	GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI	205.666,02	0,00
II-	DURAN VARLIKLAR	1.221.893,32	1.631.227,42	1-	GELECEK AYLARA AİT GELİRLER	205.666,02	0,00
C-	MALİ DURAN VARLIKLAR	874.995,00	1.275.000,00	III	ÖZ KAYNAKLAR	1.992.076,33	2.984.843,14
3-	İŞTİRAKLER	874.995,00	1.275.000,00	D-	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	1.878.452,03	2.105.519,88
D-	MADDİ DURAN VARLIKLAR	201.478,42	210.807,52	1-	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	1.878.452,03	2.105.519,88
6-	DEMİRBAŞLAR	201.478,42	210.807,52	E-	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)	113.443,55	113.443,55
E-	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	145.419,90	145.419,90	1-	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	113.443,55	113.443,55
1-	HAKLAR	22.243,00	22.243,00	F-	DÖNEM NET KARI (ZARARI)	227.067,85	992.766,81
5	ÖZEL MALİYETLER	123.176,90	123.176,90	1-	DÖNEM NET KARI	227.067,85	992.766,81
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI		2.307.534,90	3.090.614,96	PASİF (KAYNAKLAR)TOPLAMI		2.307.534,90	3.090.614,96

Tablo 2: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği'nin 01.01.2017-31.12.2017 Dönemi Gelir Tablosu

Cari Dönem		2016	2017
A-	BRÜT SATIŞLAR	2.349.613,18	2.807.622,96
1-	YURTIÇİ SATIŞLAR	2.298.113,98	2.641.258,02
3-	DİĞER GELİRLER	51.499,20	166.364,94
C-	NET SATIŞLAR	2.349.613,18	2.807.622,96
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		2.349.613,18	2.807.622,96
E-	FAALİYET GİDERLERİ (-)	2.184.090,14	2.280.883,34
3	GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-)	2.184.090,14	2.280.883,34
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		165.523,04	526.739,62
F-	DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	77.475,36	56.102,04
3-	FAİZ GELİRLERİ	76.520,99	56.102,04
6-	MENKUL KIYMET SATIŞ KARLARI	632,88	0,00
7-	KAMBİYO KARLARI	321,49	0,00
G-	DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	15.445,10	152,86
1-	KOMİSYON GİDERLERİ (-)	15.000,00	0,00
4-	KAMBİYO ZARARLARI (-)	445,10	152,86
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		227.553,30	582.688,80
I-	OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	47,05	410.079,04
1-	İŞTİRAK KAZANCI	0,00	400.000,00
2-	DİĞER GELİRLER	0,00	10.079,04
3-	DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	47,05	0,00
J-	OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	532,50	1,03
3	DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR	532,50	1,03
DÖNEM KARI VEYA ZARARI		227.067,85	992.766,81
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		227.067,85	992.766,81

B. TDUB İktisadi İşletmesinin 2017 Yılı Gelir Gider Tablosu ve 2017 Yılı Bilançosu

Tablo 3: TDUB İktisadi İşletmesinin 31.12.2017 Tarihli Bilançosu

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ İKTİSADİ İŞLETMESİNİN 31.12.2017 TARİHLİ BİLANÇOSU (TL)							
AKTİF (VARLIKLAR)				PASİF(KAYNAKLAR)			
Cari Dönem		2016	2017	Cari Dönem		2016	2017
I-	DÖNEN VARLIKLAR	148.366,28	177.252,39	I-	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	43.234,82	36.585,59
A-	HAZIR DEĞERLER	130.321,23	162.058,30	B-	TİCARİ BORÇLAR	8.634,51	3.896,14
3-	BANKALAR	130.321,23	162.058,30	1-	SATICILAR	8.634,51	3.896,14
C-	TİCARİ ALACAKLAR	9.612,00	859,52	C-	DİĞER BORÇLAR	1.664,36	224,26
1-	ALICILAR	9.612,00	859,52	5-	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	1.664,36	224,26
D-	DİĞER ALACAKLAR	500,28	5.654,64	D-	ALINAN AVANSLAR	13.104,00	760,00
5-	DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	500,28	5.654,64	1-	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	13.104,00	760,00
E-	STOKLAR	325,51	908,21	F-	ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	19.831,95	31.705,19
7-	VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	325,51	908,21	1-	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	15.360,02	29.214,06
H-	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	7.607,26	7.771,72	2-	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	4.471,93	2.491,13
1-	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	7.607,26	7.771,72	III	ÖZ KAYNAKLAR	105.131,46	140.666,80
				A-	ÖDENMİŞ SERMAYE	175.000,00	175.000,00
				1-	SERMAYE	175.000,00	175.000,00
				E-	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)	40.287,67	69.868,54
				1-	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	40.287,67	69.868,54
				F-	DÖNEM NET KARI VE ZARARI	-29.580,87	35.535,34
				2-	DÖNEM NET KARI VE ZARARI	-29.580,87	35.535,34
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI		148.366,28	177.252,39	PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI		148.366,28	177.252,39

Tablo 4: TDUB İktisadi İşletmesinin 01.01.2017-31.12.2017 Dönemi Gelir Tablosu

TDUB İKTİSADİ İŞLETMESİ'NİN 01.01.2017-31.12.2017 DÖNEMİ GELİR TABLOSU (TL)			
Cari Dönem		2016	2017
A-	BRÜT SATIŞLAR	137.220,73	378.274,05
1-	YURTIÇI SATIŞLAR	135.220,00	373.575,15
3-	DİĞER GELİRLER	2.000,73	4.698,90
B-	SATIŞ İNDİRİMLERİ	0,00	1.500,00
1-	SATIŞTAN İADELER	0,00	1.500,00
C-	NET SATIŞLAR	137.220,73	376.774,05
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		137.220,73	376.774,05
E-	FAALİYET GİDERLERİ (-)	166.978,17	341.238,74
3	GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-)	166.978,17	341.238,74
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		-29.757,44	35.535,31
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		-29.757,44	35.535,31
I-	OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	176,77	0,04
2-	DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	176,77	0,04
J-	OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR	0,20	0,01
3	DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	0,20	0,01
DÖNEM KARI VEYA ZARARI		-29.580,87	35.535,34
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		(-)29.580,87	35.535,34

C. TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş. 2017 Yılı Gelir Gider Tablosu ve 2017 Yılı Bilançosu

Tablo 5: TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.'nin 31.12.2017 Tarihli Bilançosu

TDUB GAYRİMENKUL BİLGİ MERKEZİ A.Ş. 31.12.2017 TARİHLİ BİLANÇO (TL)							
AKTİF (VARLIKLAR)				PASİF(KAYNAKLAR)			
Cari Dönem		2016	2017	Cari Dönem		2016	2017
I-	DÖNEN VARLIKLAR	1.236.220,78	2.266.539,54	I-	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	256.006,83	158.850,49
A-	HAZIR DEĞERLER	963.297,43	2.141.387,57	B-	TİCARİ BORÇLAR	18.191,23	12.519,14
3-	BANKALAR	963.297,43	2.141.387,57	1-	SATICILAR	18.191,23	12.519,14
C-	TİCARİ ALACAKLAR	268.150,46	103.163,02	C-	DİĞER BORÇLAR	15.124,25	146,56
1-	ALICILAR	268.150,46	103.163,02	4-	PERSONELE BORÇLAR	12.500,00	146,56
D-	DİĞER ALACAKLAR	1.581,10	15.940,96	5-	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	2.624,25	0,00
5-	DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	1.581,10	6.383,70	D-	ALINAN AVANSLAR	2,14	1.409,55
6-	GELİR TAHAKKUKLARI	0,00	9.557,26	1-	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	2,14	1.409,55
E-	STOKLAR	1.583,28	4.499,07	F-	ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	222.671,87	144.755,30
7-	VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	1.583,28	4.499,07	1-	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	204.044,27	134.187,19
H-	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	1.608,51	1.548,92	2-	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	18.627,60	10.568,11
1-	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	1.608,51	1.548,92	G-	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	17,34	19,94
II-	DURAN VARLIKLAR	25.125,70	31.505,63	1-	DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI	126.364,34	284.171,72
D-	MADDİ DURAN VARLIKLAR	25.125,70	18.838,33	2-	DÖNEM KARININ PEŞİN ÖDENEN VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLERİ(-)	126.347,00	284.151,78
6-	DEMİRBAŞLAR	28.629,06	28.629,06	III	ÖZ KAYNAKLAR	1.005.339,65	2.139.194,68
8-	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	3.503,36	9.790,73	A-	ÖDENMİŞ SERMAYE	500.000,00	500.000,00
E-	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	0,00	12.667,30	1-	SERMAYE	500.000,00	500.000,00
1-	YAZILIMLAR	0,00	19.000,00	D-	GEÇMİŞ YIL KARLARI	0,00	505.339,65
2-	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	0,00	6.332,70	F-	DÖNEM NET KARI (ZARARI)	505.339,65	1.133.855,03
				1-	DÖNEM NET KARI	505.339,65	1.133.855,03
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI		1.261.346,48	2.298.045,17	PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI		1.261.346,48	2.298.045,17

Tablo 6: TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş. 01.01.2017-31.12.2017 Dönemi Gelir Tablosu

TDUB GAYRİMENKUL BİLGİ MERKEZİ A.Ş. 01.01.2017-31.12.2017 DÖNEMİ GELİR TABLOSU (TL)			
Cari Dönem		2016	2017
A-	BRÜT SATIŞLAR	1.097.908,42	2.260.803,77
1-	YURTİÇİ SATIŞLAR	1.089.349,00	2.244.509,00
3-	DİĞER GELİRLER	8.559,42	16.294,77
B-	SATIŞ İNDİRİMLERİ	0,00	3.171,00
1-	SATIŞTAN İADELER (-)	0,00	3.171,00
C-	NET SATIŞLAR	1.097.908,42	2.257.632,77
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		1.097.908,42	2.257.632,77
E-	FAALİYET GİDERLERİ (-)	499.970,77	990.649,07
3	GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-)	499.970,77	990.649,07
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		597.937,65	1.266.983,70
F-	DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	33.393,13	151.043,71
3-	FAİZ GELİRLERİ	33.180,45	151.043,71
7-	KAMBİYO KARLARI	212,68	0,00
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		631.330,78	1.418.027,41
I-	OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	373,80	0,00
2-	DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	373,80	0,00
J-	OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	0,59	0,66
3	DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	0,59	0,66
DÖNEM KARI VEYA ZARARI		631.703,99	1.418.026,75
DÖNEM KARINDAN VERGİ VE DİĞER YÜKÜM. (-)		126.364,34	284.171,72
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		505.339,65	1.133.855,03